

ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

Днес, 16.03.2015г.в гр. Петрич, между:

1. **ОБЩИНА ПЕТРИЧ**, с административен адрес: гр.Петрич, п.к.2850, област Благоевград, ул."Цар Борис III" №24 БУЛСТАТ- 000024916, представлявана от инж.Вельо Атанасов Илиев - Кмет на Община Петрич и Младен Пилъков – Главен счетоводител, наричана по-долу в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и
2. **„КЛАСИКО ПРОЕКТ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Иван Денкоглу“ №38, ЕИК200523611, представлявано от Костадин Величков Ангелов в качеството му на управител, наричан по долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящият договор на основание чл.41 и чл. 74, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), и проведена обществена поръчка с предмет: **„Извършване на строително-монтажни работи за изпълнение на проект: Питейно-битово водоснабдяване на с.Кърналово, общ.Петрич”** в изпълнение на Решение №4/14.02.2015год. на Кмета на Община Петрич за определяне на изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да изпълни обществена поръчка с предмет **„Извършване на строително-монтажни работи за изпълнение на проект: Питейно-битово водоснабдяване на с.Кърналово, общ.Петрич”**, съгласно Техническата спецификация, одобрения инвестиционен проект и офертата на Изпълнителя.
- 1.2. При извършването на дейностите за изпълнение на обществената поръчка ще се съблюдават стриктно условията и изискванията, отразени в инвестиционен работен проект, Техническата спецификация (**Приложение 1**), съгласно Техническото предложение за изпълнение на поръчката (**Приложение 2**) и Ценовото предложение (**Приложение 3**), неразделна част от настоящия договор.
- 1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши възложеното на свой риск и отговорност срещу уговореното възнаграждение. С подписването на настоящото **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява всички произтичащи от договора задължения и стриктно да спазва поетите от него ангажименти с представената оферта в процедурата.
- 1.4. При изпълнение на обществената поръчка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да използва подизпълнители.

II. ЦЕНА

- 2.1. Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за изпълнение в пълен обем на строително-монтажните работи от предмета на настоящия договор, съответства на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно офертата му и възлиза на **301 178.48 лв. (триста и една хиляди сто седемдесет и осем лева и четиридесет и осем ст.) без ДДС** и **361 414.48 лв. (триста шестдесет и един лева и четиристотин и четиринадесет лева и четиридесет и осем стотинки)** с ДДС.;

Горепосочената цена е формирана въз основа на единичните цени в Количествено-стойностената сметка за изпълнение на поръчката, приложена към Ценовото предложение неразделна част от настоящия договор и следните технически показатели за ценообразуване:

Часова ставка – 3.70 лв/час

Допълнителни разходи върху труда - 85%

Допълнителни разходи върху механизация-40%

Доставно- складови разходи-8%

Печалба- 8 %.

- 2.2. Горепосочената цена включва печалбата и всички разходи, необходими за изпълнението и качествено завършване на предмета на обществената поръчка, включително тези за подготовка на строителството, материалите, за работната ръка, за механизацията, за транспортирането и депонирането на строителни отпадъци, разходи за застраховки, за проби, тестове, за доставката и монтажа на съоръжения, в съответствие с инвестиционния проект, така че обектът да бъде въведен в експлоатация, разходи за

данъци, такси и осигуровки както и всички други присъщи разходи съгласно нормативен акт и разходи неупоменати по-горе.

2.3. Окончателната стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностни сметки за действително извършени и приети СМР, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето/ата упражняващо/и инвеститорски контрол и лицето осъществяващо строителен надзор и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не може да надвиши стойността посочена в т. 2.1 на настоящия договор.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ФИНАНСИРАНЕ

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1., както следва:

3.1.1. Авансово плащане – не се предвижда.

3.1.2. Междинни плащания- които се извършват на база реално изпълнени и актувани без забележки СМР до достигане на 80% от договорената стойност.

Междинно плащане се осъществява в срок от 20 (двадесет) дни след представяне на акт обр.19 за извършени работи, протокол за обема извършена работа, съответстваща на разходите, подписан от инвеститорския контрол и одобрен от директора на РИОСВ-Благоевград/БДЗБР и фактура оригинал;

3.1.3. Окончателно плащане се извършва при следните условия:

1). Окончателното плащане се дължи в срок от 20 (двадесет) дни от представяне на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – обр.15 и фактура оригинал.

3.1.4. Сумата от стойностите на междинните и окончателните плащания не трябва да надвишава цената за изпълнение на договора.

3.1.5. Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовото предложение на Изпълнителя (**Приложение 3**) са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

3.1.6. Изпълнителят не може да иска заплащане на цена на извършени СМР, ако те са вследствие на:

1. несъгласувано с Възложителя отклонение от инвестиционния проект;
2. несъгласувано с Възложителя отклонение от количествено-стойностните сметка;
3. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
4. отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
5. влагане на некачествени или неподходящи материали;
6. отклонение от нормите на Правилника за изпълнение и приемане на СМР.

3.2. Плащанията по т. 3.1. се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „Алианц Банк България” АД, финансов център Дупница

BIC: BUIN BG5F

IBAN: BG57 BUIN 9561 1000 3658 18

3.3. Срокът за плащане по т. 3.1. се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация. В този случай срокът се удължава с времето за представяне на липсващите документи.

4. Срок за изпълнение на обществената поръчка

4.1. **Срок за изпълнение на обществената поръчка-150 (сто и петдесет) календарни дни**, от деня на подписване на Протокол образец 2 и 2а към Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Това е срокът през който Изпълнителят трябва да извърши целият обем строително-монтажните работи за изграждане на обекта, до предаване на обекта на Възложителя с констативен протокол образец 15.

4.2. Отговорността на Изпълнителя при изпълнение на обществената поръчка приключва един месец след датата на изтичане на последния гаранционен срок, определен в Техническата спецификация.

4.3. Удължаване на срока по т.4.1. се допуска единствено и само в следните случаи:

4.3.1. Когато строежът се спира в предвидените за това случаи по ЗУТ не по вина на изпълнителя;

4.3.2. В случай на форсмажорни обстоятелства.

4.4. При настъпването на събитията по предходния пункт, Изпълнителят е длъжен да представи сертификат от компетентен орган, съдържащ всички обстоятелства, обхвата, обема и срока на неизпълнението, дължащо се на действието им.

4.5. Подкрепящите документи по предходния пункт трябва недвусмислено да идентифицират събитията и да доказват, че Изпълнителят няма вина, не е могъл да предвиди нито да избегне или предотврати настъпването на събитията, а също, че те са от такъв характер, че правят невъзможно изпълнението.

4.6. Във всеки от случаите по пункт 4.3 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен:

4.6.1 незабавно да уведоми писмено Възложителя и Лицето осъществяващо строителен надзор;

4.6.2. да предприеме всички мерки за избягване и/или намаляване на щетите;

4.6.3. да направи всичко, зависещо от него за възобновяване на работата веднага след като причините престанат да действат;

4.6.4. да прегледа и подобри графика за изпълнението с цел по-добро организация и използване на ресурсите и времето за преодоляване на изоставането.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

5.1.1. да изпълни предмета на ДОГОВОРА и предаде ОБЕКТА на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно уговорените условия;

5.1.2. да извърши строителните работи в съответствие с разпоредбите на настоящия договор и предвиденото им предназначение, съгласно договора и неговите приложения;

5.1.3. Да започне фактическо изпълнение по договора от деня на подписване на Протокол образец 2 и 2а към Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителят се задължава при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, приложимите стандарти и изискванията на Техническата спецификация, комплексния инвестиционен работен проект, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя и автора на инвестиционен работен проект, осъществяващ авторски надзор и строителния надзор. Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

5.1.4. да спазва инструкциите, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно настоящия договор, освен ако изпълнението им е обективно невъзможно или противоречи на закона;

5.1.5. да изпълни и завърши строителните работи, включително и да попълва строителната документация с необходимите документи в договорените срокове за изпълнение, както и да отстрани всички дефекти в рамките на срока на договора и гаранционния период;

5.1.6. да подsigури цялостен контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, временни строителни работи, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта, за отстраняване на дефектите, както за периода на строителството, така и за гаранционния период;

5.1.7. да уведоми своевременно ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ (ръководителя на проекта) за каквито и да е грешки, неизправности или други недостатъци в изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или качествените критерии;

5.1.8. във всички етапи на строителството да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, от момента на започване на строителните работи до окончателното завършване и предаване на ОБЕКТА на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уговорения срок и степен на завършеност.

5.1.9. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

5.1.10. всички строителни материали /продукти/, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” – НСИОССП, приета с ПМС №325 от 06. 12. 2006 г., което се удостоверява с необходимите документи.

5.1.11. да отстрани в срока определен му от Възложителя всички забележки, отбелязани в Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа в определения срок.

5.1.12. за своя сметка да изготви при необходимост ексекүтивна документация (чл. 163, ал. 2 , т. 3 от ЗУТ), която следва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на Констативен Акт Обр.15, както

и да извърши необходимите изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението на строително – монтажните работи.

5.1.13. да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове и при спазване на реда, посочен по-долу в настоящия договор;

5.1.14. да отстранява за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци в срока, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се прилага раздел 11 от настоящия договор.

5.1.15. по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното/ите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице/а, осъществяващо/и инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

5.1.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да прецени всички рискове, които могат да възникнат и повлияят на изпълнението, и да вземе всички мерки, включително застрахователни, за избягването и намаляването им.

5.1.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в съответствие с “Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството”, обн. ДВ бр.17/2004г. да поддържа за своя сметка валидна за целия срок на действие на настоящия договор, представената при сключването му застраховката по чл.171 ал.1 от ЗУТ до окончателното приемане на обекта.

5.1.18. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/строителния надзор с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство и които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената ексекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

5.1.19. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка.

5.1.20. да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

5.1.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

5.1.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява задължението по чл. 5, ал.2 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и отправя писмени покани до другите страни за съставяне на съответните актове и протоколи.

5.1.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, където е необходимо да отстрани, запази и възстанови повърхностния слой на почвата.

5.1.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

5.1.25. Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

5.1.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички вреди, причинени на трети лица при изпълнение на договора. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи независимо чия собственост са, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от момента на предаване на строителната площадка за извършване на СМР до въвеждане на обекта в експлоатация.

5.1.27. /разпоредбата е приложима при изпълнител – Обединение/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска промени в състава на обединението, по време на изпълнение на договора, освен при наличие на следните кумулативно дадени предпоставки:

- съгласие от страна на възложителя;
- възникване на извънредни обстоятелства, при които се налага промяна в състава на обединението поради обективни и независещи от всички негови членове причини;
- в случай на замяна на член на обединението, новият член на същото трябва да отговаря на приложимите изисквания за допустимост на участниците в процедурата от настоящата документация;

5.1.28. /разпоредбата е приложима при изпълнител – Обединение/ Независимо от промяната в състава си, обединението трябва да продължи да отговаря на минималните финансови и икономически и технически изисквания от документацията за възлагане на обществената поръчка. Промяната в състава на изпълнителя не трябва да води до неговата фактическа подмяна, което ще се преценява от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки конкретен случай.

5.1.29. Изпълнителят е длъжен стриктно да изпълни всички задължения, произтичащи от Закона за обществени поръчки и касаещи използването на подизпълнител/и при изпълнение на обществената поръчка и визирани в Раздел VII-Договор за подизпълнение.(приложимо когато Изпълнителят е посочил в офертата си подизпълните/и)

5.1.30. Изпълнителят, ако е посочил в офертата си подизпълнител/и е длъжен да изиска от него/ от тях да представи/ят при подписване на договора за подизпълнение следните документи, касаещи изпълняваните от подизпълнителя/ите дейности:

5.1.30.1. копие на валиден към датата на подписване на договора застрахователен договор/застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ за професионална отговорност в строителството с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 600 000 лева.

5.1.30.2. копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на отделните видове СМР, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", в случаите, когато подизпълнителя ще изпълнява отделни части или видове СМР.

5.1.31. През целия срок на договора да оказва контрол относно поддържане валидността на посочените в пункт 5.1.30.1 и 5.1.30.2 документи.

5.1.32. Изпълнителят е длъжен да осигури в екипа за изпълнение на обществената поръчка същите инженерно-технически лица, вписани в списъка, представен в хода на процедурата с офертата. Промяна в екипа се допуска само при смърт на лицето, вписано в екипа, при загуба на правоспособност или други обективни обстоятелства, които Изпълнителят трябва да докаже и Възложителят да приеме.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- а) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.
- б) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.
- в) да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- а) Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.
- б) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 1 (един) екземпляр одобрения от него и съгласуван инвестиционен работен проект за обекта за ползване по време на строителството и копие на разрешенията за строеж;
- в) Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;
- г) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- д) Да определи свой представител (инвеститорски контрол), който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;
- е) Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15 след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- ж) Да организира насрочването на Държавна приемателна комисия за приемането на обекта след представяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и строителният надзор на обекта;
- з) Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор и да изиска отстраняването им в договорения по т. 7.4 срок.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- а) във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта; да получава информация за хода на изпълнение на обществената поръчка, да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- б) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти, както и да прави възражение по изпълнението на работите по предмета на договора, в случай на неточно изпълнение;

в) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

г) да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

д) да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

5.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

6.1.1. Парична сума в лева в размер на 2 /два/% от общата стойност по чл.2, ал.1 по IBAN сметка на общината в "Общинска банка" АД-Благодеевград, офис Петрич BG 74SOMB91303329728501, BIC SOMBBGSF

6.1.2. Банкова гаранция в размер на 2 % от общата стойност по чл.2, ал.1 със срок на валидност не по-късно от датата на подписване на настоящия договор и поне 20 (двадесет) дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

6.2. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на участника. Той трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

6.3. Гаранцията за изпълнение или неувоената част от нея се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни:

а) след прекратяване на договора по вина на Възложителя;

б) след последното плащане по настоящия договор по инициатива на Възложителя и/или след писмено искане от Изпълнителя, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата преди приключване на договора по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

6.4. В случай, че срока на валидност на банковата гаранция е по-малък от срока определен по 6.1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие.

6.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

6.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на договора от гаранцията за изпълнение на договора.

6.7. При едностранно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло, независимо от договорените неустойки по-долу.

6.8. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

6.9. В случай, че неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение по общия ред.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок по чл.20, ал.4, т.11 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за

въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.2. Гаранционния срок започва да тече от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване).

7.3. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето, упражняващо строителен надзор.

7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 48 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол по т.7.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че се приема от Изпълнителя без възражения и му се изпраща за изпълнение.

7.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в договорения съгласно т.7.4 срок. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за по-дълъг разумен срок.

7.6. След изтичане на срока в 7.4., Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

7.7. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

8.1.1. с изтичане на договорения срок.

8.1.2. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

8.1.3. с разваляне на договора – с писмено уведомление на Възложителя, отправено до изпълнителя по реда на чл.87 ЗЗД.

8.1.4. при неизпълнение в срок на поетото задължение за започване на работа по пункт 5.1.3 от настоящия договор, Възложителят може да развали договора по реда на чл.87 ал.1 от ЗЗД, като писмено даде на изпълнителя подходящ срок за започване на строително-монтажните работи с предупреждение, че след изтичането на срока ще смята договора за развален. В този случай Възложителят има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на поръчката, като наред с нея му се дължи обезщетение за вредите от неизпълнението на договора.

8.1.5. по вина на изпълнителя – с едноседмично писмено предизвестие, когато същият:

8.1.5.1. когато същият е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни без съгласие на Възложителя;

8.1.5.2. не изпълнява законни инструкции на лицата, упражняващи авторски надзор и строителен надзор и/или Възложителя във връзка с отстраняване на констатирани недостатъци в хода на строителството;

8.1.5.3. системно нарушава задълженията си по настоящия договор. Системно нарушение на задълженията е налице, ако в хода на изпълнение на поръчката, изпълнителят е нарушил повече от три пъти поети с настоящия договор задължения в рамките на едно тримесечие;

8.1.5.4. при откриване на невярно заявени данни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на откритата процедура, както и при изпълнението по настоящата обществена поръчка.

8.1.6. при друго виновно неизпълнение на задължения на една от страните по договора с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.1.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на настоящия договор с едномесечно писмено предизвестие. В този случай изплаща на Изпълнителя всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за изпълнение или неувоената част от нея.

8.2. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в

разумно кратки срокове, като състави съответния изискуем акт за това, съобразно нормативните изисквания.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелства, възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата фрижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Някоя от страните не може да се позовава на непредвидени обстоятелства, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непредвидените обстоятелства. Не може да се позовава на непредвидените обстоятелства онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

9.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непредвидени обстоятелства, трябва да представи на другата страна сертификат от компетентен орган, съдържащ всички обстоятелства, обхвата, обема и срока на неизпълнението, дължащо се на действието на непредвидените обстоятелства. Този документ трябва недвусмислено да идентифицират събитията и да доказват, че Изпълнителят няма вина, не е могъл да предвиди нито да избегне или предотврати настъпването на събитията, а също, че те са от такъв характер, че правят невъзможно изпълнението. При неизпълнение на това задължение Изпълнителят дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

9.3. Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се дължат с времето, през което са били налице непредвидени обстоятелства.

9.4. Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

9.5. При настъпване на непредвидени обстоятелства, неизправната страна, която е била в забава, не може да се позовава на тях.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, както и в случаите на прекратяване на настоящия договор по пункт 8.1.5, Изпълнителят дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 15% (петнадесет процента) от стойността на договора по точка 2.1. от същия, включваща ДДС.

11.2. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

11.3. За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по т.11.1, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 5 (пет) на сто от стойността по точка 2.1. от същия, включваща ДДС. Възложителят може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

11.4. При прекратяване на договора по пункт 8.1.2. страните не си дължат неустойки.

11.4.1. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма издадено разрешително за ползване до срока, визиран в настоящия договор и забавата не се дължи на действия или актове на Възложителя/Консултанта или на непредвидени обстоятелства или действия или на актове/действия на трети страни, различни от Изпълнителя, последният се задължава да заплати на Възложителя неустойка за всеки просрочен ден в размер на 0,10 на сто от стойността на договора по точка 2.1, включваща ДДС. Заплащането на неустойката по предходното изречение не освобождава изпълнителят от изпълнение на поетото от него задължение

11.4.2. При забава на което и да е поето срочно задължение по настоящия договор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 500 (петстотин) лева за всеки просрочен ден, но не повече от 15% (петнадесет процента) от стойността на договора по точка 2.1. от настоящия договор, включваща с ДДС. Заплащането на неустойката по предходното изречение не освобождава изпълнителят от изпълнение на поетото от него задължение.

11.5. При прекратяване на договора по т. 8.1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11.6. При прекратяване на договора по т. 8.1.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените, качествено и в срок, до момента на получаване на уведомлението съгласно 8.1.4. и не разплатени дейности и СМР, доказана с всички документи и фактури, одобрени по съответния начин.

11.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи временно по негова преценка дължимите суми за разплащане, без да търпи санкция при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изостанал с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от неговото подписване.

11.8. Неустойките по предходните алинеи се удържат от гаранцията по пункт 9 от настоящия договор, а когато сумата от нея е изчерпана, дължимите неустойки се приспадат (прихващат) от дължимите плащания на изпълнителя от Възложителя, за което с подписване на настоящия договор Изпълнителят се съгласява безусловно и неотменимо.

11.9. Ако недостатъците, констатирани в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на разноските за тяхното отстраняване, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

XII. ПРИЕМАНЕ

12.1. Приемането на действително извършените строително-монтажни работи се извършва с Акт обр.19, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12.2. Лицето/та осъществяващо/щи строителен надзор проверява/т съответствието на извършените СМР с проектно-сметната документация на обекта и всички нормативни изисквания, касаещи качествено изпълнение на поръчката в присъствието на негови представители.

Предписания и/или заповеди, издадени от Надзорния орган и/или Проектанта се осъществяват по реда и във формите, предписани от ЗУТ и свързаните наредби. За всички вписвания в Заповедната книга, Изпълнителят предоставя заверени копия на Строителния надзор, на Възложителя и на лицето упражняващо авторски надзор.

12.3. Всяко одобрение, инспекция, сертификат, преглед, инструктаж, предложение, искане, тест или други подобни действия на Строителния надзор и Авторския надзор не освобождават Изпълнителя от някое от задълженията и отговорностите му по настоящия договор, включително и отговорностите за грешките, повреди или несъответствия.

12.4. Изпълнителят има право на плащане за отчетената стойност, когато лицето осъществяващо СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР разгледа и даде становище относно правилното и качествено изпълнение по отношение на работите, съоръженията, материалите, оборудването и т.н., включени в сметката за изпълнените работи. За целта лицето упражняващо СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР удостоверява с подписа си факта на правилното и качествено изпълнение и провеждането и наличието на всички необходими изпитания, сертификати, спецификации и др., изисквани и необходими за окончателното приемане на обекта/строежа.

12.5. При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническата оферта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, подписват Констативен протокол. Изпълнителят следва да отстрани установените недостатъци/несъответствия.

12.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР, в случай че те не бъдат отстранени.

12.7. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на въвеждане на обекта в експлоатация.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13.1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

13.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

13.3. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

13.4. Строителният надзор се възлага от Възложителя. Проектантът осъществява авторски надзор в съответствие с българското законодателство- ЗУТ и свързаните нормативни актове.

13.5. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1/ Техническа спецификация - проектна документация по всички части и Количествени сметки

/Приложение № 1/.

2/ Техническото предложение за изпълнение на поръчката, ведно с приложенията към него

/Приложение №2/.

3/ Ценово предложение /Приложение № 3/.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на община Петрич:

/инж. Вельо Илиев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„Класико Проект“ ЕООД

/Костадин Ангелов/

Гл. Счетоводител:

/Мл. Пилъков/

Гл. Юрисконсулт:

/Св. Христова/