**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКИЦИЯ**

**„Ремонт сгради общинска собственост в община Чупрене по пет обособени позиции”:**

**1.Обособена позиция № 1 „ОР общинска сграда „полиция” Чупрене”**

1. **Обособена позиция № 2 „Изграждане „Информационен център” Чупрене”**
2. **Обособена позиция №3 „ОР сграда ТИЦ с.Чупрене”**
3. **Обособена позиция № 4 „Основен ремонт пенсионерски клуб Върбово”**
4. **Обособена позиция № 5 „Основен ремонт пенсинерски клуб Горни Лом”**

**1.Обособена позиция № 1 „ОР общинска сграда „полиция” Чупрене”**

* Съществуващ положение:

Сградата се намира в с.Чупрене, общ.Чупрене, ул. „Асен Балкански” № 45. Сградата е едноетажна, масивна, подпокривната плоча е дървен гредоред.

* Предвидени СРР/СМР:

Демонтаж на керемидите /тип „марсилски” / от покрива, спускане по дървена коруба и сортирането им. След демонтажа на керемидите се демонтира и летвената обшивка. Ако има компроментирани елементи от покривната конструкция, същите се заменят с нови. Наковава се плътна дъсчена обшивка с дебелина на дъските 2 см. Дъсчената обшивка се покрива с битумизирана мушама. Прави се нова летвена обшивка и се покрива с нови оцветени керемиди. Билата се покриват с нови капаци със сух монтаж. Около съществуващите комини, улами и корнизи се прави обшивка с поцинкована ламарина. Старите олуци и водосточни тръби се демонтират и на тяхно място се монтират нови. Наковават се нови рендосани челни дъски, стрехата се обшива с дъсчена ламперия. Видимите дървени елементи се обработвет с лак.

Старата дограма се подменя с нова. Новите прозорците са PVC- петкамерни с 50 % отваряемост. Вратите се подменят с нови алуминиеви. Отвън на прозорците се монтира алуминиев водобран, а отвътре – подпрозоречни дъски.

По четирите фасади се прави външна топлоизолация EPS 5 см. След това се прави шпакловка на мрежа, грунд за минерална мазилка и минерална мазилка. Цветът на минералната мазилка се уточнява с Възложителя.Около прозорците страниците се обръщат с XPS 2 см., вкл. мрежа, шпакловка, грунд и мазилка. Отвътре страниците се изкърпват, включително шпакловане и боядисване с латекс.

Около четирите фасаде се монтира и демонтира фасадно тръбно скеле.

Цокълът се облицова с камък.

**2. Обособена позиция № 2 „Изграждане „Информационен център” Чупрене**

**-** Съществуващо положение

Сградата се намира в с.Чупрене, общ.Чупрене, ул. „Асен Балкански” № 44. Сградата едноетажна, масивна и е построена през 1976 г.

* Предвидени СРР/СМР

Предвижда се СРР/СМР да се извършат по южната фасада на сградата и вътре

СРР/СМР по южна фасадата:

Монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле. Стъргане на фасадата. Страта метална дограма ще се демонтира и на нейно място ще се монтира нова, с цвят дърво. Преди монтожа на новата дограма отворите ще се изравнят, за да бъдат еднакви. Един от прозорците ще се направи тип „пищов” с врата. След монтажа на новата дограма страниците ще се обрънат. Подпрозоречният перваз ще се облече с ивици от гранитогрес.На фасадата ще се направи външна топло изолация с EPS 6 см., шпакловка на мрежа, грундиране и силиконова мазилка. Цветът на мазилката ще се уточни с Възложителя. Цоокълат ще се облицова с неоформен гнайс. Съществуващият навес, прикрепен към фасадате се демонтира.

СРР/СМР вътре:

Прави се преградна стена от газобетон с дебелина 15 см. Оформя се едно помещение в което ще се извършват ремонтните работи. За укрепване на стената ще се направи стоманобетонен пояс. Прави се облицовка от ламперия OSB с височина 1,2 м., върху предварително направена скара. Ламперията се лакира. Върху подът, който е на три нива се прави настилка от гранитогрес. Пред това трябва да се направи изравнителна циментова замазка.В единият ъгъл на помещението се оформя място с мивка и смесителна батирия.

**3.Обособена позиция №3 „ОР сграда ТИЦ с.Чупрене”**

**-** Съществуващо положение

Сградата се намира в с.Чупрене, общ.Чупрене, ул. „Асен Балкански” № 70. Сградата е двуетажна, масивна и е построена през 1970 г.

* Предвидени СРР/СМР

Покривът на сградата е три скатен. Предвижда се демонтаж на старите керемидите /тип „марсилски” / от покрива, спускане по дървена коруба и сортирането им. След демонтажа на керемидите се демонтира и летвената обшивка. Ако има компроментирани елементи от покривната конструкция, същите се заменят с нови. Наковава се плътна дъсчена обшивка с дебелина на дъските 2 см. Дъсчената обшивка се покрива с битумизирана мушама. Прави се нова летвена обшивка и се покрива с нови оцветени керемиди. Билата се покриват с нови капаци със сух монтаж. Компроментираната мазилка по комините се изкърпва, шпаклова и комините се варосват. За улесняване на работата около трите фасади на сградата се монтира и демонтира рамково скеле.

**4.** **Обособена позиция № 4 „Основен ремонт пенсионерски клуб Върбово”**

- Съществуващо положение

Сградата се намира в с.Върбово, общ.Чупрене, ул. „Първа” № 71.Сградата е едноетажна, масивна. Има и приземен етаж.

* Предвидени СРР/СМР

Предвижда се направа на нова електро и ВиК /вътрешна/ инсталация. Отвън компроментираната варо-циментова мазилка се сваля. Изкърпва се с варо- циментова мазилка. Старата постна боя се изтъргва и се полага дълбокопроникващ грунд. Полага се стъклофибарна мрежа и шпакловка на циментова основа. Полага се полимерна мазилка. Цвета се уточнава с Възложитела.Монтират се нови челни дъски, олуци /безшевни поцинковани/ и водосточни тръби.Демонтира се старо стълбище. Прави се укрепване на стомано-бетонна плоча на сервизно помещение.

Вътре в сградата, на пода се прави изравнителна циментова замазка. След това се прави настилка от гранитогрес.По стените се прави скара и като цокъл в височина 1,20м. се прави ламперия OSB.Над ламперията се слага гисокартон, грундира се и двукратно се боядисва с латекс.Монтира се окачен таван.

В сградата се прави ремонт и на санитарния възел.

1. **Обособена позиция № 5 „Основен ремонт пенсинерски клуб Горни Лом”**

-Съществуващо положение

Сградата се намира в с.горни Лом, общ.Чупрене, ул. „Първа” № 112.Сградата двуетажна, масивна, с дървен гредоред.

* Предвидени СРР/СМР
* Покривът на сградата е четири скатен. Предвижда се демонтаж на старите керемидите /тип „марсилски” / от покрива, спускане по дървена коруба и сортирането им. След демонтажа на керемидите се демонтира и летвената обшивка. Ако има компроментирани елементи от покривната конструкция, същите се заменят с нови. Наковава се плътна дъсчена обшивка с дебелина на дъските 2 см. Дъсчената обшивка се покрива с битумизирана мушама. Прави се нова летвена обшивка и се покрива с нови оцветени керемиди. Билата се покриват с нови капаци със сух монтаж. Компроментираната мазилка по комините се изкърпва, шпаклова и комините се варосват. Старите PVC олуци се демонтират и се монтират нови от поцинкована ламарина. За улесняване на работата около четирите фасади на сградата се монтира и демонтира рамково скеле.

**6. При извършване на СРР/СМР да се спазва актуалната нормативна уредба:**

-Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него;

-Закон за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове към него;

-Закон за техническите изисквания към продуктите и „Наредба за съществени изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС №230 от 6.11.2000г.;

-Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

-Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

-Наредба № Iз-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

**-**Да се спазват устройствените, строителните, санитарните, техническите, екологичните, технологичните и противопожарните правила, норми и нормативи**.**