



ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. „Цар Борис III” № 24  
гр. Петрич

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
е- mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

---

УТВЪРЖДАВАМ,  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ...../п/.....  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ДИМИТЪР БРЪЧКОВ

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА  
ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ

С ПРЕДМЕТ:

„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

- Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8 и бл.10“
- Обособена позиция №2:“Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.9, вх.А и вх.Б“
- Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.14, вх.А и вх.Б“
- Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.15“
- Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.16, вх.А и вх.Б“
- Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Цар Самуил”, бл.4, бл.4А, бл.5, вх.А и вх.Б, бл.6“
- Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Цар Самуил”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, вх.А, бл.9“

2016 г.

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

### **I. РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

### **II. ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОПРЪЧКА**

### **III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

### **IV. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА:**

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ
2. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОДБОР
3. ГАРАНЦИИ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

### **V. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА**

### **VI. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ:**

1. Съдържание на Плик №1 „Документи за подбор”
2. Съдържание на Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката”
3. Съдържание на Плик №3 „Ценово предложение”

### **VII. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ**

### **VIII. ДРУГИ УКАЗАНИЯ**

### **IX. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА И МЕТОДИКА**

### **X. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА**

## **I. РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

## **II. ОБЯВЛЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

### III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

#### 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ –

Община: Петрич

Адрес: гр. Петрич, ул. „Цар Борис III” № 24

#### 2. ПРОЦЕДУРА -

Вид на процедурата: ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА С ПРИЛАГАНЕ НА ОПРОСТЕНИ ПРАВИЛА

#### 3. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Строителният надзор, предмет на възлагане в настоящата обществена поръчка ще се осъществява спрямо строително-монтажните и ремонтни работи, които са основната част от изпълнението на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Националната програма) - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>**. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

##### Допустимите дейности за финансиране са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;**
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:**
  - **По външните сградни ограждащи елементи:**
    - ✓ подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
    - ✓ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
  - **По системите за поддържане на микроклимата:**
    - ✓ основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
    - ✓ изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
    - ✓ ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;

- ✓ реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
  - ✓ ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
  - ✓ инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
  - ✓ инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
  - ✓ газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
  - ✓ мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.
- *Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.*

По Националната програма ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн. ДВ, бр. 5 от 2005 г., загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.) .

По Националната програма няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане или оборудване в самостоятелните обекти.

#### **4. ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ ПО СГРАДИТЕ**

В рамките на поръчката се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградите:

- разходи за строителни и монтажни работи (СМР);
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за оценка на съответствието на проектите;
- разходи за авторски надзор;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;

- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

#### \* Недопустими разходи по сградите

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

#### • **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. "Изток", бл.7А, бл.7Б, бл.8, бл.10 се състои от четири входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И четирите блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1980г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонова, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен на ъгъла на ул. "Тетово" и ул. "Арда". Входиове „7А“ и „7Б“ са на запад към вътрешно кварталната улица, а входиове „8“ и „10“ са на север. Входивете на всички блокове са на полуниво от първият жилищен етаж. Вход „10“ е с осем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Входиове „7А“, „7Б“ и „8“ са със седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Те имат едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Всички входиове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

##### Вход „7Б“

Обемът на вход „7Б“ от жилищната сграда е най-северният, с достъп от запад. Входът е на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „7Б“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностранен, един двустранен и един тристранен апартамент. Едностранният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на изток, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустранният апартамент (с площ от 63кв.м.), в южната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на изток и към кухнята на запад. Тристранният апартамент (с площ от 83кв.м.), в северната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на изток и към кухнята на запад. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

##### Вход „7А“

Обемът на вход „7А“ от жилищната сграда е южно от вход „7Б“, с достъп от запад. Входът е на четири стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност.

Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „7А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едноетаен, един двуетаен и един триетаен апартамент. Едноетаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на изток, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двуетаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в северната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на изток и към кухнята на запад. Триетаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в южната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на изток и към кухнята на запад. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

#### Вход „10“

Обемът на вход „10“ от жилищната сграда е разположен в чупката на сградата. Входът е от север на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутерения етаж са естествено осветени. Входът е на осем етажа и съдържа 24 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „10“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, два двуетайни и един триетаен апартамент. Двуетаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, дневна, кухня, спалня, баня и балкони към дневната на юг и към спалнята на север. Двуетаеният апартамент (с площ от 66кв.м.), в източната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Триетаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в западната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

#### Вход „8“

Обемът на вход „8“ от жилищната сграда е най-западният. Входът е от север на нивото на терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Капаците осветяващи коридорите на сутерения етаж липсват и отворите са зазидани. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът не работи. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата липсва. Дървената вратата към сутерена е откачена.

Типовият етаж на вход „8“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едноетаен, един двуетаен и един триетаен апартамент. Едноетаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двуетаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Триетаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

**Покрив:** Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове



по етажите надолу. Хидроизолационното покритие и отводняването на покрива е нарушено и е предпоставка за перманентно овлажняване и по-нататъшно компрометиране на конструктивни елементи и мазилки Бордовите шапки са корозирали.

**Фасада:** Фасадата е доста разнородна. Част от апартаментите са с подменена дограма. Има реализирани остъклявания на балконите. Голяма част от дограмата е стара, дървена слепена, неподменяна от въвеждането в експлоатация. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка към момента на обследването е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период); със следи от течове при бордовете, променен , на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. Наблюдават се участъци с паднала мазилка. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация от EPS и финиш от мазилка (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.7, вх.А, бл.7., вх.Б, бл.8 и бл.10 в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са едностайни, двустайни и тристайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. В сградата има обособени 87бр.самостоятелни жилищни обекта. За помещенията на всички апартаменти е осигурено изложение към благоприятните посоки и полу-посоки. Светлата височина на жилищните помещения е 2,63 м. За всеки апартамент има осигурено складово помещение (мазе). В годините на експлоатация някои от собствениците на отделни обекти в сградата са извършвали частични преустройства и промени, състоящи се основно в: остъкляване и подзидане на балкони и приобщаването им (изцяло или частично) към помещения; допълнително преграждане на стаи с цел обособяване на ново помещение.

Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
905	6 803	5 919	16 572	13 257

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



*Западна фасада, бл.7, вх. "А"*



*Западна фасада, бл.7, вх. "Б"*



*Северна фасада, бл.10*



*Северна фасада, бл.8*

## • **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. "Изток", бл.9 се състои от два входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И двата блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1980г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонна, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен на ъгъла на ул. "Кочо Мавродиев" и ул. "Тетово". Входи „А“ и „Б“ са на изток към вътрешно кварталната улица. Входовете на двете секции са на полуниво от първият жилищен етаж и са със седем жилищни етажа с по три апартамента на ниво. Покривите на двата входа са тип „студен“, състоящи се от

таванска и покривна плочи. Отводняването е вътрешно. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Те имат едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Всички входове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

#### Вход „А“

Обемът на вход „А“ от жилищната сграда е южният, с достъп от изток. Входът е на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло. Вратата към мазетата е метална.

Типовият етаж на вход „А“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на запад. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на север и на юг, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

#### Вход „Б“

Обемът на вход „Б“ от жилищната сграда е северният, с достъп от изток. Входът е на три стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло. Вратата към мазетата е дървена. Липсва стълбищен парапет между първи и втори жилищен етаж.

Типовият етаж на вход „Б“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на запад. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на север и на юг, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

**Покрив:** Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

**Фасада:** Фасадата е разнородна. На част от апартаментите през годините е сменяна дограмата. Има налични остъклявания и усвоявания на балконите. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период); със следи от течове при бордовете, променен, на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.9 в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са двустайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. За помещенията на всички апартаменти е осигурено изложение към благоприятните

посоки и полу-посоки. Светлата височина на жилищните помещения е 2,63м. В годините на експлоатация някои от собствениците в сградата са извършвали частични преустройства и промени, състоящи се основно в: остъкляване и подзидане на балкони и приобщаването им (изцяло или частично) към помещения; допълнително преграждане на стаи с цел обособяване на ново помещение; смяна функцията на съседни помещения без да се променят инсталациите в помещенията и отваряне на нов отвор (в неносеща преградна стена) и др.

Застроена площ	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
375	3 052	2 640	7 389	5 911

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



*Югозападна фасада, бл.9*



*Западна фасада, бл.9*

• **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к.“Изток“, бл.14 се състои от два входа(А и Б), отделени един от друг посредством деформационна фуга. Блокът е долепен до бл.15. И двата входа имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1980г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонова, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен на ъгъла на ул.“Тетово“ и ул.“Елтепе“. Входовете на блока са от север от ул. „Тетово“. Входовете на двете секции са на полуниво от първият жилищен етаж. И двата входа са със седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Всички входове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

Вход „А“

Обемът на вход „А“ от жилищната сграда е източният, с достъп от север. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Средният апартамент на първият жилищен етаж е общинска собственост и е преустроен в магазин с достъп от южният двор посредством външна метална стълба. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е частично подменена с PVC, а останалите

прозорци са с дървена слепена дограма. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „А“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите, един едноетаен, един двуетаен и един триетаен апартамент. Едноетаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двуетаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Триетаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

#### Вход „Б“

Обемът на вход „Б“ от жилищната сграда е западно от вход „А“, с достъп от запад. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „А“ съдържа стълбище, фоайе пред асансьора и апартаментите, един едноетаен, един двуетаен и един триетаен апартамент. Едноетаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двуетаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Триетаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север.

**Покрив:** Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

**Фасада:** Фасадата е разнородна. На част от апартаментите през годините е сменяна дограмата. Има налични остъклявания и усвоявания на балконите. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период); със следи от течове при бордовете, променен, на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.14, вх.А и вх.Б в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са едноетаини, двуетаини и триетаини, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения.

Застроена площ	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
379	3 086	2 675	7 491	5 933

## Снимки на многофамилната жилищна сграда:



### • **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к.“Изток“, бл.15 се състои от един вход, който е отделен посредством деформационна фуга от бл.14Б от изток и от блок 16Б от юг. Блокът имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1981г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонова, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен на ъгъла на ул.“Арда“ и ул.“Тетово“. Входът на блока е от юг от вътрешно кварталната улица. Входът е на полуниво от първият жилищен етаж и е с осем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Покривът е тип „студен“, състоящ се от таванска и покривна плочи. Отводняването е вътрешно. Стълбището и машинното на асансьора излизат като самостоятелен обем над покрива. Той има едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Блокът има един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

Обемът на блок 15 е в чупката между бл.14 и бл.16. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Блокът е на осем етажа и съдържа 24 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на блока съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, два двустайни и един тристаен апартамент. Двустайният апартамент (с площ от 63кв.м.), разположен в средата с фасада на север, съдържа коридор, дневна, кухня, спалня, баня и балкони към дневната на север и към спалнята на юг. Двустайният апартамент (с площ от 66кв.м.), в южната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. Тристаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в северозападната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

#### Вход „А“

Обемът на вход „А“ от жилищната сграда е източният, с достъп от север. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от

първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Средният апартамент на първият жилищен етаж е общинска собственост и е преустроен в магазин с достъп от южният двор посредством външна метална стълба. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е частично подменена с PVC, а останалите прозорци са с дървена слепена дограма. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

#### Вход „Б“

Обемът на вход „Б“ от жилищната сграда е западно от вход „А“, с достъп от запад. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

**Покрив:** Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

**Фасада:** Фасадата е с различно по вид оформление. На част от апартаментите през годините е сменяна дограмата. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период и липсата на поддръжка); със следи от течове при бордовете, обрушени мазилки, променен, на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.15 в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са двустайни и тристайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. За помещенията на всички апартаменти е осигурено изложение към благоприятните посоки и полу-посоки.

Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
249	2 233	1 822,40	5 103	4 082

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



*Югозападна фасада, бл.15*

*Югоизточна фасада, бл.15*

*Северозападна фасада, бл.15*

### • **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 5:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. „Изток“, бл.16 се състои от два входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И двата блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1980г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонова, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС).

Блокът е разположен южно от бл.15 като фасадите му са ориентирани изток запад. Входи „16А“ и „16Б“ са на изток към вътрешно кварталната улица. Входовете на всички блокове са на полуниво от първия жилищен етаж. Входовете са със седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж. Покривите на двата входа са тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Отводняването е вътрешно. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Те имат едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Всички входове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

#### Вход „16А“

Обемът на вход „16А“ от жилищната сграда е южният, с достъп от изток. Входът е на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „16А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите и три двустаенни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на запад. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на север и на юг, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

#### Вход „16Б“

Обемът на вход „16Б“ от жилищната сграда е северният, с достъп от изток. Входът е долепен до бл.15. Входът е на три стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към



сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът не работи. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална, частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „16Б“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на запад. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на север и на юг, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на запад и към кухнята на изток. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, монтиран в ГРТ и лихт бутони на етажите, а в апартаментите, мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Осветителните тела в общите части са в лошо състояние, на места липсват плафониери, има само фасунги и л.н.ж.

**Покрив:** Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 90 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е частично подменяна, но не е извършван цялостен ремонт, в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

**Фасада:** Фасадата е с различно по вид оформление. На част от апартаментите през годините е сменяна дограмата. Старата неподменена дървена фасадна дограма е амортизирана, негодна да изпълнява предназначението си и е предпоставка за големи топлинни загуби. Фасадната мазилка е с частично износен и замърсен вид (вследствие дългия експлоатационен период и липсата на поддръжка); със следи от течове при бордовете, обрушени мазилки, променен, на места „измит“ от атмосферните води цвят и т.н. В годините на експлоатация собствениците на някои от апартаментите са изпълнили частично външна топлоизолация (подробно фасадите са представени в техническата документация, приложение към настоящата документация).

Сградата на бл.16 в ж.к. „Изток“ е с жилищни функции. Жилищата са двустайни, като всяко жилище съдържа необходимите жилищни и обслужващи помещения. За помещенията на всички апартаменти е осигурено изложение към благоприятните посоки и полу-посоки.

Застроена площ	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
375	3 052	2 657,70	7 442	5 954

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Западна фасада, бл. 16



Югоизточна фасада, бл. 16

## • **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 6:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. „Цар Самуил“, бл.4, бл.4А, бл.5А, бл.5Б, бл.6 се състои от пет входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И петте блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1984г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонова, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС)–Бс-IV-VIII-Гл.

Блокът е разположен на ъгъла на ул. „Марица“ и ул. „Черно море“. Входи „4“, „4А“, „5А“ и „5Б“ са на север към ул. „Марица“, а вход „6“ е на изток към ул. „Черно море“. Входите на всички блокове са на полуниво от първия жилищен етаж..

### Вход „4“

Обемът на вход „4“ от жилищната сграда е най-западният, с достъп от север. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерен с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на пет етажа и съдържа 15 апартамента. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „4“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Тристаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива не е подменяна от построяването на сградата в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовата шапка към съседната по-висока жилищна секция е корозирала и фугата се пълни с вода.

### Вход „4А“

Обемът на вход „4А“ от жилищната сграда е на изток от вход „4“. Входът е от север на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерен с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 18 апартамента. Асансьорът не работи. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Стъклата на някои от прозорците липсват. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „4А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент (с площ от 39кв.м.), разположен в средата с фасада на юг, съдържа коридор, стая, кухня и лоджия към стаята. Двустаеният апартамент (с площ от 63кв.м.), в западната част на секцията, се състои от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Тристаеният апартамент (с площ от 83кв.м.), в източната част на секцията, съдържа коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната и към кухнята.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно.

Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива не е подменяна от построяването на сградата в резултат на което са видими множество течове по етажите надолу. Бордовите шапки са корозирали.

#### Вход „5А“

Обемът на вход „5А“ от жилищната сграда е средната секция. Входът е от север на четири стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е подменена с алуминиева дограма.

Типовият етаж на вход „5А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на юг. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на изток и на запад, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

#### Вход „5Б“

Обемът на вход „5Б“ от жилищната сграда е на изток от средната секция. Входът е от север на пет стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е подменена с алуминиева дограма.

Типовият етаж на вход „5Б“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите и три двустайни апартамента. Средният двустаен апартамент (с площ от 63кв.м.) съдържа коридор, кухня, дневна, спалня, баня и лоджия към кухнята на юг. Апартаментите (с площ от 63кв.м.) на изток и на запад, се състоят от коридор, кухня, дневна, спалня, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

#### Вход „6“

Обемът на вход „6“ от жилищната сграда е най-източният. Входът е от изток на две стъпала над терена. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 18 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е подменена с алуминиева дограма. Стените на стълбището и коридорите са ремонтирани.

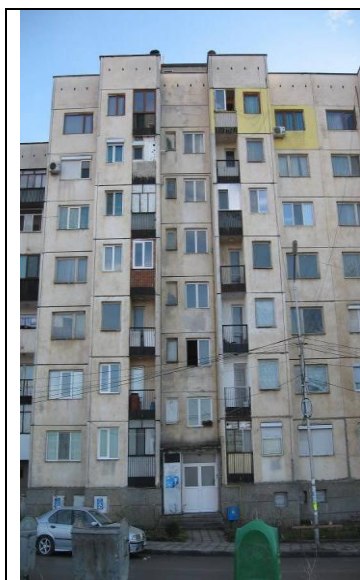
Типовият етаж на вход „6“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, два двустайни и един тристаен апартамент.

Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, монтиран в ГРТ и лихт бутони на етажите, а в апартаментите, мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Осветителните тела в общите части са в лошо състояние, на места липсват плафониери, има само фасунги и л.н.ж. за вход „6”. За входове „4”, „4А”, „5А” и „5Б” стълбищното осветление е подновено с нови осветителни енергоспестяващи с вгаден датчик за движение.

Застроена площ	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
1 053	7 816	6 505	18 214	14 571

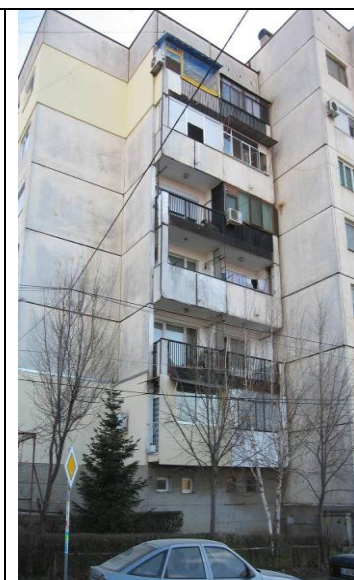
Снимки на многофамилната жилищна сграда:



Северна фасада, бл.5А



Южна фасада, бл.4



Северна фасада, бл.6

#### • **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 7:**

Многофамилната жилищна сграда в гр. Петрич, ж.к. „Цар Самуил“, бл.7А, бл.7Б, бл.8, бл.8А, бл.9 се състои от пет входа, отделени един от друг посредством деформационна фуга. И петте блока имат сутеренен етаж. Жилищната сграда е построена през 1984г. Конструкцията на многофамилната жилищна сграда е монтажна едропанелна, стоманобетонова, безскелетна, изпълнена по строителна система за едропанелно жилищно строителство (ЕПЖС)– Блок №7 с вход А и Б са по Бс-IV-VIII-Гл., Блок Бл.8, Бл.8А и Бл.№9 по Бс-IV-IX-75-Гл. разработка на КНИПИАТ „Главпроект“.

Блокът е разположен на ъгъла на ул. „Папульо войвода“ и ул. „Черно море“. Входове „7А“, „7Б“, „8“ и „8А“ са на север към вътрешно кварталната улица, а вход „9“ е на запад. Входовете на всички блокове са на полуниво от първият жилищен етаж.

Входове „7А“ и „7Б“ са с шест жилищни етажа с по два апартамента на ниво. Вход „8“ е със седем жилищни етажа с по три апартамента на етаж и един етаж. Входове „8А“ и „9“ са с шест жилищни етажа с по два апартамента на ниво. Покривите на петте входа са тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Отводняването е вътрешно. Стълбищата и машинните на асансьорите излизат като самостоятелни обеми над покрива. Те имат едностранно наклонена стоманобетонна покривна плоча, по която е положена хидроизолация. Всички входове имат по един асансьор, обслужващ всички нива включително и сутерена.

#### Вход „7А“

Обемът на вход „7А“ от жилищната сграда е най-източният, с достъп от север. Входът е на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 12 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „7А“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един тристаен и един четиристаен апартамент. Тристаеният апартамент (с площ от 76кв.м.) на изток се състои от коридор, кухня, дневна, две спални, баня, тоалетна, мокро помещение и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. Четиристаеният апартамент (с площ от 93кв.м.) съдържа коридор, кухня, столова, дневна, две спални, баня, тоалетна и балкони към дневната на юг и към кухнята на север. На между-етажните стълбищни площадки зад асансьорната шахта са обособени помещения за отпадъци. Техните врати са дървени пресовани.

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 80 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

#### Вход „7Б“

Обемът на вход „7Б“ от жилищната сграда е на запад от вход „7А“. Входът е от север на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 12 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е дървена слепена. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „7Б“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един тристаен и един четиристаен апартамент

Покривът на сградата е тип „студен“, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 80 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

#### Вход „8“

Обемът на вход „8“ от жилищната сграда е средната секция. Входът е от север на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на седем етажа и съдържа 21 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „8“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент..

Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу.

#### Вход „8А“

Обемът на вход „8А“ от жилищната сграда е на запад от вход „8“. Входът е от север на едно стъпало над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 18 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло.

Типовият етаж на вход „8“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент.

Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу. Бордовите шапки са ръждясали.

#### Вход „9“

Обемът на вход „9“ от жилищната сграда е най-западният. Входът е от запад на две стъпала над терена. Входното преддверие е на половин етаж по-ниско от първия жилищен етаж. Едно стълбищно рамо води към сутерена с мазетата и инсталационните помещения. Коридорите на сутеренния етаж са естествено осветени. Входът е на шест етажа и съдържа 18 апартамента. Асансьорът е в изправност. Дограмата на стълбищните междуетажни площадки е подменена с PVC. Входната врата е метална частично остъклена.

Типовият етаж на вход „9“ съдържа стълбище, фойе пред асансьора и апартаментите, два двустайни и един тристаен апартамент.

Покривът на сградата е тип „студен”, състоящи се от таванска и покривна плочи. Подпокривното пространство е с височина 170 см. Отводняването е вътрешно. Достъпът до покрива се осъществява по метална стълба през отвор в таванската плоча над коридора на последния етаж. Хидроизолацията на покрива е подменяна преди пет години, но има течове по етажите надолу. На покривът има поставен ретранслатор на мобилен оператор.

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, монтиран в ГРТ и лихт бутони на етажите, а в апартаментите, мазетата с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж. Осветителните тела в общите части са в лошо състояние, на места липсват плафониери, има само фасунги и л.н.ж. за вход „7А”. За входове „7Б”, „8”, „8А” и „9” стълбищното осветление е подновено с нови осветителни тела енергоспестяващи с вграден датчик за движение.

Застроена площ	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем - бруто	Отопляем обем - нето
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>
1 086	7 827	6 355	17 795	14 236

Снимки на многофамилната жилищна сграда:



*Северна фасада, бл. 7А*

*Северна фасада, бл. 8*

*Източна фасада, бл. 9*

**Участниците имат право да подават оферти само за една от посочените обособени позиции. Възложителят ще сключи договор с участниците, класирани на първо място за съответната обособена позиция.**

### **ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

#### 1. Общо описание:

Предмет на настоящата обществена поръчка е избирането на независим изпълнител притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, включително изготвяне на технически паспорт и изготвяне оценка за съответствие, за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обектите от обхвата на обществената поръчка.

#### 1.1. Детайлно описание:

Дейностите ще се изпълняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за целия период на проектиране и строителство на обекта, включително времето до датата на издаване на разрешението за ползване/ удостоверение за въвеждане в експлоатация, като за начална дата ще се приеме датата на получаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмо за начало на изпълнението на конкретния обект по договора.

**ВАЖНО!!!:** Началната дата за изпълнение на двата вида дейности за всяка сграда се удостоверява чрез писмо от страна на Възложителя. Участниците следва да имат

предвид, че дейностите по сградите включени в съответната обособена позиция ще се изпълняват едновременно и следва да предвидят достатъчно екипи.

В обхвата на поръчката е включено изпълнението на следните дейности:

1.1.1. Технически контрол на работните проекти по части конструктивна и ПБЗ в съответствие с Наредба 10 на МРРБ

1.1.2. Оценяване съответствието на инвестиционния проект в съответствие с чл. 142 (5) на ЗУТ, включително проверка за съответствие с:

1. Предвижданията на подробния устройствен план;
2. Правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169 (1) и (2) на ЗУТ (в зависимост от съдържанието на проекта за конкретната сграда)
4. Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
7. Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
8. Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата;
9. Изготвяне на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти.

1.1.3. Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, включително:

1. Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, включително даване на строителна линия, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи;
2. Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. Приемане СМР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи;
4. Контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;
5. Контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;
6. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
7. Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
8. Проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
9. Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него;



10. Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби; Участие в седмични оперативки и срещи с проектанта и строителя; Подпомагане на страните с указания относно прилагането на нормативните документи в България и законосъобразното изпълнение на проекта.

11. Проверка и подписване съвместно с Проектанта и Строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ;

12. Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;

13. Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

14. Съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) ИСКАНЕ за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ;

15. Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване;

16. Инспекция на обектите през едногодишния период след издаване Разрешение за ползване, поне два пъти – след 6 месеца и в края на периода. При проявяване на дефекти по време на този период ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.

18. Да изпълнява от името името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

19. Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително допълване технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.

20. Внасяне на окончателния доклад в ДНСК/РДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия. Участие в държавна приемателна комисия.

1.1.4. Заснемане и нанасяне в кадастралната карта и кадастралните регистри на строежа и самостоятелните обекти/ при необходимост/ , съгласно ЗКИР.

!!!! Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните строителни работи.

### III. Срок за изпълнение на поръчката

Срокът на изпълнение на поръчката е за целия период на проектиране и строителство на обекта, включително времето до датата на издаване на разрешението за ползване/ удостоверение за въвеждане в експлоатация, като за начална дата ще се приеме датата на получаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмо за начало на изпълнението на договора.

**ВАЖНО!!!:** Началната дата за изпълнение на двата вида дейности за всяка сграда се удостоверява чрез писмо от страна на Възложителя. Участниците следва да имат предвид, че дейностите по сградите включени в съответната обособена позиция ще се изпълняват едновременно и следва да предвидят достатъчно екипи.

Сроковете за изпълнение на контрeктните задължения по двата вида дейности са определени в образеца на Техническото предложение.

## 5. СВЪРЗАНИ ПРОГРАМИ. ИЗТОЧНИК НА ФИНАНСИРАНЕ

Поръчката се финансира със средствата по **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Националната програма)** - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

**По Националната програма ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн. ДВ, бр. 5 от 2005 г., загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.) .**

### ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ

Прогнозната стойност на обществената поръчка, определена на база референтни стойности от 21.01.2016г. за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, разработена от МРРБ, по обособени позиции, е както следва:

**1. Максималният финансов ресурс за изпълнение на услугата, предмет на настоящата процедура е 127 008,75 (сто двадесет и седем хиляди осем лева и седемдесет и пет стотинки) лева без вкл. ДДС** разпределени, както следва:

**Обособена позиция № 1 – 25 511,25 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин и единадесет лева и двадесет и пет стотинки) без включен ДДС, от която:**

**Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8 и бл.10 – 25 511,25 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин и единадесет лева и двадесет и пет стотинки) без включен ДДС, съответно**

8 503,75 лв (осем хиляди петстотин и три лева и седемдест и пет стотинки) без включен ДДС за оценка за съответствие и

17 007,50 лв. (седемнадесет хиляди и седем лева и петдесет стотинки) без включен ДДС за строителен надзор.

**ВАЖНО!!! При офериране, участниците следва да се съобразят с така упоменатите по-горе референтни стойности определени по НПЕЕМЖС, както за общата стойност на съответната сграда, така и по видове дейности.**

**Обособена позиция № 2 – 11 445 лв. (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева) без включен ДДС, от която:**

**Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.9, вх.А и вх.Б – 11 445 лв. (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева) без включен ДДС, съответно:**

3 815 лв. (три хиляди осемстотин и петнадесет лева) без включен ДДС за оценка за съответствие и

7 630 лв. (седем хиляди шестотин и тридесет лева) без включен ДДС за строителен надзор.

**ВАЖНО!!! При офериране, участниците следва да се съобразят с така упоменатите по-горе референтни стойности определени по НПЕЕМЖС, както за общата стойност на съответната сграда, така и по видове дейности.**

**Обособена позиция № 3 – 11 572,50 лв. (единадесет хиляди петстотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки) без включен ДДС, от която:**

**Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.14, вх.А и вх.Б – 11 572,50 лв. (единадесет хиляди петстотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки) без включен ДДС, съответно:**

3 857,50 лв. (три хиляди осемстотин петдесет и седем лева и петдесет стотинки) без включен ДДС за оценка за съответствие и

7 715 лв. (седем хиляди седемстотин и петнадесет лева) без включен ДДС за строителен надзор.

**ВАЖНО!!! При офериране, участниците следва да се съобразят с така упоменатите по-горе референтни стойности определени по НПЕЕМЖС, както за общата стойност на съответната сграда, така и по видове дейности.**

**Обособена позиция № 4 – 8 373,75 лв. (осем хиляди триста седемдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки) без включен ДДС, от която:**

**Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.15 – 8 373,75 лв. (осем хиляди триста седемдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки) без включен ДДС, съответно:**

2 791,25 лв. (две хиляди седемстотин деведесет и един лев и двадесет и пет стотинки) без включен ДДС за оценка за съответствие и

5 582,50 лв. (пет хиляди петстотин осемдесет и два лева и петдесет стотинки) без включен ДДС за строителен надзор.

**ВАЖНО!!! При офериране, участниците следва да се съобразят с така упоменатите по-горе референтни стойности определени по НПЕЕМЖС, както за общата стойност на съответната сграда, така и по видове дейности.**

**Обособена позиция № 5 – 11 445 лв. (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева) без включен ДДС, от която:**

**Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.16, вх.А и вх.Б – 11 445 лв. (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева) без включен ДДС, съответно:**

3 815 лв. (три хиляди осемстотин и петнадесет лева) без включен ДДС за оценка

за съответствие и

7 630 лв. (седем хиляди шестотин и тридесет лева) без включен ДДС за строителен надзор.

**ВАЖНО!!! При офериране, участниците следва да се съобразят с така упоменатите по-горе референтни стойности определени по НПЕЕМЖС, както за общата стойност на съответната сграда, така и по видове дейности.**

**Обособена позиция № 6 – 29 310 лв. (двадесет и девет хиляди триста и десет лева) без включен ДДС, от която:**

**Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к."Цар Самуил", бл.4, бл.4А, бл.5, вх.А и вх.Б, бл.6 – 29 310 лв. (двадесет и девет хиляди триста и десет лева) без включен ДДС, съответно:**

9 770 лв. (девет хиляди седемстотин и седемдесет лева) без включен ДДС за оценка за съответствие и

19 540 лв. (деветнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева) без включен ДДС за строителен надзор.

**ВАЖНО!!! При офериране, участниците следва да се съобразят с така упоменатите по-горе референтни стойности определени по НПЕЕМЖС, както за общата стойност на съответната сграда, така и по видове дейности.**

**Обособена позиция № 7 – 29 351,25 лв. (двадесет и девет хиляди триста петдесет и един лев и двадесет и пет стотинки) без включен ДДС, от която:**

**Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к."Цар Самуил", бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8вА, бл.9 – 29 351,25 лв. (двадесет и девет хиляди триста петдесет и един лев и двадесет и пет стотинки) без включен ДДС, съответно:**

9 783,75 лв. (девет хиляди седемстотин осемдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки) без включен ДДС за оценка за съответствие и

19 567,50 лв. (деветнадесет хиляди петстотин шестдесет и седем лева и петдесет стотинки) без включен ДДС за строителен надзор.

**ВАЖНО!!! При офериране, участниците следва да се съобразят с така упоменатите по-горе референтни стойности определени по НПЕЕМЖС, както за общата стойност на съответната сграда, така и по видове дейности.**

\*Участник, чието ценово предложение надхвърля финансовия ресурс за съответната обособена позиция ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура.

**Прогнозните стойности на обществената поръчка,са определени на база референтни стойности от 21.01.2016г. за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, разработена от МРРБ.**

## **6. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради", а разплащането по дейности ще става чрез администрацията на Община Петрич и на база на механизма за разплащане, описан в Методическите указания по Националната програма, публикувани на интернет-страницата на МРРБ: <http://mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>

**Начинът на плащане ще бъде съобразно посоченото в проекта на договора!**

## **7. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ –**

Място на изпълнение на поръчката е територията на гр. Петрич

#### IV. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА –

**ВАЖНО:** Настоящата поръчка е разделена на 7 (седем) обособени позиции. Съгласно указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради участниците в настоящата процедура могат да подават оферти **само за една обособена позиция!**

**Условията за участие в процедурата важат за всяка една от посочените в настоящата обществена поръчка обособени позиции.**

##### 1. Общи изисквания:

1. В процедурата за възлагане на обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в обявлението и в документацията за участие. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която са установени.
2. Участниците – юридически лица в процедурата се представляват от законните си представители или от лица, специално упълномощени за участие в процедурата, което се доказва с изрично пълномощно.
3. В случай, че участникът е обединение (или консорциум) се представя ***копие на договора за обединение***, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и ***документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият***. Възложителят не изисква обединенията да имат определена правна форма, за да могат да представят оферта. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която са установени.
4. За участниците – обединения, които не са юридически лица следва да бъдат спазени изискванията съгласно чл. 56, ал. 3 на ЗОП.
5. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението.
6. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.
7. Свързани лица по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на ЗОП или свързани предприятия по смисъла на § 1, т. 24 от Допълнителни разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата процедура.
8. Възложителят ще отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, за който е налице поне едно от обстоятелства, посочени в чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” до „д”, т. 2, 3 и 4, ал. 2, т. 1 и 5 и ал. 5 от ЗОП, а именно Възложителят ще отстрани от участие участник:
  - 8.1. Който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
    - 8.1.1. престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния

- кодекс;
- 8.1.2. подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- 8.1.3. участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- 8.1.4. престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- 8.1.5. престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
- 8.2. който е обявен в несъстоятелност;
- 8.3. който е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.
- 8.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
- 8.5. който е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;
- 8.6. който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;
- 8.7. при който лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП са свързани лица с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
- 8.8. които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
9. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, изискванията по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП се прилагат и за подизпълнителите.
10. Не може да участва в процедура за възлагане на обществена поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а” до „д”, т. 2, 3 и 4 и ал. 2, т. 1 и 5 от ЗОП.
11. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП и посочените в обявлението изисквания по ал. 2, т. 1 и 5 с **една декларация по образец, подписана от лицата, които представляват участника**. В декларацията се включва и информацията относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информацията за тези обстоятелства служебно на възложителя.
12. Не може да участва в процедурата пряко или косвено физическо или юридическо лице, за което е налице забраната по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен ако не е налице изключението по чл. 4 от същия закон.
13. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на **подизпълнители**. Участникът е длъжен да заяви дали за изпълнение на поръчката ще ползва подизпълнители. Когато участникът предвижда участието на

подизпълнители при изпълнение на поръчката, той следва да заяви видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители.

14. Външните експерти, участвали в разработване на техническата спецификация и/или методиката за оценка, не могат да участват в процедурата за възлагане на обществената поръчка самостоятелно или в обединение с други лица като участници, членове на обединения-участници, подизпълнители, или чрез свързани лица, освен ако документите, в чието изработване са участвали, са променени така, че не предоставят на участника информация, която му дава предимство пред останалите участници в процедурата.

#### 15. От участие се отстраняват оферти:

15.1. които са непълни или не отговарят на предварително определените условия в тази *Документация*.

15.2. когато участникът не е представил някой от документите или информация по чл. 56 от ЗОП и/или някой от документите, предвидени в настоящата документация, след като са били изисквани от него по реда на чл.68 от ЗОП;

15.3. когато участникът е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП;

15.4. за когото по реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от възложителя критерии за подбор.

## **2. Изисквания за подбор**

### **Изискванията за подбор са еднакви за всяка от обособени позиции.**

1. Всеки участник трябва да притежава валиден **Лиценз, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството** (съобразно изискванията на ЗУТ, в редакция до ДВ бр. 82 от 26.10.2012 г.) или валидно **Удостоверение за упражняване на строителен надзор**, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

**За доказване на това изискване се представя** Декларация или Копие на валиден Лиценз, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството (съобразно изискванията на ЗУТ, в редакция до ДВ бр. 82 от 26.10.2012 г.) или валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК).

\*\*\* По отношение на лиценза, когато участникът е чуждестранно лице, следва да представи копие от документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ.

В случай, че участникът участва като обединение/консорциум, такъв лиценз трябва да има всеки член на обединението/консорциума, който ще извършва строителен надзор. Изискването се прилага и за подизпълнителите, които ще извършват дейностите по строителство. Относно чуждестранните лица условието, следва да се съобрази с чл. 49 от ЗОП.

\*\*\* Дейностите по упражняване на строителен надзор следва да се извършват от лица, притежаващи валиден Лиценз или Удостоверение за упражняването им, съгласно

чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, като съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ тези дейности могат да се извършват и от лице, представило копие от валиден еквивалентен документ, доказващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националното му законодателство.

**Забележка:** Лицензът/удостоверението за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ следва да бъде валиден/валидно/ за срока на изпълнение на поръчката.

Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако преди неговото подписване, участникът, избран за изпълнител не представи копие от валидно удостоверение/лиценз за упражняване на строителен надзор, издадени по реда на ЗУТ или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава

*Забележка:* Когато участникът е обединение изискването за регистрация по чл.49 ЗОП се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейности.

## **2. Изисквания за техническите възможности и квалификация на участника:**

Участникът в процедурата трябва да отговаря на минимални изисквания за технически възможности и квалификация, както следва:

**1. Участникът трябва да е изпълнил успешно за последните 3 (три) години, считано до крайния срок за получаване на оферти или в зависимост от датата на учредяването му, услуги, еднакви или сходни с предмета на поръчката, с доказателства за извършената услуга.**

**Под услуги „сходни или еднакви с предмета на настоящата поръчка” следва да се разбира услуги, свързани с извършване на строителен надзор в проектирането и строителството за изграждане и/или ремонт на обекти представляващи сгради от III-та категория.**

### **За доказване на това изискване се представят:**

Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка изпълнени през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, а именно: извършване на строителен надзор в проектирането и/или строителството за изграждане и/или ремонт на обекти представляващи сгради от III-та категория (**Приложение № 11**) с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършената услуга.

**2. Участникът следва да разполага минимум със следните технически лица (собствени или наети), притежаващи съответната професионална квалификация:**

### **2.1. Общи изисквания към инженерно-техническия персонал:**



Ключовите специалисти на участника задължително трябва да са включени в основния заверен списък на правоспособните физически лица, които упражняват дейността. Списъкът е неразделна част от лиценза/удостоверението за упражняване на дейността съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Ключовите специалисти трябва да присъстват на обекта, съгласно приложения график на ангажираността им по време на целия строителен период.

**Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.**

Задължителният минимален състав на екипа трябва да включва ключови специалисти в областите, покриващи предмета на поръчката в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, както следва:

**Ключов експерт 1: Ръководител екип**

Квалификация и умения:

**Образование** – строителен инженер (степен магистър), специалност ПГС /ССС/ или еквивалент;

**Удостоверение за ППП, издадено от КИИП, валидно за 2016 г.**

**Ключов експерт 2: по част „Архитектура”**

Квалификация и умения:

**Образование** – Архитект, специалност „Архитектура”;

**Удостоверение за ППП, издадено от КИИП, валидно за 2016 г.**

**Ключов експерт 3: по част „Конструкции”**

Квалификация и умения:

**Образование** - строителен инженер (степен магистър), специалност ПГС /ССС/ или еквивалент;

**Удостоверение за Технически контрол, издадено от КИИП, валидно за 2016г**

**Ключов експерт 4: по част „ВиК”**

Квалификация и умения:

**Образование** - строителен инженер (степен магистър), специалност „ВиК” или еквивалент;

**Удостоверение за ППП, издадено от КИИП, валидно за 2016 г.**

**Ключов експерт 5: по част „Електроинсталации”**

Квалификация и умения:

**Образование** – техническо (степен магистър), електроинженер или еквивалент;

**Удостоверение за ППП, издадено от КИИП, валидно за 2016 г.**

**Ключов експерт 6: по част „Отопление и вентилация”**

Квалификация и умения:

**Образование** – техническо (степен магистър), инженер по топлотехника или еквивалент;

**Удостоверение за ППП, издадено от КИИП, валидно за 2016 г.**

**Ключов експерт 7: Координатор/специалист по безопасност и здраве, който да отговаря на следните минимални изисквания на Възложителя:**

а) да има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163а, ал.2 от ЗУТ или еквивалент;

б) има валидно удостоверение за „Координатор по безопасност и здраве в строителството” или „Специалист по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ.

**Съответствието с изискванията, поставени от Възложителя към екипа от технически лица за изпълнение на поръчката, се доказва с представяне на:**

- Списък на техническите лица, ангажирани с изпълнението на поръчката (Приложение № 12). В този списък участниците посочват ключовите експерти, отговарящи за изпълнение предмета на поръчката, както и Ръководител на екипа, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд.

• Декларация по чл. 51а от ЗОП (Приложение № 13.1) за ангажираност на експерт и за липса на свързаност по чл. 166, ал. 3 от ЗУТ, по образец от документацията за участие. Декларацията се попълва от всеки експерт, посочен в Декларацията – Приложение № 12 за екипа от технически лица, отговарящи за изпълнението на обществената поръчка поотделно.

**!!! Участникът трябва да посочи за всяка от ключовите позиции на експертите от инженерно-техническия състав отделни лица (един експерт не може да съвместява две позиции от изискуемия ръководен инженерно-техническия състав).**

**2.2.** Участникът следва да разполага с екип /минимум 2 – ма/ от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър за извършване на геодезическото заснемане на целия строеж, за изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по кадастъра за изпълнение на задължението по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

**За доказване на това изискване се представя:**

Списък на екипа от правоспособни лица по ЗКИР, които ще вземат участие при изпълнение на поръчката

**Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.**

**За тези цели трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.**

**ВАЖНО:** Договорът не се сключва с ИЗПЪЛНИТЕЛ, който при подписване на договора не изпълни изискванията на чл. 42, ал.1, т. 1, 2, 3, 4 от ЗОП, а именно:

1. не изпълни задълженията си по чл. 47, ал.10 от ЗОП;
2. не представи определената гаранция за изпълнение на договора
3. не извърши съответната регистрация, не представи документ или не изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя при откриване на процедурата, а именно:

3.1. Копие на валиден Лиценз, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството (съобразно изискванията на ЗУТ, в редакция до ДВ бр. 82 от 26.10.2012 г.) или валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, удостоверяващи

правото да извършва такава дейност, издаден/и от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ;

3.2. Копие на валидна застраховка за професионална отговорност съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Минималната застрахователна сума по застраховката да е съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството с оглед категорията на обекта – III-та категория, или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство.

3.3. Копие на валидна застраховка за обезпечаване на отговорностите за конкретния обект, по смисъла на чл. 173 от ЗУТ в размер равен на стойността по договора/поръчката за изпълнение на строежа и със срок до датата на въвеждане в експлоатация на строежа или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство.

3.4. Копие на валидна застраховка по чл. 20 ал. 3 от Закон за кадастъра и имотния регистър за вреди, които могат да настъпят в следствие на виновно неизпълнение на неговите задължение или на задълженията на негови служители или еквивалентен документ, която ще поддържа до датата на въвеждане в експлоатация на строежа или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство.

### **3. Гаранции за участие и изпълнение –**

**3.1.** Всеки участник представя гаранция за участие в процедурата (съгласно размера на гаранцията за участие, определен в обявлението), а определеният/ите изпълнител/и представят гаранция за изпълнението на договора за съответната обособена позиция

**3.2.** Гаранцията се представя в една от следните форми по избор на Участника:

- безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на възложителя;
- парична сума в български лева, внесена по сметка на Възложителя.

**3.3.** Когато участникът или избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по депозита.

**3.4.** Гаранцията за участие:

**За обособена позиция № 1 – 765 лв.** (седемстотин шестдесет и пет лева) без ДДС.

**За обособена позиция № 2 – 343 лв.** (триста четиридесет и три лева) без ДДС

**За обособена позиция № 3- 347 лв.** (триста четиридесет и седем лева) без ДДС.

**За обособена позиция № 4-251 лв.** (двеста петдесет и един лев) без ДДС.

**За обособена позиция № 5– 343 лв.** (триста четиридесет и три лева) без ДДС.

**За обособена позиция № 6- 879 лв.** (осемстотин седемдесет и девет лева) без ДДС

**За обособена позиция № 7– 881 лв.** (осемстотин осемдесет и един лев.) без ДДС.

**3.5.** Когато гаранцията за участие или изпълнение е парична сума, същата се внася касата на Община Петрич или да бъде преведена по сметка на Възложителя Община Петрич, посочена в обявлението. В нареждането за плащане **задължително** следва да бъде записано следното: „Гаранция за участие в процедура с идентификационен номер ....., обособена позиция № ... - .....”.

*(Попълва се идентификационен номер на процедурата от Регистъра за обществени поръчки).*

**3.6.** Когато участникът избере гаранцията за участие да бъде банкова гаранция, се представя безусловна и неотменима банкова гаранция, в която следва изрично да е посочено името на процедурата със срок на валидност не по-малко от 180 (сто и осемдесет) дни от датата, определена като краен срок за представяне на оферти. Срокът може да се удължава по обосновано искане на възложителя.

**3.7.** Гаранциите за участие в процедурата се задържат, усвояват и освобождават при условията и по реда на Глава четвърта, раздел III „Гаранции” от ЗОП.

**3.8.** Гаранцията за изпълнение е **в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора за обществена поръчка.**

Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е записано, че:

- е безусловна и неотменима;
- е в полза на възложителя;
- с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение.

Гаранцията трябва да бъде със срок на валидност най-малко **1 (един) месец**, след крайния срок за изпълнение на договора за обществена поръчка. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора;

**3.9.** Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на участника/изпълнителя. Участникът/изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

**3.10.** Възложителят освобождава гаранциите без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**3.11.** Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка.

#### **4. Срок на валидност на офертите –**

Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. **Офертите следва да бъдат със срок на валидност минимум 180 (сто и осемдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.** Предложение с по-кратък срок на валидност ще бъде отхвърлено от Възложителя като несъответстващо на изискванията. Участник, който след покана и в определения в нея срок не удължи срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие.

## V. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТИТЕ -

1. За участие в процедурата следва да се представи оферта, изготвена съгласно условията и изискванията посочени в настоящата документация, Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.

2. Офертата за участие следва да се представи в срока и на адреса, посочени в обявлението, по реда, описан в настоящата документация.

3. Всеки участник може да подаде оферта само за една обособена позиция, от включените в обема на обществената поръчка. Всеки участник има право да представи само една оферта за отделната обособена позиция. Не се допуска представяне на варианти на оферта.

4. Офертата се подава на български език. Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на чуждестранни физически и/или юридически лица, посочения в чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗОП документ се представят в официален превод на български език, а останалите изискуеми документи, които са на чужд език, се представят и в превод **на български език**.

„Официален превод” е превод, извършен от преводач, който е вписан в списък на лице, което има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи.

5. Всички документи в офертите трябва да бъдат актуални към датата, определена за краен срок за подаване на офертите.

6. Всички документи, които не са оригинали, и за които се поставя изискване за заверка, следва да бъдат заверени от участника на всяка страница с гриф „Вярно с оригинала“. Задължително следва да има собственоръчен подпис на представляващия участника и положен печат. В случаите, в които участникът е обединение /консорциум, което не разполага със собствен печат, върху документа може да бъде положен печат на един от партньорите в обединение/консорциум и подписа на лицето/та, представляващо/и участника.

7. Офертата трябва да бъде подписана от законния представител на участника съгласно регистрацията му или от надлежно упълномощено от него лице с нотариално заверено пълномощно. При участници – обединения – офертата се подписва от упълномощеното лице с нотариално заверено пълномощно.

8. Подаването на офертата задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП и другите нормативни актове, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника може да доведе до отстраняването му

9. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него. Участникът не може да иска от Възложителя съдействия като: митническо освобождаване на пратка; получаване чрез поискване от пощенски клон; взаимодействия с куриери или други.

10. Офертата следва да бъде представена на адрес: **гр. Петрич, ул. „Цар Борис III” №24**, преди часа и датата, посочени в обявлението като срок за представяне на офертите.

11. Офертата се представя от участника лично или от упълномощен от него представител или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска служба в запечатан непозрачен плик с надпис:

**ДО**  
**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**  
**гр. Петрич, ул. „Цар Борис III” № 24**

### **О Ф Е Р Т А**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:**

**Обособена позиция № .....: .....**

*(когато участникът подава оферта за повече от една обособена позиция, се посочват всяка една от позициите за които се подава оферта)*

\_\_\_\_\_

пълен адрес за кореспонденция

\_\_\_\_\_

лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес

12. Съгласно чл. 57, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, пликът с офертата трябва да съдържа **3 отделни запечатани, непрозрачни и надписани плика**, както следва:

- **Плик № 1 с надпис „Документи за подбор”**; В него участникът поставя документите, изисквани от възложителя, съгласно Обявлението и условията на настоящата документация.
- **Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката”**, който съдържа **Техническото предложение на участника** (*документът следва да е изготвен в съответствие с приложения към настоящата документация образец – **образец №3***), и ако е приложимо – декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (*по образец №17*);
- **Плик № 3 с надпис „Предлагана цена”**, който съдържа ценовото предложение на участника. (*документът следва да е изготвен в съответствие с приложения към настоящата документация образец*)

13. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14. Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок или в незапечатан или скъсан плик. Не се приемат оферти представени от лица, които не са надлъжно упълномощени за това. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на възложителя.

15. До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

16. Срокът за подаване на оферти може да се удължи при условията и реда на чл. 27а от ЗОП.

## **VI. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ –**

### **1. Съдържание на Плик № 1 „Документи за подбор”**

**В плик № 1 се поставят следните документи:**

#### **1.1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника – *Образец №1***

В списъка участникът следва да опише всички представени от него документи. Списъкът на документите следва да се постави в началото на документите.

#### **1.2. Представяне на участника - по образец - *Образец № 2***

Представянето на участника съдържа данни за лицето, което прави предложението – посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата, с **приложени: Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП**, попълнена по ***Образец №5***;

**1.3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата** (когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това, съгласно документите му за регистрация). Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника за участие в настоящата обществена поръчка.

**1.4. Договор за обединение** (в случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице), а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. **Представя се оригинал или заверено копие.**

**1.6. Документ за внесена гаранция за участие - копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума или оригинал на банковата гаранция за участие;**

**1.7. Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП, попълнена по *Образец №7***

**1.8. Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, попълнена по *Образец №8*. В случай, че участникът в процедурата е обединение, декларацията се представя от всеки участник в обединението.**

**1.9. Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – подписва се приложения към настоящата документация образец - *Образец №9*;**

**1.10. Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари – подписва се приложения към настоящата документация образец - *Образец №10*;**

**1.11. Доказателства за техническите възможности и квалификацията на участника (изискванията са еднакви за всяка от обособените позиции).**

Документите в **плик № 1** се представят в оригинал или заверено от участника копие. Всички декларации се представят в оригинал и се подписват по реда и от лицата, посочени в настоящите указания.

**1.12. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице:**

- Посочването на ЕИК и документите по **чл. 47, ал. 9 от ЗОП** се представят за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението по образец;
- Документите по **т. 1.11** се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор.

*Всички документи, съдържащи се в плик №1 от офертата за участие в процедурата следва да бъдат представени и на магнитен носител. В случай че има разминаване или несъответствие между документите на хартия и тези на магнитен носител за верни ще се считат документите представени на хартия.*

## **2. Съдържание на Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката”**

**В плик № 2 се поставят следните документи:**

**2.1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката –** трябва да бъде изготвено съобразно ***Образец № 3***, при съблюдаване на пълното описание на предмета на поръчката и Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката;

**2.2. Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП**, в която се посочва коя част от офертата на участника има конфиденциален характер и се изисква от Възложителя да не я разкрива (*по образец №17*).

*Всички документи, съдържащи се в плик №2 от офертата за участие в процедурата следва да бъдат представени и на магнитен носител. В случай че има разминаване или несъответствие между документите на хартия и тези на магнитен носител за верни ще се считат документите представени на хартия.*



### **3. Съдържание на Плик № 3 „Предлагана цена”**

**В плик № 3 се поставя Ценово предложение, попълнено по Образец № 4**

Извън плика с надпис „Ценово предложение” не трябва да е посочена никаква информация относно цената.

Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Ценово предложение” елементи, свързани с предлаганата цена /или части от нея/, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Ценовото предложение трябва да включва всички разходи на участника за изпълнение на поръчката, в т.ч. всички дължими данъци, такси и други плащания, съгласно действащото законодателство.

***Забележка:** Цените следва да бъдат представени в лева без ДДС и с ДДС. Отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени носи единствено участникът в процедурата. При разлика в посочените цени, изписани с цифри и думи, възложителят ще приема за верни написаните с думи.*

**Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участника оферта, която е представена след изтичане на крайния срок за подаване на оферти или в незапечатан или прозрачен и/или скъсан плик.**

**Възложителят може по собствена инициатива или по сигнал за нередност, еднократно да направи промени в обявлението и/или документацията на обществена поръчка, свързани с осигуряване законосъобразност на процедурата, отстраняване на пропуски или явна фактическа грешка, при условията и по реда на чл. 27а от ЗОП.**

*Всички документи, съдържащи се в плик №3 от офертата за участие в процедурата следва да бъдат представени и на магнитен носител. В случай че има разминаване или несъответствие между документите на хартия и тези на магнитен носител за верни ще се считат документите представени на хартия.*

## **VII. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ**

**1.** Възложителят предоставя пълен достъп по електронен път до документацията за участие в процедурата на следния Интернет адрес: [www.petrich.bg](http://www.petrich.bg) в раздел „Профил на купувача“.

Всички разяснения по документацията ще бъдат публикувани на същият интернет адрес. Изтеглянето на документацията от посочения интернет адрес е безплатно.

**2.** Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците, и документите, които се прилагат към тях, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, по факс или по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

**3.** Обменът на информация между възложителя и заинтересованите лица/участниците, е в писмен вид, на български език, и се извършва чрез:

- а)** връчване лично срещу подпис;

б) по електронен път с електронен подпис на посочените от възложителя и заинтересованите лица/участниците електронни адреси;

в) по факс на посочения от възложителя и заинтересованите лица/участниците номера;

г) по пощата - чрез препоръчано писмо с обратна разписка, изпратено на посочения от заинтересованото лице/участника адрес;

д) чрез комбинация от средствата по букви „а“ – „г“.

4. Обменът на информация чрез връчването ѝ лично срещу подпис се извършва от страна на възложителя чрез лицата за контакти, посочени в т. 1.1) от Обявлението. Информацията се приема от заинтересованото лице/участника чрез лицата за контакт, посочени при закупуване на документацията, съответно в офертата на участника.

5. При уведомяване по електронен път или по факс уведомлението е редовно, ако е изпратено на адресите в съответствие с т. 4 и е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.

6. При промяна в посочения адрес, факс и електронен адрес за кореспонденция лицата, получили документация за участие, и участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят възложителя.

7. Неправилно посочен адрес, факс и електронен адрес за кореспонденция или неуведомяване за промяна на същите освобождава възложителя от отговорност за неточно изпращане на уведомленията или информацията.

8. Обменът и съхраняването на информация в хода на провеждане на процедурата за възлагане на обществена поръчка се извършват по начин, който гарантира целостта, достоверността и поверителността на информацията.

9. При подаване на офертата си участникът може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от възложителя да не я разкрива. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от участниците, посочена от тях като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на случаите по чл. 44 от ЗОП относно изпълнението от възложителя на задължението да изпрати информация за сключения договор до Регистъра за обществени поръчки;

## **VIII. ДРУГИ УКАЗАНИЯ**

1. При различие между информацията, посочена в обявлението и в документацията за участие в процедурата, за вярна се смята информацията, публикувана в обявлението.

2. При противоречие в записите на отделните документи от документацията валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

1. Решението за откриване на процедурата;
2. Обявление за обществена поръчка;
3. Пълно описание на предмета на поръчката и Техническа спецификация;
4. Указания за подготовката на оферта;
5. Методика за определяне на оценка на оферта;
6. Проект на договор за изпълнение на поръчката;

7. Указания по провеждането и участието в процедура;
8. Приложенията към настоящата документация (*раздел XI*) образци.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

1. По въпроси, свързани с провеждането на процедурата и подготовката на офертите на участниците, които не са разгледани в документацията, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки.

## 2. IX. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА И МЕТОДИКА

Критерият за оценка на предложенията за всички обособени позиции е „най-ниска цена“

На първо място по съответната обособена позиция се класира участника предложил най-ниска цена

## X. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. *Образец № 1 - Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника;*
2. *Образец № 2 - Представяне на участника;*
3. *Образец № 3 - Техническо предложение;*
4. *Образец № 4 - Ценово предложение;*
5. *Образец № 5 - Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП;*
7. *Образец № 7 - Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП;*
8. *Образец № 8 - Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици;*
9. *Образец № 9 – Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари;*
10. *Образец № 10 - Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари;*
11. *Образец № 11 - Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 5 (пет) години;*
12. *Образец № 12 - Декларация - списък на експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката, в който се посочват образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, включени в екипа от експерти на участника;*
13. *Образец № 13 - Декларация за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и за ангажираност на експерт;*
14. *Образец № 14 – Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд по образец;*
15. *Образец № 15 - Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (ако е приложимо);*
16. *Образец № 16 - Декларация за приемане на условията в проекта на договора по образец;*
17. *Образец № 17 - Декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (ако е приложимо);*
18. *Образец № 18 - Проект на Договор.*



# ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Петрич, обл. Благоевград  
п.к.2850, ул. "Цар Борис III" № 24

тел.: 0745/69112; тел.факс:0745/62090  
e-mail: [oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

---

## ОБРАЗЦИ

**СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ И ИНФОРМАЦИЯТА, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В  
ОФЕРТАТА ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА  
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение  
на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на  
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните  
жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени  
позиции:**

Обособена позиция № ... - .....

ОТ УЧАСТНИК: \_\_\_\_\_

(посочете наименованието на участника)

Образец №	Съдържание	Вид на документа (копие или оригинал)
<b>Плик № 1 – “Документи за подбор”</b>		
1.	Списък на документите и информацията, съдържаща се в офертата – <i>Образец № 1</i>	
2.	Представяне на участника - <i>Образец № 2</i>	
3.	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП - <i>Образец № 5</i>	
4.	Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата <i>Когато участникът не се представлява от лицата, които имат право на това съгласно документите му за регистрация.</i>	
5.	Договор за обединение ( <i>ако е приложимо</i> ). <i>Представя се оригинал или заверено копие.</i>	
6.	Документ за внесена гаранция за участие - <i>копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума или оригинал на банковата гаранция за участие</i>	
7.	Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - <i>Образец № 7</i>	
8.	Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - <i>Образец № 8</i>	
9.	Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари - <i>Образец № 9</i>	
10.	Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране	

	на пари - <i>Образец № 10</i>	
11.	Доказателства за технически възможности и/или квалификация на участника	
12.	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - <i>Образец № 15 (ако е приложимо)</i>	
13.	Декларация за приемане на условията в проекта на договора - <i>Образец № 16</i>	
14.	Други документи <i>(ако е приложимо)</i>	
<b>Плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката”</b>		
1.	Техническо предложение за изпълнение на поръчката - <i>Образец № 3</i>	
2.	Декларацията от участника по чл. 33, ал. 4 от ЗОП - <i>Образец № 17 (ако е приложимо)</i>	
<b>Плик № 3 “Предлагана цена“</b>		
15.	Ценово предложение - <i>Образец № 4</i> , с приложени към него	
16.	Други документи <i>(ако е приложимо)</i>	

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

\_\_\_\_\_ (длъжност на представляващия Участника)

\_\_\_\_\_ (дата)

ДО  
**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**  
 ГР. ПЕТРИЧ 2850,  
 ул. „Цар Борис III” № 24

### ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА

в открита процедура с прилагане на опростени правила за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:**

Обособена позиция № ..... - .....

#### АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:

<b>Наименование на участника</b>	
<b>Единен идентификационен код/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация<sup>1</sup></b>	
<b>Седалище и адрес на управление:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• пощенски код, населено място:</li> <li>• ул./бул. №, блок №, вход, етаж:</li> </ul>	
<b>Адрес за кореспонденция:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пощенски код, населено място:</li> <li>• Ул./бул. №, блок №, вход, етаж:</li> </ul>	
Телефон:	
Факс:	
Е-mail адрес:	
<i>(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)</i>	
<b>Лица, представляващи участника по учредителен акт: (ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета)</b>	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
<b>Участникът се представлява заедно или поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:</b>	
<b>Данни за банковата сметка:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обслужваща банка           <ul style="list-style-type: none"> <li>• IBAN</li> <li>• BIC:</li> <li>• Титуляр на сметката:</li> </ul> </li> </ul>	

<sup>1</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.



## **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

1. Заявяваме, че желаем да участваме в откритата от Вас процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за възлагане на поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

2. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена.

3. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме (относимото се подчертава) следните подизпълнители:

3.1. ....

3.2. ....

(наименование на подизпълнителя, ЕИК/ЕГН, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка (в %)

4. Приемаме срокът на валидността на нашата оферта да бъде 180 (сто и осемдесет) дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

### **Неразделна част от настоящия документ са:**

а) *декларацията/те по чл. 47, ал. 9 от ЗОП* за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП, подписана от лицата, които представляват участника съгласно документите за регистрация (*попълнена по Образец № 5*).

### **ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

\_\_\_\_\_ (длъжност на представляващия Участника)

\_\_\_\_\_ (дата)

.....  
( наименование на участника )

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният/ата .....

(трите имена)

в качеството си на ..... в/на ....., ЕИК (БУЛСТАТ)....., със седалище и адрес на управление .....

участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: в открита процедура с прилагане на опростени правила за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

Обособена позиция № ..... - .....

(изписва се обособената позиция за която се подава оферта)

### 1. Дейностите, които ще извършим за изпълнение на поръчката са:

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ.
- Изготвяне на доклад за оценка на съответствието по част «Енергийна ефективност», чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.
- **Упражняване на строителен надзор** по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:
  - законосъобразно започване на строежа;
  - пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
  - изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
  - спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
  - качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
  - недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
  - оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
  - годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
  - контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

- **Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- **Откриване на строителната площадка** и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- **Заверка на Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФС, Инспекция по труда;

- **Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството** съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

- **Изготвяне на Окончателен доклад** за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

- Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация

2. След като получихме и проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното обвързващо предложение за Срок за изпълнение на отделните дейности:

2. 1. Срок за изготвяне комплексни доклади за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за всеки конкретен обект ..... /словом/ календарни дни (не повече от 15 календарни дни).

2.2. Срокът за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация ..... /словом/ календарни дни (не повече от 15 календарни дни).

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Дата:

Подпис и печат: .....

ДО  
ОБЩИНА ПЕТРИЧ  
ГР. ПЕТРИЧ 2850,  
ул. „Цар Борис III” № 24

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: в открита процедура с прилагане на опростени правила за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

Обособена позиция № ..... - .....

ОТ УЧАСТНИК: \_\_\_\_\_

(посочете наименованието на участника)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: в открита процедура с прилагане на опростени правила за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

Обособена позиция № ..... - .....

, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните финансови условия:

Обща стойност на поръчката, без ДДС: .....лв.

(словом) лв. ....

Обща стойност на поръчката с ДДС: .....лв.

(словом) лв.: .....

Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

**Дата:**

**Подпис и печат:** .....  
(име, длъжност)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 9 (за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, без буква „е“, т.2, 3, 4, ал.2, т.1 и 5 и ал. 5 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_ (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява – напр. Изпълнителен директор, управител и др.) на \_\_\_\_\_ (посочва се фирмата на участника), ЕИК: \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_ - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:**

## ДЕКЛАРИРАМ:

1. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм осъждан(а) с влязла в сила присъда /реабилитиран съм (невярното се зачертава) за:

- а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
- б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
- в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
- г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
- д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

2. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

3. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм свързан по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

4. Представяваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност.

5. Представяваният от мен участник не се намира в производство по ликвидация, нито в подобна процедура, съгласно националните ми закони и подзаконови актове;

6. Представяваният от мен участник няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или

вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен .

**7.** Представяваният от мен участник:

а) не е в открито производство по несъстоятелност;

б) не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

в) не се намира в подобна процедура съгласно националните си закони и подзаконови актове;

г) неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановил дейността си.

**8.** Представяваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Публичните регистри (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), в които се съдържа информация за посочените обстоятелства по т. 1, са:

1. ....
2. ....
3. ....

Компетентните органи (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), които са длъжни да предоставят служебно на възложителя информация за обстоятелствата по т. 1, 2, 4, 5, 6 и 7 са:

1. ....
2. ....
3. ....

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за неверни данни.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларираните по - горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

*/подпис и печат/*

*Забележка: Декларацията се подписва задължително от лицето или от лицата, които представляват съответния участник според документите му за регистрация. Декларацията се подписва лично от посочените лица.*

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП**

Долуподписаният/-ната/

....., в качеството ми на  
..... (посочва се длъжността и качеството, в  
което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен  
директор, управител или др.) на .....,  
ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация<sup>2</sup> ....., със седалище  
и адрес на управление..... –  
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на  
изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на  
строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на  
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните  
жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени  
позиции:**

**Обособена позиция № ... - .....**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

1. Представляваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки или свързано предприятие по смисъла на § 1, т. 24 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки с други участници в настоящата процедура.

2. За представлявания от мен участник не са налице обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 от Закона за обществените поръчки по отношение на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка..

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

<sup>2</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици**

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_ (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява – напр. Изпълнителен директор, управител и др.) на \_\_\_\_\_ (посочва се фирмата на участника), ЕИК: \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_ - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

**Обособена позиция № ... - .....**

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Представяваният от мен участник ..... а) е дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но е налице изключение по чл. 4, т. .... (посочва се конкретното изключение) от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици; б) не е дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. (невярното твърдение се зачертава).
2. Представяваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон с дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.
3. Запознат съм с правомощията на Възложителя по чл. 6, ал. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, във връзка с § 7, ал. 2 от Заключителните разпоредби на същия.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларираните по-горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

Дата: ..... г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

**Забележка:** В случай, че участникът в процедурата е обединение, декларацията се представя от всеки участник в обединението.

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5 от Закона за мерките срещу изпиране на пари**

Долуподписаният/-ната/

.....В качеството  
ми на ..... (посочва се длъжността и  
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.  
изпълнителен директор, управител или др.) на  
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга  
идентифицираща информация<sup>3</sup> ....., със седалище и адрес на  
управление..... – участник в открита  
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител  
за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-  
монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната  
програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на  
територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

Обособена позиция № ... - .....

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

**Паричните средства – предмет на посочената тук операция /сделка/ -**

.....  
.....

**имат следния произход:**

.....  
.....

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

<sup>3</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари**

Долуподписаният/-ната/

....., в качеството  
ми на ..... (посочва се длъжността и  
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.  
изпълнителен директор, управител или др.) на  
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга  
идентифицираща информация<sup>4</sup> ....., със седалище и адрес на  
управление..... – участник в открита  
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител  
за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-  
монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната  
програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на  
територията на община Петрич, по седем обособени позиции:**

Обособена позиция № ... - .....

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

Действителен собственик по смисъла на чл. 6, ал. 2 от ЗМИП във връзка с чл. 3, ал. 5 от  
ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следното/ните физическо/ки лице/а:

1. ....

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:

.....

Постоянен адрес .....

.....

Гражданство:

.....

Документ за самоличност: .....

.....

2. ....

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: .....

Постоянен адрес: .....

.....

<sup>4</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Гражданство: .....

Документ за самоличност: .....

.....

**Забележка:** Попълва се съобразно броя на лицата.

Известно ми е, че за истинността на декларираните обстоятелства нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: .....

Декларатор: .....

*/подпис и печат/*

**СПИСЪК НА УСЛУГИТЕ, ИЗПЪЛНЕНИ ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ 3 /ТРИ/ ГОДИНИ, СЧИТАНО ОТ ДАТАТА НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТА**

Долуподписаният/-ната/ \_\_\_\_\_

ЕГН \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_ (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на \_\_\_\_\_ (посочва се наименованието на участника), с ЕИК \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: \_\_\_\_\_ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

по обособена позиция:

\*/посочва се обособената позиция за която се участва/\*

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

Представляваният от мен участник е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на оферта, следните услуги, съгласно изискванията на документацията.

№	Дата на започване изпълнението на услугата	Предмет на услугата	Стойност на услугата	Дял на участника в %	Период/Срок на изпълнение и дата на приключване	Описание / вид и обем/ на Изпълнената услуга	Възложител/ тел. за връзка

**Опис на доказателствата за извършеното проектиране, приложени към настоящия списък:**

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: \_\_\_\_\_ 2016 г.

Декларатор:

***ЗАБЕЛЕЖКА:** Ако офертата се подава от обединение/консорциум, което не е ЮЛ, данните, посочени в таблицата се представят съгласно условията на чл. 5б, ал. 3, т. 2 от ЗОП*

**ДЕКЛАРАЦИЯ - СПИСЪК НА ЕКСПЕРТИТЕ, КОИТО УЧАСТНИКЪТ ЩЕ  
ИЗПОЛЗВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА**

Долуподписаният/-ната/

....., в качеството ми на  
..... (посочва се длъжността и качеството, в  
което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен  
директор, управител или др.) на .....  
ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга идентифицираща информация<sup>5</sup> ....., със седалище  
и адрес на управление..... –  
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на  
изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на  
строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на  
Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните  
жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени  
позиции:**

**Обособена позиция № ... - .....**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че**

1. Експертите, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с  
изискванията на възложителя, са:

Име, презиме, фамилия	Позиция	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издания документ, издател)	Професионален опит в областта на ..... (месторабота, период, длъжност, основни функции)

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде  
възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе експерти.

**Забележка:** Изпълнението на работите по всички обособени позиции, в обхвата на  
настоящата обществена поръчка, е предвидено да започне да се извършва  
едновременно. Предвид това не е допустимо за изпълнението на повече от една  
обособена позиция да се използва един и същ „инженерно-технически състав“.

Участникът може да посочи и другите експерти, които ще участват при изпълнение  
на поръчката.

**Дата:** .....

**Декларатор:** .....

/подпис и печат/

<sup>5</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП и  
за ангажираност на експерт

Долуподписаният/-ната/ .....  
.....(трите имена, данни по документ за  
самоличност), в качеството ми на ..... (посочва  
вида на ключовия експерт) в офертата на .....  
– участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции:**

Обособена позиция № ... - .....

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм участвал като външен експерт по смисъла на чл. 8, ал. 7 от ЗОП при изработването на техническата спецификация и/или на методиката за оценка на офертите на горепосочената обществена поръчка.

или

Участвал съм като външен експерт по смисъла на чл. 8, ал. 7 от ЗОП при изработването на техническата спецификация и/или на методиката за оценка на офертите на горепосочената обществена поръчка, но документите в чието изработване съм участвал са променени така, че не предоставят на участника в горепосочената обществена поръчка предимство пред останалите участници в процедурата.

2. На разположение съм да поема работата по обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по седем обособени позиции”**

3. Задължавам се да работя в съответствие с предложението на участника за качествено изпълнение на обществената поръчка.

4. Заявените от участника по отношение на мен данни и информация са верни.

5. Разбирам, че всяко невярно изявление от моя страна може да доведе до отстраняване на участника от процедурата.

6. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с обществената поръчка, станали ми известни във връзка с моето участие в процедурата.

Дата: \_\_\_\_\_

Ден/месец/година

[Подпис на експерт]



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществени поръчки**

Долуподписаният/-ната/ .....,  
в качеството ми на ..... (посочва се длъжността и  
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.  
изпълнителен директор, управител или др.) на  
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга  
идентифицираща информация<sup>6</sup> ....., със седалище и адрес на  
управление..... – участник в процедура  
за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за  
упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и  
ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за  
енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на  
община Петрич, по седем обособени позиции:**

**Обособена позиция № ... - .....**

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд. В предложената цена е спазено изискването за минимална цена на труд, определена съгласно § 1, т. 12 от Допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Забележка:** Органите, от които може да се получи информация за задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната, където трябва да се предоставят услугите са:  
Агенция по заетостта и Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда”.

Дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

**Забележка:** При обединение, което не е юридическо лице декларацията се представя само за участниците в обединението, които ще изпълняват дейности, свързани със строителство.

<sup>6</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**за съгласие за участие като подизпълнител**

Долуподписаният/-ната/ .....  
в качеството ми на ..... (посочва се длъжността и  
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.  
изпълнителен директор, управител или др.) на  
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга  
идентифицираща информация<sup>7</sup> ....., със седалище и адрес на  
управление..... – подизпълнител на  
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на  
изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-  
монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната  
програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на  
територията на община Петрич, по седем обособени позиции.”

Обособена позиция № ... - .....

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. От името на представляваното от мен лице (търговско дружество, едноличен  
търговец, юридическо лице с нестопанска цел – вярното се подчертава):  
..... (наименование, ЕИК/БУЛСТАТ)  
изразявам съгласието да участваме като подизпълнител на  
..... (наименование на участника в процедурата, на който  
лицето е подизпълнител) при изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Избор на  
изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-  
монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната  
програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на  
територията на община Петрич, по седем обособени позиции:

2. Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител са:

.....  
.....

(изброяват се конкретните части от предмета на обществената поръчка, които ще  
бъдат изпълнени от подизпълнителя)

3. Запознати сме с разпоредбата на чл. 55, ал. 5 от Закона за обществените поръчки, че  
заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител в офертата на посочения по-горе  
участник, нямаме право да се явим като участник в горепосочената процедура и да  
представим самостоятелна оферта..

Дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

<sup>7</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЗА ПРИЕМАНЕ НА УСЛОВИЯТА В ДОГОВОРА**  
**по чл. 56, ал.1, т. 12 от ЗОП**

Долуподписаният/-ната/ .....,  
в качеството ми на ..... (посочва се длъжността и  
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.  
изпълнителен директор, управител или др.) на  
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга  
идентифицираща информация<sup>8</sup> ....., със седалище и адрес на  
управление..... – подизпълнител на  
участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на  
изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-  
монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната  
програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на  
територията на община Петрич, по седем обособени позиции:**

Обособена позиция № ... - .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Приемам всички условия в проекта на договор за изпълнение на настоящата  
обществена поръчка.

Дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

<sup>8</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 33, ал. 4 от ЗОП

Долуподписаният/-ната/ .....,  
в качеството ми на ..... (посочва се длъжността и  
качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр.  
изпълнителен директор, управител или др.) на  
....., ЕИК/ БУЛСТАТ/ друга  
идентифицираща информация<sup>9</sup> ....., със седалище и адрес на  
управление..... – участник в открита  
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за  
упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и  
ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за  
енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на  
община Петрич, по седем обособени позиции:

Обособена позиция № ... - .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Информацията, съдържаща се в ..... (посочват се конкретна  
част/части от техническото предложение) от техническото ни предложение, да се  
счита за конфиденциална, тъй като съдържа технически и/или търговски тайни  
(вярното се подчертава).
2. Не бихме желали информацията по т. 1 да бъде разкривана от възложителя, освен в  
предвидените от закона случаи.

Дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

<sup>9</sup> В съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен.

## ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР

Днес, \_\_\_\_\_ 2016 г., в гр. София, между:

1 Община Петрич със седалище и адрес на управление: гр. Петрич, бул. „Цар Борис III” № \_\_\_\_\_, Код по БУЛСТАТ: \_\_\_\_\_, представлявано от Димитър Бръчков – кмет, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и от друга страна:

2. \_\_\_\_\_, ЕИК \_\_\_\_\_, представлявано от \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на заповед за класиране № РД- \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_2015 г., за процедура открита с Решение № \_\_\_\_\_, Уникален номер в регистъра на АОП \_\_\_\_\_ на основание чл. 74, ал.1 и при условията на чл. 14. ал.1 т. 1 от Закона за обществените поръчки.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

**Чл.1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: **упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич**, \_\_\_\_\_ при спазване на изискванията на действащото законодателство.

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.** Общата стойност на договора е \_\_\_\_\_ /словом/ лв. без ДДС или \_\_\_\_\_ /словом /лв.с ДДС.

**Чл.3.** Плащането по чл.2 ще се извърши в срок от 10 /десет/ дни след приключване на всички дейности и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

**Чл.4.** В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

**Чл.5.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.6. (1)** Срокът на договора е от регистрационния индекс до не по-късно от 20 дни след въвеждане на обекта в експлоатация и включва срокове за изпълнение на отделните дейности съгласно техническото предложение на участника.

#### **(2) Срокове за изпълнение на отделните дейности:**

**2. 1.** Срок за изготвяне комплексни доклади за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за всеки конкретен обект

..... /словом/ календарни дни

**2.2.** Срокът за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или ДАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация

..... /словом/ календарни дни

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

#### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.

2. Да изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорените суми по чл.2 в договорените срокове.

**Чл.8.** Да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сключените договори за проектиране, строително-монтажни работи на обектите в тридневен срок от подписването им и подписва двустранни протоколи за възлагане, в срок от 7 дни след представянето им от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.9.** Да представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** състава на екипа, отговарящ за контрола на обекта от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.10.** С подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се счита упълномощен да представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по сключените договори за проектиране и строителство и да извършва договорените услуги, възложени писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

#### **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**(1) Да упражнява строителен надзор** по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

**(2) Да изготви и подписва всички актове и протоколи по време на строителството**, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**(3) Да участва в откриването на строителната площадка** и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**(4) Да заверява Заповедната книга на строежа** и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСФС, Инспекция по труда;

**(5) Да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството** съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални

изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**(6) Да предоставя пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет** за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

**(7) Да изготви Окончателен доклад** за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително **всички видове технически и енергийни паспорти**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

**(8) Да внесе** съответните окончателни доклади в Общинската администрация

**(9) Да изготви комплексен доклад** за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и издаване Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ.

**(10) Да се изготви доклад** за оценка на съответствието по част «Енергийна ефективност», чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ.

**(11) Да защитава** максимално интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред организациите, с които той е в договорни отношения.

**(12) За СМР, подлежащи на закриване, изготвя и подписва** актове за скрити работи. В противен случай, разплащането им ще бъде за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(13) Да не променя** самоволно договорените видове работи без разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При необходимост в 3 /три/ дневен срок писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за непредвидени видове работи и представи Констативен протокол за одобряване от СО и разрешаване на изпълнението им.

**(14) Възложителят изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал.2 от ЗОП.

## **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**



**Чл.14.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора.

2. Преди изтичане срокът на договора:

2.1. По взаимно съгласие на страните;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

2.3. При предсрочно прекратяване на договора за проектиране и СМР

2.4. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране

## **VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.15.** При неспазване на сроковете по чл.6, ал.2, т.1 и т.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността на полагащия се инвеститорски контрол за обекта без ДДС, която се удържа при окончателното му разплащане.

**Чл.16.** При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

## **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.17.** Внесената гаранция за изпълнение, в размер на 5% от стойността на услугата без ДДС, в размер на ..... (.....)лв., се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация.

(2). При представяне на **банкова гаранция за изпълнение**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** я **поддържа валидна** до въвеждане на обекта в експлоатация.

**Чл.18** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл.19.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

**Чл.20.** Настоящият договор се състави в 2(два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

Приложение: Предложението на Изпълнителя и съответните приложения.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение - Оферта на изпълнителя за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....

/...../

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

/...../