



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Образец № 11

До  
Община Петрич

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
за изпълнение на обществената поръчка

от : Консорциум „ПЕТРИЧ ПРОЕКТ 2014“, представлявано от водещия съдружник „Геопроект Инженеринг“ ООД  
с адрес на управление: гр. София, ул „Галичица“ №17, ет.1, ап.4  
тел.: 02/9632876 ,факс 02/9632876, e-mail [penev\\_dp@abv.bg](mailto:penev_dp@abv.bg)  
ЕИК / БУЛСТАТ 131 574 752  
Идн. номер по ДДС 131 574 752  
Дата и място на регистрация по ДДС 19.10.2006, НАП гр. София  
Банкова сметка в Банка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД гр./клон  
IBAN BG86UNCR96601033269419 BIC UNCRBGSF  
подписана от **Димитър Пенев Пенев** ЕГН 7604276244  
в качеството ми на **Управител**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на 14 броя работни инвестиционни проекти по договор №BG161PO001/5-02/2012/027 по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013г.“ по проект „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на община Петрич по Оперативната програма за Регионално развитие за периода 2014-2020“ и заявяваме, че ако бъдем избрани за изпълнител ще изпълним обществената поръчка при следните условия:

1. Поемаме ангажимент да изпълним настоящата поръчка със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси.
2. Заявяваме, че ако бъдем избрани за изпълнител ще изпълним поръчката качествено, в срок и в съответствие с представената от нас оферта, изискванията на възложителя, заложен в документацията за участие и при стриктно спазване на нормативните правила за такъв вид работи.
3. Срок за изпълнение на поръчката – **85 (осемдесет и пет)** календарни дни.
4. Срок за отстраняване на недостатъците по проекта, установени от независимия консултант при изготвяне на Оценката за съответствие и/или ОЕСУТ **5 (пет)** календарни дни.
5. Предлагаме Програма за изпълнение на дейностите по изготвяне на работни проекти. Тя подробно описва всички дейности за изпълнение на поръчката посочени от Възложителя, като е изготвена в три части:

стр. 479

Този документ е създаден в рамките на проект „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на община Петрич по Оперативната програма за Регионално развитие за периода 2014-2020“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОПРР

## ПЪРВА ЧАСТ – Технологична последователност на извършване на дейностите

Представени са целите и задачите на отделните специалности, както и последователността и обвързаността помежду им. Описанието по точки дава яснота върху процеса на проектиране на всяка специалност, също така за връзката между отделните звена на екипа на Консорциум „ПЕТРИЧ ПРОЕКТ 2014“ и постоянната съвместна работа между всички проектантите. Описаните дейности са посочени в последователността, в която ще бъдат осъществявани. Тази последователност е съобразена с работа на всеки един от проектантския екип.

### 1) Предварително проучване

Запознаване и анализиране на наличната проектна документация.

Предвижда се провеждане на разговори от **водещите проектантите** с представители на съответните образователни и социални институции и обсъждане на належащи и необходими ремонтни дейности на поверените им сгради. **Целта** е проучване и анализиране на съществуващото състояние на обектите на база информация от ползвателите на обекта.

Оглед на обектите предмет на поръчката. Подробно обследване на съществуващи инсталации и съоръжения с **цел** установи актуалното състояние на сградите, както и необходимите основни намеси по подобряване функционирането на всички инсталации и съоръжения.

Събиране на изходна информация от всички дружества („ЧЕЗ Петрич“, „ВиК – Петрич“, „Овъргаз“ и др.). **Всеки от проектантите** съгласно частта, която изпълнява ще набави нужната изходна информация. **Целта** е тя да послужи за изготвяне на работните проекти по всички части.

/10 календарни дни /

### 2) Геодезическо заснемане

Необходимо е да се извърши геодезическо заснемане от **проектантите по част „Геодезия“**, което подробно да отразява съществуващото ситуационно положение на обектите, тяхното положение спрямо околното пространство и съществуващата инфраструктура. Геодезическото заснемане ще включва и заснемане на сградите във височина /кота корниз, кота било/ и специфични архитектурни елементи по фасадите на сградите. **Целта** е геодезическото заснемане да послужи за изготвяне на необходимата проектна документация.

/10 календарни дни /

### 3) Архитектурно заснемане

Необходимо е да се извърши архитектурно заснемане от **проектантите по част „Архитектура“**, което обхваща всички обекти, които не разполагат с налично такова. Архитектурното заснемане включва подробно и точно измерване на всички стени, отвори /прозорци, врати и др./, нива и други елементи в помещенията на обектите. Ще се отрази функционалното разпределение на сградите както и тяхното обемно-пространствено оформление. **Целта** е архитектурното заснемане да послужи за изготвяне на необходимата проектна документация.

стр. 480





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

/10 календарни дни /

#### 4) Конструктивно обследване

Ще се извърши от **проектант по част „Конструктивна“**. Запознаване и анализиране с наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата, идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на сградата, резултати от преминали обследвания и др. Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, проемни в структурата на бетона, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период. **Целта** на конструктивното обследване е да се установи актуалното състояние на носещата конструкция на всеки от обектите.

/15 календарни дни /

#### 5) Дигитализиране на заснеманията и обработка на изходната информация

Тези дейности ще бъдат извършени от **всички проектантите** съгласно частта която изпълняват. **Целта** е систематизиране и подготовка на събраната изходна информация и направени заснемания, за да послужат за изготвяне на работните проекти, технически паспорти и доклади за енергийна ефективност.

/15 календарни дни /

#### 6) Изготвяне на технически паспорт

На база направените геодезически, архитектурни заснемания и конструктивни обследвания, както и заснеманията на всички инсталации и съоръжения и огледи на място, ще се изготвят технически паспорти на сградите от **консултант с лиценз от МРР**. **Целта** е съставяне на технически паспорти за обектите, за които това е предвидено в техническите задания.

/15 календарни дни /

#### 7) Изготвяне на обследване енергийна ефективност

Изготвянето на сертификати, оценки и доклади за енергийна ефективност ще се извърши от **правоспособно лице по чл. 23 от ЗЕЕ**. Обследването за енергийна ефективност на сгради има за **цел** да установи нивото на потребление на енергия, да определи специфичните възможности за намаляването му и да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност.

/20 календарни дни /

#### 8) Изготвяне на идейни проекти по части

На база направени геодезически и архитектурни заснемания и събрана изходна информация, **проектантите по част „Архитектура“ и част „Конструкции“** ще изготвят идейни проекти за всеки от посочените обекти. Идейните проекти по двете части ще бъдат съгласувани помежду си и представени на Възложителя за одобрение. **Целта** е изясняване и координиране на концептуалните и идейни предложения на проектантите, както помежду им, така и с Възложителя.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОПРР

По този начин ще се избегнат бъдещи изменения на концептуални обемно-пространствени решения в работните проекти.

Съгласуваните и одобрени идейни проекти ще бъдат предоставени на останалта част от екипа за подготвяне на идейни проектни решения.

Съгласуване на тези решения между целия проектантски екип.

**Целта** е да се постигнат оптимални проектни предложения, поотделно съгласувани с проектантите по всички части.

/25 календарни дни /

### 9) Изготвяне на работни проекти по части

Работните проекти се прави от **всички проектанти**. Те се изготвят на база съгласуваните идейни проекти, като се допълнят с детайли, количествени сметки и друга проектна документация отговаряща на изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Изготвяне на проекти по част ПБ и ПБЗ на база разработените работни проекти.

Изготвяне на пространствени изображения /3D визуализации, фотомонтажи, скици на ръка и др./ Така ще се постигне по-добро визуално представяне на проектните решения.

Оформяне, окомплектоване и съгласуване на работните проекти между всички проектанти.

**Целта** е финализиране на всички дейности за изпълнение на поръчката посочени от Възложителя.

/35 календарни дни /

Работата по проектът завършва с предоставяне на работни проекти по всички части на хартиен и цифров носител и приемането им от Възложителя с протокол.

*Предложени и описани са други дейности и правоспособни лица, предвидени от проектантския екип, които ще допринесат за повишаване качеството на изпълнение на поръчката. Тези допълнителни дейности са съобразени със съвременните процеси и методи на проектиране. Посочените допълнителни дейности в програмата за изпълнение и добавените правоспособни лица са както следва:*

- провеждане на разговори от водещите проектанти с представители на съответните образователни и социални институции и обсъждане на належащи и необходими ремонтни дейности на поверените им сгради;
- предварително съгласуване на идейни предложения с Възложителя
- Изготвяне на пространствени изображения /3D визуализации, фотомонтажи, скици на ръка и др./





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- *проектант по част Технологична*
- *проектант по част Газоснабдяване*

**10) Дейности за отстраняване на недостатъците по проекта, установени от независимия консултант при изготвяне на Оценка за съответствие и/или от ОЕСУТ**

Отстраняването на недостатъците по проекта ще се извърши от **всеки проектант**, чиято част е засегната. След отстраняването им, проектите ще бъдат оформени, окомплектовани и съгласувани между всички проектантски екипи.

**Целта** е изпълнение на изискванията и издаване на Оценка за съответствие.

/5 календарни дни/

**ВТОРА ЧАСТ – Подробен график за изпълнение на предмета на поръчката, обхващащ всички дейности**

Направеният подробен график за изпълнение, предмета на поръчката, онагледява всички дейности описани в първата част, като някои от тях позволяват паралелно изпълнение. Етапите на проектиране са ясно изразени. Показана е съвместимостта между отделните проектантски звена на екипа и тяхната последователна и взаимозависеща работа.

Работата на екипа косорциум „ПЕТРИЧ ПРОЕКТ 2014“, сформирани за тази поръчка, е предварително организирана от главните проектантски екипи по всички части. Те са подробно запознати със заданията и изискванията на Възложителя.

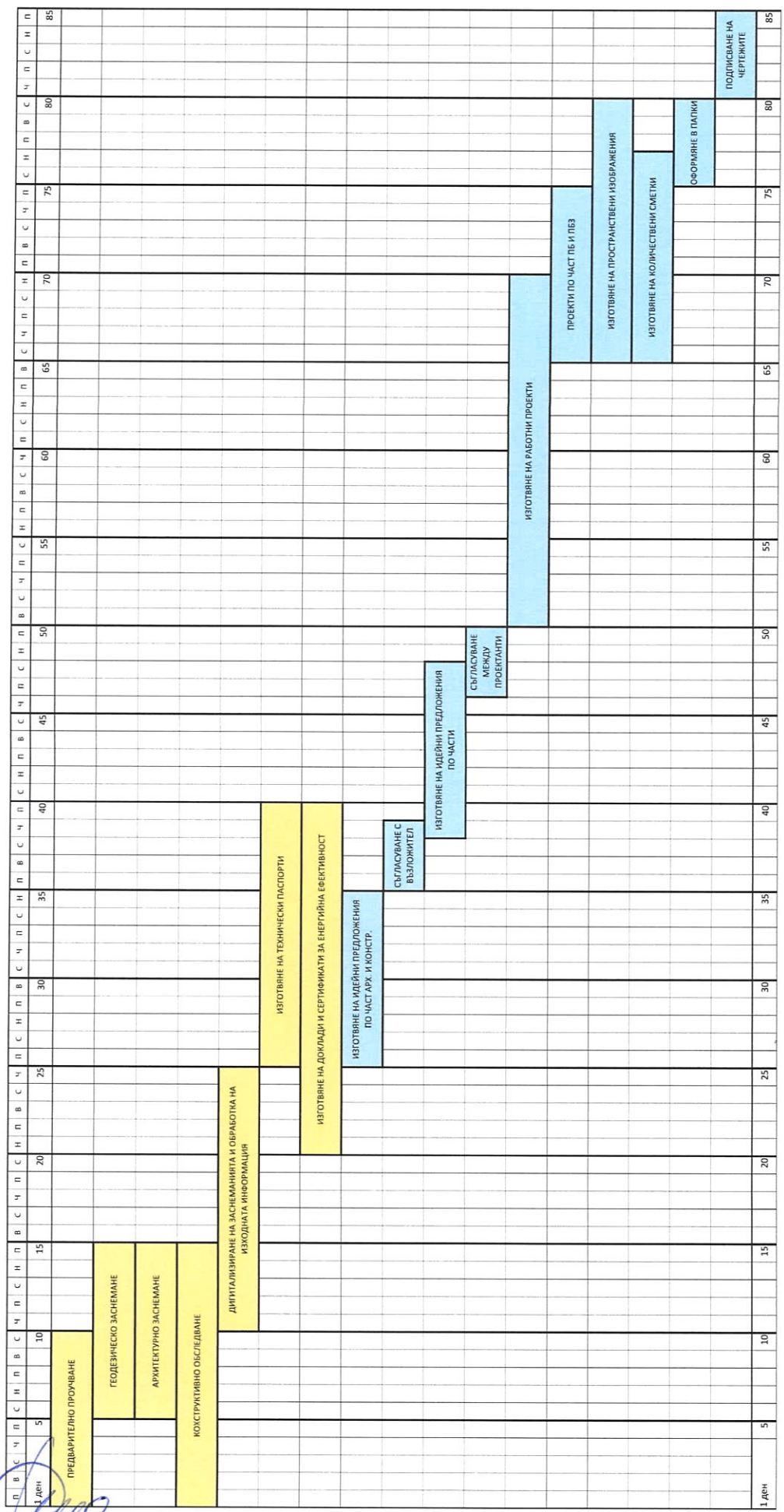
Капацитетът на сформирания екип отговаря на обема на работа, необходим за ефективно и качествено изпълнение на дейностите предмет на поръчката.

Изготвената програма за изпълнение на дейностите и подробният график са съобразени с изискванията на Възложителя и нормативната уредба, касаеща изпълнението на поръчката.

СТР. 483



Таблица – график за изпълнение на дейностите



Легенда:  
■ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ЕТАП ■ ЕТАП - ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## ТРЕТА ЧАСТ – Техническо предложение за проектиране и изготвяне на работни проекти по части

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Проектирането по част Архитектура ще включи следните основни етапи:

- 1) ЕТАП - ПОДГОТВИТЕЛЕН, който включва следните дейности:
  - запознаване и анализиране на налична проектна документация;
  - провеждане на разговори с представители на съответните образователни и социални институции;
  - събиране на изходна информация за съществуващите обекти
  - заснемане на съществуващото положение;
  - дигитализиране на архитектурното заснемане;
  - провеждане на разговори с представители на съответните образователни и социални.
- 2) ЕТАП – ИДЕЕН ПРОЕКТ, който включва следните дейности:
  - оформяне на цялостна концепция за обемно-пространствено решение;
  - определяне на функционална схема;
  - пространствен анализ на съществуващите обекти и проектни предложения за изменения, реконструкция и др.;
  - изготвяне на чертежи за този етап и съгласуване с част конструктивна и пътна;
  - съгласуване на изготвените идейни проекти с възложителя;
  - нанасяне на корекции (ако се налага), оразмеряване, спецификации и забележки, подробно описание на всички заложили материали и оборудване;
  - съгласуване с проектантите по другите части;
  - изготвяне на подложка за изработване на работни проекти, която се предоставя на всички части.
- 3) ЕТАП – РАБОТЕН ПРОЕКТ, който включва следните дейности:
  - допълнителни срещи с всички звена на проектантския екип за последно съгласуване на проектите;
  - нанасяне на корекции (ако се налага), оразмеряване, спецификации и забележки и независима проверка на проекта;
  - изготвяне на пространствени изображения (3D визуализации, скици, макети и др.)
  - изготвяне на подробни детайли на характерни елементи от конкретните проектни решения.
- 4) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН, който включва:
  - изготвяне на plot файлове и печат;

стр. 485





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- изготвяне на обяснителна записка и количествени сметки ;
- окомплектоване на проекта в папки на хартиен носител;
- окончателно съгласуване (подписи върху чертежи и челни страници);

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ СК

### 1) ЕТАП – ПОДГОТВИТЕЛЕН

- запознаване и анализиране на налична проектна документация;
- събиране на изходна информация;
- запознаване с направеното конструктивно обследване.

### 2) ЕТАП – ИДЕЕН ПРОЕКТ, която включва следните дейности:

- Анализ на спецификата на архитектурното решение и обективните дадености за всеки от обектите;
- Изготвяне на кофражни схеми, монтажни планове;
- Конструктивни модели и изчисления за определяне на вида и местоположението на основните конструктивни елементи;
- Съгласуване с част Архитектура и Възложителя на предварителен етап.

### 3) ЕТАП – РАБОТЕН ПРОЕКТ, която включва следните дейности:

- Окончателни изчислителни схеми и модели, статически и динамически изчисления, оразмеряване на всички конструктивни елементи;
- Планове основи, кофражни планове, монтажни схеми;
- Армировъчни планове за монолитни стоманобетонни конструкции на сгради и съоръжения;
- Окончателно съгласуване с част Архитектура и инсталационните специалности;
- Изготвяне на чертежи за конструктивни детайли.

### 4) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН

- Обяснителни записки;
- Проверка на изчислителната и графичната част на конструктивния проект от Технически контрол и корекции, ако е необходимо;
- Спецификации на материалите и количествени сметки;
- Изготвяне на файлове за плотирание във .pdf формат, разпечатване на хартиен носител, окомплектован, подпечатване и подписване, включително и за съгласуване.

стр. 486



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ  
ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Проектирането по част Геодезия ще включи следните основни етапи:

1) ЕТАП - ПОДГОТВИТЕЛЕН

- анализ на наличния картен материал – кадастрална карта, регулационен план и др.;
- кадастър на подземните проводи и съоръжения;
- заявка за набавяне на необходимите изходни данни – работни точки, нивелачни репери и др.;
- извадка от нивелетните проекти за прилежащите към обекта улици;
- среща с всички проектанти за уточнение на необходимостта от заснемане на специфични детайли.

2) ЕТАП – ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ, който включва заснемане на:

- теренни особености;
- ситуационни подробности;
- подземна и надземна инфраструктура;
- височини на сгради;
- отделни архитектурни детайли по фасадите.

3) ЕТАП – ИЗЧИСЛЕНИЯ

- предварителна обработка на геодезическите измервания;
- трансформация на координати;
- параметрично изравнение на геодезическите измервания със специализиран софтуер;
- окончателна обработка на получените данни и подготовка за изработване на графична част.

4) ЕТАП – ГРАФИЧНА ЧАСТ

- въвеждане на обработените данни от геодезическото заснемане в графична среда;
- изработване на цифров модел на терена и ситуационните подробности;
- среща с проектантите по всички части с цел окончателно уточняване на необходимите детайли за подложките;
- подготовка на подложките за отделните специалности.

5) ЕТАП - ИЗРАБОТКА ПРОЕКТИ ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ И ТРАСИРОВЪЧНИ ПЛАНОВЕ

- подготовка на цифровите модели за изработване на проекта за Вертикално планиране;
- основни изчисления за допустими наклони, дължини, необходимост от съпала, подпорни стени и други елементи от вертикалното планиране;





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Изчертаване на проектите за вертикално планиране и трасировъчните планове.

#### 6) ЕТАП - СЪГЛАСУВАНЕ

- среща с проектантите по отделните специалности за обсъждане и съгласуване на изготвените проекти;
- среща с Възложителя за предварително съгласуване на изготвените проекти;
- нанасяне на корекции.

#### 7) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН

- изготвяне на plot файлове и печат;
- изготвяне на обяснителни записки;
- оформяне на изчисления, таблици и др.;
- окомплектоване на проекта в папки на хартиен носител;
- окончателно съгласуване между специалностите (подписи на чертежи и челни страници).

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ ПЪТНА

Проектирането по част Пътна ще включи следните основни етапи:

#### 1) ЕТАП - ПОДГОТВИТЕЛЕН

- анализ и оценка на интензивността на пътните артерии заобикалящи конкретния обект;
- получаване на съгласуван и одобрен идеен проект – използва се като подложка за последващо проектиране
- анализ и избор на място предназначено за паркиране – брой, големина и др.;
- анализ и избор на начина на присъединяване към уличната мрежа на града;
- съгласуване с проектантите по част Архитектура и техните обемно-пространствени решения;
- анализ и избор на конструкция на настилката.

#### 2) ЕТАП – ГРАФИЧНА ЧАСТ

- изчертаване на ситуация на паркингите – начин на паркиране, брой и оразмеряване на паркоместата;
- изчертаване на детайли на конструкцията на настилката, бордюри и др.;
- изработване на проект за организация и безопасност на движението.

#### 3) ЕТАП – ТЕКСТОВА ЧАСТ

стр. 488



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- изготвяне на обяснителна записка;
- изготвяне на количествена сметка;

#### 4) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН

- изготвяне на plot файлове и печат;
- окомплектоване на проекта в папки на хартиен носител;
- окончателно съгласуване между специалностите (подписи на чертежи и челни страници).

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ ВК

Проектирането по част ВК ще включи следните основни етапи:

#### 1) ЕТАП - ПОДГОТВИТЕЛЕН, който включва следните дейности:

- заснемане на съществуващото положение;
- оглед на съществуващи инсталации, мрежи, сградни ВК отклонения
- анализ на възможности за функционирането им
- събиране на изходни данни от ВК Петрич /по възможност подземен кадастър/.

#### 2) ЕТАП – ПЪРВИЧНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ, който включва следните дейности:

- изчисляване на необходимите водни количества, съгласно Наредба №4 /2005 г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- проверка на сградни ВК отклонения – оразмеряване и подмяна при необходимост;
- оразмерителни таблици за водопроводни и канализационни инсталации, обяснителни записки.

#### 3) ЕТАП – ГРАФИЧНА ЧАСТ, който включва следните дейности:

- изчертаване на разпределение на водопроводна и канализационна инсталации;
- съгласуване с Възложителя на разработения до момента проект;
- изработване на аксонометрични схеми на водопроводна и канализационна инсталации.

#### 4) ЕТАП – ОСНОВНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ и СЪГЛАСУВАНЕ, който включва следните дейности:

- оразмеряване на ВК инсталации;
- избор на помпи и съоръжения;
- задание към част Електро за ел.бойлери и помпи;
- среща за съгласуване на проекта;
- нанасяне на корекции(ако се налага), оразмеряване, спецификации и забележки;

стр. 489





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- независима проверка на проекта.

5) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН, който включва:

- изготвяне на plot файлове и печат;
- изготвяне на обяснителна записка и количествени сметки ;
- окомплектоване на проекта в папки на хартиен носител;
- окончателно съгласуване (подписи върху чертежи и челни страници).

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ  
ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Проектирането по част Електро ще включи следните основни етапи:

1) ЕТАП - ПОДГОТВИТЕЛЕН, който включва следните дейности:

- заснемане на съществуващото положение;
- оглед на старата инсталация;
- анализ на възможностите за функциониране на старата инсталация.

2) ЕТАП – ПЪРВИЧНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ, който включва следните дейности:

- изчисляване на електрическите товари;
- определяне на типа осветителни тела, светотехнически изчисления;
- определяне на местоположения на разпределителни табла и трасета на електро и слаботокови инсталации.

3) ЕТАП – ГРАФИЧНА ЧАСТ, който включва следните дейности:

- изчертаване на разпределение силова и слаботокова инсталации;
- съгласуване с Възложителя на местата на електро съоръженията и др;
- съгласуване с Възложителя на разработения до момента проект;
- изработване на схеми силнотокowi и слаботокови инсталации;

4) ЕТАП – ОСНОВНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ и СЪГЛАСУВАНЕ, който включва следните дейности:

- оразмеряване на електро инсталацията;
- електрически схеми за ел.захранване на ОиВ, ВиК съоръжения, съгласно задания от проектантите по тези части;
- среща за съгласуване на проекта;
- нанасяне на корекции (ако се налага), оразмеряване, спецификации и забележки.

5) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН, който включва:

- изготвяне на plot файлове и печат;

стр. 490



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- изготвяне на обяснителна записка и количествени сметки ;
- окомплектоване на проекта в папки на хартиен носител;
- окончателно съгласуване (подписи върху чережи и челни страници);

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ ОВК

Проектирането по част ОВК ще включи следните основни етапи:

- 1) ЕТАП - ПОДГОТВИТЕЛЕН, който включва следните дейности:
  - заснемане на съществуващото положение;
  - оглед на старата инсталация;
  - анализ на възможностите за функциониране на старата инсталация.
- 2) ЕТАП – ПЪРВИЧНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ, който включва следните дейности:
  - изчисляване на топл.загуби/охл.товар съгласно одобрените методики към Наредба №15 за техн.правила и нормативи за проектиране;
  - изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
  - изчисляване на дебита на вентилацията, съгласно конкретните задания, Наредба №15 и Справочник ОВК;
  - избор отоплителни тела и вентилационни решетки и трасета;
  - избор на основните съоръжения – котли, чилъри и др.
- 3) ЕТАП – ГРАФИЧНА ЧАСТ, който включва следните дейности:
  - изчертаване на разпределение отопление, вентилация и климатизация;
  - Съгласуване с Възложителя на местата на съоръженията, външните тела и др;
  - Съгласуване с Възложителя на разработения до момента проект;
  - изчертаване на разрези ;
  - изработване на схеми отопление , вентилация и климатизация.
- 4) ЕТАП – ОСНОВНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ и СЪГЛАСУВАНЕ, който включва следните дейности:
  - оразмеряване на тръбната мрежа, избор съоръжения;
  - оразмеряване на вентилационната мрежа, избор на вентилатори и съоръжения;
  - подаване на задание към част Електро и КИП и А и изпълнение на захранването на съоръженията;
  - отвеждане на конденз и съгласуване на трасета;
  - среща за съгласуване на проекта;
  - нанасяне на корекции(ако се налага), оразмеряване, спецификации и забележки;
  - независима проверка на проекта.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



5) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН, който включва:

- изготвяне на plot файлове и печат;
- изготвяне на обяснителна записка и количествени сметки ;
- окомплектоване на проекта в папки на хартиен носител;
- окончателно съгласуване (подписи върху чертежи и челни страници).

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СЕРТИФИКАТИ, ОЦЕНКИ И ДОКЛАДИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Дейностите по реализиране на настоящия проект ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията на нормативната уредба в областта на енергийната ефективност и консултации с Възложителя и ползвателя на обекта, въз основа на нормативно регламентирани правила и норми в Закона за енергийна ефективност и Закон за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба. Дейностите по симулиране и технически и финансов анализ на сградата ще се осъществят чрез програмните продукти EAB Software версия HC1.0 и Economy software ENSI.

Обследването за енергийна ефективност на сгради има за цел да установи нивото на потребление на енергия, да определи специфичните възможности за намаляването му и да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност.

С цел постигане максимален ефект и устойчивост на застроената околна среда, при условие на техническа и икономическа целесъобразност, процесът по обследване за енергийна ефективност се реализира на няколко етапа:

1) Етап - Подготвителен етап, който включва следните дейности:

- оглед на сградата, инженерните и производствени системи;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 15 от ЗЕЕ /използване на възобновяеми енергийни източници/.
- работна среща с възложителя и отговорния за експлоатацията персонал. Работната среща има за цел да се поставят ясни индикации за очакванията и необходимата помощ и информация по реализирането на проекта. В работата си до сега сме установили практиката за рационален и ефективен диалог по всички етапи от извършване на обследването с възложителя и експлоатационния персонал, което дава резултат, като в докладите ни от енергийни обследвания се предлагат адекватни, правилно дефинирани времево, финансово и като ефект мерки за енергийна ефективност.

Въз основа на предоставена техническа и друга документация нашите експерти ще направят заснемане на моментното състояние на обекта, както и на цялата необходима входяща информация.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



2) Етап - Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, Технически и финансов анализ и определяне на мерки за енергийна ефективност

В рамките на този етап ще се осъществи същинската работа по анализ и моделиране параметрите и системите, включително:

- идентифициране на сградните ограждащи конструкции и елементи и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
- разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност;
- оценка на спестените емисии въглероден диоксид (CO<sub>2</sub>) в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност.
- При определяне на моментното състояние и потенциала и мерките за намаляване на енергийното потребление, съгласувано с Възложителя (или негов упълномощен представител), ще се цели, чрез прилагане на нови и ефективни технологии и технически решения да се формира място за един по – добър микроклимат в съответствие с новите изисквания за устойчива застроена среда и ниско потребление на енергия и прилагане на екологично чисти технологии.

3) Етап - Изготвяне на сертификат за енергийна ефективност, окончателен доклад и резюме от обследването за енергийна ефективност.

Сертифицирането за енергийна ефективност на сгради в експлоатация има за цел удостоверяване актуалното състояние на потреблението на енергия в сградите, енергийните характеристики и съответствието им със скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл. 15, ал. 3 от ЗЕЕ. На база направения анализ ще бъде изготвен Сертификат за енергийните характеристики на сградата, изготвен окончателен доклад и резюме от обследването за енергийна ефективност.

4) Етап - Изготвяне на Доклад от проверка за енергийна ефективност на водогреен котел/ климатична инсталация

Докладът се изготвя в съответствие с изискванията на Закон за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и Наредба № РД-16-932 от 23 октомври 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 28, ал. 1 от ЗЕЕ и за създаване, поддръжане и ползване на базата данни за тях.

Водогрейните котли подлежат на задължителна периодична проверка за енергийна ефективност в зависимост от вида на използваното гориво и номиналната им мощност. Тя включва:

1. идентификация на котела;
2. визуална проверка;
3. оценка на поддръжката на котела;
4. оценка на функционирането на котела;
5. оценка на средствата за измерване и контрол;
6. оценка на енергийните характеристики на котела;





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОПРР

Климатичните инсталации с номинална електрическа мощност над 12 kW подлежат на задължителна периодична проверка за енергийна ефективност веднъж на всеки 4 години, която включва:

1. оценка на състоянието и функционирането на достъпните части от климатичната инсталация;
2. оценка на коефициента на полезно действие на климатичната инсталация;
3. оценка на оразмеряване на климатичната инсталация в съответствие с нуждите от охлаждане на сградата.

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Проектирането по част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ще включи следните основни етапи:

#### 1) ЕТАП - ПРОУЧВАТЕЛНА И АНАЛИТИЧНА ЧАСТ:

- определяне на пространствено-функционалното положение на проектираната зелена площ в Зелената система и в Системата за отдых и рекреация на града;
- функционална роля; различни видове достъп - с лични превозни средства, с МГТ и пешеходно (съвместно с архитект-проектантите);
- обследване на територията и нейните специфики;
- анализ на климатичните и микроклиматичните характеристики на района;
- описание и анализ на релефните и теренни дадености;
- описание и характеристика на почвените характеристики;
- заснемане, описание и експертна оценка на растителността;
- определяне на желаните за изграждане хабитати за гнездене и местообитание на пойни птици, характерни и налични в района;
- описание и оценка на съществуващите сгради и съоръжения.

#### 2) ЕТАП - ИДЕЕН ПАРКОУСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ, който включва следните дейности:

- степенуване на функциите и функционалните нужди, които трябва да бъдат задоволени на територията на обекта (съвместно с архитект-проектантите);
- пространствено-композиционни и естетически взаимовръзки и роля на обекта: участие в панорамата и силуета, влияние на околната среда (съвм. с арх.-проектантите);
- дефиниране на необходимостта от най-общо моделиране на терена;
- определяне на баланса на зелените площи, настанните площи и застроените площи;
- определяне на съотношението на откритите към закритите паркови пространства;
- определяне на посоки и направления на основните пешеходни комуникации и локализиране на основните кътове, площадки и спортни терени и игрища
- изграждане на плановата композиция на парковата територия;





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- подробно дефиниране на мероприятията по моделиране на терена, съобразно избраната планова композиция;
- определяне на основен видов състав на растителността (дендрологичен състав);
- определяне на основни декоративни акценти в парка - водни площи, фонтани, цветни фигури, скулптурна украса и др. (съвместно с архитект-проектантите).

### 3) ЕТАП - ТЕХНИЧЕСКИ И РАБОТЕН ПАРКОУСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ

- детайлизиране на дизайнерската визия за парковия обект и дефиниране на реализацията ѝ (съвместно с архитект-проектантите);
- избор на материали - трайни, функционални и естетични; (съвм. с арх.-проектантите)
- определяне на необходимостта от трансформации и предварителни обработки на почвения слой (изземване на силно нарушен почвен слой и насип на плодороден почвен субстрат);
  - детайлизиране на дървесните и храстови масиви, групи и солитери, тревни и цветни площи, определяне на подробен видовият /дендрологичен/ състав и количества;
  - определяне на зоните за залесяване и изграждане на широкоплощни групи и масиви и количествата необходим растителен материал;
  - определяне на количествата по места за засаждане на нова паркова растителност;
  - определяне необходимостта от премахване (прореждане) на самонастанила (саморазмножила се) храстова и дървесна растителност чрез количествени и качествени показатели;
  - определяне необходимостта от подобряване на резитбата, подкастриране и оформяне на съществуваща растителност или прилагане на други мерки за оздравяването ѝ;
  - изготвяне трасировка и локализиране на посадъчните места чрез посадъчна схема
  - определяне поливни нужди и проектиране на поливна система (съвм. с инж по ВиК)
  - определяне нуждите от конвенционално и декоративно осветление и подаване на изходна информация към инж.-проектантите по електрическите мрежи и съоръжения);
  - изготвяне на календар за поддръжка (ландшафтен мениджмънт-план);
  - изготвяне на подробна количествено-стойностна сметка;
  - изготвяне на подробни спецификации на материалите - настилки, парково обзавеждане, скулптура, растителност, почвени субстрати и торове, мулч, торове и почвоподобрители.

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ

#### 1) Дейностите за проектирането ще се извършват въз основа на:

- технически задания
- геодезически заснемания

стр. 495





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- архитектурни заснемания
- архивна техническа документация в случаите, когато е налична.

- 2) Дейности за събиране и документирание на необходимата информация за обследване на съществуващите сгради и съоръжения, обект на разработката:
- В случай на липса на техническа документация и когато е необходимо - заснемане на достоверни данни за геометричните характеристики на строителните елементи и конструкцията като цяло и изчертаване на кофражни планове на всички нива. Идентификация на конструктивната система и определяне типа на конструкцията в съответствие с действащите нормативни документи. Определяне на места за извършване на безразрушителни изпитвания на представителни елементи от всеки тип.
  - Визуално обследване на сградите с цел установяване качеството на изпълнението и състоянието към момента, както и евентуалното наличие на провисвания, пукнатини или други дефекти.
  - В случаите, че е необходимо - установяване на вложените материали чрез безразрушителни изпитвания на основните носещи елементи.
  - Идентификация на начина на фундиране и на състоянието на земната основа
  - Събиране на информация за критериите, заложи при първоначалното проектиране на строежа, включително първоначално възприетите критерии за сеизмична сигурност на конструкцията; идентификация на въздействията от околната среда, потенциалните полезни натоварвания и условията на експлоатация, както и определяне на категорията на строежа по степен на значимост;
  - Събиране на информация за евентуални изменения в конструкцията, извършени по време на строителството и последвалата експлоатация до момента на обследването.
- 3) Конструктивна оценка на съществуващите сгради / съоръжения
- Където е необходимо, изготвяне на Конструктивни изчисления - статичен и динамичен анализ на конструкцията за установяване на нейната носимоспособност чрез генериране на 3D модел със специализиран програмен продукт;
  - Оценка на кратковременните и технологични товари, въздействащи върху конструкциите към настоящия момент;
  - Където е необходимо, извършване на изчислителни проверки на носещата способност на конструкциите за вертикални и хоризонтални товари.
- 4) Изготвяне на технически доклади за извършените обследвания - Оценка на резултатите от обследването и проверка на съответствието им с изискванията на нормативните актове чрез провеждане на сравнителни анализи и проверки за определяне на количествените и качествените показатели за удостоверяване на степента на удовлетвореност на изискванията на възприетите критерии за съответствие на съществените изисквания към строежа спрямо съвременните нормативни актове.
- 5) Съставяне на технически паспорти за обектите, за които това е предвидено в техническите задания, въз основа на резултатите от обследванията и оценките на строежите.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ ПБ

Проектирането по част ПБ ще включи следните основни етапи:

- 1) ЕТАП - ПОДГОТВИТЕЛЕН, който включва следните дейности:
  - запознаване със заснемане на съществуващата сграда и оценка на обхвата за който задължително се прилагат изискванията за пожарна безопасност;
  - оценка за необходимост от конструктивни промени за осигуряване необходимата степен на огнеустойчивост на сградата;
  - оценка за необходимост от архитектурни промени за осигуряване условията за евакуация;
  - оценка за необходимост от активни мерки за пожарна безопасност.
- 2) ЕТАП – КООРДИНАЦИЯ , който включва препоръки и задание към проектантите по част:
  - Архитектура, за осигуряване на евакуационни изходи и пътища;
  - Електро, за проекти решения за АПИИ и евакуационно осветление;
  - ОВК, за проекти решения за димна вентилация и системи за топлоизолация;
  - ВиК, за проектни решения за водоснабдяване за пожарогасене.
- 3) ЕТАП – ГРАФИЧНА ЧАСТ, който включва следните дейности:
  - изчертаване на евакуационни схеми;
  - съгласуване на местата на уредите за пожарогасене с архитекта;
  - определяне местата на пожарозащитните прегради и съгласуване с архитекта и проектанта по ОВК с цел осигуряване защита на врати, прозорци, въздуховоди и проходки;
  - изготвяне на окончателни графични файлове и печат.
- 4) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН, който включва :
  - изготвяне на обяснителна записка и количествени сметки;
  - окомплектоване на проекта в папки на хартиен носител;
  - окончателно съгласуване (подписи върху чертежи и челни страници).

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТНИ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ ПБЗ

Проектирането по част ПБЗ ще включи следните основни етапи:

- 1) ЕТАП - ПОДГОТВИТЕЛЕН, който включва следните дейности:





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



ОПРР

• получаване на работни проекти от проектантите по част Архитектура, Конструкции, Геодезия, Пътна, Електрическа, ОВК, ВиК и Паркоустройство и благоустройство;

2) ЕТАП – ГРАФИЧНА ЧАСТ, който включва следните дейности:

- изчертаване на необходимите чертежи и схеми към обектите;
- изготвяне на окончателни графични файлове и печат.

3) ЕТАП - ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН, който включва :

- изготвяне на обяснителна записка и количествени сметки;
- окомплектоване на проекта в папки на хартиен носител;
- окончателно съгласуване (подписи върху чертежи и челни страници).

6. Обемно – пространствени решения

ЗА ОБЕКТ 1:

- Обяснителна записка
- Общо планово – композиционно решение, представено в ситуационен план за обект 1 в М1:500
- Функционални зони
- Материали и настилки – примери
- Парково обзавеждане – примери
- Детайл амфитеатър М 1:100
- Детайл амфитеатър – примери
- Детайл скейтпарк М 1:100
- Детайл скейтпарк – примери

ЗА ОБЕКТ 2:

- Обяснителна записка
- Общо планово – композиционно решение, представено в ситуационен план за обект 2 в М1:500; Примери – елементи от градски дизайн
- Художествено-пластично решение на основна фасада за Обект 2 в М1:100;
- Художествено пространствено оформление на заден двор

ЗА ОБЕКТ 8:

- Обяснителна записка
- Общо планово – композиционно решение, представено в ситуационен план за обект 8 в М1:500



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд  
за регионално  
развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България



- Художествено-пластично решение на основна фасада за Обект 8 в М1:100; Цветови варианти
- Оформление на дворно пространство и основна фасада, скици и примери
- Елементи от градски дизайн - примери

стр. 499

Този документ е създаден в рамките на проект „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на община Петрич по Оперативната програма за Регионално развитие за периода 2014-2020“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Петрич и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган

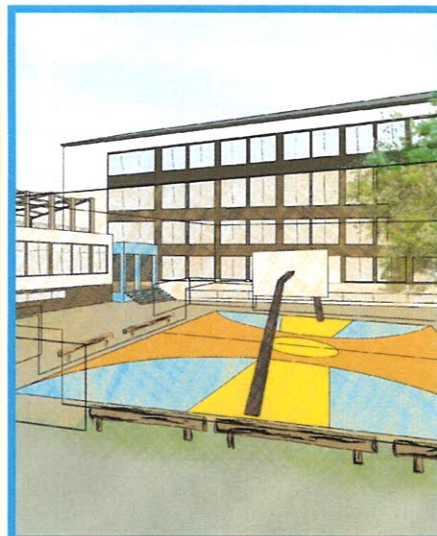


# ОБЕМНО ПРОСТРАНСТВЕНИ РЕШЕНИЯ

**ОБЕКТ 1 - ГРАДСКИ ПАРК**

**ОБЕКТ 2 - СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР**

**ОБЕКТ 8 - соу "АНТОН ПОПОВ"**



**КОНСОРЦИУМ  
"ПЕТРИЧ ПРОЕКТ 2014"**

Стр. 500





Концепцията заложена в основата на проекта за градски парк е ръководена от традиционните рекреационни, обществени и културни дейности, които съставят това пространство.

Общото планово композиционно решение е разделено на четири основни функционални зони : зона за почивка, зона за спорт, зона за игра и различни по размер и форма алеи, които свързват отделните елементи в парка и образуват зоната за разходка.

Представените решения предлагат актуална интерпретация на класическите паркови елементи : зона за провеждане на културни и социални прояви на открито - амфитеатър, спортни площадки и съоръжения - мултифункционални игрища, скейтпарк, детски площадки и др. В парка са предвидени водни площи с цел подобряване на микроклимата на парковата среда.

Използваните при проектното решение материали са съобразени със съвременните иновативни архитектурно-строителни технологии и начин на изграждане на модерна градска среда.