

## ДОГОВОР

№ 58 / ..... 2016 г.

Днес 16-06 ..... 2016 г. в гр. Петрич, между

**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**, ЕИК 000024916, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, п.к.2850, област Благоевград, ул. "Цар Борис III" № 24, представлявана от **Димитър Петров Бръчков - Кмет** и **Емилия Стамчева - Главен счетоводител**, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна  
и

**„ЗАЕЧКИ” ЕООД**, ЕИК: 120608662, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Ал. Стамболийски” № 43 представлявано от **инж. Екатерина Илиева Заечка**, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в резултат на проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, чрез публична покана, по реда на глава осма „а” от ЗОП, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши: **„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР на обект „Благоустройство на зеленчукова борса с. Кърналово, община Петрич“**“, в съответствие с Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, явяващи се неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Възложената задача следва да се изпълни, в съответствие с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изискванията на действащото законодателство.

### II. СРОКОВЕ

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до издаване на разрешение за ползване и включва:

**1. Срок за изпълнение на поръчката: 30 (тридесет) календарни дни, в това число:**

**1.1. Срок за изготвяне на Работен инвестиционен проект: 10 (десет) календарни дни** от подписване на договор.

**1.2. Срок за изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор: 20 (двадесет) календарни дни** от откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж с акт Образец 2а, съгласно приложен Линеен график.

**(2)** Срокът за изпълнение спира да тече, от момента на съставяне на приемо-предавателен протокол за предадения на Възложителя работен инвестиционен проект и се възобновява, при съставяне на „Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура” – (Протокол/Акт образец №2а).

При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 1, т. 1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване

състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1)** Общата цена за извършването на дейностите по проектиране, изпълнение и авторски надзор, по чл. 1 от настоящия договор е в размер на **73 326,33 лв. (седемдесет и три хиляди триста и двадесет и шест лева и тридесет и три стотинки) без ДДС или 87 991,60 лв. (осемдесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и един лева и шестдесет стотинки)** с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в т.ч по дейности:

- за Изготвяне на работни инвестиционни проекти- **1 498,00 лв.**
- за СМР – **71 298,33 лв.**
- за Авторски надзор – **530,00 лв.**

**(2)** Цената по предходната алинея е за цялостното изпълнение на дейностите по чл. 1, включително тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнителите на СМР и за проектантите, разходи съобразени с мерките за опазване на околната среда и други присъщи разходи, неупоменати по-горе, цената на финансовия риск, разходите за покупка на влаганите строителни продукти, разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация, както и тяхната единична цена, всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора, както и непредвидените разходи и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(3)** Посочените в Договора цени са окончателни и не подлежат на промяна през целия период на действие на договора, освен при предвидените в ЗОП случаи.

**Чл. 4. (1)** Плащанията по договора се извършват с платежно нареждане по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 37 от настоящия договор, по следната схема:

**1. Авансово плащане** в размер на **40 % (четиридесет процента)** от цената на договора (без ДДС), преведена по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, срещу оригинална фактура.

**2. Междинни плащания** в размер **40 % (четиридесет процента)** от стойността на договора, с приспадане на съответстващата част от авансовото плащане, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на:

А) за проектиране: одобрени работни проекти;

Б) за строителството:

- Отчет за действително извършени количества и договорени стойности за изпълнени СМР, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващия СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР на обекта (*Протокол/Акт образец 19*)


- Оригинална фактура, на стойност равна на стойността на отчета.

**3. Окончателно плащане**, след представяне на екзекутивна документация, окончателен отчет за извършените количества по изпълнените СМР, Удостоверение за въвеждане в експлоатация, Застраховка по чл. 173, ал.1 от ЗУТ за обезпечаване на отговорностите им за обекта за срока по чл.18, ал.2 от договора и оригинална фактура за дължимата стойност.

**(2)** От окончателното плащане се приспадат всички неустойки, обезщетения и др. дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

**(3)** Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

**(4)** Плащанията по ал.1 се извършват в 20-дневен срок от датата на представяне на всички необходими документи, в български лева.



**Чл. 5. (1)** Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неуسوени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN: BG35STSA93000019610920, BIC: STSABGSF

Банка: ДСК ЕАД,

(2) В случай, че бъдат усвоени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи, при виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по посочената в ал. 1 банкова сметка.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови изисканите суми в срока по ал.2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане, в размер на законната лихва за периода на просрочието.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати/ят изпълнението на договора, преди ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е осъществил обем дейности, съответстващ на размера на авансовото плащане, преведените в повече средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, подлежат на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по посочената в ал. 1 банкова сметка, след установяване на размера, съгласно подписан двустранен протокол.

(5) Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. ФИНАНСИРАНЕ**

**Чл. 6.** Финансирането на обекта за проектиране и СМР на приоритетните дейности е от средства от общинския бюджет

#### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 7. (1)** Гаранцията за изпълнение на настоящия договор се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС или 2 199,79 лв. (две хиляди сто деветдесет и девет лева и седемдесет и девет стотинки).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 1 (един) месец след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(3) В случай, че по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка или обезщетение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение до размера на дължимата неустойка, респективно до размера на дължимото обезщетение за претърпените вреди.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, както и при други условия, съгласно клаузите на настоящия договор.

(5) Когато представената гаранция е банкова, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение, в пълния ѝ размер, до приключване на договора.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни проектирането по чл. 1 от настоящия договор професионално, качествено, в съответствие с Техническите спецификации и извършените съгласувания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с действащите нормативни актове и в срок съгласно настоящия договор.

2. Да осигури възможност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да следи процеса на работа и съгласува с него предварително всички решения.

3. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ какви изходни данни и документи са му необходими във връзка с изпълнение на договора.

4. Да организира и съгласува работата на всички участници в проектантския колектив.
5. Да осигури отстраняването на всички непълноти и грешки в проектните разработки във възможно най-кратки срокове, без допълнително заплащане.
6. Да представи, в срок, резултатите от изпълнението предмета на договора, в 3 оригинални екземпляра на хартия и едно копие на електронен носител във формат **.dwg** (версия AutoCAD 2000 за чертежите), **.pdf** и **.doc** (за текстовите файлове) и **.xls** (за таблици, количествено-стойностни сметки и други).
8. Да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина грешки и пропуски при изпълнение на услугата.
9. Проектантският екип изготвил Работния инвестиционен проект трябва да участва активно в процеса на строителството, като изпълнява своевременно своите задължения съгласно чл. 162 от ЗУТ и при необходимост своевременно да дава технически решения по възникнали в процеса на строителството проблеми.
10. Да извърши строителството с грижата на добрия търговец, в договорения срок, като спазва предвиденото в одобрения инвестиционен проект, техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
11. Да влага в строителството висококачествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и на Техническите изисквания за изпълнение на СМР на обекта. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с Декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от негов упълномощен представител, Сертификат на строителния продукт и при необходимост - Протокол от изпитването от акредитирана лаборатория.
12. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, както и заповедите на авторския и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми.
13. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3/31.07.2003 на МРРБ.
14. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
15. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;
16. Да допуска всички одитиращи органи и външни одитори оторизирани да извършват проверки, да проверяват посредством проучване на документацията или проверки на място, изпълнението на проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходно-оправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта.
17. При проверките на място по предходната точка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури достъп до помещения и преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.
18. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор.
19. Да поддържа точно и систематизирано счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по настоящия договор;
20. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите.
21. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него, във връзка с дейностите в

изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

22. Да застрахова обекта, съгласно чл. 173, ал. 1 от ЗУТ за срока по чл. 18, ал. 2 от договора.

**Чл. 9. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо, по време на строителството, за недопускане повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по ал. 1, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 10. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на проектирането и/или СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури безопасността на движение по време на изпълнение на СМР, като стриктно спазва изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителството и ремонта по пътищата и улиците.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам и за своя сметка изготвя екзекутивната документация (чл. 163, ал.2, т.3 от ЗУТ) и извършва необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението на строително – монтажните работи.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органи на местната и/или на държавната власт, строителния надзор, приемателната комисия и др.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи дължимото възнаграждение по определения в раздел III от настоящия договор начин и размер.

2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване предмета на договора.

3. да иска предоставяне на информация и данни, необходими за точното и качествено изпълнение на предмета на договора.

4. да получи своевременно информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили промени в условията на дейностите, предмет на поръчката.

5. да иска приемане на извършената работа, при пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията си.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплаща дължимото възнаграждение по определения в раздел III от настоящия договор начин и размер.

2. Да приеме извършената работа, съответстваща по вид, количество и качество на описаното в настоящия договор.

3. Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички изходни данни, необходими за изпълнение на договора.



4. Да осигури достъп до всички налични данни и документи, необходими за успешното извършване на дейността, предмет на договора.
5. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с цел точното, качествено и срочно изпълнение на договореното.
6. Да организира приемането на проектните разработки и не по-късно от 10 (десет) работни дни представя писмено своите възражения за допълването и/или коригирането им. Липсата на такива възражения означава приемане на проекта.
7. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителна площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор.
8. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, съгласно графика.
9. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми от неговата компетентност, възникнали в процеса на работа.
10. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 10 (десет) дневен срок (работни дни) след установяване на появили се в гаранционните срокове дефекти.

**Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни предмета на договора професионално, качествено, в определените срокове и без отклонения.
2. Да дава конкретни указания, във връзка с изпълнението на договора, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.
3. Да изисква писмено допълването и/или коригирането на проекта (проектните разработки), в случай че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи - в съответствие с техните предписания. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща допълнително възнаграждение, а допълнителните срокове за изпълнение ще се уточнят от страните, съобразно обема на работата.
4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите по изпълнението на предмета на договора, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на Техническите спецификации или на договора.
5. Да откаже получаването на проектната разработка, в случай, че в нея има съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или нейното коригиране е невъзможно или би я направила безполезна.
6. Във всеки момент от изпълнение на задълженията по настоящия договор, да извършва проверки относно качеството, количеството, стадии на изпълнение, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. Да удържа начислените и предявени неустойки за неизпълнение от гаранцията за изпълнение или от дължимото плащане.
8. Да получава информация за хода на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при поискване;
9. Да не приеме извършените СМР, ако те не съответстват по обем и качество на неговите изисквания и не бъдат коригирани, в съответствие с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. Да поиска замяна на член от екипа с друг, при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора.
11. Да одобри или да не одобри замяна на член от екипа, когато това се налага.
12. Да удържа начислените и предявени неустойки за неизпълнение от гаранцията за изпълнение или от дължимите плащания.
13. Да приеме окончателно изпълнените строително-монтажни работи;
14. Да отменя и заменя СМР и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнение на договора, в размер на стойността на настоящия договор.

**VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ И ОБЕКТА**

**Чл. 14. (1)** Предаването на „проектите“ се извършва с приемо-предавателен протокол.

(2) Приемането на проектите се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 10 (десет) работни дни от получаването им. По преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е възможно повторно разглеждане на разработките след наложилите се корекции.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да приеме разработеното безусловно, или
2. Да изиска доработване или преработване, в допълнително уговорен срок, или
3. Да откаже да приеме изработеното, ако то не съответства на уговорените условия или страда от съществени недостатъци, правещи го негодно за използване по предназначение.

**Чл. 15. (1)** Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаването на разрешение за ползване, а където е неприложимо - с удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се констатираат с констативен протокол, който се подписва от двете страни по договора, а при отказ от неизправната страна, същата се заменя с трето лице – експерт, привлечен от изправната страна.

(4) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

## **IX. ПРАВА ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДОГОВОРА**

**Чл. 16. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава изключително право на използване на резултатите от изпълнението на договорната задача в страната и чужбина.

(2) Авторският надзор по време на изпълнение на строителството се регламентира с настоящия договор.

## **X. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

**Чл. 17. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му

**Чл. 18. (1)** Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **XI. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл. 19. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на изработените инвестиционни проекти, извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с изключение на упоменатото по ал. 2 и при наличие на форсмажорни събития.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## **XII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 20. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване) и са определени от Изпълнителя съгласно Техническото му предложение, неразделна част от настоящия договор.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

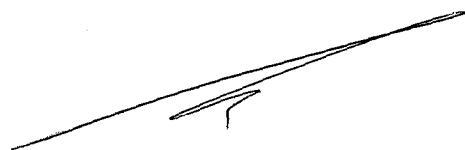
(4) Всички разходи по отстраняване на появили се дефекти, в рамките на гаранционните срокове, включително разходи по транспортиране, ако се налага, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения, уговорени в този член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предяви иск за усвояване на застрахователната сума от застраховката по чл. 4, ал.1, т. 3 от договора.

## **XIII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЩЕТЕНИЯ**

**Чл. 21.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл. 22. (1)** При забава за завършване и предаване на работите в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,05% (нула цяло и пет стотни от процента)





от общата цена по чл. 3, ал. 1 без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

(2) При виновно некачествено или неточно извършване на дейностите, предмет на настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, съгласно уговореното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

(3) За некачествено или неточно извършване на дейностите, предмет на настоящия договор се съставя констативен протокол, който се подписва от двете страни по договора, а при отказ от изправната страна, същата се заменя с трето лице – експерт, привлечен от изправната страна.

(4) Ако недостатъците, констатирани при приемането на дейностите, предмет на настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи, освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(5) Ако недостатъците, констатирани в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

**Чл. 23.** За всяко виновно пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, извън случаите по предходния член, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно на сто) от цената по чл. 3, ал. 1 без ДДС.

**Чл. 24. (1)** Начислените по реда на този Раздел неустойки се удържат от дължимите плащания или по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - от гаранцията за изпълнение, без да е необходимо да доказва претърпени вреди и пропуснати ползи.

(2) Дължимите по договора неустойки не лишават ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

**Чл. 25. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички щети, причинени поради небрежност от персонала по време на изпълнението на строителството върху частна, общинска или държавна собственост. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заменя или възстановява до началното състояние всяка собственост, повредена от него, за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност по гражданското законодателство за всички причинени щети на физически и юридически лица във връзка с осъществяването на дейността по договора за обществена поръчка.

#### **XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 26. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните.
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. с писмено 7 (седем) дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение на задълженията от друга страна.
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(3) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на

2% (два процента) от стойността на договора без ДДС, отделно от неустойката по чл. 22, ал. 1 от договора. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(4) При прекратяване на договора по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените до момента на прекратяването разходи. Тези разходи се установяват с подписан двустранен протокол.

## **XV. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 27. (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл. 28. (1)** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна при постигнато предварително съгласие за това.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

*!!! /В случай на използване на подизпълнители:/*

**Чл. 29. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл.45а, ал. 6 от ЗОП.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал. 2 от ЗОП.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл.45а, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл.45а, ал. 1 – 5 от ЗОП.

**Чл. 30. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договора за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

**Чл. 31.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 32.** Настоящият договор може да бъде изменян при наличие на обстоятелства по чл. 43 от Закона за обществените поръчки.

**Чл. 33.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при не постигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 34.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 35.** Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

*Приложение № 1:* Техническа спецификация;

*Приложение №2:* Застраховки по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ (или еквивалентна застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ), с общ лимит на отговорността, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството

*Приложение №3:* Допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху строежа, материалите, строителната механизация и оборудването на строителната площадка, настъпили през срока на строителството, ако те са заплатени от възложителя или са негова собственост съгласно чл.10 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и чл.173, ал.2 от ЗУТ

*Приложение №4:* Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

*Приложение №5:* Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

*Приложение №6:* Гаранция за изпълнение на договора

**Чл. 36.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и на български език. Съобщенията могат да се изпращат по поща, факс или електронна поща.

**Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определят следните: адреси за кореспонденция, отговорни лица и банкови сметки, свързани с изпълнението на настоящия договор:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

*Адрес за кореспонденция:*

2850 гр. Петрич,  
ул. "Цар Борис III" № 24,  
тел.: 0745/69112  
факс: 0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

*Отговорно лице:*

Димитър Бръчков

*Банкова сметка, от която ще се извършват плащанията по договора:*

IBAN: BG 13 SOMB 9130 31 29728500

BIC: SOMBVGSF

Банка: Общинска банка АД, финансов център гр. Петрич

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„ЗАЕЧКИ” ЕООД**

*Адрес за кореспонденция:*

2850 гр. Петрич  
ул. „Ал. Стамболийски” №43  
тел.: 0745/ 62048  
факс: 0745/62048  
e-mail: office@zaechki.com

*Отговорно лице:*

инж. Екатерина Заечка

*Банкова сметка, по която ще се извършват плащанията по договора:*

IBAN: BG35STSA93000019610920

BIC: STSABGSF

Банка: ДСК ЕАД

При промяна на данните, посочени по-горе, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднакви екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Димитър Бръчков  
Кмет на Община Петрич

Емилия Стамчева  
Главен счетоводител



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

инж. Екатерина Заечка  
Управител на „Заечки” ЕООД



**РАЙОНЕН СЪД ПЕТРИЧ**  
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ  
Per. № 2053

ВАЖИ ЗА СРОК  
ОТ ШЕСТ  
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: **07.06.2016 г.**

## **СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ**

### **РАЙОНЕН СЪД ПЕТРИЧ**

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ  
ПРИ **РАЙОНЕН СЪД ПЕТРИЧ,**  
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

#### **ЕКАТЕРИНА ИЛИЕВА ЗАЕЧКА**

ЕГН/ЛНЧ: **6801030099**

РОДЕН(А): **03.01.1968**, гр. Петрич общ. Петрич обл. Благоевград

ГРАЖДАНСТВО: **България**

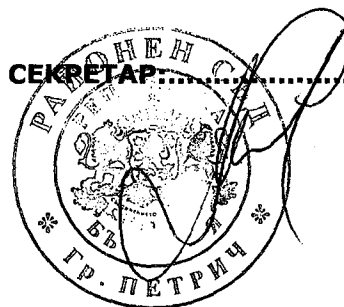
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Петрич общ. Петрич обл. Благоевград**  
**УЛ.АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ №43**

МАЙКА: **ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ЧАУШЕВА**, род. на **08.01.1943**

БАЩА: **ИЛИЯ МИТОВ ЧАУШЕВ**, род. на **22.07.1939**

### **НЕ Е ОСЪЖДАНО**

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ПРЕД ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ГР. ПЕТРИЧ



/Мариана Захова/

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III“ № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

До: Илко Стоянов  
Зам.-Кмет "Финанси, Бюджет и общинска собственост"  
гр. Петрич

№ 92-00-2494/07.07.2016

Приложено Ви изпращам Договор от 16.06.2016г., между „Община Петрич“ с БУЛСТАТ 000024916, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Петрич, гр. Петрич, п.к. 2850, ул. „Цар Борис III“ № 24, представлявана от: Димитър Петров Бръчков-кмет на община Петрич и Емилия Костадинова Стамчева- гл. счетоводител, наричана „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и „ЗАЕЧКИ“ ЕООД, с ЕИК: 120608662, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Ал. Стамболийски“ №43, представлявано от инж. Екатерина Илиева Заечка, наричан „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, за сведение и изпълнение.



Кмет на Община Петрич:  
/Димитър Бръчков/

Съгласувал:  
Директор Д. „АПО и ИР“  
/Рилка Филипова/

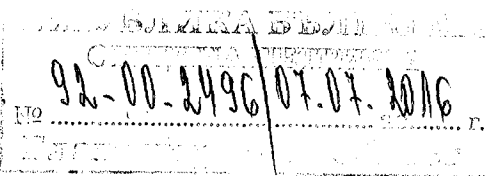


ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III“ № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

До: Минка Салагьорова  
Зам.-Кмет "ТСУиС и обществен ред"  
гр. Петрич



Приложено Ви изпращам Договор от 16.06.2016г., между „Община Петрич“ с БУЛСТАТ 000024916, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Петрич, гр. Петрич, п.к. 2850, ул. „Цар Борис III“ № 24, представлявана от: Димитър Петров Бръчков-кмет на община Петрич и Емилия Костадинова Стамчева- гл. счетоводител, наричана „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и „ЗАЕЧКИ“ ЕООД, с ЕИК: 120608662, със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, ул. „Ал. Стамболийски“ №43, представлявано от инж. Екатерина Илиева Заечка, наричан „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, за сведение и изпълнение.



Кмет на Община Петрич:

/Димитър Бръчков/

Съгласувал:

Директор Д. „АПО и ИР“

/Ришка Филипова/