

ПРОЕКТ

СГРАДА КМЕТСТВО С.ДОЛНИ ЛОМ

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 197, КВ. 33
ПО ПЛАНА НА С.ДОЛНИ ЛОМ, ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА - ЗАСНЕМАНЕ



ЗАСНЕЛ :

/ АРХ. СТЕФЧО КАМЕНОВ /

ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: СГРАДА КМЕТСТВО С.ДОЛНИ ЛОМ ОБЩ ЧУПРЕНЕ

Проектът - заснемане е изработен по искане на възложителя, с цел кандидатстване по проект „Красива България” – мярка М01 – „Подобряване на обществената среда в населените места”, за изпълнение на енергоефективни мерки - топлоизолация на сградата и подмяна на дограмата през 2016 година.

Сградата на кметството е масивна, двуетажна, със сутерен, строена през 1961 год. Конструкцията е стоманобетонова – плочи, греди и колони. Основите са от камък. Стените на сутерена са каменни, на етажите – тухлени. Покривът е с ребра, летви и керемиди без дъсчена обшивка, без хидроизолация. В сградата не е извършван ремонт, освен на една стая в сутерена, предназначена за събрания на жителите от селото. Дограмата е дървена, остаряла и амортизирана. Вътрешните врати са по-запазени и могат да се ползват, но външните врати и прозорците са изкривени, компрометирани и от там се губи много топлина. Комините са без мазилка. Отоплението е на печки с дърва. Стаите са опушени, не са боядисвани и освежавани от много години.

Необходимо е подмяна на керемидите и летвите под тях. Ще се положи нова дъсчена обшивка, хидроизолация, нова летвена обшивка и нови керемиди. Билата ще се затворят с нови капаци. Около комините ще се изпълни нова обшивка с поцинкована ламарина. Комините ще се измажат и ще се изпълнят нови шапки. Олуците и водосточните тръби ще се подменят с нови. Под сменените прозорци е необходимо монтаж на подобрени отвън и подпрозоречни дъски отвътре. Страниците вътре към помещенията ще се изкърпят с мазилка, шпакловат и боядисат с латекс. Стаите на първия и втория етаж ще се шпакловат и боядисат с латекс.

Сградата е общинска собственост .

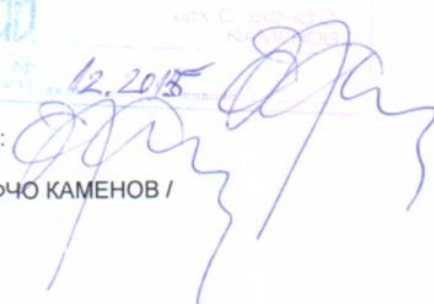
Община Чупрене е възложила доклад за енергийна ефективност, съдържащ параметри на топлоизолационната система, подробно описание на дограмата и спецификация на техническите и параметри.

Целта на настоящото заснемане е да се изчислят площите на фасадите за топлоизолация и да се изчисли квадратурата на дограмата за подмяна. Също от заснемането се изчислява площта на топлоизолацията от минерална вата за тавана и количеството на дъсчената обшивка, хидроизолацията, летвите, керемидите и капациите за покрива. От заснемането се изчисляват и площите за боядисване с латекс по таваните и стените и блажна боя по цоклите.

Цвета на фасадната боя да се съгласува с Възложителя!

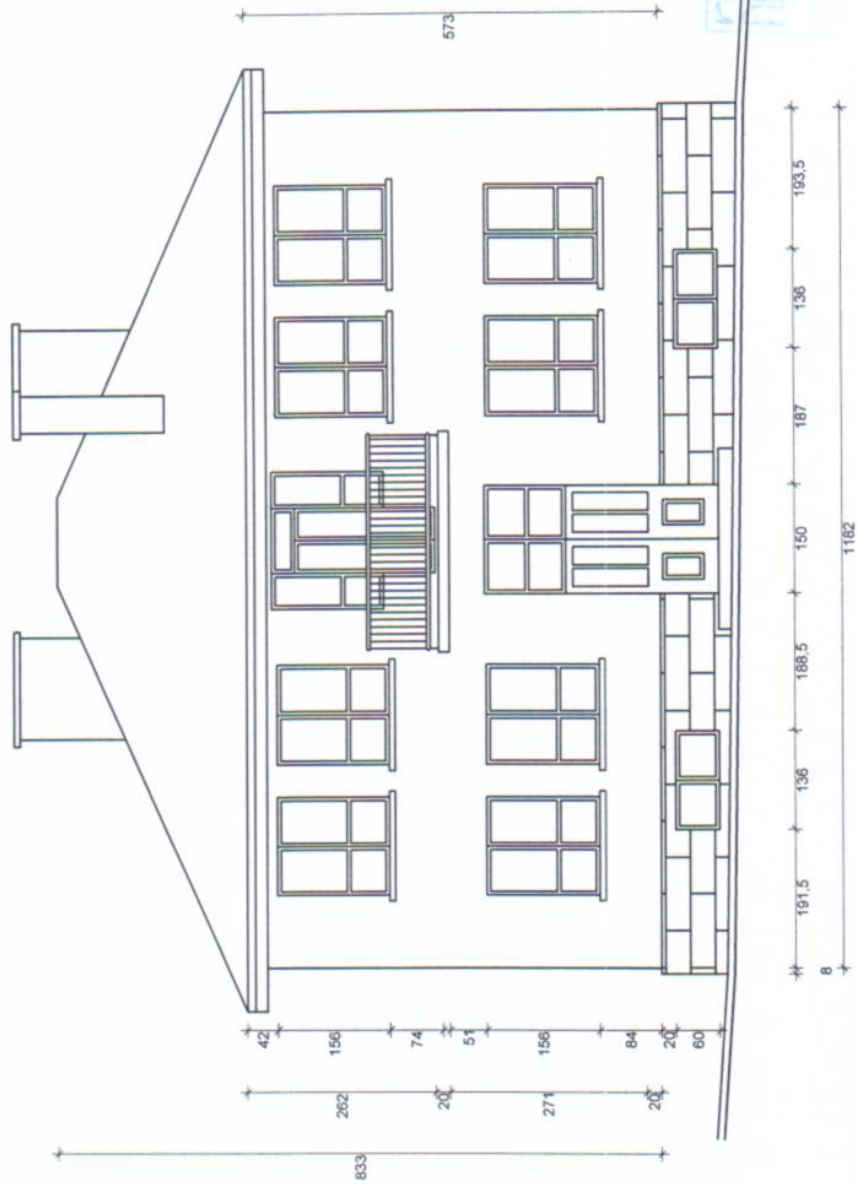
За количествено-стойностната сметка е използван Справочник за цените в строителството – бр.3 от 2015 г.

12.2015



ИЗГОТВИЛ СЛУЖЕБНО :

/ АРХ. СТЕФЧО КАМЕНОВ /

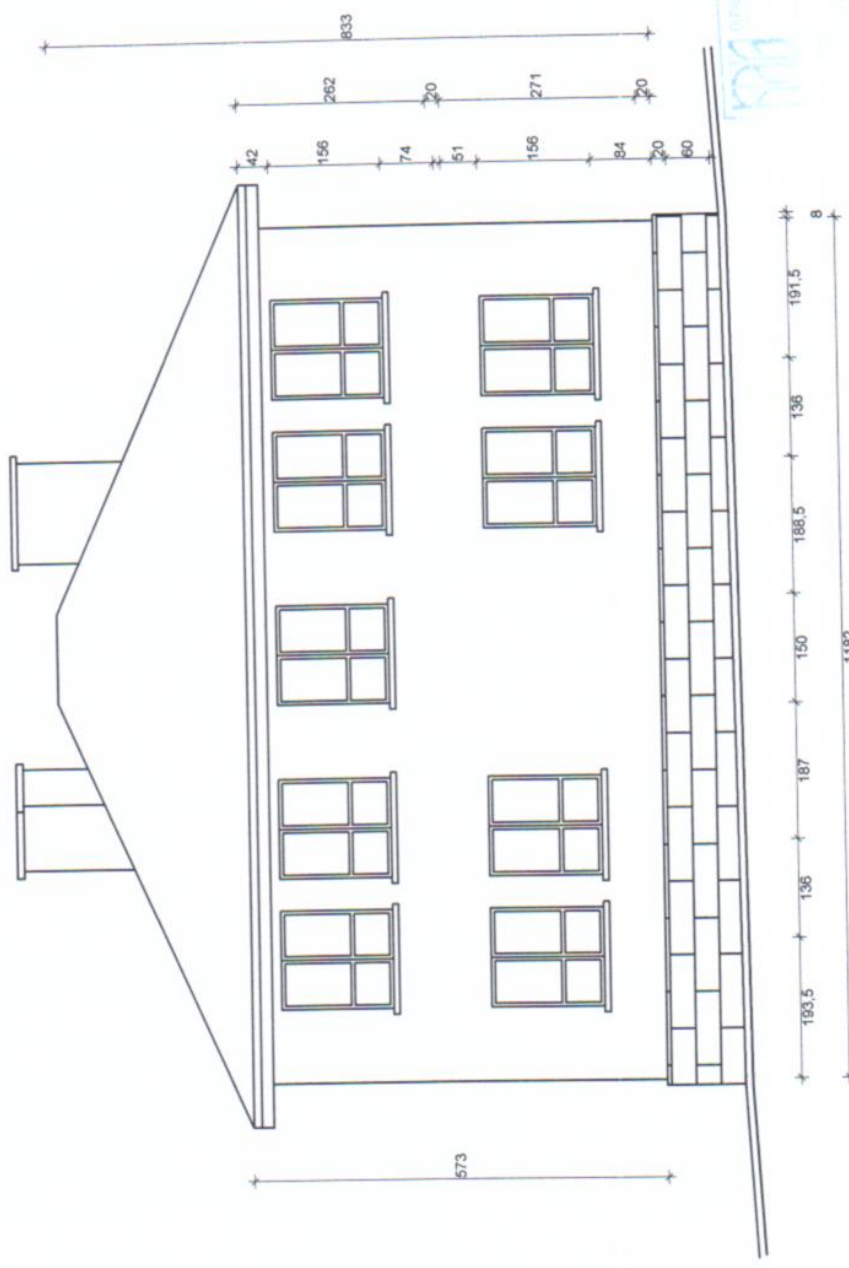


**ФАСАДА ЮГ
КМЕТСТВО ДОЛНИ ЛОМ
ЗАСНЕМАНЕ**

СЛУЖБЕНО	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ	НА ОСН.	12.2015
	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	С. ЧУПРЕНЕ	ЧЛ.230, АЛ.4	
	ОБЕКТ	СГРАДА КМЕТСТВО - Д. ЛОМ ЗАСНЕМАНЕ	ОТ ЗУТ	
ПРОЕКТАНТ	АРХ. СТ. КАМЕНОВ		ФАЗА	ТП
ДИПЛОМ			ЧАСТ	АС
			МАЩАБ	1:100
		ЛИСТ	ДАТА	12.2015
		5		

СЪГЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК

ДИПЛОМ НА ПРОЕКТАНТА
АРХ. СТ. КАМЕНОВ
12.2015

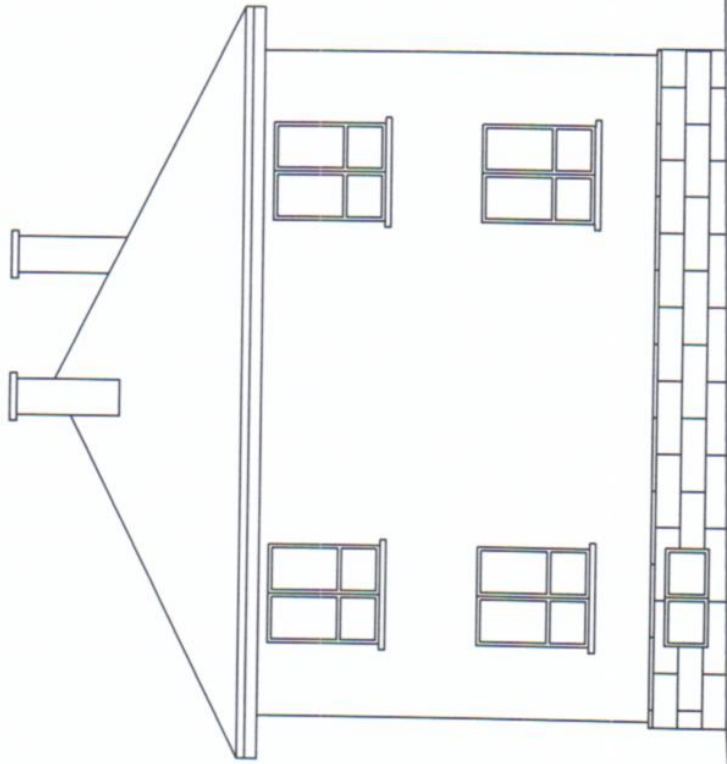


**ФАСАДА СЕВЕР
КМЕТСТВО ДОЛНИ ЛОМ
ЗАСНЕМАНЕ**

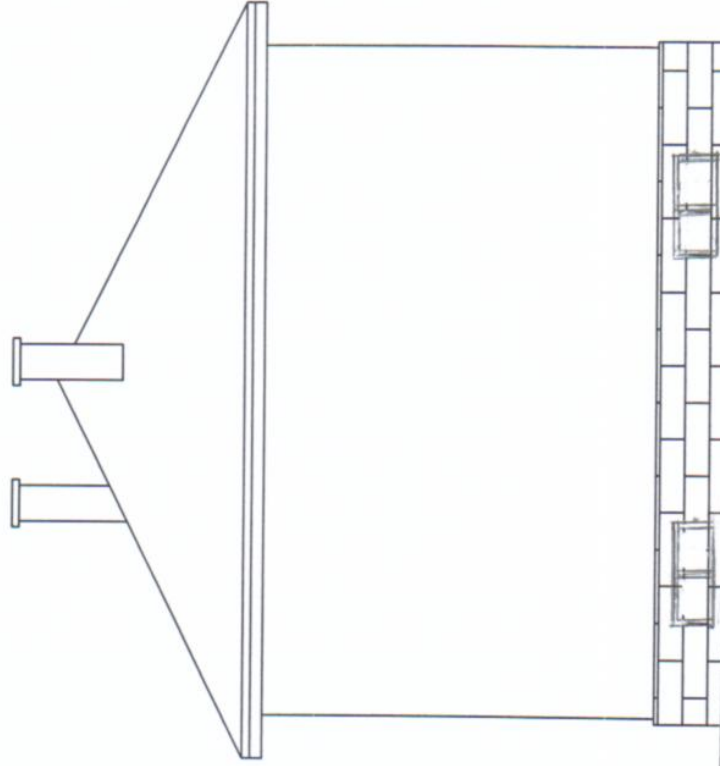
СЛУЖБЕНО		ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ	НА ОСН.	12.2015
		МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	С. ЧУПРЕНЕ	ЧЛ.230, АП.4	
		ОБЕКТ	СГРАДА КМЕТСТВО - Д.ЛОМ ЗАСНЕМАНЕ	ОТ З У Т	
		ПРОЕКТАНТ	АРХ. СТ. КАМЕНОВ	ФАЗА	Т П
		ДИПЛОМ	ЛИСТ 5	ЧАСТ	А С
				МАЩАБ	1:100
				ДАТА	12.2015

СЪГЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК

ПРОЕКТНА СЛУЖБА "АРХ. СТ. КАМЕНОВ" АД
12.2015



ФАСАДА ЗАПАД



ФАСАДА ИЗТОК

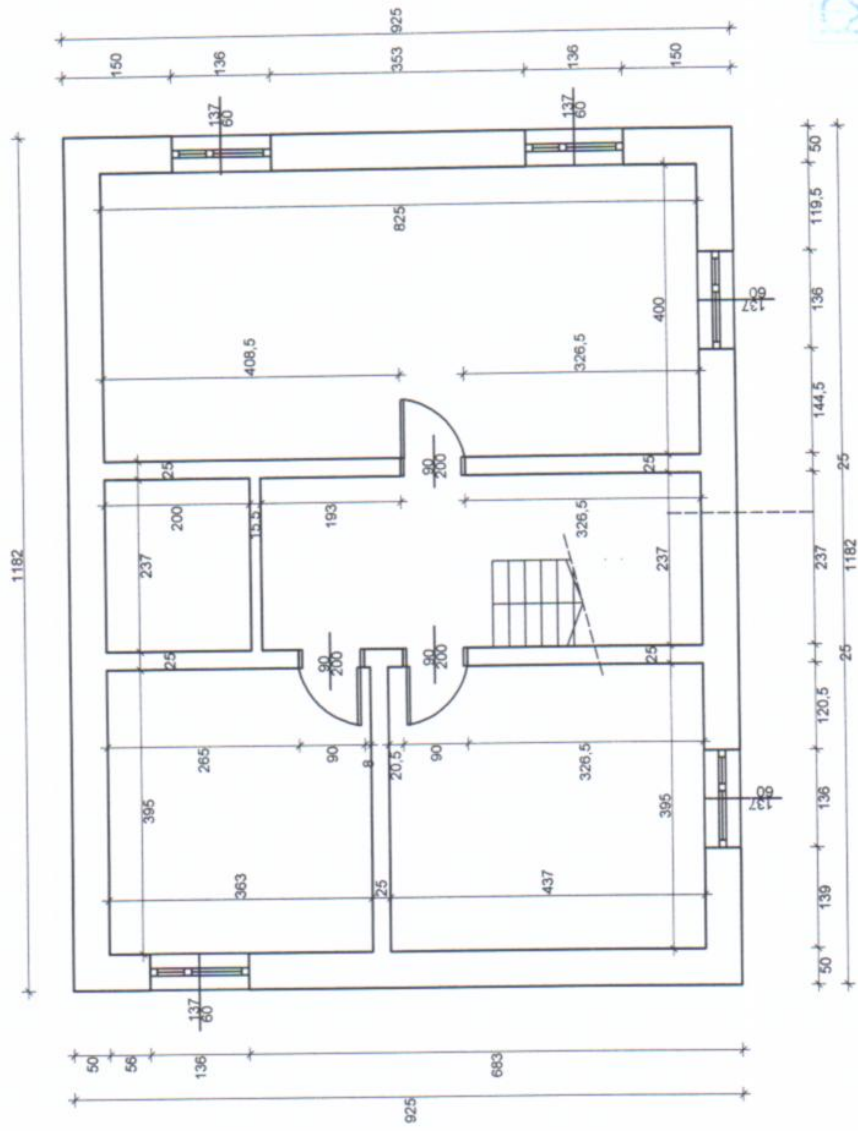
СРПАСУВАЛ СОБСТВЕНИК



12.2015

КМЕТСТВО ДОЛНИ ЛОМ
ЗАСНЕМАНЕ

СЛУЖБЕНО		ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ	НА ОСН.	12.2015
		МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	С. ЧУПРЕНЕ	ЧЛ.230, АЛ.4	12.2015
		ОБЕКТ	СГРАДА КМЕТСТВО - Д-ЛОМ	ОТ З У Т	
		ПРОЕКТАНТ	АРХ. СТ. КАМЕНОВ	ФАЗА	ТП
		ДИПЛОМ		ЧАСТ	А С
				МАЩАБ	1:100
				ЛИСТ	5
				ДАТА	12.2015



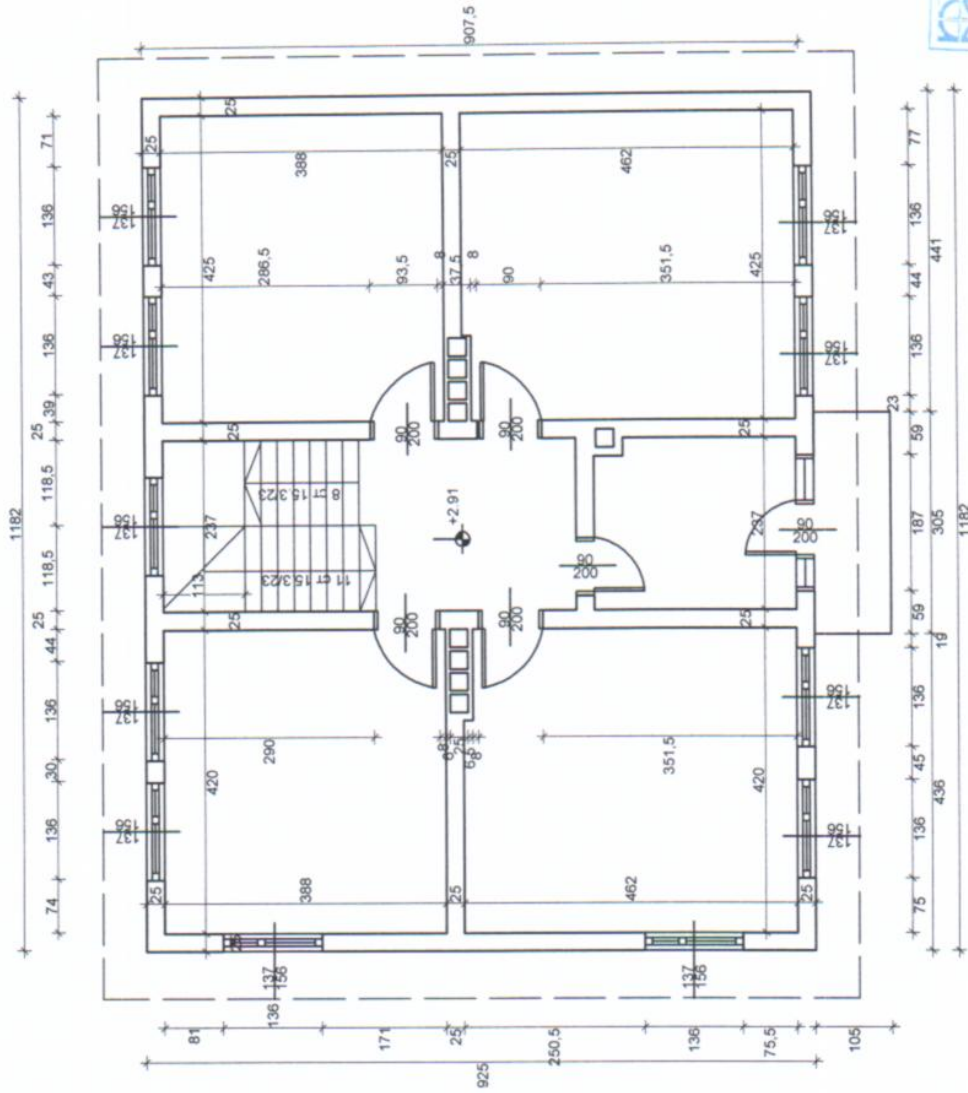
СРЪЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК

ПРОЕКТАНТ: АРХ. СТЕФАН С. КАМЕНОВ
 ДИПЛОМ № 12.2015

СЛУЖБЕНО		ВЪЗЛОЖИТЕЛ		ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ		НА ОСН. ЧЛ.230, АП.4 ОТ ЗУТ	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ		ОБЕКТ		С. ЧУПРЕНЕ		ФАЗА Т П	
ПРОЕКТАНТ		ДИПЛОМ		СГРАДА КМЕТСТВО - Д. ЛОМ		ЧАСТ А С	
АРХ. СТ. КАМЕНОВ		ЛИСТ 5		ЗАСНЕМАНЕ		МАЩАБ 1:100	
				ДАТА		12.2015	

Мазе

КМЕТСТВО ДОЛНИ ЛОМ
 ЗАСНЕМАНЕ



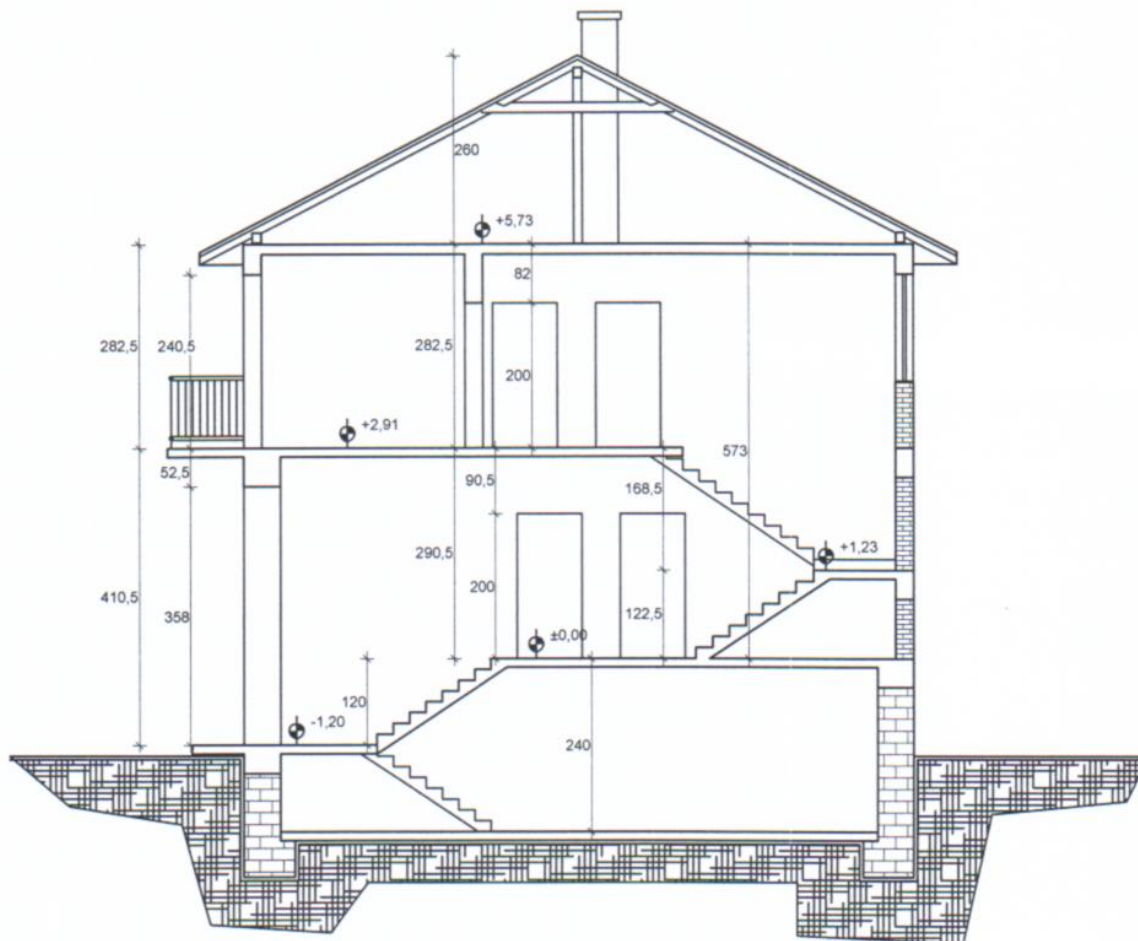
Втори етаж

КМЕТСТВО ДОЛНИ ЛОМ ЗАСНЕМАНЕ

ОБЩИНСКИ ПРОЕКТИОНЕН ПРАКТИК "КАМЕНОВ"
 ОФИС: СТ. КАМЕНОВ
 12.2015

СЪГЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК

СЛУЖБЕНО		ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ		НА ОСН.	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		С. ЧУПРЕНЕ		ЧП.230, АП.4	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ		СГРАДА КМЕТСТВО - Д. ЛОМ		ОТЗУТ	
ОБЕКТ		ЗАСНЕМАНЕ		ФАЗА Т П	
ПРОЕКТАНТ		АРХ. СТ. КАМЕНОВ		ЧАСТ А С	
ДИПЛОМ		ЛИСТ 5		МАЩАБ 1:100	
				ДАТА 12.2015	



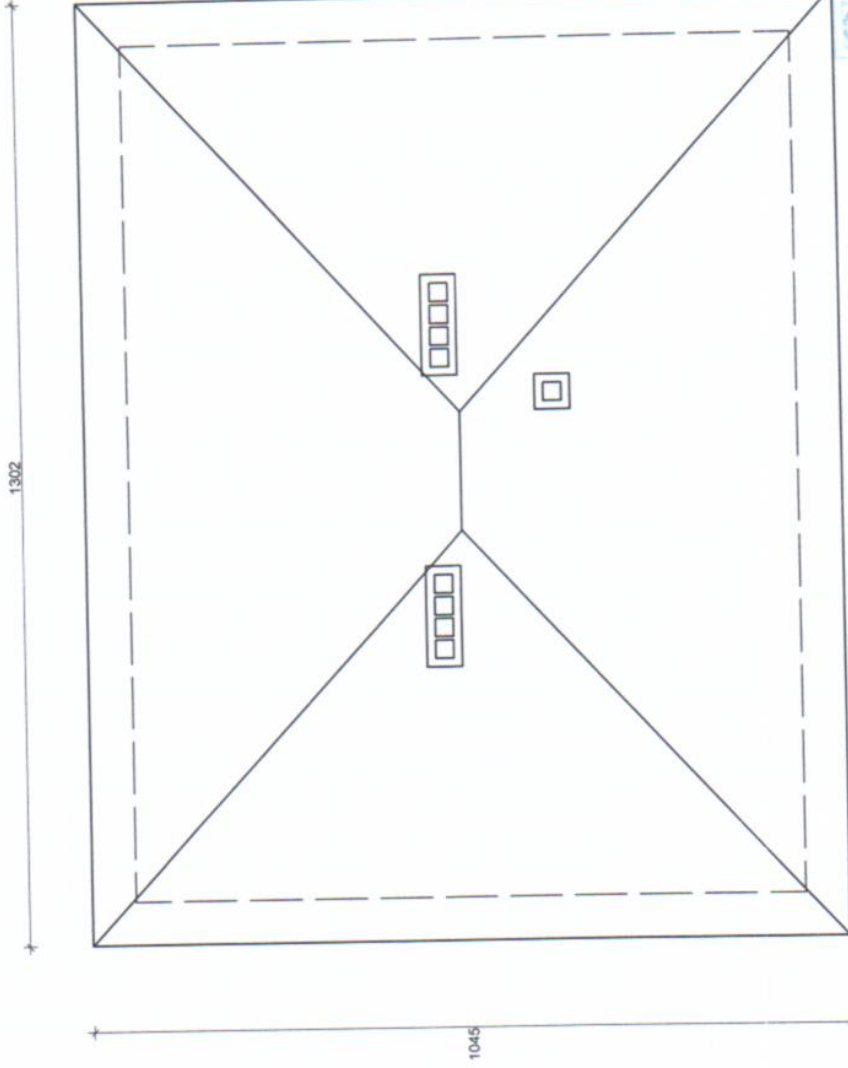
РАЗРЕЗ ПРЕЗ СТЬЛБИТЕ

КМЕТСТВО ДОЛНИ ЛОМ
ЗАСНЕМАНЕ



СЪГЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК

СЛУЖЕБНО	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ		НА ОСН. ЧЛ.230, АЛ.4	
	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	С. ЧУПРЕНЕ		ОТ З У Т	
	ОБЕКТ	СГРАДА КМЕТСТВО - Д. ЛОМ ЗАСНЕМАНЕ		ФАЗА	Т П
	ПРОЕКТАНТ	АРХ. СТ. КАМЕНОВ		ЧАСТ	А С
	ДИПЛОМ		ЛИСТ	5	ДАТА



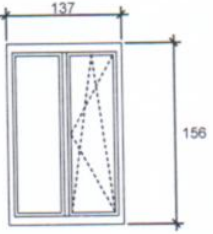
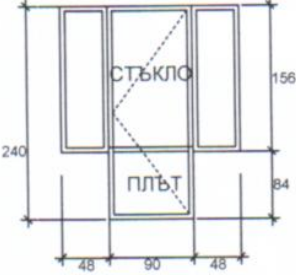
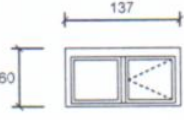
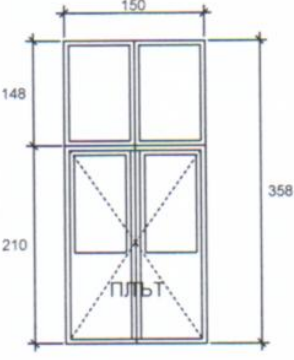
СЪГЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК

СТАНОВАТА ВЪВЕДЕНА ВЪВЕДЕНА ВЪВЕДЕНА
АРХ. СТЕФАН
КАМЕНОВ
12.2015

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ	НА ОСН.	ЧЛ. 230, АЛ. 4
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	С. ЧУПРЕНЕ	ОТ З У Т	
ОБЕКТ	СГРАДА КМЕТСТВО - Д. ЛОМ	ФАЗА	Т П
ПРОЕКТАНТ	АРХ. СТ. КАМЕНОВ	ЧАСТ	А С
ДИПЛОМ		МАЩАБ	1:100
		ЛИСТ	5
		ДАТА	12.2015

Покрив

КМЕТСТВО ДОЛНИ ЛОМ
ЗАСНЕМАНЕ

ПРОЗОРЕЦ ТИП " А "	21 БР.	44.88 M2	ЗАБЕЛЕЖКА : ПРЕДИ ЗАГОТВЯНЕТО И ИЗРАБОТВАНЕТО НА ДОГРАМАТА МЕРКИТЕ И ОТВАРЯЕМОСТТА НА КРИЛАТА И ПОСОКИТЕ НА ОТВАРЯНЕ ДА СЕ УТОЧНЯТ НА МЯСТО	
ВРАТА -БАЛКОН	1 БР.	3.66 M2		
ПРОЗОРЕЦ ТИП " В "	5 БР.	4.11 M2		
ВРАТА ВХОДНА	1 БР.	5.37 M2		

КМЕТСТВО ДОЛНИ ЛОМ
СПЕСИФИКАЦИЯ НА НОВАТА ДОГРАМА