

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж.ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

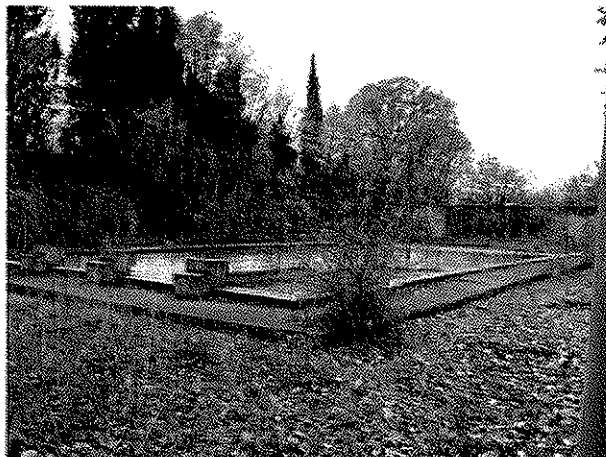
## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 1: Подобряване на градска среда в УПИ XXV, кв.53, Имот 56126.603.1710 по ККР на гр.Петрич, отреден за „градски парк”**

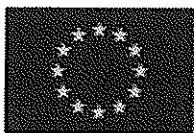
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.603.1710 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ; BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмнен период“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Поземлен имот с идентификатор 56126.603.1710 е публична държавна собственост, предоставен за безвъзмездно управление на Община Петрич с Договор № ДС-3/15.01.2013г.

Имотът попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно подобряване на градската среда в ПИ 56126.603.1710, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до благоустрояване и озеленяване, изграждане на спортни и детски площадки, изграждане/рехабилитиране на подземната техническа инфраструктура, пешеходни и велосипедни алеи, осветление, достъпна архитектурна среда и др.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ дейности за проектиране свързани с интервенции за подобряване на градска среда
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
4. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ (в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът представлява поземлен имот №1710 от ККР на гр. Петрич. Той е бивше гранично поделение. Централният вход се намира от южна страна на имота, откъм ул. „Генерал Тодоров“, като съществува и допълнителен подход от север, откъм ул. „Рокфелер“.

Имотът е с площ 54 249 кв.м., включващ зелени площи, обслужваща улична мрежа, закрита спортна зала, обслужващи и стопански сгради и съоръжения.

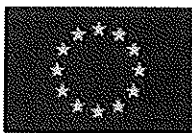
Теренът е с наклон юг-север, със съществуваща растителност от смесен характер.

Съществуващата вътрешна улична мрежа е изпълнена с асфалтобетонена настилка, като в момента е в много лошо състояние.

Спортната зала представлява масивна постройка, включваща зала за тренировка и състезания, прилежащи санитарно-битови помещения и кабинети. Същата не е обект на интервенция в настоящата разработка.

В имота има съществуващи масивни постройки, използвани за работилници, перални помещения и складови помещения. Сградите не са газифицирани. Не е възлагано обследване на инженер – конструктор и следователно няма изготвени конструктивни становища за състоянието на сградите.

Част от съществуващите сгради са амортизирани, полуразрушени и подлежат на премахване.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



В имота има изградени водопроводни и канализационни мрежи, басейн, както и улично районно осветление.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

Планираните дейности за проектиране са свързани с интервенции за подобряване на градска среда, включващи:

##### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорти трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционни работни проекти на запазените сгради, обект на интервенция /сгради с идентификатор 56126.603.1710.15 и 56126.603.1710.17/. Изготвянето им да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), след заснемане на същите за възстановяване на проектната документация.

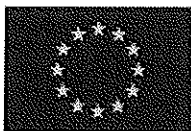
##### Част „Геодезия“

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се направи вертикална планировка на цялата територия съобразно проектното решение и трасировъчен план в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура“

На база на геодезическата снимка и архитектурното заснемане на сградите, които ще се запазят, да се изготви проектно решение за изграждане, реконструкция и рехабилитация на зона предназначена за обществен отдых – градски парк. Да се предвидят следните дейности:

- Да се предвидят дейности по премахването на амортизираната част от сградния фонд, като се избере такава технология, която да позволи използването на годните материали за нуждите на община Петрич;
- Реконструкция и рехабилитация на сгради с идентификатор 56126.603.1710.15 и 56126.603.1710.17, които ще се запазят. В едната да се предвидят съблекални и санитарно – битови помещения, а в другата - складови помещения за спортни принадлежности и съоръжения;
- Изграждане на пешеходни и велосипедни алеи и зони за отдых и рекреация, включително поставяне на пейки, беседки, възстановяване на чешми, фонтани, статуи, паметници, поставяне на градинско обзавеждане и други елементи от градския дизайн;
- Изграждане на детски площадки и съоръжения за игра, както и комбинирани съоръжения достъпни за деца с ограничени двигателни функции;
- Изграждане и рехабилитация на спортни площадки и съоръжения, предвидени за свободно ползване от жителите на населеното място;
- Изграждане на зона за провеждане на културни и социални прояви на открито;
- Да се проектират паркоместа в близост до подходите, на база на нормативните уредби;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Да се проектира естетически издържана ограда за градски парк около целия имот;
- Достъпът до парка да бъде предвиден от няколко места /поне четири/, с цел най-рационалното използване от населението;
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия парк.

#### Част „Конструкции“

На база на геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за изграждане, реконструкция и рехабилитация на зона предназначена за обществен отдых – градски парк. Да се предвидят следните дейности:

- Изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подпорни стени съгласно вертикалната планировка на терена;
- Изграждане и рехабилитация на елементи от градски дизайн / фонтани, беседки и др./, детски площадки, спортни площадки и съоръжения, зона за културни и социални прояви на открито, ограда и др. предвидени в част Архитектура;

Да се предвидят следните дейности касаещи реконструкция и рехабилитация на сградите, които ще се запазят:

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите;
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.;
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предвиди необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предпише начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени;
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните мрежи от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията.

#### Част „Електро“

Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектно решение да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации /, видео наблюдение, парково осветление, захранване на поливни системи и др. Да се изготви проект за сградни ел. инсталации и външни връзки към тях съгласно проектно решение на запазващите се сгради с идентификатор 56126.603.1710.15 и 56126.603.1710.17. Разработката трябва да включва единствено техническа инфраструктура на обекта на интервенция и свързването му към градската Електро мрежа. Предвижданите интервенции върху техническата инфраструктура не трябва да засягат самите Електро мрежи на гр. Петрич.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

#### Част „ВиК“

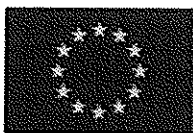
Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектното решение да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация /, поливни системи, свързване на всички елементи от градския дизайн / чешми, фонтани и др./ подлежащи на проектиране по част ВиК. Да се изготви проект за сградни инсталации и външни връзки към тях съгласно проектното решение на запазващите се сгради с идентификатор 56126.603.1710.15 и 56126.603.1710.17. Разработката трябва да включва единствено техническа инфраструктура на обекта на интервенция и свързването му към градската ВиК мрежа. Предвижданите интервенции върху техническата инфраструктура не трябва да засягат самите ВиК мрежи на гр. Петрич.

#### Част „ОВК“

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя да се изготви проект за сградни инсталации и външни връзки към тях съгласно проектното решение на запазващите се сгради с идентификатор 56126.603.1710.15 и 56126.603.1710.17.

Изготвяне на обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект;
- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- газифициране на сградата;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефекти;

*Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.*

#### Част „Паркоустройство и благоустройство“:

На база на геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за изграждане, реконструкция и рехабилитация на зона предназначена за обществен отдых – градски парк. Да се предвиди ландшафтно оформление и картотекиране на ценната дървесна растителност.

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания. В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.**

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №1з-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел. съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).

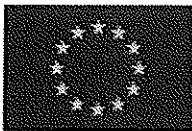
**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат в работна фаза, позволяваща издаване на Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:  
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД



СЪГЛАСУВАЛ:  
АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж.ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 2: Обновяване на социална инфраструктура и прилежащо дворно пространство в УПИ XLII -9959, кв.53, Имот с идентификатор 56126.603.9959 по ККР на гр.Петрич, отреден за „социални дейности”**

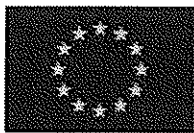
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.603.9959 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Имот с идентификатор 56126.603.9959 по ККР на гр.Петрич е частна общинска собственост.

Имотът е отреден за „СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“, в изпълнение на Решение № 462/02.04.2013г. на Общински съвет - Петрич и Заповед № I-C-106/10.04.2013г.на Зам.кмет по „ТСУС И ОР“ на община Петрич

Имотът попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване и ремонт на сградите в ПИ 56126.603.9959, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до внедряване на мерки за енергийна, основен ремонт на сградите, благоустрояване и озеленяване на двор и достъпна архитектурна среда.

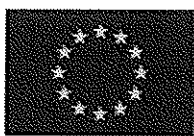
## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващи реконструкция на общински социални институции като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
- 4.Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ (в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имот 56126.603.9959 е обособен в самостоятелно УПИ XLII-9959 след изменение на ПУП ПР за УПИ II, кв.53 в северозападната му част /района на Старата болница/. В Поземленият имот 56126.603.9959 в който община Петрич планира да се осъществят предложените социални услуги има пет масивни сгради.

Основната и най-голяма сграда е разделена на два корпуса. Единият корпус е на 2 етажа и сутерен, другият корпус е на 3 етажа и сутерен /бивша болница/ - една обща масивна конструкция с предназначение здравно заведение. Община Петрич възложи на инженер – конструктор да изготви конструктивно становище за състоянието на сградата. След извършеното обследване беше констатирано доброто състояние на сградата и възможността да се осъществят планираните социални услуги. Тя представлява масивна, монолитна застрейка със ЗП – 1048 кв.м. и РЗП – 2793 кв.м., оградящите стени са носещи от тухлена зидария 25см и 38см, покривът е скатен с дървена конструкция и покритие от керемиди. Сградата е в лошо състояние, не е санирана. Дограмата е дървена и силно амортизирана. Сградата не е газифицирана, като отоплителната инсталация е остаряла, отоплителните тела не са подменяни. ВиК и електро инсталациите са в лошо състояние.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



Няма предвидена пожароизвестителна система. В момента сградата не е действаща и не изпълнява функционалното си предназначение.

Втората по-големина сграда на територията на имота е на два етажа със сутерен, със ЗП – 293 кв.м. и РЗП – 586 кв.м. Сградата се обслужва от два самостоятелни входа – единият е за I-ви етаж и вторият - самостоятелно стълбище за II-ри етаж. За нея няма изготвено конструктивно становище за състоянието на носещата конструкция. Тя представлява масивна монолитна постройка, ограждащите стени са от тухлена зидария, покривът е скатен с дървена конструкция и покритие от керемиди. Сградата е в лошо състояние, не е санирана и дограмата е стара. Сградата не е газифицирана, като отоплителната инсталация е остаряла, отоплителните тела не са подменени. ВиК и електро инсталациите са с влошено състояние. Няма предвидена пожароизвестителна система. В момента сградата не е действаща и не изпълнява функционалното си предназначение.

Третата сграда е едноетажна масивна застрейка със ЗП-84кв.м. и РЗП-84кв.м., която граничи с втората постройка. Всички външни стени са носещи от тухлена зидария 25см и външна пръскана мазилка. Сградата не е санирана, но състоянието ѝ е сравнително добро. Същата може да се запази, като обслужваща складова база.

Четвъртата постройка е ТП- масивна стоманобетонена конструкция. Същият функционира и от него са запазени наличните сгради в имота, както и сгради от съседните имоти с идентификатор 56126.603.1555, отреден за „Болница и парк за трафик обучение“. В западната част на имота е изградено „Училище за безопасност на движението и парк за трафик обучение“ по проект „Трансгранично сътрудничество Гърция –България 2007 -2013“, като обслужващата сграда и районното осветление са запазени от действащия трафопост.

Петата сграда е сглобяема конструкция, използвана за заведение за бърза закуска. Същата не отговаря на инвестиционните намерения на Възложителя. Съществуването на тази сграда не позволява изпълнението на предвижданите обемно-планировъчни дейности по основната сграда, което няма да позволи да бъдат реализирани мерките за енергийна ефективност на същата, с което няма да бъдат постигнати изискваните се категории, заложиени в обследванията на енергийната ефективност. Поради тази причина и не доброто си общо състояние тя подлежи на премахване.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

Основната сграда да изпълнява функциите на социалният център, който ще представлява форма на обществено подпомагане, който чрез предлаганите социални услуги ще осигури възможности за учебно-възпитателна, учебно-професионална и културно-занимателна дейност; дейности за поддържане на здравословно състояние, специализирани медицински грижи на хора в неравностойно положение. При преустройството се предвиждат само архитектурни промени, така че да не се надхвърля общата маса на сградата с повече от 5 %. Планираната интервенция е цялостната стара болнична сграда да бъде преустроена в Център за социални дейности. Да се предвидят съответните функционално-обемни промени по помещенията, така че да подсиgurяват условия за следните дейности.

#### **I-ви етаж:**



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Център за социална рехабилитация и интеграция за деца и възрастни-ще се извършват социално-правни консултации, образователно и професионално обучение и ориентирание, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване-капацитет 30 души;
- Дневен център за лица с увреждания (над 18 г.) -30 места;

#### **II-ри етаж:**

- предвижда се изграждане на Дневен център за деца с увреждания до 18г.-консултиране, дневна грижа, рехабилитация, логопедична помощ, информиране и обучение, както и предоставяне на специализирани медицински грижи-30 места;

#### **III-ти етаж:**

- ще се организира Център за обществена подкрепа-осигуряване на необходимите помещения и площи за специалисти по превенция на изоставяне, подкрепа на семейството при отглеждане на детето, работа с деца и родители за връщане в училище; оформяне на помещения за консултации, услуги за деинституционализация и реинтеграция в семейството.

Втората по-големина сграда да изпълнява функциите на многофункционален социален и културен център. В нея да се помещават зали за провеждане курсове за преквалификация, зали за провеждане на културни мероприятия / изложби, семинари, обучения и др. / Двамата етажа са със самостоятелни входи и могат да функционират самостоятелно. В тях да се предвидят следните дейности:

I-ви етаж: Изложбена зала, зали за провеждане на курсове за преквалификация.

II-ри етаж: Конферентна зала за мултимедийни презентации, зали за семинари и обучение

Третата сграда да изпълнява функциите на ресурсна складова база. Предназначението ѝ ще бъде да осигурява необходимата логистика за първата сграда.

Четвъртата сграда изпълняваща предназначението си за ТП – да се предвидят ремонт на покрива /хидроизолация/ и освежаване на фасадата.

#### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорти трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционните работни проекти за сградите, обект на интервенция. Изготвянето им да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), след заснемане на същите за възстановяване на проектната документация.

#### Част „Геодезия“

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



### Част „Архитектура“

На база предоставени изходни данни от Възложителя да се изготви архитектурно заснемане на сградите. Заедно с него и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за обновяване и реконструкция на общински социални институции като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства. В зависимост от планираните социални услуги и правилното функциониране на сградата да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да предвидят допустими промени по отношение на конструктивните системи на сградите. Във връзка с гореизложеното ще бъдат изпълнени следните мероприятия:

- Цялостна реконструкция и обновяване на прилежащо дворно пространство и подмяна на настилки, съоръжения и др.;
- Реконструкция и рехабилитация на ограда;
- Основен ремонт на сградите, включително покривна конструкция, подмяна на стенни облицовки, финишни покрития, настилки, интериорни врати, дограма и др.;
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс.

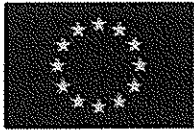
### Част „Конструкции“

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите;
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.;
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се изготви конструктивно решение с необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предпише начина на усилване на елементите, в които да бъдат направени;
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията.

### Част „ОВК“

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за обновяване и реконструкция на общински социални институции, като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация и внедряване на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

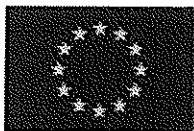
- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект;
- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- газифициране на сградата;
- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефекти;

*Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.*

#### Част „Вик“

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за обновяване и реконструкция на общински социални институции като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства.

Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура /ВиК мрежи – водопровод, канализация/ в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро“

Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектното решение да се изготви проект за обновяване и реконструкция на общински социални институции като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства.

Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотоккови ел.инсталации:

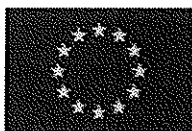
- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботоккови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- TV антенна инсталация

Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство;
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / в прилежащо дворно пространство.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания.** В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградите и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №13-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел. съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

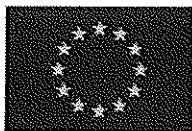
Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).

**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:  
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД



СЪГЛАСУВАЛ:  
АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж.ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

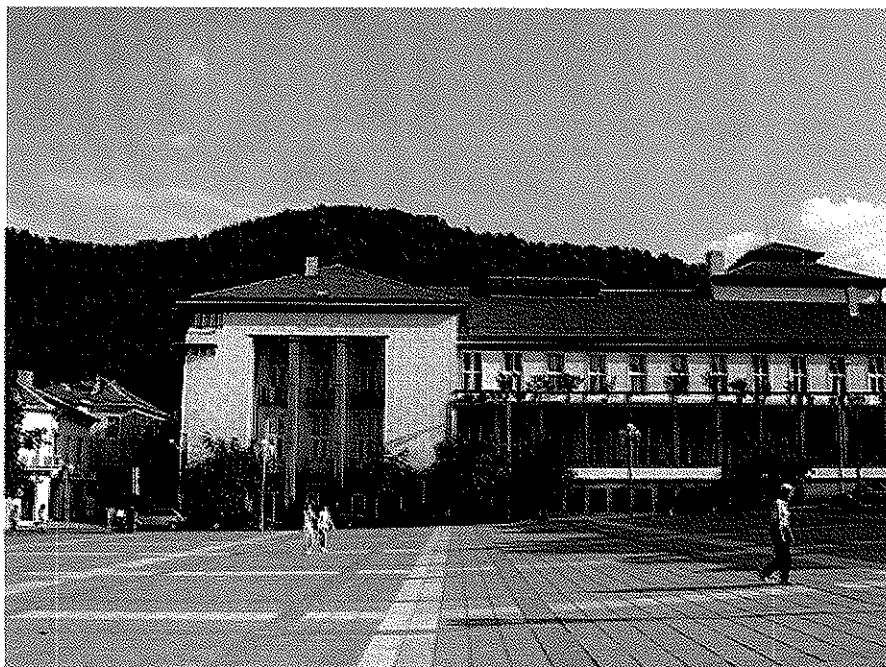
## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

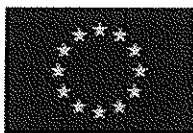
**ЗА ОБЕКТ 3: Обновяване на културна инфраструктура в УПИ III, кв.208, имот с идентификатор 56126.602.2475 по ККР на гр.Петрич - Читалище „Бр.Миладинови“- гр.Петрич**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.602.2475 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ; BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа на следващия програмен период".

## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Имот с идентификатор 56126.602.2475 по ККР на гр.Петрич е частна общинска собственост.

Имотът попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостна реконструкция на сградата, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до внедряване на мерки за енергийна, основен ремонт на сградата и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващи реконструкция на общинска културна институция като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответната сграда и прилежащото пространство в западната част на поземления имот
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
4. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ(в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващата сграда представлява масивна, монолитна постройка състояща се от два корпуса, съответно на два и три етажа със ЗП – 1532,4 кв.м. и РЗП – 3433,4 кв.м. Покривът е скатен с дървена конструкция и покритие от керемиди. Сградата е в лошо състояние, не е санирана. Дограмата е в лошо състояние. Отоплението на сградата в момента е на ток, посредством чилър и конвектори, като проектното решение не е добро, тъй като се търпят големи топлинни загуби. ВиК и електро инсталациите са с влошено състояние. Няма предвидена пожароизвестителна система. В сградата се помещават две театрални зали / голям салон и малък салон/, музей, библиотека и детска музикална школа, нощен клуб/дискотека/, зала за сватбени ритуали, репетиционни и др. В момента сградата е действаща и изпълнява функционалното си предназначение.

В прилежащото дворно пространство в северозападната част съществува временна постройка. Същата е сглобяема конструкция, граничеща с основната сграда. В момента функционира като заведение за обществено обслужване. Тя не отговаря на инвестиционните



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



намерения на Възложителя. Съществуването на тази сграда не позволява изпълнението на предвиджаните обемно-планировъчни дейности по основната сграда, което няма да позволи да бъдат реализирани мерките за енергийна ефективност, с което няма да бъдат постигнати изискваните се категории, заложен в обследванията на енергийната ефективност. Поради тази причина тя подлежи на премахване.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорт трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционния работен проект за сградата, обект на интервенция. Изготвянето му да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), въз основа на съществуващите архитектурни проекти.

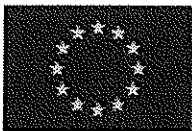
##### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура”

На база предоставени изходни данни от Възложителя и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция на общинската културна институция като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответната сграда и прилежащото пространство в западната част на ПИ. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградата при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградата. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Основен ремонт на сградата, включително покривна конструкция, подмяна на стенни облицовки, финишни покрития, настилки, интериорни врати, дограма, подобряване на акустика на залите, подмяна сценична механизация и др.;
- Да се преустроят съществуващи помещения по предложение на проектанта в многофункционална зала за различни обществено-социални изяви / изложби, предствания на книги и др. /;
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



#### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградата, така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградата;
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.;
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприеме необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприеме начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени;
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията.

#### Част „ОВК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция на общинска културна институция, като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответната сграда и прилежащото пространство в западната част на ПИ

Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект;
- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- газифициране на сградата;
- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефективност;

*Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.*

#### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция на общинска културна институция като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответната сграда и прилежащото пространство в западната част на ПИ.

Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство.

#### Част „Електро”

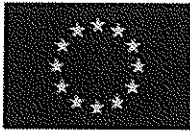
Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция на общинска културна институция като интервенциите ще включват цялостна реконструкция на съответната сграда и прилежащото пространство в западната част на ПИ.

Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотоккови ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Силова инсталация
  - Инсталация за контакти с общо предназначение
  - Заземителна инсталация
  - Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
  - БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност
- Слаботокови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- TV антенна инсталация

Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградата и прилежащо дворно пространство;
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / в прилежащо дворно пространство;
- Фасадно осветление на сградата.

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

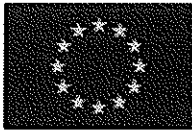
- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.





Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

#### Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

#### Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания.** В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградата и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №Из-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

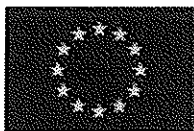


**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на  
Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:  
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД



СЪГЛАСУВАЛ:  
АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж. ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

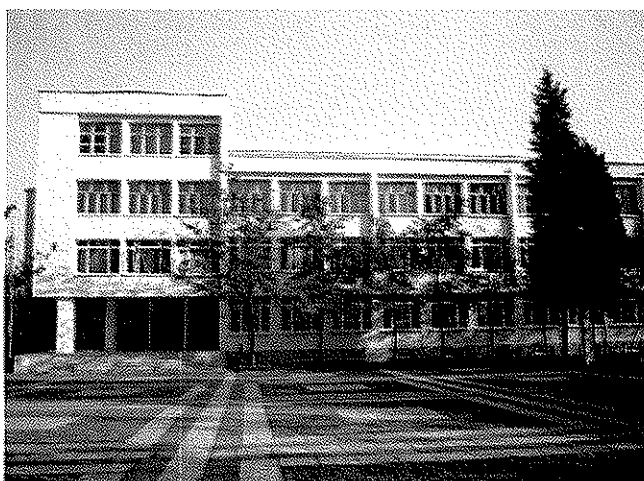
## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 4: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1293 по ККР на гр.Петрич Гимназия „Пейо Яворов”- гр. Петрич**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.602.1293 по ККР на гр.Петрич, ул. ”Яне Сандански” № 31, гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период“.



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Учебен комплекс на Гимназия „Пейо К.Яворов“ е обект на образователната инфраструктура.

Учебен комплекс на Гимназия „Пейо К.Яворов“ е публична общинска собственост.

Учебният комплекс попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване и ремонт на сградите в ПИ 56126.602.1293, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до внедряване на мерки за енергийна, основен ремонт на сградите, благоустрояване и озеленяване на двор, спортни площадки, осветление и достъпна архитектурна среда.

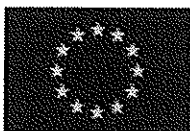
## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ реконструкция/обновяване на общински образователни институции, включително спортен салон и прилежащото дворно място
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
4. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ(в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващият учебен комплекс на гимназия „Пейо Яворов“ се намира в ПИ 56126.602.1293 по ККР на гр.Петрич. Обектът се състои от:

- Основна сграда – учебен корпус състоящ се от две тела, едното от които е на 4 етажа с РЗП 744 кв.м. и второ на 3 етажа с РЗП 2091 кв.м. Общо ЗП на учебният корпус е 883 кв.м. и сутерен. Общото състояние на сградата не е добро и подлежи на основен ремонт, включително и покривната конструкция. Сградата не е санирана, дограмата е частично подменена.
- Второстепенна сграда – използваща се за компютърно обучение, състояща се от едно тяло на 3 етажа със ЗП-180кв.м и РЗП – 540 кв.м. Общото състояние на сградата не е добро и подлежи на основен ремонт, включително покривна конструкция. Сградата не е санирана, дограмата не е подменена.
- Физкултурен салон с прилежащи съблекални и санитарно-битови помещения и топла връзка между основна сграда- учебен корпус и физкултурен салон. Достъпът от учебният корпус до физкултурния салон се осъществява посредством топла връзка, включваща коридор и съблекални. Двете сгради са на 1 етаж с общо ЗП – 750 кв.м. Общото състояние на сградите



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



не е добро и подлежат на основен ремонт, включително и покривната конструкция. Сградите не са санирани. Дограмата на топлата връзка частично е подменена, останалата е в лошо състояние и подлежи на подмяна.

- Дворно пространство, включва спортни игрища и зелени площи. Спортните площадки са с компрометирана асфалтобетонна настилка. Тя е напукана и неравна, което възпрепятства безопасната експлоатация на игрищата. Съоръженията са в лошо състояние. Оградата е масивна с решетъчни метални пана. На места масивната част на оградата изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост - напукана. Между физкултурния салон и игрищата е разположена подпорна стена, която е в лошо състояние.

Сградите са масивни, монолитни постройки, основните сгради на учебен корпус и компютърно обучение са с плоски покриви, стоманобетонна конструкция и ламаринено покритие. Покривът на физкултурен салон е двускатен с ламаринено покритие. Всички ограждащи стени са тухлени зидарии. Всички сгради са газифицирани, като сградната инсталация е остаряла, а отоплителните тела са частично подменени. ВиК и електро инсталациите са с влошено състояние. Няма предвидена пожароизвестителна система. В момента сградите са действащи и изпълняват функционалното си предназначение.

В североизточната част на двора се намират три обслужващи масивни, монолитни сгради – складове, чието състояние е влошено и се нуждат от основен ремонт.

В югоизточната част на двора са разположени три обслужващи сгради, които поради неподдръжане са с влошено състояние и са нефункциониращи.

Целият учебен комплекс е развит върху площ 14 954 кв.м.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорт трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционния работен проект за сградите, обект на интервенция. Изготвянето му да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.); след заснемане на сградите.

##### Част „Геодезия“

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



#### Част „Архитектура“

На база предоставени изходни данни от Възложителя да се изготви архитектурно заснемане на сградите. Заедно с него и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция и обновяване на дворно пространство / игрища / и подмяна на настилки, съоръжения, трибуни, паркинг за велосипеди и др.;
- Реконструкция и рехабилитация на оградата;
- Основен ремонт на учебен корпус, включително покривна конструкция, подмяна на стенни облицовки, финишни покрития, настилки, интериорни врати, дограма и др.;
- Основен ремонт на сграда компютърно обучение, физкултурен салон и топла връзка, цялостна подмяна на покривна конструкция, дограма, подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др.;
- Разширяване на топла връзка към физкултурен салон, така че да обхваща и вход на корпус компютърно обучение;
- Реконструкция и рехабилитация на една от съществуващите обслужващи сграда в югоизточната част на двора на училището. Да се предвиди сградата да изпълнява функциите на съблекални и санитарно-битови помещения към игрищата на открито;
- Да се предвидят дейности по премахването на амортизираната част от сградния фонд;
- В проектно решение да се предвиди преустройство на съществуващо помещение в столова в сутерена. Помещението да се избере по преценка на проектанта и съгласно действащите нормативни уредби;
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс.

#### Част „Конструкции“

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носещата конструкция на сградите;
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.;
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предпише необходимото усиление. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



възможно тяхното осъществяване, като се предприше начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени;

- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталациите през елементите на конструкцията.

#### Част „ОВК“

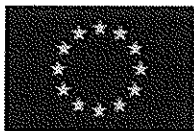
Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект;
- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- довършване газификацията на второстепенната сграда за компютърно обучение
- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефекти;

*Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



#### Част „ВиК“

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации /водопровод и канализация/ съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро“

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотоккови ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботоккови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- ТВ антенна инсталация

Външни ел.инсталации:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура /електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации/ в прилежащо дворно пространство

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

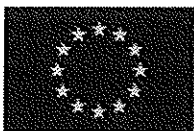
#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

#### Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания.** В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградите и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

#### V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

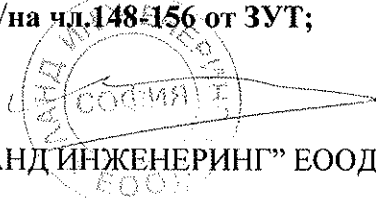
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №13-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

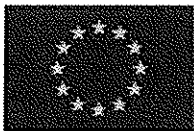
Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).

**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:  
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД



СЪГЛАСУВАЛ:  
АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж. ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 5:** Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.601.564 по ККР на гр.Петрич: СОУ „Н. Вапцаров”- гр.Петрич

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.601.564 по ККР на гр.Петрич, ул. ”Христо Чернопеев” № 12, гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Средно общообразователно училище „Никола Вапцаров” е обект на образователната инфраструктура.

СОУ „Никола Вапцаров” е публична общинска собственост.

Учебният комплекс попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване и ремонт на сградите в ПИ 56126.601.564, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до внедряване на мерки за енергийна, основен ремонт на сградите, благоустрояване и озеленяване на двор, спортни площадки, спортен салон, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ реконструкция/обновяване на общински образователни институции, включително спортен салон и прилежащото дворно място
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
4. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ(в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващият учебен комплекс на СОУ „Н. Вапцаров” се намира в ПИ 56126.601.564 по ККР на гр.Петрич. Обектът се състои от:

- Основна сграда – учебен корпус състоящ се от едно тяло на 4 етажа със ЗП – 1068 кв.м. и РЗП – 4272 кв.м. и сутерен. Общо състояние на сградата е относително добро и част от помещенията / основно коридори и входни пространства / подлежат на основен ремонт. Покривната конструкция е в добро състояние. Северна, източна и западна фасади са санирани, дограмата е изцяло подменена.
- Физкултурният салон е на едно ниво със ЗП – 298 кв.м и сграда - топла връзка с учебен корпус – на две нива със ЗП – 278 кв.м и РЗП – 556 кв.м. Двете сгради са в относително добро състояние и се нуждаят от частичен ремонт. Основен ремонт е належащ на съблекалните и санитарните възли към физкултурния салон. Покривната конструкция също подлежи на основен ремонт. Сградите не са санирани, дограмата е подменена.
- Корпус трудово обучение – сградата е на едно ниво със ЗП – 559 кв.м. Състоянието ѝ е относително добро, поради което се нуждае от частичен ремонт. Покривната конструкция подлежи на цялостна подмяна. Сградата не е санирана, дограмата е подменена.



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Дворно пространство, включва спортни игрища и зелени площи. Спортните площадки са с компрометирана асфалтобетонена настилка. Тя е напукана и неравна, което възпрепятства безопасната експлоатация на игрищата. Съоръженията са в лошо състояние. Оградата на имота е масивна и изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост - напукана.

Сградите са масивни постройки, изпълнени по метода на ППП /пакето повдигащи плочи/, като носещите елементи са колони и плочи. Покривите са скатни с дървена конструкция и покритие от керемиди. Всички ограждащи стени са от тухлена зидария. Всички сгради са газифицирани като сградната инсталация е остаряла, а отоплителните тела са частично подменени. ВиК и електроинсталациите са в относително добро състояние, но подлежат на частичен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. В момента сградите са действащи и изпълняват функционалното си предназначение.

Целият учебен комплекс е развит върху площ от 14 708 кв.м.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорт трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционния работен проект за сградата, обект на интервенция. Изготвянето му да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), по представените от Възложителя архитектурни проекти.

##### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура”

На база предоставени изходни данни от Възложителя и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворното пространство /зелени площи и игрища / и подмяна на настилки, съоръжения, трибуни, паркинг за велосипеди и др.
- Реконструкция и рехабилитация на оградата



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Основен ремонт на учебен корпус /подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./
- Изграждане на козирка /навес/ пред централен вход на учебен корпус
- Основен ремонт помещенията и цялостна подмяна на покривната конструкция на сградата за корпус трудово обучение
- Разширяване, реконструкция и основен ремонт на физкултурен салон и прилежаща топла връзка
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс

#### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и на дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите.
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприше необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприше начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

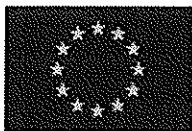
#### Част „ОВК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект,





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.
- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефекти;

*Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.*

#### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотокрови ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботокрови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- TV антена инсталация

Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
  - Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокрови и слаботокрови инсталации / в прилежащо дворно пространство
1. Да се изготви проект за частична подмяна на вътрешна водопроводна инсталация с осигуряване на топла вода до санитарно-битови и мокри помещения.

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания. В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.  
Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградите и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №1з-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).

**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ.АНТонио АНГЕЛОВ

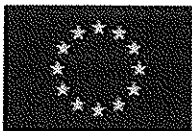
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД



СЪГЛАСУВАЛ:

АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж. ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 6: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.603.2254 по ККР на гр.Петрич: III СОУ „Гоце Делчев”- гр.Петрич**

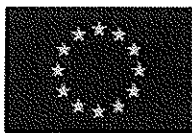
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.603.2254 по ККР на гр.Петрич, ул. "България" № 30,  
гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа на следващия програмен период".



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

III-то основно училище „Гоце Делчев” е обект на образователната инфраструктура.

ОУ „Гоце Делчев” е публична общинска собственост.

Учебният комплекс попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване и ремонт на сградите в ПИ 56126.603.2254, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до внедряване на мерки за енергийна, основен ремонт на сградите, благоустрояване и озеленяване на двор, спортни площадки, спортен салон, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ реконструкция/обновяване на общински образователни институции, включително спортен салон и прилежащото дворно място
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
4. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ(в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващият учебен комплекс на III СОУ „Гоце Делчев” се намира в ПИ 56126.603.2254 по ККР на гр.Петрич. Обектът се състои от:

- Основна сграда – учебен корпус, включващ основна сграда и физкултурен салон, състоящ се от едно тяло на 2 етажа и сутерен със ЗП – 1266 кв.м. и РЗП – 2532 кв.м. Общото състояние на сградата не е добро и подлежи на основен ремонт. Покривната конструкция е с влошено състояние и подлежи на цялостна подмяна. Сградата не е санирана, дограмата частично е подменена
- Дворно пространство, включващо четири спортни площадки и зелени площи. Три от спортните площадки са с компрометирана асфалтобетонена настилка. Тя е напукана и неравна, което възпрепятства безопасната експлоатация на игрищата. Една от спортните площадки е с настилка от изкуствена трева, която също е компрометирана. Съоръженията са в лошо състояние. Оградата е масивна и в южната си част изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е нарушена и напукана.

Сградата е масивна, монолитна постройка. Покривът е скатен с дървена конструкция и покритие от керемиди. Всички ограждащи стени са от тухлена зидария. Сградата е газифицирана, като сградната инсталация е остаряла, а отоплителните тела са частично подменени с нови. В помещение



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



за столова няма предвидено отопление. ВиК и електро инсталациите са в лошо състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. В момента сградите са действащи и изпълняват функционалното си предназначение.

Целият учебен комплекс е разврит върху площ от 4019 кв.м.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорт трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционния работен проект за сградата, обект на интервенция. Изготвянето му да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8.01.2013 г.), след заснемане за възстановяване на проектната документация.

##### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се изготви план за вертикално планиране съобразно проектното решение и трасировъчен план в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура”

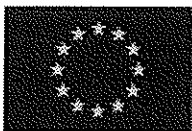
На база предоставени изходни данни от Възложителя да се изготви архитектурно заснемане на сградата. Заедно с него и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително физкултурен салон и прилежащото дворно място. В зависимост от необходимите потребности за правилното функциониране на сградата при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградата. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградата. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворното пространство / игрища / и подмяна на настилки, съоръжения, трибуни, паркинг за велосипеди и др.;
- Реконструкция и рехабилитация на ограда;
- Основен ремонт на сградата / подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./ и цялостна подмяна на покривна конструкция;
- Изграждане на козирка / навес / пред централен вход на учебен корпус;
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс;

##### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



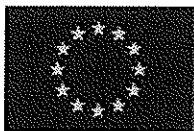
- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградата;
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.;
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприше необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприше начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени;
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията.

#### Част „ОВК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект,
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.
- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефекти;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



*Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.*

#### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотоккови ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботоккови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- ТВ антена инсталация

Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградата и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокови и слаботокови инсталации / прилежащо дворно пространство

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

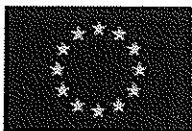
#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда** за хора с увреждания. В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградата и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №13-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).

**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

СЪГЛАСУВАЛ:

АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж. ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 7: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.603.1557 по ККР на гр.Петрич: IV ОУ „Хр.Смирненски”- гр.Петрич**

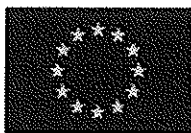
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.603.1557 по ККР на гр.Петрич, ул."Генерал Тодоров" № 2, гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа на следващия програмен период".



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

III-то основно училище „Христо Смирненски“ е обект на образователната инфраструктура.

ОУ „Христо Смирненски“ е публична общинска собственост.

Учебният комплекс попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване и ремонт на сградите в ПИ 56126.603.1557, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до внедряване на мерки за енергийна, основен ремонт на сградите, благоустрояване и озеленяване на двор, спортни площадки, спортен салон, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

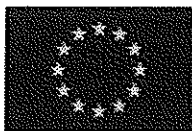
1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ реконструкция/обновяване на общински образователни институции, включително спортен салон и прилежащото дворно място
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
4. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ(в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващият учебен комплекс на IV ОУ „Хр.Смирненски“ се намира в ПИ 56126.603.1557 по ККР на гр.Петрич. Обектът се състои от:

- Основна сграда – учебен корпус състоящ се от две тела на 2 етажа, едното е със ЗП – 646 кв.м. и РЗП – 1292 кв.м. и второ със ЗП – 173 кв.м и РЗП – 346 кв.м и сутерен. Общото състояние на сградата не е добро и подлежи на основен ремонт. Покривната конструкция се нуждае от цялостна подмяна. Сградите не са санирани, дограмата не е подменяна. Физкултурен салон на едно ниво със ЗП – 258 кв.м. Сградата е в лошо състояние, не е санирана, дограмата е подменена. Покривната конструкция подлежи на основен ремонт.
- Дворно пространство, включващо спортни игрища и зелени площи. Спортните площадки са с компрометирана асфалтобетонна настилка. Тя е напукана и неравна, което възпрепятства безопасната експлоатация на игрищата. Съоръженията са в лошо състояние. Оградата е масивна и изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост и напукана.

Сградите са масивни, монолитни постройки. Покривите са скатни с дървена конструкция и покритие от керемиди. Всички ограждащи стени са от тухлена зидария. Всички сгради са



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



газифицирани като сградната инсталация е остаряла, а отоплителните тела са частично подменени. ВиК и електро инсталациите са в лошо състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. В момента сградите са действащи и изпълняват функционалното си предназначение.

Целият учебен комплекс е развит върху площ от 7540 кв.м.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорт трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционния работен проект за сградата, обект на интервенция. Изготвянето му да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), след заснемане за възстановяване на проектната документация.

##### Част „Геодезия“

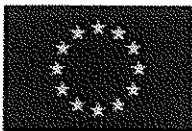
Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се изготви план за вертикално планиране съобразно проектното решение и трасировъчен план в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура“

На база предоставени изходни данни от Възложителя да се изготви архитектурно заснемане на сградите. Заедно с него и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворно пространство / игрища / и подмяна на настилки, съоръжения, трибуни, паркинг за велосипеди и др.
- Реконструкция и рехабилитация на ограда
- Основен ремонт на учебен корпус / подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./
- Изграждане на козирка / навес / пред централен вход на учебен корпус
- Реконструкция и основен ремонт на физкултурен салон
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

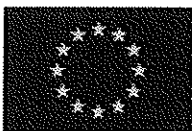
- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите.
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприше необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприше начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

### Част „ОВК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект,
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.
- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефекти;

*Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.*

#### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро”

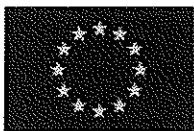
Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотокowi ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботокови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- TV антена инсталация

Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / в прилежащо дворно пространство

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

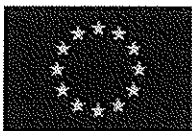
#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;

- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

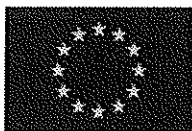
- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания. В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;**

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградите и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №Из-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на  
Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ.АНТонио АНГЕЛОВ

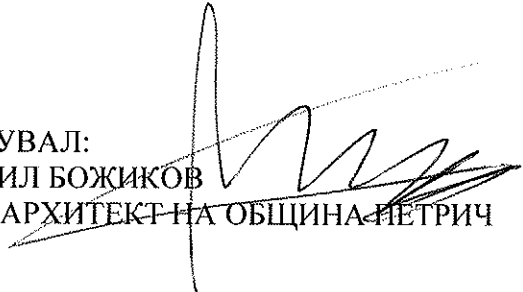
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

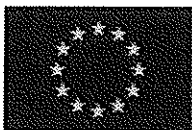


СЪГЛАСУВАЛ:

АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж. ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

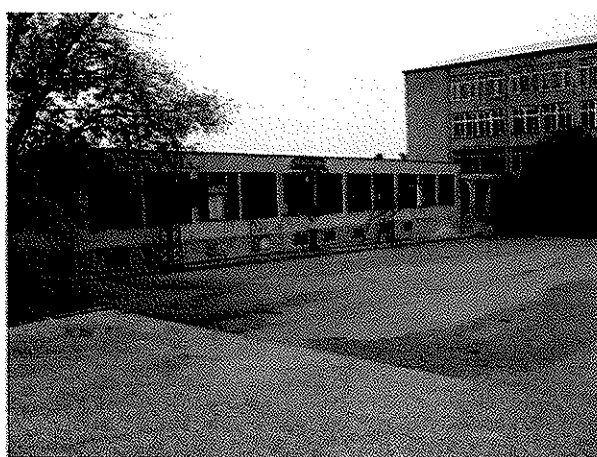
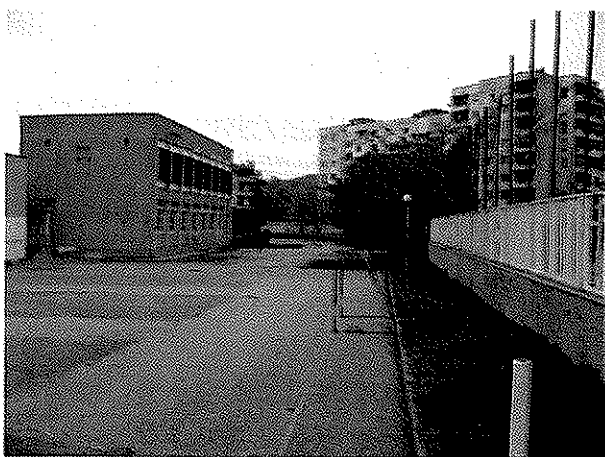
## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 8: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.803 по ККР на гр. Петрич: СОУ „Антон Попов”- гр.Петрич**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.602.803 по ККР на гр.Петрич, ул.”Тетово” № 8, гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Средно общообразователно училище „Антон Попов” е обект на образователната инфраструктура.

СОУ „Антон Попов” е публична общинска собственост.

Учебният комплекс попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване и ремонт на сградите в ПИ 56126.602.803, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до внедряване на мерки за енергийна, основен ремонт на сградите, благоустрояване и озеленяване на двор, спортни площадки, спортен салон, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

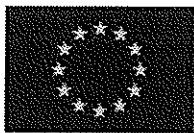
1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ реконструкция/обновяване на общински образователни институции, включително спортен салон и прилежащото дворно място
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
4. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ(в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващият учебен комплекс на СОУ „Антон Попов” се намира в ПИ 56126.602.803 по ККР на гр.Петрич. Обектът се състои от:

- Основна сграда – учебен корпус състоящ се от едно тяло на 4 етажа и сутерен, със ЗП – 1322 кв.м. и РЗП – 5288 кв.м. Общо състояние на сградата не е добро и подлежи на основен ремонт. Покривната конструкция е в добро състояние и не се нуждае от ремонтни дейности. Сградата не е санирана, дограмата е подменяна частично.
- Корпус столова – сградата е на един етаж и сутерен със ЗП – 550 кв.м. Сградата е в много лошо състояние и подлежи на основен ремонт и цялостна подмяна на покривна конструкция, не е санирана, дограма в повечето помещения липсва.
- Физкултурен салон, сградата е на две нива със ЗП – 515 кв.м и РЗП -1030 кв.. На първо ниво се намира плувен басейн, на който е правен основен ремонт. На вторият етаж е физкултурен салон, съблекални и санитарни възли към тях, които са в лошо състояние. Сградата е в лошо състояние, не е санирана, дограмата е частично подменена. Покривната конструкция подлежи на основен ремонт.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Административен корпус, представлява постройка на две нива със ЗП-250 кв.м. Първо ниво на сградата представлява открито пространство, заобиколено от колони, носещи второто ниво, където се намират помещенията на администрацията. Чрез откритото пространство на първо ниво се осъществява централният вход за училищния корпус. Състоянието на сградата не е добро, дограмата е частично подменена, не е санирана, покривната конструкция се нуждае от основен ремонт.
- Дворно пространство, включващо спортни игрища и зелени площи. Спортните площадки са с компрометирана асфалтобетонна настилка. Тя е напукана и неравна, което възпрепятства безопасната експлоатация на игрищата. Съоръженията са в лошо състояние. Оградата е масивна и изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост - напукана.

Сградите са масивни постройки, изпълнени по метода на ППП /пакето-повдигащи плочи/, като носещите елементи са плочите и колоните. Покривът на учебният корпус е скатен с дървена конструкция върху стоманобетонна плоча и покритие от поцинкована ламарина. Покривите на останалите сгради са плоски стоманобетонна плоча с ламаринено покритие. Всички ограждащи стени са от тухлена зидария. Всички сгради с изключение на корпус столова са газифицирани като сградната инсталация е остаряла, а отоплителните тела са частично подменени. ВиК и електроинсталациите са в лошо състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. В момента сградите са действащи и изпълняват функционалното си предназначение.

Целият учебен комплекс е развит върху площ от 12 366 кв.м.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорт трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционния работен проект за сградата, обект на интервенция. Изготвянето му да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), след заснемане на сградите за възстановяване на строителни книжа.

##### Част Геодезия:

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се изготви проект за вертикално планиране съобразно проектното решение и трасировъчен план в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура”

На база предоставени изходни данни от Възложителя да се изготви архитектурно заснемане на сградите. Заедно с него и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително физкултурен



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



салон и прилежащото дворно пространство. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворното пространство. Да се предвиди подмяна на настилки, съоръжения, трибуни, паркинг за велосипеди и зелени площи и др;
- Реконструкция и рехабилитация на ограда;
- Основен ремонт на учебен корпус /подмяна на стенни облицовки, настилки, мазилки, дограми, интериорни врати, парапети по стълбищни клетки и др./
- Затваряне и остъкляване на първо ниво на административния корпус и преустройването му в топла връзка между учебния корпус и плувен басейн с физкултурен салон;
- Реконструкция и основен ремонт на физкултурен салон;
- Реконструкция, основен ремонт и подмяна на цялостна покривна конструкция на корпус – столова;
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс

#### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите.
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприше необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприше начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

#### Част „ОВК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект,
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.
- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- газифициране на негазифицираната сграда – корпус столова;
- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефекти;

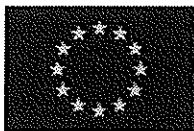
Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.

- Да се предвиди оптимизиране на котелна инсталация поради голямо отстояние на котелно помещение от учебен корпус и последващите топлинни загуби
- Да се газифицира изцяло корпус столова

#### Част „Вик”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации /водопровод и канализация/ съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура /ВиК мрежи – водопровод, канализация/ в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации /електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации/ съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотоккови ел.инсталации:

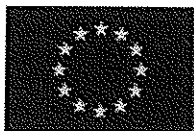
- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботоккови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- ТВ антена инсталация

Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / в прилежащо дворно пространство



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания.** В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградите и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №Из-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).

**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ

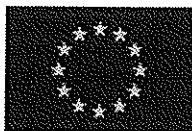
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД



СЪГЛАСУВАЛ:

АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж. ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 9: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.601.563: ЦДГ „Звънче”- гр.Петрич**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.601.563 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период“.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Целодневна детска градина „Звънче” е обект на образователната инфраструктура.

ЦДГ „Звънче” е публична общинска собственост.

Детската градина попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване и ремонт на сградите в ПИ 56126.601.563, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до внедряване на мерки за енергийна, основен ремонт на сградите, благоустрояване и озеленяване на двор, детски площадки, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на технически паспорт на строежите по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.)
2. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ реконструкция/обновяване на общински образователни институции, включително прилежащото дворно място
3. Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност.
4. Изготвяне Сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл. 17 от ЗЕЕ(в случай на интервенции върху съществуващи сгради).

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващия комплекс на ЦДГ „Звънче” се намира в ПИ 56126.601.563, като обектът се състои от:

- Основната сграда е на два етажа и сутерен със ЗП – 368 кв.м и РЗП – 736 кв.м. , в момента е разделена на две части. Северната част изпълнява функцията на детска градина, а южната половинка - за дневен център за деца с увреждания. В настоящото задание се предвижда преместване на центъра в сградата на старата болница - имот с идентификатор 56126.603.9959.4 и цялата сграда ще функционира като детска градина. Общо състояние на сградата не е добро, не е санирана, дограмата е подменяна. Покривът е в относително добро състояние и се нуждае от частичен ремонт. Сградата е газифицирана, като оборудването на котелното е подменяно, но сградната инсталация и отоплителните тела са стари. ВиК и електро инсталациите не са в добро състояние и подлежат на цяластен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система.
- Второстепенната сграда е на един етаж със ЗП – 135 кв.м. и изпълнява функциите на кухня, обслужваща детската градина. Общо състояние на сградата не е добро, не е санирана, дограмата не е подменяна. Покривът се нуждае от цялостна подмяна, а сградата от основен ремонт. Всички сградни инсталации подлежат на основен ремонт.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Дворно пространство, включващо детски площадки и зелени площи. Детските площадки са с компрометирана асфалтобетонена настилка и тротоарни плочи. Настилките са напукани и неравни, което възпрепятства безопасната експлоатация на съоръженията, които също са в лошо състояние. Оградата е масивна с решетъчни метални пана. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост - напукана.

Сградите са масивни, монолитни постройки. Покривите са скатни с дървена конструкция и покритие от керемиди. Всички ограждащи стени са от тухлена зидария. В момента сградите са действащи и изпълняват функционалното си предназначение.

Целият учебен комплекс е развит върху площ 2056 кв.м.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

Процесът на разработване на технически паспорт трябва да предшества процеса на изготвянето на инвестиционния работен проект за сградата, обект на интервенция. Изготвянето му да се направи по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.);

##### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура”

На база предоставени изходни данни от Възложителя и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворно пространство / детски площадки / и подмяна на настилки, съоръжения и др.
- Реконструкция и рехабилитация на оградата
- Основен ремонт на сградата / подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./
- Ръзириране и реконструкция на входно пространство
- Подмяна и подобряване на навес над тераса на втори етаж
- Основен ремонт на сградата и цялостна подмяна на покривна конструкция – корпус кухня



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Да се предвиди и реконструира помещение за физкултурен салон на закрито
- Да се предвиди санитарно-битово помещение под тераса на първи етаж, което да може да се ползва от децата играещи на открито
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс

#### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

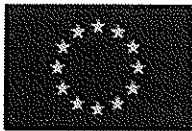
- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите.
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприше необходимото усилване. Нови отвори да се предлагат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприше начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

#### Част „ОВК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектно решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място.

Изготвяне на Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ. Да се изготви проект за реализация на всички необходими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, като допустими такива са:

- подмяна на дограма (прозорци, врати);топлинна изолация на външни конструкции и елементи, в т.ч. външни стени, покриви и подове;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на абонатни станции/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект,
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) за задоволяване на нуждите от енергия на сградата, обект на интервенция, които не генерират приходи (печалби) от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация на съоръженията и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- балансиране на отоплителна/охладителна, вентилационна инсталация;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация;
- монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна и електрическа енергия;
- съпътстващи строително-монтажни работи в т.ч. ремонт или подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, (вкл.прилежащото дворно място), свързани с внедряването на мерките за енергийна ефекти;

*Няма да са допустими за изпълнение дейности, които целят частични интервенции и/или самостоятелно внедряване на мерки за енергийна ефективност.*

#### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотокowi ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботокови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- ТВ антена инсталация

Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.  
Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / в прилежащо дворно пространство

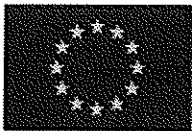
#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда** за хора с увреждания. В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградите и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №13-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация па ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).

Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;

ИЗГОТВИЛ:  
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД



СЪГЛАСУВАЛ:  
АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж. ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 10: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.601.78 по ККР на гр.Петрич: ДГ „Калина Малина”- гр.Петрич**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.601.78 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период“.

### I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Детска градина „Калина Малина” е обект на образователната инфраструктура.  
ДГ „Калина Малина” е публична общинска собственост.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

Детската градина попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване на сградите и съоръженията в ПИ 56126.601.78, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до основен ремонт, благоустрояване и озеленяване на двор, детски площадки, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ дейности по реконструкция/обновяване на общинската образователна институция и прилежащото дворно място

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващия комплекс на ДГ „Калина Малина“ се намира в ПИ 56126.601.78 по ККР на гр.Петрич, като обектът се състои от:

- Основна сграда на 3 етажа и сутерен със ЗП – 400 кв.м и РЗП – 1200 кв.м. Общото състояние на сградата е добро, тя е санирана, дограмата е подменяна. Постройката е изпълнена по метода ЕПС- едропанелно строителство, всички ограждащи стени са стоманобетонени панели. Покривът е плосък с ламаринено покритие. Той е в добро състояние и не се нуждае от ремонт. Сградата е газифицирана, като оборудването на котелното, както и сградната инсталация и отоплителни тела са подменени. ВиК и електро инсталациите не са в добро състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. В момента сградата е действаща и изпълняват функционалното си предназначение.
- В границите на парцела се намира масивна, монолитна постройка – допълващо застрояване на един етаж със ЗП – 76 кв.м. Общото състояние на сградата е лошо и в момента тя не функционира.
- Дворно пространство, включващо детски площадки и зелени площи. Детските площадки са с компрометирана асфалтобетонена настилка и тротоарни плочи. Настилките са напукани и неравни, което възпрепятства безопасната експлоатация на съоръженията, които също са в лошо състояние. Оградата е масивна и изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост - напукана.

Целият учебен комплекс е развит върху площ 3810 кв.м.

## IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

### Изготвяне на технически паспорт:

За обекта има изготвен технически паспорт по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), по проект «Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на Община Петрич»,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.

#### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя- архитектурни проекти да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.

#### Част „Архитектура”

На база предоставени изходни данни от Възложителя и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворно пространство / проектиране на детски площадки за всички групи, предвиждане на площадка за безопасно движение/ и подмяна на настилки, съоръжения и др.
- Реконструкция и рехабилитация на оградата
- Основен ремонт на сградата / подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./
- Подмяна и подобряване на навес над тераса на трети етаж
- Да се предвиди и реконструира помещение за физкултурен салон на закрито /сутерен/
- Да се реконструират помещения в сутерена за репетиционни
- Основен ремонт на сграда допълващо застрояване
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс

#### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носещата конструкция на сградите.



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предпише необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предпише начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

#### Част „ОВК”

Обект 10 е част от проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ «Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации» и като допустима дейност за подобект 10 е изготвено **Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ** по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич" и изпълнени мерки по енергийна ефективност.

Във връзка с това, в настоящото техническо задание за обектите по проект на община Петрич: „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на община Петрич по Оперативната програма за регионално развитие за периода 2014-2020” по Схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на ОПРР не е предвидено извършване на обследване за енергийна ефективност. Обследване за енергийната ефективност за обект ДГ „Калина Малина”- гр.Петрич е изготвено по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ №BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ “Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“

Целта на настоящия проект е надграждане и внедряване на допълнителни мерки по енергийна ефективност.

- На база проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

#### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотокowi ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботокowi инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- ТВ антена инсталация



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



#### Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / в прилежащо дворно пространство.

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

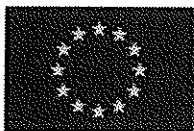
**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания.** В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградите и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

Всички проектни дейности да не засягат вече изпълнените интервенции по проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие 2007-2013“, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №13-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на  
Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:

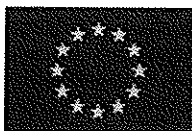
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

СЪГЛАСУВАЛ:

АРХ.БОРИД БОЖИКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж.ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

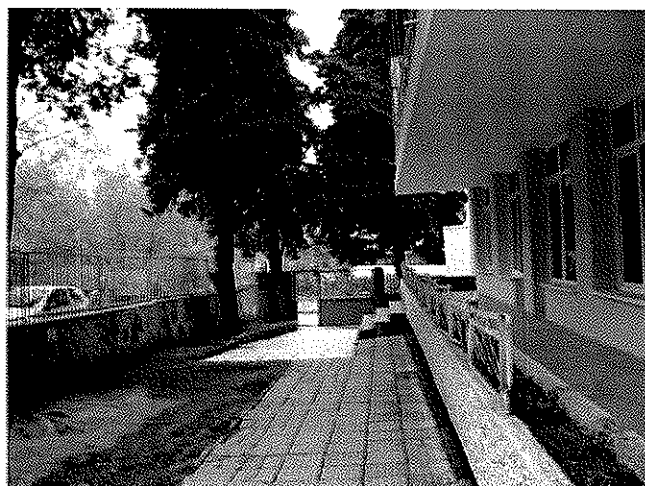
## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 11: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1461 по ККР на гр.Петрич: ОДЗ № 3 (Детска ясла"Радост")-гр.Петрич**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.602.1461 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Обединено детско заведение № 3 (Детска ясла "Радост") е обект на образователната инфраструктура.

ОДЗ № 3 (Детска ясла "Радост") е публична общинска собственост.

Детската градина попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване на сградата и съоръженията вПИ 56126.602.1461, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до основен ремонт на сградата, благоустрояване и озеленяване на двор, детски площадки, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ дейности по реконструкция/обновяване на общинската образователна институция и прилежащото дворно място

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващия комплекс на ОДЗ № 3 (Детска ясла "Радост") - се намира в ПИ 56126.602.1461 по ККР на гр.Петрич, като обектът се състои от:

- Първа основна сграда е на две нива със ЗП – 378 кв.м и РЗП – 758 кв.м, и свързана с топла връзка /закрит коридор/ втора основна сграда е на едно ниво със ЗП – 298 кв.м. В първата основна сграда на две нива са разположени самостоятелни четири групи детски ясли- по две на етаж. Във втората сграда са кабинети, складове, обслужващи помещения. Общо състояние на сградите е добро, те са санирана, дограмата е подменяна. Покривът е в добро състояние и не се нуждае от ремонт. Сградите са газифицирани, като оборудването на котелното, както и сградна инсталация и отоплителни тела са подменени. ВиК и електро инсталациите не са в добро състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. Сградата е масивна застрройка, изпълнена по метода наППП/ пакетов- повдигащи плочи/. Носещите елементи са колоните и плочите. Покривът е плосък с ламаринено покритие. Всички ограждащи стени са тухлена зидария. В момента сградите са действащи и изпълняват функционалното си предназначение.
- Трета основна сграда е на две нива със ЗП – 133 кв.м. и РЗП – 266 кв.м. Общото състояние на сградата е добро, тя е санирана, дограмата е подменяна. Покривът е в добро състояние и не се нуждае от ремонт. Сградата е газифицирана, като оборудването на котелното, както и сградна инсталация и отоплителни тела са подменени. ВиК и електро инсталациите не са в добро състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. Сградата е масивна постройка. Покривът е плосък с ламаринено покритие. Всички ограждащи стени са тухлена зидария. В момента сградата е необитаема и не изпълнява функционалното си предназначение.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Топла връзка между основните сгради на едно ниво със ЗП – 63 кв.м. Постройката е в добро състояние. Покривът се нуждае от частичен ремонт.
- Дворно пространство, включващо детски площадки и зелени площи. Детските площадки са с компрометирана асфалтобетонена настилка и тротоарни плочки. Настилките са напукани и неравни, което възпрепятства безопасната експлоатация на съоръженията, които също са в лошо състояние. Същите не отговарят на действащите нормативни наредби за детски площадки и съоръжения за деца на тази възраст. Оградата е масивна и изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е напукана, а на места напълно разрушена. Целият учебен комплекс е развит върху площ 2555 кв.м.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

За обекта има изготвен технически паспорт по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), по проект «Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на Община Петрич», финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие” 2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.

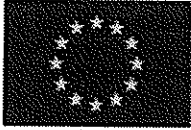
##### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура”

На база предоставени изходни данни от Възложителя и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворно пространство / проектиране на детски площадки за всички групи, предвиждане на площадка за безопасно движение/ и подмяна на настилки, съоръжения и др.
- Реконструкция и рехабилитация на оградата
- Основен ремонт на сградата / подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./, частичен ремонт на покрив топла връзка



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Подмяна и подобряване на навес над тераса на втори етаж
- Да се реконструира и обнови третата основна сграда, като втори етаж се преустрои от перални помещения в кухня обслужваща общо детска градина и ясла.
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс

#### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите.
- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприше необходимото усилване. Нови отвори да се предлагат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприше начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

#### Част „ОВК”

Обект 11 е част от проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ «Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации» и като допустима дейност за подобект 11 е изготвено **Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ** по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич" и изпълнени мерки по енергийна ефективност.

Във връзка с това, в настоящото техническо задание за обектите по проект на община Петрич: „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на община Петрич по Оперативната програма за регионално развитие за периода 2014-2020” по Схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на ОПРР не е предвидено извършване на обследване за енергийна ефективност. Обследване за енергийната ефективност за обект ОДЗ № 3 /Детска ясла"Радост"/- гр.Петрич е изготвено по проект "Уют и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ №BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ “Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“

Целта на настоящия проект е надграждане и внедряване на допълнителни мерки по енергийна ефективност.

- На база проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

#### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотокowi ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботокови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- TV антена инсталация

Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокови и слаботокови инсталации / в прилежащо дворно пространство

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда** за хора с увреждания. В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградите и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

Всички проектни дейности да не засягат вече изпълнените интервенции по проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие 2007-2013”, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации”.

#### V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №13-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация па ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).

**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:

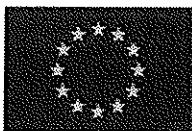
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА "ПЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

СЪГЛАСУВАЛ:

АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



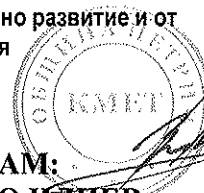
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж.ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 12: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1462 по ККР на гр.Петрич: ОДЗ „Слънце”- гр.Петрич**

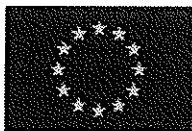
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.602.1462 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа на следващия програмен период".



Европейски съюз  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

**Обединено детско заведение „Слънце”** е обект на общинската образователна инфраструктура.

**ОДЗ „Слънце** е публична общинска собственост.

Детската градина попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване на сградите и съоръженията в ПИ 56126.602.1462, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до основен ремонт на сградата, благоустрояване и озеленяване на двор, детски площадки, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1.Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ дейности по реконструкция/обновяване на общинската образователна институция и прилежащото дворно място

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващия комплекс на ОДЗ „Слънце” се намира в ПИ 56126.602.1462 по ККР на гр.Петрич, като обектът се състои от:

- Една основна сграда на две нива със сутерен, ЗП – 438 кв.м и РЗП – 876 кв.м . В сградата са разположени четири детски групи , по две на етаж. Общо състоянието на сградата е добро, тя е санирана, дограмата е подменяна. Покривът не е в добро състояние и се нуждае от основен ремонт. Сградата е газифицирана, като оборудването на котелното, както и сградна инсталация и отоплителни тела са подменени. ВиК и електро инсталациите не са в добро състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. Сградата е масивна, монолитна постройка. Покривът е скатен с дървена конструкция и покритие от керемиди. Всички ограждащи стени са от тухлена зидария. В момента сградата е действаща и изпълняват функционалното си предназначение.
- Дворно пространство, включващо детски площадки и зелени площи. Детските площадки са с компрометирана асфалтобетонена настилка и тротоарни плочи. Настилките са напукани и неравни, което възпрепятства безопасната експлоатация на съоръженията, които също са в лошо състояние. Същите не отговарят на действащите нормативни наредби за детски площадки и съоръжения за деца на тази възраст. Оградата е масивна и изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост - напукана и разрушена.

Целият учебен комплекс е развит върху площ 3387 кв.м.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

За обекта има изготвен технически паспорт по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), по проект «Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на Община Петрич», финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие” 2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.

##### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.

##### Част Архитектура:

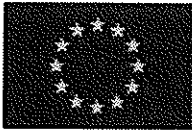
На база предоставени изходни данни от Възложителя и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворно пространство / проектиране на детски площадки за всички възрастови групи, предвиждане на площадка за безопасно движение/ и подмяна на настилки, съоръжения и др.
- Реконструкция и рехабилитация на оградата
- Основен ремонт на сградата / подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./, основен ремонт на покрив
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс

##### Част Конструкции:

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприеме необходимото усиление. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприеме начина на усиление на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

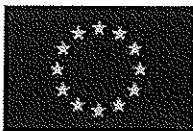
#### Част „ОВК”

Обект 12 е част от проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ «Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации» и като допустима дейност за подобект 12 е изготвено **Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ** по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич" и изпълнени мерки по енергийна ефективност.

Във връзка с това, в настоящото техническо задание за обектите по проект на община Петрич: „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на община Петрич по Оперативната програма за регионално развитие за периода 2014-2020” по Схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на ОПРР не е предвидено извършване на обследване за енергийна ефективност. Обследване за енергийната ефективност за обект: ОДЗ „Слънце”- гр.Петрич е изготвено по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ №BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ “Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации”

Целта на настоящия проект е надграждане и внедряване на допълнителни мерки по енергийна ефективност.

- На база проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



#### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

#### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

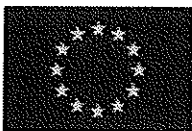
Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотокowi ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботокowi инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- TV антена инсталация



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



#### Външни ел.инсталации:

- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / в прилежащо дворно пространство

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

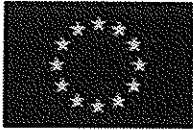
Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

#### Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;

Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

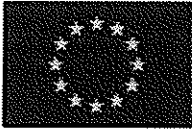
**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания.** В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.

Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградата и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

Всички проектни дейности да не засягат вече изпълнените интервенции по проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие 2007-2013“, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №Из-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел. съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на  
Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

СЪГЛАСУВАЛ:

АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж. ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

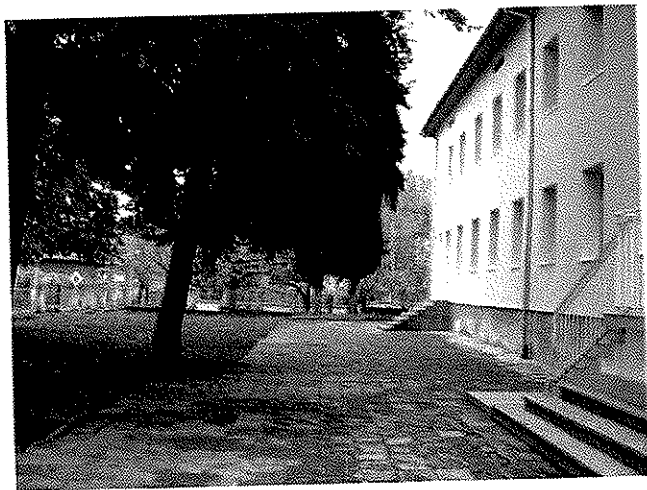
## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 13: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.2614 по ККР на гр.Петрич: ОДЗ „Слънце“-филиал- гр.Петрич**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.602.2614 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа на следващия програмен период".



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

**Обединено детско заведение „Слънце”** - филиал е обект на общинската образователна инфраструктура.

**ОДЗ „Слънце”** - филиал е публична общинска собственост.

Детската градина попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване на сградите и съоръженията в ПИ 56126.602.2614, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до основен ремонт на сградата, благоустрояване и озеленяване на двор, детски площадки, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ дейности по реконструкция/обновяване на общинската образователна институция и прилежащото дворно място

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващия комплекс на **ОДЗ „Слънце”** - филиал се намира в ПИ **56126.602.2614** по ККР на гр.Петрич, като обектът се състои от:

- Една основна сграда на две нива със ЗП – 365 кв.м и РЗП – 730 кв.м . Общото състояние на сградата е добро, тя е saniрана, дограмата е подменяна. Покривът не е в добро състояние и се нуждае от основен ремонт. Сградата е газифицирана, като оборудването на котелното, както и сградна инсталация и отоплителни тела са подменени. ВиК и електро инсталациите не са в добро състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. Сградата е масивна, монолитна постройка. Покривът е скатен с дървена конструкция и покритие от керемиди. Всички ограждащи стени са тухлена зидария. В момента сградата е действаща и изпълняват функционалното си предназначение.
- Дворно пространство, включващо детски площадки и зелени площи. Детските площадки са с компрометирана асфалтобетонена настилка и тротоарни плочи. Настилките са напукани и неравни, което възпрепятства безопасната експлоатация на съоръженията, които също са в лошо състояние. Същите не отговарят на действащите нормативни наредби за детски площадки и съоръжения за деца на тази възраст. Оградата е масивна с решетъчни метални пана, като в североизточната си част изпълнява функцията на подпорна стена на имота. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост - напукана.

Целият учебен комплекс е развит върху площ 3129,65 кв.м



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

#### IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

##### Изготвяне на технически паспорт:

За обекта има изготвен технически паспорт по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), по проект «Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на Община Петрич», финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие” 2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.

##### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура”

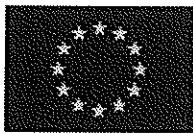
На база предоставени изходни данни от Възложителя и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворно пространство пространство / проектиране на детски площадки за всички възрастови групи, предвиждане на площадка за безопасно движение / , подмяна на настилки, съоръжения и др.
- Реконструкция и рехабилитация на оградата
- Основен ремонт на сградата / подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./, основен ремонт на покрив
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс

##### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградата.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприеме необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприеме начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

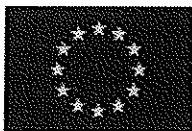
#### Част „ОВК”

Обект 13 е част от проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ «Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации» и като допустима дейност за подобект 13 е изготвено **Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ** по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич" и изпълнени мерки по енергийна ефективност.

Във връзка с това, в настоящото техническо задание за обектите по проект на община Петрич: „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на община Петрич по Оперативната програма за регионално развитие за периода 2014-2020” по Схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на ОПРР не е предвидено извършване на обследване за енергийна ефективност. Обследване за енергийната ефективност за обект: ОДЗ „Слънце”-филиал- гр.Петрич е изготвено по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ №BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ “Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“

Целта на настоящия проект е надграждане и внедряване на допълнителни мерки по енергийна ефективност

- На база проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

Силнотоккови ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботоккови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- TV антенна инсталация

Външни ел.инсталации:





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / в прилежащо дворно пространство

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

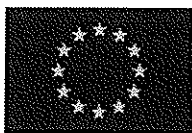
#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

#### Активни мерки за пожарна безопасност

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания.** В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.  
Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградата и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие 2007-2013“, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №Из-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



**Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на  
Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;**

ИЗГОТВИЛ:

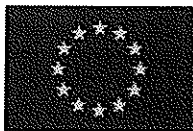
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

СЪГЛАСУВАЛ:

АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ:  
инж.ВЕЛЪО ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЕКТ 14: Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.603.2212 по ККР на гр.Петрич: ОДЗ IV „Здравец“- гр.Петрич**

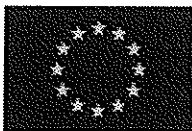
**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПИ 56126.603.2212 по ККР на гр.Петрич

**ФАЗА:** Работен проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Петрич



Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с проект "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма „Регионално развитие за периода 2014 – 2020“ по приоритетна ос 5: „Техническа помощ“, Операция 5.3 Изграждане на капацитет на бенефициент по ОПРР, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа на следващия програмен период".



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



## I. ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

**Обединено детско заведение „Здравец“** е обект на общинската образователна инфраструктура.

**ОДЗ „Здравец“** е публична общинска собственост.

Детската градина попада в зона за обществено обслужващи дейности с висока обществена значимост по Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр.Петрич за периода 2014-2020 г.

Инвестиционният работен проект цели цялостно обновяване на сградите и съоръженията в ПИ 56126.603.2212, чрез въвеждане на съвременни и иновативни архитектурно-строителните решения, отнасящи се до основен ремонт на сградите, благоустрояване и озеленяване на двор, детски площадки, осветление и достъпна архитектурна среда.

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Изготвяне на работен проект по реда на ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001г.), включващ дейности по реконструкция/обновяване на общинската образователна институция и прилежащото дворно място

## III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващия комплекс на **ОДЗ IV „Здравец“** се намира в ПИ 56126.603.2212 по ККР на гр.Петрич, като обектът се състои от:

- Една основна сграда на две нива със сутерен и ЗП – 440 кв.м и РЗП – 880 кв.м . Общото състояние на сградата е добро, тя е санирана, дограмата е подменяна. Покривът е в добро състояние и не се нуждае от ремонт. Сградата е газифицирана, като оборудването на котелното, както и сградна инсталация и отоплителни тела са подменени. ВиК и електро инсталациите не са в добро състояние и подлежат на основен ремонт. Няма предвидена пожароизвестителна система. Сградата е масивна, монолитна постройка. Покривът е скатен със стоманобетонна конструкция и покритие от керемиди. Всички ограждащи стени са от тухлена зидария. В момента сградата е действаща и изпълняват функционалното си предназначение.
- Дворно пространство, включващо детски площадки и зелени площи. Детските площадки са с компрометирана асфалтобетонна настилка и тротоарни плочи. Настилките са напукани и неравни, което възпрепятства безопасната експлоатация на съоръженията, които също са в лошо състояние. Същите не отговарят на действащите нормативни наредби за детски площадки и съоръжения за деца на тази възраст. Оградата е масивна и в южната си част изпълнява функцията на подпорна стена. В по-голямата си част тя е с нарушена цялост - напукана.

Целият учебен комплекс е развит върху площ 1778 кв.м.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

##### Изготвяне на технически паспорт:

За обекта има изготвен технически паспорт по реда на Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 2 от 8 януари 2013 г.), по проект «Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на Община Петрич», финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие” 2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.

##### Част „Геодезия”

Въз основа на изходните данни предоставени от Възложителя да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на територията на обекта. Да се заснемат всички ситуационни подробности, както и кота било и кота корниз на сградите. Да се направи вертикално планиране и трасировъчен план на проектното решение в подходящ мащаб.

##### Част „Архитектура”

На база предоставени изходни данни от Възложителя и направеното геодезическо заснемане да се изготви проектно решение за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция и прилежащото дворно място. В зависимост от настоящите потребности за правилното функциониране на сградите при необходимост да се преустроят някои от помещенията. Да се запази общото композиционно и функционално зонироване на сградите. Ремонтните дейности да се предвидят с минимални намеси по отношение на конструктивните системи на сградите. Да се предвидят следните дейности:

- Цялостна реконструкция на дворното пространство /проектиране на детски площадки за всички възрастови групи, предвиждане на площадка за безопасно движение/и подмяна на настилки, съоръжения и др.
- Реконструкция и рехабилитация на оградата
- Основен ремонт на сградата / подмяна на стенни облицовки, настилки, интериорни врати и др./, основен ремонт на покрив
- Подмяна и подобряване на навес над тераса на втори етаж
- Осигуряване достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания на територията на целия комплекс

##### Част „Конструкции”

На база геодезическо заснемане и проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.

- Проектът да не засяга елементи от носеща конструкция на сградите.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

- Новите архитектурни, обемно-планировъчни решения да се проектират така, че да се спазва принципа за намаляване на постоянните товари от настилки, стени, мазилки, оборудване и др.
- При необходимост от разширяване на съществуващи отвори за инсталации и др. да се предприше необходимото усилване. Нови отвори да се предвиждат само на места, където е възможно тяхното осъществяване, като се предприше начина на усилване на елементите, в които те ще бъдат направени.
- Да се съгласуват всички проектни решения на част архитектурна и инсталационните части от строителен инженер - конструктор по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементите на конструкцията

#### Част „ОВК”

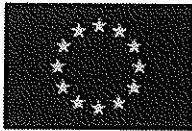
Обект 14 е част от проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ «Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации» и като допустима дейност за подобект 14 е изготвено **Обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия, издаден по реда на чл.17 от ЗЕЕ** по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич" и изпълнени мерки по енергийна ефективност.

Във връзка с това, в настоящото техническо задание за обектите по проект на община Петрич: „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на община Петрич по Оперативната програма за регионално развитие за периода 2014-2020” по Схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на ОПРР не е предвидено извършване на обследване за енергийна ефективност. Обследване за енергийната ефективност за обект: ОДЗ IV „Здравец”- гр.Петрич е изготвено по проект "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие”2007-2013, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ №BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ “Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“

Целта на настоящия проект е надграждане и внедряване на допълнителни мерки по енергийна ефективност

- На база проектно решение да се изготви работен проект за всички нови архитектурни, обемно-планировъчни решения, както на сградите така и в дворното пространство.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

### Част „ВиК”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / водопровод и канализация / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / ВиК мрежи – водопровод, канализация / в прилежащо дворно пространство

### Част „Електро”

Въз основа на изходни данни предоставени от Възложителя и проектното решение да се изготви проект за реконструкция/обновяване на общинска образователна институция, включително спортен салон и прилежащото дворно място.

- Да се изготви проект за цялостна подмяна на сградни инсталации / електро мрежи – силнотоккови и слаботоккови инсталации / съгласно настоящата нормативна уредба, както и да се предвидят всички мероприятия свързани с новопроектираните дейности по част архитектура и ОВК.

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на помещенията в сградите и прилежащия двор, ел. част на проекта е необходимо да съдържа разработване на следните видове ел.инсталации и системи:

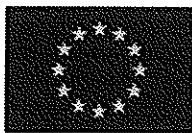
Силнотоккови ел.инсталации:

- Главно ел.табло
- Кабелни линии н.н.
- Разпределителни ел.табла
- Осветление и осветителна инсталация - работно осветление, аварийно осветление, евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Инсталация за контакти с общо предназначение
- Заземителна инсталация
- Мълниезащитна инсталация - / с мълниеприемник с изпреварващо действие /
- БХТПБ Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност

Слаботоккови инсталации и системи:

- Структурно окабеляване /компютърна мрежа, озвучаване/
- Пожароизвестителна инсталация
- Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система - частично
- TV антенна инсталации

Външни ел.инсталации:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Районно осветление – декоративно улично осветление за пространството около сградите и прилежащо дворно пространство.
- Да се изготви проект за изграждане, рехабилитиране и реконструиране на подземната техническа инфраструктура / електро мрежи – силнотокowi и слаботокowi инсталации / в прилежащо дворно пространство

#### Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

- данни и обосновки на общите условия, при които ще се изпълнява строителството; избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;
- да се предвидят мерки съгласно изискванията за осигуряване здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочат специфичните изисквания при изпълнение на СМР; опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството;
- строителният ситуационен план да даде информация за организацията на строителната площадка. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

#### Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект за пожарна безопасност съгласно наредба № Из- 2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът да включва необходимите обяснителни записки и план за евакуация от сградата.

В част Пожарна безопасност да се предвиди автоматично пожароизвестяване по изискванията на Приложение 1, към чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пасивни мерки за пожарна безопасност

- Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа: стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводни и др.;
- клас на функционална пожарна опасност;
- степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи, конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена;
- класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи за покрития на вътрешни повърхности;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

**Активни мерки за пожарна безопасност**

- обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации, в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност на пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.

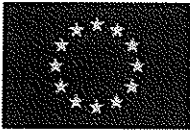
**Инвестиционните проекти трябва да включват задължително създаването на достъпна среда за хора с увреждания.** В тази връзка, работният проект да бъде съобразен с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

Да се изготвят подробни количествени сметки по всички части на проекта.  
Проектите да се представят на електронен и хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра.

*Забележка: При проектиране на обемно-пространственото решение на сградата и дворното пространство, проектантът да вземе предвид резултатите от проведеното обществено обсъждане.*

Всички проектни дейности да не засягат вече изпълнените интервенции по проект на община Петрич "Уют и топлина за децата чрез повишаване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура на община Петрич", финансиран по Оперативната програма „Регионално развитие 2007-2013“, чрез договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/043 по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура в градските агломерации“.

*Този документ е създаден в рамките на проект „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Петрич по Оперативна програма Регионално развитие за периода 2014-2020“, Договор за БФП BG161PO001/5-02/2012/027, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!  
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

## V. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
- Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания
- Наредба №2/29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи
- Наредба №1з-2377/15.09.2011г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност (ДВ. от 14.11.2008 г.)
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите
- Наредба №4 от 17.06.2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти
- Наредба №2/2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолация и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения 2008 г.
- Наредба №3 от 09.06.2009 г. за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация па ел. уреди в сгради 2003 г.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (ДВ бр.62/2001 г.)
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането (ДВ бр.62/2001 г.)

При разработване на проектите да бъдат спазени, както гореспоменатите, така и всички други нормативни уредби действащи на територията на Република България, касаещи обекта на интервенция.

Работните проекти следва да бъдат придружени от графични материали (работни чертежи и детайли, както и от графики, представящи/ пресъздаващи завършения обект – визуализации, колажи, рисунки, скици и др.).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



Изготвените инвестиционни проекти да бъдат работна фаза, позволяваща издаване на  
Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ;

ИЗГОТВИЛ:  
ИНЖ.АНТОНИО АНГЕЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „ЛАНД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

СЪГЛАСУВАЛ:  
АРХ.БОРИЛ БОЖИКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ