



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbx.contact.bg

ОДОБРЯВАМ: КМЕТ

Кмет на Община Петрич:.....  
/Димитър Бръчков/

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА  
ПОРЪЧКА ЗА:

„Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по  
"Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни  
сгради", на територията на община Петрич“ по обособени позиции:

1. Обособена позиция №1- „Строително ремонтни работи за подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда- блок №3, находящ се на ул.„Димитър Гоцанов” №6, гр.Петрич“
2. Обособена позиция №2- „Строително ремонтни работи за подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда – блок №18; ж.к. „Цар Самуил” гр.Петрич“

гр.Петрич , 2016 г.

## I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

### 1. 1. Възложител

Възложител на настоящата поръчка е кметът на община Петрич. Възложителят взема решение за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка, с което одобрява обявлението за обществена поръчка и документацията за участие в процедурата. Процедурата се открива на основание чл. 73, ал.1 във връзка с чл.18, ал.1, т.1, буква „а” от ЗОП.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 1, т. 1, б."а" от ЗОП, когато планираната за провеждане поръчка за строителство е на стойност равна или по-висока от 5 000 000 лв. без вкл. ДДС, Възложителят провежда някоя от предвидените в чл. 18, ал. 1, т. 1-11 на ЗОП процедури. Предвид обстоятелството, че не са налице условията за провеждане на публично състезание или някоя от процедурите на договаряне, безспорно е налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена по предвидения в ЗОП ред за провеждане на открита процедура. Провеждането на предвидената в ЗОП открита процедура гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства по проекта. С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най-добрите за



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага именно по посочения вид процедура. Посредством тази процедура се цели и защитаване на обществения интерес, като се насърчи конкуренцията и са създадат равни условия и прозрачност при провеждане на процедурата.

**1.1. Описание на предмета на поръчката:**

**1. Обособена позиция №1, „Строително ремонтни работи за подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда- блок №3, находящ се на ул. ”Димитър Гощанов” №6, гр.Петрич“**

**Обект: Жилищен блок №3, находящ се на ул. ”Димитър Гощанов” №6, гр.Петрич**

**Находящ се: гр.Петрич, общ.Петрич, обл.Благоевград, ПИ - 1463; кв. 103, идентификатор 56126.602.1463.1, ул. "Димитър Гощанов" № 6**



За сградата е извършено обследване за енергийна ефективност по реда на чл.16 от Закона за енергийна ефективност и са издадени сертификати за актуалното състояние за



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

потреблението на енергия, съгласно чл.17 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Към момента на обследването, сградата е с годишно енергопотребление, отговарящо на енергиен клас „F”. За достигане на националните стандарти за енергийна ефективност, в извършеното обследване за енергийна ефективност са идентифицирани, предписани за изпълнение и заложи в Работния проект, следните енергоспестяващи мерки (ЕСМ) за сградата:

- *Топлоизолиране на външни стени;*
- *Топлоизолиране на покривна конструкция;*
- *Топлоизолиране на подова конструкция;*
- *Подмяна на външна дограма;*
- *Въвеждане на енергоспестяващо осветление и ремонт на електроинсталацията в общите части /стълбищна клетка/;*

Всички енергоспестяващи мерки са подробно разработени със съответните схеми и детайли, както и технология на изпълнение, в одобрените Работни/Технически проекти. Същите трябва да бъдат изпълнени от Строителя при реализиране на Строително монтажните работи (СМР).

**2. Обособена позиция №2,,Строително ремонтни работи за подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда – блок №18; ж.к. „Цар Самуил” гр.Петрич“**

**Обект: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – бл.18; ж.к. „Цар Самуил” гр.Петрич.**

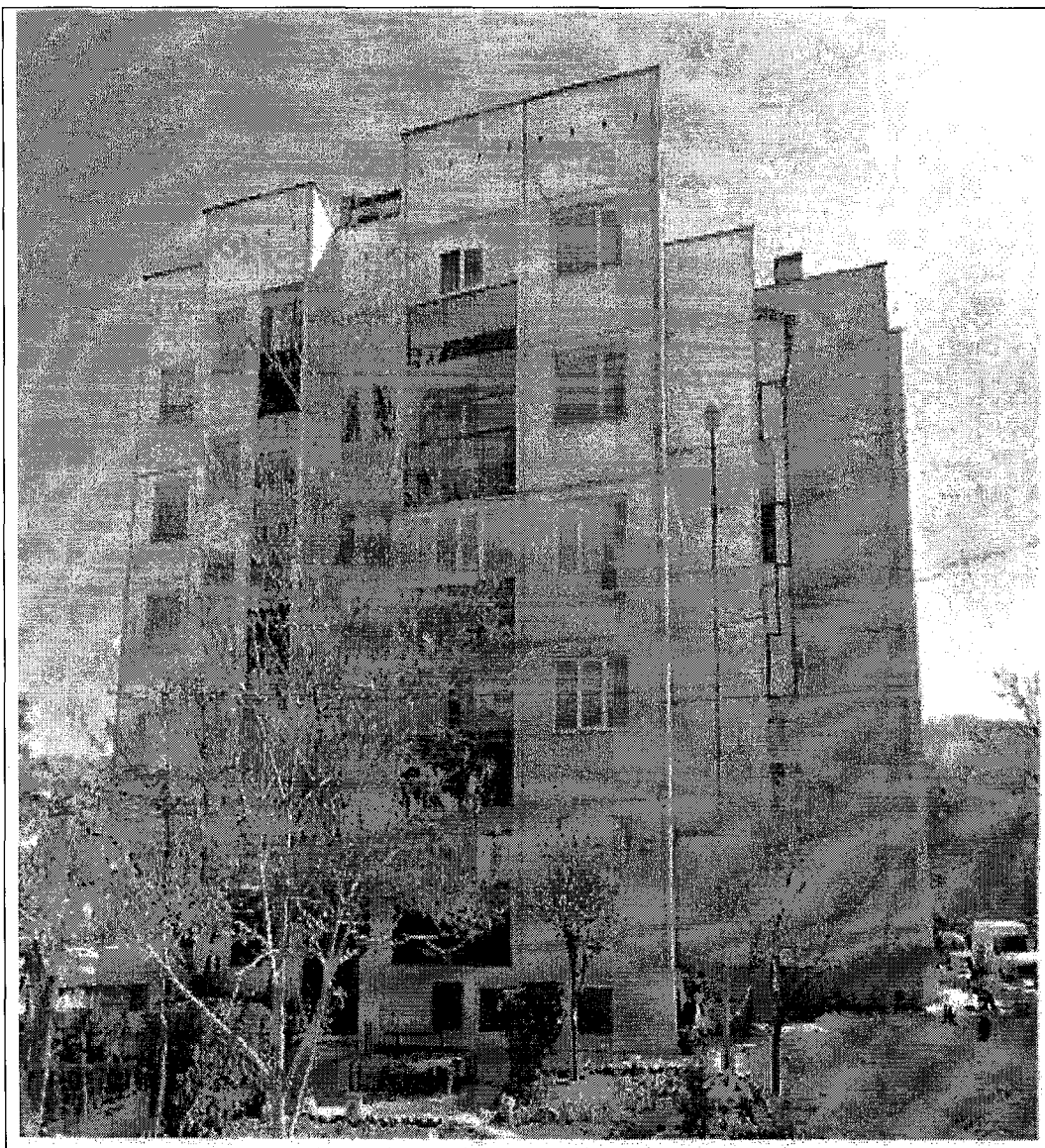
**Находящ се: гр.Петрич, общ.Петрич, обл.Благоевград, Парцел VII; кв. 355, идентификатор 56126.600.523, бл.18; ж.к. „Цар Самуил”.**



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)



За сградата е извършено обследване за енергийна ефективност по реда на чл.16 от Закона за енергийна ефективност и са издадени сертификати за актуалното състояние за потреблението на енергия, съгласно чл.17 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Към момента на обследването, сградата е с годишно енергопотребление, отговарящо на енергиен клас „F”. За достигане на националните стандарти за енергийна ефективност, в извършеното обследване за енергийна ефективност са идентифицирани, предписани за изпълнение и заложи в Работния проект, следните енергоспестяващи мерки (ЕСМ) за сградата:

- *Топлоизолиране на външни стени;*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

- *Топлоизолиране на покривна конструкция;*
- *Топлоизолиране на подова конструкция;*
- *Подмяна на външна дограма;*
- *Въвеждане на енергоспестяващо осветление и ремонт на електроинсталацията в общите части /стълбищна клетка/;*

Всички енергоспестяващи мерки са подробно разработени със съответните схеми и детайли, както и технология на изпълнение, в одобрените Работни/Технически проекти. Същите трябва да бъдат изпълнени от Строителя при реализиране на Строително монтажните работи (СМР).

## **2. Прогнозна стойност за изпълнение на поръчката**

2.1. Прогнозна стойност на поръчката е до 559 958.00 (петстотин петдесет и девет хиляди деветстотин петдесет и осем ) лева без ДДС в това число за:

1. Първа обособена позиция: до 381 752 лв. (триста осемдесет и една хиляди седемстотин петдесет и два лева) без ДДС;
2. Втора обособена позиция: до 178 206 лв. (сто седемдесет и осем хиляди двеста и шест лева) без ДДС

### **2.2. Начин на плащане –**

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", а разплащането по дейности ще става чрез администрацията на община Петрич и на база на механизма за разплащане, описан в Методическите указания по Националната програма, публикувани на интернет-страницата на Министерство на регионалното развитие и благоустройство: <http://mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117> и съгласно проекта на договор към документацията за участие.

## **3. Обособени позиции**

**3.1. Всеки участник има право да представи оферта само за една обособена позиция по настоящата поръчка.**

## **4. Възможност за представяне на варианти в офертите**

4.1. Няма възможност за представяне на варианти в офертите.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

**5. Срок за изпълнение на обществената поръчка**

5.1. Максималният срок за изпълнение по обособените позиции е както следва:

1. Обособена позиция № 1 – 90 календарни дни;
2. Обособена позиция №2 – 90 календарни дни;

**РАЗДЕЛ II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

6. При изпълнение на СМР следва да се спазват следните технически спецификации:

6.1. Изискванията на действащото законодателство.

6.2. СМР трябва да се изпълняват в съответствие с Обяснителните записки по всички части към инвестиционните проекти на обектите (Приложение № 1) и Количествените сметки /КС/, представляващи Приложение № 2 към настоящата документация.

6.3. Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да са придружени с „Декларация за съответствие” съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

**6.4. Общи и специфични изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания, ремонти и реконструкции на сградите.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 06 декември 2006г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от *Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.*

**6.4.1. Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.**

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по националната програма, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

Таблица 1		Съответствие на продуктовете области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност
А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.		
Код на област*	Продуктова област	Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите
2	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	коефициент на топлопреминаване през прозорците ( $W/m^2K$ ) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
4	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	коефициент на топлопреминаване през външните стени ( $W/m^2K$ ) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
14	Дървесни плочи (панели) и елементи	коефициент на топлопреминаване през външните стени ( $W/m^2K$ )
17	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	коефициент на топлопреминаване през външните стени ( $W/m^2K$ ) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
22	Покривни покрития, горно осветление,	коефициент на топлопреминаване през прозорците ( $W/$





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

	покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	$m^2K$ ; коэффициент на топлопреминаване през покрива ( $W/ m^2K$ ) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух ( $kW$ )
25	Строителни лепила	коэффициент на топлопреминаване през външните стени ( $W/ m^2K$ ) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда ( $kW$ )
27	Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)	- коэффициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждаания обем на сградата (%); - коэффициент на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%);
34	Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди ( $kWh/ m^2$ );
<b>Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС</b>		
1	Лампи за осветление	общ специфични топлинни загуби/ притоци ( $W/ m^3$ )
2	Автономни климатизатори	коэффициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ топлинна мощност на системата за отопление ( $kW$ ) топлинна мощност на системата за охлаждане ( $kW$ ) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди ( $kWh/m^2$ )
3	Водогрейни котли за отопление и БГВ (вкл. изгарящи пелети и дърва)	топлинна мощност на системата за отопление ( $kW$ ); общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди ( $kWh/m^2$ )
4	Слънчеви колектори	топлинна мощност на системата за гореща вода ( $kW$ ) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди ( $kWh/m^2$ )
5	Абонатни станции (комплекти)	топлинна мощност на системата за отопление ( $kW$ ) топлинна мощност на системата за БГВ ( $kW$ ) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди ( $kWh/m^2$ )



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

6	Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> )
7	Термопомпи (комплекти)	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m <sup>2</sup> )
9	Рекуператори на топлина	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> )

6.4.2. Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Таблица 2		Технически спецификации в конкретната продуктова област	
№	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради
2	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	Полистирени Вати Дървесни	БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия БДС EN 13164 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия БДС EN 13166 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия БДС EN 13167 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия БДС EN 13168 – Теплоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия БДС EN 13169 -Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

		Влакна Минерални топлоизолационни плочи	заводски условия БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011) БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и и ориентировъчни изчислителни стойности ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи
3	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	Тухли Камък Газобетон	БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария Национално приложение (NA) БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
4	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомогателни продукти, покривни	Стъкло и Рамки от PVC или	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

	комплекти	Алуминий или дърво	
--	-----------	-----------------------	--

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради

№ по ред	Видове ограждащи конструкции и елементи	U, W/m <sup>2</sup> K
		за сгради със среднообемна вътрешна температура $\theta_i \geq 15$ °C
1.	Външни стени, граничещи с външен въздух	0,28
2.	Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 °C	0,50
3.	Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята	0,60
4.	Подова плоча над неотопляем подземен етаж	0,50
5.	Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж	0,40
6.	Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята	0,45
7.	Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери	0,25
8.	Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено площно отопление	0,40
9.	Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\delta \leq 0,30$ m; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване	0,25



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

10.	Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\delta > 0,30$ m Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство	0,30
11.	Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух	2,2
12.	Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство	3,5

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите		
№ по ред	Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система	$U_w, W/m^2K$
1.	Външни прозорци, остъкдени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	1,4
2.	Външни прозорци, остъкдени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво	1,6/1,8
3.	Външни прозорци, остъкдени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	2,0
4.	Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания	1,75/1,9



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

**6.4.3. Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти**

Препоръчва се техническите спецификации за строителство да се съставят за топлоизолационни комплекти стандартна или висока технология, която включва най-малко следните елементи:

- Негорим, стабилизирани фасадни експандирани полистироли, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Негорим, стабилизирани фасадни екструдирани полистироли, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Фасадни плоскости от минерална вата -  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Теплоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,029 \text{ W/m.K}$  при определени условия на изпитване.
- Минерални топлоизолационни плочи -  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$ , при определени условия на изпитване.

*За EPS и XPS се препоръчва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на огън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.*

*За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на огън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – A1.*

*Теплоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

- еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи, съвместима с конкретната топлоизолационна система и основния топлоизолационен продукт;
- еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;
- армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в топлоизолационната система, съвместима с предлаганата топлоизолационна система;
- импрегнатор-здравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;
- отлично защитно и декоративно покритие за външни и вътрешни повърхности, комбинация от акрилен и силиконов полимер, подобрени инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки, подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи. Паропронусклива и водоотблъскваща мазилка съгласно архитектурен проект на сградата.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид *се оразмерява* в техническия проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложиени за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване.

Посочените по-горе топлоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други продукти, които отговарят на приложимите нормативни изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

В техническата спецификация за строителство възложителят следва да посочи ясно коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, като тези коефициенти също се взимат от инвестиционния проект, където на по-ранен етап са съобразени и съгласувани с резултатите от обследването за енергийна ефективност.

#### **6.4.4. Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи**



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.

Във фаза технически проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

- огъваеми битумни мушамы;
- пластмасови и каучукови мушамы;
- битумнополимерни състави;
- течни полимерни състави;
- циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

- техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
- вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;
- вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
- компонентите (слоеве) на хидроизолационната система;
- вида и начина на водоотвеждането;
- използваемостта на покрива.





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**6.4.5. Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.**

В съответствие с *Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради*, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец ( $U_w$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването ( $U_g$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката ( $U_f$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването ( $g$ );
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

**6.4.6. Технически изисквания към енергийните характеристики за слънчеви колектори за системи, оползотворяващи слънчева енергия за загряване на вода за битови нужди в сградата.**

С отчитане нивото на технологиите препоръчителни за техническите спецификации са следните изисквания:

**6.4.6.1. Плоски слънчеви колектори**

- Коефициент на абсорбция ( $\alpha$ )  $\geq 90\%$
- Коефициент на емисия ( $\epsilon$ )  $\leq 5\%$
- Обобщен коефициент на топлинни загуби ( $U_L \leq 5 \text{ Вт/м}^2\text{К}$ )
- Използваната прозрачна изолация да е от закалено стъкло с ниско съдържание на желязо
- Работно налягане на колектора – 6 бара

**6.4.6.2. Вакуумно тръбни слънчеви колектори**

- Коефициент на абсорбция ( $\alpha$ )  $\geq 90\%$
- Коефициент на емисия ( $\epsilon$ )  $\leq 5\%$
- Обобщен коефициент на топлинни загуби ( $U_L \leq 1,5 \text{ Вт/м}^2\text{К}$ )



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**6.4.7. Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди).**

**6.4.7.1. Светлинен поток за консумирана мощност на източника на светлина или светлинен добив на източника за вграждане в осветителите:**

- Компактни флуоресцентни осветители не по-малко от 70 lm/W;
- Флуоресцентни осветители не по-малко от 70 lm/W;
- Натриеви осветители не по-малко от 120 lm/W;
- Метал-халогенидни осветители: не по-малко от 60 lm/W;

**6.4.7.2. Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите – за светодиодни**  
- не по-малко от 60 lm/W;

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас А, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Енергиен клас на баласта - съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

Компактни флуоресцентни осветители: 50% не по-малко от 20 000 часа;

Флуоресцентни осветители 50% не по-малко от 15 000 часа;

Натриеви осветители 50% не по-малко от 15 000 часа.

Намаляване на светлинния поток - за светодиодни осветители: • не повече от 30 % за не по-малко от 50 000 часа

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

*В случаите когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.*

**6.4.8. Технически изисквания към термопомпи**

Техническите изисквания се отнасят за минимален COP (коефициент на преобразуване на енергията). Според вида на термопомпата се препоръчват да се залагат следните изисквания:

<u>Вид на термопомпата:</u>	<u>COP:</u>
Солов разтвор - вода	- 3.5
Вода – вода	- 4.0
Въздух – въздух	- 3.5
Въздух - вода	- 3.5



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Директен обмен земя, свързана с вода - 4.0

**6.4.9. Технически изисквания към водогрейни котли**

Вид на котела	Мощност (kW)	КПД при номинална мощност		КПД при частичен товар	
		средна температура на водата (в °C)	изисквания за КПД, изразен в %	средна температура на водата (в °C)	изисквания за КПД, изразен в %
Стандартни котли	4 - 400	70	$\geq 84 + 2 \log P_n$	$\geq 50$	$\geq 80 + 3 \log P_n$
Нискотемпературни котли <sup>(1)</sup>	4 - 400	70	$\geq 87,5 + 1,5 \log P_n$	40	$\geq 87,5 + 1,5 \log P_n$
Газо-кондензиращи котли	4 - 400	70	$\geq 91 + 1 \log P_n$	30 <sup>(2)</sup>	$\geq 97 + 1 \log P_n$
Подобрени кондензационни котли	4-400	70	$94,0 + 1,0 * \log P_n$		
	Година на производство				
Котли на биомаса с естествена тяга	Произведени преди 1978	70	$78,0 + 2,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$	50	$72,0 + 3,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$
	Произведени 1978-1994	70	$80,0 + 2,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$	50	$75,0 + 3,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$
	Произведени след 1994	70	$81,0 + 2,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$	50	$77,0 + 3,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$
Котли на биомаса с изкуствена тяга	Произведени преди 1978	70	$80,0 + 2,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$	50	$75,0 + 3,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$
	Произведени 1978-1986	70	$82,0 + 2,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$	50	$77,5 + 3,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$
	Произведени 1986-1994	70	$84,0 + 2,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$	50	$80,0 + 3,0 * \log(\Phi_{Pn}/1000)$



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

	Произведени след 1994	70	85,0 +2,0 * $\log(\Phi_{PH}/1000)^{(3)}$		81,5 +3,0 * $\log(\Phi_{PH}/1000)$
<p>(1) Включително кондензиращи котли, използващи течни горива.</p> <p>(2) Температура на захранващата вода в котела.</p> <p>(3) Топлинна мощност на котела при номинално налягане</p>					

*Забележка: Навсякъде в документацията, където е използван конкретен стандарт, тип, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се има предвид и еквивалент на същите.*

### Техническа спецификация обособена позиция №1

Обект на настоящата поръчка е многофамилна жилищна сграда, одобрена за обновяване по Националната програма за Енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради с административен адрес гр.Петрич, общ.Петрич, обл.Благоевград, ул.”Димитър Гоцанов”№6, Жилищен блок №3.

Сградата е построена през 1975г., свободностояща е и се състои от едно тяло с едно стълбище. Обектът е с девет надземни етажа и един полуподземен сутерен. Конструкцията е изпълнена по метода “ППП” – Пакетно повдигани плочи.

Стълбищната клетка е стоманобетонна монолитна, като вертикалите са изпълнявани по технологията "пълзящ кофраж". Връзката между тях и плочите от пакета е по специален детайл с бетонен шлиц и фибри. Етажните подови конструкции са безредови безкапителни плочи. Конструкцията е стоманобетонна, скелетна. Фасадните и преградните стени са изпълнени със зидария от решетъчни тухли (четворки) и са неносещи. Покривната конструкция е тип "студен покрив", изпълнена с две стоманобетонни хоризонтални плочи и вентилируем въздушен слой около 120см. Плочата на по-високата кота оформя плоския покрив, като отводняването е решено в средната надлъжна ос. Общата разгъната застроена площ е 2726,8м<sup>2</sup>.

За сградата, обект на настоящата поръчка е извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в т.ч. техническо заснемане на сградата. Резултатите от това обследване са представени в доклад, въз основа на който е съставен Технически паспорт на сградата. Съгласно обследването са предвидени мероприятия по конструктивното укрепване на сградата, разработени подробно в част „Конструктивна” на Инвестиционния проект. То включва изпълнение на следните мерки, заложи като „задължителни” в Техническия паспорт:

*Укрепване на конзолни балкони*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Извършено е и обследване за енергийна ефективност по реда на чл.16 по реда на Закона за енергийна ефективност и са издадени сертификати за актуалното състояние за потреблението на енергия, съгласно чл.17 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Към момента на обследването, сградата е с годишно енергопотребление, отговарящо на енергиен клас „D”. За достигане на националните стандарти за енергийна ефективност, в извършеното обследване за енергийна ефективност са идентифицирани, предписани за изпълнение и заложи в Работния проект, следните енергоспестяващи мерки (ЕСМ) за сградата, за сградата, обект на настоящата поръчка:

*Топлоизолиране на покривна конструкция*

*Топлоизолиране на външни стени*

*Подмяна на дограма*

*Топлоизолиране на под над неотопляван сутерен*

*Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление*

Всички енергоспестяващи мерки са подробно разработени със съответните схеми и детайли, както и технология на изпълнение, в одобрените Работни/Технически проекти. Същите трябва да бъдат изпълнени от Строителя при реализиране на Строително монтажните работи (СМР).

Преди започване на строителните работи проектът да се разгледа внимателно от техническия ръководител на строежа и при неясноти да се консултира с проектанта! Промени в конструктивния проект може да се правят единствено при съгласуване на промените с проектанта. Строителството се извършва при осъществяване на авторски контрол. Проектантът е в правото си да внася корекции в проекта по време на изпълнението, породени от промяна на условията, нови изисквания или необходимост от прецизиране на графичната информация, с цел повишаване на качеството и сигурността. Количествата на материалите и видовете работи съответстват на разработените чертежи. Промени по каквато и да е причина в чертежите и/или свързани с предписания по време на самото строителство ще доведат и до промяна на количествата.

## **I. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

В този раздел се дава подробно представяне на заложените конструктивни и енергоспестяващи мерки, съгласно предписанията в Техническото и Енергийното обследване, заложи от проектантите в представения Работен проект. По време на строителството да не се правят промени по част „Конструктивна” без писменото съгласие на проектанта - Конструктор! Проектът по част „Конструктивна” да се гледа заедно с проекта по част „Архитектура”.

**Конструктивни мероприятия, заложи като „Задължителни мерки”,  
съгласно Технически паспорт №24/15.04.2015г.**



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Съгласно Методическите указания на МРРБ, в Инвестиционният проект трябва да бъдат заложени само мерки, предписани като „задължителни” в Техническият паспорт от конструктивното обследване. На база изготвения Технически паспорт №24/15.04.2015г. и изработения Инвестиционен проект, са предвидени следните видове дейности, допустими за финансиране от Националната програма за Енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради:

*Укрепване на конзолни балкони и еркери по надлъжните фасади;*

*Да се санират всички зони на стоманобетонната конструкция с нарушено бетонно покритие, оголена армировка и бетон с нарушена структура - таванска и покривна плоча, чела балкони, бетонни пояси комини, таван сутерен. Санирането на бетонната повърхност се осъществява след пълното отстраняване на замърсявания, компроментирани покрития и почистване до здрав бетон, чрез изпълнението на кожух от полимерциментова смес за защита и поправка на бетонови повърхности. Оголената армировка предварително се почиства и обработва антикорозионно. След отстраняването на дефектите, върху участъците с видим бетон следва да се положи мазилка за допълнителна защита.*

*Премахване на всички съществуващи балконски парапети – ажурни и плътни, както и на индивидуално изпълнените остъклявания и др. подобни за отделните апартаменти. Новите парапети на балконите са с дебелина 15см и ще се изпълнят от зидария газобетон, като ще бъдат укрепени със стоманобетонни колонки и пояси по указания в конструктивния проект начин. Зидарията и стоманобетонните пояси допълнително се анкерират към стоманените вертикални пояси, както и към съществуващите стени и колони. Новите колонки и пояси се бетонират след изграждането на зидарията газобетон, при което зидарията изпълнява функцията на страничен кофраж и кофраж за дъно пояси;*

*Възстановяване целостта и геометрията на разрушени и неукрепени тухлени комини, монтаж на коминни шапки и ламаринени обшивки по бордовете на покрива (по мярка от място);*

*Освежителен ремонт на общите части на сградата – стълбище, междуетажни и етажни площадки;*

*Осветителната инсталация на стълбищната клетка и общите части на сутерена да се изпълни съгласно разработения проект, отговарящ на действащите в момента изисквания, с енергоспестяващи тела;*

*Да се реализира профилактика на Главното разпределително табло. Да се подменят витловите с автоматични прекъсвачи;*

*Да се изгради нова мълниезащитна и заземителна инсталация, съгласно разработения проект, отговарящ на действащите към момента нормативни изисквания;*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**А.Енергоспестяващи мерки (ЕСМ), съгласно Доклад от Енергийно обследване, заложен в Инвестиционния проект**

В тази част се дава подробно описание на заложените енергоспестяващи мерки, съгласно предписанията в Енергийното обследване. Същите са подробно разработени като технология на изпълнение с определени количества и работни детайли в част „Архитектура” на представения Инвестиционен проект.

**1.Мярка за енергоспестяване №1 – Топлоизолиране на покривна конструкция**

*Съществуващо положение*

Покривът на сградата е плосък. Покривната конструкция е тип „студен” покрив, изпълнена с две стоманобетонни хоризонтални плочи и вентилируем въздушен слой 120см. Техническото състояние не е добро. В периода на експлоатация не е полагана топлоизолация, което води до наличие на големи топлинни загуби.

*Описание на мярката*

Предвижда се полагане на топлоизолация от XPS с  $\delta=10\text{см}$ , от страна на неотопляемия обем. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова замазка за защита на топлоизолацията. Избраните материали трябва да са част от обща топлоизолационна система, като между отделните материали трябва да има съвместимост. Топлоизолационния материал XPS трябва да има следните топлотехнически характеристики:

- Дебелина на топлоизолационния материал  $\min \delta = 0,10\text{m}$ ;
- Коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$ ;
- Коефициент на паропреминаване  $\mu=100-300$ ;
- Плътност  $30-45\text{kg/m}^3$ .

Предвижда се подмяна на 2 пластта покривна хидроизолация, както и нанасяне на нов слой лек бетон за наклона. Предвидена е подмяна на 2бр.воронки. В проекта е заложено горният пласт на хидроизолацията да бъде изпълнен с посипка за защита от UV лъчи.

Общата площ на покривната плоча е  $262\text{m}^2$ .

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Основната мярка трябва ще бъде придружена от съпътстващи дейности, които ще предотвратят компрометирането на новопоставената топлоизолация. Тези съпътстващи дейности са определени от архитект проектант в разработения проект.

**2.Мярка за енергоспестяване №2 – Топлоизолиране на външни стени**

*Съществуващо положение*

Стените на сградата не са в добро състояние, на много места се забелязват нарушения на пръсканата мазилка. Няма налична топлоизолация. Анализът показва, че има големи топлинни загуби.

*Описание на мярката*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Предвижда се топлинно изолиране на фасадните стени с топлоизолационна система с EPS, положена върху здрава основа. Компрометираната мазилка да се очука до здрава. Полагането да се извърши след приключване на всички мероприятия, засягащи конструктивното укрепване. Да се предвиди полагане на грунд, мрежа, шпакловка и цветна минерална мазилка комбинирана с мозаечна мазилка с цветни камъчета. В зоните около прозорците да се предвидят укрепващи ивици от армирана стъклотекстилна мрежа. Заложеният топлоизолационен материал да бъде със следните топлофизични характеристики:

- Дебелина на топлоизолационния материал  $\min \delta = 0,06\text{m}$ ;
- Коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ ;
- Коефициент на паропреминаване  $\mu=30-70$ ;
- Плътност  $15-18\text{kg/m}^3$ .

Съгласно Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Изм.ДВ Бр.8 от 2015г.), е необходимо да се изпълнят ивици минерална вата през определена квадратура. В разработения проект е представена схема за полагане на топлоизолационните ивици. Използваната минерална вата следва да бъде със следните топлофизични характеристики:

- Клас по реакция на огън A1;
- Обемна плътност  $\min 100\text{kg/m}^3$ ;

Изпълнителя е длъжен при полагането на EPS да декларира също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10% деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.

За вати да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част.

Изпълнителят е длъжен да съблюдава всички използвани от него компоненти на топлоизолационната система, да бъдат съвместими, да има добра адхезия между тях.

- еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи, съвместима с конкретната топлоизолационна система и основния топлоизолационен продукт;
- еластична лепилно - шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

- армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в топлоизолационната система, съвместима с останалите компоненти на предлаганата топлоизолационна система;
- импрегнатор - заздравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;
- отлично защитно и декоративно покритие за външни повърхности, комбинация от акрилен и силиконов полимер, подбрани инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки, подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи. Паропропусклива и водоотблъскваща мазилка да бъде съобразена с избрания вид изолационен материал.
- Дюбелите за закрепване на топлоизолационните плоскости да бъдат избрани с достатъчна дължина, така че да се достига до здрава основа.

Всички вложени материали да бъдат с представени сертификати за качество.

Изчисленията, които са заложи в част „Енергийна ефективност“ на Инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част “Архитектура” са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред, задължително след съгласуване с проектантът!

*ЗАБЕЛЕЖКА: Основната мярка трябва ще бъде придружена от съпътстващи дейности, които ще предотвратят компрометирането на новопоставената топлоизолация. Тези съпътстващи дейности са определени от архитект проектант в разработения проект.*

### **3.Мярка за енергоспестяване №3 – Подмяна на дограма**

*Съществуващо положение*

Дограмата на блока е различни видове. В сградата голяма част от дограмата е подменена с PVC и алуминиева дограма. Останалата част е стара и амортизирана с висок коефициент на топлопреминаване, вследствие на което има загуби на топлина.

*Описание на мярката*

Предвижда се подмяна на старата дървена слепена дограмата с нова 5-камерна с двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисийно „К” стъкло. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;
- Коефициент на топлопреминаване  $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Подменената от собствениците дограма, за която са изпълнени изискванията на ЗЕЕ не подлежи на премахване. В работния проект по част „Архитектура” е дадена подробна спецификация по етажи и апартаменти, коя дограма ще бъде подменена. Изпълнителят е длъжен стриктно да спазва заложените промени, съгласувани със собствениците. Точните размери на новата дограма да бъдат взети като мярка от място от изпълнителя, предвид необходимостта от полагане на топлоизолация около дограмите и полагането на уплътняваща пяна. Мярката предвижда и подмяна на 2бр. врати в общите помещения на блока.

Общата площ на подменяната дограма е 617м<sup>2</sup>.

За вложените дограма и стъклопакет да се представят сертификати за качество.

#### **4.Мярка за енергоспестяване №4 – Топлоизолиране на пода**

*Съществуващо положение*

Подът на сградата е два основни типа: под над неотопляем подземен етаж и еркер

*Описание на мярката*

Мярката предвижда доставка и монтаж на топлоизолационна система за топлоизолиране на пода граничещ със сутерен, от страна на неотопляемия обем с EPS с  $\delta=6$ см. Площта за изолиране е 295м<sup>2</sup>.

Заложено е топлоизолационния материал в системата да бъде тип EPS със следните топлофизични характеристики:

- Коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ ;
- Коефициент на паропреминаване  $\mu=30-70$ ;
- Плътност 15-18kg/m<sup>3</sup>.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Основната мярка трябва ще бъде придружена от съпътстващи дейности, които ще предотвратят компрометирането на новопоставената топлоизолация. Тези съпътстващи дейности са определени от архитект проектант в разработения проект.

#### **5.Мярка за енергоспестяване №5 – Повишаване ефективността на осветителната инсталация в стълбищната клетка**

*Съществуващо положение*

Съгласно „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, допустимите дейности за финансиране по отношение на електрическата част са:

- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

В обследваната сграда в общите части е монтирано енергийно неефективно осветление с ЛНЖ. Необходимо е да бъдат подменен с енергоефективно осветление от плафони с датчик за движение.

*Описание на мярката*

Мярката включва подмяна на всички стари лампи с нажежаема жичка в общите помещения с нови, със следните показатели и технически данни:

- *Експлоатация /до 50 000 часа/;*
- *Енергиен клас – А;*
- *Цветна температура: CCT ≤ 5000K;*
- *Светлинен поток на осветителя:  $\Phi \geq 1200 \text{ lm}$ , като по този начин се осигурява хоризонтална осветеност от 75 lx;*
- *Светлинен добив на осветителя:  $\chi \geq 110 \text{ lm/W}$ ;*
- *Степен на защита IP54, с цел премахване замърсяването на оптичната система на осветителя с прах и инсекти;*
- *Монтирането на осветителя и присъединяването към електрическото захранване да се извършва без да се отваря осветителя;*
- *Захранващият блок да осигурява коефициент на пулсации на светлинния поток:  $K_p \geq 10\%$*
- *Гаранционен срок на осветителя:  $\geq 5$  години.*

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория. По този начин ще са изпълнени целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, касаещи осветлението в обследваната сграда.

С цел намаляване на енергопотреблението от асансьорната уредба е предвидено внедряването на домофонно-звънчева система. Заложено е доставената входна врата да бъде с ел.брава, която се управлява от домофонно-звънчево ел.табло, монтирано на входа на сградата.

За защита на сградата от преки попадения на мълния е предвидена мълниезащитна инсталация. Същата ще бъде изпълнена като мрежа от полутвърд проводник AlMgSi Ф8мм, който ще се монтира на покрива чрез специализирани държачи от неръждаема стомана. Местата на пресичане и удължаване на проводника ще се присъединява с мулти клеми.

**КОЛИЧЕСТВА ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ, СЪГЛАСНО ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
----------	--	-----------	------------



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
<b>ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА</b>			
<b>I. РАЗВАЛЯНЕ, РАЗРУШАВАНЕ и ДЕМОНТАЖ</b>			
1.1	Демонтаж на хидроизолация / покрив	м <sup>2</sup>	300
1.2	Демонтаж на компрометиран слой за наклона	м <sup>2</sup>	300
1.3	Демонтаж на водосборни елементи	бр.	2
1.4	Демонтаж на покривни ламаринени плоскости / борд /	м	85
1.5	Отстраняване на съществуващ пласт сгурия в подпокривното пространство	м <sup>2</sup>	265
1.6	Премахване на допълнително изпълнени тухлени зидове / под балкони - първо ниво /	м <sup>3</sup>	3
1.7	Демонтаж на лека метална конструкция над козирка	м <sup>2</sup>	4
1.8	Разрушаване бетонови балконски парапети	м <sup>3</sup>	22
<b>Настилки и мазилки</b>			
1.9	Очукване мазилка фасада	м <sup>2</sup>	1090
1.10	Очукване вътрешна мазилка	м <sup>2</sup>	325
<b>Дърводелски работи</b>			
1.11	Демонтаж на съществуваща дограма	м <sup>2</sup>	398
1.12	Демонтаж балконско остъкляване	м <sup>2</sup>	225
1.13	Демонтаж каси и врати метални	бр.	1
1.14	Демонтаж на външни климатични тела	бр.	10
1.15	Демонтаж на ажурен балконски парапет	м	160
1.16	Събиране и изхвърляне на строителни отпадъци на депо	м <sup>3</sup>	95
<b>II. ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ</b>			
<b>Зидарски работи</b>			
2.1	Зидария газобетон 15см с на лепило	м <sup>2</sup>	334
<b>Настилки, замазки и облицовки</b>			
2.2	Изравнителна циментова замазка - 4см	м <sup>2</sup>	315
2.3	Настилка от гранитогрес за външна експлоатация, с висок коефициент на замръзване и топлинни деформации, устойчив на пързаяне	м <sup>2</sup>	315
<b>Мазилки и бояджийски работи</b>			
2.4	Направа на вароциментова мазилка по нови стени и тавани	м <sup>2</sup>	402
2.5	Изкърпване вароциментова мазилка по стени и таван	м <sup>2</sup>	425
2.6	Гипсова мазилка по стени, включително грунд	м <sup>2</sup>	1014
2.7	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	870
2.8	Обзидане около прозорци / нова дограма / с гипсова мазилка и шпакловка	м <sup>2</sup>	350
2.9	Боядисване с латекс по стени	м <sup>2</sup>	615
2.10	Боядисване с латекс по тавани	м <sup>2</sup>	254
2.11	Вътрешно работно скеле с вис. до 3м	м <sup>2</sup>	180



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
<b>Столарски работи</b>			
2.13	Доставка и монтаж на петкамерна, бяла PVC дограма, стъклопакет с К-стъкло 2x4мм, по спецификация	м <sup>2</sup>	617
2.14	Доставка и монтаж на перваз от подцинкована ламарина с PVC покритие / пола / вътрешен, подпрозоречен, цвят бял, ширина 30см	м	340
2.15	Доставка и монтаж на метална, прахово боядисана врата 90 x 200 см	бр.	1
2.16	Доставка и монтаж на метална входна врата по спецификация 290 x 220 см с интегрирано пощенски кутии и звънчево-домофонна уредба	бр.	1
2.17	Доставка и монтаж на ръкохватка за балконски парапет	м	115
2.18	Топлоизолационна сгъваема стълба с ламаринен сандвич капак за монтиране на таван с размер на отвора 120 x 70 см	бр.	1
2.19	Обличане на козирка с поцинкована ламарина с PVC покритие	м <sup>2</sup>	4
<b>Фасади и покрив</b>			
2.20	Външна изравнителна м-ка по фасади. основа за топлоизолация	м <sup>2</sup>	2150
2.21	Топлоизолация EPS по фасади, включително крепежни елементи, дюбели, лепило, мрежа, шпакловка, дебелина 6см	м <sup>2</sup>	2150
2.22	Каменна вата на плочи с плътност 100кг / м3, включително крепежни елементи	м <sup>2</sup>	391
2.23	Топлоизолация EPS под ст.б. плоча / кота 0,00 / 6см, включително крепежни елементи, дюбели, лепило, дебелина 6см	м <sup>2</sup>	295
2.24	Минерална цветна м-ка по фасади	м <sup>2</sup>	2802
2.25	Хидроизолация един пласт воалит / покрив / включително обръщане по височина на борд и комини до 1м	м <sup>2</sup>	385
2.26	Хидроизолация един пласт воалит / покрив / с посипка за защита от UV лъчи	м <sup>2</sup>	300
2.27	Доставка и монтаж на водосъбирателни воронки с решетка ф = 110	бр.	2
2.28	Доставка и монтаж на балконски барбакан	бр.	72
2.29	Топлоизолация XPS върху ст.б плоча / балкон / 6см	м <sup>2</sup>	315
2.30	Топлоизолация XPS върху ст.б плоча / покрив / 10см	м <sup>2</sup>	265
2.31	Пароизолация от полимер-битумна мембрана / покрив /	м <sup>2</sup>	300
2.32	Полагане на армирана циментова замазка с мрежа ф-4 върху топлоизолация на покривна плоча, дебелина 6см	м <sup>2</sup>	265
2.33	Битумен грунд	м <sup>2</sup>	300
2.34	Монтаж на обшивка от поцинкована ламарина с ПВЦ покритие на бордове	м <sup>2</sup>	30
2.35	Доставка и монтаж шапка / поцинкована ламарина / на коминни тела	бр.	10
2.36	Доставка монтаж и демонтаж на тръбно скеле	м <sup>2</sup>	2150
<b>ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА</b>			
<b>СТОМАНОБЕТОННИ КОЛОНИ И ПОЯСИ БАЛКОНСКИ ПАРАПЕТИ</b>			
1	<b>КОФРАЖНИ РАБОТИ</b>		
1.1.	Кофраж за колони и пояси	м <sup>2</sup>	170,00
2	<b>АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ</b>		
2.1.	Доставка, изработка и монтаж на армировка с обикновена и средна сложност, стомана В235 и В500	кг	5 445,00
2.2.	Анкерни пръти за анкерирание към съществуваща конструкция	кг	120,00
3	<b>БЕТОНОВИ РАБОТИ</b>		
3.1.	Бетон С20/25 за за колони и пояси	м <sup>3</sup>	11,00



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
4	<b>ДРУГИ</b>		
4.1.	Пробиване на отвори ф14 с дълбочина 100мм за анкерни пръти,почистване и запълване на отворите с химическо лепило с характеристики, близки до лепило HIT RE 500	бр	140,00
	<b>МОНТАЖ НА ВЕРТИКАЛНИ СТОМАНЕНИ ПОЯСИ</b>		
5	<b>МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>		
5.1.	Доставка, изработка и монтаж на стомана S235JR за стоманени верт.пояси	кг	7 285,00
6	<b>ДРУГИ</b>		
6.1.	Полагане на антикорозионен грунд на епоксидна основа за стоманени верт.пояси	м <sup>2</sup>	155,00
6.2.	Боядисване на стоманени верт.пояси - боя по арх.проект	м <sup>2</sup>	155,00
6.3.	Монтаж на болтове M12, клас 8.8. с гайка и контрагайка	бр	480,00
6.4	Почистване до здрав бетон и полагане на циментов разтвор за загладане на неравностите на бетонна повърхност	м <sup>2</sup>	25,00
	<b>МОНТАЖ НА СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ ПОД КОТА +0,00</b>		
7	<b>МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>		
7.1.	Доставка, изработка и монтаж на стомана S235JR за стоманени укрепителни конструкции	кг	1 678,00
8	<b>ДРУГИ</b>		
8.1.	Полагане на антикорозионен грунд на епоксидна основа за стоманени укрепителни конструкции	м <sup>2</sup>	48,00
8.2.	Боядисване на стоманени укрепителни конструкции - боя по арх.проект	м <sup>2</sup>	48,00
8.3.	Монтаж на винтови анкери M12	бр	285,00
8.4	Почистване до здрав бетон и полагане на циментов разтвор за загладане на неравностите на бетонна повърхност	м <sup>2</sup>	12,00
9	<b>Ремонт и възстановяване козирка пред вход</b>		
9.1	Отстраняване на покрития и почистване до бетон	м <sup>2</sup>	9,00
9.2	Усилване конструкция козирка, вкл. подготовка на основата с подходящ материал	м <sup>2</sup>	9,00
10	<b>Санитаране на стоманобетонни елементи с нарушена структура</b>		
10.1	Отстраняване на замърсявания , почистване до здрав бетон и почистване на арматура от корозия	м <sup>2</sup>	150,00
10.2	Полагане на свързващ грунд за връзка със стар бетон и защита на арматурата от корозия - слой 1мм	м <sup>2</sup>	150,00
10.3	Запълване на каверни в бетона с разтвори за санитаране	м <sup>3</sup>	2,00
10.4	Полагане на разтвор - полимерциментова смес за защита и поправка на бетонови повърхности - до 2см	м <sup>2</sup>	150,00
	<b>ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА</b>		
1	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло, тип плафониер 1x21вт, IP-54	бр.	7
2	Доставка и монтаж на осветително тяло с датчик за движение, 2x27вт ,IP-21	бр.	18
3	Доставка и монтаж на луминисцентно осветително тяло, 1x18вт,IP-21	бр.	19
4	Доставка и монтаж на противовлажен аплик	бр.	3
5	Доставка и монтаж на противовложен ключ, обикновен, 6А	бр.	3
6	Доставка и монтаж на противовлажен ключ, сериен, 6А	бр.	2
7	Доставка и монтаж на разклонителна кутия	бр.	26
8	Доставка и полагане на проводник тип NYM 3x1,5мм2 под мазилка	м	45
9	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3x2,5мм2 в PVC тръба	м	50



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество
10	Доставка и монтаж на гофр.PVC тръба Ф23мм	м	50
11	Доставка и монтаж на проводник тип ПВВМ 3x1,5мм <sup>2</sup> под мазилка	м	230
12	Доставка и монтаж на проводник тип ПВУА-1 2x0,75мм <sup>2</sup> за звънчева и домофонна инсталация	м	550
13	Доставка и монтаж на проводник тип ПВУА-1 3x0,75мм <sup>2</sup> за звънчева и домофонна инсталация	м	550
14	Доставка и монтаж на гофр.PVC тръба Ф13мм	м	2120
15	Доставка и монтаж на мълниеприемна мрежа с проводник от алуминиева сплав AlMgSi, Ф8мм	м	150
16	Доставка и монтаж на ревизионна клема за заземление	бр.	2
17	Доставка и направа на заземление със стоманени тръби Ф20мм и дължина 1,5м	бр.	2
18	Доставка и монтаж на отводи от алуминиева сплав AlMgSi, Ф8мм	м	60
19	Направа на изкоп 0,7/0,4м със зариване и трамбоване	м	3
20	Доставка и полагане на поцинкована шина 40/4мм в изкоп	м	3
21	Доставка и полагане на поцинкована шина 40/4мм по стена	м	4
22	Измерване на съпротивление на точка от защитно заземление	бр.	2
23	Доставка и монтаж на нови ревизионни кутии на етажите	бр.	9
24	Доставка и монтаж на комуникационен шкаф КШ	бр.	1
25	Прозвъняване на домофонна и звънчева инсталация	бр.	1
26	Доставка и монтаж на домофонен токоизправител	бр.	1
27	Доставка и монтаж на звънчев трансформатор 220/8V	бр.	1
28	Доставка и монтаж на ел.брава ЕБ и настройка	бр.	1
29	Доставка и монтаж на домофонно ел.табло с 36 бутона	бр.	1
30	Свързване на проводник към съоръжение до 4мм <sup>2</sup>	бр.	48

### Техническа спецификация обособена позиция №2

Обект на настоящата поръчка е многофамилна жилищна сграда, одобрена за обновяване по Националната програма за Енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради с административен адрес гр.Петрич, общ.Петрич, обл.Благоевград, Бл.18 ж.к. „Цар Самуил”.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 80-те години на ХХ в. По данни от общинската администрация се установява, че за сградата има одобрен проект и е издадено Разрешение за строеж № 117/25.07.1985 г.

Сградата е на общо 6 нива – 5 жилищни и един складов етаж. Състои се от един единствен вход, като на всеки етаж са разположени по два двустайни апартамента, състоящи се от дневна, спалня, кухня, 2 тераси и санитарен възел и един тристаен апартамент, който има допълнително 1 спалня, склад и тоалетна. Общата разгъната застроена площ 1272,9 м<sup>2</sup>

Входът се състои се от общо 15 апартамента. Към всеки апартамент има прилежащо складово помещение в полуподземния етаж. Сградата е решена със студен плосък покрив и с горно машинно помещение за електрически асансьор. Същото е



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

достъпно чрез монтажна метална стълба и служи за достъп до покрива. Отводняването на покрива е вътрешно, като водосточните тръби минават в инсталационните шахти на санитарните възли. Сградата е с един асансьор и сметопровод, който в момента не функционира. На междуетажните площадки са разположени общи складови помещения. Обектът е изпълнен по типов проект и представлява крайна секция.

Сградата е изпълнена по индустриален способ - система за строителство на едропанелни жилищни сгради (ЕПЖС). Използвани са характерните за система носещи и преградни стоманобетонни панели със съответните типоразмери.

По време на експлоатацията и обитаването на жилищата са извършени незначителни промени във вътрешното разпределение на някои от жилищата. Най-разпространени намеси са:

- дозидждане и остъкляване на лоджиите без усвояване към кухнята – фасада север;
- обръщане на врати или при общаване на част от площта на вертикалните щрангове, които не са изцяло заети от вертикални инсталации;
- монтиране на втора или нова входна врата за жилището.

Конструктивната етажна височина за жилищните етажи е 2,80 м и 2,60 в сутерена. Настилката в мазетата е бетонна с циментова замазка.

Стълбищната клетка е изпълнена с полирана мозайка, а парапетите са ажурни метални с дървена ръкохватка и дървени страници. Стените са постно боядисани, в лошо състояние. Дограмата в стълбищната клетка и помещението за сметопровод е дървена от слепени прозорци- без необходимите топлоизолационни качества. Сметопроводът не функционира и помещенията на междуетажните площадки се ползват като складове.

Входната врата е метална, без топлоизолационни качества.

Цокълът на сградата е изпълнен съгласно проекта - с мозайка. Част от помещенията предвидени за общо ползване - абонатна и тоалетна се използват като складове. Някои мазетата са без остъклени прозорци- дограмата им е дървена единична. На някои от прозорците са монтирани метални капаци.

Покривът е изпълнен с битумна хидроизолация - подменяна и изкърпвана в годините. Въпреки вентилируемостта на пространството, в някои помещения на последния жилищен етаж се наблюдават следи от теч, влага и мухъл. Не всички комини над покривната равнина са външно измазани и са сериозно обрушени. Има следи от теч, влага и мухъл и около коминните тела.





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

В резултат на неконтролирани индивидуални намеси върху сградата са напластени разнообразни елементи като: топлоизолация; остъкляване, дозидждане, подзидждане, преграждане, решетки при лоджиите, външни тела на климатици, сателитни антени.

Състоянието на фасадите се характеризира с липса на текуща поддръжка, необходима при дълготрайната експлоатация. Значителна част от прозорците и балконските врати са подменени с PVC дограма

Фугите между фасадните панели са видими. Те не са били поддръжани след строителството на сградата.

За сградата, обект на настоящата поръчка е извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в т.ч. техническо заснемане на сградата. Резултатите от това обследване са представени в доклад, въз основа на който е съставен Технически паспорт на сградата. Съгласно обследването са предвидени мероприятия по конструктивното укрепване на сградата, разработени подробно в част „Конструктивна” на Инвестиционния проект.

Извършено е и обследване за енергийна ефективност по реда на чл.16 по реда на Закона за енергийна ефективност и са издадени сертификати за актуалното състояние за потреблението на енергия, съгласно чл.17 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Към момента на обследването, сградата е с годишно енергопотребление, отговарящо на енергиен клас „F”. За достигане на националните стандарти за енергийна ефективност, в извършеното обследване за енергийна ефективност са идентифицирани, предписани за изпълнение и заложи в Работния проект, следните енергоспестяващи мерки (ЕСМ) за сградата, за сградата, обект на настоящата поръчка:

- *Топлоизолиране на външни стени;*
- *Топлоизолиране на покривна конструкция;*
- *Топлоизолиране на подова конструкция;*
- *Подмяна на външна дограма;*
- *Въвеждане на енергоспестяващо осветление и ремонт на електроинсталацията в общите части /стълбищна клетка/;*

Всички енергоспестяващи мерки са подробно разработени със съответните схеми и детайли, както и технология на изпълнение, в одобрените Работни/Технически проекти. Същите трябва да бъдат изпълнени от Строителя при реализиране на Строително монтажните работи (СМР).

Преди започване на строителните работи проектът да се разгледа внимателно от техническия ръководител на строежа и при неясноти да се консултира с проектанта! Промени в конструктивния проект може да се правят единствено при съгласуване на промените с проектанта. Строителството се извършва при осъществяване на авторски



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

контрол. Проектантът е в правото си да внася корекции в проекта по време на изпълнението, породени от промяна на условията, нови изисквания или необходимост от прецизиране на графичната информация, с цел повишаване на качеството и сигурността. Количествата на материалите и видовете работи съответстват на разработените чертежи. Промени по каквато и да е причина в чертежите и/или свързани с предписания по време на самото строителство ще доведат и до промяна на количествата.

## **II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

При изготвяне на проектното решение са взети предвид предписанията в техническия паспорт на сградата, доклада за енергийна ефективност и предвидените в него енергоспестяващи мерки, както и индикативния бюджет на предвидените строително-ремонтни работи за обекта, както следва по раздели:

### **ПОДМЯНА НА ДОГРАМИ ПО АПАРТАМЕНТИ**

Предвижда се всички дограми по външната обвивка на сградата, които не са подменени с PVC или алуминиева с прекъснат термо-мост, да бъдат подменени с нова PVC дограма с  $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ , съгласно предписанията в доклада за енергийна ефективност и приложените спецификации, графични и таблични материали. Проектът предвижда подмяна на балконските остъкления с PVC дограма и дозиджане на плътен парапет с газобетонни блокчета 10см от вътрешната страна на балконите.

Съпътстващи дейности – Отворите около подменените дограми да бъдат оформени по подходящ начин от вътрешната и външната стена, да бъдат монтирани всички необходими уплътнителни ленти (паропронепускава от външната страна на дограмата и паронепропускава – от вътрешната), топлоизолационни плоскости и первази. Предвижда се да бъдат монтирани алуминиеви външни первази около подменените прозорци и вътрешни PVC первази там където е възможно. Там където съществуващото положение не позволява – отворите да бъдат оформени по подходящ начин и да бъдат положени ръбохранители, гарантиращи качествено изпълнение на дейността. След подмяната да бъде изкърпена мазилката около отворите. В проекта е заложено и боядисване с латекс на цялата стена на подменените прозорци.



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

### **I. ПОДМЯНА НА ДОГРАМИ В ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА**

Подмяна на дограмата в общите части – предвидена е пълна подмяна на съществуващата дограма като входните врати се предвижда да бъдат с алуминиева дограма /Al/ -  $U \leq 2,2$  W/m<sup>2</sup>K, а останалата дограма - PVC -  $U \leq 1,4$  W/m<sup>2</sup>K. Прозорците в сутерена не са разглеждани в настоящия проект.

Да бъде извършен ремонт на стълбищната клетка в сградата, включващ изкърпване на мазилката на стените и таваните, възстановяване на мазилката около подменените прозорци, прешпакловане на всички стени и тавани, грундиране и полагане на латекс по стените и таваните и блажна боя по цоклите. Да бъдат почистени и пребоядисани парапетите и други метални повърхности.

### **II. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ**

Проектът предвижда изграждане на топлоизолационна система с 8 см EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,041$  W/mK, съгласно избрания вариант в Доклада за енергийна ефективност, на всички външни неизолирани фасадни стени (без сутерен), включително и на външните стени на остъклените балкони. Външните плътни парапети на останалите балкони и, хоризонталните участъци от балконите, козирки и други елементи, неграничещи с отопляеми пространства да се изпълнят с фасадна топлоизолационна система 3см. На местата, на които старата мазилка е нарушена - участъците да бъдат възстановени като компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят чрез шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали и топлоизолационните плоскости да бъдат монтирани върху здрава и равна основа.

При изпълнението на дейностите по фасадата да се спазват стриктно пожаробезопасните изисквания за клас по реакция на огън на вложените материали (подробно описани в т. 3.3 от обяснителната записка на проекта по пожарна безопасност). Фасадната мазилка да е с клас на реакция на огън A2.

Всички отвори около дограмите по външните фасади да бъдат оформени с топлоизолационни плоскости 2см EPS и да бъдат монтирани алуминиеви външни первази и PVC вътрешни первази. При монтажа на дограмата, отворите да бъдат уплътнени с монтажна пяна и да бъдат положени необходимите уплътнителни ленти (паропропусклива от външната страна на дограмата и паронепропусклива – от вътрешната). Там където монтирането на въртешни первази не е възможно - отворите да бъдат оформени с мазилка, като бъдат поставени необходимите ръбохранители, както от вътрешната, така и от външната страна на отворите.

В долните ръбове на изпъкнали елементи по фасадата (балкони, еркери, козирки и т. н.) да бъдат монтирани водооткапващи профили, а около останалите ръбове - ръбохранители с мрежа.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III“ № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

В проектът не е предвидено топлоизолиране на цокълната част, а само изкърпване на нарушените участъци и полагане на заздравяваща мазилка.

Преди изпълнение на външните мазилки, цветовете да бъдат съгласувани с проектанта.

### III. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

Проектът предвижда топлоизолиране на покрива на сградата с 10 см твърда минерална вата с  $\lambda=0,037\text{W/mK}$  и  $\beta\leq 140\text{kg/m}^3$ , които да бъдат положени след почистване и изравняване на повърхността. При необходимост наклоните да бъдат коригирани с цел осигуряване на безпроблемно отводняване. Под плочите от минерална вата да бъде положена пароизолация, а над нея паропропускливоизолационно фолио. Върху плоскостите да бъде изпълнена армирана замазка, а върху нея да бъде положена двуслойна битумна хидроизолация на газоламъчно залепяне, горният пласт от които с посипка. Да бъдат спазени всички технологични изисквания на производителя. При необходимост да се потърси консултация от проектанта част „Архитектура“. Да бъдат подменени обшивките на бордовете, както и полите около комините.

Ремонтът на водоотвеждащата система се състои в подмяна на воронките на покрива. При изпълнението на хидроизолацията около тях да бъде обърнато специално внимание и при необходимост да бъде потърсена консултация от проектанта.

Ремонтът на покривът предвижда и изграждане на мълниезащитна уредба, подробно описана в проекта част "Електро".

### IV. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД

Предвижда се полагане на 8 см EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda=0,041\text{ W/mK}$  под всички отопляеми пространства. Останалите хоризонтални участъци в сградата да бъдат да се почистят, компрометираните участъци да се възстановят, да се грундират и върху тях да се положи външна декоративна мазилка при стриктно спазване на указанията на производителя.

Топлоизолиране на плочата към сутерена не се предвижда.

### КОЛИЧЕСТВА ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ, СЪГЛАСНО ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

№ по ред	Описание на дейностите	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията
1	2	3	4
I.	<b>Подмяна на дограма по апартаменти</b>		105,54
1	Демонтиране на прозорци и врати с каса	m2	105,54
2	Доставка и монтаж на PVC прозорци, $U \leq 1,4\text{ W/m}^2\text{K}$ .	m2	105,54
3	Уплътняване с полиуретанова пяна при ремонти	m	229,80



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

4	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци, вкл. оформяне с ръбохранители	m	225,70
5	Гипсова шпакловка по стени и тавани	m <sup>2</sup>	107,76
6	Боядисване с латекс двукратно, при ремонти	m <sup>2</sup>	134,70
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>			
7	Доставка и монтаж на первази от PVC с ширина 150 mm - вътрешни	m	27,30
7.1	Оформяне на вътрешен перваз при прозорци с ръбохранител	m	43,55
8	Доставка и монтаж на капачки за первази от PVC с ширина 150 mm - вътрешни	бр.	34
9	Доставка и монтаж на первази от алуминий с ширина 150 mm - външни	m	43,55
10	Доставка и монтаж на первази от алуминий с ширина 200 mm - външни	m	25,85
<i>Специфичен разход в лева/m<sup>2</sup> РЗП за подмяна на дограмата по апартаменти</i>			
<b>II. Подмяна дограма в общите части на сградата</b>			18,79
1	Демонтиране на прозорци с каса	m <sup>2</sup>	18,79
2	Доставка и монтаж на алуминиева врата с прекъснат термомост, $U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .	m <sup>2</sup>	6,94
3	Доставка и монтаж на PVC прозорци, $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .	m <sup>2</sup>	11,85
4	Уплътняване с полиуретанова пяна при ремонти	m	52,60
5	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци	m	52,60
6	Гипсова шпакловка по стени и тавани	m <sup>2</sup>	17,84
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма в общите части на сградата</i>			
7	Доставка и монтаж на первази от PVC с ширина 150 mm - вътрешни	m	9,00
8	Доставка и монтаж на капачки за первази от PVC с ширина 150 mm - вътрешни	бр.	16,00
9	Доставка и монтаж на первази от алуминий с ширина 200 mm - външни	m	9,00
10	Доставка и монтаж на автомати затварящи за врати	бр.	1,00
11	Вътрешно скеле с един ред бандери от смесен дървен материал	m <sup>2</sup>	2,00
12	Вътрешна варова мазилка по тухлена стена	m <sup>2</sup>	8,00
13	Изстъргване на постна боя по стени	m <sup>2</sup>	168,00
14	Изстъргване на постна боя по тавани	m <sup>2</sup>	75,00
15	Грундиране на стари стени с латексов грунд	m <sup>2</sup>	243,00
16	Шпакловане по гладка мазилка с гипсово лепило при ремонти	m <sup>2</sup>	243,00
17	Боядисване с латекс двукратно, при ремонти	m <sup>2</sup>	243,00
18	Гипсова мазилка по стълбища и стълб. площадка	m <sup>2</sup>	6,60
19	Измиване на блажна боя подготовка за боядисване	m <sup>2</sup>	192,00
20	Блажна боя двукратно по стари цокли	m <sup>2</sup>	140,00





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

21	Боядисване на метални повърхности, двустранно, двукратно при ремонти	m <sup>2</sup>	52,00
22	Защитно покриване на прозорци, врати и др. при боядисване	m <sup>2</sup>	50,00
	<i>Специфичен разход в лева/m<sup>2</sup> РЗП за подмяна на дограмата в общите части на сградата</i>		
<b>III.</b>	<b>Топлинно изолиране на външни стени</b>		982,00
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 30 m	m <sup>2</sup>	1150,00
1.1	Мрежа защитна /за скеле/	m <sup>2</sup>	1150,00
2	Изкърпване на цокъл с гладка мазилка	m <sup>2</sup>	10,00
3	Топлоизолационна система за външни стени с топлоизолация EPS-80 mm, $\lambda \leq 0,041$ W/mK, $\rho \leq 25$ kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	982,00
	Светло сив цвят	m <sup>2</sup>	806,00
	Тъмно сив цвят	m <sup>2</sup>	63,00
	Жълт цвят	m <sup>2</sup>	113,00
4	Топлоизолация на външни стени с EPS-20 mm (обръщане), $\lambda \leq 0,041$ W/mK, $\rho \leq 25$ kg/m <sup>3</sup> , от които:	m	403,55
4.1	Светло сив цвят	m	269,15
4.2	Жълт цвят	m	48,25
4.3	Само EPS	m	81,80
4.4	Само мазилка светлосив цвят	m	4,35
5	Доставка и монтаж на профил водооткапващ	m	179,50
6	Доставка и монтаж на профил ъглов с мрежа	m	272,00
7	Външна декоративна мазилка (вкл. почистване и грундиране), от която:	m <sup>2</sup>	26,00
7.1	Светло сив цвят - за полагане върху съществуваща топлоизолация	m <sup>2</sup>	7,00
7.2	Тъмно сив цвят - за полагане върху съществуваща мазилка	m <sup>2</sup>	19,00
7.3	Жълт цвят - за полагане върху съществуваща мазилка	m <sup>2</sup>	9,00
8	Зидария от газобетонни блокчета с дебелина 100 mm на тънка фуга	m <sup>3</sup>	3,37
9	Външна гладка циментова мазилка по тухлена стена	m <sup>2</sup>	74,40
10	Вътрешна варова мазилка по тухлена стена	m <sup>2</sup>	74,40
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>		
11	Полагане на готова мозаечна мазилка при ремонти	m <sup>2</sup>	69,00
12	Боядисване на метални повърхности, двукратно при ремонти	m <sup>2</sup>	51,40
13	Товарене и извозване на стр. отпадъци на 10 км	m <sup>3</sup>	16,00
14	Доставка и полагане на профил за оформяне на дилатационна фуга между двете секции	m	34,70
	<i>Специфичен разход в лева/m<sup>2</sup> РЗП за топлинно изолиране на външни стени</i>		
<b>IV.</b>	<b>Топлинно изолиране на покрив</b>		220,00
1	Топлоизолация на покривна конструкция с твърда минерална вата - 100 mm, $\lambda \leq 0,037$ W/mK, $\rho \leq 140$ kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	220,00
1.1	Пароизолация под топлоизолацията	m <sup>2</sup>	220,00
2	Замазка армирана с дебелина 4 см с пароизолация	m <sup>2</sup>	220,00
3	Демонтаж на лежаща покривна конструкция в съществ. сграда с	m <sup>3</sup>	0,40



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

	изнасяне на материала		
4	Направа на лежаща покривна конструкция в съществ. сграда	m <sup>3</sup>	0,40
5	Направа на дъсчена обшивка с нерендосани игл. дъски с дебелина 2,5 см	m <sup>2</sup>	20,0
6	Топлоизолация на покривна конструкция с твърда минерална вата - 100 mm, $\lambda \leq 0,037$ W/mK, $\rho \leq 140$ kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	20,0
7	Покриване с битумизирана мушама върху дъсчена обшивка на един пласт с лепене	m <sup>2</sup>	20,0
8	Покриване с битумни керемиди	m <sup>2</sup>	20,0
9	Облицовка от гипсокартон върху дърв. конструкция с топлоизолация	m <sup>2</sup>	20,0
10	Боядисване на нови стени и тавани с бял латекс, двукратно	m <sup>2</sup>	20,0
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива</i>		
3	Демонтаж на ламаринна обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм при ремонти	m <sup>2</sup>	35,00
4	Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм при ремонти	m <sup>2</sup>	46,90
	Обшивка на фуга към другата секция	m	10,80
5	Хидроизолация с два пласта воалит на газопламъчно залепване	m <sup>2</sup>	251,00
6	Външна гладка циментова мазилка по тухлена стена	m <sup>2</sup>	22,00
7	Монтаж на водосточно казанче /воронка/ при ремонти	бр.	2,00
	Доставка и полагане на проводник Al Si Mg $\varnothing 8$ мм на пластмасови крепители по покрива	m.	120,00
	Направа на отвод от проводник Al Si Mg $\varnothing 8$ мм –неизолиран, на водачи за стена от горещо поцинкована стомана /4бр. X15м+5бр.X2м/	m.	70,00
8	Доставка и монтаж на пластмасови крепители /колчета/	бр.	170,00
9	Водач за стена-от горещо поцинкована стомана	бр.	90,00
10	Направа и монтаж на контролен съединител в метална кутия с размери 150x150x65 мм	бр.	4,00
11	Направа на заземление за мълниезащитна инсталация от един стоманен поцинкован кол от профилна стомана 63X63X6мм с дължина 1,5м, набит на 0,8м под нивото на терена и горещо поцинкована шина 40X4мм (L=3м)	бр.	4,00
12	Измерване съпротивлението на точка от защитно заземление и издаване на протокол от сертификационна лаборатория	бр.	5,00
	<i>Специфичен разход в лева/m<sup>2</sup> РЗП за топлинно изолиране на покрив</i>		
<b>V.</b>	<b>Топлинно изолиране на под</b>		14,00
1	Топлоизолационна система за външни стени с топлоизолация EPS-80 mm, $\lambda \leq 0,041$ W/mK, $\rho \leq 25$ kg/m <sup>3</sup> ЖЪЛТ ЦВЯТ	m <sup>2</sup>	14,00
2	Външна декоративна мазилка (вкл. почистване и грундиране) ЖЪЛТ ЦВЯТ	m <sup>2</sup>	25,00
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на пода</i>		
	<i>Специфичен разход в лева/m<sup>2</sup> РЗП за топлинно изолиране на под</i>		



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
е- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

VI.	<b>Основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект.</b>		
	<i>Специфичен разход в лева/т<sup>2</sup> РЗП за основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект</i>		
VII.	<b>Изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията;</b>		
	<i>Специфичен разход в лева/т<sup>2</sup> РЗП за основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект</i>		
VIII	<b>Ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)</b>		
	<i>Специфичен разход в лева/т<sup>2</sup> РЗП за ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)</i>		
IX.	<b>Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда)</b>		
1	Демонтаж на осветително тяло	бр.	12,00
2	Доставка и монтаж на осветително тяло-плафониера с LED осветител 12W,230V, 950lm,4000K с неутрална светлина, с размери Ø255/75мм, IP-20, с вграден радар-сензор за движение 360 градуса	бр.	11,00
3	Доставка и монтаж на осветително тяло-плафониера с LED осветител 12W,230V, 950lm,4000K с неутрална светлина, с размери Ø255/75мм, IP-67, с вграден радар-сензор за движение 360 градуса	бр.	1,00
	<i>Специфичен разход в лева/т<sup>2</sup> РЗП за ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда)</i>		





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

X.	<i>Инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)</i>		
	<i>Специфичен разход в лева/м<sup>2</sup> РЗП за инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)</i>		
XI.	<i>Газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа</i>		

### III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

#### 7. Общи изисквания към участниците в процедурата

7.1. В процедурата за възлагане на обществена поръчка могат да участват български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителството или услугата, съгласно законодателството на държавата, в която е установено.

7.2. В случай, че Участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

7.3. Възложителят не поставя каквито и да е изисквания относно правната форма под която Обединението ще участва в процедурата за възлагане на поръчката.

7.4. Когато Участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице се представя учредителния акт, споразумение и/или друг приложим документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка: 1. правата и задълженията на участниците в обединението; 2. дейностите, които



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

ще изпълнява всеки член на обединението и 3. уговаряне на солидарна отговорност между участниците в обединението.

7.5. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да бъде определен и посочен партньор, който да представлява обединението за целите на настоящата обществена поръчка.

7.6. В случай че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ, преди датата на подаване на офертата за настоящата обществена поръчка се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата. В случай, че не е регистрирано и при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, Участникът следва да извърши регистрацията по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на Договора за възлагане на настоящата обществена поръчка;

#### 7.7. Подизпълнители

7.7.1 Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.

7.7.2. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

7.7.3. Възложителят изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на условията по т.7.7. 2.

7.7.4. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

7.7.5. Разплащанията по 7.7.4. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

7.7.6 Към искането по т. 7.7.5. изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

7.7.7. Възложителят има право да откаже плащане по т.7.7.4., когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

7.7.8. Правилата относно директните разплащания с подизпълнители са посочени в настоящата документация за обществената поръчка и в проекта на договор за възлагане на поръчката.

7.7.9. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

7.7.10. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

7.7.11. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

7.7.12. При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.7.7.11. заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

7.8. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

7.9. Свързани лица по смисъла на паргр.2,т.45 от доп.разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

7.10. Участниците в процедурата следва да отговарят на изискванията на чл.54, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 и т.7 от ЗОП и чл.55, ал.1, т.1 и т.4 от ЗОП.

*Забележка:* Основанията по чл.54, ал.1, т.1, т.2 и т.7 от ЗОП се отнасят за:

а/. лицата, които представляват участника или кандидата;

б/. лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника или кандидата;

в/. други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи.

Когато изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за повече от едно лице, всички лица подписват един и същ ЕЕДОП. Когато е налице необходимост от защита на личните данни или при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП за всяко лице или за някои от лицата. В последната хипотеза- при подаване на повече от един ЕЕДОП, обстоятелствата, свързани с критериите за подбор, се съдържат само в ЕЕДОП, подписан от лице, което може самостоятелно да представлява съответния стопански субект.

7.11. Участникът следва да предостави (декларира) в част III., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) липсата на основания по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, включително следва да представи Декларация Образец №7А.

#### IV. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР

**8. Изисквания относно годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност:**



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

8.1 Участникът трябва да е вписан в Централния регистър на Камарата на строителите за първа група, трета категория строежи или да е вписан в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата в която е установен за посочения обхват на дейности.

8.2. За доказване на професионалната годност участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.8.1 съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията.

## 9. Икономически и финансови изисквания към участниците

9.1. Всеки участник трябва да е реализирал:

- За обособена позиция №1 - минимален общ оборот, включително минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер на 700 000,00(седемстотин хиляди) лева, от който 150 000,00(сто и петдесет хиляди) лева в сферата, попадаща в обхвата на поръчката.
- За обособена позиция № 2 - минимален общ оборот, включително минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си в размер на 300000,00(триста хиляди) лева, от който 75 000,00 (седемдесет и пет хиляди) лева в сферата, попадаща в обхвата на поръчката.

**Забележка:** Изискваният минимален общ оборот трябва да е съобразен със стойността, обема и срока за изпълнение на обществената поръчка и не може да надхвърля двукратният размер на нейната прогнозна стойност.

9.2. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.9.1 и годишния финансов отчет



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

(ГФО) или някоя от съставните му части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.

**Забележка:** Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от възложителя документи, той може да докаже икономическото и финансовото си състояние с всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

### 10. Технически възможности и квалификации

10.1. Участникът трябва да има опит за изпълнение на поръчката. През последните 5 години считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил поне две дейности с предмет и обем идентични или сходни с тези на поръчката

\* Под дейност, сходна с предмета на поръчката следва да се разбират СМР за преустройство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради и/или строителство на нови сгради по смисъла на § 5, т. 38, т. 40, т. 42 и т. 44 от ЗУТ, включващи комбинация от следните дейности: - поставяне на топлоизолация на покриви и стени; - поставяне на хидроизолация; - подмяна на съществуваща дограма; - подмяна или монтаж на отоплителна, В и К и електрическа инсталация.

10.2. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.10.1 за строителството изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружено с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

10.3. Участникът трябва да разполага с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

Ръководител на екипа: •Висше образ. с професионална квалификация "строителен инженер" или еквивалентна. •Професион. опит в технич. ръководство най-малко на един въведен в експлоатация строит. обект. •Пет години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

---

Технически ръководител: технически правоспособно лице съгл. чл.163а, ал.4 от ЗУТ или за чуждестранни лица – еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, в която са установени. Пет години професионален опит като технически ръководител.

Специалист по електротехника: •Средно образов. с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Електротехник" или еквивалентна. •Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Специалист по водоснабдяване и канализация: •Средно образов. с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Водоснабдяване и канализация" или еквивалентна. •Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Специалист по отопление и вентилация: •Средно образов. с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Топлотехника" или еквивалентна. •Три години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

Специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството: •Висше образов. с професионална квалификация "строителен инженер" или еквивалентна. •Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент.

Специалист по здравословни и безопасни условия на труд: •Завършен курс на обучение за безопасност и здраве при работа съгл. Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 3 за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиките на професионалните рискове и Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр.102/2009 г.) и/или по Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строит. и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37/2004 г.) или еквивалентен курс на обучение.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
е- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

•Професионален опит в осигуряване на здравосл. и безопасни условия на труд най-малко на един въведен в експлоатация строит. обект.

10.4. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.10.3. за инженерно-техническия персонал, в който посочва образователната и професионална квалификация и опит на лицата.

10.5. Участникът трябва да разполага с техническо оборудване, което включва минимум 2 000 (две хиляди) кв. м. фасадно скеле.

10.6. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.10.5. за разполагаемото техническо оборудване, което ще ползва.

10.7. Участникът да прилага :

1.Система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентна с обхват включващ строително-монтажни работи;

2. Система за управление по отношение на околната среда ISO 14001:2004 или еквивалентна.

10.8. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата по т.10.7. за прилагане на: 1. Сертификат за внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалент с обхват включващ строително-монтажни работи;

2. Система за управление по отношение на околната среда ISO 14001:2004 или еквивалент;

**Забележка:** Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция "Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

---

признаване съгласно чл. 5а, ал.2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието.

*Възложителят ще приеме еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда.*

### **11. Използване на капацитета на трети лица.**

11.1. Участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите способности и професионалната компетентност.

11.2. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако лицата, с чиито образование, квалификация или опит се доказва изпълнение на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

11.3 Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

11.4. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

11.5 Възложителят изисква участника да замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от условията по т.11.4.

11.6. Възложителят изисква солидарна отговорност за изпълнението на поръчката от участника и третото лице, чийто капацитет се използва за доказване на съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

11.7. Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията по т.11.2 – 11.4.

12. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение.

### 13. Съдържание на офертите и изисквания:

13.1. Офертата включва:

13.1. 1. опис на съдържанието;

13.1.2. техническо предложение, съдържащо:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б) предложение за изпълнение на поръчката, в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя изготвено по **Образец №1** - за позицията за която се подава Оферта, включващо срок за изпълнение на СМР, подробно описание на изпълнението на поръчката, описание на материалите, които ще се използват в строителството и предложение за гаранционен срок за извършените СМР. В предложението за срок на изпълнение на СМР участниците следва да докажат, че предложеното планиране е реалистично чрез представен линеен календарен план - график. Към техническото предложение се прилагат Сертификати/Декларации за съответствие, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на влаганите материали със съответните спецификации и стандарти.

в) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - **Образец №2**;



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

г) декларация за срока на валидност на офертата - **Образец №3;**

д) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - **Образец №4;**

е) Декларация съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ - **Образец №5;**

13.1.3. Участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Когато Участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице се представя ЕЕДОП за всеки от участниците в обединението.

13.1.4. документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо;

13.1.5. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, се представя копие от документ (учредителния акт, споразумение и/или друг приложим документ), от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка: 1. правата и задълженията на участниците в обединението; 2. разпределението на отговорността между членовете на обединението; 3. дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението. В документа за създаване на обединение се определя партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка;

13.1.6. Ценово предложение - **Образец № 6** - за позицията за която се подава Оферта.

При несъответствие между цифрова и изписана с думи цена ще се взема предвид изписаната с думи.

В цената на договора се включват всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

13.1.7. **Образец № 7** – декларация за всички задължени лица по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП.

13.1.8. **Образец № 7А** – по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

#### 14. Подаване на оферта

14.1. Документите, свързани с участието в процедурата се представят от участника или от упълномощен от него представител лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес ул. „Цар Борис III” №24, гр.Петрич.

14.2. Документите свързани с участието в процедурата се представят от участника в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочва: наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо; адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес; наименованието на поръчката и обособената позиция за която се подават документите.

14.3. Опаковката включва документите по т. 13, опис на представените документи, **както и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри"**, който съдържа ценовото предложение по т. 13.1.6.

14.4. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатана или скъсана опаковка.

14.5. Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Заявленията за участие или офертите на лицата от списъка се завеждат в регистъра, като не се допуска приемане на заявления за участие или оферти от лица, които не са включени в списъка. Получените заявления за участие или офертите се предават на председателя на комисията за което се съставя протокол с данните. Протоколът се подписва от предаващото лице и от председателя на комисията

15. Критерият за оценка на предложенията е **„икономически най –изгодна оферта“**.

Икономически най-изгодната оферта ще се определи въз основа на **«икономически най-изгодна оферта»**, при използване на критерий **оптимално съотношение качество/цена** в



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

съответствие с разпоредбата на чл.70, ал.2, т.3 от ЗОП, въз основа на показатели за оценка качество /цена както следва;

1. Показател 1-„Предлагана цена” с тежест 40 точки
2. Показател 2- „Техническо предложение” с тежест 60 точки

**Методика за комплексна оценка на офертите.** С прилагането на методиката за оценка се цели да бъде избрана оферта, която в най-голяма степен отговаря на изискванията на възложителя и предлага оптимално съотношение качество/цена.

Комплексната оценка на офертата на всеки от участниците се определя сума на оценките по отделните показатели. Максималната обща оценка е 100 точки. Комисията извършва оценка на офертите по всеки от показателите както следва:

1. Оценката по показателя „Предлагана цена” се извършва като най-ниската обща предложена цена, без включен ДДС от участник, допуснат до оценяване, се разделя на общата цена без включен ДДС, предложена от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по 40 точки.
2. Оценката по показателя „Техническо предложение” се извършва като мотивирана оценка на комисията, с прилагане на оценителната скала, с максимална оценка 60 точки.

С методиката се оценяват предложените методология и организация на изпълнение за качествено и своевременно на строително ремонтните работи, в съответствие с изискванията на възложителя и обективно се сравняват предложенията на участниците за изпълнение на обществената поръчка. Комисията извършва оценка по показателя „Техническо предложение” на офертата, по следния начин:

Тежестта на показателя - оценка на техническото предложение на участника за изпълнение на поръчката (ТП) е 60% от общата комплексната оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 60 точки.

Оценката по показателя “Техническо предложение за изпълнение на поръчката” /ТП/ се формира на базата на описаното от участниците в Техническото им предложение:

### III. Оценка по технически показатели (ТП)

- до 60 т.

$$ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ,$$

където

ПА – брой точки получени от участника по показателя А. Технология за строителство

ПБ – брой точки получени от участника по показателя Б. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката

ПВ – брой точки получени от участника по показателя В. Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график

ПГ – брой точки получени от участника по показателя Г. Управление на рисковете



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

	<b>А. Технология за строителство до 25т.</b>	Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или графика и/или нормативни изисквания.	Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или графика и/или нормативни изисквания.
а	Част „Архитектура”	5	3	1
б	Част „Конструкции”	5	3	1
в	Част „ВиК”	5	3	1
г	Част „ОВ”	5	3	1
д	Част „Електро”	5	3	1

Наименование на показателя за оценка	Точки
<b>Б. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката</b>	до 15т.
Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, комуникация между участниците в процеса, обозначаване на ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, документи по изпълнението на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като е представена обосновка, която детайлно и аргументирано разглежда как посочените	15



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат.	
Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, комуникация между участниците в процеса, обозначен е ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, документи по изпълнението на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като не е представена обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за това или представената обосновка не е изцяло аргументирана.	10
Офертата на участника съдържа само общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката качествено и в срок.	5

Наименование на показателя за оценка	Точки
<b>В. Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график</b>	до 10т.
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите е в пълно съответствие със строителната програма.	10
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, но е установено едно несъответствие със строителната програма.	7
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, с установено повече от едно несъответствие със строителната програма.	4

Наименование на показателя за оценка	Точки до 10т.
<b>Г. Управление на рисковете</b>	
Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:	
1. Времеви рискове: - Забава при стартиране на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;	
2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;	
3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;	
4. Промени в законодателството на България или на ЕС;	



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;	
6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.	
В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:  - Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора  - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск.	10
В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:  - Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално описани.  - Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му	7
В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства: - Липсва описание на мерки за предотвратяване /преодоляване /управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им; - Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.	3

За целите на настоящата методика използваните в този раздел определения се тълкуват както следва:

1. „Ясно” – описание, което съдържа недвусмислено посочени конкретен вид технология, работи и дейности по начин, по който същите да бъдат индивидуализирани сред останалите видове дейности.
2. „Подробно” – описание, което освен че съдържа недвусмислено посочени конкретен вид технология, работи и дейности, не се ограничава в тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове и мотиви, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване





**ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

качеството и надграждане над предвидените в документацията за участие и/или в съществуващите стандарти и технически спецификации.

3. Формално описание – описание, което не е насочено конкретно към предмета на поръчката; има общ бланкетен характер

4. „Несъществени пропуски и/или частично съответствие” – налице е, когато е констатиран пропуск и/или частично съответствие, но липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника и констатираните пропуски и/или частично несъответствие не могат да повлияят на изпълнението на поръчката.

5. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата на участника, се приема наличието на „неудовлетворително предложение”, съдържащо се в офертата. „Неудовлетворително” е предложение, съдържащо такива непълноти/пропуски в техническото предложение, които го правят неотговарящо изискванията на Възложителя, посочени в Документацията за участие и/или на действащото законодателство, съществуващите стандарти и технически изисквания. При установени такива непълноти в техническото предложение на участник, офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

Участникът, който получи най-висока комплексна оценка (КО) на офертата се класира на първо място.

**Забележка!!! Настоящата методика за оценка се прилага за всяка една от обособените позиции.**

**До оценка и класиране се допускат само оферти, които съответстват на предварително обявените от възложителя условия и изисквания, оферти в които не са установени липси и /или противоречия с условията и изискванията на възложителя и техническата спецификация.**

**16. Гаранция за изпълнение на договора – условия, размер и начин на плащане:**

16.1. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5% от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС.

16.2. Гаранциите се предоставят в една от следните форми:

16.2.1. парична сума;

16.2.2. банкова гаранция;

16.2.3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

16.3. Гаранцията по т. 16.2.1 или 16.2.2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант.

16.4. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение или за авансово предоставените средства.

16.5. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

16.6. Условието за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са указани в Договора за изпълнение на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.

16.7. При представяне на гаранцията във вид на платежно нареждане - паричната сума се внася по сметка в Общинска Банка АД – гр. Петрич IBAN BG74SOMB91303329728501, BIC: SOMBBGSF

16.8. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което Възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка.

16.9. Възложителят ще освободи гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

17. Възложителят сключва писмен договор с избрания за изпълнител участник по реда и при условията на чл.112 от Закона на обществени поръчки. При подписване на договора участникът, избран за изпълнител е длъжен да представи документи в съответствие с чл. 112 ал. 1 от ЗОП.

**8. Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд**

Участниците могат да получат необходимата информация задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

труд, които са в сила в Република България и относими към строителството, предмет на поръчката, както следва:

- Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: [www.nap.bg](http://www.nap.bg)

- Относно задълженията, опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите

Информационен център на МОСВ:

работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.

1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67

Телефон: 02/ 940 6331

Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

- Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадица №2

Телефон: 02/8119 443

**IV. Приложения, образци на документи:**



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**Стандартен образец за единния европейски документ за обществени поръчки**  
**(ЕЕДОП)**

**Част I: Информация за процедурата за възлагане на обществена поръчка и за възлагащия орган или възложителя**

*При процедурите за възлагане на обществени поръчки, за които в Официален вестник на Европейския съюз се публикува покана за участие в състезателна процедура, информацията, изисквана съгласно част I, ще бъде извлечена автоматично, при условие че ЕЕДОП е създаден и попълнен чрез електронната система за ЕЕДОП<sup>1</sup>. Позоваване на съответното обявление<sup>2</sup>, публикувано в Официален вестник на Европейския съюз:*

ОВЕС S брой[], дата [], стр.[]),

Номер на обявлението в ОВ S: [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

*Когато поканата за участие в състезателна процедура не се публикува в Официален вестник на Европейския съюз, възлагащият орган или възложителят трябва да включи информация, която позволява процедурата за възлагане на обществена поръчка да бъде недвусмислено идентифицирана.*

В случай, че не се изисква публикуването на обявление в Официален вестник на Европейския съюз, моля, посочете друга информация, която позволява процедурата за възлагане на

<sup>1</sup> Службите на Комисията ще предоставят безплатен достъп до електронната система за ЕЕДОП на възлагащите органи, възложителите, икономическите оператори, доставчиците на електронни услуги и други заинтересовани страни

<sup>2</sup> За възлагащите органи: или обявление за предварителна информация, използвано като покана за участие в състезателна процедура, или обявление за поръчка  
За възложителите: периодично индикативно обявление, използвано като покана за участие в състезателна процедура, обявление за поръчка или обявление за съществуването на квалификационна система.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

обществена поръчка да бъде недвусмислено идентифицирана (напр. препратка към публикация на национално равнище): [.....]

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

*Информацията, изисквана съгласно част I, ще бъде извлечена автоматично, при условие че ЕЕДОП е създаден и попълнен чрез посочената по-горе електронна система за ЕЕДОП. В противен случай тази информация трябва да бъде попълнена от икономическия оператор.*

<b>Идентифициране на възложителя<sup>3</sup></b>	<b>Отговор:</b>
Име:	[ ]
<b>За коя обществена поръчки се отнася?</b>	<b>Отговор:</b>
Название или кратко описание на поръчката <sup>4</sup> :	[ ]
Референтен номер на досието, определен от възлагащия орган или възложителя (ако е приложимо) <sup>5</sup> :	[ ]

*Останалата информация във всички раздели на ЕЕДОП следва да бъде попълнена от икономическия оператор*

**Част II: Информация за икономическия оператор**

**A: ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКИЯ ОПЕРАТОР**

<b>Идентификация:</b>	<b>Отговор:</b>
-----------------------	-----------------

<sup>3</sup> Информацията да се копира от раздел I, точка I.1 от съответното обявление. В случай на съвместна процедура за възлагане на обществена поръчка, моля, посочете имената на всички заинтересовани възложители на обществени поръчки.

<sup>4</sup> Вж. точки II. 1.1 и II.1.3 от съответното обявление

<sup>5</sup> Вж. точка II. 1.1 от съответното обявление



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Име:	[ ]
Идентификационен номер по ДДС, ако е приложимо: Ако не е приложимо, моля посочете друг национален идентификационен номер, ако е необходимо и приложимо	[ ] [ ]
Пощенски адрес:	[.....]
Лице или лица за контакт <sup>6</sup> : Телефон: Ел. поща: Интернет адрес (уеб адрес) (ако е приложимо):	[.....] [.....] [.....] [.....]
<b>Обща информация:</b>	<b>Отговор:</b>
Икономическият оператор микро-, малко или средно предприятие ли е <sup>7</sup> ?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
<b>Само в случай че поръчката е запазена<sup>8</sup>:</b> икономическият оператор защитено предприятие ли е или социално предприятие <sup>9</sup> , или ще осигури изпълнението на поръчката в контекста на програми за създаване на	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не

<sup>6</sup> Моля повторете информацията относно лицата за контакт толкова пъти, колкото е необходимо.

<sup>7</sup> Вж. Препоръка на Комисията от 6 май 2003 г. относно определението за микро-, малки и средни предприятия (ОВ L 124, 20.5.2003 г., стр. 36). *Тази информация се изисква само за статистически цели.*

*Микропредприятия: предприятие, в което са заети по-малко от 10 лица и чийто годишен оборот и/или годишен счетоводен баланс не надхвърля 2 млн. евро.*

*Малки предприятия: предприятие, в което са заети по-малко от 50 лица и чийто годишен оборот и/или годишен счетоводен баланс не надхвърля 10 млн. евро.*

*Средни предприятия, предприятия, които не са нито микро-, нито малки предприятия и в които са заети по-малко от 250 лица и чийто годишен оборот не надхвърля 50 млн. евро, и/или годишният им счетоводен баланс не надхвърля 43 милиона евро.*

<sup>8</sup> Вж. точка III.1.5 от обявлението за поръчка

<sup>9</sup> Т.е. основната му цел е социалната и професионална интеграция на хора с увреждания или в неравностойно положение.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

<p>защитени работни места? Ако „да“, какъв е съответният процент работници с увреждания или в неравностойно положение? Ако се изисква, моля, посочете въпросните служители към коя категория или категории работници с увреждания или в неравностойно положение принадлежат.</p>	<p>[...] [....]</p>
<p>Ако е приложимо, посочете дали икономическият оператор е регистриран в официалния списък на одобрените икономически оператори или дали има еквивалентен сертификат (напр. съгласно национална квалификационна система (система за предварително класиране)?</p>	<p><input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> Не се прилага</p>
<p>Ако „да“:</p> <p><u>Моля, отговорете на въпросите в останалите части от този раздел, раздел Б и, когато е целесъобразно, раздел В от тази част, попълнете част V, когато е приложимо, и при всички случаи попълнете и подпишете част VI.</u></p> <p>а) Моля посочете наименованието на списъка или сертификата и съответния регистрационен или сертификационен номер, ако е приложимо: б) Ако сертификатът за регистрацията или за сертифицирането е наличен в електронен формат, моля, посочете:</p> <p>в) Моля, посочете препратки към документите, от които става ясно на какво се основава регистрацията или сертифицирането и, ако е приложимо, класификацията в официалния списък<sup>10</sup>:</p> <p>г) Регистрацията или сертифицирането обхваща ли всички задължителни критерии за подбор?</p> <p>Ако „не“:</p> <p><u>В допълнение моля, попълнете липсващата информация в част IV, раздели А, Б, В или Г според случая САМО ако това се изисква съгласно съответното обявление или</u></p>	<p>а) [.....]</p> <p>б) (уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</p> <p>в) [.....]</p> <p>г) <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p> <p>д) <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p>

<sup>10</sup> Позоваванията и класификацията, ако има такива, са определени в сертификацията.





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
е- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

<p><b>документацията за обществената поръчка:</b> д) Икономическият оператор може ли да представи <b>удостоверение</b> за плащането на социалноосигурителни вноски и данъци или информация, която ще позволи на възлагащия орган или възложителя да получи удостоверението чрез пряк безплатен достъп до национална база данни във всяка държава членка? <i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p><i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа):</i> [.....][.....][.....][.....]</p>
<p><b>Форма на участие:</b></p>	<p><b>Отговор:</b></p>
<p>Икономическият оператор участва ли в процедурата за възлагане на обществена поръчка заедно с други икономически оператори<sup>11</sup>?</p>	<p><input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p>
<p><b>Ако „да“, моля, уверете се, че останалите участващи оператори представят отделен ЕЕДОП.</b></p>	
<p><b>Ако „да“:</b> а) моля, посочете ролята на икономическия оператор в групата (ръководител на групата, отговорник за конкретни задачи...): б) моля, посочете другите икономически оператори, които участват заедно в процедурата за възлагане на обществена поръчка: в) когато е приложимо, посочете името на участващата група:</p>	<p>а): [.....] б): [.....] в): [.....]</p>
<p><b>Обособени позиции</b></p>	<p><b>Отговор:</b></p>
<p>Когато е приложимо, означение на обособената/ите позиция/и, за които икономическият оператор желае да направи оферта:</p>	<p>[ ]</p>

<sup>11</sup> По-специално като част от група, консорциум, съвместно предприятие или други подобни.





**ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**Б: ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ ОПЕРАТОР**

*Ако е приложимо, моля, посочете името/ната и адреса/ите на лицето/ата, упълномощено/и да представляват икономическия оператор за целите на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка:*

<b>Представителство, ако има такива:</b>	<b>Отговор:</b>
Пълното име заедно с датата и мястото на раждане, ако е необходимо:	[.....]; [.....]
Длъжност/Действащ в качеството си на:	[.....]
Пощенски адрес:	[.....]
Телефон:	[.....]
Ел. поща:	[.....]
Ако е необходимо, моля да предоставите подробна информация за представителството (форми, обхват, цел...):	[.....]

**В: ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПОЛЗВАНЕТО НА КАПАЦИТЕТА НА ДРУГИ СУБЕКТИ**

<b>Използване на чужд капацитет:</b>	<b>Отговор:</b>
Икономическият оператор ще използва ли капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор, посочени в част IV, и критериите и правилата (ако има такива), посочени в част V по-долу?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не

*Ако „да”, моля, представете отделно за всеки от съответните субекти надлежно попълнен и подписан от тях ЕЕДОП, в който се посочва информацията, изисквана съгласно раздели А и Б от настоящата част и от част III.*

*Обръщаме Ви внимание, че следва да бъдат включени и техническите лица или органи, които*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

не са свързани пряко с предприятието на икономическия оператор, и особено тези, които отговарят за контрола на качеството, а при обществените поръчки за строителство — тези, които предприемачът може да използва за извършване на строителството. Посочете информацията съгласно части IV и V за всеки от съответните субекти<sup>12</sup>, доколкото тя има отношение към специфичния капацитет, който икономическият оператор ще използва.

**Г: Информация за подизпълнители, чийто капацитет икономическият оператор няма да използва**

**(разделът се попълва само ако тази информация се изисква изрично от възлагащия орган или възложителя)**

<b>Възлагане на подизпълнители:</b>	<b>Отговор:</b>
Икономическият оператор възнамерява ли да възложи на трети страни изпълнението на част от поръчката?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не Ако да и доколкото е известно, моля, приложете списък на предлаганите подизпълнители:  [.....]

Ако възлагащият орган или възложителят изрично изисква тази информация в допълнение към информацията съгласно настоящия раздел, моля да предоставите информацията, изисквана съгласно раздели А и Б от настоящата част и част III за всяка (категория) съответни подизпълнители.

**Част III: Основания за изключване**

**А: ОСНОВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАКАЗАТЕЛНИ ПРИСЪДИ**

Член 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС съдържа следните основания за изключване:

1. Участие в престъпна организация<sup>13</sup>;
1. Корупция<sup>14</sup>;

<sup>12</sup> Например за технически органи, участващи в контрола на качеството: част IV, раздел В, точка 3.

<sup>13</sup> Съгласно определението в член 2 от Рамково решение 2008/841/ПВР на Съвета от 24 октомври 2008 г. относно борбата с организираната престъпност (ОВ L 300, 11.11.2008 г., стр. 42).



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

2. *Измама*<sup>15</sup>;
3. *Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности*<sup>16</sup>;
4. *Изпиране на пари или финансиране на тероризъм*<sup>17</sup>
5. *Детски труд и други форми на трафик на хора*<sup>18</sup>

<b>Основания, свързани с наказателни присъди съгласно националните разпоредби за прилагане на основанията, посочени в член 57, параграф 1 от Директивата:</b>	<b>Отговор:</b>
Издадена ли е по отношение на <b>икономическия оператор</b> или на лице, което е член на неговия административен, управителен или надзорен орган или което има правомощия да го представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  <i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете: (уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на</i>

<sup>14</sup> Съгласно определението в член 3 от Конвенцията за борба с корупцията, в която участват длъжностни лица на Европейските общности или длъжностни лица на държавите — членки на Европейския съюз, ОВ С 195, 25.6.1997 г., стр. 1, и член 2, параграф 1 от Рамково решение 2003/568/ПВР на Съвета от 22 юли 2003 г. относно борбата с корупцията в частния сектор (ОВ L 192, 31.7.2003 г., стр. 54). Това основание за изключване обхваща и корупцията съгласно определението в националното законодателство на възлагащия орган (възложителя) или на икономическия оператор.

<sup>15</sup> По смисъла на член 1 от Конвенцията за защита на финансовите интереси на Европейските общности (ОВ С 316, 27.11.1995 г., стр. 48).

<sup>16</sup> Съгласно определението в членове 1 и 3 от Рамково решение на Съвета от 13 юни 2002 г. относно борбата срещу тероризма (ОВ L 164, 22.6.2002 г., стр. 3). Това основание за изключване също обхваща подбудителство, помагачество или съучастие или опит за извършване на престъпление, както е посочено в член 4 от същото рамково решение.

<sup>17</sup> Съгласно определението в член 1 от Директива 2005/60/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 26 октомври 2005 г. за предотвратяване използването на финансовата система за целите на изпирането на пари и финансирането на тероризъм (ОВ L 309, 25.11.2005 г., стр. 15).

<sup>18</sup> Съгласно определението в член 2 от Директива 2011/36/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 5 април 2011 г. относно предотвратяването и борбата с трафика на хора и защитата на жертвите от него и за замяна на Рамково решение 2002/629/ПВР на Съвета (ОВ L 101, 15.4.2011 г., стр. 1).



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

на тези органи, <b>окончателна присъда</b> във връзка с едно от изброените по-горе основания, която е произнесена най-много преди пет години, или съгласно която продължава да се прилага период на изключване, пряко определен в присъдата?	<i>документа):</i> [.....][.....][.....][.....] <sup>19</sup>
<b>Ако „да”, моля посочете<sup>20</sup>:</b> а) дата на присъдата, посочете за коя от точки 1 — 6 се отнася и основанието(ята) за нея;  б) посочете лицето, което е осъдено [ ]; <b>в) доколкото е пряко указано в присъдата:</b>	а) дата:[ ], буква(и): [ ], причина(а):[ ]  б) [.....] в) продължителността на срока на изключване [.....] и съответната(ите) точка(и) [ ]  <i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете: (уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]<sup>21</sup></i>
В случай на присъда, икономическият оператор взел ли е мерки, с които да докаже своята надеждност въпреки наличието на съответните основания за изключване <sup>22</sup> („реабилитиране по своя инициатива“)?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не
<b>Ако „да”, моля опишете предприетите мерки<sup>23</sup>:</b>	[.....]

<sup>19</sup> Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.

<sup>20</sup> Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.

<sup>21</sup> Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.

<sup>22</sup> В съответствие с националните разпоредби за прилагане на член 57, параграф 6 от Директива 2014/24/ЕС.

<sup>23</sup> Като се има предвид естеството на извършените престъпления (еднократни, повтарящи се, системни...), обяснението трябва да покаже адекватността на мерките, които ще бъдат предприети.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**Б: ОСНОВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПЛАЩАНЕТО НА ДАНЪЦИ ИЛИ СОЦИАЛНОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ**

<b>Плащане на данъци или социалноосигурителни вноски:</b>	<b>Отговор:</b>	
Икономическият оператор изпълнил ли е всички свои задължения, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски, както в страната, в която той е установен, така и в държавата членка на възлагащия орган или възложителя, ако е различна от страната на установяване?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	
<b>Ако „не“, моля посочете:</b> а) съответната страна или държава членка; б) размера на съответната сума; в) как е установено нарушението на задълженията: 1) чрез съдебно решение или административен акт: — Решението или актът с окончателен и обвързващ характер ли е? — Моля, посочете датата на присъдата или решението/акта. — В случай на присъда — срокът на изключване, ако е определен <u>пряко</u> в присъдата: 2) по друг начин? Моля, уточнете: г) Икономическият оператор изпълнил ли е задълженията си, като изплати или поеме обвързващ ангажимент да изплати	<b>Данъци</b>	<b>Социалноосигурителни вноски</b>
	а) [.....] б) [.....] в1) <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не — <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не — [.....] — [.....] в2) [ ...]	а) [.....]б) [.....] в1) <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не — <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не — [.....] — [.....] в2) [ ...] г) <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не <b>Ако „да“, моля, опишете подробно:</b> [.....]





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

дължимите данъци или социалноосигурителни вноски, включително, когато е приложимо, всички начислени лихви или глоби?	[.....]	
Ако съответните документи по отношение на плащането на данъци или социалноосигурителни вноски е на разположение в електронен формат, моля, посочете:	(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): <sup>24</sup> [.....][.....][.....][.....]	

**В: ОСНОВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ ИЛИ ПРОФЕСИОНАЛНО НАРУШЕНИЕ<sup>25</sup>**

*Моля, имайте предвид, че за целите на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка някои от следните основания за изключване може да са формулирани по-точно в националното право, в обявлението или в документацията за поръчката. Така например в националното право може да е предвидено понятието „сериозно професионално нарушение“ да обхваща няколко различни форми на поведение.*

<b>Информация относно евентуална несъстоятелност, конфликт на интереси или професионално нарушение</b>	<b>Отговор:</b>
Икономическият оператор нарушил ли е, доколкото му е известно, задълженията си в областта на екологичното, социалното или трудовото право <sup>26</sup> ?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не Ако „да“, икономическият оператор взел ли е мерки, с които да докаже своята надеждност въпреки наличието на основанието за изключване („реабилитиране по своя

<sup>24</sup> Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.

<sup>25</sup> Вж. член 57, параграф 4 от Директива 2014/24/ЕС

<sup>26</sup> *Както е посочено за целите на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка в националното право, в обявлението или документацията за обществената поръчка или в член 18, параграф 2 от Директива 2014/24/ЕС*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

	инициатива“)? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  Ако да“, моля опишете предприетите мерки: [.....]
Икономическият оператор в една от следните ситуации ли е: а) обявен в несъстоятелност, или б) предмет на производство по несъстоятелност или ликвидация, или в) споразумение с кредиторите, или г) всякаква аналогична ситуация, възникваща от сходна процедура съгласно националните законови и подзаконови актове <sup>27</sup> , или д) неговите активи се администрират от ликвидатор или от съда, или е) стопанската му дейност е прекратена? Ако „да“: — Моля представете подробности: — Моля, посочете причините, поради които икономическият оператор ще бъде в състояние да изпълни поръчката, като се вземат предвид приложимите национални норми и мерки за продължаване на стопанската дейност при тези обстоятелства <sup>28</sup> ?  <i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i>	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  — [.....] — [.....]  <i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</i>

<sup>27</sup> Вж. националното законодателство, съответното обявление или документацията за обществената поръчка.

<sup>28</sup> Тази информация не трябва да се дава, ако изключването на икономически оператори в един от случаите, изброени в букви а) — е), е **задължително** съгласно приложимото национално право без каквато и да е възможност за дерогация, дори ако икономическият оператор е в състояние да изпълни поръчката



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

<b>Икономическият оператор извършил ли е тежко професионално нарушение<sup>29</sup>?</b> Ако „да“, моля, опишете подробно:	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не,  [.....]
	<b>Ако „да“, икономическият оператор предприел ли е мерки за реабилитиране по своя инициатива?</b> <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  <b>Ако „да“, моля опишете предприетите мерки:</b> [.....]
<b>Икономическият оператор сключил ли е споразумения с други икономически оператори, насочени към нарушаване на конкуренцията?</b> Ако „да“, моля, опишете подробно:	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  [...]
	<b>Ако „да“, икономическият оператор предприел ли е мерки за реабилитиране по своя инициатива?</b> <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  <b>Ако „да“, моля опишете предприетите мерки:</b> [.....]
<b>Икономическият оператор има ли информация за конфликт на интереси<sup>30</sup>, свързан с участието му в процедурата за възлагане на обществена поръчка?</b> Ако „да“, моля, опишете подробно:	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  [...]
	<b>Икономическият оператор или свързано с него предприятие, предоставял ли е консултантски услуги на възлагащия орган или на възложителя или участвал ли е по друг начин в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка?</b> Ако „да“, моля, опишете подробно:

<sup>29</sup> Ако е приложимо, вж. определенията в националното законодателство, съответното обявление или в документацията за обществената поръчка.

<sup>30</sup> Както е посочено в националното законодателство, съответното обявление или в документацията за обществената поръчка.





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

<p>Случвало ли се е в миналото договор за обществена поръчка, договор за поръчка с възложител или договор за концесия на икономическия оператор да е бил <b>предсрочно прекратен</b> или да са му били налагани обезщетения или други подобни санкции във връзка с такава поръчка в миналото? Ако „да“, моля, опишете подробно:</p>	<p><input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p> <p>[...]</p> <p>Ако „да“, икономическият оператор предприел ли е мерки за реабилитиране по своя инициатива? <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p> <p>Ако „да“, моля опишете предприетите мерки: [.....]</p>
<p>Може ли икономическият оператор да потвърди, че:</p> <p>а) не е виновен за подаване на <b>неверни данни</b> при предоставянето на информацията, необходима за проверката за липса на основания за изключване или за изпълнението на критериите за подбор;</p> <p>б) <b>не е укрил такава</b> информация;</p> <p>в) може без забавяне да предостави придружаващите документи, изисквани от възлагащия орган или възложителя; и</p> <p>г) не се е опитал да упражни <b>непозволено влияние</b> върху процеса на вземане на решения от възлагащия орган или възложителя, да получи поверителна информация, която може да му даде <b>неоправдани предимства</b> в процедурата за възлагане на обществена поръчка, или да предостави поради <b>небрежност</b> подвеждаща информация, която може да окаже <b>съществено влияние</b> върху решенията по отношение на изключването, подбора или възлагането?</p>	<p><input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p>



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Г: Други основания за изключване, които може да бъдат предвидени в  
националното законодателство на възлагащия орган или възложителя на държава  
ЧЛЕНКА

Специфични национални основания за изключване	Отговор:
Прилагат ли се специфичните национални основания за изключване, които са посочени в съответното обявление или в документацията за обществената поръчка? <i>Ако документацията, изисквана в съответното обявление или в документацията за поръчката са достъпни по електронен път, моля, посочете:</i>	[...] <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  (уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....] <sup>31</sup>
В случай че се прилага някое специфично национално основание за изключване, икономическият оператор предприел ли е мерки за реабилитиране по своя инициатива? <i>Ако „да”, моля опишете предприетите мерки:</i>	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  [...]

Част IV: Критерии за подбор

Относно критериите за подбор (раздел *α* или раздели А—Г от настоящата част)  
икономическият оператор заявява, че

**α: ОБЩО УКАЗАНИЕ ЗА ВСИЧКИ КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР**

Икономическият оператор следва да попълни тази информация само ако възлагащият орган или възложителят е посочил в съответното обявление или в документацията за поръчката, посочена в обявлението, че икономическият оператор може да се ограничи до попълването ѝ в раздел *α* от част IV, без да трябва да я попълва в друг раздел на част IV:

<sup>31</sup> Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Спазване на всички изисквани критерии за подбор	Отговор:
Той отговаря на изискваните критерии за подбор:	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не

А: ГОДНОСТ

*Икономическият оператор следва да предостави информация само когато критериите за подбор са били изисквани от възлагащия орган или възложителя в обявлението или в документацията за поръчката, посочена в обявлението.*

Годност	Отговор:
1) Той е вписан в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен <sup>32</sup> : Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:	[...]  (уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]
2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване?  Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  Ако да, моля посочете какво и дали икономическият оператор го притежава: [...] <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не  (уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]

<sup>32</sup> Както е описано в приложение XI към Директива 2014/24/ЕС, възможно е по отношение на икономическите оператори от някои държави членки да се прилагат други изисквания, посочени в същото приложение



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**Б: ИКОНОМИЧЕСКО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**

*Икономическият оператор следва да предостави информация само когато критериите за подбор са били изисквани от възлагащия орган или възложителя в обявлението, или в документацията за поръчката, посочена в обявлението.*

<b>Икономическо и финансово състояние</b>	<b>Отговор:</b>
<p>1а) Неговият („общ“) годишен оборот за броя финансови години, изисквани в съответното обявление или в документацията за поръчката, е както следва:</p> <p><b>и/или</b></p> <p>1б) Неговият <b>среден</b> годишен оборот за броя години, изисквани в съответното обявление или в документацията за поръчката, е както следва<sup>33</sup>():</p> <p><i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p>година: [.....] оборот:[.....][...]валута година: [.....] оборот:[.....][...]валута година: [.....] оборот:[.....][...]валута</p> <p>(брой години, среден оборот): [.....],[.....][...]валута</p> <p><i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</i></p>
<p>2а) Неговият („конкретен“) годишен оборот в стопанската област, обхваната от поръчката и посочена в съответното обявление, или в документацията за поръчката, за изисквания брой финансови години, е както следва:</p> <p><b>и/или</b></p> <p>2б) Неговият <b>среден</b> годишен оборот в областта и за броя години, изисквани в съответното обявление или документацията за поръчката, е както следва<sup>34</sup>:</p> <p><i>Ако съответните документи са на</i></p>	<p>година: [.....] оборот:[.....][...]валута година: [.....] оборот:[.....][...]валута година: [.....] оборот:[.....][...]валута</p> <p>(брой години, среден оборот): [.....],[.....][...]валута</p>

<sup>33</sup> Само ако е разрешено в съответното обявление или в документацията за обществената поръчка.

<sup>34</sup> Само ако е разрешено в съответното обявление или в документацията за обществената поръчка.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

<p><i>разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p><i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документацията): [.....][.....][.....][.....]</i></p>
<p>3) В случай че липсва информация относно оборота (общия или конкретния) за целия изискуем период, моля, посочете датата, на която икономическият оператор е учреден или е започнал дейността си:</p>	<p>[.....]</p>
<p>4) Що се отнася до <b>финансовите съотношения</b><sup>35</sup>, посочени в съответното обявление, или в документацията за обществената поръчка, икономическият оператор заявява, че реалната им стойност е, както следва: <i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p>(посочване на изискваното съотношение — съотношение между <math>x</math> и <math>y</math><sup>36</sup> — и стойността): [...], [.....]<sup>37</sup></p> <p><i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</i></p>
<p>5) Застрахователната сума по неговата <b>застрахователна полица за риска „професионална отговорност“</b> възлиза на: <i>Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p>[.....],[.....][...]валута</p> <p><i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</i></p>
<p>6) Що се отнася до <b>другите икономически или финансови изисквания</b>, ако има такива, които може да са посочени в съответното обявление или в документацията за обществената поръчка, икономическият</p>	<p>[...]</p>

<sup>35</sup> Например съотношението между активите и пасивите

<sup>36</sup> Например съотношението между активите и пасивите

<sup>37</sup> Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

оператор заявява, че: <i>Ако съответната документация, която може да е била посочена в съответното обявление или в документацията за обществената поръчка, е достъпна по електронен път, моля, посочете:</i>	<i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документацията): [.....][.....][.....][.....]</i>
---	--

**В: ТЕХНИЧЕСКИ И ПРОФЕСИОНАЛНИ СПОСОБНОСТИ**

*Икономическият оператор следва да предостави информация само когато критериите за подбор са били изисквани от възлагащия орган или възложителя в обявлението, или в документацията за поръчката, посочена в обявлението.*

<b>Технически и професионални способности</b>	<b>Отговор:</b>								
1а) Само за <b>обществените поръчки за строителство</b> : През референтния период <sup>38</sup> икономическият оператор е <b>извършил следните строителни дейности от конкретния вид</b> : <i>Ако съответните документи относно доброто изпълнение и резултат от най-важните строителни работи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i>	Брой години (този период е определен в обявлението или документацията за обществената поръчка): [.....]  Строителни работи: [.....]  <i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</i>								
1б) Само за <b>обществени поръчки за доставки и обществени поръчки за услуги</b> : През референтния период <sup>39</sup> икономическият оператор е <b>извършил следните основни доставки или е предоставил следните основни услуги от посочения вид</b> : При изготвяне на списъка, моля, посочете сумите,	Брой години (този период е определен в обявлението или документацията за обществената поръчка): [.....] <table border="1"><thead><tr><th>Описание</th><th>Суми</th><th>Дати</th><th>Получатели</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Описание	Суми	Дати	Получатели				
Описание	Суми	Дати	Получатели						

<sup>38</sup> Възлагащите органи могат да **изискат** наличието на опит до пет години и да **приемат** опит отпреди **повече** от пет години.

<sup>39</sup> Възлагащите органи могат да **изискат** наличието на опит до три години и да **приемат** опит отпреди **повече** от три години.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

датите и получателите, независимо дали са публични или частни субекти <sup>40</sup> :	
2) Той може да използва следните <b>технически лица или органи</b> <sup>41</sup> , особено тези, отговарящи за контрола на качеството: При обществените поръчки за строителство икономическият оператор ще може да използва технически лица или органи при извършване на строителството:	[.....]  [.....]
3) Той използва следните <b>технически съоръжения и мерки за гарантиране на качество</b> , а съоръженията за проучване и изследване са както следва:	[.....]
4) При изпълнение на поръчката той ще бъде в състояние да прилага следните <b>системи за управление и за проследяване на веригата на доставка</b> :	[.....]
5) <b>За комплексни стоки или услуги или, по изключение, за стоки или услуги, които са със специално предназначение:</b> Икономическият оператор ще позволи ли извършването на <b>проверки</b> <sup>42</sup> на неговия <b>производствен или технически капацитет</b> и, когато е необходимо, на <b>средствата за проучване и изследване</b> , с които разполага, както и на <b>мерките за контрол на качеството</b> ?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не

<sup>40</sup> С други думи, **всички** получатели следва да бъдат изброени и списъкът следва да включва публичните и частните клиенти за съответните доставки или услуги.

<sup>41</sup> За техническите лица или органи, които не са свързани пряко с предприятието на икономическия оператор, но чийто капацитет той използва съгласно посоченото в част II, раздел В, следва да се попълнят отделни ЕЕДОП.

<sup>42</sup> Проверката се извършва от възлагащия орган или, при съгласие от негова страна, от негово име от компетентен официален орган на държавата, в която е установен доставчикът на стоки или услуги.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

6) Следната образователна и професионална квалификация се притежава от: а) доставчика на услуга или самия изпълнител, <b>и/или</b> (в зависимост от изискванията, посочени в обявлението, или в документацията за обществената поръчка) б) неговия ръководен състав:	а) [.....]  б) [.....]
7) При изпълнение на поръчката икономическият оператор ще може да приложи следните мерки за управление на околната среда:	[.....]
8) Средната годишна численост на състава на икономическия оператор и броят на ръководния персонал през последните три години са, както следва:	Година, средна годишна численост на състава: [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....],  Година, брой на ръководните кадри: [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....]
9) Следните инструменти, съоръжения или техническо оборудване ще бъдат на негово разположение за изпълнение на договора:	[.....]
10) Икономическият оператор <b>възнамерява евентуално да възложи на подизпълнител</b> <sup>43</sup> изпълнението на следната част (процентно изражение) от поръчката:	[.....]
11) <b>За обществени поръчки за доставки:</b> Икономическият оператор ще достави изискваните мостри, описания или снимки на	[...] <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не

<sup>43</sup> Ако икономическият оператор **е решил** да възложи подизпълнението на част от договора **и** ще използва капацитета на подизпълнителя, за да изпълни тази част, моля, попълнете отделен ЕЕДОП за подизпълнителите, вж. част II, раздел В по-горе.





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

<p>продуктите, които не трябва да са придружени от сертификати за автентичност. Ако е приложимо, икономическият оператор декларира, че ще осигури изискваните сертификати за автентичност. <i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p> <p><i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</i></p>
<p>12) <b>За обществени поръчки за доставки:</b> Икономическият оператор може ли да представи изискваните сертификати, изготвени от официално признати институции или агенции по контрол на качеството, доказващи съответствието на продуктите, които могат да бъдат ясно идентифицирани чрез позоваване на технически спецификации или стандарти, посочени в обявлението или в документацията за поръчката? <b>Ако „не“</b>, моля, обяснете защо и посочете какви други доказателства могат да бъдат представени: <i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p> <p>[...]</p> <p><i>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</i></p>

**Г: СТАНДАРТИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО И СТАНДАРТИ ЗА ЕКОЛОГИЧНО УПРАВЛЕНИЕ**

**Икономическият оператор следва да предостави информация само когато стандартите за осигуряване на качеството и/или стандартите за екологично управление са били изискани от възлагащия орган или възложителя в обявлението или в документацията за обществената поръчка, посочена в обявлението.**

<b>Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление</b>	<b>Отговор:</b>
Икономическият оператор ще може ли да	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

<p>представи <b>сертификати</b>, изготвени от независими органи и доказващи, че икономическият оператор отговаря на <b>стандартите за осигуряване на качеството</b>, включително тези за достъпност за хора с увреждания.</p> <p><b>Ако „не“</b>, моля, обяснете защо и посочете какви други доказателства относно схемата за гарантиране на качеството могат да бъдат представени:</p> <p><i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p>[.....] [.....]</p> <p>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>Икономическият оператор ще може ли да представи <b>сертификати</b>, изготвени от независими органи, доказващи, че икономическият оператор отговаря на задължителните <b>стандарты или системи за екологично управление?</b></p> <p><b>Ако „не“</b>, моля, обяснете защо и посочете какви други доказателства относно <b>стандартите или системите за екологично управление</b> могат да бъдат представени:</p> <p><i>Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, моля, посочете:</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа): [.....][.....][.....][.....]</p>

**Част V: Намаляване на броя на квалифицираните кандидати**

*Икономическият оператор следва да предостави информация само когато възлагащият орган или възложителят е посочил обективните и недискриминационни критерии или правила, които трябва да бъдат приложени с цел ограничаване броя на кандидатите, които ще бъдат поканени за представяне на оферти или за провеждане на диалог. Тази информация, която може да бъде съпроводена от изисквания относно видовете сертификати или форми на документални доказателства, ако има такива, които трябва да*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

*бъдат представени, се съдържа в съответното обявление или в документацията за обществената поръчка, посочена в обявлението.*

*Само при ограничени процедури, състезателни процедури с договаряне, процедури за състезателен диалог и партньорства за иновации:*

Икономическият оператор декларира, че:

Намаляване на броя	Отговор:
Той изпълнява целите и недискриминационните критерии или правила, които трябва да бъдат приложени, за да се ограничи броят на кандидатите по следния начин: В случай, че се изискват някои сертификати или други форми на документални доказателства, моля, посочете за всеки от тях, дали икономическият оператор разполага с изискваните документи: Ако някои от тези сертификати или форми на документални доказателства са на разположение в електронен формат <sup>44</sup> , моля, посочете за всички от тях:	[.....]  [... ] Да [ ] Не <sup>45</sup>  (уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документацията): [.....][.....][.....][.....] <sup>46</sup>

**Част VI: Заключителни положения**

*Долуподписаният декларира, че информацията, посочена в части II – V по-горе, е вярна и точна, и че е представена с ясно разбиране на последствията при представяне на неверни данни.*

*Долуподписаният официално декларира, че е в състояние при поискване и без забава да представи указаните сертификати и други форми на документални доказателства, освен в случаите, когато:*

<sup>44</sup> Моля, посочете ясно към кой документ се отнася отговорът.

<sup>45</sup> Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.

<sup>46</sup> Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
е- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

а) възлагащият орган или възложителят може да получи придружаващите документи чрез пряк достъп до съответната национална база данни във всяка държава членка, която е достъпна безплатно<sup>47</sup>; или

б) считано от 18 октомври 2018 г. най-късно<sup>48</sup>, възлагащият орган или възложителят вече притежава съответната документация.

Долуподписаният дава официално съгласие [посочете възлагащия орган или възложителя съгласно част I, раздел A] да получи достъп до документите, подкрепящи информацията, която е предоставена в [посочете съответната част, раздел/ точка/и] от настоящия Единен европейски документ за обществени поръчки за целите на [посочете процедурата за възлагане на обществена поръчка: (кратко описание, препратка към публикацията в Официален вестник на Европейския съюз, референтен номер)].

Дата, място и, когато се изисква или е необходимо, подпис(и): [.....]

<sup>47</sup> При условие, че икономическият оператор е предоставил необходимата информация (уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документацията), която позволява на възлагащия орган или на възложителя да го направи. Когато се изисква, това трябва да бъде съпроводено от съответното съгласие за достъп.

<sup>48</sup> В зависимост от националните разпоредби за прилагането на член 59, параграф 5, втора алинея от Директива 2014/24/ЕС



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

ОБРАЗЕЦ № 1

.....  
( наименование на участника )

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Долуподписаният/ата .....

(трите имена)

в качеството си на ..... в/на ....., ЕИК  
(БУЛСТАТ)....., със седалище и адрес на управление

.....,  
участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по обособена позиция

№:.....

(изписва се обособената позиция за която се подава оферта)

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническите спецификации.

**Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде съобразено с:**

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство;
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти
- Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- В строежа ще се влагат само строителни продукти, отговарящи на изискванията на чл.169 а от ЗУТ.
- Поемаме задължението да изготвим екзекутивна документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ), когато се изисква от възложителя.
- Строително-монтажните работи ще бъдат застраховани в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (приета с ПМС No 38 от 2004 г.; обн. ДВ,бр.17 от 2 март 2004 г.).
- Цялата действаща нормативна уредба, свързана с изпълнението на обществената поръчка.

1. След като получихме и проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното обвързващо предложение за Срок за изпълнение на обществената поръчка, „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по обособена позиция №:.....



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

(изписва се обособената позиция за която се подава оферта)

Срок за изпълнение на поръчката: ...../словом/ календарни дни.

Прилагаме линеен календарен план за предложения срок на изпълнение на строително-монтажните работи.

2. Даваме подробно описание на изпълнението на поръчката:

2.1. Описание на предвижданите за влагане материали

*(Участникът описва (в таблицата по-долу) детайлно вида и качеството на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите. Участникът описва и всички сертификати за продуктово съответствие и разрешения за влагане за различните продукти, като посочи производителя и приложи към настоящото техническо предложение заверени копия от документи, удостоверяващи съответствието на продуктите и годността им в съответствие с тяхното приложение*

Продукт/материал по количествена сметка	Предложение на участника с описание на спецификациите	Производител/ Доставчик	Приложени сертификати и/или декларации за съответствие и/или др.
.....			

2.2. Прилагаме сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи съответствието на влаганите материали със съответните спецификации и стандарти.

2.3. Технология за строителство

(Изложението следва да съдържа описание на технологията на строителство, технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части)



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

.....  
.....  
**Част „Архитектура”:**

.....  
.....  
**Част „Конструкции”:**

.....  
.....  
**Част „ВиК”:**

.....  
.....  
**Част „ОВ”:**

.....  
.....  
**Част „Електро”:**

**2.3. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката**

(Изложението следва да съдържа мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, комуникация между участниците в процеса, обозначаване на ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, документи по изпълнението



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, управление на работните процеси и обосновка, която разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат)

.....  
.....

**2.4. Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график**

Прилага се линеен график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите и строителната програма.

**2.5. Управление на рисковете**

(Изложението следва да съдържа аспекти на проявление и области на влияние на дефинираните от Възложителя рискове, степента на въздействието, мерки за недопускане/предотвратяване и управление на последиците от настъпилния риск)

.....  
.....

2.2.2. Организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;

2.2.3. Планиране изпълнението на обекта, включително линеен календарен план-график.

**3. Предлагаме гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности**  
..... години

*Забележка: Предложението за гаранционен срок да е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти/.*

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

**Приложения:**





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

1. Линеен график за изпълнение на СМР.
2. Сертификати за съответствие на влаганите материали.
3. Предложение за технология и организация при изпълнението на строителството;
4. Организация на ръководството на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;
5. Планиране изпълнението на обекта.
6. Други по преценка на участниците.

Дата:

Подпис и печат: .....  
(име, длъжност)



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

ОБРАЗЕЦ № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ\*  
ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА НА ДОГОВОР

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_  
(посочете длъжността) на \_\_\_\_\_  
(посочете фирмата на участника) - участник в  
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за  
извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за  
енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на  
община Петрич“ по обособена позиция №.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора и приемам клаузите в него.

\_\_\_\_\_ г.  
(дата на подписване)

Декларатор: \_\_\_\_\_

- Настоящата декларация се попълва задължително от представляващия участника по регистрация.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

ОБРАЗЕЦ № 3

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
за срок на валидност на офертата

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_, в качеството ми на  
\_\_\_\_\_ (посочете длъжността) на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (посочете фирмата на участника) - участник в  
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за  
извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна  
ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по  
обособена позиция №.....

**ДЕКЛАРИРАМ, че**

Срокът на валидност на офертата е 6 /шест/ месеца включително, считано от датата  
определена за краен срок за получаване на оферти.

Дата:

Декларатор:  
/под



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**ОБРАЗЕЦ №4**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_  
(посочете длъжността) на \_\_\_\_\_  
(посочете фирмата на участника) - участник в  
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за  
извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна  
ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по  
обособена позиция №.....

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

[дата на подписване]

Декларатор: [подпис]:

**Забележка:** Участниците могат да получат необходимата информация, свързана със закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд от следните институции:

- **Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:**

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: [www.nap.bg](http://www.nap.bg)

- **Относно задълженията, опазване на околната среда:**



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

*Министерство на околната среда и водите*

*Информационен център на МОСВ:*

*работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.*

*1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67*

*Телефон: 02/ 940 6331*

*Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>*

*- **Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:***

*Министерство на труда и социалната политика:*

*Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>*

*София 1051, ул. Триадица №2*

*Телефон: 02/ 8119 443*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**ОБРАЗЕЦ №5**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, приета с ПМС 18 от 29.01.2015, изм. с ПМС 282 от 19.10.2015 на МРРБ.

Долуподписаният/-ната/ \_\_\_\_\_  
ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_ (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на \_\_\_\_\_ (посочва се наименованието на участника), с ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: \_\_\_\_\_ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по обособена позиция №.....

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

В случай, че бъде определен за изпълнител, в качеството си на представляващ горепосоченият участник съм в състояние да осигуря предложения материален и човешки ресурс за изпълнение на поръчката, като в съответния момент няма да бъда ангажиран в други дейности на възложителя.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: \_\_\_\_\_ г.

Декларатор: \_\_\_\_\_



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
е- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

ОБРАЗЕЦ № 6

.....  
( наименование на участника )

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по обособена позиция №.....

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет,Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности и строителен надзор по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по обособена позиция №.....

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	Стойност на СМР		
2.	Непредвидени разходи в размер на 10 %		
3.	Обща стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи		

**Забележки:**

1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

---

2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

**2. Елементи на ценообразуване:**

- часова ставка	..... лв./час
- допълнителни разходи върху труда	..... %
- допълнителни разходи върху механизацията	..... %
- доставно-складови разходи	..... %
- печалба	..... %

3. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обем на поръчката.

4. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

**Приложения:**

1. Рекапитулация /на хартиен и магнитен носител xls.file/;
2. Количествено-стойностни сметки /на хартиен и магнитен носител xls.file /.

Дата:

Подпис и печат: .....  
(име, длъжност)





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

ОБРАЗЕЦ № 7

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата.....  
(трите имена)

ЕГН....., адрес:.....  
в качеството си на ..... на .....  
ЕИК .....  
със седалище и адрес на управление .....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

във връзка с участието в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по обособена позиция №.....

предоставям следният списък на всички задължени лица по смисъла на чл.54, ал.2 от ЗОП:

лицата, които представляват участника или кандидата са:	
лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника или кандидата са:	
други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи са:	

Дата: .....

Декларатор: .....



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

гр. ....

(подпис)

**ОБРАЗЕЦ № 7А**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

**Подписаният:**

.....

*(три имена)*

*в качеството си на* .....

*(длъжност)*

*на* .....

*(наименование на участника, подизпълнителя, член на неперсонифицирано обединение)*

**с ЕИК:** \_\_\_\_\_, **във връзка с участието ни в обществена поръчка с предмет:** „Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни дейности по "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", на територията на община Петрич“ по обособена позиция №.....

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Представляваният от мен участник:

1. Е/Не е дружество (вярното се подчертава), регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.
2. Е/Не е свързано лице (вярното се подчертава) с дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

3. Съм/Не съм свързано лице (вярното се подчертава) с дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

4. Представяването от мен дружество попада в изключението на чл. 4, т. \_\_\_\_\_

от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Забележка: Тази точка се попълва, ако дружеството е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е свързано с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим.

5. Запознат съм с правомощията на възложителя по чл. 6, ал. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, вр. §7, ал. 2 от Заключителните разпоредби на същия.

Задължавам се при промени на горепосочените обстоятелства да уведомя Възложителя в седемдневен срок от настъпването им.

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за неверни данни.

**Дата:** \_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРАТОР:** \_\_\_\_\_

(подпис, печат)

**ПОЯСНЕНИЕ:**

*В случай, че участникът е юридическо лице, декларацията се подава от лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземане на решения от тези органи.*

*В случай, че участникът е обединение, декларация се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, при спазване на изречение първо от поясненията.*

*Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията, която е на чужд език се представя и в превод.*

*Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, документът се представя за всеки един от тях, при спазване на изречение първо от поясненията.*



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

„Свързани лица”, са лицата по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон:

Забраната по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици не се прилага, когато:

1. акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на пазар, включен в списъка по Кодекса за социално осигуряване, Закона за публичното предлагане на ценни книжа или Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране.

**ОБРАЗЕЦ №8**

**ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР**

Днес, \_\_\_\_\_ 2016 г., в гр. Петрич, между:

1. **Община Петрич**, с адрес: гр.Петрич ул. „.....” №..... и с БУЛСТАТ ....., представлявана от....., наричан, за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга страна:
2. ...., ЕИК ....., представлявано от ....., със седалище и адрес на управление ....., община ....., наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на заповед за класиране № РД- ...../ .....2016 г., за процедура открита с Решение № ....., Уникален номер в регистъра на АОП ..... на основание чл. 112, и при условията на чл. 18. ал.1 т. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР**



**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-монтажни дейности по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”, на територията на община Петрич“ по обособена позиция №.....

(2) Строително-монтажните работи на обекта по ал.1 следва да се извършат съгласно Инвестиционният проект (Приложение №1 към настоящия договор), Техническата спецификация (Приложение №2) и Техническата и Ценовата оферта на Изпълнителя за участие в процедурата за избор на изпълнител (Приложение №3) към настоящия договор и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

## **II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** Общата стойност на договорените СМР е ..... /словом / без ДДС или ..... /словом / с ДДС, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение, формирана от:

1. Цена за изпълнение на СМР ..... лв. (словом: .....) без ДДС.
2. Непредвидени разходи в размер на 10 %, което .....лв./словом/ без ДДС.

**Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

**3.1.** Авансово плащане в размер на 35 % от стойността на договорените видове работи по чл.2, без стойността на допълнително възникнали видове непредвидени разходи в размер на ..... /словом/ с ДДС, в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на акт за откриване на строителна площадка, срещу издадена неотменима и безусловна банкова гаранция открита в същия размер в полза на Българска банка за развитие. Гаранцията върху авансовото плащане се освобождава след отчитане разходването на целия размер на аванса.

**Чл.3.2.** Междинни плащания за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват по одобрената подробна КСС към работния проект, след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените СМР. Изплащането се извършва след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта и представяне на фактура;

**Чл.3.3.** Окончателното разплащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора ще се извърши в размер, равен на реално изпълнени дейности съгласно КСС по работен проект, при одобрени с протокол- образец №19 реално изпълнени дейности съгласно КСС за СМР, след получаване на Удостоверение за



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване (ако е приложимо) се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, като се приспада междинното плащане и преведения аванс. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

**Чл.3.4.** Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка .....лв./час
- допълнителни разходи върху труда ..... %
- допълнителни разходи върху механизацията ..... %
- доставно-складови разходи ..... %
- печалба ..... %

**Чл.3.5.** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ИВАН

ВІС:

БАНКА:

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

**Получател:** Сдружение на собствениците .....

**Адрес:** .....

**Получил фактурата:** .....

**МОЛ:** .....

**Номер на документа, дата, място:**.....



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

Чл.3.6. Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: .....

BIC: .....

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Срокът за изпълнение на СМР е ..... /..... / календарни дни от подписването на протокол за откриване на строителната площадка. Срокът за изпълнение на СМР приключва с Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за ползване/ (ако е приложимо).

### IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.5. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19**.

Чл.6. (3) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 7. Когато Изпълнителят се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

### V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме изпълнените работи и в присъствието на представителя на Сдружението на собствениците.

2. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, упражняващ СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ и представителя на Сдружението на собствениците** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваван период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните, европейски и международни изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за целите на Националната програма, както и за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания, ремонти и реконструкции на сградите.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.





ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ.**

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** на обекта и приемателната комисия.

6. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

7. Да уведомяват **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР, акт за разплащане на СМР и фактури).

10. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.4.

11. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

12. Да охранява обекта за своя сметка, до въвеждането му в експлоатация.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка “професионална отговорност”, като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, на частта от сградата, сградната конструкция и елементи, които не се засягат от мерките по програмата, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.18.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

#### VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.19. (1).** Гаранционният срок на всички извършени СМР е ..... /..... / години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3). При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Констативният протокол се съобщава на изпълнителя по реда чл.30.

#### VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.20.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на задълженията по договора и/или изтичане на срока от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

2.3. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране

3. При прекратяване на договора при условията на чл.20 т.2.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** връща аванса по чл. 3.1.

4. Ако в резултат на непредвидени обстоятелства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

### VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23.** При неспазване срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

**Чл.24. (1)** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

**Чл.25.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.26.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при и по повод изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.27.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.28.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

### IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.29. (1)** Внесената гаранция за изпълнение, с платежно нареждане (банкова гаранция), в размер на ...../ .....**словам/ лв.**, се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 30 (тридесет) дни, от подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа по чл.1 и при внесена с платежно нареждане (банкова гаранция) в размер на 1% от посочената в чл. 2 стойност на договора, за период обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР, но не повече от 5 години. Освобождаването на гаранцията за гаранционния срок се освобождава в срок от 30



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

(тридесет) дни, от изтичане на всички гаранционни срокове на извършените СМР, но не повече от 5 години.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на представените гаранции за сроковете посочени в предходната алинея. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за причинените вреди и щети.

(4) В случаите по чл.20 т.2.2, чл.23, чл.24 и чл.27 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на причинените щети.

#### Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.30. (1)** Всички документи, съобщения и др. книга, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови сметки:

##### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Адрес: .....

Факс: .....

тел.: .....

E-mail: .....

Банка: .....

IBAN: .....

BIC: .....

##### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Адрес: .....

Факс: .....

тел.: .....

E-mail: .....

Банка: .....

IBAN: .....

BIC: .....



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e- mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg

---

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

**Чл.31.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл.32.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

**Чл.33.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра -един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 34.** Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение №1 - Инвестиционният проект.
2. Приложение №2 Техническа спецификация.
3. Приложение №3 – Оферта (техническа и ценова) на Изпълнителя за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

/...../

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/...../

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

/...../