



ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ ОБЛАСТ ВИДИН

с.Чупрене, обл.Видин тел: 09327/2580, факс:09327/2402
e-mail:ob_chuprene@abv.bg <http://os.chuprene.net>

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За извършване на строително-ремонтни работи на обект:
„ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРКИ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА КМЕТСТВО С.РЕПЛЯНА”
Местонахождение: УПИ VIII, кв.4 по плана на с.Репляна, общ.Чупрене, обл.Видин
Възложител: Община Чупрене

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Техническата спецификация е неразделна част от Тръжната документация, заедно с разпоредбите на договора. Спецификацията уточнява и конкретизира изискванията за изпълнение на строителните работи по Договора.

1.Стандарти – там, където в Договора или техническата документация са упоменати и шифри, на които трябва да отговарят влаганите материали и дейности, се прилагат разпоредбите на последния действащ вариант.

2.Защита на съществуващите структури

Всички щети, възникнали в резултат на действия или бездействия от страна на Изпълнителя по сгради и инфраструктура в и извън границите на обекта се отстраняват за негова сметка.

3.Безопасност и сигурност на работното място

При изпълнение на всички СМР и СРР да се спазват изискванията на Наредба 2 за здравословни и безопасни условия на труд

4.Разходи на Изпълнителя от временен характер

В единичните цени на договорените СМР се включват всички транспортни разходи, мита и застраховки, дължими от изпълнителя до мястото на доставяне и монтиране на обекта.

5.Почистване на строителната площадка

След приключване на СМР и преди организиране приемане на договорените дейности, строителната площадка трябва да бъде почистена и околното пространство възстановено.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОСНОВНИТЕ СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ

1.Обем на извършваната работа

Изпълнението на строително монтажните и ремонтни работи е съгласно количествената сметка за обекта.

2.Общи изисквания към предвидените за изпълнение СМР

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършвано в съответствие с българските нормативи, а именно:

Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него; ПИП СМР за съответните видове работи;

Законови, правилници и наредби по отношение на здравословни и безопасни условия на труд;

БДС на влаганите материали, изпълнение на работите и изпитване на материалите.

3.Общи изисквания към влаганите материали и стоки и документите към тях

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнение на поръчката са задължение на Изпълнителя

При изпълнение на СМР, трябва да се влагат строителни продукти, които отговарят на изискванията на Възложителя, условията на договора, разпоредбите на действащата нормативна уредба БДС, EN, ако са внос - да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България.

4.Критерий за изпълнение на СМР, СРР

При извършване на договорените дейности да се спазват изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му. Да се спазват и изпълняват необходимите мерки за опазване на околната среда и мерките, гарантиращи безопасни условия на труд.

5.Критерии за приемане на работата

Приемането на изпълнените работи ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в Договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и/или заменят за сметка на изпълнителя, съгласно записаното в Договора.

6.Гаранционен срок.

Изпълнителят трябва да предложи гаранционни срокове в години за всички видове строително-монтажни работи, предвидени за изпълнението на обекта. Гаранционните срокове следва да са съобразени с изискванията на Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранцията за добро изпълнение се възстановява 6 месеца след приемане на СМР/СРР на обекта и подписване на протокола на ПКБ за установяване на годност.

III.КОНКРЕТНИ ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

1.Обхват и описание на строителните работи

Изпълнението включва:

- Саниране на цялата сграда с топлоизолация
- Теплоизолация на тавана с минерална вата
- Външна минерална мазилка
- Подмяна на дограмата - прозорци, като се изключват подменените до момента
- Ремонт на покрива – подмяна на керемидите, нова дъсчена обшивка, хидроизолация, нова летвена обшивка. Билата ще се затворят с нови капаци. Около комините ще се изпълни нова обшивка с поцинкована ламарина. Комините ще се измажат и ще се изпълнят нови шапки.
- Подмяна на олуците и водосточните тръби с нови.
- Вътрешно боядисване на стаи и коридори
- Циклене и лакиране на паркета
- Настилка от гранитогрес на стълби, входно фоайе и тераса
- Подмяна на старите осветителни тела и др.

2.Работен график

Изпълнителят изготвя работен линеен график, съобразен с посочения срок за изпълнение, обвързан с предвидената работна ръка /посочените човекомесеци труд/.

Изготвил:

инж.Галина Каменова – директор на д-я Обща администрация