



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

№ 195 **ДОГОВОР** 2016г.

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”.

Обособена позиция № 7 : „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. ”Цар Самуил”, бл.7, вх.А и вх.Б”, бл. 8, бл. 8А и бл.9

Днес, 17.11.2016, в гр.Петрич, на основание чл.41 от ЗОП/отм./, между:

1. **ОБЩИНА ПЕТРИЧ**, БУЛСТАТ 000024916, с адрес: гр.Петрич, ул. ”Цар Борис III” №24, представлявана от **ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ** – Кмет на **ОБЩИНА ПЕТРИЧ** и **ЕМИЛИЯ СТАМЧЕВА**. – Гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. „**ЗАЕЧКИ**” ЕООД, ЕИК/БУЛСТАТ 120608662, IBAN BG35STSA93000019610920, BIG STSABGSF, при банка „ДСК” АД, със седалище и адрес на управление гр.Петрич, ул. ”Ал.Стамболийски” №43, представлявано от **ЕКАТЕРИНА ИЛИЕВА ЗАЕЧКА**,

във връзка с *Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Република България*, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г. (*Програмата*) и наричан по- долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане дейностите, включени в обществена поръчка с предмет: „**Инженеринг за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Националната програма за енергийна ефективност, по обособени позиции**”, по **Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. ”Цар Самуил”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А, бл.9**”, съгласно Техническата спецификация от

документацията за участие в обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Инженерингът обхващат следните дейности:

1. Изготвяне на **работен проект** за изпълнение на мерки по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт и енергоспестяващи мерки, съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, включително **съгласуване на проектите със съответните контролни органи** в случаите, в които се изисква;
2. Изпълнение на необходимите Строителни и монтажни работи за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи дейности;
3. Осъществяване на авторски надзор;

(3) Дейностите по ал. 2 следва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство, Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на Програмата и Техническата спецификация.

Чл. 2. (1) Обектът по отношение, на който ще бъдат реализирани дейностите по чл.1, ал.2, е многофамилна жилищна сграда, с административен адрес:

гр.Петрич, ж.к."Цар Самуил", бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А, бл.9",

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда, въведена в експлоатация 1984г., състояща се от 5 /пет/ входа.

Общата разгъната застроена площ, подлежаща на обследване и сертифициране е 7 827 кв.м. /седем хиляди осемстотин двадесет и седем квадратни метра/.

(2) Обектът по ал. 1 е одобрен по Програмата и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:

1. Сключен договор № 6/18.06.2015г. между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването,
2. Сключен договор № ЕЕ 1155/09.07.2015г. за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР), както и
3. Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на Фаза 1 от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата/-те;

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Работният проект по чл.1, ал. 2, т. 1 следва да бъде изготвен, съгласно относимите нормативни актове и изискванията на Техническата спецификация - Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва

подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (*материали, изделия, комплекти и системи*) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР за обновяване за енергийна ефективност за посочената в чл. 1 сграда в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) СМР трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на действащото законодателство и изискванията на техническата спецификация – Приложение № 1 към настоящия договор.

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно **Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството**. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(2) Финансирането на договора се осигурява съгласно договора за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочената/ните сграда/и, посочен в чл. 2, ал. 2, т. 2.

Чл. 7. В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените в Техническото предложение - Приложение № 2 към настоящия договор инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие че не се променя общата стойност на съответната инвестиция за сградата и това не противоречи на одобрените работни проекти.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение /крайна цена/ в размер на **1 073 418,35лв. без ДДС**, представляващи **1 288 102,02лв. с ДДС**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 3, неразделна част от договора, както следва:

- 1. За изготвяне на работен проект по всички части – 27 394,50лв. без ДДС.**
- 2. За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки – 1 042 110,35лв., без ДДС.**
- 3. За осъществяване на авторски надзор – 3 913,50лв., без ДДС**

Възнаграждението се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл.2, ал.1 от настоящия договор.

(2) В ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са посочени цени, които са определящи за извършването на отделни плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за определяне на размера на конкретните неустойки, предвидени в този договор.

(3) **Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.** В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор, включително и допустимия процент непредвидени разходи.

(5) Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените разходи се доказват с подписване на протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващите строителен и авторски надзор. При изпълнение на непредвидени строително-монтажни работи, за които няма единични цени в КСС, същите се остойностяват съгласно цените, посочени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството” (издание на Консорциум „СЕК”).

(6) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 9. (1) Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. Авансово плащане - в размер до **35 %** (тридесет и пет на сто) от стойността по чл. 8, ал.1, платимо в срок от 10 (десет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, след предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза на **Българска банка за развитие**. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер съответен на процента на авансовото плащане и срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на договора.

Авансовото плащане (ако е приложимо) се приспада пропорционално от плащания по точки 2, 3, 4 и 5.

2. Плащане - за дейността по чл.1, ал.2, т.1 от настоящия договор – в размер 100% от стойността, посочена в чл. 8, ал.1, т. 1, платима в срок от 10 (десет) календарни дни от подписване на констативния протокол по чл.11, ал. 3., с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работен проект за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи и представена оригинална фактура.

3. Плащания за дейността по чл. 1, ал. 2, т. 2 от настоящия договор - в размер, равен на стойността, посочена в чл. 8, ал. 1, т. 2 от настоящия договор, платим както следва:

- **Първо плащане - 30% от стойността на КСС по работен проект, в срок от 10 (десет) календарни дни, при одобрени с протокол образец 19 реализирани 30% от СМР и приложена оригинална фактура.**
- **Второ плащане - 30% от стойността на КСС по работен проект, в срок от 10 (десет) календарни дни, при одобрени с протокол образец 19 реализирани 60% от СМР и приложена оригинална фактура..**
- **Трето плащане – 40 % от стойността на КСС по работен проект, в срок до 30 календарни дни при одобрени с протокол образец 19 100% от СМР и приети по реда на чл.13 от настоящия договор извършени СМР.**

4. Плащане за дейността по чл. 1, ал. 2, т. 3 от настоящия договор - в размер 100% от стойността, посочена в чл. 8, ал.1, т. 3, платима в срок от 10 (десет) календарни дни от подписване на констативния протокол по чл.14, ал. 3., с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява и приема изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доклад за упражнен авторски надзор през периода на изпълнение на СМР на сградата и представена оригинална фактура.

5. В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Петрич, Областния управител на област с административен център гр. Благоевград и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: клон/ офис:

ВІС код на банката:

ІВАН:

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени на данните по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на

подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на **раздел VI** от настоящия договор.

V. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 10. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като срокът за изпълнение на дейностите по инженеринга са както следва:

- **Дейност по чл. 1, ал. 2, т. 1** - 59 календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор

- **Дейност по чл. 1, ал. 2, т. 2** - 119 календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2

- **Дейност по чл. 1, ал. 2, т. 3** - извършва се през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи до подписване на констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. на МРРБ.

(3) Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **работен проект** за съответната сграда, ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи, които проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува и одобрява, което се отразява с подписването на **приемо-предавателен протокол** от страните по договора.

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **работен проект за изпълнение** на набелязаните СМР за енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, в срока по ал. 2 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация – Приложение № 1 към настоящия договор или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в **протокол**, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срока по чл. 11, ал. 3 писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените в съответствие с чл. 11, ал. 4 и 5 недостатъци.

Чл. 13. (1) Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, т.2 от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19 – Приложение № 4 към настоящия договор.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед **Протокол обр. 19 и придружаващите го документи** за качеството на вложените материали в срок до **5 (пет) работни дни** от датата на представянето им.

Чл. 14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на **приемо-предавателен протокол.**

(2) В срок от **5 (пет) работни дни** след получаване на доклада, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри и приеме изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доклад, в срока по ал. 2 се съставя **констативен протокол** за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.
3. Да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

4. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора;
5. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 4;
 6. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;
 7. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;
 8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 9. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
 10. Да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 11. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения в Техническото предложение – Приложение № 2 към настоящия договор линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи.
 12. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултантът, осъществяващ строителния надзор;
 13. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;
 14. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор, за безопасността на всички видове работи и

дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на недостатъци и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти проявили се в гаранционните срокове, предложени от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно Техническото му предложение – Приложение № 2, неразделна част от този договор.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

Х. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 18. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Инж. Костадин Стойков – отговорно лице/а по договора,
тел./ факс / моб. тел./ e-mail: 0879/60-98-80

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Екатерина Илиева Заечка – отговорно лице/а по договора
длъжност управител

тел./ факс/ моб. тел./ e-mail: /тел. и факс/ 0745/6-20-48; 0888/693-000
office@zaechki.com

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие в обществената поръчка, в една от следните форми - парична сума в лева/ банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след подписване на Констативен акт обр. № 15, по писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне

или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 22.(1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, за всяка една от дейностите, по отношение на конкретно възложената сграда, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи:

- неустойка в размер на 5 % (пет процента) от стойността на забавената дейност – при забава от 1 до 5 работни дни (включително 5-я ден).

- неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от от стойността на забавената дейност – при забава над 5 работни дни и до 10 работни дни (включително 10-я ден).

- неустойка в размер на 25% (двадесет и пет процента) от от стойността на забавената дейност – при забава над 10 работни дни и до 15 работни дни (включително 15-я ден).

- неустойка в размер на 35% (тридесет и пет процента) от от стойността на забавената дейност – при забава над 15 работни дни и до 20 работни дни (включително 20-я ден).

- неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от от стойността на забавената дейност – при забава над 20 работни дни.

(2) При забавено изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други договорени работи, извън посочените в ал. 1, същият дължи неустойка в размер на 0.5% (половин процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента). При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 35 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% (десет процента) върху стойността на договора

Чл. 23. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на стойността на извършените до датата на

прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл. 25. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.26. (1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати, и които са възникнали след сключването на договора.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл. 27. (1) Някоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл. 28. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл. 27, ал. 1, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на

съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 29. (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл. 30. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 28, ал. 1 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в уведомлението по чл. 28, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл. 31. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на забавянето на изпълнението на договора и се възстановява от получаването на уведомлението по чл. 30, ал. 2.

(4) За периода на спиране на изпълнението плащанията по договора не се дължат.

Чл. 32. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

XIII. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ

Чл. 33. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в офертата му, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя инициатива предлага смяна на ключов експерт в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за смяна на експерта и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал. 3. С уведомлението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, , с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. По реда на Закона за обществените поръчки;

XVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 35. Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение, в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 36. (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица и са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. Петрич

Ул. „Ал. Стамбилйски” 43

Факс: 0745/6-20-48

Електронна поща: office@zaechki.com

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: Община Петрич

гр. Петрич,

Факс: 0745 6 20 90

Електронна поща:

oa_petrich@mbox.contact.bg,

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс/ електронна поща.

Чл. 37. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 38. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд в Република България.

Чл. 39. Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от този договор е:

1. Приложение № 1: Протокол образец № 19

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



СИННА ПЕТРА
ЗАЕЧКИ

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 33, ал. 4 от ЗОП

Долуподписаният/-ната/ инж. Екатерина Заечка, в качеството ми на Управител (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на „ЗАЕЧКИ“ ЕООД с ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация¹ 120608662, със седалище и адрес на управление: гр.Петрич 2850, ул „Ал.Стамболийски“ №43, тел./ факс:0745/62048, e-mail: office@zaechki.com - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции”.

Обособена позиция № 7 - „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. ”Цар Самуил”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А, бл.9“

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Информацията, съдържаща се в предоставеното от нас цялостно „Техническо предложение“ (посочват се конкретна част/части от техническото предложение), да се счита за конфиденциална, тъй като съдържа технически и/или търговски тайни (вярното се подчертава).
2. Не бихме желали информацията по т. 1 да бъде разкривана от Възложителя, освен в предвидените от закона случаи.

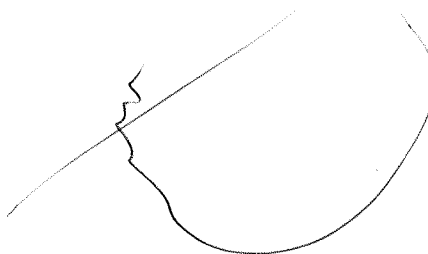
Дата: 06.06.2016г.

Декларатор:
инж. Екатерина Заечка, Управител
/подпис и печат



¹ В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



Образец № 3

ДО

ОБЩИНА ПЕТРИЧ

гр. ПЕТРИЧ 2850,

ул. „Цар Борис III“ № 24

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изпълнение на поръчката

с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции“

Обособена позиция № 7: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.„Цар Самуил“, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А, бл.9“

ОТ УЧАСТНИК: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

с адрес: гр. Петрич ул. „Ал. Стамболийски“, № 43,

тел.: 0745 / 62048 , факс: 0745 / 62048, e-mail: office@zaechki.com

ЕИК /Булстат/: 120608662

представявано от: **инж. Екатерина Заечка**

в качеството ми на: **Управител на фирма „ЗАЕЧКИ“ ЕООД**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет, съобразено с Техническите спецификации.

1. След като получихме и проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното обвързващо предложение за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

стр. 1 от 319



000001

Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич със 7 обособени позиции, в частта ѝ за Обособена позиция № 7 - Жилищен блок в гр.Петрич, ж.к."Цар Самуил", бл.7 вх.А, бл.7 вх.Б, бл.8, бл.8 вх.А, бл.9.

1.1. Срок за проектиране:

59 /петдесет и девет/ календарни дни.

1.2. Срок за изпълнение на СМР:

119 /сто и деветнадесет/ календарни дни.

1.3. Срок за упражняване на авторски надзор

Срокът за упражняване на авторски надзор е до подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба №3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

Прилагаме линеен график за предложения срок на изпълнение на строително-монтажните работи.

2. Даваме подробно описание на изпълнението на поръчката:

2.1. Описание на предвижданите за влагане материали

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД описва (в таблицата по-долу) детайлно вида и качеството на материалите, които смята да вложи при изпълнението на дейностите. Участникът описва и всички сертификати за продуктово съответствие и разрешения за влагане за различните продукти, като посочи производителя и приложи към настоящото техническо предложение заверени копия от документи, удостоверяващи съответствието на продуктите и годността им в съответствие с тяхното приложение.

Продукт материал по количествена сметка	Предложение на участника с описание на спецификациите	Производител/ Доставчик	Приложени сертификати и/или декларации за съответствие и/или др.
Хидроизолационен грунд	«Праймер битумен» За увеличаване на адхезията преди поставянето на	Производител: «ЗАО»ТехноНИКОЛ» Русия	Сертификат за съответствие №1470484 Декларация за

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

000002



	<p>хидроизолацията повърхността се грундира с битумен праймер. Характеристиките на продукта са описани в приложените сертификати.</p>	<p>Доставчик: «МКМ ТРЕЙД» гр.Бургас</p>	<p>съответствие №135-3-23/05.05.2006г. Протокол от изпитване с №135-3-23/05.05.2006г.</p>
<p>I-ви пласт хидроизолация</p>	<p>МКМ-Лайт ХПП 2,0 – хидроизолация без посипка. Характеристиките на продукта са описани в приложените сертификати.</p>	<p>Производител: «Завод ТЕХНОФЛЕКС» Русия Доставчик: «МКМ – БГ ГРУП» ЕООД гр.Бургас</p>	<p>Сертификат за съответствие 1871-CPR-0231 Декларация за експлоатационни показатели Приложение към сертификат №1871-CPR-0231</p>
<p>II-ри пласт хидроизолация</p>	<p>МКМ-Лайт ХКП 3,5 – хидроизолация с посипка. Характеристиките на продукта са описани в приложените сертификати.</p>	<p>Производител: «Завод ТЕХНОФЛЕКС» Русия Доставчик: «МКМ – БГ ГРУП» ЕООД гр.Бургас</p>	<p>Сертификат за съответствие 1871-CPR-0231 Декларация за експлоатационни показатели Приложение към сертификат №1871-CPR-0231</p>
<p>Поцинкована ламарина</p>	<p>Материал за оформяне на бордовете - направата на „шапка“ на покрива. Характеристиките на продукта са описани в приложените документи</p>	<p>"Балкан Стийл Инжинеринг" ООД гр.София</p>	<p>Декларация за експлоатационни показатели Сертификат EN 10 204</p>

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

стр. 3 от 319



000003

Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

A1. Разработване на работен проект за нуждите на обновяването

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще осигури експерти - правоспособни проектанți по съответните части за изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването на описаните в раздел А на Техническата спецификация сгради.

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще изготви работните проекти съгласно Техническият паспорт и енергийното обследване, съобразявайки се с допустимите за финансиране дейности, съгласно Методическите указания към Националната програма за саниране на многофамилните жилищни сгради.

Работните проекти за нуждите на обновяването ще бъдат изготвени съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектите части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности. Работните проекти ще бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Работните проекти ще бъдат надлежно съгласувани с всички експлоатационни дружества, обслужващи сградите и други съгласувателни органи и ще бъде одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки на работните проекти експертите - проектанți на „ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти ще се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от Общината и се предоставят на „ЗАЕЧКИ“ ЕООД.

При изготвяне на проектна документация, експертите, отговарящи за разработване на работния проект ще ползват техническото обследване и предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване.

Работният проект за нуждите на енергийното обновяване обхваща само задължителните мерки, предписани в изготвеното енергийно обследване за допустими дейности по Националната програма на посочената в предмета на поръчката сграда.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

стр. 24 от 319

000024



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

При изготвяне на работния проект за всяка от посочените многофамилни жилищни сгради, съгласно определените в настоящата обществена поръчка обособени позиции, „ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

С работния проект:

- Се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на сградата;
- Се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството;
- Се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

А2. Обхват на проектирането

Работният проект ще бъде с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще представи работен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

А3. Част АРХИТЕКТУРА

- Обяснителна записка - ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост – (М1:100);
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите ще указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и ще дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта СМР.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

стр. 25 от 319

000025



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затварянена балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - минимум М 1:20.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
 - ✓ Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
 - ✓ Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
 - ✓ Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - ✓ Разположението на ново проектираната дограма по фасадите на обекта ще се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - ✓ Растерът и отваряемостта на дограмата ще бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, ще се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото важи и за означенията на самостоятелните обекти и циповете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки (КСС).

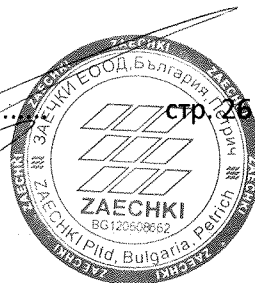
A4. Част КОНСТРУКТИВНА

Конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградите, ако в техническото обследване са предписани задължителни мерки за изпълнение.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 26 от 319

000026



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

ще има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа ще да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн., ДВ, бр. 41 от 2011 г.).

- **Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия.**

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи за всяка една от многофамилните жилищни сгради, съгласно обособените позиции, е задължение на „ЗАЕЧКИ“ ЕООД.

В строежа ще бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване ще са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект ще бъде съгласувана и приета от Възложителя (Общината и представител на СС).

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД точно и надлежно ще изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен проект и качество, съответстващо на БДС. Ще съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на „ЗАЕЧКИ“ ЕООД, същият ще ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 38 от 319

000038



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга ще се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- **Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи „ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи „ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи „ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще възстанови строителната площадка в първоначалния вид - ще изтегли цялата си механизация и невложените материали и ще остави площадката чиста от отпадъци.

- **Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.**

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 39 от 319

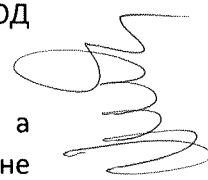
000039



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява „ЗАЕЧКИ“ ЕООД за нарушения в договора.



Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на „ЗАЕЧКИ“ ЕООД. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- **Проверки и изпитвания.**

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД ще осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи ще се изпълняват от сертифицирани лаборатории и се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от „ЗАЕЧКИ“ ЕООД на строително-монтажните работи ще се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и ще бъде осъществяван съобразно предложените от „ЗАЕЧКИ“ ЕООД в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

A17. Авторски надзор

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

„ЗАЕЧКИ“ ЕООД, чрез своите експерти, ще бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При необходимост от авторски надзор на обекта, Възложителят отправя писмена покана изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до „ЗАЕЧКИ“ ЕООД, в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

стр. 40 от 319

0000 10



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на „ЗАЕЧКИ“ ЕООД да осигури на обекта на посочената в поканата дата експерта проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг експерт, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор, като този експерт следва да отговоря на същите условия за професионален опит и квалификация като експерта, когото заменя. **„ЗАЕЧКИ“ ЕООД, чрез своите експерти, ще упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.**

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и други;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

A18. Контрол по време на строителния процес

Контролът се осъществява от:

- Консултантът, осъществяващ строителен надзор;
- ~~СС~~ чрез упълномощен представител;
- Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

стр. 41 от 319

000041



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

2.3. Технология за строителство

Б. ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“ - ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, включително обхват на работите.

Всички изложени методи са приложими.

От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ

Топлоизолиране стените на сградата

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата без налична изолация с експандиран полистирен с дебелина от 100мм от външната страна на стената.

Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В следствие се прави оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата се отстранява и се полага нова. Мазилката се обезпрашава чрез измиване и след изсъхване се полага дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които покриват и положената топлоизолация.

Технология и начин на работа

Основата върху която ще се лепят плоскостите трябва да бъде здрава, чиста и суха, без петна от масла и ронливи участъци. Ако има такива те ще бъдат отстранени предварително.

Използваме шпакловъчна смес ако по повърхността има неравности или издатини по-големи от 1 см. Основата се почиства механично с четка или водна струя за да може спокойно да дадем нашата гаранция за топлоизолация.

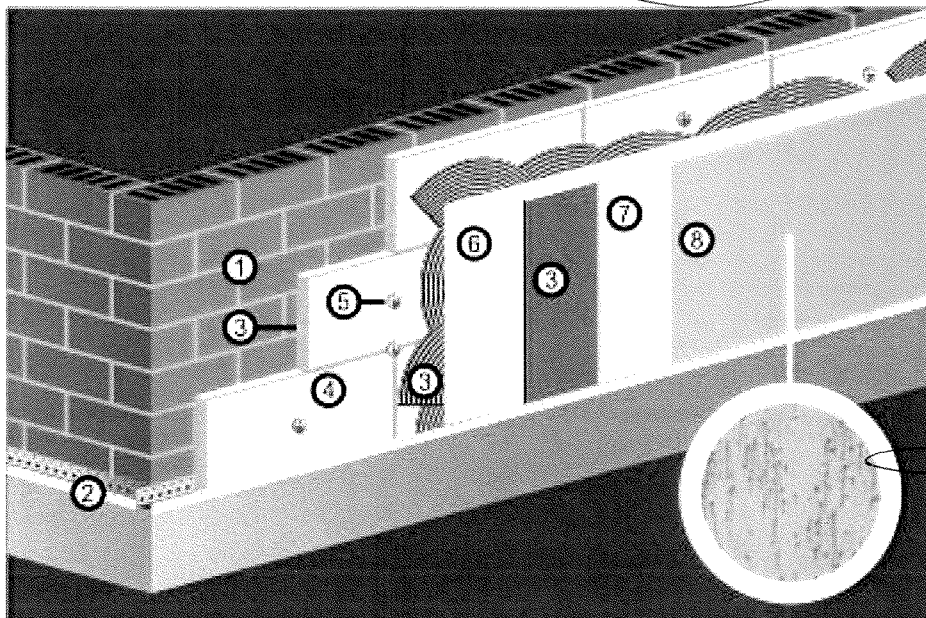
Други необходими материали за изпълнението на ТИ системата са суха лепилна и шпакловъчна смес, подвеждащи алуминиеви профили, дюбели с пластмасов пирон за тухла и дюбели за бетон, стъкло-текстилна мрежа, PVC ъгли с мрежа, водооткапи/водобрани, грунд, финишна мазилка.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

000071





1. Повърхност;
2. Фиксиращ ъгъл;
3. Лепило;
4. Топлоизолационна плоскост /EPS/;
5. Застопоряващ дюбел;
6. Фиксираща мрежа ;
7. Мазилка - минерална, силикатна /по избор/;
8. Боя - фасаген /по избор/

Монтиране на цокълен профил

Преди полагане на топлоизолационната система, маркираме височината на разполагане на цокълния профил с хоризонтална линия. Той ще се монтира на височина най-малко 40 см над земята. Цокълният профил се свързва хоризонтално около цялата сграда.

Подвеждане на топлоизолацията.

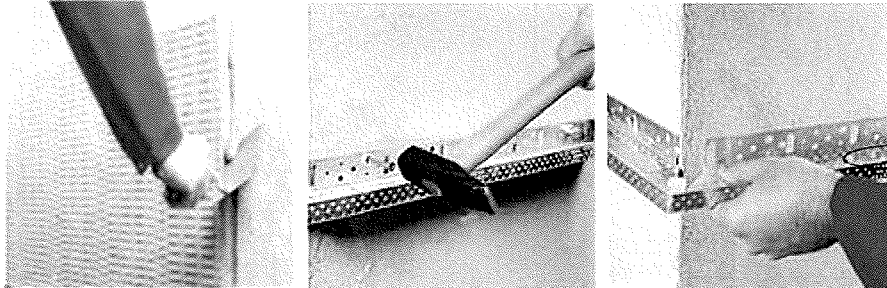
Извършва се с конец и нивелир. На четирите края на всяка фасада се монтират парчета стиропор, които се нивелират и по тях се опъват конци. Целта е стената да се вкара в права равнина, като се засече денивелацията по цялата и площ. При необходимост от корекции парчетата стиропор се донапасват в зависимост от хлътването или издатините на фасадата. След това се монтират подвеждащите алуминиеви профили на нивото на цокъла. Тук трябва да се отбележи, че работа с такива профили е възможна само когато фасадите на сградата са перфектно измазани



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



и ще се лепи на гребен! Ако фасадите са с по-голяма денивелация или както масово се практикува без хастарена мазилка, тогава лепенето на гребен е невъзможно и се използва линейно – точков метод за нанасяне на лепилото. При тези случаи използването на подвеждащ ъгъл е невъзможно! Тогава се прибегва до подвеждане с алуминиеви или дървени мастари.



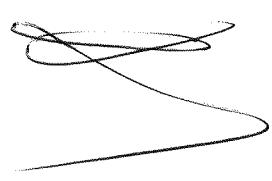
Разбъркването на лепилото

става по рецептата и предписанията на производителя. Лепилото се разбърква и остава да престои 5-10 минути – това е условие на което малко се обръща внимание, но всъщност е от изключително голямо значение за добрата адхезия на лепилото към основата и особено към EPS – плоскостите.

Нанасяне на лепилото по линейно – точковия метод е да се намаже периферията на листа с непрекъсната линия от него и да се сложат няколко топки допълнително по площта му. Локацията на топките се съобразява с дюбелирането впоследствие. Дебелината на слоя се съобразява с необходимостта от корекции на листа след залепването му на фасадата.

Лепене на плоскостите

се извършва, като вертикалните им фуги се разминават на всеки ред най-малко с 30% от дължината на листа - тип "зидария".



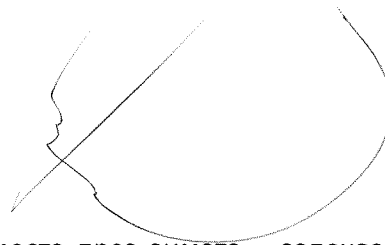
Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 73 от 319

000073



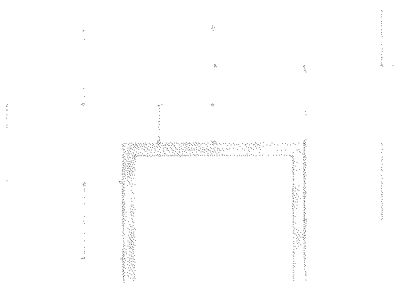
Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



замръзването на влагата в термо-моста през зимата – започва разрушаване на слоя мазилка, а от там се компрометира и ефективността на топлоизолационната система.

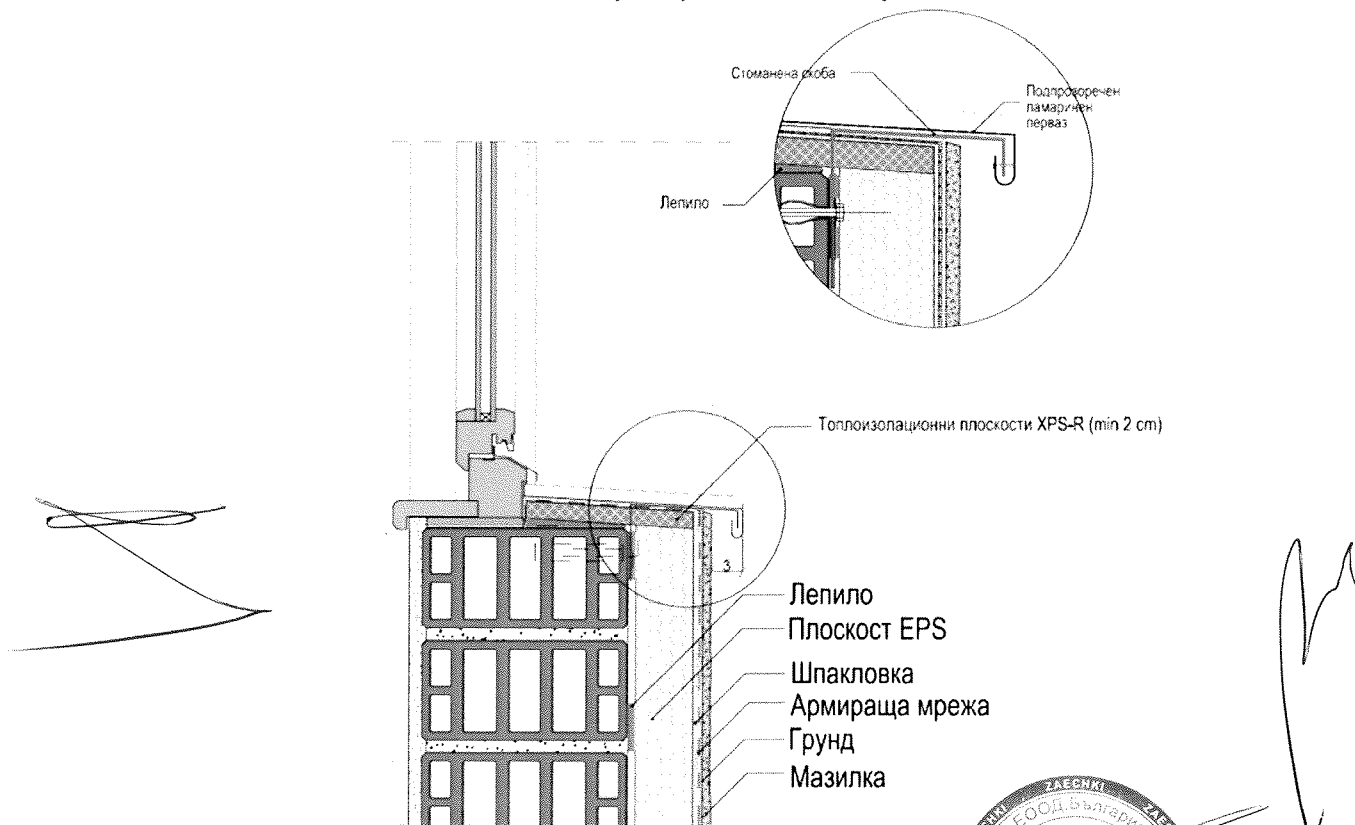
При ъгли на прозорци и врати, платното задължително се зарязва Г-образно!

правилно грешно



Това са слаби детайли в системата, които ще бъдат подсилвани. Не се допуска естествената хоризонтална fuga на реда или вертикалната fuga на ръба да преминава през ъгъла на технологичния отвор. Когато фасадите са налепени се пристъпва към изкърпване на цокъла и прозорците с XPS. Прозорците се обръщат с листове с дебелина 2см.

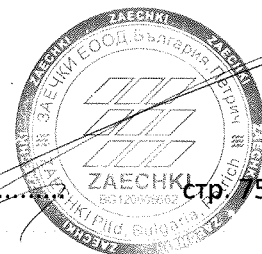
Обръщане на отворите

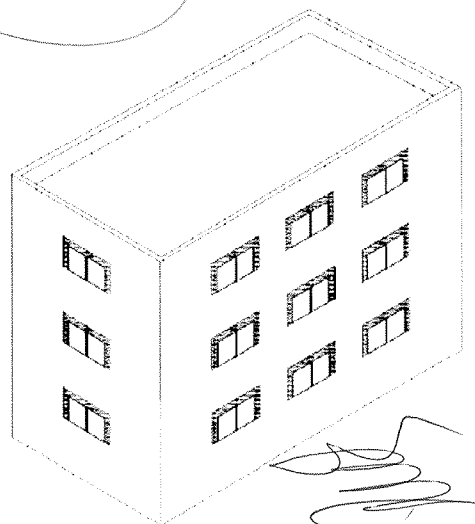
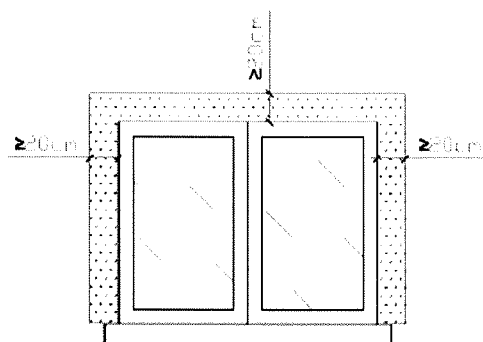


Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 75 от 319

000075





Фиг. 1А (Нова - ДВ, бр. 2 от 2016 г.)

Цокъла на сградата се лепи с платна с дебелина равна на тези по самата фасада. При стоманобетонни елементи като колони, пояси и греди дебелината на XPS-а е съобразена с тази на съседните повърхности изолирани с EPS, така че да бъдат на едно ниво с тях. При преодоляване на голяма денивелация на стените се използват плоскости с различни дебелини за обиране на луфтовете. Така например, ако се налага допълнителен пълнеж се слагат две платна едно върху друго. Платното обиращо луфта задължително се дюбелира с 4-5 дюбела. За платното, което се лепи върху него се подготвят по-дълги дюбели, съобразени с новата дълбочина до фасадата. Ако обаче се случи равнината на топлоизолиращите плоскости да забие в стената, то това трябва да е не повече от 10мм и тогава само се зарязва платното отзад с макетно ножче. Това не трябва да се допуска поради намаляване ефективността на системата. Това може да бъдат малки изключения само и единствено при стоманобетонни елементи с участъци не по-големи 0,5м². При всички останали случай се кърти стената до постигане свободното преминаване на листа стиропор.

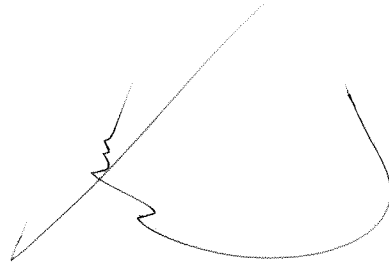


Дюбелиране

се извършва поне 24 часа след залепването на платното на фасадата. Лепилото трябва да е стегнало, за да не хлътне платното навътре, когато се набива с чука. Дюбелирането се извършва само там, където има лепило. Ако не се спазва тази технология по фасадата ще се получат множество неравности. Също така е задължително дюбелът да се набива до пълното си навлизане в стиропора, и преди шпакловката с мрежа да се подмаже с лепило дупката, която се е получила. Ако шпаквата на дюбела не се скрие напълно, на мястото ще се получи издатина, която не може да се оправи с шпакловката и ще развали визията на фасадата. Някои

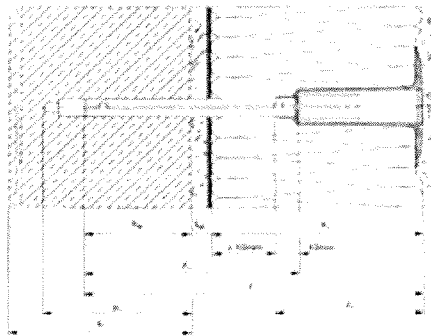


Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

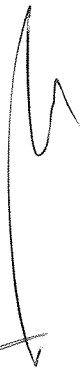


производители предлагат вече и капачки за дюбелите си, като предварително се изрязва леглото за шапката на дюбела в стиропора. При класическия метод след приключване на дюбелирането и преди започване на шпакловката всички глави на дюбелите задължително се шпакловат.

Монтирането на дюбелите се извършва при температура $> 0^{\circ}\text{C}$. Дълбочината на пробитите отвори е най-малко с 10 мм по-голяма от дълбочината на закотвяне на дюбела в основата, която от своя страна трябва да е най-малко 35 мм. Стари мазилки и керамични покрития, върху които става монтажа на топлоизолационната система не могат да бъдат разглеждани като достатъчно товароносима основа за дюбелите. Това ще се вземе под внимание при изчисляване дължината (l) на използваните дюбели. Тя се получава от сумата на дълбочината на закотвяне на дюбела в основата (h_{rf}), дебелината на лепилният слой и неносещите покрития (t_w) и дебелината на топлоизолационният слой (h₀).



Топлоизолиращите плоскости се дюбелират различно в зависимост от натоварването на което са подложени. Използва системата 12-бр/м² – по 6-бр на лист, като разположението е шахматно - четири в ъглите и два в средата. Външните ъгли на сградите са подложени на по-големи натоварвания от вятър и в тях напрежението е по-високо. Те се подсилват допълнително с дюбели. По цялата височина на ръба на сградата в ширина 50-60см се разполагат шахматно допълнително по 2 дюбела на лист или по 4 на квадрат при плоскости 1000x500мм.



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: от 319



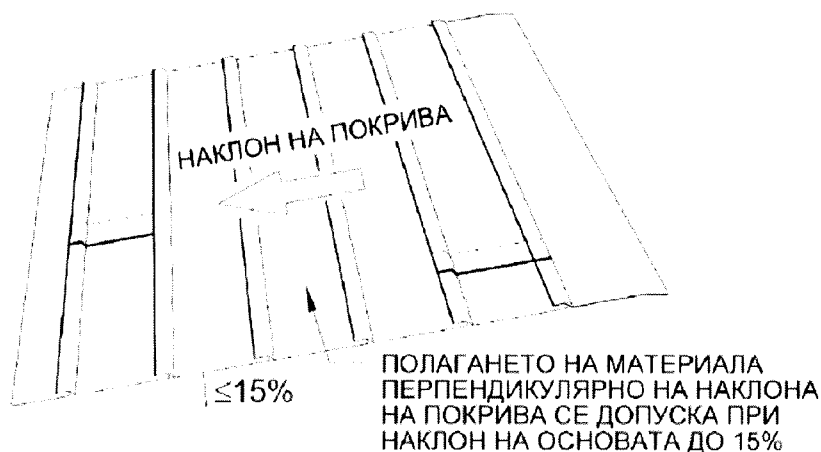
000077

Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

- Температурно-разширителните фуги на замазките е необходимо да се припокриват с ивици от рулонния материал с ширина 100-150 мм. За ивиците се използва материал с едрозърнеста посипка, който се полага с посипката към основата.
- Полагането на хидроизолационната настилка се прави чрез подгряване на долния слой на материала с пламък от газови или соларни горелки, или с използване на оборудване с инфрачервени лъчи.
- Преди да започне полагането на покривната настилка на основната плоскост на покрива в зоната на водоприемните воронки се залепва един пласт от материала с размер 700x700 мм. Пластовете на основната покривна настилка и посипващият пласт ще преминават върху водоприемната чаша, чийто притискаш пръстен се пристяга към чашата на воронката с гайки, а чашата на воронката се закрепва към плочите на покритието със скоби.

Полагане на рулонен битумен покривен материал

- При наклони по-големи от 15% развиването на рулото по ската на покрива се осъществява успоредно на направлението на наклона, при по-малките - успоредно или перпендикулярно на наклона (фиг.11).



Фиг. 11. Полагане на материала върху ската на покрива.

- Кръстосано залепване на платната на рулата не се допуска.
- Полагането на рулонния материал се започва от по-ниско лежащите участъци.
- В процеса на изпълнението на покривните работи ще бъде осигурено застъпване на съседните платна с не по-малко от 80 мм (странично застъпване). Челното застъпване на рулата ще бъде 150 мм (фиг. 12).

Управител: инж. Екатерина Заечка

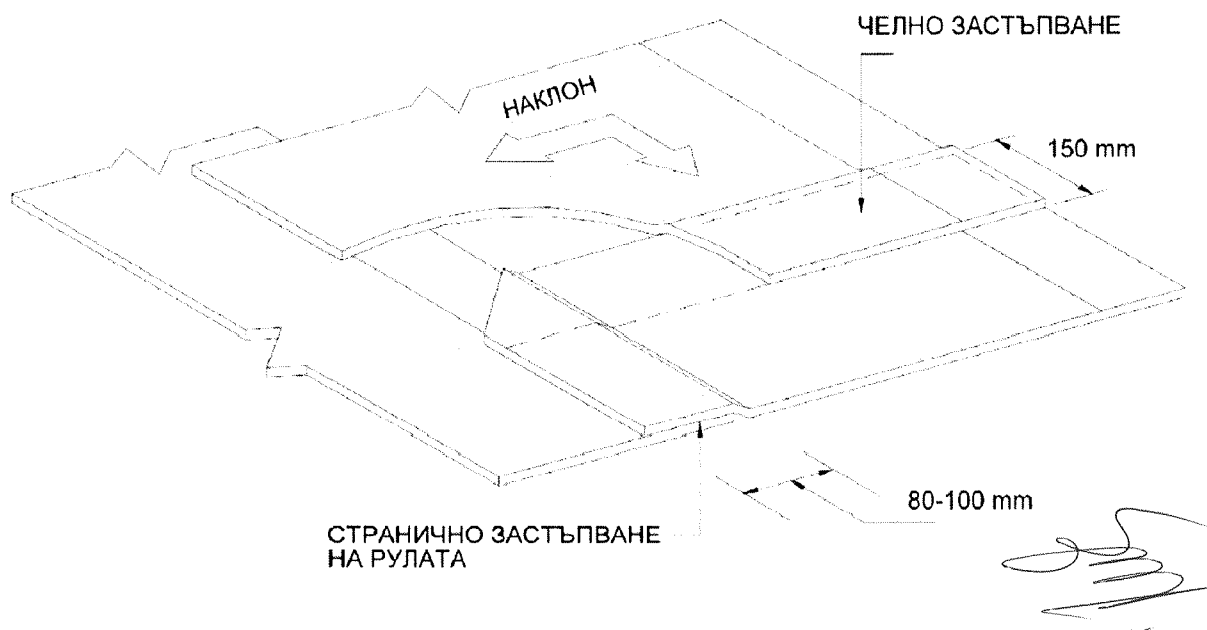
Подпис:

стр. 92 от 319

000092



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



Фиг. 12. Застъпвания на платната на рулонния материал.

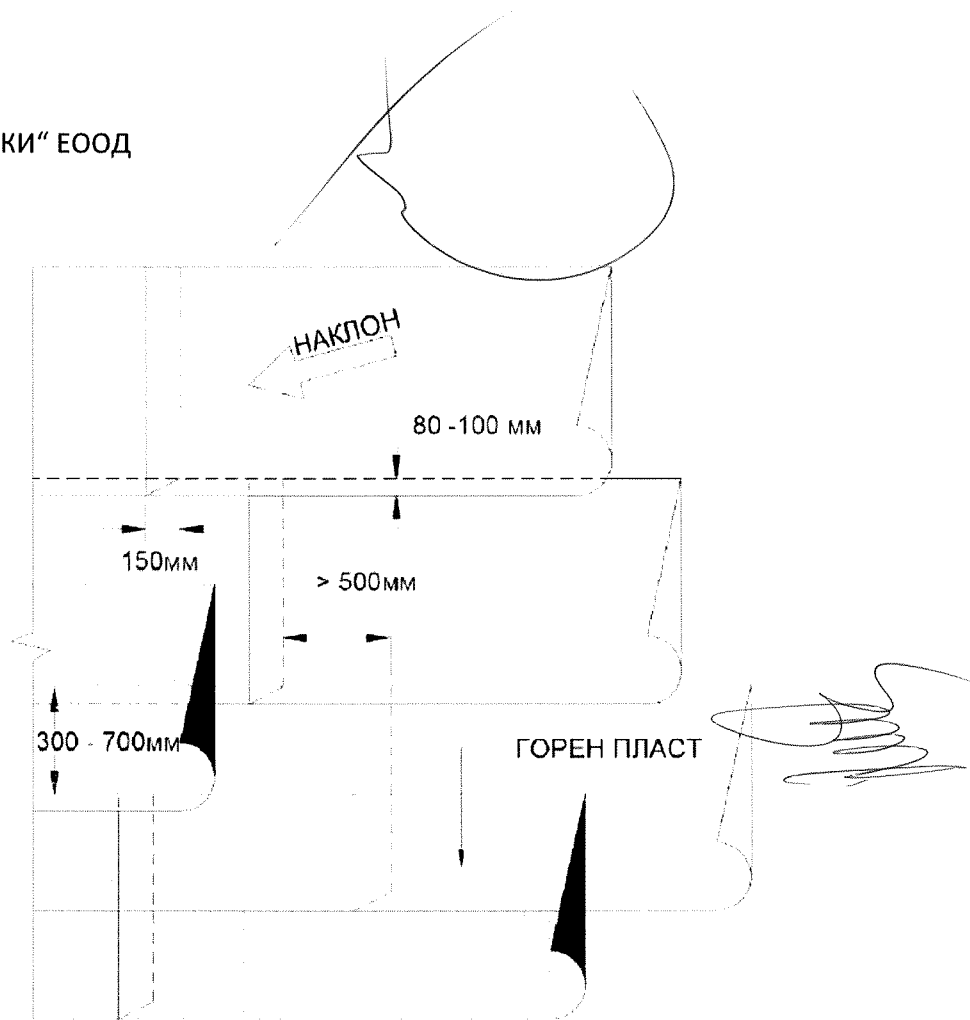
Разстоянието между страничните връзки на покривните платна в съседните пластове ще бъде не по-малко от 300 мм. Челните застъпвания на съседните платна на покривния материал ще се намират на разстояние 500 мм едно от друго (фиг. 13).

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 93 от 319

000093

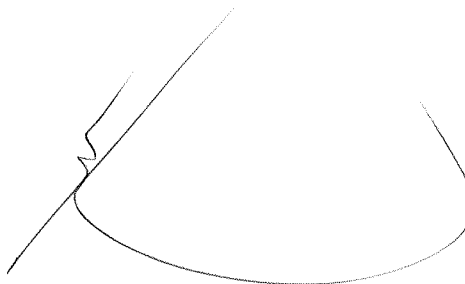




Фиг. 13. Разместване на платната на покривния материал в съседните пластовете.

- Технологичните начини за залепване на рулонния битумен материал се извършват в следната последователност:
- върху подготвената основа се развива рулото, първоначално се спрямо съседните като се осигурява необходимото застъпване на платната;
- навива се до средата, навиването е най-добре да се прави върху тръба или картонен шпул;
- загрева се долният залепващ се слой на рулото с едновременно загряване и на основата или на повърхността на по-рано залепеня пласт. Рулото постепенно се развива като допълнително се притиска с валяк. Особено старателно се притискат местата на застъпванията; аналогично се залепва втората половина на рулото. При залепването на покривния материал работникът развива рулото "към себе си" (фиг.14).

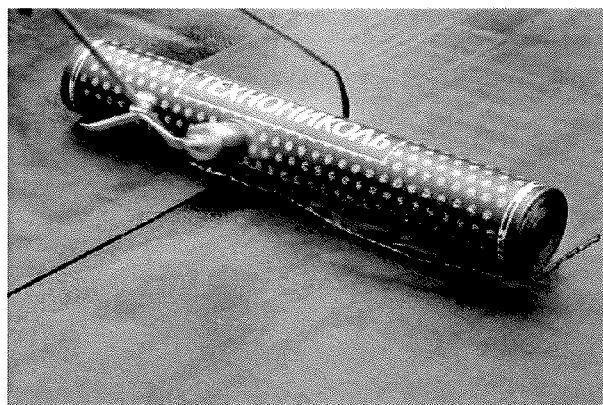
Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



Фиг. 14. Положението на работника при полагането.

Не е желателно да се ходи по току-що положения материал, това води до влошаване външния вид на покрива: посипката потъва в слоя на битумното свързващо вещество и на повърхността на материала остават тъмни следи.

За качественото залепване на материала върху основата или върху по-рано положения пласт е необходимо да се постигне малко изтичане на свързващо вещество (фиг.15).



Фиг. 15. Вълничка от разтопено битумно свързващо вещество.

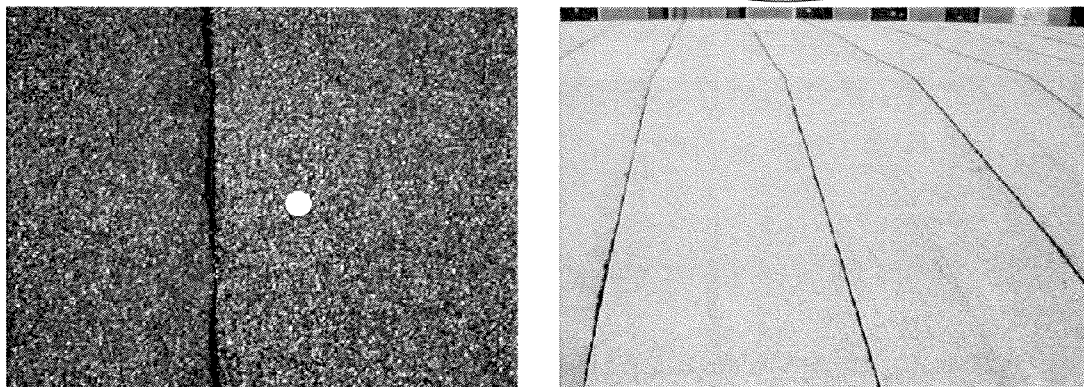
Признак за добро, правилно загряване на материала се явява изтичането на битумно вещество изпод страничния ръб на материала, примерно на 3-15 мм (фиг. 16). Вълничката от битум, изтекла от страничното застъпване, с ширина повече от 5 мм се препоръчва отгоре да се посипе с посипка. Тази вълничка се явява също и като гаранция за херметичността на застъпването.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 95 от 319

000095





Фиг. 16. Битумно свързващо вещество, изтекло изпод ръба на материала. (за сравнение монета от 10 ст.)

Залепваните платна не трябва да имат гънки, сбръчвания и набраздености.

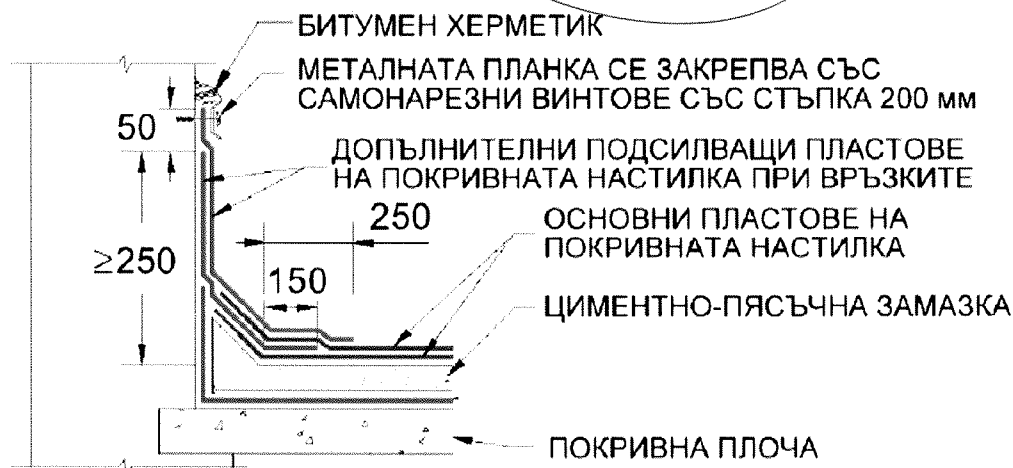
За качественото залепване на материала по цялата повърхност и, за да не се допуснат по-горе посочените дефекти, платната се притискат с меки четки и валячета, чиито движения ще бъдат от оста на рулото по диагонал към неговите краища. Особено старателно се приглаждат ръбовете на материала.

- Едновременно с полагането на първия пласт на основната покривна настилка, с първи пласт се облепват издигащите се покривни конструкции и парапетните стени. Такова полагане препятства попадането на вода под покривната настилка на местата за свързване.

Направа на връзки на покривната настилка с вертикални повърхности

- Основната покривна настилка на местата за свързване с вертикални повърхности ще се издига върху вертикалната част до над преходното бордче. На местата за свързване с вертикалните повърхности се залепват два допълнителни подсилващи пласта с основа от стъклотъкан като се издигат върху вертикалната повърхност до равнище, предвидено по проекта (фиг. 17).



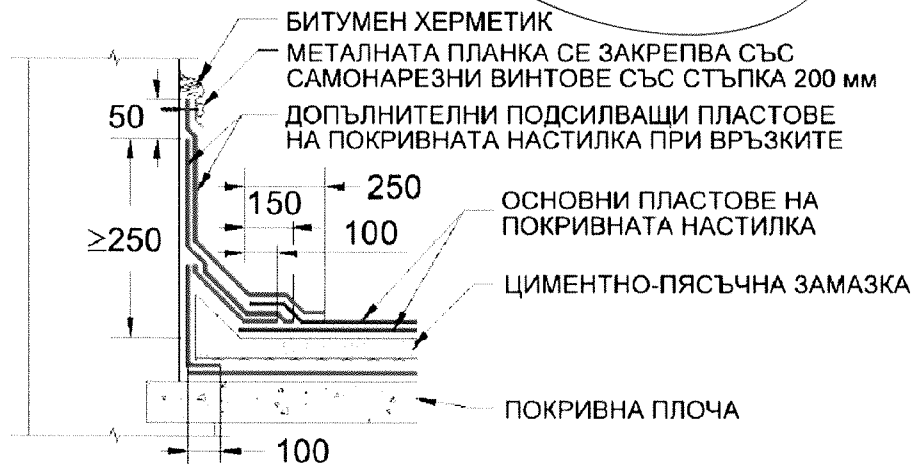


Фиг. 17. Свързване на покривната настилка с вертикална повърхност.

Първият подсилващ пласт на покривната настилка ще се издига върху вертикалната повърхност на височина не по-малка от 250мм. Вторият пласт, от материала с посипка, ще припокрива върху вертикалната повърхност първия минимум с 50 мм.

Свързването с вертикални повърхности при работа с използването на газови или соларни горелки се извършва в следната последователност:

- след полагането на първия пласт на основната покривна настилка от рулото се отрязва парче от материала с дължина, равна на проектната височина на отвеждането върху вертикалната повърхност, плюс 150 мм за преминаване върху хоризонталната повърхност;
- материалът се прегъва напречно на платното на разстояние 150 мм от края и се прилага към връзката;
- като се придържа долният край на платното, се започва подгръване на покривния пласт и залепването му към вертикалната повърхност;
- след това се залепва долният край към хоризонталната повърхност;
- след полагането на горния пласт на основната покривна настилка, аналогично се извършва залепването на горен пласт с наддаване върху хоризонталната повърхност от 250 мм (като със 100 мм се припокрива първият подсилващ пласт на покривната настилка на мястото на свързването).

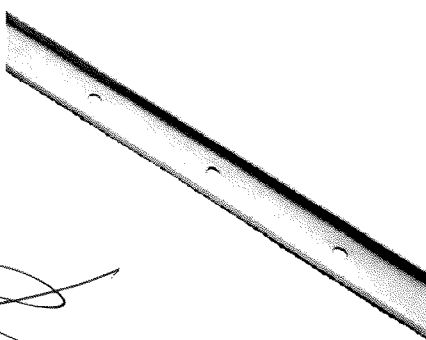


Фиг. 18. Свързване на покривната настилка с вертикална повърхност (алтернативен вариант).

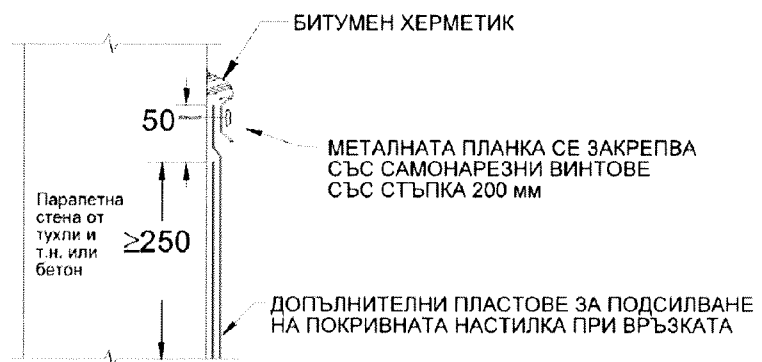
Ако рулата с покривен материал на основните пластове покривна настилка се полагат успоредно на парапетната стена, то разположението на пластове се променя (фиг. 18).

Основните пластове на покривния материал се полагат плътно до преходното бордче. Допълнително върху преходното бордче се полага още един пласт покривен материал, преминаващ върху хоризонталната повърхност на 100 мм

- Варианти за закрепване края на покривната настилка върху вертикални повърхности при свързването на покривната настилка с парапетни стени, асансьорни шахти:
 - Свързване на покрива със стена с механично закрепване с метална планка края на покривната настилка (фиг. 19, 20).



Фиг. 19. Метална планка.



Фиг. 20. Закрепване края на покривната настилка с метална планка.

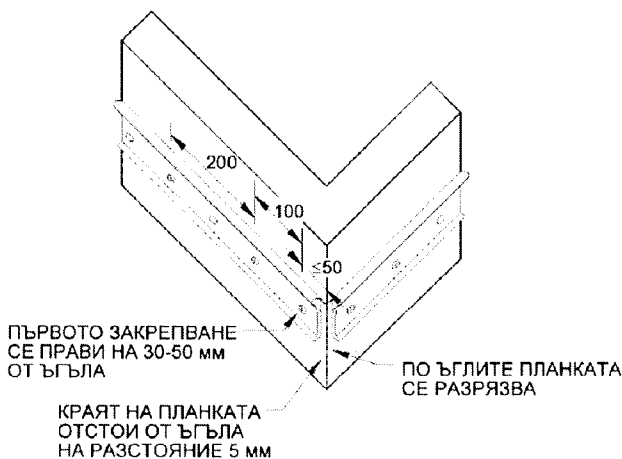
В планката са пробити отвърстия със стъпка 100 мм. Горният ръб на планката е с отгъване, осигуряващо херметизация на фугата между металната планка и плоскостта на стената. Планката се монтира върху гладки вертикални повърхности (измазани тухлени стени, монолитен бетон, бетонни плочи).



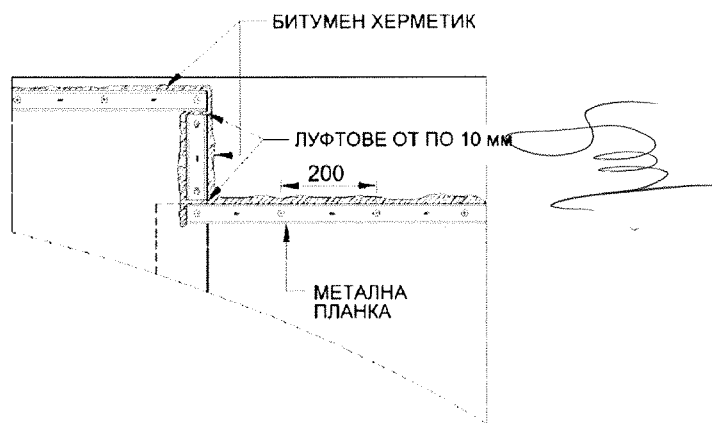
Планката не може да се поставя върху дървени повърхности и метални престилки.

На местата на вътрешните или външни ъгли планката се реже. Не бива да се огъва планката по ъглите. Краят на планката ще се закрепва на разстояние не повече от 50 мм от ъгъла на покрива (фиг. 21).

На местата на ъглите разстоянието между първия и втория самонарезни винтове (бройки от ъгъла) е 100 мм. Всички следващи самонарезни винтове се поставят със стъпка 200 мм.



Фиг. 21. Поставяне на метална планка на ъгъла на покрива.

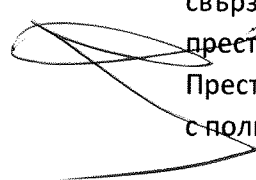


Фиг. 22. Оформяне края на настилката с метална планка.

При монтажа е необходимо да се спазва разстоянието от 5-10 мм между металните планки.

На всички места, където допълнителните пластове за подсилване на покривната настилка свършват, поставяте металната планка вертикално. След поставянето на планката запълнете с битумен херметик луфтовете между горното отгъване и стената. Вертикално поставената планка се обработва с битумен херметик от двете страни (фиг. 22).

На покривите с парапетна стена от бетонни панели, на местата на свързването на бетонните панели металната планка се разрязва. Отгоре се поставя престилка от поцинкована стомана, припокриваща мястото на прекъсването. Престилката се закрепва със самонарезни винтове откъм едната си страна и се намазва с полиуретанов или тиоколов херметик за междупанелни фуги (фиг. 23).





Фиг. 25. Закрепване края на покривната настилка върху тухлена стена.

При невъзможност тухлената стена да се измаже изцяло и при отсъствие на "улей" при връзката на покривната настилка с тухлената стена, в стената се прави жлеб за поставянето на дъждобрана. Под жлеба стената се измазва с циментно-пясъчен разтвор М150. Допълнителните пластове за подсилване на покривната настилка на мястото за свързване се поставят на височина не по-малка от 300 мм и краят им се фиксира с метална планка. Дъждобранът от поцинкована стомана ще навлиза в жлеба с не по-малко от 50 мм и отгоре ще бъде намазан с полиуретанов или полисулфиден (тиоколов) херметик.

- Свързване с парапетна стена с височина по-малка от 500 мм.

При височина на парапетната стена по-малка от 500 мм, допълнителните пластове се прехвърлят върху парапетната стена (фиг. 26, 27). Горният допълнителен пласт ще преминава върху фасадната част на сградата на 50-100 мм (фиг. 26).





Фиг. 26. Свързване на покривна настилка с парапетна стена с височина по-малка от 500 мм.

При закрепването на парапетната престилка разстоянието между точките на закрепване се определя от твърдостта на профила, но не трябва да е повече от 600 мм.

Не се препоръчва неподвижно да се свързват всички листове на стоманените престилки помежду си. Листовите може да се свързват в секции с дължина не по-голяма от 4 м.

Връзките на парапетните плочи ще се херметизират с тиоколов (полисулфиден) или полиуретанов херметик.



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

НАРЕДБА № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Работите по полагането на всички пластове на покритието ще се извършват само при използването на средства за индивидуална защита (СИЗ)
- Допускането на работниците за изпълнение на покривните работи се разрешава след преглед на основата и парапета от квалифициран работник или майстор, съвместно с бригадир, и след определяне, при необходимост, на местата и начините за надеждно закрепване на приспособленията за безопасност на работниците.
- Работните места ще са свободни от ненужни предмети, строителни отпадъци и излишни строителни материали.
- Зоната на възможно падане отгоре на материали, инструменти и отпадъци от сградата, на която се извършват покривни работи, ще бъде оградена. На ограждението на опасната зона се окачват предупредителни надписи.
- Работите, изпълнявани на разстояние по-малко от 2 м от границата на места със спад по височина равен на 3 м или повече, следва да се извършват след поставяне на временни или постоянни защитни ограждения.
- При отсъствие на тези ограждения работите следва да се извършват като се използва предпазен колан, при това местата за закрепване на карабината на предпазния колан ще бъдат посочени в проекта на производствените работи.
- Складирането на материали върху покрива се допуска само на местата, предвидени по проекта на производствените работи като се вземат мерки против падането им, в това число и от въздействието на вятъра.
- На работните места запасът от материали няма да превишава потребността за една смяна.
- Използването на материали, които нямат указания и инструкции по техника за безопасност и пожарна безопасност, не се допуска.
- Инструментите ще се прибират от покрива след свършването на всяка смяна.
- След свършване на работите преносимият пулт се изключва от захранването, прибира се в закрито помещение или се покрива с калъф от водонепропусклив материал.
- Извършване на работите върху покрива по време на поледица, мъгла, която изключва видимостта в пределите на обекта, на буря, на вятър със скорост 15 м/сек и повече не се допуска.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 117 от 319

000117



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

- Мястото за извършване на работите ще бъде обезпечено със следните противопожарни средства и медицинска помощ:
- пожарогасител с разчет за покрив от 500 кв. м.. Не по-малко от: 2 бр.
- сандък с пясък с вместимост 0,5 м3: 1 бр.
- Лопата: 2 бр.
- азбестово платно: 3 кв. м.
- аптечка с набор от медикаменти: 1 бр.

Подборът на пожарогасителите се прави според Нормите за пожарна безопасност.

- Работниците, наети за направа и ремонт на рулонните покриви, ще бъдат осигурени със санитарно-битови помещения.
- Първа медицинска помощ при изгаряния с горещ битум.

При силни изгаряния с битум следва да се изпълняват следните правила:

- Охладете битума с вода (по-добре със студена), за да се предотврати дълбоко поражение на тъканите.
- Охлаждането с вода е необходимо да се прави незабавно дотогава, докато битумът не се втвърди и не изстине, не се препоръчва да се охлажда повече от 5 минути, за да се избегне преохлаждане.
- Не бива да се отстранява битумът от изгорения участък, необходимо е колкото е възможно по-бързо да се окаже квалифицирана медицинска помощ.

Препоръки на медицинските работници по оказване на медицинска помощ при силни изгаряния с битум:

- Битумът върху образуваните след изгарянето мехури се отстранява заедно с кожата едновременно с първоначалното промиване и отстраняване на умъртвените тъкани.
- Битумът, намиращ се върху необелената кожа, не се отстранява, обработването се прави с вазелин или с препарати на основата на животински мазнини, аналогични на вазелина, ланолина, с антибактериални мехлеми.
- Следващите обработки с мехлеми и превръзките трябва да се правят дотогава, докато битумът напълно не се разтвори и не бъде отстранен - обикновено от 24 до 72 часа.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 118 от 319

000118





- След отстраняването на битума се извършва общоприетото лечение на изгореното място.
- Използването на разтворители за отстраняването на битума не се допуска, тъй като те могат да увеличат поражението на тъканите.

Поддържане и обслужване на покривите. Дефекти на рулонните покриви от битумни материали и начините за тяхното отстраняване.

Дефекти върху покривите възникват в процеса на експлоатацията не само поради грешки, свързани с нарушения в технологията на изпълнението на покривите, неспазването правилата за експлоатация, а също и във връзка с изменението на свойствата на покривните материали под въздействието на климатичните фактори.

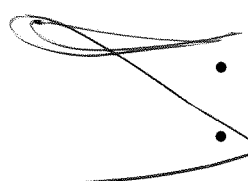
- Покривната настилка от битумни материали не изисква допълнителна защита от атмосферните въздействия и ултравиолетовите лъчи.
- Положената покривна настилка ще бъде защитена от разливането на следните вещества:
 - бензин;
 - мазнини, минерални и растителни масла;
 - различни органични разтворители.



Недопустим е прекият контакт на битумния материал с пара или източници на топлина с постоянна температура на повърхността над 45°C.

Покривната настилка ще се пази от механични повреди. Острите страни и краища на отпадъчните материали (болтове, изрезки от жици, арматура, гвоздеи) могат да станат причина за повреждане на покривния материал. Ненужните предмети и боклуците ще се отстраняват от покрива по време на профилактичните прегледи.

- Няма да се допуска струпването на боклуци и прах върху покривното покритие. Струпването на боклуци и прах способства развитието на растителност върху покривното покритие, което може да доведе до нарушаване цялостността на покривната настилка.
- Използват се дървени подложки на местата за временно поставяне на стълби.
- Покривната настилка от битумни материали издържа на ограничено движение по нея, свързано с огледа на състоянието на покривната настилка и периодичното обслужване на оборудването, поставено върху покрива, но не и на постоянно движение. На местата, където се осъществява преминаване на хора (по-често от 2 пъти в месеца) ще бъдат положени пешеходни пътеки.



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

- Контрол на техниката – да се спазват работните коридори и движение, за да се предотврати засягането на по-голяма площ от необходимото, за намаляване на газовите емисии и риска от инциденти;
- Строителните отпадъци да се събират на определено място и да не се допуска замърсяване с тях на околните терени. Същите да се извозват своевременно от площадката на място определено от общинска администрация;
- Различните видове отпадъци да се събират на определените за целта места и съдове;
- Да се запази в максимална степен съществуващата растителност;
- Редовно да се извозват събраните отпадъци;

При извършване на СМР не се очакват неблагоприятни влияния върху елементите на околната среда с изключение на шумово замърсяване при работа със строителните машини и замърсяване със прахови частици. С оглед срока на строителство тези рискови фактори няма да окажат трайно отрицателно въздействие върху околната среда.

Строителните отпадъци, генерирани при извършване на СМР, ще бъдат извозени и третирани съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци.

План за управление на околната среда Общи положения

Опазването на заобикалящата околна среда, на архитектурната среда, на природната среда, на вътрешната среда и др. са понятия, които посочват областите на намеса с оглед опазването на околната среда в глобален мащаб в областта на строителството и градското развитие.

В Европа, най-големите потоци от отпадъци произтичат от строителните дейности, но същевременно и от производствените дейности.

От ноември 2008 г. Европейската общност разпореди ново законодателство в областта на отпадъците, включващо цели, които следва да бъдат постигнати до 2020 г. Успешното прилагане на законодателството от страна на държавите членки ще доведе до минимизиране на отрицателните ефекти от производството и управлението на отпадъците върху човешкото здраве и околната среда.

Новото законодателство установява йерархията на отпадъците, съответно реда на приоритетите, за това, което обикновено е най-добрият вариант от гледна точка на опазването на околната среда, а именно: предотвратяване, повторно използване, рециклиране или други възстановителни операции и не на последно място

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр: 255 от 319

000255



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

безопасното депониране на отпадъците от гледна точка на опазването на околната среда.

Управление на строителните отпадъци

Според доклад на Европейската общност по отношение на управлението на строителните отпадъци, количествата отпадъци, произведени годишно в Европа варират между 200 и 720 кг на глава от населението, средното количество е приблизително 480 кг/човек. В момента, само 28% от тези количества се рециклират и използват повторно.

В България годишният обем на строителните отпадъци е повече от 650.000м³, като в София се генерира почти 12% от общия обем на отпадъците. България се сблъсква с многобройни проблеми свързани с управлението на отпадъците, включително и проблеми относно несъобразността с европейските норми на депата за отпадъци. В края на 2008 г., например, от съществуващите 261 депа за отпадъци, само 27 са отговорили на изискванията на ЕС.

Най-голямата част от строителните отпадъци се депонира при несъобразни условия, на едно и също място с битовите отпадъци, без те да се разделят предварително. Много пъти, опасните отпадъци, като тези, които съдържат азбест, се депонират при негодни условия, въпреки ограниченията, наложени от закона. Само в големите градове, като София, Русе, Враца, Велико Търново, Стара Загора и т.н. съществуват разделни депозити за събиране на строителните отпадъци.

Управлението на строителните отпадъци все още не се извършва ефективно като ситуацията е генерирана от:

- липса на информация и загриженост относно опазването на околната среда от страна на строителните икономически агенти неспазване на основното законодателство относно подходящото управление на отпадъците. Строителните икономически агенти се оплакват, основно, от непознаването на всички наредби, които се отнасят до тяхната дейност
- липса на политика за предотвратяване образуването на строителни отпадъци при проектните и изпълнителни фази
- неправилното прилагане на санкциите от страна на правоупълномощените органи, включително и в резултат от трудността да се идентифицират икономическите агенти, които отстраняват строителните си отпадъци на несъответните места
- липса на единни координирани местни, регионални и национални системи за депониране и преработка на строителните отпадъци
- ограничен брой и понижена способност на депата за отпадъци

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 256 от 319

000256



Обработване на замърсените отпадъци, оползотворяване на отпадъците

Строителните отпадъци определят целостта на произведените или използвани вещества при строителството на канализации, събаряне или други строителни дейности, разделяйки се на няколко категории, както следва:

- отпадъци, резултат от цялостното или частично събаряне на сгради;
- отпадъци, резултат от строителството на сгради и/или гражданска инфраструктура (заразени и незаразени)
- отпадъци, резултат от изкопаване на земята - пръст, чакъл и растителност, появили се при изравняването на терени, гражданско строителство, реализиране на основи за строителството
- отпадъци, резултат от модернизиранието и поддръжката на улиците - битумни смеси, катран и катранени продукти (напр.: асфалт, макадам).

От своя страна, тези отпадъци могат да бъдат опасни или неопасни, в зависимост от състава им. Свързаните опасни отпадъци са:

- замърсените отпадъци;
- изолационните материали, съдържащи азбест;
- азбестовият цимент;
- строителните отпадъци на основата на гипс, заразени с опасни съставки;
- пръстта и камъните, остатъци от баласт, съдържащ опасни съставки;
- лаковете, боите, лепилата;
- строителните отпадъци, съдържащи живак

Управлението на строителните отпадъци ще отразява препоръчителните практики като цяло, съответно:

- предотвратяване производството на отпадъци
- минимизиране
- повторна употреба
- рециклиране
- изгаряне



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

- депониране

Превенцията и минимизирането на производството на отпадъци ще започнат в началото на проектната фаза на строителството и ще продължат при закупуването на материалите и на ефективното изграждане, чрез мерки, като например:

- избягване на изпълнителните решения, които предполагат използването на големи количества първичен материал или, които предполагат по-дълъг период на изпълнение
- избягване на ненужните събаряния, чрез внимателното избягване на вече построените съоръжения и опита за тяхното интегриране в новия проект
- възможно най-точно изчисление на необходимите материали
- приемане на решения за изпълнение, които да предположат използването на рециклирани или на възстановени материали
- използване на първични материали и технологии „приятелски настроени към околната среда“, като например: изолации от първични материали, плоскости, органични бои и мазилки и т.н.
- приемане на процеси на контролирано и качествено събаряне и използване, особено, на модулни конструкции, „предварително фабрикувани“, които да намалят количеството на отпадъци, произведено както на строителния обект, така и тези, произведени от доставчиците и, които да позволят едно по-лесно последващо разглобяване (развитие на нови техники, като бе-строителство, което позволява лесното разглобяване на дадена сграда и възстановяването на строителните материали, като дърво, тухли, дограма и др.)
- приемане на политики за връщане на опаковъчните материали на доставчиците - това ще доведе до ползи както за строителната фирма, така и за доставчиците, и ще допринесе за повишаване на безопасността на работното място.

Повторна употреба и рециклиране:

Посочено е, че строителните отпадъци/материали ще бъдат повторно използвани на строителния обект или запазени за по-нататъшна употреба, като последно решение е депонирането им в сметищата. На един първи етап, отпадъците ще се събират в отделни контейнери, в зависимост от вида им, от степента на заразяване.

След това те могат да бъдат директно използвани повторно, без предварително рециклиране или след рециклиране.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр 258 от 319

000258



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

С оглед на възстановяването, отпадъците ще бъдат подложени на механична обработка, смилане и сортиране (например инертни материали, метали, кабели, пластмасови материали). Минералните отпадъци, които съдържат замърсители, като зидариите с масла или мазилката, ще бъдат третирани в инсталации, предназначени за обработка на токсични отпадъци;

Основни материали, които могат да бъдат повторно използвани и/или рециклирани. Ако не са заразени, строителните отпадъци, които могат да бъдат преработени и повторно използвани са:

- материали, изкопани при строителство, драгиране, природни бедствия (почва, чакъл, глина, пясък, скали);
- материали, резултат от строителството на пътища (смола, пясък, чакъл, битум, скали, смолисти вещества или произлезли от смола; вещества с битумни или хидравлични свързващи елементи);
- материали, получени от строителство/събаряне на жилища (цимент, тухли, цигли, керамика, скали, гипс, пластмаса, метал, чугун, дърво, стъкло, строителни материали с изтекъл срок на годност);
- материали от строителния обект (картон, пластмаса, метал, дърво, стъкло, кабели, разтвори за лакове/бои/изолационни и др.);
- Областите, в които могат да бъдат повторно използвани строителни материали, с или без предварително рециклиране, са:
- използване като първична материя в строителството на нови сгради (напр. повторно използване на тухли, цигли, метални структури, дограма, материали от неповредени изолации);
- строителство на пътища или трасиране на пътища за достъп (например Цимент, раздробен бетон от съборени сгради)
- производство на строителни материали (тухла, цигла, дървени структури, изолации);
- определяне и покриване на слоевете от клетките на градските или индустриалните екологични сметища;
- озеленяване и закриване на изоставени рудници;
- реализиране на пластмасови и метални материали;
- благоустрояване на градини и плантации (в случай, че изкопаната почва не е замърсена)

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 259 от 319

000259



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

Изгарянето и депозитирането на строителните отпадъци представляват последните мерки, които ще се приемат само тогава, когато отпадъците не могат да бъдат възстановени повече:

- изгаряне в заводи, предназначени за изгарянето на токсичните отпадъци и изхвърляне (например третирано дърво от строителството, както и замърсено с химически продукти, ще бъде изпратено в такъв завод);
- енергийно оползотворяване на дървения материал от строителството и на други строителни отпадъци чрез изгаряне. Термичното възстановяване протича чрез използване на парата или на топлата вода, получена във възстановителните топлинни инсталации за захранване с затопляне, вентилация, климатизиране, градските консуматори.
- материалите като азбоцимента ще се събират отделно и да се отстраняват, така, че да не засягат заобикалящата околна среда. В нито един случай, те няма да стигат до инсталациите за обработване на вредните отпадъци. Когато материалите, съдържащи азбест са недостатъчно обработени, те могат да отделят частици, вредни за човешкото здраве. Следователно, събирането и отстраняването на тези видове отпадъци ще се извършва правилно от страна на оторизирани предприятия като се спазват някои стриктни условия.

Примери за добри практики на икономическите агенти от Европейския съюз

Европейските политики и инициативи в областта на опазването на околната среда показват, че голяма част от количеството строителни отпадъци може да бъде оползотворена. Държави като Холандия, Белгия или Дания рециклират, понастоящем, между 80-90% от отпадъците, произведени на строителните обекти. Ефективното управление на строителните отпадъци и изпълнението на технологии и строителни материали, които са „приятелски настроени към околната среда“ са довели до многобройни ползи за околната среда и строителните фирми, като:

- понижаване на отрицателното влияние върху околната среда както чрез дейности, извършвани на строителния обект, така и извън него (транспорт, обработване и депониране на получените отпадъци);
- намаляване на разходите за закупуване на неполезен първичен материал, депониране и транспорт на получените отпадъци;
- подобряване качеството на изпълненото строителство;
- повишаване нивото на безопасността и здравето на работното място;
- подобряване на представата за строителната фирма чрез отговорност към околната среда и обществото;

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 260 от 319

000260



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

- понижаване на зависимостта от природни ресурси (дърво, желязо/стомана, минерали, петрол и т.н.), понижаване на консумацията на вода и електричество.

Национална програма за управление на отпадъците за периода 2009-2013, приета през януари 2009 г. от Министерския съвет, предлага мерки за намаляване влиянието на отпадъците върху околната среда, за ефективното подобряване на използването на ресурсите и за насърчаване на инвестициите в тези сектори.

Базира се на рамкова директива 2008/98/СЕ на Европейския парламент и на Съвета за отпадъците. Националната програма за управление на отпадъците е инструмент, насочен към местните власти, с оглед изготвянето на местните планове за управление на отпадъците и на прилежащите мерки, включително чрез насърчаване на превенцията и разделното събиране. Така, измежду компетенциите на общините се наброява и контрола на дейностите по производство, събиране, селекция, транспорт и депониране на строителните отпадъци, както и на градските и индустриалните отпадъци.

Преглед на изходната информация

Обектът се намира в оградена зона и не предвижда усвояване на нови територии. СМР ще заемат ограничена територия и поради естеството на ползваната технология ще се впишат в околната среда. При правилно и качествено разчистване на строителната площадка след края на проекта и подходящи теренни работи на последния етап ще се постигне напълно целта на проекта с общо подобряване на условията спрямо настоящето състояние.

Анализ на възможните екологични въздействия от проекта.

Анализът е базиран на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и тяхното евентуално развитие във връзка с Проекта. Дефинирани са основните проблеми, изводи, препоръки и мерки за редуциране на отрицателните въздействия, съобразно формулираните в заданието цели.

Положително въздействие

Предвидените мероприятия ще спомогнат за разгръщане на технологичния потенциал на сградата. Изпълнението на тази поръчка във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради ще доведе както до подобряване на качеството на живот на обитателите така и до намаляването на разходите за отопление по първична енергия на сградата. С реализацията на този проект се очаква и увеличаване на екологичния ефект, изразяващ се в намаляването на парниковите газове, отделяни от сградата и отделяни от източниците на топлинна енергия. Реализацията на програмата ще повиши резултатите в общата стратегия за развитие на страната. Откриването на временни работни места за периода на строителните работи е предпоставка за социално-икономическото стабилизиране на съответния район.

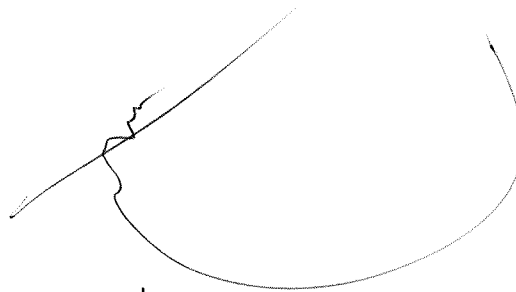
Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 261 от 319

000261



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



Неблагоприятно въздействие

По време на строителството в атмосферния въздух ще се емитира основно прах и ауспухови газове от строителната и транспортна техника - основните замърсители на въздуха ще бъдат азотни оксиди, въглероден оксид, прахови частици и летливи органични съединения.

При строителството ще настъпят промени в акустичните характеристики на околната среда и населеното място, в резултат от концентрация на строителна техника и транспортни средства. При експлоатацията на подходния път няма да има наднормени въздействия от шум в жилищните зони.

Ще се генерират отпадъци както в процеса на строителството. Отпадъците ще се извозват и депонират на определени за целта места.

Очакваните основни нарушения на биоразнообразието ще бъдат в процеса на строителството и ще се изразяват в унищожаване на наличната растителност в обхвата строителната площадка и на пътното .

Наличните растителни съобщества, които ще бъдат засегнати от строителството се отнасят към биоценози създадени от човека или под силно антропогенно влияние, с бедно видово разнообразие и липса на уникалност в съобществата, с висока степен на толерантност и способност за възстановяване.

Отрицателно въздействие върху ландшафта, природните хабитати на редките видове и върху културното наследство може да се очаква по време на експлоатацията на съоръженията, в резултат на аварии, и/или инциденти.

Отрицателни въздействия по време на строителството

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани, и без кумулативен ефект.

- От естеството на предвижданите работи

Разпръскване на материали и машини на строителните площадки. Създаване на временни сметища от строителни отпадъци. Нарушения в транспортния трафик и свързаните с тях неудобства за населението.

- От вида на използваните материали

По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на използваните инертни материали.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 262 от 319



000262

Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

- От отпадъчните материали от строителството и от строителната площадка Отпадъците, генерирани по време на строителството на всеки от строителните участъци, съгласно националния класификатор са: битови, строителни и гориво-смазочни материали, и с малка вероятност - опасни, от бои и лакове и други.

Битовите отпадъци от строителните работници се третират съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии. Не се предвижда разкриване на столови и кухни. За обекти извън населените места тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на най-близко разположено депо.

Атмосферен въздух

Работа със строителна механизация и транспорта предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер на участъците замърсяването е локално, но в градските територии може да надвиши пределно допустимите концентрации (ПДК).

Шум и вибрации

Обекти на въздействие по отношение на фактора „шум“ ще има основно извършване на укрепващите дейности по топлоизолационната система – дюбелирането и при някои ремонтно – монтажни дейности. Регламентираните за тях гранични стойности за шум са различни, в зависимост от предназначението им.

- Жилищни зони: ден - 55 6B(A), вечер - 50 6B(A) и нощ - 45 6B(A).
- Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 6B(A), вечер - 55 с1B(A), нощ - 50 6B(A).
- Зони за учебна дейност и такива за отдих: ден - 45 6B(A), вечер - 40 6B(A), нощ - 35 6B(A).
- Зони за лечебни заведения: ден - 45 6B(A), вечер - 35 6B(A), нощ - 35 6B(A).

Източници на шум при са различните транспортни и строителни машини и агрегати. В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Възможността за високи шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на някои от дейностите на съответния участък. Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

Води

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 263 от 319

000263



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

Не се предвижда изпускане на отпадъчни води с наднормено съдържание на ГСМ и евентуално замърсени почви при редовното почистване на строителната и транспортна техника.

Почви

Ерозията, наводненията, срутищата и свлачищата са фактори, които могат да провокират екологични проблеми по време на строителните работи, но не и в процеса на експлоатация.

Растителен свят

Проектът не попада в Natura 2000 по Директивата за хабитатите и не се унищожават редки и застрашени видове.

Животински свят

При строителство в този жилищен район няма защитени и незащитени животинските видове, които да бъдат засегнати от предвидените за извършване СМР.

Ландшафт

Мащабите на предвидената рехабилитация и ново строителство са малки и не се очаква значимо въздействие върху ландшафта. След завършване на строителството средата ще бъде възстановена (настилки, бордюри, тротоари), а с рекултивацията (техническа и биологическа) ще се възстанови ландшафта.

Здравен фактор - здравни рискове за населението

- Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие. Ефектът ще е смущаващ и дразнещ.
- Работата на открито изключва негативен здравен ефект от горивни газове и други изпарения.

Здравни рискове за работниците

- Неблагоприятни климатични условия, предвид необходимостта от „целогодишна работа на открито“ в условията на значителни температурни амплитуди. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен и/или слънчев удар. Преохлаждащите температури - не се очакват.
- Водачите на строителните машини ще са подложени на наднормени шумови нива от порядъка на 80-100 6В(А). Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централната нервна система, като води до разстройство на съня, развитие на неврозо подобни състояния и артериална хипертония.
- Водачите на строителните машини и операторите на някои ръчни машини ще са подложени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат,

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 264 от 319

000264



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

СИСТЕМА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО И КОНТРОЛ НА МАТЕРИАЛИ

Във фирмата е въведена Система за управление на качеството (СУК)

Система за управление на качеството (СУК) е част от цялостната система за управление на „ЗАЕЧКИ“ ЕООД. Тя е разработена и се основава на ISO 9001:2008. В СУК са регламентирани всички взаимосвързани процеси, протичащи в организацията и влияещи върху качеството на продукта, а така също съответните отговорности, свързани с определянето на нуждите и очакванията на потребителя до крайното задоволяване на неговите изисквания.

Ръководството на фирмата е избрало процесно-ориентирания подход за изграждане, документиране, въвеждане и подобряване на ефективността на СУК, тъй като по този начин се осигурява постоянно управление и контрол на процесите в СУК и взаимодействието между тях.

В СУК се открояват пет групи процеси: „Основни процеси“, „Отговорност на ръководството“, „Управление на ресурсите“, „Измерване, анализ и подобрения“ и „Спомагателни процеси“.

Основни процеси

Основните процеси, разграничени в дейността ни, включват:

- „Процеси, свързани с възложителя“ – дейности по договаряне на условията и уточняване изискванията на клиентите;
- „Закупуване“ - избор на доставчиците и методите за проверка качеството на закупуваните активи и услуги, необходими за изпълнението на дейността ни.
- „Избор на изпълнители“ – дейностите по подбор, оценка и избор на изпълнители на дейности по съответните проекти (когато е необходимо);
- „Управление на проект“ – процеси по осъществяване на дейностите за реализация на конкретен обект;
- „Контрол и измерване“ - дейности по наблюдение, контрол и измерване на съответствието на реализираните дейности спрямо договореностите с клиентите;

Качеството на всяка една строителна работа зависи не само от отговорното изпълнение, но и от материалите, които се влагат в нея. Познавайки спецификата на строителния пазар в България фирмата ни подбира изключително внимателно всички свои доставчици и следи за доставените от тях материали.

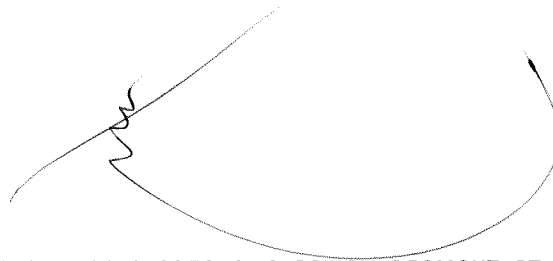
Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 315 от 319

000315



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



Доставчиците и материалите не са просто механическа задача, а важен елемент от имиджа на сградата.

Фирмата е ориентирана както към утвърдени имена, така и към производители, предлагащи нови продукти и алтернативни решения, повишаващи качеството и ефективността на произведения продукт.

Фирмата ни е разработила своя база данни за доставчици и материали, като освен за качество, екипът в компанията следи и за окончателната му цена. Тази информация се актуализира на всеки 6 месеца, което ни позволява да бъдем конкурентноспособни и винаги актуални при представяне на нашите оферти, а впоследствие и при реализирането на проекта.

Желанието ни като строителна фирма е да се стремим да внася иновации, да развиваваме строителния сектор и да наложи по-високо технологични продукти, които имат предимства не само заради сроковете на изпълнение, но и по-продължителни гаранции, което е добре от потребителска гледна точка.

Контрол на строителните материали, системите от строителни материали и конструктивните елементи

Сертификат за съответствие

(1) Сертификатът за съответствие се базира на резултатите от ВЗК и периодичен външен контрол, в това число първоначална проверка.

а) ВЗК се осъществява, за да се установи дали характеристиките на строителните продукти, системите от строителни продукти или на конструктивните елементи съответстват на договорните изисквания.

б) Външният контрол се осъществява, за да се установи дали изискванията относно персонала и оборудването, необходими за непрекъснат процес на правилно производство и за осъществяване на съответния ВЗК са налице и дали строителните продукти отговарят на поставените изисквания.

(2) Съответствие на строителните продукти, системите от строителни продукти и на конструктивните елементи със съответните технически спецификации ще се удостоверява за всяко място на производство чрез издаване на сертификат за съответствие.

(3) Видът и обхватът на ВЗК и на външния контрол, както и изискванията по отношение на строителните материали, ще се определят в съответните технически спецификации (напр. стандарти, технически условия на доставка).

Контрол на изпълнението и проверка на завършения проект

- Общи разпоредби

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 316 от 319

000316



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

(1) Ще се осъществява контрол по спазването на договорните изисквания по отношение на изпълнението и завършения проект.

(2) Контролът по изпълнението се състои от вътрешния контрол и – когато е установено в съответните раздели – външния контрол.

а) Изпитванията, провеждани в рамките на вътрешния контрол, ще установят дали съхранението и обработката на строителните материали и системите от строителни материали, както и завършеният проект, съответстват на договорните изисквания.

б) Външният контрол се осъществява, за да се установи дали изискванията относно персонала и оборудването, необходими за непрекъснат процес на вътрешен контрол, са налице, и дали завършеният проект отговаря на договорните изисквания.

(3) Изпълнителят своевременно ще уведомява службата за контрол относно моментите на изпълнение и ще удостоверява това пред възложителя.

- Вътрешен контрол

(1) Видът, обхватът и периодичността на вътрешния контрол са регламентирани в СУК.

(2) Преди началото на изпълнението изпълнителният и провеждащият контрола специализиран персонал ще бъде въведен в изпълнителната документация.

(3) По време на изпълнението документите и анализите ще бъдат на строителния обект. Те ще се представят на службата за контрол и при поискване - и на възложителя.

(4) Преди приемането на строителния обект документите от вътрешния контрол и сертификатите за доставка ще бъдат предадени на възложителя. Към тези документи спадат докладите от ежедневните строителни дейности, протоколите от изпитвания и докладите от вътрешния контрол. Документите ще съдържат най-малко следните данни:

- предприятие-доставчик и сертификат за доставка,
- наименование на строителните материали,
- знак за съответствие,
- номер на партида и класифициране според монтажна площ,

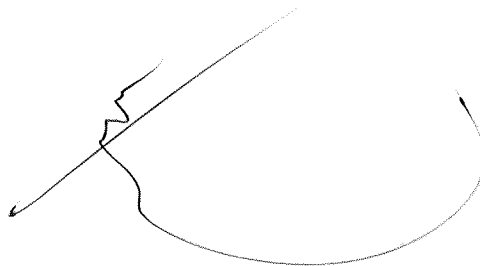
Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 317 от 319

000317



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



- съпоставяне на вида и количеството на поръчаните и доставени строителни материали,
- дата на производство, наименование и класификация на пробните тела, респ. резервните проби според конструктивните елементи, както и на резултатите от изпитвания,
- периоди, в които се извършват отделните работи,
- външни условия, напр. данни за метеорологични условия,
- специални обстоятелства,
- вид и дата на изпитванията, както и резултати и сравнение с изискванията,
- евентуално - вид и продължителност на допълнителната обработка,
- име и подпис на лицето, отговорно за провеждане на вътрешния контрол.

Външен контрол

(1) Когато е предвидено упражняването на външен контрол, той ще се извършва от одобрени за тази цел институции за контрол или защита на качеството, или от контролни служби.

(2) Изпълнителят ще сключва договор за осъществяване на контрол с одобрена институция за контрол или защита на качеството, или с контролна служба. Ще се гарантира правото на възложителя за достъп, респ. предоставяне на информация от всички документи. Договорът за осъществяване на контрол ще се представя на възложителя при поискване.

(3) Потвърждаването на известието от строителния обект от службата, извършваща външния контрол, ще се предава незабавно на възложителя след възлагане на поръчката.

(4) Всеки строителен обект ще бъде проверяван не по-малко от един път.

(5) При по-продължителни проекти на съобразни интервали ще се провеждат други проверки. Интервалите ще се предвиждат в спецификацията на дейността.

(6) Докладът от проверката ще съдържа най-малко следната информация:

- наименование на строителния обект, изпълнител, служба за вътрешен контрол и одобрена служба за контрол,
- кратко описание на строителното мероприятие,

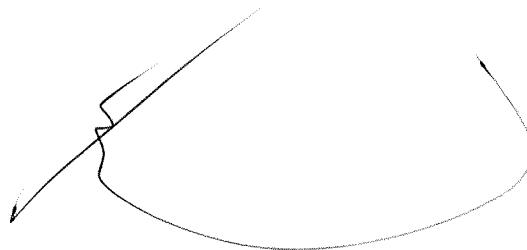
Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 318 от 319

000318



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД



- резултати от изпитването/-ията, проведено/и на строителния обект.

(7) Докладът от проверката незабавно ще се предава на възложителя.

Контролни изпитвания

(1) Провеждане на контролни изпитвания се извършва по нареждане на възложителя, за да се установи дали характеристиките на строителните материали, системите от строителни материали и завършеният проект съответстват на договорените изисквания. Резултатите от тях са решаващи за одобряването и заплащането за работата. Възложителят трябва да взема резервни проби.

(2) Вземането на проби и провеждането на изпитвания на строителния обект се извършват в присъствието на изпълнителя. Те се извършват също и в негово отсъствие, когато той не спазва срока, за който е уведомен своевременно.

(3) Когато вземането на проби, опаковането на готовите за изпращане проби и затварянето на местата, от които са взети проби, трябва да се извършва от изпълнителя при условията на евентуалност, за тези дейности ще се предвиждат отделни позиции в списъка от дейности. Изпращането на пробите и изпитванията се извършват по нареждане на възложителя

3. Предлагаме гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности

9 (девет) години

Забележка: Предложението на участниците за гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи да е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Приложения:

1. Линеен график за изпълнение на СМР.
2. Сертификати за съответствие на влаганите материали.
3. Линеен график за разпределение на човешките ресурси.
4. Линеен график за разпределение на материалните ресурси.

Дата: 06.06.2016г.

Подпис и печат:

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

стр. 319 от 319

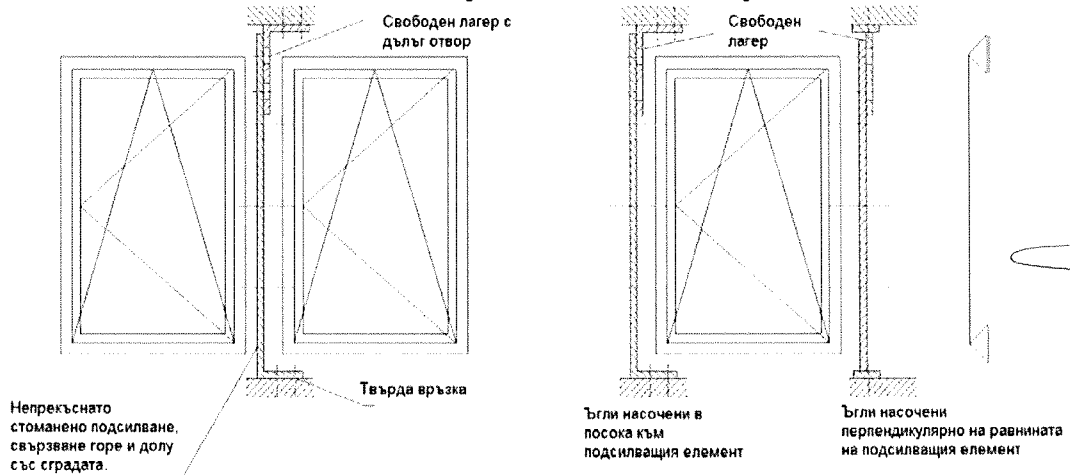


000319

Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

закрепва прекалено натегната, а чрез прилагане на един подвижен лагер, както е показано на фиг. 21, за да може да се движи в едно със строителното тяло.

Фиг. 21. Закрепване на статични връзки



Фиг. 22. Еластично свързване

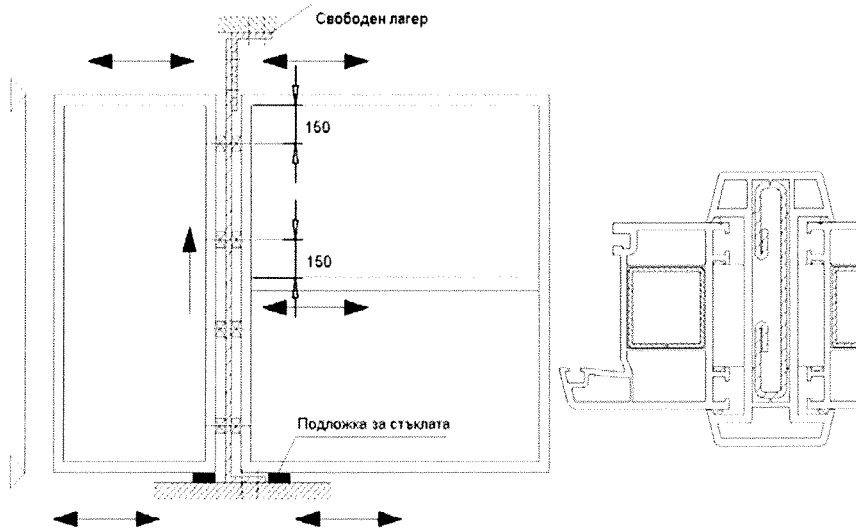


Таблица № 3: Стойности на топлинно разширение на ПВХ профил и прозорци.

Широчина на прозореца (см)	Изпълнение на дължината Δ (mm) при $\pm 30^{\circ}\text{C}$ α профил $70 \times 10^{-6}/\text{K}$	(mm) при $\pm 30^{\circ}\text{C}$ α прозорец $42 \times 10^{-6}/\text{K}$
150	$\pm 3,15$	$\pm 1,9$
250	$\pm 5,25$	$\pm 3,2$

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

000175



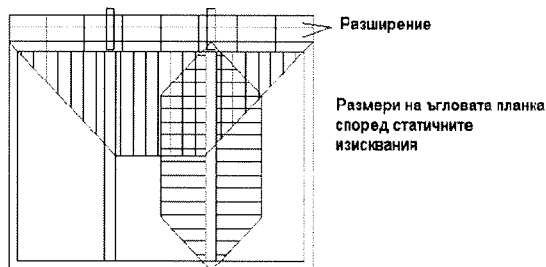
Фиг. 175 от 319

350	$\pm 7,35$	$\pm 4,4$
450	$\pm 9,45$	$\pm 5,7$

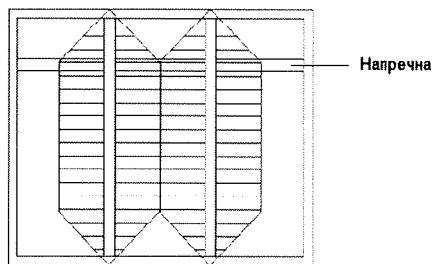
При големи ширини на елементите, съответно височини, вертикалните и хоризонтални линейни разширения, ще бъдат поети от разширителни куплунги (фиг. 22).

Пренасяне на натоварването чрез разширения

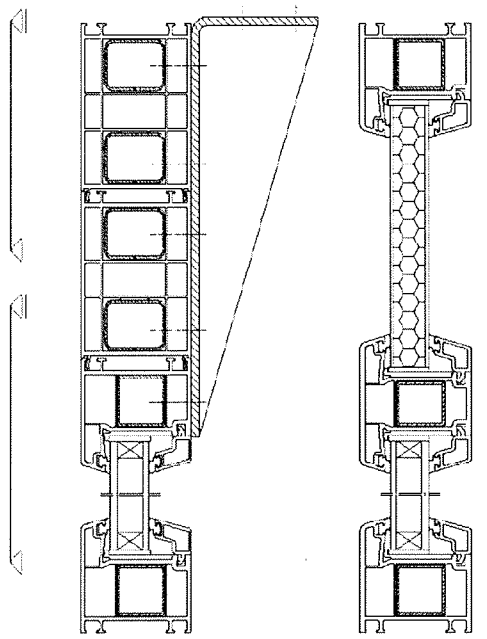
При използване на разширения с лицева височина над 60 mm, не е достатъчно закрепване към зида с помощта на дюбели, котви или винтове. В този случай ще се закрепят разширяващи профили с помощта на ъглови планки (фиг. 23а и 23b).



Фиг. 23а. Монтаж на каса с разширения



Фиг. 23b. Монтаж на каса с разширения и с шпроси



Пример към фиг. 23а

Пример към фиг. 23b

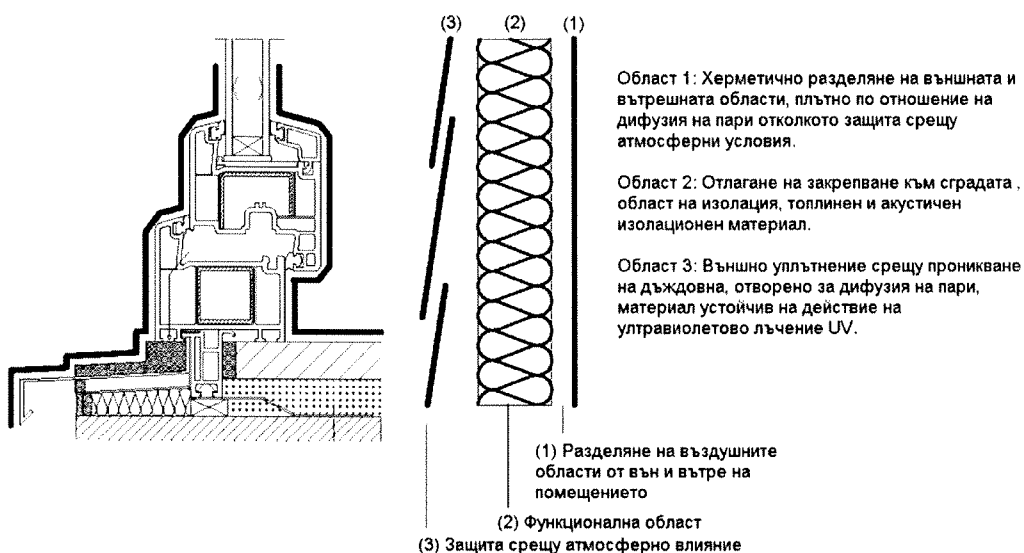
Уплътняване/Изолация

Наредбата за топлосъхранение изисква:

Фугите да са добре уплътнени и изолирани. Съпротивлението на дифузия на пари ще бъде по-голямо от страната на помещението, отколкото от външната страна. Останалата част от монтажния процеп ще бъде запълнен изцяло с изолационни материали.



Фиг. 24. Модел на областите за уплътняване



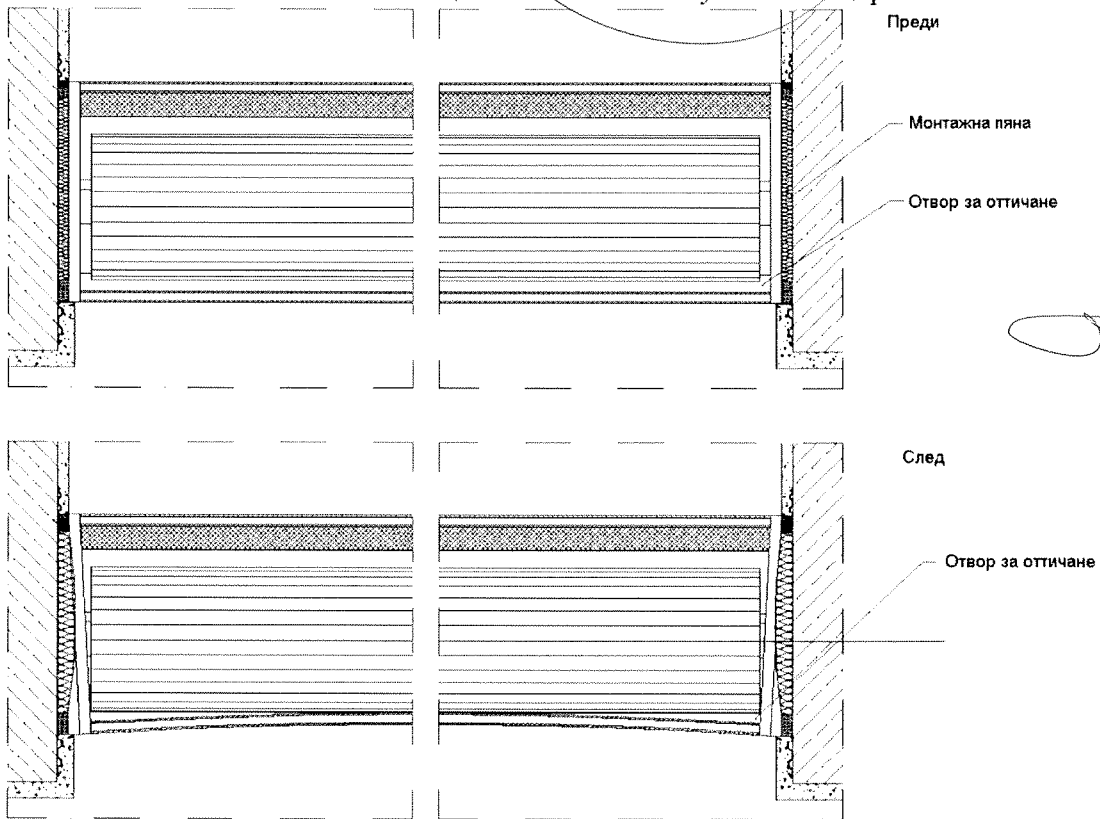
Изолиране на монтажната фуга

За изолиране на фугата могат да се използват следните изолиращи материали:

- Еднокомпонентна полиуретанова пяна;
- Двуконпонентна полиуретанова пяна;
- Стъклена вата;
- Минерална вата;
- Шприцован корк;
- Изолационни ленти.

Полиуретановите пяни упражняват налягане при втвърдяването си, което ще се поеме от прозоречната конструкция. Инструкциите на производителя, следва да се спазват (Фиг. 25).

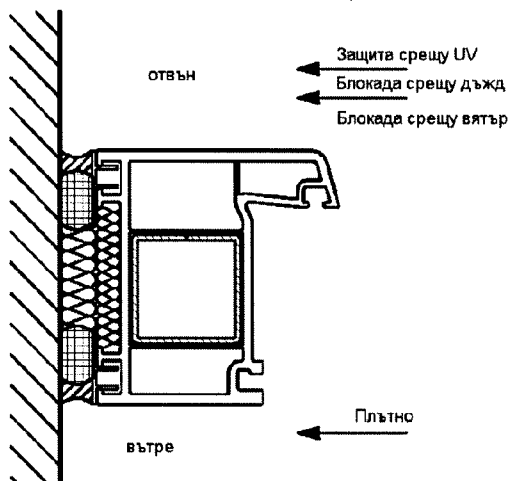
Фиг. 25. Изолация в областта на кутията за щори



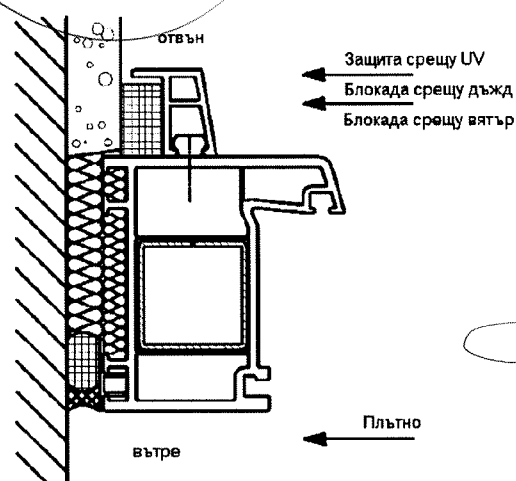
Уплътняване на фугата

За допълнителна информация и по-подробни онагледявания, може да се ползват ръководствата за уплътняващите материали за монтажна фуга за прозорци и входни врати.

Едностепенно уплътняване: Дъждът и вятърът получават едновременно отпор от уплътнителното средство (Фиг. 26).



Фиг. 26. Едностепенно уплътняване



Фиг. 27. Двустепенно уплътняване

Двустепенно уплътняване: Първото ниво не позволява проникване на дъжд (покритие грунд), водата се отвежда по контролиран начин надолу. Конструкцията не е в никакъв случай затворена система, втората система е блокада срещу вятър (Фиг. 27).

Геометрия на фугата

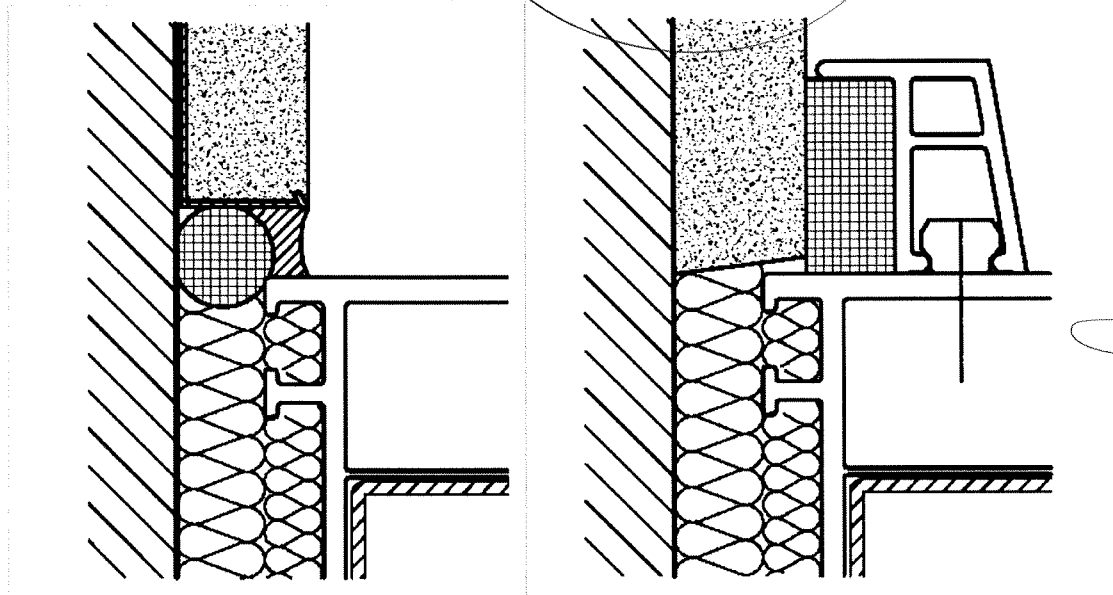
При използване на подходящи енергоспестяващи материали, подходящи за ПВХ профили, не е необходимо прилагането на допълнителни мерки.

Линейно разширение на фугата

Строителната фуга, може да претърпи линейно разширение, в следствие температурните разлики на климата. Поради химическото естество на ПВХ материала е необходимо да се обърне специално внимание на линейното разширение, като предварителното планиране и правилната преценка на конкретната ситуация е задължително.

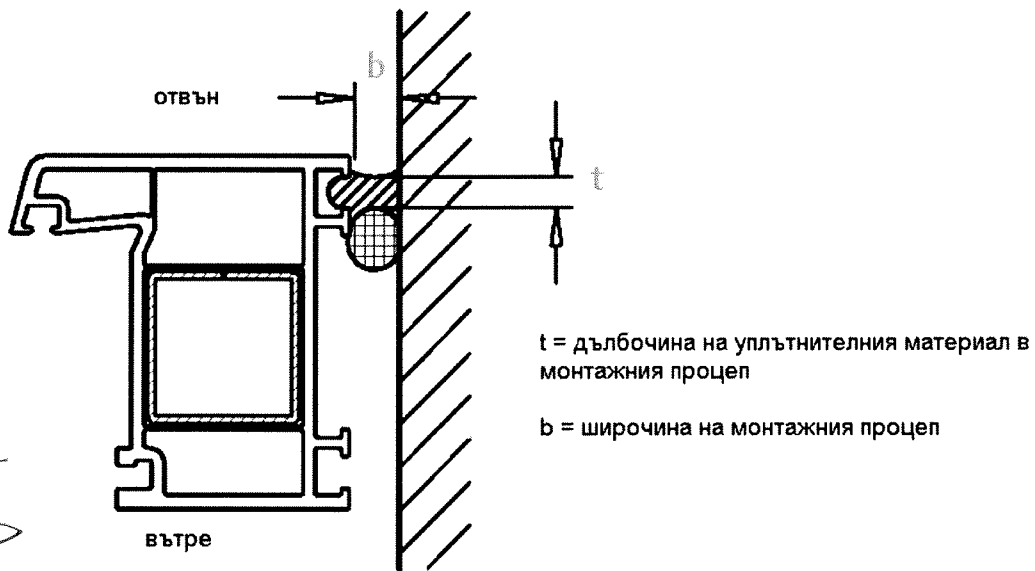
Монтажните фуги могат да бъдат уплътнени с шприц уплътнения, импрегнирани с изолационни ленти с пена или уплътнителни системи с фолио, така че да бъде осигурена дълготрайна и надеждна изолация.





Фиг. 28. Уплътнителна лента м/у касата и замазката. Фиг. 29. Уплътняване с уплътнителна лента под замазката.
За постигане на по-добри резултати, уплътняването на вътрешната фуга се използва уплътнително вещество по цялото протежение на канала.

Фиг. 30. Уплътнително вещество между касата и замазката



t = дълбочина на уплътнителния материал в монтажния процеп

b = широчина на монтажния процеп

Изолиране на фугата

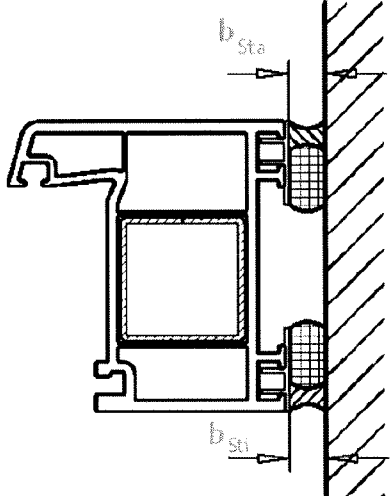
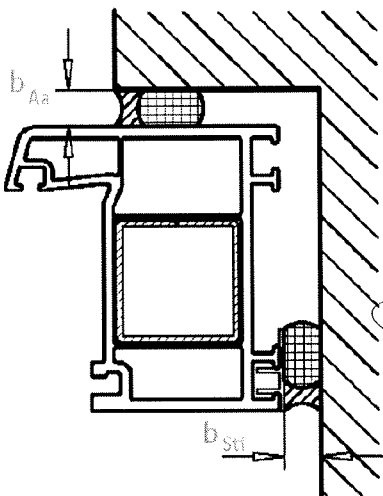
При оразмеряване на фугата се следва формулата $1 = 0,5 \times b$, макс. 6 мм. (виж. Табл. Общата ширина на фугата се определя от температурното разширение на профила.

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 180 от 319

000180



Материал/ профил	b_{StA} за уплътнителни материали с позволена пълна деформация 25%				b_{Aa} за уплътнителни материали с позволена пълна деформация 25%		
							
	b_{StB} за уплътнителни материали с позволена пълна деформация 15%				b_{StB} за уплътнителни материали с позволена пълна деформация 15%		
	до 1,5 м	до 2,5 м	до 3,5 м	до 4,5 м	до 2,5 м	до 3,5 м	до 4,5 м
Минимална ширина на уплътняващите ленти отвън – b_S в mm				Минимална ширина на уплътняващите ленти отвън – b_A в mm			
ПВЦ – бяло	10	15	20	25	10	10	15
ПВЦ – цветно	15	20	25	30	10	15	20

Уплътняване на фугата.

Целта на уплътняването на строителната фуга е да предпазва от проникване на вода от вън (дъждовна вода), а също така и от кондензиране на водните пари вътре в помещенията. Тя ще осигури:

- устойчивост на ветрово натоварване, шумоизолация, топлоизолация
- топлинни разширения на профила
- дълготрайност

Прилага се принципа: „Вътре по-плътно, от колкото отвън“. Този принцип обуславя прилагането на модела за различните равнини (виж. Фиг. 24).

Функционална равнина 1: Вътрешното уплътняване спомага за разделяне на климата вън - вътре.

Функционална равнина 2: Зона на топло и шумоизолиране.

Функционална равнина 3: Външно уплътняване за защита от неблагоприятните климатични условия.

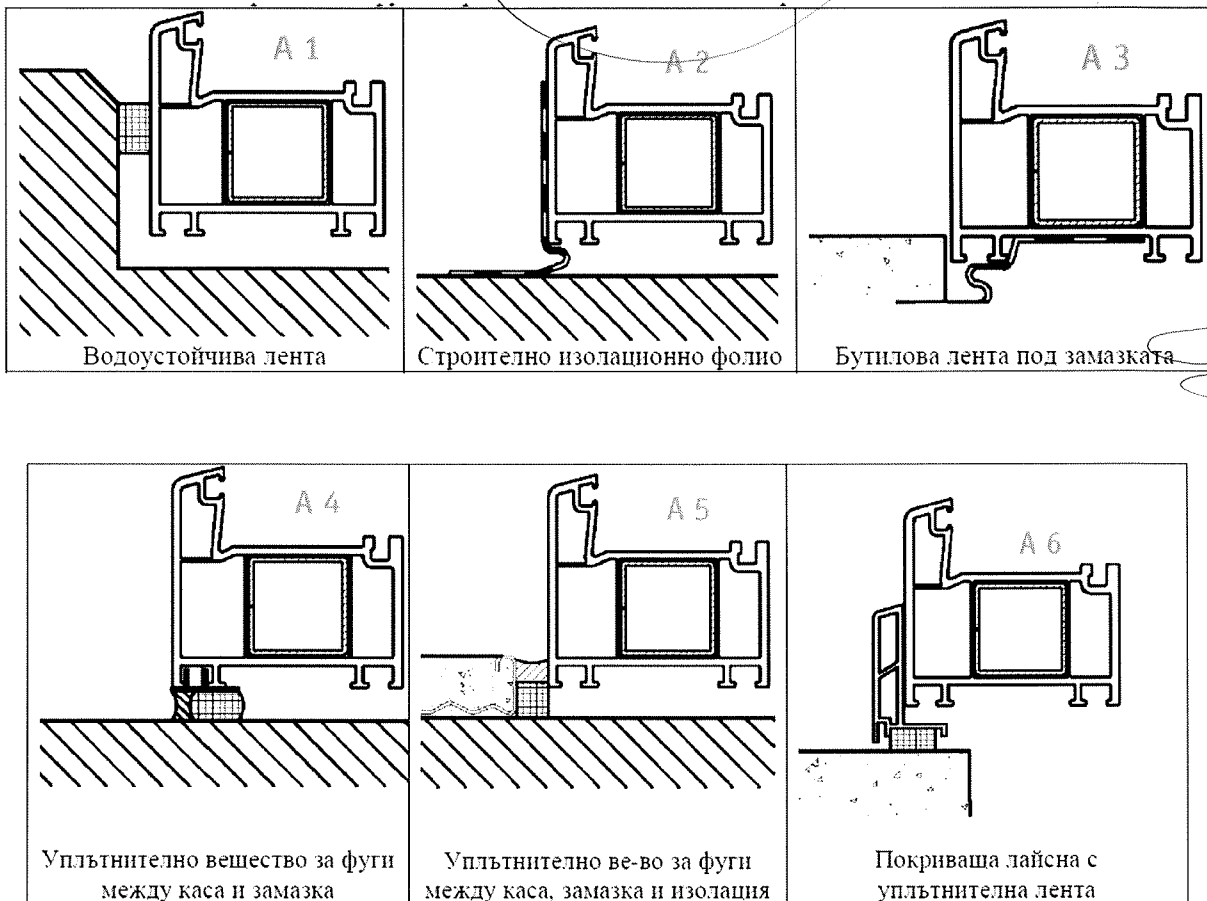
Следвайки принципа, функционални равнини 1 и 3 се комбинират взаимно (виж Фиг.3.1).

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис: стр. 181 от 319

000181

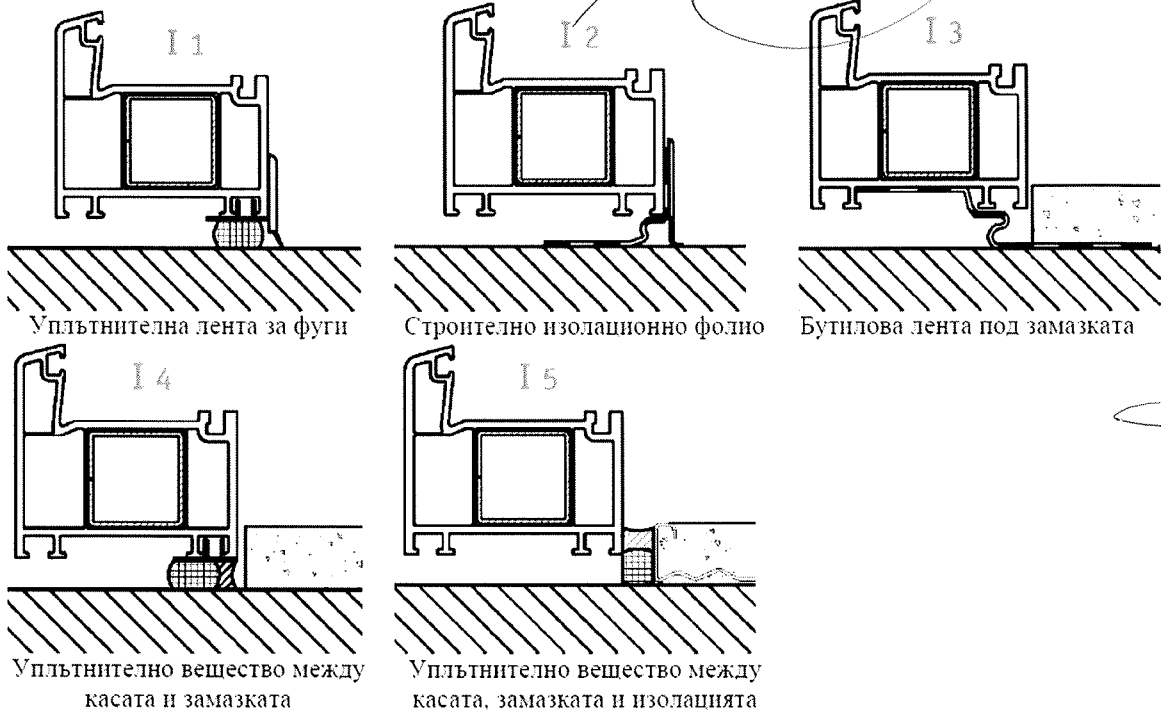




Фиг. 31. Примери за уплътняване на фугата от външната страна

Функционална равнина 3, ще бъде изпълнена, така, че да осигури водонепроницаемост, функционална равнина 1 служи за разделяне на климатичните условия вътре-вън. Във функционална равнина 2 изолацията се поставя така, че да затвори кръга и осигури необходимото топло и шумо изолиране. При наличие на грапави повърхности да се използват пастообразни лепила. Да не се използват битумни фолиа.

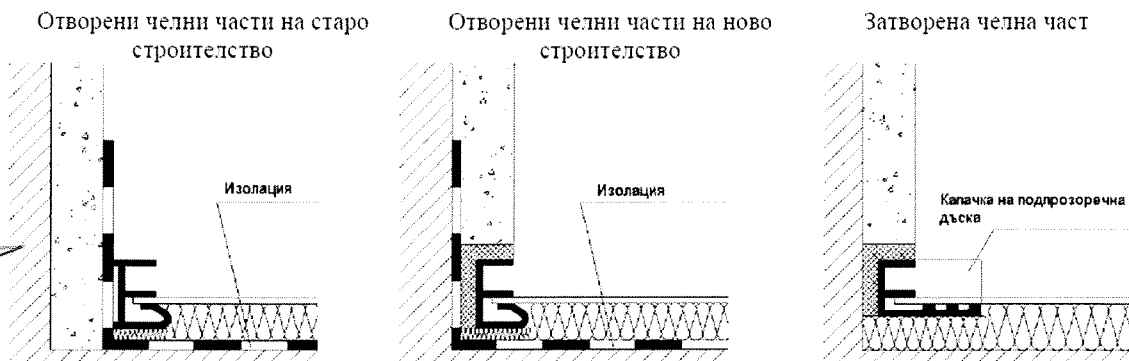
Примери за подходящи хидроизолационни материали са предоставени на фигура 31 до фигура 33.



Уплътняването на равнината следва да се продължи в областта на странично закрепване (Фиг. 33).

Изборът на уплътняващи материали, които да се използват зависи от външната стена и закрепване към нея. Критерий за избор е геометрията на фугата, както и материала на монтажната фуга (зидарията). Да се спазват изискванията на производителите за използване на уплътняващите материали. Например инструкцията за правилно използване на шприц уплътненията. Това се отнася преди всичко до влажността по повърхността, твърдост, температура, съвместимост на материалите и сцепление с повърхността.

Фиг. 33. Уплътняване в областта на страничното закрепване на подпрозоречната дъска.



Примери за уплътнителни материали са дадени в Таблица 5.

Уплътняващ материал	Пример	Спазване при





		проектиране и изпълнение
Напръскващи уплътняващи материали		
<p>Силикон Полисулфид Полиуретан Полиетер (СМР) Дисперсия акрилна</p>		<ul style="list-style-type: none"> • адхезия и инертност • допустима деформация • последователност на работа • сечение • натоварване на прилепващата повърхност
Импрегнирани уплътнителни ленти		
<p>Импрегнирана полиуретанова пяна</p>		<ul style="list-style-type: none"> • степен на компресия • натоварване на прилепващата повърхност • контакт, оформяне на краища • съвместимост • сечение
Уплътнителни ленти		
<p>Импрегнирана полиуретанова пяна</p>		<ul style="list-style-type: none"> • степен на компресия • натоварване на прилепващата повърхност • контакт, оформяне на краища • съвместимост

[Handwritten signature]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]



УПРАВЛЕНИЕ НА РАБОТНИТЕ ПРОЦЕСИ Основни понятия

Управлението на работните процеси е основано на наблюдението, че всеки продукт, който компанията произвежда е резултат от множество дейности вътре в самата компания. Работните процесите целят да организират по оптимален начин изпълнението на дейностите така че да подобрят ефективността на компанията.

Изпълнителя може да достигне целите си по най-оптималния начин само ако хората и останалите ресурси на фирмата се интегрират ефективно. Работните процеси играят важна роля и в тази концепция, като подпомогнат сътрудничеството.

Работния процес се състои от множество от дейности, които се изпълняват координирано в дадена организационна и техническа среда. Тези дейности съвместно реализират бизнес цел. Всеки работен процес се изпълнява от една организация, но може да си взаимодейства с работни процеси изпълнявани от други организации.

Работния процес се състои от множество от дейности, които се изпълняват координирано в дадена организационна и техническа среда. Тези дейности съвместно реализират бизнес цел. Всеки работен процес се изпълнява от една организация, но може да си взаимодейства с работни процеси изпълнявани от други организации.

2.5. Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график

Прилагаме линеен график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите и строителната програма. Прилагаме и график за разпределение на материалните ресурси и механизацията, съобразен със строителната програма.

2.6. Управление на рисковете

Изложението съдържа аспекти на проявление и области на влияние на дефинираните от Възложителя рискове, степента на въздействието, мерки за недопускане/предотвратяване и управление на последиците от настъпилния риск.



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

Описание на рисковите фактори. Мерки за предотвратяване на възникналите рискове.

Рискови фактори	Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска	Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска	Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска
1. Времеви рискове			
I. а.	Репланиране.	Своевременно подготвяне на Документи, регламентиращи отношенията между Възложителя и фирмата – изпълнителя;	Анализ и идентифициране на причините за настъпване на риска.
Закъснение на началото на започване на работите	Наемане на сътрудници. Буферирание на задачите.	Анализ на предстоящи законопроекти или подзаконови нормативни актове.	Работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на закъсненията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др.

000269

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:



	<p>Фокусиране на вниманието върху мерки за поетапно предаване и одобряване на документи, текущо изясняване и отстраняване на несъответствия.</p>	<p>Регулярна комуникация с институциите, които имат отношение към проекта, за евентуални предстоящи изменения;</p>	<p>Преди започване на работа ще се уведомят всички инстанции, както и живущите в сградата относно започващата строителна дейност. Ще се направи разяснение, че няма да се допускат превишаване на нормите на шум и замърсявания на районите с оглед намаляване на безпокойството на жителите.</p>
	<p>Преформулиране на приоритетни дейности с оглед ускоряване на началото на СМР.</p>	<p>Своевременна преработка на документите, несъответстващи на публикувани нови изисквания;</p>	<p>Упражняване на периодичен мониторинг на графика със съвременен и текущ контрол върху изпълнението му.</p>
		<p>Контрол за стриктно спазване на графика на работите в проектната фаза;</p>	<p>Търсене на начини за евентуално съксяване на срока на някои СМР за наваксване на допуснатото закъснение.</p>

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:



			Контрол върху доставката на материали, оборудване, механизация, работна ръка и др. за навременно започване на работите.	
I. б.	Предпоставки, които водят до възникване на риска:		Идентифициране на страните имащи отношение към започване строителните работи.	Изискване за навременно изпълнение на задълженията на лицата имащи отношение към началото на започване на строителните дейности Възложител; Строителен надзор; Строител, органа предоставил безвъзмездната финансова помощ.



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

<p>Закъснение началото на започване на строителните работи – вероятни причини</p>	<p>Висока степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска; води до закъснение както при изпълнение на строителния процес така и до забава на изпълнение на договора за финансиране за реализиране на инвестицията по проекта, както и усвояване на средствата по ДБФП</p>	<p>Стриктно спазване на облигационните отношения регламентирани по сключените Договори между Възложителя и консултанта изпълняващ строителен надзор; между възложителя и изпълнителя по договора за строителство, между възложителя и финансиращия орган.</p>	<p>Преминаване към двусменен режим на работа за работници и механизация от страна на строителя</p>
<p>Забава за при съставянето на актове и протоколи по време на строителството необходими за започване на строителството,</p>	<p>Забава за при съставянето на актове и протоколи по време на строителството необходими за започване на строителството,</p>	<p>Предварително проучване за това дали са налице изискванията се строителни документи необходими за започване на строителството</p>	<p>Използване на квалифициран персонал, с което се намалява времето:</p>



[Handwritten signature]

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

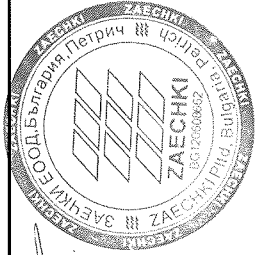
	<p>забава при издаване на разрешителни документи,</p>	<p>Предварително запознаване с проектното документация от страна на наши специалисти с необходимата правоспособност</p>	<p>Необходимо да се издадат съответните разрешителни, да се съставят съответните протоколи и актове за започване на строителството, да се отстранят непълноти в проектната документация.</p>
	<p>Непълноти в проектната документация</p>	<p>Стриктно спазване на договорните отношения с доставчиците, Договаряне с доставчици които са коректни партньори и са доказали своята професионалност</p>	<p>Използване на квалифициран персонал за СМР, което ще доведе до навременно започване на строителството, намаляване на времето за изпълнение и отстраняване на забележки по строителството</p>



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

	<p>Липса на финансови средства за започване на строителството</p>	<p>Предвиждане на възможност за доставка от алтернативни доставчици</p>	<p>Представяването от мен дружество има добра финансова обезпеченост, което предотвратява риска от забавени доставки на материали от доставчиците. Използване на алтернативни доставчици</p>
	<p>Забава в доставката на строителни материали за започване на строителството</p>	<p>Финансова обезпеченост на строителя</p>	<p>Разположението на квалифицирани специалисти които могат да дадат решение за премахване на причини водещи до забавяне за започване на строителните работи</p>
<p>III. а. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите</p>	<p>Репланиране.</p>	<p>Периодичен мониторинг на графика със съвременен и текущ контрол върху изпълнението му.</p>	<p>Координация с доставчика или производителя за срока за преодоляване на закъснението на доставките.</p>



[Handwritten signature]

Управител: инж. Екатерина Заечка

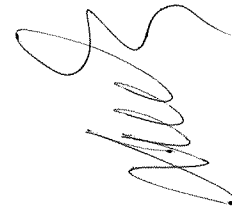
Подпис:

	<p>Наемане на сътрудници.</p>	<p>Координация с Доставчика и производителя на технологичното оборудване за срока за доставка</p>	<p>Създаване на мониторинг от експерти в областта за оценка на времето. Преразпределение на човешките ресурси.</p>
	<p>Буферирание на задачите.</p>	<p>Допълнително преразглеждане на разчета.</p>	<p>Създаване на контролен екип над одобрените доставчици, предварително създаване на широк набор от конкурентни такива с оглед на алтернативни решения при тематичната проблематика.</p>
	<p>Преразпределение на човешките ресурси и възможностите за въвеждане на допълнителни работни смени.</p>	<p>Сключване на договори за доставка на материали само с утвърдени фирми с цел осигуряване на навременна доставка на материали, машини и съоръжения на обекта;</p>	<p>Преразпределение на човешките ресурси и възможностите за въвеждане на допълнителни работни смени.</p>



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

	<p>Работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на закъсненията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др.</p>	<p>Ексклузивност и качество на доставките на инертни материали, бетонови и асфалтови смеси, необходими за изпълнение на строителните дейности, и др.</p>	<p>Работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на закъсненията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др.</p>
	<p>Контрол на срока и спазване графика за изработка и доставка на технологичното оборудване</p>	<p>Доставяне на обекта само на качествени материали според утвърдените стандарти, съпроводени с всички необходими декларации за съответствие и сертификати.</p>	
	<p>Недопускане престой на машини, техника и човешки ресурси. Допълнително преразглеждане на разчети.</p>		



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

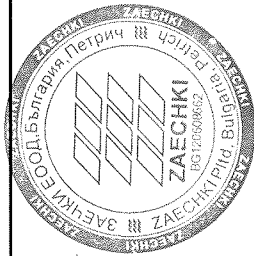
<p>III. б.</p>	<p>Предпоставки, които водят до възникване на риска:</p>		
<p>Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите</p>	<p>Висока степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска - забава при изпълнение на строителния работи, забава на изпълнение на договора за финансиране, както и усвояване на средствата по ДБФП;</p>		
	<p>забава на доставките на основните строителни продукти използвани за изпълнение на обекта;</p>	<p>През цялото време на строителния процес отговорните лица стриктно да спазват определения линеен график за изпълнение на поръчката.</p>	<p>Мобилизиране на наличния персонал и техника за навременно изпълнение на строителните дейности по приложения линеен график, преминаване на двусменен режим на работа за хора и техника</p>
	<p>авария на техниката използвана за СМР</p>	<p>Използване на опитен и квалифициран персонал</p>	<p>Допълнително включване на механизация и работна ръка;</p>

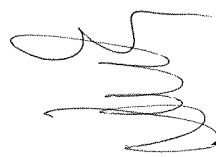
000277



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:





			Договаряне с доставчици които са коректни партньори и са доказали своята професионалност	Актуализиране на графика;
			Използване на техника която е преминала технически преглед	Договаряне с алтернативни доставчици на основните строителни продукти;
				Използване на друга/нова техника;
III. а.	Предоговаряне на ключови моменти от изработката и доставката на дограмата.		Стриктно следене за евентуално забавяне в срока и неспазване графика за изработка и доставка на технологичното оборудване.	Допитване до експерти в областта за оценка на времето. Преразпределение на човешките ресурси.
Риск от закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта	Периодичен мониторинг на графика със съвременен и текущ контрол върху изпълнението му.		Стриктно следене за евентуално забавяне в сроковете за доставка на материали, машини и съоръжения на обекта от страна на доставчиците.	Търсене на начини за разместване на конкретни работи в програмата за изпълнение на обекта.

000273



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

	<p>Координация с доставчика или производителя за срока за доставка.</p>	<p>Превантивен контрол над доставчиците, предварително създаване на широк набор от конкурентни такива с оглед на алтернативни решения при тематичната проблема.</p>	<p>Следене за ексклузивност и качество на доставките на материали, необходими за изпълнение на строителните дейности, и др. за предотвратяване на допълнително забавяне на планираните дейности.</p>
	<p>Провеждане на регулярни седмични и месечни срещи с всички заинтересовани страни за идентифициране на проблеми и начини за решаването им.</p>	<p>Сключване на договори за доставка на материали само с утвърдени фирми с цел осигуряване на навременна доставка на материали, машини и съоръжения на обекта</p>	<p>Репланиране. Наемане на сътрудници. Буфериране на задачите.</p>
	<p>Изготвяне на план за управление на материали и/или Контролен списък, ако е приложимо, и използване на контролен списък за управление на материали като насока.</p>	<p>Полатане на усилия за навременно констатиране на дефекти на доставените материали на обекта.</p>	<p>Преразпределение на човешките ресурси и възможностите за въвеждане на допълнителни работни смени.</p>



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:



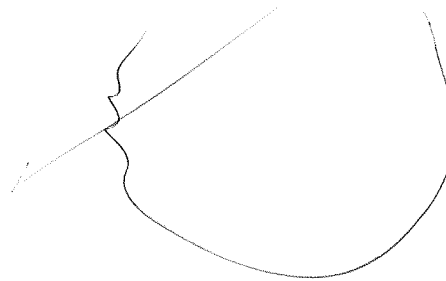


	<p>Съставяне на план за спешни действия при бързо изразходване на запасите в приобектовите складове.</p>	<p>На обекта ще се доставят само качествени материали според утвърдените стандарти, съпроводени с всички необходими декларации за съответствие и сертификати. Това ще се следи с подготвен за целта дневник за входящ контрол на материалите, достъпен във всеки един момент за информация на Строителния надзор и Възложителя; Ще се инспектират всички материали при получаването им за повреди и за съответствие с поръчката.</p>	<p>Работни срещи с Възложителя за идентифициране на спешни мерки за наваксване на закъсненията, паралелно изпълнение на различни работи, получаване на помощ от трети страни и др.</p>
--	--	--	--

[Handwritten signature]



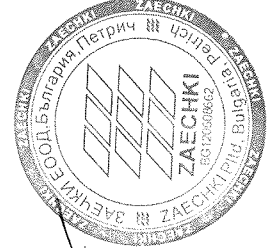
[Handwritten signature]



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

	<p>Осигуряване на възможности за успешно реорганизиране на плана за доставки на материали, оборудване, работна сила и др. за плавното изпълнение на процеса.</p>	<p>Ще се следи стриктно за преразход на материален и/или финансов ресурс в хода на изпълнение на проекта – извършване на некачествени работи, излишна или случайна работа.</p>	<p>Анализ и преценка на възможностите за скорошно отстраняване и/или незабавна доставка на компрометираните елементи.</p>
	<p>Търсене на начини за удължаване на работното време / работа в извънработно време на служителите/ работниците на обекта.</p>	<p>Навременен установяване на компрометирани заварки за предотвратяване на допълнителни разходи и време за отстраняване на възникналите нередности.</p>	<p>Стриктен контрол и наблюдение на изискванията на производителя, доставчика за правилно съхранение на материалите.</p>
	<p>Търсене на начини за непланирани доставки и/или доставки в извънработно време, събота/неделя на материали, инструменти, оборудване и др.</p>	<p>Съставяне на план за съвременни и качествени единични или комплексни изпитания на дограма (за постигане на проектните показатели).</p>	<p>Своевременно организиране на доставки на необходимите материали и/или оборудване на обекта.</p>


Управител: инж. Екатерина Заечка

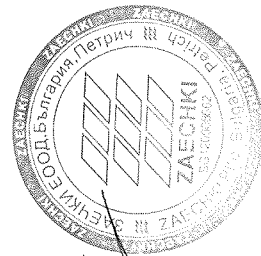
Подпис:

	<p>Описване в плана за КК на честотата на проверките, организацията и отговорностите за отстраняване на възникналите нередности.</p>	<p>Съставяне на План за предотвратяване и ликвидирание на аварии, План за евакуация, Аварийен план и др. и проследяване на изпълнението на конкретните мерки, предвидени в тях за предотвратяване на трудови злополуки, Довели до временно спиране работата на обекта.</p>	<p>Своевременно организиране на необходимата работна сила на обекта.</p>
	<p>При неуспешни изпитания, търсене на начини за удължаване времетраенето на изпитанията за сметка на други дейности, което да не доведе до закъснения в графика.</p>	<p>Предоставяне и задължаване на персонала за носене на необходимите средства за индивидуална защита.</p>	<p>Подмяна и разместване на персонал, при необходимост.</p>


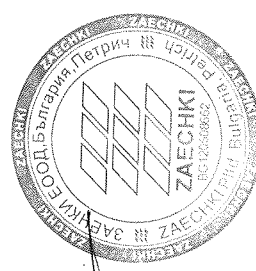
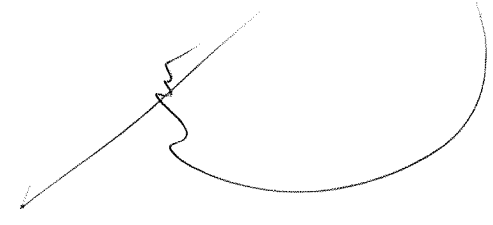
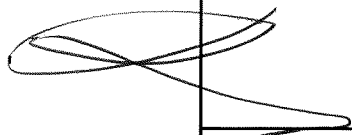


Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:




		Разговори с Надзора и Възложителя за коригиране на нарушенията на правилата за БЗ и др. и възобновяване на работите	Задължително предвиждане на необичайно неблагоприятни климатични условия по време на строителството /включване като неблагоприятни периоди в графика на изпълнителя/, действия при отклонения в графика, планове за аварийни действия по време на изпълнението на обекта, действия за доказване и установяване на причините и последствията от събитията	Изготвяне на план за контрол на качеството за всички дейности, изискващи план за качество преди започване на работа.
--	--	---	--	--



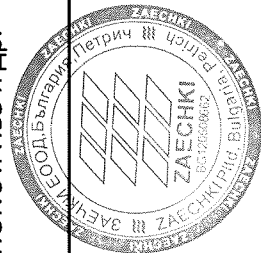
Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

	<p>Съставяне и изпълнение на актуализиран План за безопасност и здраве и др.</p>	<p>Съставяне на План за действие при природни рискове (земетресения, наводнения, урагани и др.), които биха довели до нарушаване конструкцията на съоръжения и сгради или части от тях, респективно заливането им и вследствие на това забавяне в пускане и доказване на параметрите при работата на машинно-технологичното оборудване или части от него.</p>	<p>Ежечасова превенция към изпълнението на заваръчните операции във фаза „Работна“.</p>
	<p>Издаване на заповеди, актове или други от Надзора, налагане на наказания и др.</p>	<p>Изготвяне на становище на Възложителя/Надзора за елементите от временното строителство в Програмата за управление на качеството, системата за мониторинг и контрол, ПОИС и ПБЗ и др.</p>	<p>Анализ и идентифициране на причините, коригиране на параметри на процеса, повторяне на изпитанията,</p>

Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

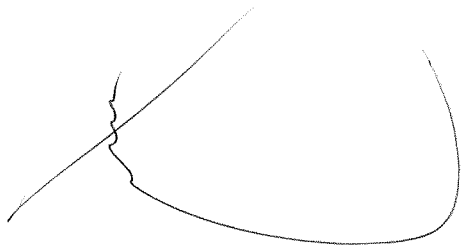
000285

	Актуализиране на срока за по-нататъшните строителни дейности и мероприятия при настъпване на необичайно неблагоприятни климатични условия по време на строителството.		Включване на допълнителен човешки ресурс, механизация и материали по отстраняване на замърсяването.
	Свикване на спешни срещи с Възложителя, Надзора и др. заинтересовани страни за анализ на последиствията от неблагоприятните климатични условия и съставяне на план за действие за минимизиране на замърсяването.		Анализ, корекция и прилагане на актуализиран План за предотвратяване и ликвидиране на аварии, План за евакуация, Аварийен план и др.



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:



Участник: „ЗАЕЧКИ“ ЕООД

000287

				При наличие на лоши метеорологични условия, предвиждане на възможност за привличане на допълнителен трудов ресурс, който може да се осигури своевременно.
				Предвиждане на достатъчно на брой работници за навременно изпълнение на поръчката, както и необходимата за целта строителна механизация и транспортна техника.
				Стриктно спазване на действащото Българско и Европейско законодателство по съответните части по време на проектирането и СМР-дейностите.



Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:

<p>III. б.</p>	<p>Висока степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска - ненавременен изпълнение на строежа и предаване на обекта;</p>	<p>Изискване от качествено изпълнение на СМР, изпълнението на всяко едно СМР се преди да бъде приет и предаден на Възложителя. Влагане на материали отговарящи на БДС</p>	<p>През цялото време на извършване на строителния процес се провежда една добра комуникация между заинтересованите страни в проекта – Възложител, строителен надзор; строител</p>
<p>Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта;</p>	<p>ненаременно съставяне на актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;</p>	<p>Стриктно спазване на облигационните отношения регламентирани по сключените договори между Възложителя и консултанта изпълняващ строителен надзор; между възложителя и изпълнителя по договора за строителство</p>	<p>Наличие на опитен персонал изпълняващ качествено СМР</p>



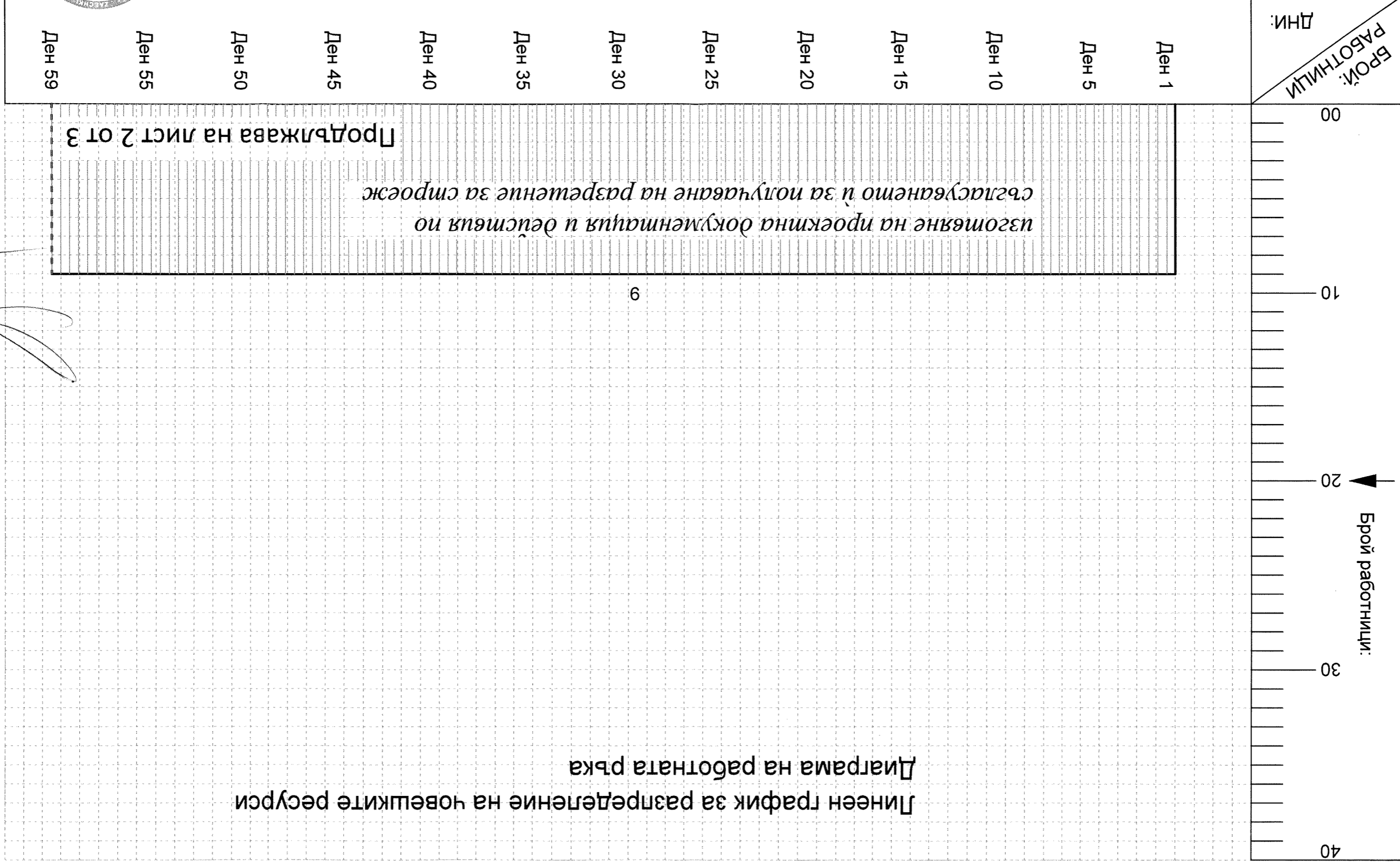
Управител: инж. Екатерина Заечка

Подпис:




Обект: Обособена позиция № 7 - Жилищен блок в гр.Петрич, ж.к."Цар Самуил",
6л.7 вх.А, 6л.7 вх.Б, 6л.8, 6л.8 вх.А, 6л.9

Линиен график за разпределение на човешките ресурси
Диаграма на работната ръка



Продължава на лист 2 от 3

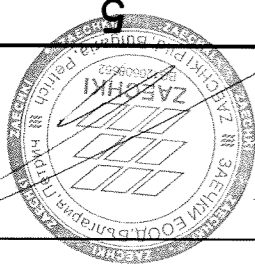
изготвяне на проектна документация и действа по
съгласуването ѝ за получаване на разрешения за строеж

Брой:
РАБОТНИЦИ
Дни:

Страница 1 от 3

Участник: Заечки ЕООД
Управител: инж. Екатерина Заечка

000398

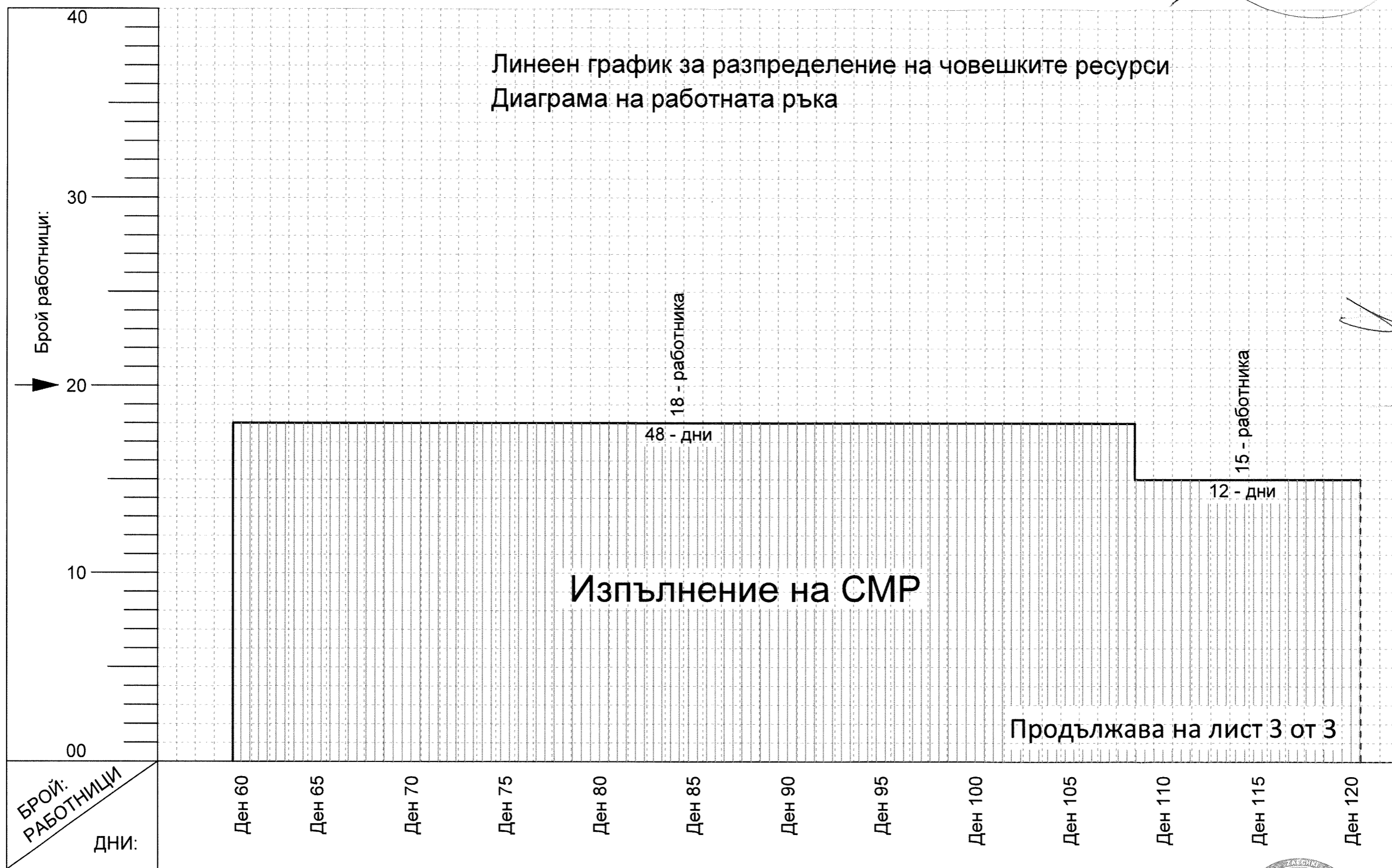


А
Б
С
Д

А
Б
С
Д

Обект: Обособена позиция № 7 - Жилищен блок в гр.Петрич, ж.к."Цар Самуил",
 бл.7 вх.А, бл.7 вх.Б, бл.8, бл.8 вх.А, бл.9

Линеен график за разпределение на човешките ресурси
 Диаграма на работната ръка



Продължава на лист 3 от 3

БРОЙ:
РАБОТНИЦИ

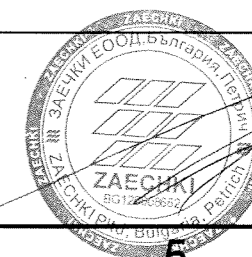
ДНИ:

Страница 2 от 3

000399

Участник: Заечки ЕООД

Управител: инж. Екатерина Заечка



Обособена позиция № 7 - Жилищен блок в гр. Петрич, ж.к. "Цар Самуил", бл.7 вх.А, бл.7 вх.Б, бл.8 вх.А, бл.9

ЛИНЕЕН ГРАФИК за разпределение на материалните ресурси

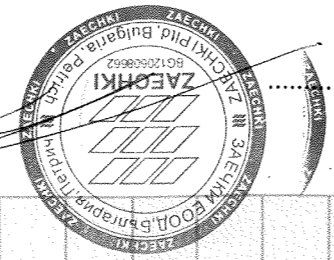
Ресурс	Марка	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
EPS плоча 30мм	M2																																						
EPS-100мм	M2																																						
EPS-20мм	M2																																						
EPS-50мм	M2																																						
PVC-дोरам	M2	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
XPS-100мм	M2																																						
XPS-60мм	M2																																						
Алуминиева дограма	M2																									29													
Алуминиеви подпозоречни поли	M																																						
Антикорозионен грунд	M2																																						
Антикорозионен грунд	M2																																						
Баро-циментова мазика	M2																																						
Грунд	M2																																						
Дълбокопроникаващ грунд	M2																																						
Дюбели за топлоизолация	бр.																																						
Електрически кабел	м																																						
Електрически проводник	м.																																						
Електроди	бр.																																						
Енергоспестяващи осветителни тела с датчик за управление	бр.																																						
Заземителна шина 40/4мм	м																																						
Кабели	бр.																																						
Клеми	бр.																																						
Мазични плочки	M2																																						
Мазилка	M2																																						
Метална ревизионна кутия с токова клема	бр.																																						
Минерална вата - 100мм	M2																																						
Пожарозащитни вени от минерална вата	M2																																						
Посипка	M2																																						
Починкован кол-φ20мм-1.5м	бр.																																						

Дни/Количество

000401

Участник: "ЗАЕЧКИ" ЕООД

Управител: инж. Екатерина Заека



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Обособена позиция № 7 - Жищен блок в гр.Петрич,
ж.к."Цар Самуил", бл.7 вх.А, бл.7 вх.Б, бл.8, бл.8 вх.А, бл.9

ЛИНЕЕН ГРАФИК за разпределение
на материалните ресурси

Дни/Количество

Ресурс	Марка	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
Починкована ламарина	M2															
Профил за дилатационна фуга	M															
Рестаурираща замазка	M2															
Свързващи клеми	бр.							20	20							
Силикатна мазилка	M2															
Стъклотекстилна мрежа	M2															
Топлоизолация	M2										24	24				
Трбно скеле	M2															
Фабрични клеми	бр.															
Хидроизолация	M2											24	24			
Цветна мозаечна екстериорна мазилка	M2															
Цветна силикатна екстериорна мазилка	M2															
Циментова замазка	M2											24	24			
Шпакловка	M2															

Участник: "ЗАЕЧКИ" ЕООД

000408

Управител: инж. Екатерина Заека

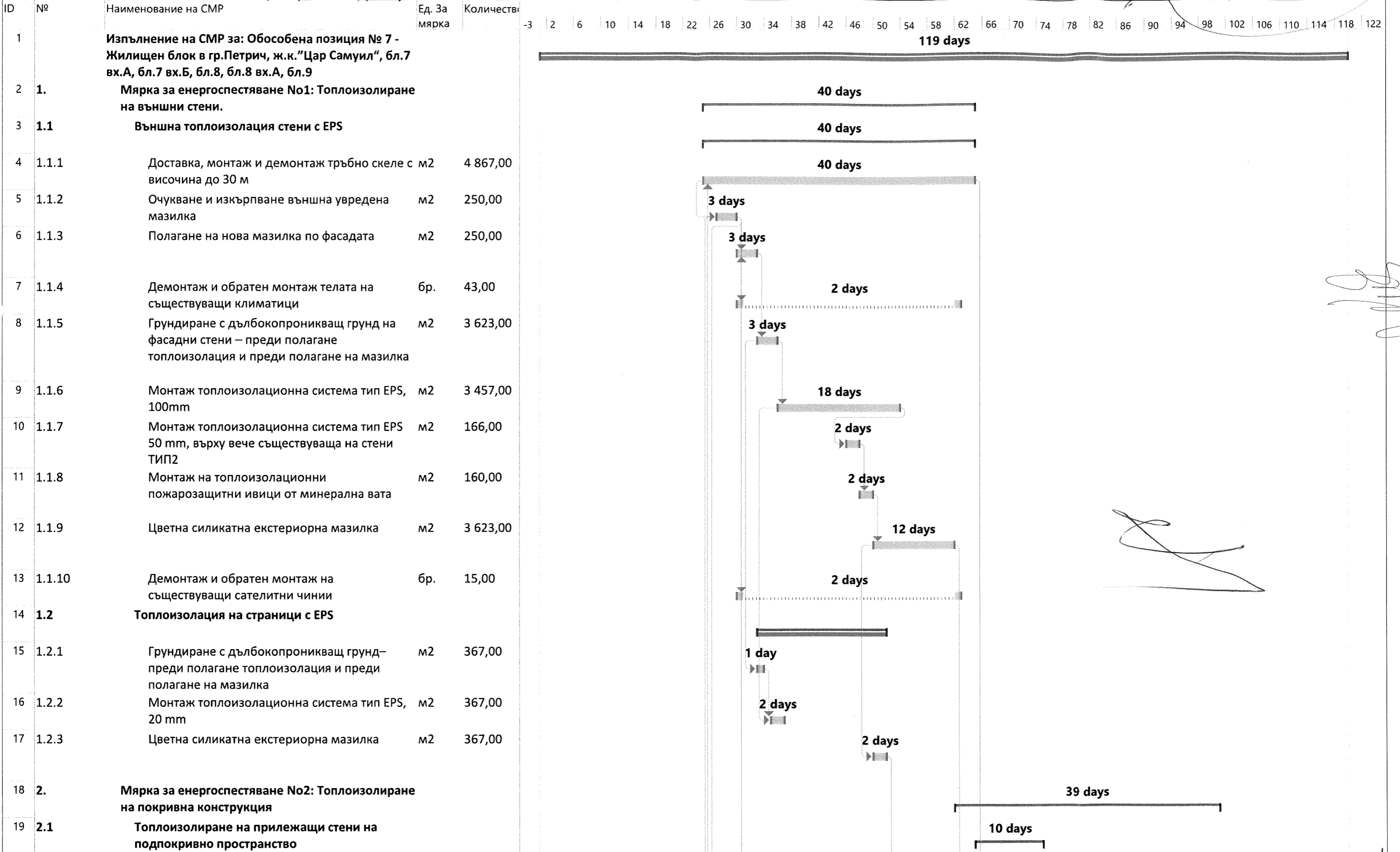


[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



000320



1 250 532,41 лева с ДДС

/словом: един милион двеста и петдесет хиляди петстотин тридесет и два лева и четиридесет и една стотинки/

Която включва:

№	Наименование	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с ДДС
1.	Стойност на СМР	1 031 792,43	1 238 150,91
2.	Непредвидени разходи в размер на 1%	10 317,92	12 381,50
3.	Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 1% непредвидени разходи	1 042 110,35	1 250 532,41

III. Авторски надзор

1. Обща стойност за авторски надзор -

3913,50 лв. без ДДС /словом: три хиляди деветстотин и тринадесет лева и петдесет стотинки/

4698,60 лв. с ДДС /словом: четири хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки/

Забележки:

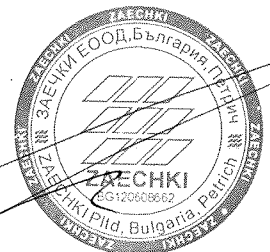
1. Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обособената позиция, за която се кандидатства.
2. Под непредвидени разходи се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/:

1. Часова ставка - 3 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда - 100 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията - 40%
4. Доставно-складови разходи - 10 %
5. Печалба - 10 %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

000002



V. Обща стойност за изпълнение на поръчката (сума от т. I + т. II + т. III)

1 073 418,35 лева без ДДС

/словом: един милион седемдесет и три хиляди четиристотин и осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки/

1 288 102,02 лева с ДДС

/словом: един милион двеста осемдесет и осем хиляди сто и два лева и две стотинки/

VI. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

VII. Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

Приложение: Количествена сметка по окрупнени показатели

Дата: 06.06.2016 г. Подпис и печат: инж. Екатерина Заечка, управител
(име, длъжност)



I.

_____ (длъжност на представляващия Участника)

_____ (дата)

000003