

PILASTRA ltd.

ОБЕКТ: Основен ремонт, преустройство и смяна предназначение на част от етаж(с идентификационен номер 56126.603.155.12.2 в УПИ II, кв.53, гр. Петрич) в МБАЛ „Рокфелер“-Петрич за разширение на материална база на съществуващ дневен център за деца с увреждания и изграждане на подход – пасарелка.

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Петрич



ПРОЕКТАНТ : АРХ. РАЛИЦА МИЛЕВА

Конструкции :
Електро:
ВиК:
ПБ:
ОВИ:
Верт.план.:
ПБЗ:

инж. Н. Назми
инж. К. Попова
инж. М. Атанасова
инж. Н. Назми
инж. Д. Орешкова
инж. Б. Николов
инж. Г. Караджова

A collection of handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the adjacent column. The signatures are written over the names: инж. Н. Назми, инж. К. Попова, инж. М. Атанасова, инж. Н. Назми, инж. Д. Орешкова, инж. Б. Николов, and инж. Г. Караджова.

УПРАВИТЕЛ : МАРИЯ ГЕРАСКОВА



2017 г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Ралица Георгиева Милева

регистрационен номер 04510

валидност: 01/01/2017 – 31/12/2017



място за личен печат и подпис

Председател на КР
арх. Мартин Христов

Председател на УС
арх. Борислав Игнатов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 0000612846

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: Ралица Георгиева Милева с ЕГН:8608240112

София, ул. "проф.Кирил Попов" бл.53,ет.3,ап.8

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:



Проектант



Консултант А



Консултант Б



Строител



Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти



Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:



Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ



Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектант	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахования:

без самоучастие

Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на 02.08.2017 г.

до 24.00 часа на 01.08.2018 г.

Ретроактивна дата:

не

год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

100 лева;

2%ЗДЗП:

2 лев;

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

102 лева.

словом:

Сто и два лева

Начин на плащане:



еднократно



разсрочено



в брой



по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/.....20... г.	II-ра/.....20..... г.	III-та/.....20..... г.	IV-та/.....20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата:

01.08.2017 г.

год.

гр.

Благоевград

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник:

"Феруница" ЕООД гр.Благоевград, ул. "Шар планина" 4,ет.4, аг.код:11010669

(трите имена, адрес и аг. код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

(подпис и печат)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно обект: Основен ремонт, преустройство и смяна предназначение на част от етаж(с идентификационен номер 56126.603.155.12.2 в УПИ II, кв.53, гр. Петрич) в МБАЛ „Рокфелер“-Петрич за разширение на материална база на съществуващ дневен център за деца с увреждания и изграждане на подход – пасарелка.

Целта на настоящия проект е разширение на материалната база на съществуващ дневен център за деца с увреждания, поради нарастващите нужди на съществуващата база. При изготвянето на проекта са използвани следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ)
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС)
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №4 за проектиране, изпълнение и подържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.

Функционални връзки и ситуиране

Дневният център се предвижда да бъде изграден в сградата на МБАЛ „Рокфелер“ на втория етаж. Сградата е стоманобетонова. Достъпът до обекта ще се осъществява посредством пасарелка с минимален наклон, разположена на Южната фасада на сградата. Наклона на пасарелката е в съответствие с Наредба №4.

До пасарелката се стига по пътека с широчина 180см., от твърда настилка – плочник. Широчината на пасарелката е 3м., с метален парапет, с височина 105см.

Разпределение на помещенията:

Входа на обекта ще се състои от двукрила остъклена врата с широчина 305см. и последващ ветробран.

Местоположението на настоящия обект е в жилищен район, като се осигурява удобен достъп до лечебни услуги. Също така сградата на МБАЛ „Рокфелер“ е в близост до осигурена транспортна инфраструктура.

Достъпът до помещенията се осъществява чрез коридор с ширина 187-220см. Помещенията са пригодени за работата на центъра, съгласно изискванията за достъпна среда.

В проекта се предвиждат следните помещения :

Кухня с кът за хранене и разливна, стая за персонал със санитарно помещение към него, мъжка и дамска съблекалня със съответните баня и тоалетна, стая за почивка на децата със съваеми легла тип „легло в шкаф“, кабинет за логопед и психолог, стая за групов работа, стая за индивидуална работа, зала за лечебна физкултура, оборудвана с вертикализатор за деца с увреждания, проходилка за деца с увреждания и проходилка за деца с увреждания с ползване навън, психосензорна зала.

Строителни материали :

Проектът предвижда смяната на дограмите, съобразно изискванията за енергийна ефективност . Предвижда се поставянето на комарници на новите дограми. Подовите настилки и стените са гладки и лесни са хигиенизиране. Всички повърхности на обзавеждането ще са лесни за почистване.

Таваните ще са покрити с латекс, а в санитарните помещения ще се постави окачен таван от гипсокартон. В коридора се запазва съществуващата мраморна настилка. В съблекалните, стаята за персонал и кухнята-разливна се предвижда запазване на съществуващата теракотена настилка, като на местата, където е разрушена се предвижда подмяна на плочките. В санитарното помещение за хора с мобилни затруднения се предвиждат ръкохватки, съобразно Наредба №4. Пасарелката ще бъде изпълнена от стоманобетонова конструкция с финиш от нехлъзгащ материал. Устойчив на атмосферни влияния. Помещенията са предвидени без прагове, а бравите им се поставят на височина, позволяваща да се използват от потребителите със затруднена мобилност.

Топлата вода в Дневния център ще се осъществява посредством електрически бойлери, отоплението и охлаждането - чрез инверторни климатици. В баните предвиждаме влагоустойчиви електрически радиатори. Вентилацията на санитарните помещения ще се осъществява пренудително чрез стенни вентилатори.

Категорията на обекта е III по изискванията на ЗУТ

Застроената площ на обекта е 393м²

2017г.

Съставил: арх.Ралица Милева

Съгласували:

Конструкции: инж. Н.Назми

Електро: инж. К.Попова

ПБ: инж. Н.Назми

ВиК: инж. М.Атанасова

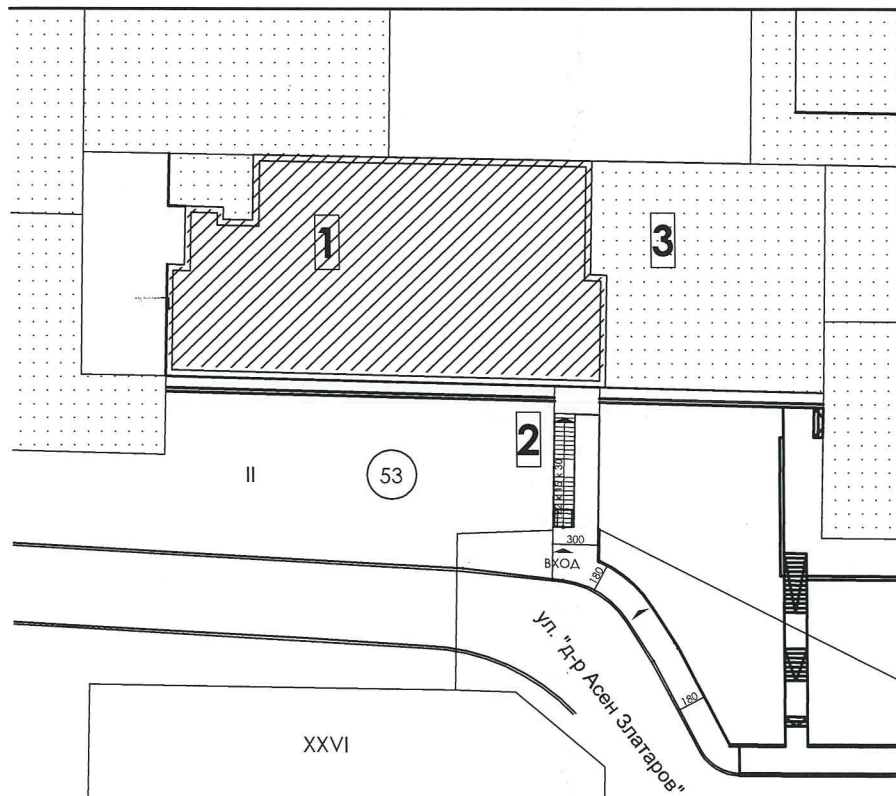
ОВК: инж. Д.Орешкова

Верт.пл.: инж. Б.Николов

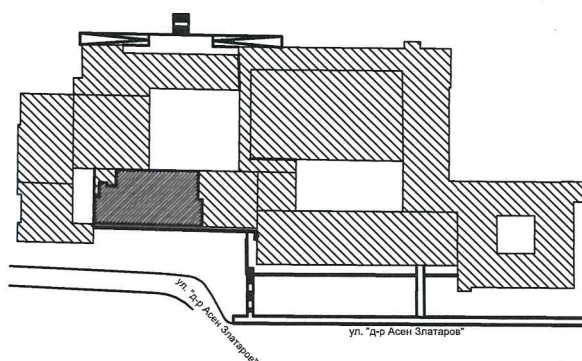
ПБЗ: инж. Г.Караджова



Съставил: арх.Ралица Милева



Ситуация М 1:500



Ситуация М 1:2000

Легенда:

- 1. Сграда обект на проекта
- 2. Нова стълба
- 3. Съществуващо болнична сграда



PILASTRA Ltd.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ :

Основен Ремонт, преустройство и смяна предназначение на част от етаж /с идентификационен номер 56126.603.1555.12.2 в УПИ II, кв.53; гр. Петрич/ в МБАЛ "Рокфлер" - Петрич за разширение на материална база на съществуващ дневен център за деца с увреждания и изграждане на подход-пасарелка

ЧЕРТЕЖ :

Ситуация

СЪГЛАСУВАЛИ	ПРОЕКТАНТ:	арх. Ралица Милева	2017	ФАЗА: ТП
	КОНСТРУКЦИИ:	инж. Н.Назми		ЧАСТ:
	ЕЛЕКТРО:	инж. К.Попова		АРХИТЕКТУРА
	ПБ:	инж. Н.Назми		МАЩАБ:
	Вик:	инж. М. Атанасова		1:500/1:2000
	ОВК:	инж. Д.Орешкова		
	Верт.планир.:	инж. Б.Николов		
	ПБЗ:	инж. Г.Караджова		
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Петрич		Лист 1