



ОБЩИНА ПЕТРИЧ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090
е- mail: oa_petrich@mbox.contact.bg

УТВЪРЖДАВАМ,
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:/п/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ
ДИМИТЪР БРЪЧКОВ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА
ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ

С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции:

- Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8 и бл.10“
- Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.9, вх.А и вх.Б“
- Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.14, вх.А и вх.Б“
- Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.15“
- Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.16, вх.А и вх.Б“
- Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Цар Самуил”, бл.4, бл.4А, бл.5, вх.А и вх.Б, бл.6“
- Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Цар Самуил”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А, бл.9“

2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

II. ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОПРЪЧКА

III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

IV. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА:

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ
2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОДБОР
3. ГАРАНЦИИ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

VI. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

VII. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:

1. Съдържание на Плик №1 „Документи за подбор”
2. Съдържание на Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката”
3. Съдържание на Плик №3 „Ценово предложение”

VIII. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

IX. ДРУГИ УКАЗАНИЯ

X. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА И МЕТОДИКА

XI. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

I. РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II. ОБЯВЛЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ –

Община: Петрич

Адрес: гр. Петрич, ул. „Цар Борис III” № 24

2. ПРОЦЕДУРА -

Вид на процедурата: ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА;

3. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на настоящата поръчка е реализиране на инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна реализиране на *следните многофамилни жилищни сгради*, находящи се на територията на гр.Петрич, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма за енергийна ефективност, по обособени позиции както следва:

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:**

Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к.”Изток”, УПИ XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.8204.3, 4, 5 и 6 по КККР на гр. Петрич. Сградата е разположена на ъгъла на ул.”Тетово” и ул.”Арда”.

Обектът представлява жилищна сграда, състояща се от четири входа- бл.7, вх.А и Б, бл.8 и бл.10, отделени един от друг посредством деформационна фуга. Въведена е в експлоатация 1980г. Бл.7 и бл.8 имат по седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Бл.10 е с осем жилищни етажа с по три апартамента на етаж.

Конструкцията на жилищната сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за многофамилно жилищно строителство. Общата разгъната застроена площ на обекта е 6803кв.м.

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:**

Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к.”Изток”, УПИ XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.8204.1 и 2 по КККР на гр. Петрич. Сградата е разположена на ъгъла на ул.”Кочо Мавродиев” и ул.”Тетово”.

Обектът представлява жилищна сграда, състояща се от два входа- бл.9, вх.А и Б. Въведена е в експлоатация 1980г. Двата входа имат по седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж.

Конструкцията на жилищната сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за многофамилно жилищно строителство. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3052кв.м.

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3:**

Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к.”Изток”, УПИ I, кв.143 с идентификатор № 56126.602.1031.2 и 3 по КККР на гр. Петрич. Сградата е разположена на ъгъла на ул.”Ел тепе” и ул.”Тетово”.

Обектът представлява жилищна сграда, състояща се от два входа- бл.14, вх.А и Б. Въведена е в експлоатация 1980г. Двата входа имат по седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж.

Конструкцията на жилищната сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за многофамилно жилищно строителство. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3086кв.м

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4:**

Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к."Изток", УПИ XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.1031.1 по КККР на гр. Петрич. Сградата е разположена на ъгъла на ул."Ел тепе" и ул."Арда".

Обектът представлява жилищна сграда, състояща се от един вход- бл.15. Въведена е в експлоатация 1981г. Блока се състои от осем жилищни етажа. На всяко етажно ниво има по три апартамента.

Конструкцията на жилищната сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за многофамилно жилищно строителство. Общата разгъната застроена площ на обекта е 2233кв.м.

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 5:**

Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к."Изток", УПИ XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.1031.4 и 5 по КККР на гр. Петрич.

Обектът представлява жилищна сграда бл.16, състояща се от два входа, вх.А и вх.Б. Въведена е в експлоатация 1980г. Двата входа се състоят от седем жилищни етажа. На всяко етажно ниво има по три апартамента.

Конструкцията на жилищната сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за многофамилно жилищно строителство. Общата разгъната застроена площ на обекта е 3052кв.м.

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 6:**

Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к."Цар Самуил", УПИ I, кв.357 с идентификатор № 56126.600.7640.2, 3, 4, 5 и 6 по КККР на гр. Петрич. Сградата е разположена на ъгъла на ул."Марица" и ул."Черно море".

Обектът представлява жилищна сграда, състояща се от пет входа, бл.4 и бл.4, бл.5, вх.А и вх.Б и бл.6. Въведена е в експлоатация 1984г. Вход „4” е с пет жилищни етажа, с по три апартамента на етажно ниво. Вход „4А” е с шест жилищни етажа, с по три апартамента на етажно ниво. Входове „5А” и „5Б” са със седем жилищни етажа с по три апартамента на ниво. Вход „6” е с шест жилищни етажа с по два апартамента на ниво.

Конструкцията на жилищната сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за многофамилно жилищно строителство. Общата разгъната застроена площ на обекта е 7816кв.м.

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 7:**

Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к. "Цар Самуил", УПИ I, кв.357 с идентификатор № 56126.600.513.19, 18, 17, 16 и 15 по КККР на гр. Петрич. Сградата е разположена на ъгъла на ул. "Папулю" и ул. "Черно море".

Обектът представлява жилищна сграда, състояща се от пет входа, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А и бл.9. Въведена е в експлоатация 1984г. Входи „7А” и „7Б” се състоят от шест жилищни етажа, с по два апартамента на етажното ниво. Вход „8” е със седем жилищни етажа с по три апартамента на ниво. Блокове „8А” и „9” са с шест жилищни етажа с по два апартамента на ниво.

Конструкцията на жилищната сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за многофамилно жилищно строителство. Общата разгъната застроена площ на обекта е 7827кв.м.

4. ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

5. СВЪРЗАНИ ПРОГРАМИ. ИЗТОЧНИК НА ФИНАНСИРАНЕ

Поръчката се финансира със средствата по **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Националната програма)** - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Допустимите дейности за финансиране са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;**
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:**

➤ ***По външните сградни ограждащи елементи:***

- ✓ подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- ✓ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

➤ ***По системите за поддържане на микроклимата:***

- ✓ основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- ✓ изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
- ✓ ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- ✓ реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- ✓ ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- ✓ инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
- ✓ инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- ✓ газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
- ✓ мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

➤ ***Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.***

По Националната програма ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига

клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн. ДВ, бр. 5 от 2005 г., загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.) .

По Националната програма няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане или оборудване в самостоятелните обекти.

6. ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ ПО СГРАДИТЕ

В рамките на поръчката се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградите:

- разходи за строителни и монтажни работи (СМР);
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за оценка на съответствието на проектите;
- разходи за авторски надзор;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

* Недопустими разходи по сградите

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

7. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ

Прогнозната стойност на обществената поръчка, определена на база референтни стойности от 21.01.2016г. за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, разработена от МРРБ, по обособени позиции, е както следва:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к. "Изток", УПИ XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.8204.3, 4, 5 и 6. Сградата е разположена на ъгъла на ул. "Тетово" и ул. "Арда".

1 006 844 лв (един милион шест хиляди осемстотин четиридесет и четири лева) без ДДС;

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к. "Изток", УПИ

XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.8204.1 и 2. Сградата е разположена на ъгъла на ул."Кочо Мавродиев" и ул."Тетово".

451 696 лв (четирисотин петдесет и една хиляди шестстотин деветдесет и шест лева) без ДДС;

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к."Изток", УПИ XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.1031.2 и 3. Сградата е разположена на ъгъла на ул."Ел тепе" и ул."Тетово".

456 728 лв (четерисотин петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и осем лева) без ДДС;

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4: Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к."Изток", УПИ XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.1031.1. Сградата е разположена на ъгъла на ул."Ел тепе" и ул."Арда".

330 484 лв. (триста и тридесет хиляди четерисотин осемдесет и четири лева) без ДДС;

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5: Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к."Изток", УПИ XI, кв.143 с идентификатор № 56126.602.1031.4 и 5.

451 696 лв (четирисотин петдесет и една хиляди шестстотин деветдесет и шест лева) без ДДС;

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6: Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к."Цар Самуил", УПИ I, кв.357 с идентификатор № 56126.600.7640.2, 3, 4, 5 и 6. Сградата е разположена на ъгъла на ул."Марица" и ул."Черно море".

1 156 768 лв. (един милион сто петдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и осем лева) без ДДС;

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7: Многофамилна жилищна сграда, находяща се на адрес: гр. Петрич, част от комплексно застрояване на територията на ж.к."Цар Самуил", УПИ I, кв.357 с идентификатор № 56126.600.513.19, 18, 17, 16 и 15. Сградата е разположена на ъгъла на ул."Папульо" и ул."Черно море".

1 158 396 лв. (един милион сто петдесет и осем хиляди триста деветдесет и шест) без ДДС.

ОБЩА ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ на обществената поръчка:

5 012 612 лв (пет милиона дванадесет хиляди шестстотин и дванадесет лева) без ДДС.

8. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по „**Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради**“, а разплащането по дейности ще става чрез администрацията на Община Петрич и на база на механизма за разплащане, описан в Методическите указания по Националната програма, публикувани на интернет-страницата на МРРБ: <http://mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>

Начинът на плащане ще бъде съобразно посоченото в проекта на договора!

9. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ –

срок за проектиране – **60 календарни дни** ; срок за изпълнение на строителството -**120 календарни дни**, като срокът за изпълнение н строително-ремонтните работи започва да тече след одобрение на строителните проекти и издаване на необходимите документи за започване на строителството.

10. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ –

Място на изпълнение на поръчката е територията на гр. Петрич

IV. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поради големия обем на Доклад от обследване за енергийна ефективност, Технически паспорт с прилежащ Доклад от резултати от обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, Индикативните количества на съпътстващите мерки от енергийно обследване и индикативни количества от техническо обследване, същите ще бъдат публикувани като приложения към настоящата документация в профила на купувача на Община Петрич.

Обект на настоящата поръчка е инженеринг за многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, по обособени позиции.

А. Кратко описание

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. "Изток", бл.7А, бл.7Б, бл.8, бл.10 се състои от четири входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И четирите блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1980г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонена, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен на ъгъла на ул. "Тетово" и ул. "Арда". Входиове „7А“ и „7Б“ са на запад към вътрешно кварталната улица, а входиове „8“ и „10“ са на север. Входивете на всички блокове са на полуниво от първият жилищен етаж. Вход „10“ е с осем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Входиове „7А“, „7Б“ и „8“ са със седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Те имат едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Всички входиове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

Вход „7Б“

Обемът на вход „7Б“ от жилищната сграда е най-северният, с достъп от запад. Входът е на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „7Б“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаян, един двустаян и един тристаян апартамент. Едностаяният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на изток, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаяният апартамент (с площ от 63кв.м.), в южната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на изток и към кухнята на запад. Тристаяният апартамент (с площ от 83кв.м.), в северната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на изток и към кухнята на запад. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Вход „7А“

Обемът на вход „7А“ от жилищната сграда е южно от вход „7Б“, с достъп от запад. Входът е на четири стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „7А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на изток, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в северната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на изток и към кухнята на запад. Тристаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в южната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на изток и към кухнята на запад. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Вход „10“

Обемът на вход „10“ от жилищната сграда е разположен в чупката на сградата. Входът е от север на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на осем етажа и съдържа 24 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „10“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, два двустаени и един тристаен апартамент. Двустаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, дневна, кухня, спалня, баня и балкони към дневната на юг и към спалнята на север. Двустаеният апартамент (с площ от 66кв.м.), в източната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Тристаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в западната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Вход „8“

Обемът на вход „8“ от жилищната сграда е най-западният. Входът е от север на нивото на терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Капаците осветяващи коридорите на сутеренния етаж липсват и отворите са зазидани. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът не работи. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата липсва. Дървената вратата към сутерена е откачена.

Типовият етаж на вход „8“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаеният апартамент (с площ от

63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Тристаиният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покрив: Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Хидроизолационното покритие и отводняването на покрива е нарушено и е предпоставка за перманентно овлажняване и по-нататъшно компрометиране на конструктивни елементи и мазилки Бордовите шапки са корозирали.

Фасада: Фасадата е доста разнородна. Част от апартаментите са с подменена дограма. Има реализирани остъклявания на балконите. Голяма част от дограмата е стара, дървена слепена, неподменяна от въвеждането в експлоатация. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка към момента на обследването е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период); със следи от течове при бордовете, променен , на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. Наблюдават се участъци с паднала мазилка. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация от EPS и финиш от мазилка (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.7, вх.А, бл.7., вх.Б, бл.8 и бл.10 в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са едностайни, двустайни и тристайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. В сградата има обособени 87бр.самостоятелни жилищни обекта. За помещенията на всички апартаменти е осигурено изложение към благоприятните посоки и полу-посоки. Светлата височина на жилищните помещения е 2,63 м. За всеки апартамент има осигурено складово помещение (мазе). В годините на експлоатация някои от собствениците на отделни обекти в сградата са извършвали частични преустройства и промени, състоящи се основно в: остъкляване и подзидане на балкони и приобщаването им (изцяло или частично) към помещения; допълнително преграждане на стаи с цел обособяване на ново помещение.

Застроена площ	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м ²	м ²	м ²	м ³	м ³
905	6 803	5 919	16 572	13 257

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Западна фасада, бл.7, вх. "А"



Западна фасада, бл.7, вх. "Б"



Северна фасада, бл.10



Северна фасада, бл.8

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. "Изток", бл.9 се състои от два входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И двата блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1980г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна,

безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен на ъгъла на ул. „Кочо Мавродиев“ и ул. „Тетово“. Входи „А“ и „Б“ са на изток към вътрешно кварталната улица. Входовете на двете секции са на полуниво от първия жилищен етаж и са със седем жилищни етажа с по три апартамента на ниво. Покривите на двата входа са тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Отводняването е вътрешно. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Те имат едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Всички входове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

Вход „А“

Обемът на вход „А“ от жилищната сграда е южният, с достъп от изток. Входът е на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло. Вратата към мазетата е метална.

Типовият етаж на вход „А“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на запад. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на север и на юг, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Вход „Б“

Обемът на вход „Б“ от жилищната сграда е северният, с достъп от изток. Входът е на три стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло. Вратата към мазетата е дървена. Липсва стълбищен парапет между първи и втори жилищен етаж.

Типовият етаж на вход „Б“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на запад. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на север и на юг, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покрив: Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна,

но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

Фасада: Фасадата е разнородна. На част от апартаментите през годините е сменяна дограмата. Има налични остъклявания и усвоявания на балконите. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период); със следи от течове при бордовете, променен, на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.9 в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са двустайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. За помещенията на всички апартаменти е осигурено изложение към благоприятните посоки и полу-посоки. Светлата височина на жилищните помещения е 2,63м. В годините на експлоатация някои от собствениците в сградата са извършвали частични преустройства и промени, състоящи се основно в: остъкляване и подзидане на балкони и приобщаването им (изцяло или частично) към помещения; допълнително преграждане на стаи с цел обособяване на ново помещение; смяна функцията на съседни помещения без да се променят инсталациите в помещенията и отваряне на нов отвор (в неносеща преградна стена) и др.

Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м ²	м ²	м ²	м ³	м ³
375	3 052	2 640	7 389	5 911

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Югозападна фасада, бл.9



Западна фасада, бл.9

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. „Изток“, бл.14 се състои от два входа(А и Б), отделени един от друг посредством деформационна фуга. Блокът е долепен до бл.15. И двата входа имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1980г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонова, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен на ъгъла на ул. „Тетово“ и ул. „Елтепе“. Входовете на блока са от север от ул. „Тетово“. Входовете на двете секции са на полуниво от първият жилищен етаж. И двата входа са със седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Всички входове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

Вход „А“

Обемът на вход „А“ от жилищната сграда е източният, с достъп от север. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Средният апартамент на първият жилищен етаж е общинска собственост и е преустроен в магазин с достъп от южният двор посредством външна метална стълба. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е частично подменена с PVC, а останалите прозорци са с дървена слепена дограма. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Тристаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Вход „Б“

Обемът на вход „Б“ от жилищната сграда е западно от вход „А“, с достъп от запад. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня,

баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Тристаиният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север.

Покрив: Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

Фасада: Фасадата е разнородна. На част от апартаментите през годините е сменяна дограмата. Има налични остъклявания и усвоявания на балконите. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период); със следи от течове при бордовете, променен, на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.14, вх.А и вх.Б в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са едностаини, двустаини и трισταини, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения.

Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м ²	м ²	м ²	м ³	м ³
379	3 086	2 675	7 491	5 993

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Южна фасада, бл.14Б



Източна фасада, бл.14А



Северна фасада, бл.14Б

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. „Изток“, бл.15 се състои от един вход, който е отделен посредством деформационна фуга от бл.14Б от изток и от блок 16Б от юг. Блокът има сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1981г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонена, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен на ъгъла на ул. „Арда“ и ул. „Тетово“. Входът на блока е от юг от вътрешно кварталната улица. Входът е на полуниво от първия жилищен етаж и е с осем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Покривът е тип „студен“, състоящ се от таванска и покривна плочи. Отводняването е вътрешно. Стълбището и машинното на асансьора излизат като самостоятелен обем над покрива. Той има едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Блокът има един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

Обемът на блок 15 е в чупката между бл.14 и бл.16. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Блокът е на осем етажа и съдържа 24 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на блока съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, два двустайни и един тристаен апартамент. Двустайният апартамент (с площ от 63кв.м.), разположен в средата с фасада на север, съдържа коридор, дневна, кухня, спалня, баня и балкони към дневната на север и към спалнята на юг. Двустайният апартамент (с площ от 66кв.м.), в южната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. Тристаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в северозападната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Вход „А“

Обемът на вход „А“ от жилищната сграда е източният, с достъп от север. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Средният апартамент на първия жилищен етаж е общинска собственост и е преустроен в магазин с достъп от южният двор посредством външна метална стълба. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е частично подменена с PVC, а останалите прозорци са с дървена слепена дограма. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Вход „Б“

Обемът на вход „Б“ от жилищната сграда е западно от вход „А“, с достъп от запад. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата

и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Покрив: Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

Фасада: Фасадата е с различно по вид оформление. На част от апартаментите през годините е сменяна дограмата. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период и липсата на поддръжка); със следи от течове при бордовете, обрушени мазилки, променен, на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.15 в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са двустайни и тристайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. За помещенията на всички апартаменти е осигурено изложение към благоприятните посоки и полу-посоки.

Застроена площ	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м ²	м ²	м ²	м ³	м ³
249	2 233	1 822,40	5 103	4 082

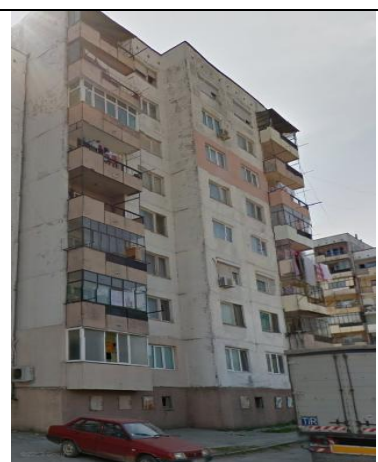
Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Югозападна фасада, бл.15



Югоизточна фасада, бл.15



Северозападна фасада, бл.15

· **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 5:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. „Изток“, бл.16 се състои от два входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И двата блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1980г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен южно от бл.15 като фасадите му са ориентирани изток запад. Входи „16А“ и „16Б“ са на изток към вътрешно кварталната улица. Входовете на всички блокове са на полуниво от първия жилищен етаж. Входовете са със седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Покривите на двата входа са тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Отводняването е вътрешно. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Те имат едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Всички входове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

Вход „16А“

Обемът на вход „16А“ от жилищната сграда е южният, с достъп от изток. Входът е на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „16А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на запад. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на север и на юг, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Вход „16Б“

Обемът на вход „16Б“ от жилищната сграда е северният, с достъп от изток. Входът е долепен до бл.15. Входът е на три стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът не работи. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „16Б“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на запад. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на север и на юг, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, монтиран в ГРТ и лихт бутони на етажите, а в апартаментите, мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Осветителните тела в общите части са в лошо състояние, на места липсват плафониери, има само фасунги и л.н.ж.

Покрив: Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

Фасада: Фасадата е с различно по вид оформление. На част от апартаментите през годините е сменяна дограмата. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период и липсата на поддръжка); със следи от течове при бордовете, обрушени мазилки, променен, на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.16 в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са двустайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. За помещенията на всички апартаменти е осигурено изложение към благоприятните посоки и полу-посоки.

Застроена площ	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м ²	м ²	м ²	м ³	м ³
375	3 052	2 657,70	7 442	5 954

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Западна фасада, бл.16



Югоизточна фасада, бл.16

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 6:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. „Цар Самуил“, бл.4, бл.4А, бл.5А, бл.5Б, бл.6 се състои от пет входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И петте блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1984г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонена, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС)–Бс-IV-VIII-Гл.

Блокът е разположен на ъгъла на ул. „Марица“ и ул. „Черно море“. Входи „4“, „4А“, „5А“ и „5Б“ са на север към ул. „Марица“, а вход „6“ е на изток към ул. „Черно море“. Входите на всички блокове са на полуниво от първия жилищен етаж.

Вход „4“

Обемът на вход „4“ от жилищната сграда е най-западният, с достъп от север. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на пет етажа и съдържа 15 апартамента. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „4“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Тристаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива не е подменяна от построяването на сградата в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовата шапка към съседната по-висока жилищна секция е корозирала и фугата се пълни с вода.

Вход „4А“

Обемът на вход „4А“ от жилищната сграда е на изток от вход „4“. Входът е от север на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 18 апартамента. Асансьорът не работи. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Стъклата на някои от прозорците липсват. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „4А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня,

баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Тристаиният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната и към кухнята.

Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива не е подменяна от построяването на сградата в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

Вход „5А“

Обемът на вход „5А“ от жилищната сграда е средната секция. Входът е от север на четири стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е подменена с алуминиева дограма.

Типовият етаж на вход „5А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на юг. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на изток и на запад, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

Вход „5Б“

Обемът на вход „5Б“ от жилищната сграда е на изток от средната секция. Входът е от север на пет стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е подменена с алуминиева дограма.

Типовият етаж на вход „5Б“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на юг. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на изток и на запад, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча

над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменена преди пет години, но има течове по етажите надолу.

Вход „6“

Обемът на вход „6“ от жилищната сграда е най-източният. Входът е от изток на две стъпала над терена. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 18 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е подменена с алуминиева дограма. Стените на стълбището и коридорите са ремонтирани.

Типовият етаж на вход „6“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите, два двустайни и един тристаен апартамент.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменена преди пет години, но има течове по етажите надолу.

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, монтиран в ГРТ и лихт бутони на етажите, а в апартаментите, мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Осветителните тела в общите части са в лошо състояние, на места липсват плафониери, има само фасунги и л.н.ж. за вход „6“. За входове „4“, „4А“, „5А“ и „5Б“ стълбищното осветление е подновено с нови осветителни енергоспестяващи с вгаден датчик за движение.

Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м ²	м ²	м ²	м ³	м ³
1 053	7 816	6 505	18 214	14 571

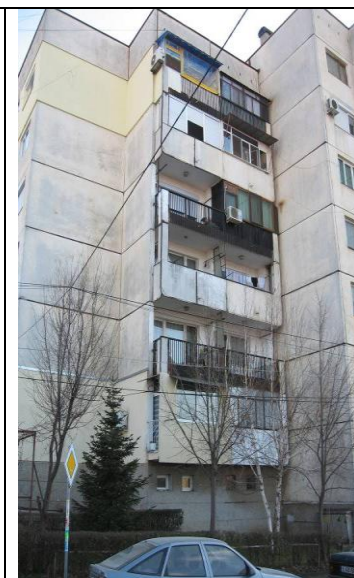
Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Северна фасада, бл.5А



Южна фасада, бл.4



Северна фасада, бл.6

· **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 7:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. „Цар Самуил“, бл.7А, бл.7Б, бл.8, бл.8А, бл.9 се състои от пет входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И петте блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1984г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС)– Блок №7 с вход А и Б са по Бс-IV-VIII-Гл., Блок Бл.8, Бл.8А и Бл.№9 по Бс-IV-IX-75-Гл. разработка на КНИПИАТ „Главпроект“.

Блокът е разположен на ъгъла на ул. „Папульо войвода“ и ул. „Черно море“. Входове „7А“, „7Б“, „8“ и „8А“ са на север към вътрешно кварталната улица, а вход „9“ е на запад. Входовете на всички блокове са на полуниво от първият жилищен етаж. Входове „7А“ и „7Б“ са с шест жилищни етажа с по два апартамента на ниво. Вход „8“ е със седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж и един етаж. Входове „8А“ и „9“ са с шест жилищни етажа с по два апартамента на ниво. Покривите на петте входа са тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Отводняването е вътрешно. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Те имат едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Всички входове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

Вход „7А“

Обемът на вход „7А“ от жилищната сграда е най-източният, с достъп от север. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 12 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „7А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един тристаен и един четиристаен апартамент. Тристаеният апартамент (с площ от 76кв.м.) на изток се състои от коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна, мокро помещение и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Четиристаеният апартамент (с площ от 93кв.м.) съдържа коридор, кухня, столова, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 80 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

Вход „7Б“

Обемът на вход „7Б“ от жилищната сграда е на запад от вход „7А“. Входът е от север на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 12 апартамента. Асансьорът е в изправност.

Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „7Б“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите, един тристаен и един четиристаен апартамент

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 80 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

Вход „8“

Обемът на вход „8“ от жилищната сграда е средната секция. Входът е от север на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „8“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент..

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

Вход „8А“

Обемът на вход „8А“ от жилищната сграда е на запад от вход „8“. Входът е от север на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 18 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „8“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу. Бордовите шапки са ръждясали.

Вход „9“

Обемът на вход „9“ от жилищната сграда е най-западният. Входът е от запад на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 18 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „9“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите, два двустайни и един тристаен апартамент.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу. На покривът има поставен ретранслатор на мобилен оператор.

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, монтиран в ГРТ и лихт бутони на етажите, а в апартаментите, мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Осветителните тела в общите части са в лошо състояние, на места липсват плафониери, има само фасунги и л.н.ж. за вход „7А“. За входове „7Б“, „8“, „8А“ и „9“ стълбищното осветление е подновено с нови осветителни тела енергоспестяващи с вграден датчик за движение.

Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
m ²	m ²	m ²	m ³	m ³
1 086	7 827	6 355	17 795	14 236

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Северна фасада, бл.7А



Северна фасада, бл.8



Източна фасада, бл.9

Б. Разработване на работен проект¹ за нуждите на обновяването

Изпълнителят следва да осигури експерти - правоспособни проектанți по съответните части за изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването на описаната в раздел А на Техническата спецификация сграда/и.

Участникът изготвя работните проекти съгласно Техническият паспорт и енергийното обследване, **съобразявайки се с допустимите за финансиране дейности,**

¹ По смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

съгласно Методическите указания към Националната програма са саниране на многофамилните жилищни сгради.

Работните проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности. Работните проекти следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Работните проекти следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества, обслужващи сградата/ите и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки на работните проекти експертите - проектантите на Изпълнителя следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от Общината и се предоставят на Изпълнителя.

При изготвяне на проектна документация, експертите, отговарящи за разработване на работния проект ще ползват техническото обследване и предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване.

Работният проект за нуждите на енергийното обновяване обхваща само задължителните мерки, предписани в изготвеното енергийно обследване за допустими дейности по Националната програма на посочената в предмета на поръчката сграда.

При изготвяне на работния проект за всяка от посочените многофамилни жилищни сгради, съгласно определените в настоящата обществена поръчка обособени позиции, изпълнителят следва да се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

С работния проект:

1. Се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на сградата;
2. Се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството;
3. Се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

1. Обхват на проектирането

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи работен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

Част АРХИТЕКТУРА

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);
- Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряна балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - **минимум М 1:20**.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
 - ✓ Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
 - ✓ Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
 - ✓ Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - ✓ Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - ✓ Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки (КСС).

Част КОНСТРУКТИВНА – конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградите, ако в техническото обследване са предписани задължителни мерки за изпълнение

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Част ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА - заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.) и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.)

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По части, в т.ч. подробни количествени сметки по всяка част и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

2. Изисквания за изпълнение на проектирането:

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградата, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.), ако са предписани в техническото обследване;
- всички енергоспестяващи мерки, с пряк екологичен ефект, предписани като задължителни мерки в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.
- съпътстващи строителни и монтажни работи, които са обвързани с изпълнението на мерките, предписани в техническото обследване и обследването за енергийна ефективност и са допустими по Програмата и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

Всички предписани от Изпълнителя в работния проект дейности следва да са допустими за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

В работния проект, за всяка една от многофамилните жилищни сгради съгласно обявените обособени позиции в настоящата обществена поръчка, следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите проектанти на Изпълнителя с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени с подпис и печат копия от валидни удостоверения за правоспособност.

След изготвяне на Инвестиционния проект той се представя за одобрение от Проектантите на Възложителя и представители на СС. Всички проектни части се подписват от Възложителя и представител на СС, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо Технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

3. Изисквания за представяне на крайните продукти

Работният проект по всяка от многофамилните жилищни сгради, съгласно обявените в настоящата обществена поръчка обособени позиции следва да се представи в три екземпляра на хартиен и електронен носител.

В. Изпълнение на СМР и авторски надзор.

Изпълнението на **СМР за обновяване за енергийна ефективност** се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта и подписване на **Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.**

Разрешение за строеж се издава от Общината при представяне на техническа документация с оценено съответствие на проекта за строеж.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта за строеж се определят от изискванията на **раздел втори, част трета от ЗУТ** и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Изпълнителят изпълнява **СМР за обновяване за енергийна ефективност** за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на **СМР за обновяване за енергийна ефективност** лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на **СМР** Изпълнителят посредством експертите си - правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, **ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение.** С осъществяването на надзор от експертите проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят по настоящата обществена поръчка - Общината е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на **СМР** по силата на сключения договор.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на **СМР за обновяване за енергийна ефективност**, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г). Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на СС. Възложителят ще се представлява от Общината (като реален такъв) и СС (като собственици на обекта и реални получатели на помощта). Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

❖ Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

1. *механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);*
2. *безопасност при пожар;*
3. *хигиена, опазване на здравето и на околната среда;*
4. *безопасна експлоатация;*
5. *защита от шум;*
6. *икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).*

Въз основа на проведеното обследване и предписаните мерки и препоръки проектантът/тите на инвестиционния проект са отговорни за проектирането на сградата в съответствие с приложимите за сградата нормативни актове, както и в съответствие с предписаните енергоспестяващи мерки от обследването за енергийна ефективност, извършено по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и с техническите мерки от обследването на техническите характеристики на съответната сграда, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

В ЗУТ са определени основните участници в строителството, техните взаимоотношения, задължения и отговорности, както и изискванията за извършване на

проверка за удостоверяване изпълнението на изискванията за енергийна ефективност - чрез оценка за съответствие на изработените инвестиционни проекти и надзор за изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти. Със ЗУТ са регламентирани изискванията и редът за получаване на разрешение за строеж, съответно за въвеждане на сградите в експлоатация.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат *съгласувано* и са нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

С отчитане на нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат от Изпълнителя при изпълнението на СМР в сградите, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн., ДВ, бр. 41 от 2011 г.).

- **Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия.**

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи за всяка една от многофамилните жилищни сгради, съгласно обособените позиции, е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя (Общината и представител на СС).

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява **Заповедната книга на строежа**. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- **Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- **Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.**

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- **Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Г. Авторски надзор

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектант по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При необходимост от авторски надзор на обекта, Възложителят отправя писмена покана изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до Изпълнителя, в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата експерта проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг експерт, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор, като този експерт следва да отговоря на същите условия за професионален опит и квалификация като експерта, когото заменя. **Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.**

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Д. Контрол по време на строителния процес

Контролът се осъществява от:

- Консултантът, осъществяващ строителен надзор;
- СС чрез упълномощен представител;
- Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

Е. Гаранционни срокове

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-кратки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни

работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.) (Наредба № 2 от 31.07.2003 г.)

V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА –

ВАЖНО: Настоящата поръчка е разделена на 7 (седем) обособени позиции. Съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Участниците в настоящата процедура могат да подават оферти **само за една обособена позиция!**

Условията за участие в процедурата важат за всяка една от посочените в настоящата обществена поръчка обособени позиции.

1. Общи изисквания:

1. В процедурата за възлагане на обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и в документацията за участие. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която са установени.
2. Участниците – юридически лица в процедурата се представляват от законните си представители или от лица, специално упълномощени за участие в процедурата, което се доказва с изрично пълномощно.
3. В случай, че участникът е обединение (или консорциум) се представя ***копие на договора за обединение***, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и ***документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият***. Възложителят не изисква обединенията да имат определена правна форма, за да могат да представят оферта. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която са установени.
4. За участниците – обединения, които не са юридически лица следва да бъдат спазени изискванията съгласно чл. 56, ал. 3 на ЗОП.
5. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението.
6. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. **Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение. Не е допустимо едно техническо лице да е част от инженерния екип като проектант в едно обединение по дадена обособена позиция, а за друга обособена позиция да бъде част от екипа, реализиращ СМР към друг участник;**
7. **Не е допустимо едно техническо лице да е част от инженерния екип като проектант по дадена обособена позиция, и за същата позиция да бъде част от екипа,**

реализиращ СМР, тъй като съгласно *Наредба № 3 от 31 Юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, актовете се подписват от една страна от проектант, от друга – от Изпълнител.

8. Допустимо е едно техническо лице, притежаващо необходимата квалификация, удостоверение, съответстващи на изискванията по настоящата процедура, да съвмести няколко дейности в проектанския екип.
9. Свързани лица по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на ЗОП или свързани предприятия по смисъла на § 1, т. 24 от Допълнителни разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата процедура.
10. Възложителят ще отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за който е налице поне едно от обстоятелства, посочени в чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” до „д”, т. 2, 3 и 4, ал. 2, т. 1 и 5 и ал. 5 от ЗОП, а именно Възложителят ще отстрани от участие участник:
 - 10.1. Който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - 10.1.1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
 - 10.1.2. подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
 - 10.1.3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - 10.1.4. престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
 - 10.1.5. престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
 - 10.2. който е обявен в несъстоятелност;
 - 10.3. който е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.
 - 10.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
 - 10.5. който е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;
 - 10.6. който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;
 - 10.7. при който лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП са свързани лица с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
 - 10.8. които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

11. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, изискванията по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП се прилагат и за подизпълнителите.
12. Не може да участва в процедура за възлагане на обществена поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” до „д”, т. 2, 3 и 4 и ал. 2, т. 1 и 5 от ЗОП.
13. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП и посочените в обявлението изисквания по ал. 2, т. 1 и 5 с **една декларация по образец, подписана от лицата, които представляват участника**. В декларацията се включва и информацията относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информацията за тези обстоятелства служебно на възложителя.
14. Не може да участва в процедурата пряко или косвено физическо или юридическо лице, за което е налице забраната по чл. 3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен ако не е налице изключението по чл. 4 от същия закон.
15. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на **подизпълнители**. Участникът е длъжен да заяви дали за изпълнение на поръчката ще ползва подизпълнители. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, той следва да заяви видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители.
16. Външните експерти, участвали в разработване на техническата спецификация и/или методиката за оценка, не могат да участват в процедурата за възлагане на обществената поръчка самостоятелно или в обединение с други лица като участници, членове на обединения-участници, подизпълнители, или чрез свързани лица, освен ако документите, в чието изработване са участвали, са променени така, че не предоставят на участника информацията, която му дава предимство пред останалите участници в процедурата.

15. От участие се отстраняват оферти:

15.1. които са непълни или не отговарят на предварително определените условия в тази *Документация*.

15.2. когато участникът не е представил някой от документите или информация по чл. 56 от ЗОП и/или някой от документите, предвидени в настоящата документация, след като са били изискани от него по реда на чл.68 от ЗОП;

15.3. когато участникът е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП;

15.4. за когото по реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от възложителя критерии за подбор.

2. Изисквания за подбор

Изискванията за подбор са еднакви за всяка от обособени позиции.

1. Изисквания за регистрация в професионален регистър по чл. 49, ал. 1 от ЗОП:

Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обектът на поръчката, а именно **I група**, III-та категория или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

За доказване на това изискване се представят:

- **Декларация по чл. 49, ал. 1 ЗОП – по образец № 6**, в която участникът посочва публичен/и регистър/ри, в който се съдържа горепосочената информация и/или прилага към **образец № 6**
- **Удостоверение** за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (**I група, III категория**) или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство - (**заверено копие**).

В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава

Забележка: Когато участникът е обединение изискването за регистрация по чл.49 ЗОП се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейности.

2. Изисквания за икономически и финансови възможности на участника:

Участникът в процедурата трябва да отговаря на минимални изисквания за икономически и финансови възможности, както следва:

Всеки участник трябва да разполага с финансов ресурс за изпълнение на поръчката не по-малък от:

- **За обособена позиция №1 – 500 000,00 (петстотин хиляди) лева;**
- **За обособена позиция № 2 - 225 000,00 (двеста двадесет и пет хиляди)лева**
- **За обособена позиция № 3 - 225 000,00 (двеста двадесет и пет хиляди)лева**
- **За обособена позиция № 4 - 150 000,00 (сто и петдесет хиляди)лева**
- **За обособена позиция № 5 - 225 000,00 (двеста двадесет и пет хиляди)лева**

●За обособена позиция № 6 - 550 000,00 (петстотин и петдесет хиляди)лева

●За обособена позиция № 7 - 550 000,00 (петстотин и петдесет хиляди)лева

За доказване наличието на изисквания финансов ресурс участникът следва да представи Удостоверение от банка и/или годишния финансов отчет (ГФО) или някоя от съставните му части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Забележка: Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Участникът може да не представи ГФО или някоя от съставните му части, както и всеки друг документ, ако са публикувани в публичен регистър в Република България и участникът е посочил информация за органа, който поддържа регистъра.

Участникът може да докаже съответствието си с изискванията за финансово и икономическо състояние с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. Трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.

При участници обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за икономически и финансови възможности се доказва от един или повече участници в обединението, с което Участникът следва да съобрази представянето на документите по чл.56, ал.3, т.2 от ЗОП.

3. Изисквания за техническите възможности и квалификация на участника:

Участникът в процедурата трябва да отговаря на минимални изисквания за технически възможности и квалификация, както следва:

3.1. Участникът, самостоятелно или съвместно, трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на оферта поне 1 (един) брой строителство, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка. Изискването се въвежда с цел гарантиране на качествено изпълнение на обществената поръчка чрез избиране на изпълнител с признат опит в областта на строителството.

Под еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка строителство се разбира проектиране и/или изпълнение на строеж на един или няколко вида СМР по приложение № 1 на ЗОП.

Документите, с които се доказва:

- **Списък на строителството**, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка – **Образец № 11**, и:

а) **посочване на публичните регистри**, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) **удостоверения за добро изпълнение**, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията да съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) **копия на документи**, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности

3.2. Участникът следва да разполага с екип от експерти (ключови и неключови), за да осигури изпълнението на дейностите, включени в предмета на обществената поръчка. Изискването се въвежда с цел гарантиране на качествено изпълнение на обществената поръчка и е съобразено с предмета на поръчката и с нейния обем, които изискват наличието на специфични познания и опит. Съчетанието от специфични умения на експертите ще осигури качествено предоставяне на услугата от страна на избрания изпълнител.

А) Участникът трябва да предложи инженерно–технически състав и екип от проектантите, отговарящи на следните минимални изисквания:

1. Ръководител на екипа - Архитект, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

2. Конструктор отговарящ на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

3. Проектант по част „В и К” - строителен инженер – „В и К”, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

4. Проектант по част „Енергийна ефективност”, притежаващ пълна проектантска правоспособност и лиценз за изпълнение на този вид дейност;

5. Проектант по част „ОВК” – инженер ОВК, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

6. Проектант по част „Електрическа” – електро-инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

7. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава удостоверение (сертификат) за изпълнение на този вид дейност;

8. Проектант по част „Пожарна безопасност” – инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

9. Проектант по част „ПБЗ” и проект за управление на отпадъците – инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания:

а) да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;

Б) Участникът следва да разполага със следния ръководно-експертен екип /персонал/ за изпълнение на поръчката и работници за СМР, както следва:

1. Ръководно – експертен екип:

1.1. Строителен инженер/ строителен техник с професионален опит по специалността минимум 5 г. - 1 бр.

2. Квалифицирани работници:

2.1. Работници топлоизолация - 5 бр.

2.2. Работници хидроизолация – 2 бр.

2.3. Контрол по качеството - 1 бр.

3. Общи работници - 2 бр.

Документи с които се доказва професионален опит и квалификация:

• Декларация – списък на експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката, по образец – *Образец № 12*, в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника;

• Ключовите експерти, попълват Декларация за липса на обстоятелства по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и за ангажираност на експерт по образец – *Образец № 13*;

Участникът може да използва и други експерти в качеството им на „подпомагащ екип”, като разходите за допълнителни експерти трябва да са предвидени в офертата на Изпълнителя.

Всички експерти попълват Декларация за липса на обстоятелства по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и за ангажираност на експерт.

Предложеният екип от ключови експерти на участника, трябва да отговаря на подробно описаните изисквания към ключовите експерти и да е съобразен с функциите и отговорностите на тези експерти, посочени в Техническата спецификация.

Всяка промяна в екипа от ключови експерти се извършва при спазване на разпоредбите на договора за изпълнение на обществената поръчка. В тази връзка по отношение на ключовите експерти се поставят следните изисквания:

- Замяна на ключов експерт се допуска със съгласие на Възложителя;
- Оттегляне на ключов експерт или замяната му с друг ключов експерт се допуска само по уважителни, в т.ч. здравословни причини или обективна невъзможност, които не позволяват на експерта да продължи да работи по проекта;
- Замяната на експерти трябва винаги да е с лица, отговарящи на същите изисквания, като одобрения ключов експерт;

ВАЖНО: С оглед на изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и фактът, че изпълнението на работите по всички обособени позиции, в обхвата на настоящата обществена поръчка, е предвидено да започне да се извършва едновременно. Предвид това не е допустимо за изпълнението на повече от една обособена позиция да участва един и същ изпълнител.

3.3. Участникът да разполага със собствено или наето оборудване /механизация/ минимум, както следва:

1. Заваръчен апарат – 1 бр.
2. Оградни пана – 200 м.л.
3. Тръбно скеле - 2000 м2,
4. Пробивна техника - 5 бр.,
5. Лекотоварни автомобили - 2 бр.

За доказване на това изискване се представя: Декларация (свободен текст);

3.4. Участникът трябва да има система за управление на качеството **ISO 9001:2008** или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват сходен с предмета на поръчката.

За доказване на това изискване се представя:

Сертификат ISO 9001:2008 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват сходен с предмета на поръчката - (*заверено копие*);

3.5. Участникът трябва да има разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда **ISO 14001:2004** или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството.

За доказване на това изискване се представя:

- *Сертификат* за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за

еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството - (*заверено копие*)

3.6. Участникът трябва да има разработена и внедрена система за управление на здравето и безопасността на труда при работа **OHSAS 18001:2007** или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.

За доказване на това изискване се представя:

- *Сертификат* за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа **OHSAS 18001:2007** или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството - (*заверено копие*)

3.7. Участникът трябва да притежава Застраховка за професионална отговорност на участниците в **строителството и проектирането** по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство.

За доказване на това изискване се представя:

- *Заверено копие на застраховка за професионална отговорност.* Застраховката трябва да е в сила към момента на отварянето на офертата, както и да бъде придружена с **Декларация от участника, в свободен текст**, че в случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора и 30 дни след изтичането му.

В случай, че в офертата на участника е посочен екип от лица на граждански договори, които ще изпълняват проектирането, застраховката по чл.171 от ЗУТ за дейност проектиране се представя за всеки един от проектантите по отделно, а застраховката по чл.171 от ЗУТ за дейност строителство се представя от участника.

Забележка:** Когато участникът е обединение или консорциум, изискванията за технически възможности и/или квалификация се отнасят общо за участниците в обединението/консорциума. Информацията следва да бъде представена съгласно изискванията на чл.5б, ал.3, т.2 от ЗОП. **В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката или регистрацията в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство се доказва от участника в обединението, който ще изпълни строителството.

Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП, Възложителят ще приеме еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството и опазване на околната среда.

Участникът може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификацията с възможностите на едно или повече трети лица (свързани предприятия или други лица, независимо от правната връзка на участника с тях, включително посочените подизпълнители). В тези случаи, освен документите, определени от Възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на трети лица.

Участникът може без ограничения да предлага ползването на подизпълнители, спазвайки изискванията на **чл.45а-45б ЗОП**.

ВАЖНО: Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, са следните: Национална агенция по приходите (www.nar.bg), Национален осигурителен институт (www.noi.bg), Министерство на околната среда и водите (www.moew.government.bg), Министерство на труда и социалната политика (www.mlsp.government.bg).

3. Гаранции за участие и изпълнение –

3.1. Всеки участник представя гаранция за участие в процедурата (съгласно размера на гаранцията за участие, определен в обявлението), а определеният/ите изпълнител/и представят гаранция за изпълнението на договора за съответната обособена позиция

3.2. Гаранцията се представя в една от следните форми по избор на Участника:

- безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на възложителя;
- парична сума в български лева, внесена по сметка на Възложителя.

3.3. Когато участникът или избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по депозита.

3.4. Гаранцията за участие:

За обособена позиция № 1 - 10 068.44лв. без ДДС

За обособена позиция № 2 - 4516,96лв. без ДДС

За обособена позиция № 3 - 4567,28лв. без ДДС

За обособена позиция № 4 - 3304,84лв. без ДДС

За обособена позиция № 5 - 4516,96 лв. без ДДС

За обособена позиция № 6 - 11567,68лв. без ДДС

За обособена позиция № 7 - 11583,96лв. без ДДС

3.5. Когато гаранцията за участие или изпълнение е парична сума, същата се внася касата на Община Петрич или да бъде преведена по сметка на Възложителя Община Петрич, посочена в обявлението. В нареждането за плащане **задължително** следва да бъде записано следното: „Гаранция за участие в процедура с идентификационен номер, обособена позиция № ... -”.

(Попълва се идентификационен номер на процедурата от Регистъра за обществени поръчки).

3.6. Когато участникът избере гаранцията за участие да бъде банкова гаранция, се представя безусловна и неотменима банкова гаранция, **в която следва изрично да е посочено името на процедурата със срок на валидност не по-малко от 180 (сто и осемдесет) дни от датата, определена като краен срок за представяне на оферти.** Срокът може да се удължава по обосновано искане на възложителя.

3.7. Гаранциите за участие в процедурата се задържат, усвояват и освобождават при условията и по реда на Глава четвърта, раздел III „Гаранции” от ЗОП.

3.8. Гаранцията за изпълнение е **в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора за обществена поръчка.**

Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично **да е посочено името на процедурата** и да е записано, че:

- е безусловна и неотменима;
- е в полза на възложителя;
- с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение.

Гаранцията трябва да бъде със срок на валидност най-малко **1 (един) месец**, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора;

3.9. Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участника/изпълнителя. Участникът/изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

3.10. Възложителят освобождава гаранциите без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

3.11. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка.

4. Срок на валидност на офертите –

Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. **Офертите следва да бъдат със срок на валидност минимум 180 (сто и осемдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.** Предложение с по-кратък срок на валидност ще бъде отхвърлено от Възложителя като несъответстващо на изискванията. Участник, който след покана и в определения в нея срок не удължи срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие.

VI. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТИТЕ -

1. За участие в процедурата следва да се представи оферта, изготвена съгласно условията и изискванията посочени в настоящата документация, Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.

2. Офертата за участие следва да се представи в срока и на адреса, посочени в обявлението, по реда, описан в настоящата документация.

3. Всеки участник може да подаде оферта само за една обособена позиция, включена в обема на обществената поръчка. Не се допуска представяне на варианти на оферта.

4. Офертата се подава на български език. Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на чуждестранни физически и/или юридически лица, посочения в чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗОП документ се представят в официален превод на български език, а останалите изискуеми документи, които са на чужд език, се представят и в превод **на български език**.

„Официален превод” е превод, извършен от преводач, който е вписан в списък на лице, което има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи.

5. Всички документи в офертите трябва да бъдат актуални към датата, определена за краен срок за подаване на офертите.

6. Всички документи, които не са оригинали, и за които се поставя изискване за заверка, следва да бъдат заверени от участника на всяка страница с гриф „Вярно с оригинала“. Задължително следва да има собственоръчен подпис на представляващия участника и положен печат. В случаите, в които участникът е обединение /консорциум, което не разполага със собствен печат, върху документа може да бъде положен печат на един от партньорите в обединение/консорциум и подписа на лицето/та, представляващо/и участника.

7. Офертата трябва да бъде подписана от законния представител на участника съгласно регистрацията му или от надлежно упълномощено от него лице с нотариално заверено пълномощно. При участници – обединения – офертата се подписва от упълномощеното лице с нотариално заверено пълномощно.

8. Подаването на офертата задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП и другите нормативни актове, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника може да доведе до отстраняването му

9. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него. Участникът не може да иска от Възложителя

съдействия като: митническо освобождаване на пратка; получаване чрез поискване от пощенски клон; взаимодействия с куриери или други.

10. Офертата следва да бъде представена на адрес: **гр. Петрич, ул. „Цар Борис III” №24**, преди часа и датата, посочени в обявлението като срок за представяне на офертите.

11. Офертата се представя от участника лично или от упълномощен от него представител или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска служба в запечатан непозрачен плик с надпис:

**ДО
ОБЩИНА ПЕТРИЧ
гр. Петрич, ул. „Цар Борис III” № 24**

О Ф Е Р Т А

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Националната програма за енергийна ефективност, по обособени позиции”

Обособена позиция №:

(когато участникът подава оферта за повече от една обособена позиция, се посочват всяка една от позициите за които се подава оферта)

пълен адрес за кореспонденция

лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес

12. Съгласно чл. 57, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, пликът с офертата трябва да съдържа **3 отделни запечатани, непрозрачни и надписани плика**, както следва:

- **Плик № 1 с надпис „Документи за подбор”**; В него участникът поставя документите, изисквани от възложителя, съгласно Обявлението и условията на настоящата документация.
- **Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката”**, който съдържа **Техническото предложение на участника** (*документът следва да е изготвен в съответствие с приложения към настоящата документация образец*), и ако е приложимо – декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (*по образец №17*);
- **Плик № 3 с надпис „Предлагана цена”**, който съдържа ценовото предложение на участника. (*документът следва да е изготвен в съответствие с приложения към настоящата документация образец*)

13. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14. Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок или в незапечатан или скъсан плик. Не се приемат оферти представени от лица, които не са надлъжно упълномощени за това. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на възложителя.

15. До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

16. Срокът за подаване на оферти може да се удължи при условията и реда на чл. 27а от ЗОП.

VII. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ –

1. Съдържание на Плик № 1 „Документи за подбор”

В плик № 1 се поставят следните документи:

1.1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника – *Образец №1*

В списъка участникът следва да опише всички представени от него документи. Списъкът на документите следва да се постави в началото на документите.

1.2. Представяне на участника - по образец - *Образец № 2*

Представянето на участника съдържа данни за лицето, което прави предложението – посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата, с приложени: Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП, попълнена по *Образец №5*, Декларация по чл. 49, ал.1 ЗОП, по *образец №6*

1.3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата (когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това, съгласно документите му за регистрация). Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника за участие в настоящата обществена поръчка.

1.4. Договор за обединение (в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице), а когато в договора не е посочено лицето, което представлява

участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. **Представя се оригинал или заверено копие.**

1.6. Документ за внесена гаранция за участие - копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума или оригинал на банковата гаранция за участие;

1.7. Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП, попълнена по *Образец №7*

1.8. Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, попълнена по *Образец №8*. В случай, че участникът в процедурата е обединение, декларацията се представя от всеки участник в обединението.

1.9. Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – подписва се приложения към настоящата документация образец - *Образец №9*;

1.10. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – подписва се приложения към настоящата документация образец - *Образец №10*;

1.11. Доказателства за техническите възможности и квалификацията на участника (изискванията са еднакви за всяка от обособените позиции), които задължително включват:

- **Списък на строителството**, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка – *Образец №11*, и:
 - а) **посочване на публичните регистри**, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, **или**
 - б) **удостоверения за добро изпълнение**, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията да съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, **или**
 - в) **копия на документи**, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности
- **Декларация - списък** на експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката по образец - *Образец № 12* в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника;

- **Декларация** за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и за ангажираност на експерт по образец – **Образец № 13**.
- **Заверено от участника копие на сертификат** за въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008 (или еквивалентен) или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството с обхват, сходен с предмета на поръчката.
- **Заверено от участника копие на сертификат** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството;
- **Заверено от участника копие на сертификат** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.
- **Заверено копие на застраховка за професионална отговорност, с приложена Декларация (свободен текст)**

Забележка: Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. За целите на чл. 51а, ал. 1 от ЗОП трети лица могат да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.

1.12. Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд по образец (Образец № 14). При обединение, което не е юридическо лице декларацията се представя само за участниците в обединението, които ще изпълняват дейности, свързани със строителство;

1.13. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител по образец - **Образец № 15**.

1.14. Декларация за приемане на условията в проекта на договора по образец – Образец № 16.

Документите в **плик № 1** се представят в оригинал или заверено от участника копие. Всички декларации се представят в оригинал и се подписват по реда и от лицата, посочени в настоящите указания.

1.16. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице:

- Посочването на ЕИК и документите по **чл. 47, ал. 9 от ЗОП** се представят за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението по образец;

- Документите по т. 1.11 се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор.

Всички документи, съдържащи се в плик №1 от офертата за участие в процедурата следва да бъдат представени и на магнитен носител. В случай че има разминаване или несъответствие между документите на хартия и тези на магнитен носител за верни ще се считат документите представени на хартия.

2. Съдържание на Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”

В плик № 2 се поставят следните документи:

2.1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – трябва да бъде изготвено съобразно **Образец № 3**, при съблюдаване на пълното описание на предмета на поръчката и Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката;

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по-дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималния гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

2.1.5. Срок за изпълнение на дейностите в обхвата на поръчката в календарни дни, в което число следва да бъдат предвидени и дни за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на СМР, както следва:

срок за изработване на работен проект – срокът не може да бъде по-кратък от 15 /петнадесет/ календарни дни от датата на сключване на договора и по –дълъг от 60 / шестдесет/ календарни дни.

срок за упражняване на авторски надзор – срокът не може да бъде по-кратък от датата на завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Срок за изпълнение на строително ремонтните работи не може да бъде по-кратък от 60 /шестдесет/ календарни дни от датата на сключване на договора и по –дълъг от 120 / сто и двадесет / календарни дни.

Предложените срокове за изпълнение на дейностите следва да бъде цяло число, напр. 16, 20, 23 и т.н.

ВАЖНО: Сроковете за изпълнение поръчката се посочват от участника в Техническата оферта и се отразяват в Линеен график на строителството, част от нея.

Участник, в чието техническо предложение липсва или е предложен по – кратък и/или по-дълъг срок за изпълнение на работен проект/ СМР или по – кратък и/или по-дълъг гаранционен срок от определените от Възложителя в настоящата документация, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

2.2. Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, в която се посочва коя част от офертата на участника има конфиденциален характер и се изисква от Възложителя да не я разкрива (по образец №17).

Всички документи, съдържащи се в плик №2 от офертата за участие в процедурата следва да бъдат представени и на магнитен носител. В случай че има разминаване или несъответствие между документите на хартия и тези на магнитен носител за верни ще се считат документите представени на хартия.

3. Съдържание на Плик № 3 „Предлагана цена”

В плик № 3 се поставя Ценово предложение, попълнено по Образец № 4 към настоящата документация, с приложени Количествено-стойностни сметки **(представят се на хартиен и на електронен носител в редактируем формат – Ексел/Excel)**

Извън плика с надпис „Ценово предложение” не трябва да е посочена никаква информация относно цената.

Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Ценово предложение” елементи, свързани с предлаганата цена /или части от нея/, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Ценовото предложение трябва да включва всички разходи на участника за изпълнение на поръчката, в т.ч. всички дължими данъци, такси и други плащания, съгласно действащото законодателство.

***Забележка:** Цените следва да бъдат представени в лева без ДДС и с ДДС. Отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени носи единствено участникът в процедурата. При разлика в посочените цени, изписани с цифри и думи, възложителят ще приема за верни написаните с думи.*

Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участника оферта, която е представена след изтичане на крайния срок за подаване на оферти или в незапечатан или прозрачен и/или скъсан плик.

Възложителят може по собствена инициатива или по сигнал за нередност, еднократно да направи промени в обявлението и/или документацията на обществена поръчка, свързани с осигуряване законосъобразност на процедурата, отстраняване на пропуски или явна фактическа грешка, при условията и по реда на чл. 27а от ЗОП.

Всички документи, съдържащи се в плик №3 от офертата за участие в процедурата следва да бъдат представени и на магнитен носител. В случай че има разминаване или несъответствие между документите на хартия и тези на магнитен носител за верни ще се считат документите представени на хартия.

VIII. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

1. Възложителят предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния Интернет адрес: www.petrich.bg в раздел „Профил на купувача“.

Всички разяснения по документацията ще бъдат публикувани на същият интернет адрес. Изтеглянето на документацията от посочения интернет адрес е безплатно.

2. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците, и документите, които се прилагат към тях, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, по факс или по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

3. Обменът на информация между възложителя и заинтересованите лица/участниците, е в писмен вид, на български език, и се извършва чрез:

- а) връчване лично срещу подпис;
- б) по електронен път с електронен подпис на посочените от възложителя и заинтересованите лица/участниците електронни адреси;
- в) по факс на посочения от възложителя и заинтересованите лица/участниците номера;
- г) по пощата - чрез препоръчано писмо с обратна разписка, изпратено на посочения от заинтересованото лице/участника адрес;
- д) чрез комбинация от средствата по букви „а“ – „г“.

4. Обменът на информация чрез връчването ѝ лично срещу подпис се извършва от страна на възложителя чрез лицата за контакти, посочени в т. I.1) от Обявлението. Информацията се приема от заинтересованото лице/участника чрез лицата за контакт, посочени при закупуване на документацията, съответно в офертата на участника.

5. При уведомяване по електронен път или по факс уведомлението е редовно, ако е изпратено на адресите в съответствие с т. 4 и е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.

6. При промяна в посочения адрес, факс и електронен адрес за кореспонденция лицата, получили документацията за участие, и участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят възложителя.

7. Неправилно посочен адрес, факс и електронен адрес за кореспонденция или неуведомяване за промяна на същите освобождава възложителя от отговорност за неточно изпращане на уведомленията или информацията.

8. Обменът и съхраняването на информация в хода на провеждане на процедурата за възлагане на обществена поръчка се извършват по начин, който гарантира целостта, достоверността и поверителността на информацията.

9. При подаване на офертата си участникът може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от възложителя да не я разкрива. Възложителят

няма право да разкрива информация, предоставена му от участниците, посочена от тях като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на случаите по чл. 44 от ЗОП относно изпълнението от възложителя на задължението да изпрати информация за сключения договор до Регистъра за обществени поръчки;

IX. ДРУГИ УКАЗАНИЯ

1. При различие между информацията, посочена в обявлението и в документацията за участие в процедурата, за вярна се смята информацията, публикувана в обявлението.

2. При противоречие в записите на отделните документи от документацията валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

1. Решението за откриване на процедурата;
2. Обявление за обществена поръчка;
3. Пълно описание на предмета на поръчката и Техническа спецификация;
4. Указания за подготовката на оферта;
5. Методика за определяне на оценка на оферта;
6. Проект на договор за изпълнение на поръчката;
7. Указания по провеждането и участието в процедура;
8. Приложенията към настоящата документация (*раздел XI*) образци.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

- 3.** По въпроси, свързани с провеждането на процедурата и подготовката на офертите на участниците, които не са разгледани в документацията, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки.

4. X. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА И МЕТОДИКА

Критерият за оценка на предложенията за всички обособени позиции е „икономически най-изгодната оферта” при следните показатели за определяне на комплексната оценка:

I. Оценка по „финансов показател” - до 60 т.

$$\text{ФП} = \text{П1} + \text{П2} + \text{П3}$$

където

П1 – брой точки получени от участника по показателя 1. Цена за проектиране

П2 – брой точки получени от участника по показателя 2. Цена за авторски надзор

П3 – брой точки получени от участника по показателя 3. Цена за строителство

П1 - Цена за проектиране - максимален брой точки: 10

Оценката по този показател се определя по следната формула:

$$\text{П1} = (\text{Ц min} / \text{Цi}) \times 10$$

където:

Цi е предложената цена за проектиране на участника

Цmin е най-ниската предложена цена за проектиране от участниците

П2 - Цена за авторски надзор –

максимален брой точки: 5

Оценката по този показател се определя по следната формула:

$$\text{П2} = (\text{Ц min} / \text{Цi}) \times 5$$

където:

Цi е предложената цена за авторски надзор на участника

Цmin е най-ниската предложена цена за авторски надзор от участниците

П3 - Цена за строителство - максимален брой точки: 45

Оценката по този показател се определя по следната формула:

$$\text{П3} = (\text{Ц min} / \text{Цi}) \times 45$$

където:

Цi е предложената цена на изпълнение на СМР на участника

Цmin е най-ниската предложена цена на изпълнение на СМР от участниците

II. Оценка по технически показатели (ТП) - до 40 т.

$$\text{ТП} = \text{ПА} + \text{ПБ} + \text{ПВ} + \text{ПГ} + \text{ПД},$$

където

ПА – брой точки получени от участника по показателя А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране

ПБ – брой точки получени от участника по показателя Б. Технология за строителство

ПВ – брой точки получени от участника по показателя В. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката

ПГ – брой точки получени от участника по показателя Г. Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график

ПД – брой точки получени от участника по показателя Д. Управление на рисковете

Наименование на показателя за оценка	Точки
А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	до 10т.
Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.	10
Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект, но не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.	5
Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Не са разгледани възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.	1

	Б. Технология за строителство до 10 т.	Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или графика и/или нормативни изисквания.	Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или графика и/или нормативни изисквания.
а	Част „Архитектура”	2	1	0.5
б	Част „Конструкции”	2	1	0.5
в	Част „ВиК”	2	1	0.5
г	Част „ОВ”	2	1	0.5
д	Част „Електро”	2	1	0.5

Наименование на показателя за оценка	Точки
В. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	до 10 т.
Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, комуникация между участниците в процеса, обозначаване на ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, документи по изпълнението на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желанния краен резултат, като е представена обосновка, която детайлно и аргументирано разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат.	10
Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно	5

строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, комуникация между участниците в процеса, обозначен е ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, документи по изпълнението на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като не е представена обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за това или представената обосновка не е изцяло аргументирана.	
Офертата на участника съдържа само общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката качествено и в срок.	1

Наименование на показателя за оценка	Точки
Г. Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график	до 5т.
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите е в пълно съответствие със строителната програма.	5
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, но е установено едно несъответствие със строителната програма.	3
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, с установено повече от едно несъответствие със строителната програма.	1

Наименование на показателя за оценка	Точки до 5т.
Д. Управление на рисковете Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора: 1. Времеви рискове: - Забава при стартиране на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС; 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.	
В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента	5

<p>на въздействието им върху изпълнението на договора</p> <p>- Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск.</p>	
<p>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</p> <p>- Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално описани.</p> <p>- Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му</p>	3
<p>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Липсва описание на мерки за предотвратяване /преодоляване /управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им;</p> <p>- Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.</p>	1

За целите на настоящата методика използваните в този раздел определения се тълкуват както следва:

1. „Ясно” – описание, което съдържа недвусмислено посочени конкретен вид технология, работи и дейности по начин, по който същите да бъдат индивидуализирани сред останалите видове дейности.
2. „Подробно” – описание, което освен че съдържа недвусмислено посочени конкретен вид технология, работи и дейности, не се ограничава в тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове и мотиви, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството и надграждане над предвидените в документацията за участие и/или в съществуващите стандарти и технически спецификации.
3. Формално описание – описание, което не е насочено конкретно към предмета на поръчката; има общ бланкетен характер
4. „Несъществени пропуски и/или частично съответствие” – налице е, когато е констатиран пропуск и/или частично съответствие, но липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и констатираните пропуски и/или частично несъответствие не могат да повлияят на изпълнението на поръчката.
5. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата на участника, се приема наличието на „неудовлетворително предложение”, съдържащо се в офертата. „Неудовлетворително” е предложение, съдържащо такива непълноти/пропуски в техническото предложение, които го правят неотговарящо

изискванията на Възложителя, посочени в Документацията за участие и/или на действащото законодателство, съществуващите стандарти и технически изисквания. При установени такива непълноти в техническото предложение на участник, офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

Формулата, по която се изчислява Комплексната оценка (КО) за всеки участник, е:

$$\text{КО} = \text{ТП} + \text{ФП}$$

Участникът, който получи най-висока комплексна оценка (КО) на офертата се класира на първо място.

XI. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

- 1. Образец № 1 - Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника;*
- 2. Образец № 2 - Представяне на участника;*
- 3. Образец № 3 - Техническо предложение;*
- 4. Образец № 4 - Ценово предложение;*
- 5. Образец № 5 - Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП;*
- 6. Образец № 6 – Декларация по чл.49, ал.1 ЗОП*
- 7. Образец № 7 - Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал.7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП;*
- 8. Образец № 8 - Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици;*
- 9. Образец № 9 – Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари;*
- 10. Образец № 10 - Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари;*
- 11. Образец № 11 - Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 5 (пет) години;*
- 12. Образец № 12 - Декларация - списък на експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката, в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника;*
- 13. Образец № 13 - Декларация за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и за ангажираност на експерт;*
- 14. Образец № 14 – Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд по образец;*
- 15. Образец № 15 - Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (ако е приложимо);*
- 16. Образец № 16 - Декларация за приемане на условията в проекта на договора по образец;*
- 17. Образец № 17 - Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (ако е приложимо);*
- 18. Образец № 18 - Проект на Договор.*

**СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ И ИНФОРМАЦИЯТА, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В
ОФЕРТАТА ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка
с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на
многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по
обособени позиции”**

Обособена позиция № ... -

ОТ УЧАСТНИК: _____

(посочете наименованието на участника)

Образец №	Съдържание	Вид на документа (копие или оригинал)
Плик № 1 – “Документи за подбор”		
1.	Списък на документите и информацията, съдържаща се в офертата – <i>Образец № 1</i>	
2.	Представяне на участника - <i>Образец № 2</i>	
3.	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП - <i>Образец № 5</i>	
4.	Декларация по чл. 49, ал.1 ЗОП – <i>Образец № 6</i>	
5.	Копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (I група , <i>категория</i>) или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. (<i>когато се прилага такъв</i>)	
6.	Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата <i>Когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това съгласно документите му за регистрация.</i>	
7.	Договор за обединение (<i>ако е приложимо</i>). <i>Представя се оригинал или заверено копие.</i>	
8.	Документ за внесена гаранция за участие - <i>копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума или</i>	

	<i>оригинал на банковата гаранция за участие</i>	
9.	Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - <i>Образец № 7</i>	
10.	Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - <i>Образец № 8</i>	
11.	Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари - <i>Образец № 9</i>	
12.	Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари - <i>Образец № 10</i>	
<i>Доказателства за технически възможности и/или квалификация на участника</i>		
13.	<p>Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка – <i>Образец № 11</i>, и:</p> <p>а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или</p> <p>б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията да съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или</p> <p>в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности</p>	
14.	Декларация - списък на експертите, които участника ще използва за изпълнение на поръчката - <i>Образец № 12</i>	
15.	Декларации за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и за ангажираност на експерт - <i>Образец № 13</i>	
16.	<i>Заверено от участника копие на сертификат</i> за въведена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с обхват, сходен с предмета на поръчката	
17.	<i>Заверено от участника копие на сертификат</i> за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството	
18.	<i>Заверено от участника копие на сертификат</i> за разработена и внедрена интегрирана система за управление на здравето и безопасността на труда при работа OHSAS 18001:2007 или	

	еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват в областта на строителството.	
19.	Заверено копие на застраховка за професионална отговорност, с приложена към нея Декларация	
20.	Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд по образец - <i>Образец № 14</i>	
21.	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - <i>Образец № 15 (ако е приложимо)</i>	
22.	Декларация за приемане на условията в проекта на договора - <i>Образец № 16</i>	
23.	Други документи <i>(ако е приложимо)</i>	
Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката”		
1.	Техническо предложение за изпълнение на поръчката - <i>Образец № 3</i>	
2.	Декларацията от участника по чл. 33, ал. 4 от ЗОП - <i>Образец № 17 (ако е приложимо)</i>	
Плик № 3 “Предлагана цена“		
24.	Ценово предложение - <i>Образец № 4</i> , с приложени към него <u>Количествено-стойностни сметки (представят се на хартиен и на електронен носител в редактируем формат)</u>	
25.	Други документи <i>(ако е приложимо)</i>	

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДО
ОБЩИНА ПЕТРИЧ
ГР. ПЕТРИЧ 2850,
ул. „Цар Борис III” № 24

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”

Обособена позиция № -

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:

Наименование на участника	
Единен идентификационен код/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация²	
Седалище и адрес на управление: <ul style="list-style-type: none"> • пощенски код, населено място: • ул./бул. №, блок №, вход, етаж: 	
Адрес за кореспонденция: <ul style="list-style-type: none"> • Пощенски код, населено място: • Ул./бул. №, блок №, вход, етаж: 	
Телефон:	
Факс:	
Е-mail адрес:	
<i>(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)</i>	
Лица, представляващи участника по учредителен акт: (ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета)	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
Участникът се представлява заедно или поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:	
Данни за банковата сметка: <ul style="list-style-type: none"> • Обслужваща банка • IBAN • BIC: • Титуляр на сметката: 	

² В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в откритата от Вас процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за възлагане на поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”**.

2. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена.

3. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме (относимото се подчертава) следните подизпълнители:

3.1.

3.2.

(наименование на подизпълнителя, ЕИК/ЕГН, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка (в %))

4. Приемаме срокът на валидността на нашата оферта да бъде 180 (сто и осемдесет) дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

Неразделна част от настоящия документ са:

а) *декларацията/те по чл. 47, ал. 9 от ЗОП* за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП, подписана от лицата, които представляват участника съгласно документите за регистрация (*попълнена по Образец № 5*).

б) *декларация/те по чл. 49, ал. 1 ЗОП* (*попълнена по Образец № 6*);

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

_____ (име и фамилия)

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДО
ОБЩИНА ПЕТРИЧ
ГР. ПЕТРИЧ 2850,
ул. „Цар Борис III” № 24

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”

Обособена позиция № -

ОТ УЧАСТНИК: _____

(посочете наименованието на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническите спецификации.

1. След като получихме и проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното обвързващо предложение за Срок за изпълнение на обществената поръчка с административен адрес гр. **Петрич** ж.к.....бл.....
обособени позиции

(изписва се обособената позиция)

1.1. Срок за проектиране:/словом/ календарни дни.

1.2. Срок за изпълнение на СМР:/словом/ календарни дни.

1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

Прилагаме линеен график за предложения срок на изпълнение на строително-монтажните работи.

2. Даваме подробно описание на изпълнението на поръчката:

2.1. Описание на предвижданите за влагане материали

(Участникът описва (в таблицата по-долу) детайлно вида и качеството на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите. Участникът описва и всички сертификати за продуктово съответствие и разрешения за влагане за различните продукти, като посочи производителя и приложи към настоящото техническо предложение заверени копия от документи, удостоверяващи съответствието на продуктите и годността им в съответствие с тяхното приложение

Продукт/материал по количествена сметка	Предложение на участника с описание на спецификациите	Производител / Доставчик	Приложени сертификати и/или декларации за съответствие и/или др.
.....			

Прилагаме сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на влаганите материали със съответните спецификации и стандарти.

2.2.. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране

(Изложението следва да съдържа концепция и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи, възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране и др.)

.....
.....
.....

2.3. Технология за строителство

(Изложението следва да съдържа описание на технологията на строителство, технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части)

.....
.....
.....

Част „Архитектура“:

.....
.....
.....

Част „Конструкции“:

.....
.....
.....

Част „ВиК“:

.....
.....
.....

Част „ОВ“:

.....
.....
.....

Част „Електро“:

.....
.....
.....

2.3. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката

(Изложението следва да съдържа мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, комуникация между участниците в процеса, обозначаване на ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, документи по

изпълнението на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, управление на работните процеси и обосновка, която разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат)

.....
.....
.....

2.4. Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график

Прилага се линеен график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите и строителната програма.

2.5. Управление на рисковете

(Изложението следва да съдържа аспекти на проявление и области на влияние на дефинираните от Възложителя рискове, степента на въздействието, мерки за недопускане/предотвратяване и управление на последиците от настъпил риск)

.....
.....
.....

3. Предлагаме гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности години

Забележка: Предложението на участниците за гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи да е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Приложения:

1. Линеен график за изпълнение на СМР.
2. Сертификати за съответствие на влаганите материали.
3. Други по преценка на участниците.

Дата:

Подпис и печат:

ДО
ОБЩИНА ПЕТРИЧ
ГР. ПЕТРИЧ 2850,
ул. „Цар Борис III” № 24

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”.

Обособена позиция № -

ОТ УЧАСТНИК: _____

(посочете наименованието на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”**

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

I. Стойност за проектиране:

.....лева без ДДС
/словам...../ лева

.....лева с ДДС
/словам...../ лева

II. Стойност за изпълнение на СМР:

.....лева без ДДС
/словам...../ лева

.....лева с ДДС
/словам...../ лева

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	Стойност на СМР		
2.	Непредвидени разходи в размер до 10 %		
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи		

III. Авторски надзор

1. Обща стойност за авторски надзорлв. без ДДС,лв. с ДДС

Забележки:

- Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.
- Съгласно Методическите указания под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР.

IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:

- Часова ставка лв./ч.час
- Допълнителни разходи върху труда %
- Допълнителни разходи върху механизацията %
- Доставно-складови разходи %
- Печалба %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т. I + т. II + т. III)

.....лева без ДДС
/словам...../ лева
.....лева с ДДС
/словам...../ лева

VI. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

VII. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Приложение: Количествена сметка по окрупнени показатели

Дата:

Подпис и печат:
(име, длъжност)

I.

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 9 (за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, без буква „е“, т.2, 3, 4, ал.2, т.1 и 5 и ал. 5 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/ _____, ЕГН _____, в качеството ми на _____ (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява – напр. Изпълнителен директор, управител и др.) на _____ (посочва се фирмата на участника), ЕИК: _____ със седалище и адрес на управление _____

_____ - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”.

Обособена позиция № -

ДЕКЛАРИРАМ:

1. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм осъждан(а) с влязла в сила присъда /реабилитиран съм (невярното се зачертава) за:

- а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

2. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

3. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм свързан по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

4. Представяваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност.

5. Представяваният от мен участник не се намира в производство по ликвидация, нито в подобна процедура, съгласно националните ми закони и подзаконови актове;

6. Представяваният от мен участник няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или

вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен .

7. Представяваният от мен участник:

а) не е в открито производство по несъстоятелност;

б) не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

в) не се намира в подобна процедура съгласно националните си закони и подзаконовни актове;

г) неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановил дейността си.

8. Представяваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Публичните регистри (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), в които се съдържа информация за посочените обстоятелства по т. 1, са:

1.

2.

3.

Компетентните органи (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), които са длъжни да предоставят служебно на възложителя информация за обстоятелствата по т. 1, 2, 4, 5, 6 и 7 са:

1.

2.

3.

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за неверни данни.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларираните по - горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Забележка: Декларацията се подписва задължително от лицето или от лицата, които представляват съответния участник според документите му за регистрация. Декларацията се подписва лично от посочените лица.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 49, ал.1 от Закона за Обществените поръчки

Долуподписаният/-ната/

.....в качеството ми на
..... (посочва се длъжността и качеството, в
което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор,
управител или др.) на, ЕИК/ БУЛСТАТ/
друга идентифицираща информация³, със седалище и адрес на
управление..... – участник в открита
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на
Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни
сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”**.

Обособена позиция № -

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

1.Представявания от мен участник е вписан в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (I група,категория).

(Ако Участникът е вписан в еквивалентен регистър изписва името му на мястото на ЦПРС);

2.Горепосочената информация се съдържа и може да бъде проверена в следния публичен/ни регистър/ри:

.....
.....
.....

или в представеното от мен копие от удостоверение за обстоятелства по т.1.

(вярното се задрасква)

3.В случай, че представявания от мен участник бъде избран за изпълнител на поръчката и срокът на валидност на удостоверението изтича по време на изпълнение на дейностите, ще предприемем своевременно необходимите действия за издаване на ново удостоверение.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

³ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Забележка: Когато участникът е обединение изискването за регистрация по чл.49 ЗОП се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейности.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация⁴, със седалище и адрес на
управление..... – участник в процедура
за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг -
проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната
програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на
територията на община Петрич, по обособени позиции”**.

Обособена позиция № ... -

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

1. Представяваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки или свързано предприятие по смисъла на § 1, т. 24 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки с други участници в настоящата процедура.

2. За представявания от мен участник не са налице обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 от Закона за обществените поръчки по отношение на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка..

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

⁴ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

Долуподписаният /-ната/ _____, ЕГН _____, в качеството ми на _____ (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява – напр. Изпълнителен директор, управител и др.) на _____ (посочва се фирмата на участника), ЕИК: _____ със седалище и адрес на управление _____ - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”.

Обособена позиция № ... -

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представяваният от мен участник а) е дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но е налице изключение по чл. 4, т. (посочва се конкретното изключение) от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици; б) не е дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. (невярното твърдение се зачертава).
2. Представяваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.
3. Запознат съм с правомощията на Възложителя по чл. 6, ал. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, във връзка с § 7, ал. 2 от Заключителните разпоредби на същия.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларираните по-горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: г.

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: В случай, че участникът в процедурата е обединение, декларацията се представя от всеки участник в обединението.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари

Долуподписаният/-ната/

.....в качеството ми на
..... (посочва се длъжността и качеството, в
което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор,
управител или др.) на, ЕИК/ БУЛСТАТ/
друга идентифицираща информация⁵, със седалище и адрес на
управление..... – участник в открита
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на
**Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни
сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции**”.

Обособена позиция № ... -

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Паричните средства – предмет на посочената тук операция /сделка/ -

.....
.....

имат следния произход:

.....
.....

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

⁵ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари

Долуподписаният/-ната/

....., в качеството ми на (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на, ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация⁶, със седалище и адрес на управление..... – участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”**.

Обособена позиция № ... -

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Действителен собственик по смисъла на чл. 6, ал. 2 от ЗМИП във връзка с чл. 3, ал. 5 от ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следното/ните физическо/ки лице/а:

1.

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:

.....

Постоянен адрес

.....

Гражданство:

.....

Документ за самоличност:

.....

2.

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:

Постоянен адрес:

⁶ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

.....
Гражданство:

Документ за самоличност:

.....
Забележка: Попълва се съобразно броя на лицата.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

СПИСЪК НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ИЗПЪЛНЕНО ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ 5 ГОДИНИ, СЧИТАНО ОТ ДАТАТА НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА, КОЕТО Е ЕДНАКВО ИЛИ СХОДНО С ПРЕДМЕТА НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Долуподписаният/-ната/
 в качеството ми на (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация⁷, със седалище и адрес на управление..... – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”.

Обособена позиция № ... -

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Представяваният от мен участник е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано до крайния срок за подаване на офертата, следното строителство, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка:

№ по ред	Вид и място на изпълненото строителство (кратко описание на изпълнените СМР)	Лице, за което е изпълнено строителството (ако има такова)	%- но участие на фирмата/лицето	Дата на приключване изпълнението на строителството	Стойност/цена (без ДДС) и обем на изпълненото строителство
1.					
2.					
3.					
4.					
....					

За посоченото в таблицата строителство, изпълнено от нас, което е еднакво или сходно с предмета на конкретната обществена поръчка, прилагаме и следните доказателства по чл. 51, ал. 1, т. 2, букви „а“ – „в“ ЗОП⁸:

⁷ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

⁸ Към списъка да се направи или да се представят:

1.
2.
3.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:.....201.. г. Подпис и печат ако е приложимо:

***ЗАБЕЛЕЖКА:** Ако офертата се подава от обединение/консорциум, което не е ЮЛ, данните, посочени в таблицата се представят съгласно условията на чл. 5б, ал. 3, т. 2 от ЗОП*

-
- а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството:
или
 - б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт:
или
 - в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности:

**ДЕКЛАРАЦИЯ - СПИСЪК НА ЕКСПЕРТИТЕ, КОИТО УЧАСТНИКЪТ ЩЕ
ИЗПОЛЗВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА**

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация⁹, със седалище и адрес на
управление..... – участник в процедура
за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг -
проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната
програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на
територията на община Петрич, по обособени позиции”.

Обособена позиция № ... -

Д Е К Л А Р И Р А М, че

1. Експертите, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с
изискванията на възложителя, са:

Име, презиме, фамилия	Позиция	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издания документ, издател)	Професионален опит в областта на (месторабота, период, длъжност, основни функции)

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде
възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе експерти.

Забележка: Изпълнението на работите по всички обособени позиции, в обхвата на
настоящата обществена поръчка, е предвидено да започне да се извършва
едновременно. Предвид това не е допустимо за изпълнението на повече от една
обособена позиция да се използва един и същ „инженерно-технически състав и екип от
проектанти” и „ръководно-експертен екип /персонал/ за изпълнение на поръчката и
работници за СМР”.

Участникът може да посочи и другите експерти, които ще участват при изпълнение
на поръчката.

Дата:

Декларатор:

⁹ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и
за ангажираност на експерт**

Долуподписаният/-ната/
.....(трите имена, данни по документ за
самоличност), в качеството ми на (посочва
вида на ключовия експерт) в офертата на
– участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение
на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни
сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”**.

Обособена позиция № ... -

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм участвал като външен експерт по смисъла на чл. 8, ал. 7 от ЗОП при изработването на техническата спецификация и/или на методиката за оценка на офертите на горепосочената обществена поръчка.

или

Участвал съм като външен експерт по смисъла на чл. 8, ал. 7 от ЗОП при изработването на техническата спецификация и/или на методиката за оценка на офертите на горепосочената обществена поръчка, но документите в чието изработване съм участвал са променени така, че не предоставят на участника в горепосочената обществена поръчка предимство пред останалите участници в процедурата.

2. На разположение съм да поема работата по обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Националната програма за енергийна ефективност, по обособени позиции”**.

3. Задължавам се да работя в съответствие с предложението на участника за качествено изпълнение на обществената поръчка.

4. Заявените от участника по отношение на мен данни и информация са верни.

5. Разбирам, че всяко невярно изявление от моя страна може да доведе до отстраняване на участника от процедурата.

6. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с обществената поръчка, станали ми известни във връзка с моето участие в процедурата.

Дата: _____

Ден/месец/година

[Подпис на експерт]

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществени поръчки

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация¹⁰, със седалище и адрес на
управление..... – участник в процедура
за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг -
проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната
програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на
територията на община Петрич, по обособени позиции”.
Обособена позиция № ... -

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд. В
предложената цена е спазено изискването за минимална цена на труд, определена
съгласно § 1, т. 12 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на
неверни данни.

Забележка: Органите, от които може да се получи информация за задълженията,
свързани със закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната,
където трябва да се предоставят услугите са:
Агенция по заетостта и Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда”.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

Забележка: При обединение, което не е юридическо лице декларацията се представя
само за участниците в обединението, които ще изпълняват дейности, свързани със
строителство.

¹⁰ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за съгласие за участие като подизпълнител

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация¹¹, със седалище и адрес на
управление..... – подизпълнител на
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Изпълнение на
Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни
сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции**”.

Обособена позиция № ... -

ДЕКЛАРИРАМ:

1. От името на представляваното от мен лице (търговско дружество, едноличен
търговец, юридическо лице с нестопанска цел – вярното се подчертава):
..... (наименование, ЕИК/БУЛСТАТ)
изразявам съгласието да участваме като подизпълнител на
..... (наименование на участника в процедурата, на който
лицето е подизпълнител) при изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„**Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с
реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на
многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по
обособени позиции**”.

2. Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител са:

.....
.....

(изброяват се конкретните части от предмета на обществената поръчка, които ще
бъдат изпълнени от подизпълнителя)

3. Запознати сме с разпоредбата на чл. 55, ал. 5 от Закона за обществените поръчки, че
заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител в офертата на посочения по-горе
участник, нямаме право да се явим като участник в горепосочената процедура и да
представим самостоятелна оферта..

Дата:

Декларатор:

/подпис и печат/

¹¹ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА УСЛОВИЯТА В ДОГОВОРА
по чл. 56, ал.1, т. 12 от ЗОП

Долуподписаният/-ната/,
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация¹², със седалище и адрес на
управление..... – подизпълнител на
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Изпълнение на
Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни
сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции**”.

Обособена позиция № ... -

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Приемам всички условия в проекта на договор за изпълнение на настоящата
обществена поръчка.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

¹² В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 33, ал. 4 от ЗОП

Долуподписаният/-ната/
в качеството ми на (посочва се длъжността и
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.
изпълнителен директор, управител или др.) на
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга
идентифицираща информация¹³, със седалище и адрес на
управление..... – участник в открита
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на
**Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни
сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции**”.

Обособена позиция № ... -

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Информацията, съдържаща се в (посочват се конкретна
част/части от техническото предложение) от техническото ни предложение, да се
счита за конфиденциална, тъй като съдържа технически и/или търговски тайни
(вярното се подчертава).
2. Не бихме желали информацията по т. 1 да бъде разкривана от възложителя, освен в
предвидените от закона случаи.

Дата:

Декларатор:
/подпис и печат/

¹³ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

ДОГОВОР

№/

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”.

Обособена позиция № ... -

Днес,, в гр....., на основание чл.41 от ЗОП,
между:

1. **ОБЩИНА**, БУЛСТАТ,с адрес:,
представявана от – **Кмет на** и
..... – **Гл. счетоводител**, наричана по-долу за краткост
ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

2. „.....”, ЕИК/БУЛСТАТ,
IBAN BIG при банка
....., със седалище и адрес на управление гр.,
ул.№, представлявано от,

във връзка с *Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България*, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г. (*Програмата*) и наричан по- долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане дейностите, включени в обществена поръчка с предмет: „**Инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Националната програма за енергийна ефективност, по обособени позиции**”, по обособена позиция № ... -, съгласно Техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Инженерингът обхващат следните дейности:

1. Изготвяне на **работен проект** за изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт и енергоспестяващи мерки, съгласно

Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, включително **съгласуване на проектите със съответните контролни органи** в случаите, в които се изисква;

2. Изпълнение на необходимите Строителни и монтажни работи за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи дейности;
3. Осъществяване на авторски надзор;

(3) Дейностите по ал. 2 следва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство, Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата и Техническата спецификация.

Чл. 2. (1) Обектът по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл.1, ал.2, е многофамилна жилищна сграда, с административен адрес:

1.
Обектът представлява, въведена в експлоатация, г., състояща се от
Общата разгъната застроена площ, подлежаща на обследване и сертифициране е кв.м.

(2) **Обектът по ал. 1** е одобрен по Програмата и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:

1. Сключен договор №/г. между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването,
2. Сключен договор №/г. за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР), както и
3. Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на Фаза 1 от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата/-те;

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Работният проект по чл.1, ал. 2, т. 1 следва да бъде изготвен, съгласно относимите нормативни актове и изискванията на Техническата спецификация - Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни **количество-стойности сметки по приложимите части**. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (*материали, изделия, комплекти и системи*) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР за обновяване за енергийна ефективност за посочената в чл. 1 сграда в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) СМР трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на действащото законодателство и изискванията на техническата спецификация – Приложение № 1 към настоящия договор.

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно **Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството**. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(2) Финансирането на договора се осигурява съгласно договора за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочената/ните сграда/и, посочен в чл. 2, ал. 2, т. 2.

Чл. 7. В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените в Техническото предложение - Приложение № 2 към настоящия договор инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие че не се променя общата стойност на съответната инвестиция за сградата и това не противоречи на одобрените работни проекти.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на, без ДДС, представляващи с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3, неразделна част от договора, както следва:

1. За изготвяне на работен проект по всички части -, без ДДС.

2. За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки - лв., без ДДС.

3. За осъществяване на авторски надзор - лв., без ДДС

Възнаграждението се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

(2) В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна. В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор, включително и допустимия процент непредвидени разходи.

(5) Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените разходи се доказват с подписване на протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор. При изпълнение на непредвидени строително-монтажни работи, за които няма единични цени в КСС, същите се остойностяват съгласно цените, посочени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството” (издание на Консорциум „СЕК”).

(6) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 9. (1) Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. **Авансово плащане** - в размер до **35 %** (тридесет и пет на сто) от стойността по чл. 8, ал.1, платимо в срок от 10 (десет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, след предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза на **Българска банка за развитие**. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер съответен на процента на авансовото плащане и срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на договора.

Авансовото плащане (ако е приложимо) се приспада пропорционално от плащания по точки 2, 3, 4 и 5.

2. Плащане - за дейността по чл.1, ал.2, т.1 от настоящия договор – в размер 100% от стойността, посочена в чл. 8, ал.1, т. 1, платима в срок от 10 (десет) календарни дни от подписване на констативния протокол по чл.11, ал. 3., с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи и представена оригинална фактура.

3. Плащания за дейността по чл. 1, ал. 2, т. 2 от настоящия договор - в размер, равен на стойността, посочена в чл. 8, ал. 1, т. 2 от настоящия договор, платим както следва:

- **Първо плащане - 30% от стойността на КСС по работен проект, в срок от 10 (десет) календарни дни, при одобрени с протокол образец 19 реализирани 30% от СМР и приложена оригинална фактура.**
- **Второ плащане - 30% от стойността на КСС по работен проект, в срок от 10 (десет) календарни дни, при одобрени с протокол образец 19 реализирани 60% от СМР и приложена оригинална фактура..**
- **Трето плащане – 40 % от стойността на КСС по работен проект, в срок до 30 календарни дни при одобрени с протокол образец 19 100% от СМР и приети по реда на чл.13 от настоящия договор извършени СМР.**

4. Плащане за дейността по чл. 1, ал. 2, т. 3 от настоящия договор - в размер 100% от стойността, посочена в чл. 8, ал.1, т. 3, платима в срок от 10 (десет) календарни дни от подписване на констативния протокол по чл.14, ал. 3., с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена оригинална фактура.

5. В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Петрич, Областния управител на област с административен център гр. Благоевград и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: клон/ офис:

ВІС код на банката:

ІВАН:

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени на данните по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на **раздел VI** от настоящия договор.

V. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 10. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като крайният срок за реализиране на всички дейности е не повече от 90 календарни дни.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по инженеринга са както следва:

- **Дейност по чл. 1, ал. 2, т. 1** - (.....) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор

- **Дейност по чл. 1, ал. 2, т. 2** -(.....) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2, съгласно Приложение № 2 от договора;

- **Дейност по чл. 1, ал. 2, т. 3** - извършва се през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи

(3) Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **работен проект** за съответната сграда, ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи, които проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **работен проект за изпълнение** на набелязаните СМР за енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, в срока по ал. 2 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация – Приложение № 1 към настоящия договор или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констативните отклонения и

недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока по чл. 11, ал. 3 писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 11, ал. 4 и 5 недостатъци.

Чл. 13. (1) Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, т.2 от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19 – Приложение № 4 към настоящия договор.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед **Протокол обр. 19 и придружаващите го документи** за качеството на вложените материали в срок до **5 (пет) работни дни** от датата на представянето им.

Чл. 14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол.**

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на доклада, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доклад, в срока по ал. 2 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

3. Да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

4. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора;

5. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 4;

6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

7. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

10. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в Техническото предложение – Приложение № 2 към настоящия договор линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.

12. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор;

13. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

14. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор, за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на недостатъци и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти проявили се в гаранционните срокове, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно Техническото му предложение – Приложение № 2, неразделна част от този договор.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

X. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 18. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

..... – отговорно лице/а по договора,
тел./ факс / моб. тел./ e-mail:

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

..... – отговорно лице/а по договора
длъжност
тел./ факс/ моб. тел./ e-mail:

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие в обществената поръчка, в една от следните форми - парична сума в лева/ банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след подписване на Констативен акт обр. № 15, по писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 22.(1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, за всяка една от дейностите, по отношение на конкретно възложената сграда, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи:

- неустойка в размер на 5 % (пет процента) от стойността на забавената дейност – при забава от 1 до 5 работни дни (включително 5-я ден).

- неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от от стойността на забавената дейност – при забава над 5 работни дни и до 10 работни дни (включително 10-я ден).

- неустойка в размер на 25% (двадесет и пет процента) от от стойността на забавената дейност – при забава над 10 работни дни и до 15 работни дни (включително 15-я ден).

- неустойка в размер на 35% (тридесет и пет процента) от от стойността на забавената дейност – при забава над 15 работни дни и до 20 работни дни (включително 20-я ден).

- неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от от стойността на забавената дейност – при забава над 20 работни дни.

(2) При забавено изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други договорени работи, извън посочените в ал. 1, същият дължи неустойка в размер на 0.5% (половин процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента). При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 35 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата

на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на договора

Чл. 23. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл. 24. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл. 25. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

ХП. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.26. (1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл. 27. (1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 28. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 27, ал. 1, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за

настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 29. (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл. 30. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 28, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 28, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл. 31. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на

която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 30, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 32. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

ХІІІ. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 33. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложението експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложението експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, , с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едномесечен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. По реда на Закона за обществените поръчки;

XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 35. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 36. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица и са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес:

.....

Факс:

Електронна поща:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Община

гр. ,

Факс:

Електронна поща:

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс/ електронна поща.

Чл. 37. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 38. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд в Република България.

Чл. 39. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от този договор е:

1. *Приложение № 1: Протокол образец № 19*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Приложение № 1 към проект на договор

ПРОТОКОЛ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИ СМР (образец 19)									
ОБЕКТ :									
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:									
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:									
ИЗПЪЛНИТЕЛ:									
НОМЕР НА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:									
<p>Днес подписаните представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ....., СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след проверка на място установихме, че към са извършени и подлежат на заплащане въз основа на този протокол следните натурални видове СМР:</p>									
Позиция	Описание	ед.мярка	По количествено-стойностна сметка			Изпълнено СМР от началото на строежа включително настоящия месец		Извършено СМР за месеца	
			количество	ед.цена /лева/	Стойност /лева/	количество	Стойност /лева/	количество	Стойност /лева/
					0		0		0

Документация за участие в открита процедура по реда на закона за обществените поръчки с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Петрич

