

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ 6

Днес 25.06.2020 г. в село Чупрене, между страните:

**ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ**, със седалище и адрес на управление с. Чупрене, п.к. 3950, ул. „Асен Балкански“ № 55; Ид.номер: 000159700, представлявано от Анжело Добричов – Кмет и Румяна Петрова – Гл. счетоводител, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**,

от една страна и

**„ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – БЕЛОГРАДЧИК“** ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Белоградчик, ул. „Княз Борис I“ № 47, БУЛСТАТ/ЕИК BG 105515959 регистриран към Агенция по вписванията, представлявано от Емил Младенов Кирилов, в качеството на Управител, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

от друга страна

след проведена процедура – публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: " Текущ ремонт улици в населените места от общината – с.Чупрене – ул. „Асен Балкански“ от ОТ 101 до ОТ 106 – дълж. 254м. и с.Върбово – ул. „Единадесета“ от ОТ 72 до ОТ 141 – дължина 670 м.", уникален номер в регистъра на АОП 01564-2020-0003,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки, чл. 69 от ППЗОП и в изпълнение на Решение № 217/09.06.2020 г. на Кмета на община Чупрене за определяне на Изпълнител по горепосочената процедура, се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение дейностите, предмет на обществена поръчка: " Текущ ремонт улици в населените места от общината – с.Чупрене – ул. „Асен Балкански“ от ОТ 101 до ОТ 106 – дълж. 254м. и с.Върбово – ул. „Единадесета“ от ОТ 72 до ОТ 141 – дължина 670 м.", (наричани за краткост в договора Обект/а).

(2) Предметът на договора включва изпълнение на строително-монтажни работи, в съответствие с предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен технически проект, Техническата спецификация и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договора в съответствие с Техническата спецификация и Инвестиционния технически проект, при условията и в

съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Техническо предложение и Ценово /ведно с Количествено-стойностните сметки/.

## II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.2. (1)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор строително-монтажни работи /СМР/ и съпътстващи дейности по реализация на Обекта съгласно изискванията на документацията, техническата спецификация и количествената сметка е 20 (двадесет) календарни дни, който започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа – Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3/31.07.2003 година.

**(2)** Срокът за изпълнение за обекта, включен в предмета на настоящия договор, е в съответствие с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложения към него Линеен календарен план (график за изпълнение).

**(3)** При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложеното с настоящия договор изпълнение на строително-монтажни работи, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

**(4)** При спиране на строителството при условията на ал.3, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

## III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 3. (1)** Договореното възнаграждение по този договор за изпълнение на строително-монтажните работи е в размер на 20 545.00 (двадесет хиляди петстотин четиридесет и пет) лева без вкл. ДДС или 24 654.00 (двадесет и четири хиляди шестстотин петдесет и четири лева) лева с вкл. ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /ведно с Количествено-стойностните сметки/, Приложение № 3 – неразделна част от договора.

**(2)** Възложителят заплаща само реално изработените дейности, като реално дължимата цената се определя по единични цени (по количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение – Приложение № 3) и количества на реално изработените строително-ремонтни работи. Реално изработените строително-ремонтни работи се определят съгласно двустранно подписан Протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове строително-монтажни работи.

(3) За възложените строително-монтажни работи, които не се съдържат в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, цената се определя въз основа на предварително утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ офертни ценообразуващи елементи:

Средна часова ставка - 4.35 лв/човекочас

Допълнителни разходи върху труда - 90 %

Допълнителни разходи върху механизацията - 50 %

Доставно-складови разходи - 10 %

Печалба - 8 %

(4) Цените, посочени в ал. 1, са крайни за отделните дейности, свързани с изпълнението на договора, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(5) При доказана необходимост и целесъобразност, когато това не представлява съществено отклонение от одобрения проект по смисъла на чл.154, ал.2 от ЗУТ, видове или обеми от строителните дейности, предвидени за изпълнение могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена на Договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнала необходимост от извършване на вътрешни компенсаторни замени, съгласно предходната алинея, като излага подробни мотиви, обосноваващи необходимостта и целесъобразността на замяната. Изпълнението на заменящите работи може да започне след получено писмено одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### IV. НАЧИН И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**4.1. Авансово плащане:** в размер до 50 % (петдесет на сто) от общата стойност на договора, платимо в срок до 10 (десет) дни след представяне на следните документи:

а) подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

б) представена фактура в оригинал от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

В 5-дневен срок от сключване на договора Изпълнителят има право писмено заяви пред Възложителя, че не желае да бъде извършвано авансово плащане.

**4.2. Окончателно плащане:** в размер разликата между стойността на всички признати от Възложителя строително-монтажни работи, извършени от Изпълнителя до максималната стойност по договора след приспадане на сумите по авансовото (ако е приложимо) и междинните плащания, платимо в срок до 10 (десет) дни след подписване

на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), подписан от възложителя, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части, при следните условия: извършва се въз основа на представен от Изпълнителя и одобрен от Възложителя *Протокол за приемане на действително извършени и подлежащи на разплащане видове строително-монтажни работи* по одобрената Количествено-стойностна сметка и заменителни таблици (ако са приложими), ведно с пълна строителна документация съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали, сертификати, становища, протоколи от изпитвания, др. приложими документи; и след представяне на надлежно издадена от страна на Изпълнителя фактура в оригинал.

(2) Сумата от стойностите на междинните (вкл. аванса) и окончателните плащания не трябва да надвишава максималната цена за изпълнение на договора.

(3) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банкови реквизити:**

Банка Обединена Българска Банка

BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG08UBBS88881000904356

При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя/ите при условията на чл. 66, ал. 7-10 от ЗОП.

## V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 5 (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на **2 % (два процента)** от общата стойност на договора без ДДСа именно 410,90 (четристотин и десет лева и деветдесет стотинки) лева, определена въз основа на ценовата му оферта.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за

установяване на годността за приемане на строежа – Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3/31.07.2003 година.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел II на този договор.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(6) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най-краткия срок.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да проведе обучение на място, на лицата, които следва да бъдат обучени за работа и експлоатация с доставените и монтирани машини и оборудване (когато е предвидено в гаранционните условия на оборудването).

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 към чл. 7. ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходима изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стadiите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

## VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Отчитането на дейностите по авторски надзор, се извършва в доклад, които се приема с двустранен констативен протокол, подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер 2 години съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Гаранционният срок започва да тече от датата на Протокол за установяване на годността за приемане на строежа (Протокол образец 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните, в който се посочват и сроковете за отстраняването им. В случай, че изпълнителят не изпрати свой представител в срок до 3 дни от поканата за констатиране на дефекти и недостатъци, останалите страни – възложителят и строителният надзор имат правото да констатират и оформят протокола за недостатъци и дефекти без изпълнителя, като в този случай констатациите в протокола ще имат обвързваща сила за изпълнителя.

(8) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(9) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. (1). При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % (десет на сто) от тази стойност.

(2). При неизпълнение на задълженията си по заплащането на изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,1% от неизплатената сума за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от стойността на неиздължената сума.

(3). При виновно некачествено извършване на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

(4). Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна<sup>1</sup>, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

<sup>1</sup>Посмисланатазидоговор „недобросъвестност“ означаваумисълилигрубанебрежност

(5). Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

**Чл.10. (1)** Действието на този договор се прекратява:

10.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

10.1.2. по взаимно съгласие между страните;

10.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

10.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

10.1.5. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

## XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.11. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: с. Чупрене, п.к. 3950, ул. „Асен Балкански” № 55;

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр.Белоградчик, ул.„Княз Борис I” № 47

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се



задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, включително и паричните вземания по смисъла на чл. 117 от ЗОП.

(6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – един екземпляр за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**АНЖЕЛО ДОБРИЧОВ**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ  
РУМЯНА ПЕТРОВА**



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ЕМИЛ КИРИТОВ**

