

## Протокол № 1

от работата на комисия, назначена със Заповед № 100/27.04.2015 г.

Днес 27.04.2015 г. в с.Чупрене, обл.Видин в 11:00 ч., на основание Заповед № 100/27.04.2015 г. на Кмета на Община Чупрене, Комисия в състав:

### ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. инж. Мария Ганева Райкова-Манолова- външен експерт, вписан в АОП под № ВЕ- 588, Магистър- строителен инженер ПГС

### ЧЛЕНОВЕ:

1. Адв. Славяна Младенова – правоспособен юрист
2. Инж. Къньо Антонов – електронинженер, външен експерт в списъка на АОП с per. № ВЕ-651
3. Румяна Петрова- гл. счетоводител на община Чупрене
4. инж. Галина Каменова- директор на Дирекция „Обща администрация“ на община Чупрене

се събра на открито заседание за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 1 във вр. с чл. 64 и сл. от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Изграждане на противопожарна кула на територията на Община Чупрене при изпълнението на проект: „Устойчиво управление на горите и опазване на околната среда чрез създаване на система за откриване на горските пожари в ранен стадий и мониторинг на околната среда “, открита с Решение № 330 от 27.03.2015 г. и обявена под № 01564-2015-0002 в АОП.

На откритото заседание не присъстваха лица по чл. 68, ал. 3 от ЗОП.

След представяне на списъка с участниците и представените оферти, председателят и членовете на комисията подписаха декларация по чл. 35, ал. 3 от ЗОП.

В срока, определен за представяне на офертите (24.04.2015 г., 17:00 часа), в деловодството на Община Чупрене са постъпили 2 (две) оферти, запечатани в непрозрачни пликове, съгласно изискванията на Възложителя, както следва:

1. ДЗЗД „Респромгруп“, с вх.№ 1 от 24.04.2015 г. – 09:30 часа;
2. „Евро Еко Билд“ ЕООД, с вх. № 2 от 24.04.2015 г. – 13:02 часа.

Комисията пристъпи към отваряне на офертите и преценка на съответствието на участниците с критериите за подбор на Възложителя по реда на тяхното постъпване в деловодството на Община Чупрене:

### I. Отваряне офертата на участника ДЗЗД „Респромгруп“

1. Комисията констатира наличието на три отделни, запечатани непрозрачни пликове.

2. Трима от членовете на комисията подписаха плик № 3 с надпис „Предлагана цена“.

3. Комисията пристъпи към подписването на документите съдържащи се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

### II. Отваряне офертата на участника „Евро Еко Билд“ ЕООД

1. Комисията констатира наличието на три отделни, запечатани непрозрачни пликове.

2. Трима от членовете на комисията подписаха плик № 3 с надпис „Предлагана цена“.

3. Комисията пристъпи към подписването на документите съдържащи се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

### III. Отваряне на плик 1 на участниците

1. След извършване на горните действия комисията пристъпи към отварянето на Плик № 1 на участника ДЗЗД „Респромгруп“ и констатира наличието на следните документи, съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор“ на участника:

№	Вид на документа	Посочва се номера на страницата от офертата
1.	Списък на документите и информацията, съдържаща се в офертата, подписан от участника (по образец);	
2.	Представяне на участника (по образец);	1
3.	Декларация по чл.47, ал.9 от ЗОП (по образец);	3
4.	Копие на договора за обединение и споразумение към договора;	13
5.	Копие на документа за внесена гаранция за участие под формата на парична сума;	26

	Доказателства за техническите възможности и квалификация по чл.51 от ЗОП:	
6.	1. Копие от сертификат ISO 9001:2008 - система за управление на качеството;	27
	2. Данни за собствени или наети технически лица, които участникът ще използва за извършване на строително-монтажните работи с посочени образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които ще отговарят за строителството;	28
	3. Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя към Строителната камара – (заверено копие)	29
7.	Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл.55, ал.7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП (по образец);	31
8.	Декларация, че са спазени изискванията на закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд – в случаите по чл.28, ал.5 (по образец);	35
9.	Декларация за приемане на условията в проекта на договора (по образец);	39
10.	Декларация за запознаване с условията на строителната площадка;	40
11.	Декларация за участие на подизпълнител (по образец);	41
12.	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (по образец);	43
13.	Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал.1 и ал.5 от ЗОП за подизпълнител (по образец);	44

2. След извършване на горните действия комисията пристъпи към отварянето на Плик № 1 на участника „Евро Еко Билд“ ЕООД и констатира наличието на следните документи, съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор“ на участника:

№	Вид на документа	Посочва се номера на страницата от офертата
---	------------------	---

1.	Списък на документите и информацията, съдържаща се в офертата, подписан от участника (по образец);	1
2.	Представяне на участника (по образец);	3
3.	Декларация по чл.47, ал.9 от ЗОП (по образец);	5
4.	Копие на документа за внесена гаранция за участие под формата на парична сума;	8
5.	Доказателства за техническите възможности и квалификация по чл.51 от ЗОП:  1. Копие от сертификат ISO 9001:2008 - система за управление на качеството; 2. Данни за собствени или наети технически лица, които участникът ще използва за извършване на строително-монтажните работи с посочени образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които ще отговарят за строителството; 3. Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя към Строителната камара – (заверено копие)	9 10 12
6.	Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл.55, ал.7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл.8, ал.8, т.2 от ЗОП (по образец);	13
7.	Декларация, че са спазени изискванията на закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд – в случаите по чл.28, ал.5 (по образец);	14
8.	Декларация за приемане на условията в проекта на договора (по образец);	15
9.	Декларация за запознаване с условията на строителната площадка;	16
10.	Декларация за участие на подизпълнител (по образец);	17

С това приключиха действията на комисията в откритото заседание и комисията взе решение да продължи работата си по разглеждане и оценка на офертите в закрито заседание.

I. След детайлен преглед на документите съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника ДЗД „Респромгруп” , комисията установи, че представените изискуеми документи отговарят на обявените от Възложителя условия и допуска участника до по – нататъшно участие в процедурата.

II. След детайлен преглед на документите съдържащи се в Плик № 1 „Документи за подбор” на участника „Евро Еко Билд” ЕООД, комисията установи, че представените изискуеми документи отговарят на обявените от Възложителя условия и допуска участника до по – нататъшно участие в процедурата.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, съдържащи се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” и извършването на техническа оценка на участниците.

Комисията констатира, че техническите предложения на участниците имат минималното изискуемо от методиката съдържание и следва да бъдат разгледани и оценени.

Съгласно Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите, Оценката на офертите се извършва на два етапа, като най-напред се определя техническата оценка, а след това – финансовата, по следните показатели за оценяване:

**Показатели за оценяване:**

№	Показател	Тежест в КО
A	Финансов показател	50%
A1	Предложена цена	100г
Б	Технически показатели	50%
Б1	Техническо предложение	80г
Б2	Срок за изпълнение	20г

*Б1. Техническо предложение.* Максимален брой точки по показателя - 100 точки.

Изчислява се по формулата:

$$Б1 = А + Б, \text{ Където:}$$

№	Подпоказател	Макс. бр. точки
А.	<b>ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ</b>	60
Б.	<b>УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА</b>	40
ОБЩО:		100

Оценката за всеки един от техническите подпоказатели (А и Б) се формира, както следва:

ПОДПОКАЗАТЕЛ	Степен на съответствие	Брой точки
<b>А. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ</b>		Макс. брой точки 60
<p>Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок. Проверяват се представените от участниците описания на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Мерките за контрол на качеството; Организация и подход на изпълнение и Линеен график с приложена диаграма на работната ръка. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя и в които липсват един или няколко от следните компоненти - описания на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Мерките за контрол на качеството; Организация и подход на изпълнение и Линеен график с приложена диаграма на работната ръка.</p> <p>По отношение офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се прилага методиката за оценка, като се изследват предимствата и недостатъците на съответната оферта.</p>		
<p><b>Фактори, влияещи на оценката:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;</li> <li>- Описание на</li> </ul>	<p>В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание. Изложени са мотиви относно предложената последователност</li> </ul>	60 точки

<p>видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мерките за контрол на качеството;</li> <li>- Съответствие на Лицейния график с предложените организации и подход на изпълнение на поръчката.</li> </ul>	<p>на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;</li> <li>- Предложени са мерки за контрол върху изпълнението на дейностите, като мерките са от естество да гарантират качествено изпълнение на предмета на поръчката.</li> <li>- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения лъшен график и диаграма на работната ръка.</li> </ul>	
<p>За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „Ясно“- посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира избраното, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР;</li> <li>• „Подобно“ описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР</li> </ul>	<p>В техническото предложение е обрнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът само е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение и свързаността им;</li> <li>- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но последователността на изпълнението им не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР;</li> <li>- Налице са несъответствия между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;</li> <li>- Участникът е посочил, че не осъществява контрол върху изпълнението, но не са посочени конкретни мерки;</li> </ul>	53 точки
<p>• „Подобно“ описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР</p>	<p>В техническото предложение са в сила две или повече от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Участникът само е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени мотиви относно предложената последователност на</li> </ul>	45 точка.

<p>и дейности не се ограничават единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</p> <p>• „Несъществени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично съответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилата технологична последователност.</p>	<p>тяхното изпълнение и свързаността им;</p> <p>- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете СМР, но последователността на изпълнението им не е подробно описана и/или не се отнася за всички СМР;</p> <p>- Налице са несъответствия между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;</p> <p>- Участникът е посочил, че ще осъществява контрол върху изпълнението, но не са посочени конкретни мерки;</p>	
---	--	--



<p>Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p>		
<p><b>Б. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.</b></p>		<p>Макс. брой точки 40</p>
<p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <p>1. Времеви рискове:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закъснение началото на започване на работите;</li> <li>- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;</li> <li>- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;</li> </ul> <p>2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;</p> <p>3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Предоставящият безвъзмездната финансова помощ Управляващ орган на ПРСР, Бенефициентът по Програмата и Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори;</p> <p>4. Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на ПРСР във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора сключен с бенефициента.</p> <p>5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;</p> <p>6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация.</p>		

7. Трудности при изпълнението на проекта, предиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

В офертите на участниците трябва да са предложени следните аспекти и сфери на влияние на описаните рискове; 1) Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; 2) Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска; 3) Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

В случай, че участникът в техническото си предложение не е разгледал всички посочени от възложителя рискове, както и ако не е разгледал някои от посочените аспекти - мерки за въздействие, мерки за недопускане/ предотвратяване на риска, мерки за преодоляване последиците от риска за всеки един от рисковете ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се оценяват по следните критерии:

<p>Фактори, влияещи на оценката:</p>	<p>В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p>	<p>40 точки.</p>
<p>Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;</p>	<p>- Предлагат се ефикасни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск.</p>	
<p>- Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;</p>	<p>- Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни и адекватни мерки;</p>	
<p>- Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;</p>	<p>- Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска. Планирани са конкретни и относими действия, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на</p>	
<p>- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на</p>		

риска.	дейностите, предмет на договора.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Ясно“ - посочване на отделните етапи и видове СМР. Следва да се разбира</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- участникът е разгледал и други рискове, относими към изпълнението на предмета на поръчката, като за всеки от тях са предложени адекватни мерки за въздействие, мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване последиците от риска</li> </ul>	35 точки.
<ul style="list-style-type: none"> <li>изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид СМР и по начин, по който същият да бъде индивидуализиран с предвидените в количествената сметка конкретни видове СМР;</li> </ul>	<p><b>В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Направено е описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално описани и оценени.</li> <li>- Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Подробно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове СМР и дейности не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- участникът е разгледал други, допълнителни рискове, относими към изпълнението на поръчката, но за тях не е предложил мерки за въздействие, мерки за недопускане/предотвратяване на риска или мерки за преодоляване на риска.</li> </ul>	30 точка.
	<p><b>В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разгледани са идентифицираните от възложителя рискове и са предложени мерки за управление, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.</li> <li>- участникът не е разгледал допълнителни рискове, относими към изпълнението на поръчката;</li> </ul>	

<p>• „Несъответствени пропуски и/или частично съответствие“ – налице е, когато същото е констатирано, но несъответствието или липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и пропуски и/или частично несъответствие, които не могат да повлияят на изпълнението на поръчката и с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсата на информация и/или частичното несъответствие не могат да бъдат установени от други части в офертата се приема наличието на „констатирано несъответствие“</p>		
---	--	--

## **Б2. Срокове за изпълнение**

Оценката по този показател Б2 е в диапазон от 1 до 100т. Максимална оценка по този показател получава тази оферта, в която е предложен най-кратък срок за изпълнение на поръчката, придружен с линеен график, напълно съобразен с предложената методология и организация на изпълнението.

ОС е оценката на срока за изпълнение определен по следната формула:

$$OC = \frac{\text{най - кратък предложен срок}}{\text{срока предложен от участника}} \times 100$$

### III. Оценка по технически показател на ДЗД „Респромгруп“

1. Оценка на техническото предложение. Участникът е представил техническо предложение съдържащо следното:

#### *По показател „Технологична последователност на строителните процеси“*

Направено е кратко описание на предлаганата система за наблюдение и ранно откриване на пожари. Участникът посочва следните етапи при изпълнението на поръчката – организиране на производството и доставките; мобилизация и подготовка на строителната площадка; земни работи; кофражни работи; армировъчни работи; бетонови работи; изграждане на връхна конструкция на стоманена кула; изграждане на защитна ограда; изграждане на ретранслаторна станция; изграждане на контролен център; монтаж и ПНР на технологичното оборудване на АНС; системна интеграция, настройки и програмиране на системата; 72 часова проба и пускане на системата в редовна експлоатация; обучение на персонала. За всеки един от етапите са посочени работите, които ще бъдат извършвани, продължителност на етапа и звеново разпределение на ресурсите по изпълнението.

Участникът описва видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Условно е разделил дейностите на СМР на метални кули и дейности по монтаж на оборудването. За дейностите по СМР е описал подготовката на площадката за извършване на строителството и самите дейности – направа на довеждащ път, земни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, изграждане на връхната конструкция. За всеки вид работи е описан начина на извършването им. При монтажа на оборудването участникът описва следните действия – изграждане на ретранслаторна станция, монтаж и ПНР на технологичното оборудване на АНС, изграждане на контролен център. За всяка една от дейностите подробно са описани действията, които ще бъдат осъществени.

В подхода си за изпълнение участникът посочва нормативните актове, които ще спазва, както и основните задължения на строителя. Описан е начина на осигуряване на електрозахранване на строителната площадка, мобилизацията на ресурсите. Направено е разпределение на задачите в екипа на изпълнителя. Изброени са актовете и протоколи по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, които ще се съставят. Посочени са стандартите, на които трябва да отговарят отделните материали и работи.

Участникът описва мерките за управление и контрола на качеството. Изброени са принципите за управление и постигане на качеството – фокус върху клиентите, лидерство, съпричастност, процесен подход, системен подход, непрекъснато усъвършенстване, фактически подход при вземане на решения, взаимноизгодни отношения с доставчиците. Описани са задълженията за ръководителя на проекта и на изпълнителите във връзка с управлението и осигуряване на качеството.

Описани са мерки за опазване на околната среда. Разгледани са неблагоприятни и отрицателни въздействия върху околната среда по време на строителството. Предвидени са редица мерки за намаляване на отрицателните въздействия.

Описани са мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа. Изброени са нормативните актове, които уреждат тези въпроси. Разгледани са мерки за ЗБУТ при извършване на СМР.

#### ***По показател „Управление на риска“***

Участникът разглежда и анализира всички идентифицирани от възложителя рискове. За всеки от рисковете участникът е направил оценка на вероятността от възникване; мерки за въздействие върху изпълнението на договора; мерки за недопускане/предотвръщане на риска; мерки за преодоляване на последиците от настъпването на риска.

Като мерки за недопускане на риска от закъснение на работите участникът посочва координацията с техническата служба за откриване на строителната площадка, изготвяне на график за доставки, а като мерки за преодоляване на последиците от настъпването на риска – извънреден труд, увеличаване на работното време, ангажиране на допълнителни машини.

Предвидените мерки за недопускане на изоставане от графика са: ясно определяне на задълженията и сроковете за изпълнение на СМР, планиране на доставките, периодични прегледи на машините, наличие на екип за отстраняване на повредите в случай на авария. Предвидените мерки за преодоляване на последиците от настъпването на риска са: извънреден труд, увеличаване на работното време, ангажиране на допълнителни машини, разместване на почивните дни, така че да съвпадат с тези с лоши атмосферни условия, промяна в графика и изпълнение на СМР, за които има материали в случай на забавяне на доставките.

Предвидените мерки за недопускане на риска от закъснение за окончателно предаване на обекта са: осигурен финансов ресурс, навременно изработване и актуализиране на график на паричния поток, а мерките за преодоляване на последиците от настъпването на риска – разсрочване на плащанията, извънреден труд, увеличаване на работното време, ангажиране на допълнителни машини.

За рискове №2 и №3 участникът предвижда еднакви превантивни и коригиращи мерки – провеждане на регулярни срещи, ясно определяне на задълженията и сроковете за изпълнение на СМР, създаване на координация и комуникация между страните, респ. коригиращите мерки са – провеждане на извънредни оперативки, увеличаване на работното време.

Като мерки за въздействие върху риск номер 4 участникът предвижда извънреден труд, увеличаване на работното време, ангажиране на допълнителни машини, а за риск №5 осигурен финансов ресурс, изготвяне на график за доставки, планиране на доставката, осигуряване на алтернативни доставчици (превантивни мерки) и кредит, промяна на СМР и изпълнението им в участъци, за които има материали (корективни мерки).

За недопускане на настъпването на риск №6 участникът предвижда предварително запознаване с проектната документация, своевременно комуникация с проектантския

екип, провеждане на срещи, а за преодоляване последиците от настъпването на риска – разместване графика на СМР, изпълнение на проблемните СМР на по-късен етап.

Посочените мерки за недопускане на риск №7 са мерки за публичност, следене на новините, навременна оценка, а за преодоляване на последиците от настъпването на риска – допълнителни разяснителни мероприятия за положителния ефект от проекта, увеличаване на броя на скипите.

Приложен е линеен график, съдържащ информация за времето на изпълнение на отделните дейности, началната и крайната дата за отделните дейности. Представен е и график на ресурсите, таблици към линейния график за разпределение на изпълнителския състав и механизацията за отделните работи, както и диаграма на работната ръка.

При отчитане на съдържанието на техническото предложение на участника комисията дава следната оценка на техническото ми предложение:

*По показател А „Технологична последователност на строителните процеси“ – 60 точки тъй като, в техническото предложение ясно са разграничени отделните етапи за изпълнение на поръчката. Етапите, предложени от участника не са просто изброени, а са посочени и включени в тях дейности и ресурсите за изпълнението им. Участникът е обхванал и описал всички дейности, предмет на поръчката, като е направил обяснения относно предложената последователност. Предложената от участника последователност на изпълнение, както и описанието на дейностите, предмет на поръчката, съответства на законите и строителните изисквания за изпълнение на подобни обекти – първоначално се изгражда строителната конструкция на стоманената кула, а след това се монтира оборудването ѝ.*

*От направеното описание на отделните етапи на изпълнение и дейностите, които ще бъдат изпълнявани в тях, както и посочването на времето за извършването им и ресурсите, които ще вложи участникът (хора и машини) се вижда, че дейностите са обезпечени с хора и машини. Предложените ресурси са от естество да гарантират изпълнението на обекта в предвидените срокове.*

*Посочените от участника процедури за управление и контрол по качеството обхващат целия цикъл на строителството и са приложими за всеки един от етапите на строителството. Тази обхватност гарантира управление и контрол по време на целия срок на договора и съответно качествено му изпълнение. Ясното разпределение на функциите на ръководителя на проекта и на изпълнителите също гарантира качествено изпълнение, тъй като са създадени правила и възможности за осъществяване на контрол.*

*Налице е пълно съответствие между описанието на отделните етапи и дейности, направено от участника, и приложеня линеен график, таблиците към линейния график за разпределението на изпълнителския състав и механизацията за отделните работи, както и диаграмата на работната ръка. Посочените документи са съгласувани по между си и не са налице противоречия между описанието и графика и приложенията му.*

*По показател Б „Управление на риска“ 30 точки тъй като, участникът си в техническото предложение в частта му описваща управлението на риска е разгледал, анализирал и оценил всички идентифицирани от възложителя рискове. За всеки един от рисковете е предложил адекватни мерки за въздействие, мерки за недопускане настъпването на риска, както и мерки за преодоляване последиците от рисковете.*

Участникът обаче не е разгледал и предложил допълнителни рискове, относими към предмета на обществената поръчка. Съгласно методиката за оценка 30 точки се присъждат на участник, за чието техническо предложение е в сила обстоятелството, че участникът не е разгледал допълнителни рискове, относими към изпълнението на поръчката. Видно от техническото предложение на участника в него не са разгледани допълнителни рискове. Поради това комисията при спазване на утвърдената методика комисията взема решение и присъжда 30 точки потози показател.

## **2. Оценка на техническото предложение Б1 на участника – $B1 = A + B$ където**

A е оценката по технологична последователност на строителните процеси,

B е оценката по управление на риска

$$B1 = 60 + 30 = 90 \text{ точки}$$

## **IV. Оценка по технически показател на участника „Евро Еко Билд“ ЕООД**

### **1. Оценка на техническото предложение. Участникът е представил техническо предложение съдържащо следното:**

*По показател „Технологична последователност на строителните процеси“*

Участникът предвижда три етапа при изпълнението на поръчката – 1) подготвителни работи и мобилизация; 2) изпълнение; 3) предаване на обекта и демобилизация. За всеки етап участникът описва дейностите, които ще извършва. По време на първия етап предвижда организационни и подготвителни дейности, които са подробно описани, а по време на третия – разчистване на обекта и предаването му.

По време на втория етап участникът описва организацията на строителството – дейностите, които ще извършва, начина на извършването им, предвидената последователност, мотиви за избраната последователност, времето за всяка от дейностите, условно начало и условен край, необходимите ресурси, ангажирани с изпълнението. Описана е направа на фундамента на кулата, монтаж на стоманената кула, направа на електрозахранваща система за кулата, монтаж на технологичното оборудване на кулата, изграждане на ретранслаторна станция, изграждане на център за управление и контрол, монтиране на сигнално-охранителна система и система за видеонаблюдение, доставка и монтаж на специализирано оборудване и софтуер, обучение на персонала и провеждане на 72-часова проба. Описани са и законовите и подзаконовите нормативни актове, които ще се спазват, както и актовете и протоколите, които ще се съставят за обекта.

Направено е описание на дейностите и мерките за опазване на околната среда.

Направено е описание на видовете СМР и технология на изпълнението им. Посочени са основните компоненти на системата – част строително-конструктивна,



част електро, монтаж на софтуер. За всеки от компонентите са посочени описание, начин на доставка на материали, входящ контрол, кадри, оборудване, подготовка, контрол производство и ЗБУТ.

Направено е описание на предвиденото извършване на СМР, като участникът предвижда изпълнение на всички дейности, посочени от възложителя. В организацията на работата е посочена следната последователност на СМР – трасиране на обекта, земни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, подготовка на металната кула за заваряване, монтаж на кулата. За посоченото СМР подробно са описани технологията на изпълнение.

Участникът акцентира върху характеристиките и монтажа на технологичното оборудване на кулата и дейностите по част електро. Посочени са характеристиките, значението и начина на изпълнение на отделните видове оборудване - комуникационната среда, периметровата охранителна система на наблюдателната кула, системата за наблюдение и контрол, системата за ранно откриване на горски пожари (състояща се от лакаторна станция, термовизионна камера, цветна камера с висока резолюция, РТ глава – локален сървър, метеорологична станция, система за наблюдение и контрол, система за автономно електрическо захранване, център за управление). За всеки един от посочените елементи са представени детайлни технически параметри. Предвидено е доставка на оборудване за центъра за управление, състоящо се от комутатор и маршрутизатор, GPRS/IP мониторинг приемник, работни станции, монитори. Предвидено е използването на специализиран софтуер – софтуер за разпознаване на пожари. Описан е принципът на работа с пожароизвестителната система, както и техническите и характеристики.

Представени са персоналът, който ще ръководи изпълнението на обекта – технически ръководител, геодезист, координатор по безопасност и здраве, контрол по качеството, както и основните му задължения и отговорности.

Описани са мерките и правилата, които ще бъдат спазвани за осигуряване на здрасловни и безопасни условия на труд. Разгледани са мерките за осигуряване на ЗБУТ за отделните видове работи.

Описани са мерките за контрол по качеството, които ще приложи участникът. Посочени са конкретни точки, които са набелязани по отношение на мерките за качеството и контрола по качеството. Описани са процедурите, които ще си прилагат за контрол по качеството – процедура за контрол на строителните книжа на обекта, процедура за контрол на влаганите материали, процедура за контрол на сертификатите за отчитане на работите, процедура за контрол на паричните потоци. Описани са начините и видовете контрол, които ще се осъществяват – входящ контрол, контрол по време на изпълнението на строителството, контрол от възложителя, контрол от проектанта.

#### ***По показател „Управление на риска”***

Участникът описва процеса на управление на риска чрез идентификация на риска, анализ на риска, планиране на действия за преодоляване на риска, следени и контролиране на риска. Участникът разглежда и идентифицира всички посочени от възложителя рискове. За всеки един от посочените рискове е направена оценка на

риска чрез идентификация на риска в числово изражение, мерки за въздействие при възникване на риска, мерки за недопускане на риска, мерки за преодоляване последиците от настъпване на риска.

Като мерки за предотвратяване на риска от закъснение началото на работите участникът посочва мобилизация на ресурсите непосредствено след получаване на решението за избор на изпълнител, добра предварителна организация, сключване на договори с доставчици и предвиждане на клаузи при закъснение на доставките. Като мерки за преодоляване последиците от риска са посочени - включване на допълнителни работници в случай на закъснение за компенсирането му, полагане на извънреден труд.

Мерките за предотвратяване на изоставане от графика са – предвиждане при изготвяне на графика на дейностите, които могат да се извършват паралелно, което ще води до буфери от време, които ще бъдат използвани в случай на закъснение, следене на прогреса на изпълнените СМР, използването на годна техника и наличие на резервна такава. Мерките за преодоляване на последиците са - оптимизиране на работното време, допълнително ресурсно обезпечаване на обекта техника и персонал.

Посочените от участника мерки за предотвратяване риска от забавяне при окончателното приключване и предаване на обекта са – изготвяне на отделен времеви график и предварително съгласуване с компетентните органи даващи разрешение за експлоатация на обекта, стабилни финанси, гарантиращи навременни плащания, а мерките за преодоляване на последиците - подсигуриране на допълнителни работници и механизация.

За предотвратяване на риск №2 участникът предвижда поддържане на постоянен контакт с участниците в строителния процес, информирание на всички заинтересовани страни от положителните резултати от навременно изпълнение на обекта, отчитане на прогреса на изпълнение на СМР. Предложените мерки за преодоляване на последиците от риска в случай, че настъпят са – оптимизиране на работното време, провеждане на разговори с ръководителя на страната, която не дава информация.

Мерките за предотвратяване настъпването на риск №3 са организирание на регулярни срещи, определяне на отговорни лица, които да осъществяват комуникацията, гъвкавост при вземане на решения. Мерките за преодоляване последиците от риска са – уведомяване на възложителя за възникналия проблем, провеждане на работна среща за търсене на решение на проблема.

Като мерки за предотвратяване настъпването на риск №4 участникът предвижда включване на юрист, който ще следи относно промени в законодателната уредба, а за преодоляване последиците от риска - процедура за управление на промените и промяна в съответствие с настъпилите промени.

Като превантивни мерки за риск №5 са предвидени навременно планиране на финансовият ресурс, спазване на договорните задължения, а като коригиращи – осигуряване на работен капитал, провеждане на работни срещи и активна комуникация.

Предложените мерки за предотвратяването настъпването на риск № 6 са работа на екип от проектант и строители и изготвяне на варианти в случай на неточност в проекта, организирание на среща между всички заинтересовани страни за запознаване с промяната и обсъждане на план за действие, а за преодоляване последиците от

настъпването на риска - преработка на всички задачи, свързани с неточностите и промени в проектната документация.

Мерките за недопускане настъпването на риск №7 са информирани на всички заинтересовани лица за положителните последици от навременното изпълнение на проекта, спазване условията на действащото законодателство, вземане на мерки за намаляване на шума и замърсяванията в близост до обекта. Мерките за преодоляване на последиците от настъпването му са – изготвяне на програма за изпълнението на проекта в съответствие с исканията на населението, изпълнение на тази част от проекта, за която няма затруднения и протести.

Участникът разглежда и други рискове при изпълнението на предмета на договора – риск от постигане на резултати, които не съответстват на поставените задачи на проекта; риск от кражба или умнишлено увреждане на оборудването; риск от дефектни компоненти на системата; риск от настъпване на природни бедствия. За всеки един от посочените рискове участникът посочва мерки за въздействие, мерки за недопускане настъпването на риска, мерки за преодоляване последиците от настъпването на риска.

Описани са и рискове, свързани с изпълнението на дейностите на работната площадка с предвидени мерки за въздействие, недопускане и преодоляване последиците от риска. Идентифицирани са и редица здравни рискове при изпълнението на обекта.

Представен е линеен календарен график, който съдържа информация за видовете дейности, предвидени за извършване, ед.мярка, количеството, започването и завършването на видовете дейности, броя на дните, предвидени за изпълнение, необходимата строителна механизация за извършването на дейностите, както и броя на работниците и тяхната квалификация за извършването на отделните видове работи. Представена е диаграма на работната ръка, съдържаща броя на работниците и календарните дни за изпълнение на обекта.

При отчитане на съдържанието на техническото предложение на участника комисията дава следната оценка на техническото ми предложение:

*По показател А „Технологична последователност на строителните процеси” – 60 точки тъй като,* в техническото предложение ясно са разграничени отделните етапи за изпълнение на поръчката. Етапите, предложени от участника не са просто изброени, а са посочени и включените в тях дейности и ресурсите за изпълнението им. Участникът е обхванал и описал всички дейности, предмет на поръчката, като е направил обяснения и мотиви относно предложената последователност. Избраните от участника действия и последователност са обусловени и изведени от техническите правила и нормативи за извършване на строителството, както и от действащите законовите и строителните изисквания за изпълнение на подобни обекти. Избрания от участника подход за описание на видовете СМР, които ще извършва чрез обособяване на отделни части - част строително-конструктивна, част електро, монтаж на софтуер, дава яснота при описването на дейностите, предмет на поръчката и позволява да се проследи избраната от него технологична последователност.

От направеното описание на дейностите, които ще бъдат изпълнявани във втория етап „Изпълнение”, както и посочването на започването и завършването им, дните за

изпълнение и ресурсите, които ще вложи участникът (хора и машини) се вижда, че дейностите са обезпечени с хора и машини. Предложените ресурси са от естество да гарантират изпълнението на обекта в предвидените срокове и при посочената последователност.

Посочените от участника процедури за контрол по качеството обхващат целия цикъл на строителството и са приложими за всеки един от етапите на строителството. Тази обхватност гарантира управление и контрол по време на целия срок на договора и съответно качествено му изпълнение. Предвидените видове контрол, които ще бъдат осъществявани на обекта гарантират качествено му изпълнение, тъй като участникът не са ограничава до прилагането само на един вид контрол, а на сложни контролни механизми, в това число и от лица, които се явяват външни на структурата на участника.

Налице е пълно съответствие между описанието на отделните етапи и дейности, направено от участника, и приложените линеен график и диаграма на работната ръка. Посочените документи са съгласувани по между си и не са налице противоречия между описанието и графика и приложенията му.

*По показател Б „Управление на риска“ 40 точки тъй като,* участникът в техническото си предложение в частта му описваща управлението на риска е разгледал, анализирал и оценил всички идентифицирани от възложителя рискове. За всеки един от рисковете е предложил адекватни мерки за въздействие, мерки за недопускане настъпването на риска, както и мерки за преодоляване последиците от рисковете. И трите вида мерки, посочени от участника са конкретни и съобразени с характера на съответния риск.

Предложените от участника мерки за недопускане настъпването на рисковете, както и мерките за преодоляване на последиците от възникването на риска, са адекватни и са съобразени с характера на самите рискове. Отчетени са възможните проявления на рисковете и възможните причини, които могат да доведат до им, като мерките са съобразени с тях, тъй като участникът е предложил повече от една мярка за всеки от рисковете. Предложените мерки са различни една от друга и това показва задълбоченост при анализирането на рисковете, причините за появата им, както и възможностите за действие за ограничаване последиците от рисковете. Предвиждането на няколко различни мерки за всеки от рисковете гарантира до минимум недопускане настъпването на риска, респ. преодоляване на последиците му, тъй като са обхванати максимално голям брой проявления на риска и всички те са анализирани и оценени.

Разгледаните от участника допълнителни рискове са относими към предмета на поръчката. Посочените рискове - риск от постигане на резултати, които не съответстват на поставените задачи на проекта; риск от кражба или умишлено увреждане на оборудването; риск от дефектни компоненти на системата; риск от настъпване на природни бедствия – може да настъпят реално при изпълнението на обекта. Предвиждането на посочените рискове и съответното посочване на мерки за въздействие, мерки за недопускане/предотвратяване на рисковете и мерки за преодоляване последиците, гарантира подготвеността на участника от настъпването на посочените фактори и възможността му да вземе адекватни мерки за недопускане настъпването, респ. преодоляване на последиците от настъпването на риска.

2. Оценка на техническото предложение **B1** на участника –  $B1 = A + B$  където

A е оценката по технологична последователност на строителните процеси,

B е оценката по управление на риска

$$B1 = 60 + 40 = 100 \text{ точки}$$

V. Оценка по показател срок за изпълнение

OC е оценката на срока за изпълнение определен по следната формула:

$$OC = \frac{\text{най - кратък предложен срок}}{\text{срока предложен от участника}} \times 100$$

1. Участникът ДЗЗД „Респромгруп“ е предложил срок за изпълнение 30 /тридесет/ календарни дни, който не надвишава максималния срок за изпълнение, посочен в обявлението.

Комисията извърши оценка по показателя, съгласно формулата:

$$OC = \frac{30}{30} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

По показателя **B2** участникът ДЗЗД „Респромгруп“ получава 100 точки.

2. Участникът „Евро Еко Билд“ ЕООД е предложил срок за изпълнение от 30 /тридесет/ календарни дни, който не надвишава максималния срок за изпълнение, посочен в обявлението.

Комисията извърши оценка по показателя, съгласно формулата:

$$OC = \frac{30}{30} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

По показателя **B2** участникът „Евро Еко Билд“ ЕООД получава 100 точки.

VI. Извършване на оценка по технически показател на предложенята на участниците.

Оценката по този показател се определя като сбор от оценките по два подкритерия – техническо предложение (B1) и срок за изпълнение (B2) като всеки подкритерий се умножи по тежестта която има при формиране на техническия показател, изразено чрез следната формула:

$B = (B1 \times 0.8) + (B2 \times 0.2)$ , където B1 е оценка на техническото предложение на участниците, а B2 е оценка на предложениния срок за изпълнение

Оценка по технически показател на предложението на участника ДЗЗД „Респромгруп”  
-  $B = (B1 \times 0.8) + (B2 \times 0.2) = (90 \times 0.8) + (100 \times 0.2) = 72 + 20 = 92$  точки

По показателя Б участникът ДЗЗД „Респромгруп” получава 92 точки

Оценка по технически показател на предложението на участника „Евро Еко Билд”  
ЕООД -  $B = (B1 \times 0.8) + (B2 \times 0.2) = (100 \times 0.8) + (100 \times 0.2) = 80 + 20 = 100$  точки

По показателя Б участникът „Евро Еко Билд” ЕООД получава 100 точки

Комисията взе решение отварянето на ценовите оферти на участниците да бъде  
на 01.06.2015 г. от 11 часа в сградата на Община Чупрене.

С това заседанието на комисията приключи на 26.05.2015 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

1. инж. Мария Ганева Райкова-Маглова .....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Адв. Славяна Младенова .....

2. Инж. Къньо Антонов .....

3. Румяна Петрова .....

4. инж. Галина Каменова- директор на Дирекция „Обща администрация“ на  
община Чупрене .....