



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

ДОГОВОР  
№ 105/27.07.2016г.  
за изпълнение на обществена поръчка

с предмет „Проектиране на допълнителни части за инвестиционен проект „Подобряване на градска среда в УПИ XXV, кв.53, отреден за градски парк“ за изпълнение по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“

между

**Община Петрич**

и

**"НИЯ ДИЗАЙН" ЕООД, с ЕИК 131390268,**

Дата 28.07.2016г.











*Образец № 17. Ценообразование*

**ДО  
ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От „НИЯ ДИЗАЙН“ ЕООД ЕИК/БУЛСТАТ 131390268  
(наименование на участника)  
със седалище ГР СОФИЯ 1618 и адрес на управление УЛ“РАЧКА“ 24  
представлявано от АРХ ИВАН КОСТАДИНОВ СТОЙЧЕВ в качеството на УПРАВИТЕЛ  
(*притец имена на представляващия*) (*должност или друго качество*)  
дани по документ за самоличност [REDACTED] (*вид и номер на документ за самоличност, дата, орган и място на издаването*)  
тел. 0888 399110 факс [REDACTED] ел.-поща niadesign@mail.bg

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Представяме Ви нашето ценово предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет „Проектиране на допълнителни части за инвестиционен проект „Подобряване на градска среда в УПИ ХХV, кв.53, отреден за градски парк“ за изпълнение по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“.

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим услугите, включени в предмета на поръчката за посочената обособена позиция, съобразно условията на договора и изискванията на възложителя при следната общца цена:

<u>69 900</u> ( <i>сума с цифри</i> )	лева	<u>(Шестдесет и девет хиляди и деветстотин лева</u> ( <i>сума с думи</i> )	лева без включен ДДС
<b>или</b>			
<u>83 880</u> ( <i>сума с цифри</i> )	лева	<u>(Осемдесет и три хиляди осемстотин и</u> <u>осемдесет</u> ( <i>сума с думи</i> )	лева с включен ДДС

Предлаганата цена е краяна и окончателна цена за изпълнение на услугите. Цената включва всякакви разходи за наемане на подизпълнители и експерти, разходи за командировки, разходи за наемане на офиси и места за настанияване на неговите експерти, също така разходи за закупуване на необходимите технически средства, софтуер и външни услуги за изпълнение на предмета на договора.

При несъответствие между сумата, написана с цифри и тази, написана с думи, е валидна сумата, написана с думи. При несъответствие между предложените единични цени по дейности и общца цена, валидни ще бъдат цените по дейности. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичните цени по дейности.

Запознати сме с разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, съгласно която участник, чието предложение, свързано с цена или разходи е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложението в оферите на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва да представи подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване, информация. Запознати сме с разпоредбата на ал. 3, съгласно която обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосновват предложената цена или разходи.

Наименование на участника

„НИЯ ДИЗАЙН“ ЕООД

Дата

04.07.2016

Законен представител/уполномощено лице  
(име и фамилия)

АРХ ИВАН СТОЙЧЕВ

Подпись  
(печат)

Задличено обстоятелство  
на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД



Образец № 15. Техническо предложение20

**ДО  
ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
„НИЯ ДИЗАЙН“ ЕООД**

От \_\_\_\_\_  
(наименование на участника)  
със седалище ГР СОФИЯ 1618 и адрес на управление УЛ. „РАЧКА“ № 24, АП 4  
представлявано от АРХ ИВАН КОСТАДИНОВ СТОЙЧЕВ в качеството на УПРАВИТЕЛ  
(трите имена на представляващи)  
(должност или друго качество)  
данни по документ за самоличност \_\_\_\_\_  
(вид и номер на документ за самоличност, дата, орган и място на издаването)  
тел. 0888 399110 факс \_\_\_\_\_ ел.-поща niadesign@mail.bg

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознахме с изискванията определени от възложителя, Ви представяме нашето техническо предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет „Проектиране на допълнителни части за инвестиционен проект „Подобряване на градска среда в УПИ ХХV, кв.53, отреден за градски парк“ за изпълнение по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“.

Предлагаме да изпълним поръчката в определените срокове, съгласно изискванията на възложителя.

Предлагаме следната методология и организация за изпълнение на поръчката:

*• Описание на организацията на изпълнение за своевременно и качествено изпълнение на предмета на поръчката.*

*Опишете организацията за изпълнение на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на обществената поръчка и на подхода на участника към процеса на проектиране съобразно действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническото задание и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности при отчитане и подробно описание на всички съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката.*

**ОСНОВНА ЦЕЛ НА ПРОЕКТА**

ГРАД ПЕТРИЧ ИЗПИТВА ОСТРАТА НУЖДА ОТ ГРАДСКИ ПАРК. БЛИЗОСТА НА ПЛАНИНАТА ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПОЧИВКА СРЕД ПРИРОДАТА, НО ТАМ ЛИПСВАТ АКТИВНОСТИТЕ КОИТО МОЖЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ГРАДСКИЯ ПАРК. ТАЗИ ОСНОВНА ИДЕЯ Е И ОСНОВНАТА ЦЕЛ НА ПРОЕКТА И ТРЯБВА ДА ЗАЛЕГНЕ В ОСНОВАТА НА НОВАТА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ГРАДСКИ ПАРК.

ПРЕРАБОТЕНИЯ ПРОЕКТ ЩЕ ПРЕДСТАВИ НОВА ВИЗИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СРЕДА КАТО Я НАСИТИ С НОВИ ФУНКЦИИ, РАЗЛИЧНИ ОТ ДОСЕГАШНИТЕ.

ПРОЕКТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ИЗГРАЖДАНЕ И ОРГАНИЗИРАНЕ НА СРЕДАТА С ОСНОВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ПОЧИВКА, СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ. С НЕГО СЕ ЦЕЛИ КАКТО ЗАДОВОЛЯВАНЕ НУЖДИТЕ НА МЕСТНОТО НАСЕЛЕНИЕ, КОЕТО ДОСЕГА ЕЖЕДНЕВНО ПОЛЗВАШЕ ПАРКА В ГР





- БДС EN 1991 ЕВРОКОД 1 „ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ КОНСТРУКЦИИТЕ“
- БДС EN 1992 ЕВРОКОД 2 „ПРОЕКТИРАНЕ НА БЕТОННИ И СТОМАНОБЕТОННИ КОНСТРУКЦИИ“
- БДС EN1993 ЕВРОКОД 3 „ПРОЕКТИРАНЕ НА СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ“
- БДС EN1997 ЕВРОКОД 7 „ГЕОТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ“
- НАРЕДБА №2 ОТ 22 МАРТ 2005 Г ЗА ПРОЕКТИРАНЕ , ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ ОБЕКТИ
- НАРЕДБА № РД-02- 20 -8 ЗА , ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ СИСТЕМИ
- НАРЕДБА №4 АТ 14 .09.2004 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ И ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ СИСТЕМИ
- НАРЕДБА №2/22.02.2004 Г ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПASНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР
- ЗАКОН ЗА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ ДВ 14.11.2007 Г.
- НАРЕДБА №7 ОТ 2004 Г ЗА ЕТЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ.
- НАРЕДБА 3 ЗА УСТРОЙСТВО НА ЕЛ УРЕДБИ И ЕЛЕКТРОПРОВОДИ
- НАРЕДБА №4 ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЕЛ ИНСТАЛАЦИИТЕ В СГРАДИТЕ.
- НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ И ОЦЕНЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЕЛ СЪОРАЖЕНИЯ.

### **ИЗХОДНИ ДАННИ**

ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ПРОУЧВАТЕЛНИТЕ И ПРОЕКТАНТСКИ РАБОТИ ОЧАКВАМЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ДА НИ ПРЕДОСТАВИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА ИМОТА
2. СКИЦА ОТ АГКК ИЛИ ОТ ОБЩИНАТА
3. СКИЦА С УКАЗАНИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ – ВИЗА СЪГЛАСУВАНА С ОТДЕЛ ПО ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО, РАЙОННА СЛУЖБА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
4. СНИМКА НА ТЕРЕНА И СЪЩЕСТВУВАЩАТА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ В ИМОТА
5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДОГОВОРИ С ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, КАКТО И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПРИ УСЛОВИЕ, ЧЕ ИМА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТОВА

ВЪВ ВИК, ЕНЕРГОСНАБДЯВАНЕ И ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНОТО  
ДРУЖЕСТВО.

6. УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО ДО РИОСВ ЗА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ  
НАМЕРЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ С УКАЗАНИЯ

### **ОБЕМ И САДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА**

ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА ЩЕ БЪДЕ ИЗЦЯЛО СЪОБРАЗЕНА С РЕДА  
И УСЛОВИЯТА НА НАРЕДБА №4 ОТ 2001 Г ЗА ОБХВАТ И САДЪРЖАНИЕ НА  
ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ.

ПРОЕКТИТЕ ПО ВСИЧКИ ЧАСТИ ЩЕ САДЪРЖАТ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИЯ  
ПО НАРЕДБА №4 ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ, КАКТО И ДОПЪЛНИТЕЛЕН  
ИЗЯСНЯВАЩ ДЕТАЙЛНО ОТДЕЛНИТЕ СМР. СЪЩИТЕ ЩЕ БЪДАТ  
ПРИДРУЖЕНИ ОТ НЕОБХОДИМИТЕ СТАТИЧЕСКИ И ДРУГИ ИЗЧИСЛЕНИЯ,  
ЦВЕТНИ ПРИЛОЖЕНИЯ И МАТЕРИАЛИ В 3D ФОРМАТ. ЩЕ БЪДАТ  
ПРИЛОЖЕНИ ПЪЛНИ ОБЯСНИТЕЛНИ ЗАПИСКИ ПОЯСНЯВАЩИ ДЕТАЙЛНО  
ПРЕДМЕТА НА ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА, НЕГОВАТА СПЕЦИФИКА И  
ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ. КЪМ ВСЯКА ЧАСТ ОТ ПРОЕКТА ЩЕ БЪДЕ  
ПРИЛОЖЕНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА, КАКТО И ДИСК СЪС ВСИЧКИ  
МАТЕРИАЛИ ПО СЪОТВЕТНАТА ЧАСТ. КЪМ ЦЯЛАТА РАЗРАБОТКА ЩЕ СЕ  
ПРИЛОЖИ ОСВЕН ПЪЛНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА И СТОЙНОСТНА КАКТО  
И ОБОБЩЕНА ТАКАВА.

СЪЩАТА ЩЕ БЪДЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА  
НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ И ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕСИФИКАЦИИ ЗА  
ОСИГУРЯВАНЕ В ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАН  
ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН СРОК НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА:

1. НОСИМОСПОСОБНОСТ – ДЪЛГОТРАЙНОСТ И УСТОЙЧИВОСТ НА  
СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ И НА ЗЕМНАТА ОСНОВА ПРИ  
ЕКСПЛОАТАЦИОННИ И СЕИЗМИЧНИ НАТОВАРВАНИЯ
2. БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР
3. ХИГИЕНА, ОПАЗВАНЕ ЗДРАВЕТО И ЖИВОТА НА ХОРАТА
4. БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ
5. ЗАЩИТА ОТ ШУМ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА
6. ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ И ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ

ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА ЩЕ ОБХВАЕ СЛЕДНИТЕ  
СПЕЦИАЛНОСТИ:

- АРХИТЕКТУРА
- ЛАНДШАФТНА АРХИТЕКТУРА
- КОНСТРУКЦИИ
- ГЕОДЕЗИЯ
- ЧАСТ ВИК – ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ ИНСТАЛАЦИИ, ПОЛИВНА  
СИСТЕМА
- ЧАСТ ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НИ И АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ
- ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

**ЧАСТ ПБЗ**

- ЧАСТ ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
- ЧАСТ ПУСО

**ЧАСТ АРХИТЕКТУРА**

**СИТУАЦИОННОТО РЕШЕНИЕ**

ОБЕКТЪТ ПРЕДСТАВЛЯВА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1710 ОТ ККР НА ГР ПЕТРИЧ. СЪЩИЯТ Е С ПЛОЩ ОТ 54 249 КВ.М.

ЦЕНТРАЛНИЯт ВХОД СЕ ПРЕДВИЖДА ОТ КЪМ БУЛ. „РОКФЕЛЕР“. ДОПЪЛНИТЕЛНО СЕ ПРЕДВИЖДА И ПЕШЕХОДНО ВЛИЗАНЕ ОТ КЪМ БУЛ „ГЕН. ТОДОРОВ“. КЪМ ДВАТА ВХОДА СЕ ПРЕДВИЖДАТ ДВА ПАРКИНГА НА КОИТО ЩЕ РАЗПОЛОЖИМ ОКОЛО 120 КОЛИ И ДВА АВТОБУСА.

НА ТЕРИТОРИЯТА НА БЪДЕЩИЯ ПАРК ИМА ИЗГРАДЕНА СПОРТНА ЗАЛА, КОЯТО НЕ Е ПРЕДМЕТ НА СЕГАШНОТО ПРЕУСТРОЙСТВО. ПО НАШИЯ ПРОЕКТ ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ ВРЕМЕННА ОГРАДА С ЦЕЛ КОНТРОЛИРАНЕ НА ДОСТАПА И ВИЗУАЛНИЯ ДОСТЪП. В ПЪРВИЯ ЕТАЖ СЕ НАМИРАТ НЯКОЛКО ОФИСНИ И СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, КОИТО МОГАТ ДА СЕ ИЗПОЛЗВАТ В БЪДЕЩЕ ЗА НУЖДИТЕ НА ПАРКА. СГРАДАТА Е НА ДВА ЕТАЖА И СЛЕД БЪДЕЩО САНИРАНЕ ЩЕ МОЖЕ ДА ОБОГАТИ СПОРТНАТА ЗОНА КОЯТО СЕ ПРЕДНИЖДА В НОВИЯ ПРОЕКТ.

ЗАПАДНО ОТ СЕВЕРНИЯ ВХОД СЕ ПРЕДВИЖДА ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА ЗА МУЗЕЙ.

ИЗГРАЖДАНЕТО НА БЪДЕЩАТА ПАРКОВА КОМПОЗИЦИЯ ЩЕ СЕ СЪОБРАЗИ С ВПИСВАНЕТО НА ТЕЗИ ДВЕ СГРАДИ В ОБЩИЯ ХАРАКТЕР НА ПАРКА, КАКТО И С ОСОБЕНОСТИТЕ НА ТЕРЕНА. ТОВА СА ОБСЛУЖВАЩАТА УЛИЧНА МРЕЖА, НАКЛОНА НА ТЕРЕНА, КОЙТО Е ДОСТА СЕРИОЗЕН ЗА ГРАДСКИ ПАРК, СЪЩЕСТВУВАЩАТА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ И ЗАТРЕВЕНИ ПЛОЩИ И ДРУГИ.

СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И АЛЕЙНАТА МРЕЖА СА В ДОСТА ОКАЙАНО СЪСТОЯНИЕ. В ПРОЕКТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИМ НОВО ЗАТРЕВЯВАНЕ, ЗАЛЕСЯВАНЕ С НОВИ ДЪРВЕСНИ ВИДОВЕ И ЗАСТИЛАНЕ НА АЛЕИТЕ С ТРАЙНИ НАСТИЛКИ.

В ПАРЦЕЛА ИМА СЪЩЕСТВУВАЩИ МАСИВНИ ПОСТРОЙКИ, ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ПОМОЩНИ СГРАДИ. СЪЩИТЕ ЩЕ СЕ ПРЕДВИДЯТ В НАШИЯ ПРОЕКТ ЗА ПРЕМАХВАНЕ. ПОЧТИ ВСИЧКИ ОТ ТЯХ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ДВЕТЕ ЦИТИРАНИ ПО-ГОРЕ, ЩЕ БЪДАТ ОТРАЗЕНИ В ПРОЕКТА ЗА ПУСО. В ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ВЗЕМАТ ПРЕД ВИД И ОСТАТЬЦИТЕ ОТ РАЗРУШАВАНЕТО НА СТАРИТЕ БЕТОНОВИ ПЛОЩАДКИ, БЕТОНОВАТА ЧАША НА СЪЩЕСТВУВАЩИЯ МАЛЪК БАСЕЙН И СТЪРЧАЩИ БЕТОНОВИ ФУНДАМЕНТИ.

ЕСТЕСТВЕНО ВСИЧКО ТОВА ЩЕ БЪДЕ ОТРАЗЕНО В КОЛИЧЕСТВЕНИТЕ И КОЛИЧЕСТВЕНО – СТОЙНОСТНИТЕ СМЕТКИ.

### ОГРАДА

ОГРАДАТА КЪМ УЛ „ГЕН. ТОДОРОВ“ ЩЕ ПРЕДВИДИМ ИЗЦЯЛО ЗА ДЕМОНТИРАНЕ. КЪМ БУЛ. „РОКФЕЛЕР“ МЕТАЛНАТА ОГРАДА СЪЩО ТРЯБВА ДА СЕ ДЕМОНТИРА, А БЕТОНОВАТА И ЧАСТ МАКСИМАЛНО ДА СЕ НАМАЛИ. ТЯ ЩЕ БЪДЕ СЪОБРАЗЕНА С МОДЕЛИРАНИЯ ПРОЕКТЕН ТЕРЕН ОКОЛО МУЗЕЯ.

ОСНОВНАТА ЦЕЛ Е ПРЕМАХВАНЕ НА ИЗКУСТВЕНАТА БАРИЕРА МЕЖДУ ГРАДА И ПАРКА И ТОЙ ДА ИЗЛЕЗЕ ОТ РАМКИТЕ НА БИВШОТО ГРАНИЧНО ПОДЕЛЕНИЕ И ДА СЕ СЛЕЕ С ОКОЛНИТЕ ПРОСТРАНСТВА. СЪЩЕСТВУВАЩАТА ОГРАДА КЪМ СТРАНИЧНИТЕ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ, ПРЕДЛАГАМЕ ДА ОСТАНЕ ВРЕМЕННО.

НОВИТЕ ВХОДОВЕ, ЧАСТИ ОТ ОГРАДИТЕ, МАЛКИ ПОДПОРНИ СТЕНИ И КЛОЦОВЕ ПРЕДЛАГАМЕ ДА СЕ ОФОРМЯТ ЕСТЕТИЧЕСКИ.

### АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

НОВОТО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ПРЕДВИЖДА ДОИЗГРАЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ, ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И КОМУНИКАЦИОННИ ВРЪЗКИ. ЦЯЛОСТНОТО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЩЕ ПРЕДВИДИ ДОПЪЛВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА КОМПОЗИЦИЯ С НОВИ ФОРМИ, ДОБЛИЖАВАЩИ НИ ДО УСЕЩАНЕТО НА ЕСТЕСТВЕНАТА ПРИРОДА. ВЪПРЕКИ ТОВА, В НАШИЯ ПРОЕКТ ЩЕ ПРЕДЛОЖИМ НАЛАГАНЕТО НА ВИЗИЯТА ЗА „ГРАДСКИ“ ПАРК. СЪЩИЯ ЩЕ БЪДЕ НАСИТЕН ОСВЕН СЪС ЗЕЛИНИНА И С НЕГОЛЯМИ ПЛОЩАДНИ ПРОСТРАНСТВА ЗА СОЦИАЛНИ КОНТАКТИ.

ГОЛЯМАТА ДЕНИВИЛАЦИЯ НА ТЕРЕНА ПРЕДОПРЕДЕЛЯ ТЕРАСОВИДНОТО РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ СТРУКТУРИРАЩИ ЕЛЕМЕНТИ РАЗДЕЛЕНИ С МАЛКИ ПОДПОРНИ СТЕНИ.

ПАРКОВОТО ПРОСТРАНСТВО ЩЕ БЪДЕ ЗОНИРАНО. В БЛИЗОСТ ДО СЪЩЕСТВУВАЩАТА СПОРТНА ЗАЛА ЩЕ ПРЕДВИДИМ ИГРИЩАТА ЗА ПЛАЖЕН ВОЛЕЙБОЛ ИМВОГОФУНКЦИОНАЛНОТО ИГРИЩЕ. ЕЗЕРОТО ЗА ВОДНИ КОЛЕЛА И ЛОДКИ ЩЕ СИТУИРАМЕ В БЛИЗОСТ ДО ПЛОЩАДНОТО ПРОСТРАНСТВО СРЕЩУ МУЗЕЯ.

ПРЕДЛАГАМЕ ЗАДАНИЕТО ЗА ВОДНОТО ЕЗЕРО ДА СЕ ОБОГАТИ КАТО СЕ ВКЛЮЧАТ МАЛКО ЕЗЕЛО С ВОДНИ ЛИЛИИ, МАЛКО РОМАНТИЧНО МОСТЧЕ И ДРУГИ ПАРКОВИ ЕЛЕМЕНТИ.

ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НА ВОДНОТО ОГЛЕДАЛО ПРЕДЛАГАМЕ ДА СЕ ПРЕДВИДИ ОКОЛО 3000 КВ.М. СЪЩОТО ОТ ЮГ ЩЕ БЪДЕ ОГРАДЕНО ОТ ПОДПОРНА СТЕНА. ДЪЛБОЧИНАТА НА ЕЗЕРОТО ЩЕ БЪДЕ ОТ 1,20 ДО ОКОЛО 1,50 М НА ВОДНОТО НИВО.

МЕЖДУ МУЗЕЯ И ВОДНОТО ОГЛЕДАЛО ЩЕ ПРЕДВИДИМ СУХИЯ ФОНТАН С ОКОЛО СТО БРОЯ ДЮЗИ. ПОД ТЯХ ЩЕ СЕ ПРЕДВИДЯТ КАНАЛИ С ШИРИНА 50 СМ ЗА

ОТВОДНЯВАНЕ. СУХИЯ ФОНТАН, КАКТО И ВОДНОТО ЕЗЕРО ЩЕ БЪДАТ СВЪРЗАНИ С МАЛКАТА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ, КОЯТО Е В СЪСЕДСТВО.

В БЛИЗОСТ ДО ВОДНИТЕ ПЛОЩИ ЩЕ ПРЕДВИДИМ МАЛКА, МЕТАЛНА ВОЛИЕРА ЗА ЕКЗОТИЧНА ФАУНА. ТЯ ЩЕ ПРЕДСТАВЛЯВА КОМПОЗИЦИЯ ОТ ТРИ МЕТАЛНИ КЛЕТКИ С ФОРМАТА НА КЛАСИЧЕСКИ КЛЕТКИ ЗА ПТИЦИ ОБЕДИНЕНИ В ЕДНО ПРОСТРАНСТВО.

В БЛИЗОСТ ДО МУЗЕЯ ЩЕ ПРЕДВИДИМ ПОСЕТИТЕЛСКИ ЦЕНТЪР, КАДЕТО СЛИЗАЙКИ ОТ РЕЙСОВЕТЕ НА БЛИЗКИЯ ПАРКИНГ ТУРИСТИ И ГОСТИ НА ГРАДА ЩЕ БЪДАТ ИНФОРМИРАНИ И ОРГАНИЗИРАНИ. ПОСЕТИТЕЛСКИЯ ЦЕНТЪР ЩЕ БЪДЕ ИЗГРАДЕН ОТ МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ ОБЛИЦОВАНА С ДЪРВО. В ЕДИНИЯ МУЪГАЛ ЩЕ ПРЕДВИЗДИМ ВЪЗСТАНОВКА НА ФРАГМЕНТ ОТ РАЗКОПКИТЕ НА ХЕРАКЛЕЯ СИНТИКА.

ИМАЙКИ ПРЕД ВИД ГОЛЯМАТА ПЛОЩ – ОКОЛО 54 ДКА, ЩЕ ПРЕДВИДИМ ДВЕ ТОАЛЕТНИ С ПО ДВЕ КЛЕТКИ ЗА МЪЖЕ И ЖЕНИ И ПО ЕДНА ЗА ИНВАЛИДИ.

В КЪТОВЕТЕ ЗА ПОЧИВКА ПРЕДВИЖДАМЕ ТРИ БРОЯ ПАРКОВИ БЕСЕДКИ. СЪЩИТЕ ЩЕ ПРОЕКТИРАМЕ ОТ ТВЪРДО ДАРВО.

КЪМ ЗОНАТА ЗА РАЗВЛЕЧЕНИЯ ЩЕ СИТУИРАМЕ МАЛЪК АМФИТЕАТЪР ЗА ОКОЛО 150 ЗРИТЕЛСКИ МЕСТА. СЪЩИЯТ ПРЕДЛАГАМЕ ДА БЪДЕ С МОНОЛИТЕН НУЛЕВ ЦИКЪЛ И ТЕНЗИЛНА ТЕНТА НА МЕТАЛНА ОСОНОВА. В СУТЕРЕНА ПРЕДВИЖДАМЕ ГРИМЬОРНА И СКЛАДОВЕ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ЕДИНСТВЕНИ ДО САНИРАНЕТО НА СПОРТНАТА ЗАЛА. КЪМ СЦЕНАТА ЩЕ ПРЕДВИДИМ МОНТИРАНЕТО НА МАЛЪК ЕКРАН ЗА ПРОЖЕКЦИИ НА ФИЛМИ НА ОТКРИТО.

В ПРОЕКТА ЩЕ ОБЪРНЕМ ВНИМАНИЕ НА ДЕТСКИТЕ ПЛОЩАДКИ. СЪЩИТЕ ЩЕ СЕ ОБОРУДВАТ ЗА ДЕЦА ОТ РАЗЛИЧНИ ВЪЗРАСТОВИ ГРУПИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА НОРМИТЕ ЗА БЕЗОПАСНО ПОЛЗВАНЕ. В НЯКОИ ОТ ТЯХ ЩЕ ПРЕДВИДИМ МАЛКИ ИЗКУСТВЕНИ ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ С ПЪРЗАЛКИ, ДЕТСКИ ВОДНИ ЕФЕКТИ И ДР

НА ПОДХОДЯЩИ МЕСТА ЩЕ ПРЕДВИДИМ СТЕНА ЗА КАТЕРЕНЕ С ВИСОЧИНА ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЗАДАНИЕТО. СТЕНАТА, КАКТО И СФЕРИТЕ ЗА КАТЕРЕНЕ ДО НЕЯ ЩЕ БЪДАТ ПОЛЗВАНИ САМО В ПРИСЪСТВИЕТО НА ИНСТРУКТОР И СПАСИТЕЛ. ПРЕДВИД БЕЗОПАСНОСТ НА ПОЛЗВАНЕ ЗОНАТА ОКОЛО ТЯХ ПРЕДЛАГАМЕ ДА БЪДЕ С ЛЕКА МЕТАЛНА ОГРАДА ОТ МРЕЖА И КОНТРОЛ НА ДОСТЪПА ПРЕЗ НОЩА.

КЪМ ЕЗЕРОТО, ФОНТАНИТЕ И ПОЛИВНАТА СИСТЕМА ЩЕ БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ НЕОБХОДИМИТЕ НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ АНЕКСИ /РЕЗЕРВОАРИ, ПОМПЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ДР./

ЩЕ БЪДЕ ОПРЕДЕЛЕНО МЯСТОТО НА БЪДЕЩИЯ СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ

В ИЗТОЧНАТА СТРАНА НА ПАРКА ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ ОЩЕ ЕДНА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА В ОЗЕЛЕНЕНАТА ПЛОЩ. В ТАЗИ ЧАСТ ОРГАНИЗИРАМЕ ЗАСАЖДАНЕ НА НОВИ ВИДОВЕ ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ, КОЯТО ЗАЕДНО С НАСТИЛКАТА ОБРАЗУВА АБСТРАКТНА ПЛНОВА КОМПОЗИЦИЯ.

## **ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ**

ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО ЩЕ СЕ ПОЛЗВА ПРЕДОСТАВЕНОТО ОТ ИНВЕСТИТОРА  
ЗАСНЕМАНЕ НА ТЕРЕНА.

СЪЩИЯ ЩЕ СЕ ИЗГОТВИ НА БАЗА ЗАДАНИЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, АРХИТЕКТУРНО  
И ЛАНДШАФТНО РЕШЕНИЕ.

ПРИ НУЖДА ЩЕ СЕ ЗАСНЕМАТ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ НА  
СЪЩЕСТВУВАЩАТА ЗЕЛЕНИНА, ПОДПОРНИ СТЕНИ, БЕТОНОВИ ПЛОЩАДКИ И ОГРАДИ.

ОСОБЕНО ВНИМАНИЕ ЩЕ БЪДЕ ОБЪРНАТА НА ЗАПАЗВАНЕ НА ДВЕТЕ  
СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ /МУЗЕЙ И СПОРТНА ЗАЛА/, КОИТО СЕ ЗАПАЗВАТ В НОВОТО  
РЕШЕНИЕ. ОВЛАДЯВАНЕ НА СТРЪМНИЯ ТЕРЕН И АДАПТИРАНЕТО МУ КЪМ ПРОЕКТНОТО  
АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ ЩЕ БЪДЕ ОСНОВНА ЗАДАЧА ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТА ПО  
ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА.

ДРУГ ВАЖЕН МОМЕНТ ОТ ПРОЕКТА ЩЕ БЪДЕ ПРЕЦИЗНОТО ОПРЕДЕЛЯНЕ НА  
ОТВОДНИТЕЛНИТЕ РЕШЕТКИ ПО ТЕРЕНА ОКОЛО РАЗЛИЧНИТЕ СЪОРАЖЕНИЯ.

ВСИЧКИ ВИДОВЕ НАСТИЛКИ ЩЕ БЪДАТ ДЕТАЙЛНО ОТРАЗЕНИ В ПРОЕКТА.

ПРОЕКТА ЩЕ БЪДЕ ИЗРАБОТЕН В КООРДИНАТНА СИСТЕМА 1970 Г И ПРИ  
БАЛТИЙСКА ВИСОЧИННА СИСТЕМА.

КЪМ ПРОЕКТА ЩЕ БЪДЕ РАЗРАБОТЕНА ОСВЕН ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА,  
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН И НЕОБХОДИМИТЕ ДЕТАЙЛИ, СЪЩО И БАЛАНС НА ЗЕМНИТЕ  
МАСИ, КОЛИЧЕСТВЕНА, СТОЙНОСТНА СМЕТКА И ВСИЧКО ЗАЛЕГНАЛО В НАРЕДБА №4 ЗА  
ОБХВАТ И САДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ.

## **ЧАСТ ЛАНДШАФТНА АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТА ПО ЛАНДШАФТНА АРХИТЕКТУРА ЩЕ БЪДЕ ИЗРАБОТЕН ВЪЗ ОСНОВА  
НА ЗАДАНИЕТО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ЗАСНЕМАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА  
РАСТИТЕЛНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНА СЪЩО ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И АРХИТЕКТУРНИТЕ  
ПОДЛОЖКИ РЕШАВАЩИ СИТУАЦИОННО ПАРКОВАТА СРЕДА.

ЛАНДШАФТНИЯТ АРХИТЕКТ, ЗАЕДНО С АРХИТЕКТА ЩЕ ИЗГОТВЯТ  
КОМПОЗИЦИОННОТО РЕШЕНИЕ, КОНКРЕТИЗИРАЩО АЛЕЙНА МРЕЖА, ЗОНИ ЗА  
ЗАТРЕВЯВАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, МЕСТАТА НА ВОДНИТЕ ПЛОЩИ И СИСТЕМИ. В ПРОЕКТА  
ЩЕ БЪДЕ ОТРАЗЕНА И СЪЩЕСТВУВАЩАТА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ.

ПРОЕКТА ЩЕ САДЪРЖА ЗАСНЕМАНЕ В КОЕТО СА ЗАЛЕГНАЛИ ЗАСНЕТАТА  
ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ, СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕНА КОЕТО ЩЕ БЪДАТ ПОКАЗАНИ  
ВСИЧКИ СТРУКТУРООБРАЗУВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ НА СРЕДАТА, ПОСАДЪЧЕН И  
ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПЛАН И АЛЕЙНАТА МРЕЖА.

ОСНОВНИЯ ПРОБЛЕМ, КОЙТО ЩЕ РЕШАВА ЛАНДШАФТНИЯ ПРОЕКТ Е КОМПОЗИЦИОННОТО РЕШЕНИЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА. ПРЕЦЕНЯВАЙКИ СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ ПРОЕКТА ЩЕ ППРЕДЛОЖИ НОВИ, МЕСТНИ ВИДОВЕ ДОПЪЛВАЩИ СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ. ЩЕ БЪДАТ ОФОРМЕНА АЛЕЙНАТА МРЕЖА И НЕЙНИТЕ ДЕКОРАТИВНИ НАСТИЛКИ ЕСТЕТИЗИРАЩИ ПЕШЕХОДНИТЕ ПРОСТРАНСТВА.

НОВИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И ЦВЕТНИ ПАРТЕРИ ОТ ЮЖНИ ЦВЕТЯ ЩЕ ПОДЧЕРТАВАТ ХОДОВИТЕ ЛИНИИ И ЩЕ АКЦЕНТИРАТ РАЗЛИЧНИТЕ ЗОНИ.

ОСОБЕНО ВНИМАНИЕ ЩЕ БЪДЕ ОБЪРНАТО НА ЗОНИТЕ ЗА ИГРА НА ДЕЦАТА. В ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРЕДВИДЯТ ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ СЪОБРАЗЕНИ С РАЗЛИЧНИТЕ ВЪЗРАСТОВИ ГРАНИЦИ ПРИ ДЕЦАТА. ПЪРВОТО ИЗИСКВАНЕ КЪМ ДЕТКИТЕ ПЛОЩАДКИ Е ДА БЪДАТ СПАЗЕНИ ИЗИСКВАНИЯТА ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ПОЛЗВАНЕ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРА. МОНТИРАНЕТО НА УРЕДИТЕ ПРЕДВИДЕНИ В ПРОЕКТА ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯ НА ЗАЛЕГНАЛИТЕ В НАРЕДБАТА УКАЗАНИЯ. САМИТЕ ИЗДЕЛИЯ СЪЩО ТРЯБВА ДА БЪДАТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ПРИДРУЖЕНИ С НЕОБХОДИМИТЕ СЕРТИФИКАТИ. ПРОСТРАНСТВАТА ОКОЛО РАЗЛИЧНИТЕ ГРУПИ УРЕДИ, КАКТО И ПРИ СТЕНАТА ЗА КАТЕРЕНЕ И СФЕРИТЕ ЩЕ БЪДЕ ЗАСТЛАНА С УДАРОПОГЛЬЩАЩА НАСТИЛКА.

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА КОНЦЕПТУАЛНИЯ ПРОЕКТ ЩЕ БЪДЕ ОБЪРНАТО ВНИМАНИЕ НА КОМПОЗИЦИОННОТО РЕШЕНИЕ В ПОСОКАТА – ДОСТЪПНА СРЕДА.

#### ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО НА ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА ЩЕ СЕ ОБЪРНЕ ВНИМАНИЕ НА СЛЕДНИТЕ ПРОБЛЕМИ :

1. ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ПОДПОРНИ СТЕНИ, СТЬПАЛА И РАМПИ, ОСНОВИ НА СТЪЛБОВЕ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ НА СПОРТИНИ ИГРИЩА И АЛЕИ, КАКТО И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ
2. ПРОЕКТИРАНЕ НА НУЛЕВИЯ ЦИКЛНА АМФИТЕАТЪР, НЕГОВИТЕ БЕТОНОВИ ПЕЙКИ И БЕТОНОВИ НАСТИЛКИ.
3. ПРОЕКТИРАНЕ НА КОНСТРУКЦИЯТА НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ – СТОМАНОБЕТОНОВИ И ДЪРВЕНИ
4. ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДЗЕМНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
5. ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОЗЕМНИТЕ БЕТОНОВИ РЕЗЕРВОАРИ
6. ПРОЕКТИРАНЕ И СТАТИКА НА ВОДНОТО ОГЛЕДАЛО
7. ПЪЛНИ КОЛИЧЕСТВЕНИ И СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ.
8. ИЗГОТВЯНЕ НА КОНСТРУКТИВНИ СТАНОВИЩА ТАМ КАДЕТО СА НЕОБХОДИМИ.
9. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТА С ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ПО ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА.

## **ЧАСТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ**

ПРОЕКТА ПО ЧАСТ ЕЛЕКТРО ЩЕ ОБХВАНЕ ВЪТРЕШНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ НА ЕСТРАДАТА, ОБЩЕСТВЕНИТЕ ТОАЛЕТНИ, ПОСЕТИТЕЛСКИЯ ЦЕНТЪР И ДР.

ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО НА ВЪТРЕШНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ ЩЕ БЪДЕ СПАЗЕНА НАРЕДБА №3, НОМЕР №2 И ПРАВИЛА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЪТРЕШНИТЕ ЕЛ ИНСТАЛАЦИИ И ДР. ВСИЧКИ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ В ПРАВИЛНИЦИТЕ И ТЕЗИ НОРМАТИВИ, ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ТОЗИ ВИД СТРОИТЕЛСТВО, ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА СА АБСОЛЮТНО ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ.

ЗА НОРМАЛНАТА РАБОТА НА ОБЕКТА В ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ПРЕДВИДЯТ И СЛЕДНИТЕ ВИДОВЕ ЕЛ ИНСТАЛАЦИИ.

### **1. ЗАХРАНВАНЕ НА ЕЛ ТАБЛАТА И ЗАХРАНВАЩИТЕ ЛИНИИ В**

- АМФИТЕАТЪРА
- ОБЩЕСТВЕНИТЕ ТОАЛЕТНИ
- ПОСЕТИТЕЛСКИЯ ЦЕНТЪР

### **2. ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ И ЕВАКУАЦИОННО ОСВЕТЛЕНИЕ**

- АМФИТЕАТЪРА
- ОБЩЕСТВЕНИТЕ ТОАЛЕТНИ
- ПОСЕТИТЕЛСКИЯ ЦЕНТЪР

### **3.КОНТАКТНА ИНСТАЛАЦИЯ**

- АМФИТЕАТЪРА
- ОБЩЕСТВЕНАТА ТОАЛЕТНА
- ПОСЕТИТЕЛСКИЯ ЦЕНТЪР

### **4. ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ**

ЩЕ СЕ ИЗГОТВИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОДЗЕМНА ИНФРАСТРУКТУРА - СИЛНОТОКОВИ И СЛАБОТОКОВИ МРЕЖИ, ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ, ЗАХРАНВАНЕ НА ВСИЧКИ ОБЕКТИ ПОЛЗВАЩИ ЕЛ ЕНЕРГИЯ И СВЪРЗВАНЕТО НА ПАРКА С ГРАДСКАТА ЕЛЕКТРО МРЕЖА.

### **АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ**

АЛЕЙНОТО ОСВЕТЛЕНИЕ ЩЕ СЕ РАЗРАБОТИ ВЪЗ ОСНОВА НА ОБЩАТА ОБЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕНА КОМПОЗИЦИЯ И ПРОЕКТА ПО ЛАНДШАФТ. ОБЕКТЪТ Е КОНСУМАТОР НА ЕЛ ЕНЕРГИЯ III КАТЕГОРИЯ. СЪЩИЯТ НЕ Е ВЗРИВО И ПОЖАРООПАСЕН.

В ПРОЕКТА ЩЕ СЕ ТРЕТИРА АЛЕЙНОТО ОСВЕТЛЕНИЕ И ОСВЕТЛЕНИЕТО НА СПОРТНИТЕ ИГРИЩА.

ОСВЕТЛЕНИЕТО НА ПАРКИНГИТЕ ЩЕ БЪДЕ С ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА С МЕТАЛОХАЛОГЕННИ ЛАМПИ 150 w МОНТИРАНИ НА СТОМАНОБЕТОНОВИ СТЪЛБОВЕ.

**ОСВЕТЛЕНИЕТО НА ИГРИЩАТА ЩЕ БЪДЕ НА СТОМАНЕНИ СТЪЛБОВЕ ТИП ТС-У-II  
133 x 70 x 60 – 9,5 М, С ПРОЖЕКТОРИ С МЕТАЛНОХАЛОГЕННИ ЛАМПИ 250 W=**

**ОСВЕТЛЕНИЕТО НА ПАРКОВИТЕ АЛЕИ ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВИ С ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА С LED ЛАМПИ 36 W МОНТИРАНИ НА СТЪЛБОВЕ ТС – У – II – 4,5 ПО ОН 14 68902-77**

**ОСВЕТЛЕНИЕТО ОКОЛО СЦЕНАТА И ЧАСТИ ОТ ЕЗЕРОТО ЩЕ БЪДЕ С ПАРКОВИ ОСВЕТИТЕЛИ С LED ОСВЕТЛЕНИЕ НА СТЪЛБЧЕТА ВИСОКИ 1,20 М.**

**ОСВЕТЛЕНИЕТО ПРЕДЛАГАМЕ ДА СЕ ИЗПЪЛНИ СЛЕД НАПРАВАТА НА ВЕРТИКАЛНАТА ПЛАНИРОВКА.**

**ПРОЕКТА ЩЕ ДАДЕ КАКТО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ, ТАКА И УКАЗАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНСТАЛАЦИОННИТЕ РАБОТИ И МЕРКИ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.**

#### **ЧАСТ ВИК**

**ПРОЕКТА ПО ВИК ЩЕ БЪДЕ ИЗГОТВЕН НА БАЗА ИЗХОДНИТЕ ДАННИ ОТ ЕКСПЛОАТАЦИОННОТО ДРУЖЕСТВО, ГЕОДЕЗИЧЕСКОТО ЗАСНЕМАНЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ ПОДЛОЖКИ.**

**ПРОЕКТА ЩЕ ОБХВАНЕ ВЪНШНАТА КАНАЛИЗАЦИЯ, ВОДОПРОВОДА, ПОЛИВНАТА СИСТЕМА, ПОМПЕНИ И ДР ВИК ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПЛАВАТЕЛНОТО ЕЗЕРО И ФОНТАНИТЕ, КАКТО И ОТВОДНЯВАНЕТО НА ПЛОЩАДКАТА.**

**ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО НА ВИК ИНСТАЛАЦИИ ЩЕ СЕ СПАЗВАТ ВСИЧКИ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ.**

#### **ПЛАН ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

**ПРОЕКТА ПО БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ЩЕ БЪДЕ ИЗГОТВЕН СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2 ОТ 22.03.2004 Г ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ УСЛОВИЯТА ЗА ЗДРАВОСЛОВЕН И БЕЗОПАСЕН ТРУД.**

**ПРОЕКТА ПО ПБЗ ЩЕ ВКЛЮЧИ СЛЕДНИТЕ СМР:**

- 1. ПЛАН ПО ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАЗЛИЧНИТЕ СМР /ИНСТАЛАЦИИ, АРХИТЕКТУРНО – КОНСТРУКТИВНИ, ДЕМОНТАЖНИ И МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ. ОСОБЕНО ВНИМАНИЕ ЩЕ СЕ ОБЪРНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ДЕМОНТАЖНИТЕ РАБОТИ, КОИТО СА ГОЛЯМ ПРОЦЕНТ ОТ ОБЩИТЕ СМР**
- 2. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ И ЛОКАЦИЯТА НА МАШИНИ, СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА И СКЛАДИРАНЕ НА МАТЕРИАЛИТЕ.**
- 3. СХЕМИ ЗА ЗАХРАНВАНЕ С ВРЕМЕНЕН ТОК**
- 4. ПЛАН ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА АВАРИИ И ЕВАКУАЦИЯ ПРИ СЛУЧАЙНО ВЪЗНИКНАЛИ ТАКИВА**
- 5. ЩЕ БЪДЕ ИЗГОТВЕН ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЛОЩАДКАТА, УЛИЧНИТЕ ПЛАТНА И ТРОТОАРИ, КАКТО И ЗА НЯКОИ ОБЩЕСТВЕНИ ПРОСТРАНСТВА ПРИ УСЛОВИЯТА НА ЧЛ 157, АЛ5 ОТ ЗУТ**



ГЕОДЕЗИЧЕСКОТО ЗАСНЕМАНЕ ЩЕ БЪДЕ ОСНОВАТА ВЪРХУ КОЯТО АРХИТЕКТИТЕ И ОЗЕЛЕНИТЕЛИЩЕ ЗАПОЧНАТ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ПРОСТРАНСТВАТА. А ИНЖИНЕРНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ ЩЕ ЗАПОЧНАТ ПРОУЧВАНЕТО НА ИЗХОДНИТЕ ДАННИ ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ, ЕНЕРГОСНАБДЯВАНЕ И ВОДОПРОВОД.

СЛЕД ПЪРВОНАЧАЛНИТЕ СКИЦИ ЩЕ ПРИСТЬПИМ КЪМ ОБСЪЖДАНЕ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ОСНОВНАТА КОНЦЕПЦИЯ ИЗГРАЖДАЩА ЗОНИРАНЕ НА ПРОСТРАНСТВАТА И ОБСЪЖДАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ЕЛЕМАНТИ.

ЗАДАНИЕТО ИЗГОТВЕНО ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЩЕ БЪДЕ В ОСНОВАТА ПРИ ДЕТАЙЛИРАНЕ НА ОСНОВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ЗОНИ – СПОРТ, ОТДИХ, КУЛТУРА, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ПОЧИВКА.

СЪОБРАЗНО СРОКОВЕТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ОЦЕ СЪВСЕМ В НАЧАЛОТО ЩЕ СЕ ИЗГОТВИ ОРГАНИГРАМА В КОЯТО ЩЕ ЗАЛЕГНАТ СРОКОВЕТЕ ЗА ПОДАВАНИЕ НА ПОДЛОЖКИ КЪМ ОТДЕЛНИТЕ ПРОЕКТАНТИ, МЯСТОТО И ДАТИТЕ ДА СРЕЦИ И ОБСЪЖДАНЕ НА ИДЕИТЕ И ПРОМЕННИТЕ ПО ПРОЕКТИ.

КОНКРЕТИЗИРАЙКИ МЯСТОТО НА ВСЕКИ ЕЛЕМЕНТ ЩЕ СЕ ПРИСТЬПИ КЪМ НЕГОВОТО ПРОЕКТИРАНЕ И ОСТОЙНОСТЯВАНЕ С ЦЕЛ ВМЕСТВАНЕ В БЮДЖЕТА НА ОБЕКТА.

В ПРОЦЕСА НА ПРОЕКТИРАНЕ ОБИКНОВЕНО ВЪЗНИКВАТ ДОПЪЛНИТЕЛНИ И НЕПРЕДВИДЕНИ ПРОЕКТАНТСКИ ПРОБЛЕМИ. ЗА ЦЕЛТА ФИРМАТА НИ РАЗПОЛАГА С ГОЛЯМ БРОЙ ВЪНШНИ ЕКСПЕРТИ, КОИТО СЕ ПРИВЛИЧАТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТ. НЕПРЕКЪСНАТИТЕ КОНСУЛТАЦИИ С НАДЗОРНИ ФИРМИ ПОМОГАТ ЗА СПАЗВАНЕ НА ТЪНКОСТИТЕ В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА.

ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО ЩЕ СЕ ОБЪРНЕ МНОГО ГОЛЯМО ВНИМАНИЕ НА НАЧИНА И СТОЙНОСТА НА РАЗХОДИТЕ ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОТДЕЛНИТЕ АКТИВНОСТИ. ОСОБЕНО ГОЛЯМО ЗНАЧЕНИЕ ЩЕ СЕ ПРИДАДЕ НА ОБМISЛЯНЕ НА ПРЕДПАЗНИТЕ МЕРКИ ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СПОРТНИТЕ СЪОРАЖЕНИЯ, СТРУПВАНЕТО НА МНОГО ХОРА НА ЕДНО МЯСТО, ТЯХНАТА ЕВАКУАЦИЯ И НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ЩЕ БЪДЕ ПРЕОСМИСЛЕН ПРЕВАНТИВНО.

НЕ НА ПОСЛЕДНО МЯСТО ЩЕ БЪДЕ ИЗСЛЕДВАНЕТО НА КАЧЕСТВАТА НА СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ ЗА ФИНИШИ. ЩЕ БЪДАТ ПРЕДПОЧИТАНИ НАЙ-ЗДРАВИТЕ И ДЪЛГОВЕЧНИ НАСТИЛКИ, ОБЛИЦОВКИ И БОИ С ЦЕЛ СЪКРАЩАВАНЕ НА БЪДЕЩИТЕ РАЗХОДИ. ТОВА ЩЕ ОСИГУРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ 169 ОТ ЗУТ.

ТАКА ИЗРАБОТЕНИТЕ ПРОЕКТИ, ПРЕДВАРИТЕЛНО ЩЕ БЪДАТ СЪГЛАСУВАНИ НАЙ-НАПРЕД С ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА ЕНЕРГОСНАБДЯВАНЕ, ВИК РС НА ПБЗН И КАТ. ПРИ ТОВА СЪГЛАСУВАНЕ НАШЕТО СъДЕЙСТВИЕ ЩЕ БЪДЕ ВОДЕЩО. СЛЕД ТОВА ПРОЕКТИТЕ ЩЕ БЪДАТ ВНЕСЕНИ В ОБЩИНАТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ.

ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ЩЕ СЕ ОКАЗВА СВОЕВРЕМЕНЕН АВТОРСКИ НАДЗОР. СЪЩИЯТ ЩЕ БЪДЕ ПО ВСИЧКИ НЕОБХОДИМИ ЧАСТИ ОТ ПРОЕКТА. ПРОЕКТАНТИТЕ ЩЕ ПОСЕЩАВАТ ОБЕКТА ПРИ ЗАЯВЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТ ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

НАПРАВЕННИЕ НЕСЪЩЕСТВЕНИ ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПРОЕКТА ЩЕ БЪДАТ  
СЪГЛАСУВАНИ ПРЕДВАРИТЕЛНО С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. СЪЩИТЕ ЩЕ БЪДАТ  
ОТБЕЛЯЗВАНИ В ЗАПОВЕДНАТА КНИГА.

АВТОРСКИЯТ НАДЗОР ЩЕ ПРОДЪЛЖИ ДО ВЪВЕЖДАНЕ В  
ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТА.

Наименование на участника „НИЯ ДИЗАЙН“ ЕООД

Дата 04.07.2016

Представляващ/упълномощено АРХ ИВАН СТОЙЧЕВ

лице  
*(име и фамилия)* Заличено обстоятелство  
на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

Подпись  
*(печат)*

