



ДОГОВОР № 26-1

Днес, 25.05.....2015 г., в с. Чупрене, между:

1. Община Чупрене, с адрес: с.Чупрене, обл.Видин, ул. „Асен Балкански“ 55, с БУЛСТАТ BG000159700, представлявана от Ваньо Костин – Кмет на Община Чупрене и Румяна Петрова – главен счетоводител, наричано по-нататък в Договора Възложител, от една страна,

и

2. „ЕНПРОКОН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Лозенец“, бул. „Черни връх“ 41, вх.Е, ет.1, ап.70 ЕИК: 130384950, представлявано от Иво Илиев Чешмеджиев, в качеството си на управител, наричано по-нататък в Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл.92 а, ал.7, изречение 1-во от Закона за обществените поръчки и във връзка с Решение № 424/24.04.2015 г. на кмета на община Чупрене за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на противопожарна кула на територията на Община Чупрене, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши при условията на настоящия договор, услуги по авторски надзор по време на строителството на обект „Изграждане на противопожарна кула на територията на Община Чупрене“, в рамките на изпълнението на проект № 05/226/00395, финансиран по мярка 226 „Възстановяване на горския потенциал и въвеждане на превантивни дейности“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013, подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

(2). Авторският надзор по този договор ще бъде упражняван в следните случаи:

а/ Когато Възложителят поиска това от Изпълнителя;

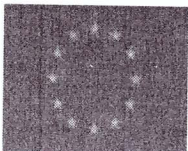
б/ Когато Изпълнителят прецени, че е необходимо във връзка с изпълнение на дейностите по проекта и съгласува това с Възложителя.

в/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително съгласно ЗУТ и разпоредбите на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява авторски надзор по всички части от проекта по време на строителството.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. (1) Сроктът на договора започва да тече от датата на неговото подписване и е до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване на обекта.



Чл. 3 Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнените услугата по този договор е на стойност, както следва:

- Обща цена за Упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР до 10 000 лв. /десет хиляди/ лева без ДДС или 12 000 лв. /дванадесет хиляди/ лева с ДДС. За вложените часове се води дневник, заверяван от строителния надзор. В цената са включени всички възможни разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на дейността.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената по чл. 4. цена, чрез банков превод по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

1. Авансово плащане- в размер на 30% от стойността по чл. 4, т. 1 или 3 600 лв. (три хиляди и шестстотин) лева с ДДС, се заплаща в срок до 30 дни след подписване на договора и след представяне на фактура от Изпълнителя

2. Междинни плащания- в размер до 60% от договорената сума по чл. 4, т. 1, пропорционално на изпълненото и актувано строителство. Плащането се извършва на период от три месеца, считано от датата на заверяване на заповедната книга на обекта. Плащанията се извършват в срок от 20 календарни дни след представяне на обобщен протокол-справка за вложените часове, подписан от строителния надзор и фактура – оригинал.

3. Окончателно плащане – остатъка от стойността по чл. 4, т. 1. Плащането се извършва в срок до 30 дни след въвеждане в експлоатация на обекта подписване на приемо-предавателен протокол за извършената работа и представяне на фактура от Изпълнителя.

Чл. 6 Всички фактури, издадени във връзка с изпълнение на настоящия договор, следва да съдържат в описателната си част текста „Разходът е по проект за безвъзмездна помощ №05/226/00395, финансиран по мярка 226 „Възстановяване на горския потенциал и въвеждане на превантивни дейности" от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013, подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

Чл. 7 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва разплащане по банков път, чрез банков превод, по банкова сметка в лева на Изпълнителя:

Банка:Обединена Българска Банка

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG17UBBS80021078065130

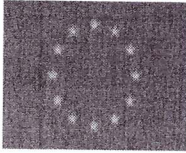
Чл. 8 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сумата, която не е призната за плащане от Договарящия орган по вина на Изпълнителя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** навременен и ефективен авторски надзор.

2. във всяка фаза на изпълнението на този договор да получава информация и да контролира качеството и сроковете на изпълнение на предмета на настоящия договор чрез упълномощен представител, без с това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



3. да изисква и получава разяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно процеса на строителството, от компетентност на авторския надзор, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.

4. да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** налагане на санкции и търсене на отговорност, включително и отстраняване на всяко лице причинило неизпълнение или некачествено изпълнение на услугите по авторски надзор.

5. При установяване на отклонения от качеството на извършените услуги по договора, както и в случай, че изпълнените услуги не са придружени от необходимите документи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и има право да откаже да приеме извършените услуги.

6. Да получи услугата, уговорена в този договор в срока и при условията на същия;

7. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване и доработване на елементи от изпълнението по този договор, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му или на законови разпоредби;

8. Да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на действия, които са необходими за качествено и правилно изпълнение на договора. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** освен ако не противоречат на императивни правни норми или са технически неосъществими.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има следните задължения:

1. осигурява свободен достъп на упражняващия авторски надзор /АН/ до обекта /строежа/ и възможност да записва в заповедната му книга констатациите и нарежданията си;

2. запознава упражняващия АН предварително с необходимостта от извършване промени в проектната разработка и ги съгласува с него;

3. съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

4. да заплаща в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. предоставя на АН всички налични документи, необходими за изпълнението на договора;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква спазване и точно изпълнение на проектната разработка;

2. Да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени. Своето становище той записва в заповедната книга на обекта или дава аргументирано писмено становище на Възложителя;

3. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация във връзка с изпълнението на договора;

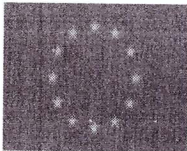
4. Да получи заплащане в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми.



5. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

(2). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на обекта след уведомяване от страна на Възложителя, както и винаги при необходимост.
2. Спазва действащата приложима нормативна уредба при изпълнението на задълженията си;
3. Следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях.
4. При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението в петдневен срок да направи необходимите проучвания и да направи съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.
5. Да изготвя и представя при необходимост в срок от пет календарни от поискването им допълнителни чертежи, детайли и количествени сметки;
6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати по негова вина пропуски, грешки, недостатъци и др., констатирани при изпълнение на СМР в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания по отстраняването им;
8. Да посеща обекта по време на упражняване на авторския надзор;
9. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ тримесечен отчет и окончателен отчет за извършен авторски надзор по време на строителството, съдържащ информация за основните дейности, за които е изпълнен авторски надзор, съставените документи, както и за възникнали проблеми и съответно необходимите мерки за решаването им;
10. Прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;
11. Участва при съставянето и подписването на всички изискващи се актове и протоколи по време на строителството, както и в приемателни комисии на обектите;
12. Заверява екзекутивната документация съгласно чл.175, ал.2 от ЗУТ, при необходимост;
13. Отстранява своевременно констатираните в процеса на строителството несъответствия и непълноти в проектите;
14. След уведомяване от страна на Възложителя да се яви своевременно на обекта и/или да подготви искани материали и становища и да ги предостави в подходящ срок на всички заинтересовани страни;
15. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Програма за развитие на селските райони 2007-2013.
16. Изпълнителят е длъжен да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори, да извършват проверки



чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител.

17. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки;
18. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
19. Да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ;
20. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

- за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 ;
- за период от 3 години след приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г. Счетоводната и финансовата документация по проекта се съхранява в сроковете, определени в чл. 42 от Закона за счетоводството, но не по-малко от 3 години след приключването на ОПРР.

16. Да поддържа точно и ясно систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената дейност, позволяваща да се установи, дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

17. Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод на дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

VI. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.11 При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинените вреди при условията на действащото българско законодателство.

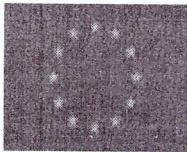
Чл.12 В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в забава за изпълнение на задълженията по договора, той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1 % на ден от общата цена по чл.4 по-горе, но не повече от 10 % от тази цена, както и обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

Чл.14. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни което и да е от задълженията си в срок, същият дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0.1 % от цената на договора за всеки ден просрочие.

Чл.15 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при констатирани нередности при изпълнение на обществената поръчка да възстанови сумите по констатираните нередности, заедно с дължимата лихва, както и всички неправомерно получени средства по банкова сметка, посочена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.16. При едностранно прекратяване на договора виновната страна дължи на изправната страна неустойка в размер на 15 % от цената на договора, както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА



Чл.17. Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните по договора;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна на което и да е задължение по настоящия договор;
5. При условията на чл.43, ал.4 от ЗОП с 10 – дневно писмено предизвестие.
6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с десетдневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, частично или лошо изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. В случай на предсрочно прекратяване на договора страните установяват извършената до момента работа и нейната стойност съгласно Наредба № 1 от 04.04.2004 г. за определяне на минимални цени в устройственото планиране и инвестиционното проектиране с двустранно подписан протокол;

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.19 (1). Всяка от Страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговска дейност, технически процеси, проекти или финанси на страните или връзка с ноу – хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2). Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията за обществени поръчки, както и на управляващия орган на ПРСР и органите на ЕК.

Чл.20 (1). Ако при извършване на услугите по авторски надзор възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2). Ако при отстраняване на препятствия по предходната алинея страната която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3). Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат по равно.

Чл.21 Настоящият договор може да бъде изменян по реда на Закона за обществените поръчки с допълнителни споразумения между двете страни в писмена форма.

Чл.22 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2007-2013
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ
РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“



пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.22. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Оферта на Изпълнителя
- 2.Техническа спецификация.
- 3.Техническо предложение
- 4.Ценова оферта.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ:
/ВАНЬО КОСТИН/



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/ РУМЯНА ПЕТРОВА /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:
/ИВО ЧЕШМЕДЖИЕВ/

