



ПРОТОКОЛ №4

от дейността на Комисия, назначена със *Заповед №III-ФСО-147/09.06.2016г.* на Кмета на Община Петрич за разглеждане, оценяване и класиране на оферти за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка, обявена с Решение №12 от 14.04.2016г. на основание чл. 3, ал. 1, от ЗОП(отм.) А) за откриване на процедура и Решение №14 от 28.04.2016г. на основание чл. 3, ал. 1 от ЗОП(отм.), Б) за промяна, с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции:

- Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. "Изток", бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8 и бл.10”;
- Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. "Изток", бл.9, вх.А и вх.Б”;
- Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. "Изток", бл.14, вх.А и вх.Б”;
- Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. "Изток", бл.15”;
- Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. "Изток", бл.16, вх.А и вх.Б”;
- Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. "Цар Самуил", бл.4, бл.4А, бл.5, вх.А и вх.Б, бл.6”;
- Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к. "Цар Самуил", бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А, бл.9”;

Днес, 21.07.2016г., в сградата на Община Петрич, находяща се на ул. „Цар Борис III” №24, етаж 4, Заседателна зала 402, Комисията, определена със *Заповед №III-ФСО-147/09.06.2016г.* на Кмета на Община Петрич, в състав:

Председател:

инж.Катя Валериева Стоянова – мл.експерт към Дирекция „Строителство, Техническа инфраструктура и Благоустройство” при Общинска Администрация, гр.Петрич, квалификация: строителен инженер;

Членове:

1. инж.Николай Иванов Попов – Главен инженер при Общинска Администрация, гр.Петрич, квалификация: инженер- конструктор;

2. инж.Костадин Томов Стойков – Директор на Дирекция „Строителство, Техническа инфраструктура и Благоустройство” при Общинска Администрация, гр.Петрич, квалификация: инженер;

3. адв.Велина Бончева Банчева – юрист към Общинска Администрация, гр.Петрич, квалификация: юрист;

4. Зорница Якова Авгинова – мл.експерт към Отдел „Европейско развитие и програми” при Общинска Администрация, гр.Петрич

се събра на закрито заседание да разгледа, оцени и класира подадените оферти за избор на изпълнител на обществена поръчка, обявена с Решение №12 от 14.04.2016г. на основание чл. 3, ал. 1, от ЗОП(отм.) А) за откриване на процедура и Решение №14 от 28.04.2016г. на



основание чл.3, ал.1 от ЗОП(отм.), Б) за промяна, с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Петрич, по обособени позиции:

- Обособена позиция №1: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.„Изток”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8 и бл.10”;
- Обособена позиция №2: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.„Изток”, бл.9, вх.А и вх.Б”;
- Обособена позиция №3: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.„Изток”, бл.14, вх.А и вх.Б”;
- Обособена позиция №4: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.„Изток”, бл.15”;
- Обособена позиция №5: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.„Изток”, бл.16, вх.А и вх.Б”;
- Обособена позиция №6: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.„Цар Самуил”, бл.4, бл.4А, бл.5, вх.А и вх.Б, бл.6”;
- Обособена позиция №7: „Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.„Цар Самуил”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А, бл.9”;

Председателят на Комисията провери състава на присъстващите и след като установи, че присъстват всички членове на Комисията, откри заседанието.

Комисията пристъпи към преглед и оценка на представените Технически предложения на допуснатите участници за установяване на съответствието им с изискванията на Възложителя, съгласно Раздел X – КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА И МЕТОДИКА от тръжната документация за участие по показател: „Оценка по технически показатели“, съдържащ пет подпоказателя, а именно: “Организация на изпълнение на инвестиционното проектиране”, „Технология на строителството”, „Организация на работа за изпълнение предмета на поръчката”, „Съответствие на строителната програма за изпълнението на обекта и ленейния график” и „Управление на рисковете“.

В техническите предложения на следните участници са представени Декларации за конфиденциалност по чл.33, ал.4 от ЗОП(отм.):

- „ПСГ” АД – не е представил горепосочената декларация, а е поставил гриф „*търговска тайна*”
- „Хайтови и сие” ООД;
- „Монолит 21 – Андонов и Захов” ЕООД;
- „Интерхолд” ЕООД;
- „Р-Бул” ДЗЗД;
- „Парсек Груп” ЕООД;
- „Стонас груп” ЕООД;
- „Александър 49” ЕООД;
- „Никмар – б” ДЗЗД;
- „Бодрост – А” ДЗЗД;
- „Заечки” ЕООД;

Обсъждането на Техническите предложения в мотивите за оценка е необходимо с цел спазване на минимално съдържание на протокола, съгл. императивните изискванията на чл.72, ал.1, т.4 от ЗОП(отм.), и целящо издаване на обосновано Решение за избор на изпълнител, както и спазване на основните принципи на Закона за обществените поръчки за публичност, прозрачност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация. Комисията обсъди подадените от горепосочените участници декларации, но единодушно реши да не ги кредитира с оглед правилното прилагане на разпоредбата на чл. 33, ал. 4 от



ЗОП(отм.), като прецени, че от подробните мотиви не се разкрива конфиденциална информация по отношение на технически или търговски тайни на участниците, съгласно разпоредбата, визирана в чл.33, ал.5 от ЗОП(отм.).

Съгласно Раздел X – КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА И МЕТОДИКА от тръжната документация, условията за оценяване на техническите предложения са направени по следния ред:

Оценка по технически показатели (ТП)

$$ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД,$$

където:

ПА – брой точки получени от участника по показателя А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране

ПБ – брой точки получени от участника по показателя Б. Технология за строителство

ПВ – брой точки получени от участника по показателя В. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката

ПГ – брой точки получени от участника по показателя Г. Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график

ПД – брой точки получени от участника по показателя Д. Управление на рисковете

Наименование на показателя за оценка	Точки
А. Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	до 10т.
Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.	10
Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект, но не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.	5
Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране: всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Не са разгледани възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя.	1



	Б. Технология за строителство до 10 т.	Представено е ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на всички строителни работи и разбиването им по дейности, вкл. обхват на работите. Всички изложени методи са приложими. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.	Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени до 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или графика и/или нормативни изисквания.	Представено е ясно описание на технологията на строителство. Описана е последователността на изпълнение на отделните процеси, но са установени над 2 дейности, за които са налице несъществени пропуски и/или частично съответствие с изискванията на Възложителя и/или графика и/или нормативни изисквания.
а)	Част „Архитектура”	2	1	0,5
б)	Част „Конструкции”	2	1	0,5
в)	Част „ВиК”	2	1	0,5
г)	Част „ОВ”	2	1	0,5
д)	Част „Електро”	2	1	0,5

Наименование на показателя за оценка	Точки
В. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	до 10т.
Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, комуникация между участниците в процеса, обозначаване на ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, документи по изпълнението на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като е представена обосновка, която детайлно и аргументирано разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат.	10
Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, комуникация между участниците в процеса, обозначен е ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, документи по изпълнението на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като не е представена обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за това или представената обосновка не е изцяло аргументирана.	5
Офертата на участника съдържа само общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката качествено и в срок	1



Наименование на показателя за оценка	Точки
Г.Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	до 5т.
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите е в пълно съответствие със строителната програма.	5
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, но е установено едно несъответствие със строителната програма.	3
Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, с установено повече от едно несъответствие със строителната програма	1

Наименование на показателя за оценка	Точки до 5т
Д. Управление на рисковете Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора: 1. Времеви рискове: - Забава при стартиране на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС; 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население	
В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора - Предлагат се конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск	5
В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното: - Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално описани. - Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му	3
В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства: - Липсва описание на мерки за предотвратяване /преодоляване /управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им; - Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им	1



Извършеното оценяване на допуснатите участници се съдържа в посочените подолу таблици. Представената оценка е по обособени позиции, като реда на кандидатите е по пореден номер на входирание. Посочена е оценката по технически показатели за всеки участник поотделно (за всяка от обособените позиции), подписани от всеки от членовете на комисията, с посочени мотиви.

➤ **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1**

„Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8 и бл.10”

Участник: „ПСГ” АД		18,5 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	5	В техническото предложение на участника е заложена работна програма, включваща концепция, удовлетворяваща основните изисквания за обхват и съдържание на инвестиционните проекти като цяло, но не са отразени в пълнота всички специфични изисквания за конкретния обект, предмет на настоящата обществена поръчка. Участникът е представил организационна структура, включваща отделни етапи на изпълнение на основните дейности. Предвидено е архитектурно и конструктивно заснемане на сградата, каквито вече има и същите са предоставени от Възложителя на всички участници. Повторното им реализиране би забавило реализирането на проекта, а също така би било в разрез с условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Налице са несъответствия на дейности, предвидени в част Конструктивна, които нямат касателство към предмета на задачата. В предложената програма за съгласуване не е ясно представен процеса на съгласуване със Сдружението на собствениците. Предвидената организация за изпълнение на инвестиционните намерения не е достатъчно обосновано представена. Не са регламентирани законовите постановки, с които ще се съобрази участникът по време на проектирането, като така не се гарантира осигуряването на цялост и завършеност при изпълнение на инвестиционното проектиране. Представена е организационна структура на изпълнителния състав от проектантите и отговорни лица, като са разписани основните им задължения и ангажименти. Налице е посочване на основни категории рискове, като за същите не е направено достатъчно задълбочено анализиране, дало отражение на предложените мерки за предотвратяване на рискови ситуации, които са формално и повърхностно описани и не доказват на Комисията, че ще минимизира рисковото влияние още на фаза инвестиционно проектиране.



ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	0,5	Представено е общо описание на технологията за изпълнение на строителство за отделните дейности. Последователността на представените етапи не е обвързана времево и не следва обща технологичната линия. Установено е несъответствие за повече от две дейности, препоръчани като „задължителни” в направените обследвания, които не са предвидени в работната програма.
· Част Конструктивна	1	Общо са изброени дейностите за изпълнение на мерките, включени в част Конструкции, като са посочени само вида на материалите, без да се опише подробно технология за изпълнение за нито една от тях.
· Част Електротехническа	1	Предвидени са дейностите, заложи в енергийното и конструктивното обследване, като е предложена технология за изпълнението им. Не са описани регламентираните измервания и изпитвания за включените дейности по част Електротехническа.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПБ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	1	В предложената организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката са посочени мерки и механизми които да спомогнат за успешното реализиране на задачите. Участникът е развил теоретично различните възможности за реализиране на поръчката, като е посочил към кой от всички ще се придържа при евентуалната си работа. Предмета на настоящата поръчка е проектиране и изпълнение. Предложението за осъществяването на целите на поръчката, участникът е дефинирал от етап подготовка на строителството, неотчитайки предходния етап на проектиране. В своето изложение, същият е представил процесите по изпълнението на временното строителство и обезопасяването на обекта. Маркирал е основните дейности на същинското изпълнение на строителството. Обозначен е ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия. В анализа на комуникацията между отделните участници в работния процес се откриват непълноти, изразяващи се в липсата на подробна аргументация относно управлението на мерките и механизмите, гарантиращи доброто и качествено изпълнение на поръчката в срок. Документите по изпълнението на строителството са споменати общо. Представени са изисквания и мерки за осигуряване на безопасност на работата и опазване на околната среда, като голяма част от тях са



		обща или несъотнесени към предмета на задачата, което е разбираемо, предвид факта, че участникът е посочил, че заложеното е съобразено със специфичните изисквания на обекти от образователната инфраструктура на община Божурище. Управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, е представено много формално, като представената обосновка не е изцяло аргументирана.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	3	Линейният график е представен в трудно четим формат. Графичното оформление на отделните колони възпрепятства нормалното разчитане на видовете дейности, като много от тях остават неразписани поради неподходящото представяне. Въпреки това Комисията констатира, че са включени всички дейности, предвидени в работната програма, като установи едно несъответствие с допустимите за финансиране дейности. Представеният график е отразил коректно двата основни процеса в предмета на поръчката – проектиране и изпълнение. Представена е потребността от работници като брой, но не и квалификацията или звеното им. Определен е необходимият брой дни за изпълнение на видовете СМР, като има наличие на едновременно изпълнявани дейности, които са уместно съвместени. В линейния график не са отразени индикативните количества на отделните видове СМР, представени в предоставените конструктивно и енергийно обследвания. Не е представена диаграма на работната ръка.
ПД Управление на рисковете	3	Програмата на управление на рисковете, която участникът е предложил, включва всички идентифицирани от Възложителя рискове, които се явяват задължителни. За същите е направено общо описание, като не за всички рискове са засегнати основните проявления и сферите на влияние върху дейностите. Направена е количествена оценка за всеки риск, без да се даде пояснение какво точно изразява и каква е методологията за оценка. Допълнителни рискове, които биха могли да възникнат по време на реализиране на поръчката не са предвидени. Предложени са основно мерки за предотвратяване на риска, но не са предложени последващи мерки, гарантиращи ефективното справяне с последиците от настъпването на рискова ситуация.

Участник: „Хайтови и сие” ООД		40 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	10	Всички части на инвестиционния проект са представени в обхват и съдържание с пълна цялост, като са подробно отразени и описани основните дейности, както и съпътстващите ги поддейности, които задължително следва да бъдат заложиени. Участникът се е запознал подробно с представените



		обследвания и е заложил предписаните като задължителни дейности. Отчетена е спецификата на поставената задача, съобразени са условията за допустимост, залегнали в методическите указания към Националната програма. Предвидени са необходимите съгласувателни процедури и е коректно отразено мястото на всеки участник. Застъпен е достатъчен резерв от време, което да осигури успешно финализиране на инвестиционните намерения. Взети са предвид всички възможни рискове, които биха възникнали в процеса на проектирането. Предложени са адекватни и практически приложими мерки за минимизиране влиянието на рисковите фактори.
ПБ		
Технология за строителство		
· Част Архитектура	2	Техническото предложение за изпълнение на дейностите в част Архитектура, е изчерпателно и детайлно разработено, отговарящо на обхвата на поръчката. Зададена е техническа работна програма за изпълнение на строителството, включваща всички основни и съпътстващи дейности, заедно с логичните им технологични последователности. Всеки от етапите е зададен с точни и конкретни решения, като са взети предвид особеностите и спецификите на обекта и предлаганите решения. Включените дейности не затрудняват или ограничават нормалната експлоатация на местообекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.
· Част Конструктивна	2	В част Конструктивна са представени дейностите, които ще се изпълняват, съгласно техническото обследване, заложи като „задължителни” в Технически паспорт за обекта. Дадени са точни и конкретни решения, посочени са работни схеми и детайли за изпълнение на предвидените мероприятия. Съобразени са условията за работа на обекта, които да не затрудняват и ограничават нормалната експлоатация на обекта. Видно е, че ще се съблюдава стриктното спазване на изискванията на Възложителя и регламентираните нормативни актове.
· Част Електротехническа	2	В част Електротехническа са представени основните дейности, съобразени с предлаганите в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, заложи като „задължителни” за постигане на желания резултат.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПВ	10	Описани са спецификата и целта на задачата, като са изброени дейностите, които следва да бъдат
Организация на работа за		



изпълнение на предмета на поръчката		изпълнени. Описани са очакваните резултати от изпълнението. Подробно са представени всички фази, застъпени в работната програма, като е взето предвид заложеното в изготвените обследвания. Включените етапи на предложената организация са подробно описани, като е съобразена времевата последователност на съответните процеси. Всяка от фазите е представена със съответните дейности и поддейности. Разработената концепция включва механизми, които да осигурят успешното реализиране на инвестиционните намерения. Създадена е строга организация на всеки етап, като са предвидени съответни мерки, отнасящи се както за проектирането, така и за изпълнението на предвидените СМР. Особено подробно и изчерпателно са описани технологичните мероприятия по организация на строителната площадка и временното строителство, а също така на доставките и складирането на строителните материали и оборудването. Представена е подробна структура на ангажираните лица, като са изброени всички експерти и са представени съответните им права и задължения. Очертана е комуникацията между всички участващи страни. Предвидени са всички документи по изпълнението на строителството. Участникът е предложил пакет от мерки, които да гарантират успешното реализиране целите на задачата и постигането на желаното качество. Те се отнасят както до безопасност на работа при предвидените дейности, така и до опазване на околната среда от вредното влияние на някои от процесите. Като цяло предложената програма осигурява оптимално организиране и разпределение на ресурсите и успешно изпълнение на инвестиционните намерения.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	5	Предложен е линеен график, който е подробно разработен, съобразен с условията на обекта и който е в пълно съответствие със строителната програма. В него са включени времево разпределение на всички видове СМР както и разпределение на човешките ресурси. Има единство с предлаганата организационна структура на ангажираните лица. Всички видове дейности са представени с техните индикативни количества.
ПД Управление на рисковете	5	Представената от участникът стратегия е отразила всички рискове, дефинирани от Възложителя. Също така са включени и допълнителни рискове, които участникът е преценил, че могат да възникнат в процеса на изпълнение на поръчката. Засегната е всяка рискова група, като са описани областите на приложение, вероятността от проявление и предвижданата степен на значимост и въздействие върху съответната целева група дейности, като е направена оценка на всеки риск и е разработена методика за управлението им. Предложени са



	конкретни мерки, както превантивни, за недопускане и предотвратяване настъпването на риска, така и последващи дейности по отстраняване на последиците от настъпилия вече риск. Описаните мерки са представени подробно и аналитично, с достатъчна цялост и задълбоченост. Съобразено е те да бъдат реално приложими, водещи до ефективни резултати и справяне с рисковата ситуация.
--	---

Участник: „Монолит 21 – Андонов и Захов” ЕООД		19 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	1	<p>Предложената концепция е разработена, така че да осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране. Споменати са всички части и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. Взети са предвид разработените конструктивно и енергийно обследвания. Липсва изчерпателност и пълнота в описанията на предвидените конструктивни дейности.</p> <p>Определени са основните отговорности на проектантския екип. Заложено е, че към изработените проекти по съответните части ще се приложат копия от валидни удостоверения за правоспособност, заверени с „вярно с оригинала”. С цел удостоверяване на действителната идентичност, Възложителя е заложил в тръжната документация изискването удостоверенията да бъдат подписвани и подпечатвани от експерта по съответната част, с което участникът не се е съобразил. Регламентиран е процеса по осъществяване на авторския надзор. Предложена е организация, която описва основните процедури по съгласуване на проекта. Не е съобразено условието на Националната програма, че получаването на разрешението за строеж е на база изработен доклад оценка за съответствието от независим строителен надзор, като участникът е заложил разглеждане и приемане на работния проект на Експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/, което ще се отрази значително на организацията на процеса на проектиране и последващите процеси по изпълнение на поръчката.</p> <p>Не са засегнати възможни рискове с вероятност за случване по време на процеса на проектиране които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционните намерения, а също така и не са предвидени превантивни или последващи мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Липсват конкретни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването или негативното влияние на рисковете, така че те да бъдат предотвратени. Това може да доведе</p>



		до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, както и до забавяне срока на изпълнение, независимо, че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията на Възложителя.
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	1	В част Архитектура, техническото предложение е представено подробно, като е дадена всеобхватно разработена технология на строителство, включваща всички основни и съпътстващите дейности, заедно с присъщите им технологични последователности. Всеки от етапите е зададен с точни и конкретни решения. Отделните процеси са описани подробно, като са взети предвид особеностите и спецификите им. Предложените дейности не затрудняват или ограничават нормалната експлоатация на обекта. Налични са няколко несъответствия на дейности, които не са характерни за разглеждания обект. Описано е изпълнение на топлоизолация по стоманобетонни елементи, които не са част от конструктивната схема на конкретните сгради. Също така са предвидени мерки по ревизия на външно отводняване. Отводняването на блоковете, обект на саниране, е вътрешно, както ясно е отбелязано в изготвеният Технически паспорт, предоставен от Възложителя.
· Част Конструктивна	1	В част Конструктивна са представени дейностите, които ще се изпълняват, съгласно техническото обследване, заложи като „задължителни” в Технически паспорт за обекта, като същите са дадени само описателно, без допълнителна детайлност и конкретика. Установено е наличие на една дейност, несъответстваща на предвидените в програмата. Предвидено е усилване на отвори, каквито не са идентифицирани в Техническото обследване.
· Част Електротехническа	1	В част Електротехническа са идентифицирани и представени дейности, осигуряващи прилагането на предвидените енергоспестяващи мерки, дефинирани в енергийното обследване, които ще доведат до реално повишаване класа на енергопотребление на сградата, като е установено едно несъответствие от заложеното в обследването, а именно подмяната на стари ЛНЖ крушки с енергоспестяващи. Предложени са мерки и изисквания, с които ще се гарантира качеството.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.



<p>ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката</p>	<p>5</p>	<p>В своето Техническо предложение участникът е представил задълбочена и подробна организация на работа, касаеща само и основно изпълнението на предвидените СМР. Предмета на поръчката обхваща проектиране и изпълнение, като в настоящото предложение липсват механизми за организация на работата относно реализирането на проектантската задача. В частта на изпълнението на СМР е представена ясна и детайлна концепция, която третира разпределението на ресурсите, организационна структура на изпълнителния екип с подробно формулиране на отговорностите и ангажиментите на експертите и ключовите лица. Предложена е организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, документи по изпълнението на строителството, безопасност на работата, както и изпитванията на материали и дейности. Не са ясно дефинирани всички документи по време на строителството. В анализа на комуникацията между отделните участници в работния процес се откриват непълноти, изразяващи се в липсата на подробна аргументация относно управлението на мерките и механизмите, гарантиращи доброто и качествено изпълнение на поръчката в срок. Представената комуникация между участниците в процеса, според начина на регламентиране остава съмнения за достоверност и обективност, като е посочено, че всички дейности ще се основават на Инвестиционния приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж”, което не е страна партньор по настоящата поръчка. Заложени са мерки за опазване на околната среда, като сред тях има несъответствия състоящи се във включването на мероприятия, неприложими и не отнасящи се към настоящият обект. Предложени са мероприятия за осигуряване на безопасни условия на труд. Описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като представената обосновка не е изцяло аргументирана.</p>
<p>ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.</p>	<p>3</p>	<p>Представеният линеен график е включил само процеса по изпълнение на предвидените СМР. Съгласно тържната документация, към линейния график е необходимо да се отрази и процеса на проектиране. Представеното предложение включва разпределение във времето на отделните видове СМР, както и на човешките ресурси. Същият е в съответствие със строителната програма и предлаганата организационна структура на ангажираните лица. Детайлно са представени броя и състава на работните бригади и звена. Всички видове дейности са представени с техните индикативни количества.</p>



ПД Управление на рисковете	3	В техническото предложение участникът е представил всички рискове, заложи от Възложителя в тръжната документация. Дефинирането са областите на приложение за някои от рисковете е направено формално. Посочено е очакваното въздействие и дейностите, които ще бъдат засегнати. Предложените мерки за управление на рисковете са общи, а за някои от рисковете и не достатъчно обосновани, като така заложените не гарантират ефективно предотвратяване или преодоляване на риска.
-------------------------------	---	--

➤ **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2**

„ Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.9, вх.А и вх.Б”

Участник: „Стреза” ЕООД		37 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	10	Техническото предложение на участника е подробно разработено на база заложените от Възложителя изисквания и е съобразено в предписанията на наличните обследвания и указанията към Националната програма за енергийно обновяване. Предложената концепция за изпълнение на поръчката и реализиране на инвестиционните намерения е задълбочена, подробна и напълно удовлетворява изискванията за обхват и изпълнение на инвестиционното намерение. Предвидени са проектно – сметни части, а именно част Архитектура, част Конструктивна, част Електротехническа, част Енергийна ефективност, част Пожарна безопасност, част ПБЗ, част ПУСО и част Сметна документация, съгласно условията на Възложителя, заложи в тръжната документация. По обхват и съдържание те отговарят на действащата нормативна уредба. Предвидените дейности в тях отразяват специфичните изисквания за конкретния обект и изцяло са съобразени с регламентираните условия. Задълбочено и изчерпателно са представени всички дейности и съпътстващите поддейности. В предложената организация е видно, че са съобразени необходимите процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, а също така е предвидено своевременното включване на всички участници в процеса на съгласуване. Зададена е организационна структура, отразяваща разпределението на задачите и отговорностите на всички ангажирани експерти. Представени са подробно, с необходимият задълбочен анализ всички възможни рискове, които биха възникнали в процеса на работа на етап проектиране и биха оказали негативно влияние върху изпълнение на инвестиционния проект. Заложи са реално приложими адекватни мерки за минимизиране на



		всички описани рискове, които да спомогнат за успешното и навременно реализиране на целите и инвестиционните намерения.
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	2	В техническото предложение е представено подробно описание на технологията на строителство, като са разработени технологичните последователности на основните дейности заложи в част Архитектура. Дадени са точни и конкретни решения, които да не затрудняват и ограничават нормалната експлоатация на обекта, предвид това, че жилищният блок е използваем. Описаната технология на предвидените СМР е ясна и добре детайлизирана.
· Част Конструктивна	2	В част Конструктивна са представени дейностите, които ще се изпълняват, съгласно техническото обследване, заложи като „задължителни” в Технически паспорт за обекта. Съобразени са условията за работа на обекта. Дадени са точни и конкретни решения, които да не затрудняват и ограничават нормалната експлоатация на обекта.
· Част Електротехническа	1	В част Електротехническа са представени основните дейностите, съобразени с предлаганите в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, заложи като „задължителни” за постигане на желания резултат. Налично е едно несъответствие с предвидените дейности в разработената програма, а именно липсва описание на дейностите по подмяна на осветлението в общите части.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПБ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	10	Посочени са подробни и обосновани мерки и механизми за организация на работата. Изчерпателно е описан подхода за изпълнение на поръчката, като е зададен в съответната последователност, етапност и обвързаност. Описани са етапите в които ще бъде структурирано изпълнението на поръчката. Предвидени са седем етапа за реализиране на инвестиционните намерения, както следва: „1. Инициране. 2. Проектиране. 3. Планиране. 4.Изпълнение. 5. Контролиране. 6. Управление. 7.Приключване”. Те за подробно и изчерпателно описани, като са отразени всички задачи, които са заложи за изпълнение на всеки отделен етап, отчитащи планирането и рамкирането на обхвата на договора, коректното дефиниране на задачите, адекватното планиране на ресурсите и управлението на рисковете, планиране на качеството, като се отчитат



		<p>всички технически спецификации и условия на програмата за обновяване. Направено е задълбочено планиране на комуникацията и организацията на хората, включени в процеса на изпълнение. Разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, съпътстващите документи по изпълнение на строителството, безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, са разгледани с достатъчна подробност и обосноваване, че да се осигури оптимално реализиране на крайния резултат в срок и обхват, съобразно изискванията на Възложителя. Управлението на работните процеси в прецизно и детайлизирано до степен, която да гарантира постигането на желания краен резултат. Особено внимание е обърнато на качествения контрол над задачите и резултатите по изпълнение на инвестиционните намерения. Дадена е многопластова организация за управление на качеството на всеки един етап, с което се гарантира успешното изпълнение на задачата.</p>
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	3	<p>Представен е подробен линеен график, в който са отразени всички предвидени мерки, представени със съответните индикативни количества и необходимата работна ръка с разпределение във времето на човешките ресурси, като е посочена квалификацията на съответните работници, вземащи участие в разглежданата дейност. Съобразени са условията на конкретния обект, специфичните му особености и времевите потребности за изпълняване на посочените дейности. Съвместяването на отделните видове работи е допустимо и адекватно, позволяващо по-бързо финализиране на процеса. Налично е едно несъответствие със строителната програма, касаещо дейност, която не следва да бъде финансирана, тъй като не е енергоефективна.</p>
ПД Управление на рисковете	5	<p>В техническото предложение участникът е идентифицирал всички рискове, заложи от Възложителя в тръжната документация. Допълнително е предложил и други възможни за случване, които биха могли да затруднят изпълнението на поръчката. За всяка група са дефинирани областите на приложение, възможността за проявление и вероятната степен на значимост и въздействие върху изпълнението на договора. Дадена е количествена и качествена оценка на всеки риск. Предлагат се конкретни мерки, както за недопускане и предотвратяване настъпването на риска, така и конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск. Всички мерки са представени с достатъчна цялост и задълбоченост и са реално приложими, даващи възможност на засегнатите</p>



		страни да имат адекватна стратегия за справяне при съответно случване на рисковата ситуация.
--	--	--

Участник: „Интерхолд” ЕООД		18 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	5	В техническото предложение на участника е предложена концепция, която осигурява обхват и цялост за изпълнение на инвестиционното проектиране. Представени са всички части, съгласно Наредба №4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционния проект, приложими за настоящата поръчка. В тях е изброено заложеното от Възложителя необходимо съдържание, но не са споменати никакви специфични изисквания за проекта. Описани са основните дейности, които задължително следва да бъдат заложиени. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж и съответните заинтересовани страни. В описаната процедура е декларирано, че отделните части на техническия проект ще бъдат съгласувани с Енерго и ВиК дружества гр.Дупница, което няма връзка с местоположението на разглеждания обект. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект, но са представени общо и не са достатъчно относими към предмета на поръчката. Предвидените мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект, не са от естество, позволяващо предотвратяване и справяне с възникналата рискова ситуация на конкретния обект .
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	1	Предлаганата технология за изпълнение в част Архитектура предвижда всички дейности от енергийното и конструктивното обследване, които задължително трябва да се изпълнят. Освен това са описани и редица други мероприятия, които нямат връзка с предмета на поставената задачата. Представени са продуктови области и асортимент, които нямат никакво реално приложение към конкретния обект и целите на задачата. Изброяването им е безпредметно и напълно излишно, имайки предвид, че нямат никакво отношение към целите на задачата. В голям обем са предложени мерки, изисквания и технологични последователности за процеси, които нямат връзка с изискванията на Възложителя и предмета на поръчката, като сред тях трудно и неотчетливо се открояват конкретните мерки и стандарти, съотносими към настоящата задача.



		Установено е наличие на дейности, които не следва да бъдат финансирани, съгласно изискванията, заложен в последните изменения на Методическите указания от м.Януари 2016г.
· Част Конструктивна	1	Предложените дейности в част Конструктивна са само изброени, без да се даде технология за тяхното осъществяване, каквито са именно изискванията за тази част от Техническото предложение. За същите е направена препратка към проектното решение, където също няма по-задълбочена и аргументирана обосновка какви са конкретните технологични изисквания.
· Част Електротехническа	2	Техническото предложение предвижда изпълнение на всички включени дейности, включени като част от заложените енергоспестяващи мерки от енергийното обследване и предвидени в част Електротехническа на инвестиционния проект. Подробно е описана технологията на изпълнение на отделните процеси.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	1	Разработената в Техническото предложение на участника организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката е представена общо, с недостатъчно конкретика, специфична за обекта на задачата. Преобладаваща част от информацията за предвидените технологични дейности е теоретична, представяща всички възможни варианти за изпълнение на даден вид СМР, без да е показан кой ще бъде прилагания в настоящата поръчка. Преди изготвянето на Технически проект е заложено изработването на идеен проект въз основа на предвижданията в ПУП, скица за проектиране и задание на Възложителя. Предвидено е работния проект да включва оразмеряване на нови помещения, подновяване на водопровод и канализация, в т.ч. полагане на вертикални канализационни клонове, изпълнение на наклонени покривни елементи, монтиране на елементи на външното покривно отводняване (водосточни тръби, казанчета, олуци) и други, показващи, че участникът не се е запознал изцяло с предмета на задачата и изискванията, както на Възложителя, така и на Националната програма. Организационните дейности също са лишени от адаптивност за нуждите на задачата. Представена е схема за изграждане на временно селище, която с включените елементи на временното строителство, съответства на новоизграждащ се обект. Реалните условия и нужди на настоящата задача, не позволяват и не изискват подобни организационни дейности. Предложените



		мерки по опазване на околната среда и опазване на труда са подробно разписани, но също се установява наличие на излишни и неприложими за конкретния обект. Дадени са предписания, касаещи безопасителни действия под обсега на стрелата на кран, какъвто не се предвижда да се използва. Като цяло офертата на участника относно организацията за изпълнение на поръчката съдържа обща информация и ангажимент, неудостоверяващ качествено и в срок изпълнение на задачата.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	1	Представен е линеен график с разпределение във времето на предвижданите дейности. В графика са включени само основните дейности, идентифицирани в енергийното обследване, без да са посочени съответните съпътстващи дейности с конкретни количества. Установено е наличието на дейности, недопустими за финансиране, съгласно последните промени на Методическите указания и референтните стойности на предвидените дейности към Националната програма. Към всяка основна дейност е показана необходимостта от човешки ресурси, като е дадена единствено общата бройка, но не са определени броя и състава на технологичните групи /звена/. Налично е и недопустимо времево съвместяване на видове работи, което не позволява те да се реализират качествено и съобразно изискуемата технология.
ПД Управление на рисковете	3	В техническата оферта са представени възможните рискове, които биха могли да се появят и да възпрепятстват процеса на изпълнение на дейностите, като същите се припокриват изцяло с посочените рискове идентифицират заложените от Възложителя. За тях е направено формално описание, като са засегнати основните проявления и сферите на влияние на съответния риск. Предложените мерки са относителни и недостатъчно задълбочени, като не гарантират недопускане и преодоляване на риска, както и справянето с последиците от настъпването му. Преобладава теоретичната постановка в стратегията за управление на рисковете.

➤ **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3**

„ Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.14, вх.А и вх.Б”

Участник: „Стройкомерс -ЕС”		38 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	10	В своето предложение, участникът е разработил концепция и организация за реализиране целите на задачата, като са заложили всички изискуеми части, осигуряващи цялост при изпълнение на инвестиционните намерения. Предвидените части са в обхват и съдържание съгласно Наредба №4/2001. Заложени са всички мерки и интервенции, съгласно заложеното в енергийното и конструктивното



		<p>обследвания и предписанията там „задължителни” мерки. Детайлно са описани всички основни и съпътстващи дейности, нужни за реализиране на предписанията. Взети са предвид конкретните изисквания, като е отчетена спецификата на разглеждания обект. Етапите на предложената организация са подробно описани, следват логична последователност във времето и на всеки етап са отразени необходимите съгласувателни процедури. От предложената организация е видно, че е взето предвид необходимото време, което да осигури успешното реализиране на всички заложи в процеса дейности. Така представената концепция гарантира нормално протичане на всички дейности от началото на проектирането до получаването на разрешение за строеж. Отчетени са всички възможни рискове, които биха възникнали в процеса на проектирането и биха забавили и/или попречили за реализиране на инвестиционните намерения. Предложените мерки са подходящи и практически приложими, което ще доведе до минимизиране влиянието на рисковите фактори.</p>
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	1	<p>В част Архитектура е представено ясно и подробно описание на технологията на строителство, като е спазена технологичната последователност на основните строителни работи, заложи в разработения инвестиционен проект, съобразно изискванията на Възложителя, Националната програма и нормативната база. Изложените методи са допустими и приложими в процеса на изпълнение и кореспондират с представената от участника организация за изпълнение на проектирането. Разработени са детайли и схеми, подпомагащи технологичните процеси. В предложението е установено несъответствие със заложеното в инвестиционната програма за проектиране. Не е дадена детайлно разработена технология за изпълнение на една от енергоспестяващите мерки, а именно подмяна на дограма. Не са посочени технологични схеми и методики при изпълнението на дейността.</p>
· Част Конструктивна	1	<p>В част Конструктивна са дадени подробни технологични последователности на заложените в инвестиционния проект дейности, съгласно Техническото обследване и издания Технически паспорт. Представените технологии на изпълнение и съответните материали са подходящи, напълно отговарящи на установената строителна практика. Не е изчерпателно разписана технологията за възстановяване на тухлените зидове по тераси. Като цяло предложеното удовлетворява изискванията на Възложителя.</p>



· Част Електротехническа	2	Техническото предложение предвижда изпълнение на всички включени дейности, включени като част от заложените енергоспестяващи мерки от енергийното обследване и предвидени в част Електротехническа на инвестиционния проект. Подробно е описана технологията на изпълнение на отделните процеси.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	10	Представената от участника програма за изпълнение е подробна и задълбочена, обхващаща всички аспекти на предмета на поръчката. Посочени са мерки и механизми за организация на работата, които са отразили детайлно разпределението на ресурсите, касаещи двата основни етапа – инвестиционно проектиране и изпълнение на предвидените СМР. Особено внимание е обърнато на организационните мероприятия, в т.ч. съгласувателни процедури, организация на временно строителство и строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, предвидените изпитванията на продукти и завършени дейности. Регламентирана е комуникацията между всички участници в процеса, като са представени взаимодействията на всеки етап. Обозначени са отговорностите и пълномощията на всички експерти и ключовия персонал. Документооборотът по време на строителството също е изчерпателно описан. Предложени са мерки, касаещи безопасността на работата при отделните групи дейности. Заложени са мерки за опазване на околната среда, относно опазването на въздуха, водата и почвата. Предложените мерки са адекватни и съотносими към предмета на задачата. В техническото предложение е предложена организация за управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като е представена обосновка, която детайлно и аргументирано разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	5	В техническото предложение е представен линеен график, който е подробно и детайлно разработен, като са предвидени всички условия на обекта. Посочените дейности напълно отговарят на заложените в работната програма. Отражено е разпределението във времето на всички видове СМР, като е взета предвид технологичната им последователност, възможността за съвместимост и едновременно действие на някой от тях. Дадено е



		разпределение на човешките ресурси, а също така е посочена диаграма на работната ръка. Всички видове дейности са представени с техните индикативни количества, заложи в предложените обследвания.
ПД Управление на рисковете	5	В техническото предложение са включени всеки един от рисковете, идентифицирани от Възложителя в тръжната документация. Участникът е предвидил и редица други рискове, които е възможно да се случат по време на изпълнение на поръчката. Предложена е концепция за управление на рисковете, която е подробна и задълбочена. Отчетени са всички възможни аспекти на проявление на рисковете, предвидено е влиянието им върху заложените дейности. Към всяка група рискове са предложени превантивни мерки за предотвратяване настъпването на конкретния риск, като и съответни последващи дейности, които следва да се имат предвид при случил се вече риск и последващото отстраняване на последиците.

Участник: „Р-Бул” ДЗЗД		17,5 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	5	В предложението на участника са заложи основни части в обхвата и съдържанието на инвестиционния проект, съгласно Наредба №4/2001 и изискуемото от Възложителя, но не са отчетени специфичните изисквания за конкретния обект. Представената програма за изпълнение на инвестиционното проектиране е заложи етапно, като на всеки етап са представени всички основни дейности по изработване на съответните части и процесите по съгласуване. Процеса на съгласуване със Сдружението на собствениците е представен като етап, последващ проектирането. Предвид спецификата на задачата и установената практика, необходимо е да има едновременно протичане на двете дейности. Не са ясно разписани процедурите по подписване на проектната документация от представители на Сдружението на собствениците. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционния проект, но не са отразени всички превантивни и последващи мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.
ПБ Технология за строителство		
Част Архитектура	1	Представените технологични схеми за изпълнение на заложените в част Архитектура дейности са изчерпателни и подробно разгледани. Заложените дейности в по-голямата си част са съобразно изготвените конструктивно и енергийно обследване. Установени са и несъответствия в някой от заложените СМР, които не са енергоефективни и не подлежат на финансиране от Националната програма.



· Част Конструктивна	1	Представената технология на изпълнение в част Конструктивна е съобразена с предписанията на конструктивното обследване и Техническия паспорт, като са заложиени всички дейности, отбелязани като „задължителни”, но успоредно с това участникът предлага и дейности, които са маркирани като „препоръчителни” в същия паспорт. Също така са включени и дейности, неподлежащи на финансиране и нямащи пряко отношение към предмета на задачата, а именно заваръчни работи при направа на метални конструкции. Същият е описан подробно, не е изведена връзката му с целите на задачата.
· Част Електротехническа	2	В част Електротехническа са представени основните дейностите, съобразени с предлаганите в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, заложиени като „задължителни” за постигане на желания резултат. Направена е подробна програма на технологичните процеси.
· Част ОВК	1	Техническото предложение по част ОВК препокрива предложението на участника в част Архитектурна. Комисията прецени, че има наличие на логическа обвързаност на някой от дейностите, но повечето от тях не са съотносими към част ОВК, а именно грундиране, шпаклова, боядисване. Така представеното предложение не отговаря в пълна степен на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	0,5	Техническото предложение не отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност. Предвидени са дейности, които няма да бъдат финансирани от програмата, съгласно последните изменения на Методическите указания от м.Януари 2016г.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	1	Предлаганият от участникът организационен модел, който ще бъде приложен при реализиране предмета на поръчката, се основава на последователност от мерки и механизми които да осигурят оптимално разпределение на ресурсите. Включените мероприятия обхващат само и основно частта от предмета на поръчката, третираща изпълнението на предвидените СМР. Не е засегнат предхождащия изпълнението етап на проектиране и съгласуване. В предвидените мерки са застъпени организационни механизми за ефективно урегулиране на организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките и складирането на материали. Не е представена достатъчна ясна организация касаеща прилагането и използването на необходимата механизация и оборудване. Не са разписани подробно изпитванията, които следва да съпътстват отделните видове дейности и да гарантират качеството на материалите. Комуникация между



		участниците в процеса е представена много общо. Има наличие на непълноти, изразяващи се в липса на подробна аргументация относно управлението на мерките и механизмите. Обозначен е ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, като са разписани задължения на част от персонала, които нямат отношение към предмета на задачата, включващи дейности, които не са заложен. Документи по изпълнението на строителството са общо споменати, без да се дадат съответните специфични подробности. Предложени са мерки за безопасност на работата, като сред тях има такива, които не са съотносими към предмета на задачата, описващи мероприятия при дейности, които няма да се реализират. Заложени са мерки за опазване на околната среда.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	1	Представеният от участника линеен график, отразява заложените дейности, като за всеки вид работа е представено разпределение по дни, както и индикативните количества за общите групи работи, съгласно Техническият паспорт и енергийното обследване. Предложена е диаграма на работната ръка, като броя на работниците е представен към съответния вид дейност. Налични са няколко несъответствия със строителната програма. Включени са дейности, които не следва да бъдат финансирани, съгласно условията, посочени в Методически указания към Националната програма. Предмета на настоящата поръчка е инженеринг – проектиране и изпълнение. В предложеният линеен график не са отразени дейностите в първата фаза на задачата, а именно инвестиционното проектиране, което е регламентирано от Възложителя в тръжната документация, стр.58, т.2.1.5.
ПД Управление на рисковете	5	В техническото предложение са включени всеки един от рисковете, идентифицирани от Възложителя в тръжната документация, без да се дефинират допълнителни рискове. Предложената концепция за управление на рисковете е подробна, като са отчетени всички възможни аспекти на проявление на рисковете и влиянието им върху предвижданите дейности. Предложени са мерки за предотвратяване настъпването на конкретния риск и съответни дейности по отстраняване на последиците от настъпилния риск.

Участник: „Парсек Груп” ЕООД		20 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	5	Предложената организация за изпълнение е застъпила основните изисквания на Възложителя. Предвидено е изработването на частите на инвестиционния проект да бъде съгласно Наредба №4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. В общи



		<p>линии концепцията, която участникът предлага е задоволителна, но не става ясно, че се е съобразил с конкретните условия за обекта, подлежащ на саниране. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Участникът е предвидил да съгласува инвестиционния проект с Електроразпределително дружество и ВиК дружество гр.Дупница, които еднозначно нямат отношение към конкретния обект. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционния проект, но предложените мерки са много общи, незадълбочени и в цялост са несъотнесими към предмета на задачата, което не създава достатъчна обезпеченост за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.</p>
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	1	<p>Предлаганата технология за изпълнение в част Архитектура е включила всички предвидени дейности от енергийното и конструктивното обследване, които задължително трябва да се изпълнят, но също така и редица други мероприятия, които нямат касателство към предмета на задачата. Представени са продуктови области и асортимент, които нямат реално приложение към конкретния обект. Изброяването им, при това в детайли, е неуместно и безпредметно, имайки предвид, че нямат никакво отношение към целите на задачата. В изключително голям обем са предложени мерки, изисквания и технологични последователности за процеси, които нямат връзка с изискванията на Възложителя и предмета на поръчката, като сред тях трудно и неотчетливо се открояват конкретните мерки и стандарти, съотнесими към настоящата задача. Установено е наличие на дейности, които не следва да бъдат финансирани, съгласно изискванията, заложен в последните изменения на Методическите указания от м.Януари 2016г., а именно ремонт на площадките пред входовете, ремонт на парапети на стълбищата във входовете. Същите дейности са отразени и в линейния график със съответната необходимост от дни и разпределение на човешки ресурс.</p>
· Част Конструктивна	1	<p>Предложените дейности в част Конструктивна са само изброени, без да се даде технология за тяхното осъществяване, каквито са именно изискванията за тази част от Техническото предложение. За същите е направена препратка към проектното решение, където също няма по-задълбочена и аргументирана обосновка какви са конкретните технологични изисквания.</p>
· Част Електротехническа	2	<p>Техническото предложение предвижда изпълнение на всички включени дейности, включени като част от заложените енергоспестяващи мерки от енергийното</p>



		обследване и предвидени в част Електротехническа на инвестиционния проект. Подробно е описана технологията на изпълнение на отделните процеси. Установено е несъществено несъответствие, касаещо изпитвателните процедури, след реализиране на предвидените дейности.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	1	В Техническото предложение на участника е разработена организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, която е много обща, лишена от конкретика, специфична за обекта на задачата и преобладаваща информация, несъотнесима към предмета на настоящата поръчка. Преди изготвянето на Технически проект е предвидено изработването на идеен проект въз основа на предвижданията в ПУП, скица за проектиране и задание на Възложителя. Предвидено е работния проект да включва оразмеряване на нови помещения, подновяване на водопровод и канализация, в т.ч. полагане на вертикални канализационни клонове, изпълнение на наклонени покривни елементи, монтиране на елементи на външното покривно отводняване (водосточни тръби, казанчета, олуци) и други, показващи, че участникът не се е запознал изцяло с предмета на задачата и изискванията, както на Възложителя, така и на Националната програма. Организационните дейности също са лишени от адаптивност за нуждите на задачата. Представена е схема за изграждане на временно селище, която с включените елементи на временното строителство, съответства на новоизграждащ се обект. Реалните условия и нужди на настоящата задача, не позволяват и не изискват подобни организационни дейности. Предложените мерки по опазване на околната среда и опазване на труда са подробно разписани, но също се установява наличие на излишни и неприложими за конкретния обект. Като цяло офертата на участника относно организацията за изпълнение на поръчката съдържа общ ангажимент, неудовлетворяващ и неустоверяващ качествено и в срок изпълнение на задачата.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	3	Предложеният линейен график обхваща всички заложи в техническото предложение на участника дейности. Установено е наличието на видове СМР, които няма да бъдат финансирани, съгласно изискванията на Националната програма, заложи в последните изменения на Методическите указания от



		м.Януари 2016г. Така заложен, те дават отражение на разпределението на работната ръка и на необходимостта от времеви запаси. Всички дейности са представени с индикативните им количества, съобразно направените обследвания и изготвените предписания в Технически паспорт и ЕСМ за обекта. Дадено е общото количество работници, без да се определи квалификацията им. Представеното времево съвместяване на видовете работи не гарантира качествено им изпълнение и съобразяване с технологичната специфичност на всеки етап. Представена е диаграма на работната ръка.
ПД Управление на рисковете	3	В техническата оферта са представени възможните рискове, които биха могли да възпрепятстват някоя или всички дейности. Посочените рискове се припокриват с посочените от Възложителя. За същите е направено формално описание, като са идентифицирани основните проявления, както и сферите на влияние на съответния риск. Предложените мерки са относителни и недостатъчно адекватни и приложими. Не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, както и последиците от настъпването му. Преобладава теоретичната постановка в стратегията за управление на рисковете, а предлаганите мероприятия за справяне с рисковите ситуации имат осезаема повтаряемост, макар да са съотнесени към различни рискови групи.

➤ **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4**

„Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.15, вх.А и вх.Б”

Участник: „Стонас Груп” ЕООД		38 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	10	Техническото предложение включва концепция която осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране, като са съобразени както законовите регламенти, така и изискванията на Възложителя. Видно е, че са взети предвид предписанията в техническото и енергийно обследване. Всички части, които ще бъдат разработени включват основни и съпътстващи дейности по енергийно обновяване, заложен съгласно заданието на Възложителя и съобразени с допустимите за финансиране мерки, регламентирани от указанията на Националната програма. Предложена е организация за реализиране на дейностите, включваща обособяването на отделни взаимобвързани един с друг етапи. Етапите са подробно разгледани и описани, като са разписани отговорностите и задълженията на ангажираните лица. Съобразени са всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, както



		и всички заинтересовани страни в процеса. Подробно и аналитично са разгледани възможните рискове, които биха възникнали в процеса на проектиране. Предложени са ефективни мерки за предотвратяването и/или справянето с тях. Като цяло предложената концепция е добре структурирана, гарантираща успешното реализиране на инвестиционните намерения.
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	2	Техническото предложение в част Архитектура, е изчерпателно и детайлно разработено, отговарящо на обхвата на поръчката. Зададена е техническа работна програма за изпълнение на строителството, включваща всички основни и съпътстващите дейности, заедно с логичните им технологични последователности. Всеки от етапите е зададен с точни и конкретни решения, като са взети предвид особеностите и спецификите на обекта и предлаганите решения. Включените дейности не затрудняват или ограничават нормалната експлоатация на местообекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.
· Част Конструктивна	1	В част Конструктивна са представени дейностите, които ще се изпълняват, съгласно техническото обследване, заложи като „задължителни” в Технически паспорт за обекта. Дадени са конкретни решения, посочени са подробни работни детайли за изпълнение на предвидените мероприятия. Установено е едно несъответствие със строителната програма, като са заложи дейности, неподлежащи на финансиране, а именно възстановяване и укрепване на стълбищните площадки. Всички останали дейности са съвместими със заложеното в Методическите указания към Националната програма. Видно е, че ще се съблюдава стриктното спазване на изискванията на Възложителя и регламентираните нормативни актове.
· Част Електротехническа	1	В част Електротехническа са представени основните дейности, съобразени с предлаганите в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, заложи като „задължителни” за постигане целта на задачата. Открито е едно несъответствие със строителната програма, което не следва да бъде включено за финансиране от Националната програма енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тържната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тържната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.



<p>ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката</p>	<p>10</p>	<p>Предложена е подробна организационна схема за изпълнение предмета на поръчката, като е разработен план за управление и координиране на процеса. Посочени са подробни и обосновани мерки и механизми за организация на работата. Изчерпателно е описан подхода за изпълнение на поръчката, като е зададен в съответната последователност, етапност и обвързаност. Направена е организационна структура и взаимоотношения, в която са показани основните длъжностни звена, координацията между тях и последващият контрол. Предложена е йерархична и функционална зависимост между участниците в проекта. Описани са етапите в които ще бъде структурирано изпълнението на поръчката. Те са подробно описани, като са отразени всички задачи, които са заложили за изпълнение, отчитащи планирането на обхвата на договора, коректното дефиниране на задачите, адекватното планиране на техническите ресурсите за изпълнение на поръчката. Разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията, съпътстващите документи по изпълнение на строителството, са разгледани с необходимата изчерпателност и детайлност, достатъчни да се осигури оптимално реализиране на крайния резултат в срок и обхват, съобразно изискванията на Възложителя. Подробно са представени мерки за безопасност на работата, мерки за опазване на околната среда, както и мерки за безопасност и здраве при реализиране на всички видове СМР. Дадена е добре структурирана организация за управление на качеството на всеки един етап, с което се гарантира успешното изпълнение на задачата.</p>
<p>ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.</p>	<p>5</p>	<p>В техническото предложение е представен линеен график, в който са отразени всички предвидени мерки, с разпределение във времето на човешките ресурси. Съобразени са условията на конкретния обект, специфичните му особености и реалната необходимост от време за изпълняване на посочените дейности. Предвиденото съвместяване на отделните видове работи е допустимо и технологично коректно, позволяващо едновременно реализиране на няколко дейности, което ще доведе до гъвкавост и по-бързо финализиране предмета на договора.</p>
<p>ПД Управление на рисковете</p>	<p>5</p>	<p>В частта от техническото предложение, касаеща управлението на рисковете, участникът е засегнал всички рискове, дефинирани от Възложителя. Предложени са и значителен брой допълнителни, които е вероятно да се случат. За всеки от тях са зададени областите на приложение, както и възможността за проявлението им. Направена е оценка за степента на значимост и въздействие върху</p>



		изпълнението на заложените дейности. Предложени са конкретни мерки за управление на рисковете, които са достатъчно подробни и изчерпателни, че да осигурят инструментариум за недопускане настъпването на риска, а също и за отстраняване на последиците от настъпил вече риск. Всички мерки са представени всеобхватно и задълбочено, реално приложими са и дават възможност за своевременно справяне при евентуалното им възникване, което ще осигури по-добра надеждност за постигане на очаквания резултат.
--	--	---

➤ **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5**

„Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Изток”, бл.16, вх.А и вх.Б”

Участник: „Санирум” ООД		11,5 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	1	Заложената концепция в Техническото предложение на участника, касаещо организацията на изпълнение на инвестиционното проектиране в голяма част несъответства на предмета на задачата и не покрива основните изисквания на Възложителя за обхват и съдържание. Предложението съдържа част на инвестиционния проект, която не е застъпена в инвестиционните намерения, а именно част Вертикална планировка. По другите предложени части има установени множество несъответствия относно предвидените за проектиране и реализиране дейности, в т.ч. конструктивно обследване, доказване на носещата способност и сеизмична осигуреност, определяне на начина на фундиране, заснемане на ВиК инсталация, подмяна или изграждане на нови ВиК инсталации, заснемане на ОВК инсталация (каквато няма в разглеждания обект, видно от предоставените конструктивно и енергийно обследване), подмяна или изграждане на нови ОВК инсталации. Предложеният процес по съгласуване на проекта е непълен и не включва заинтересовани страни. Видно от предложението на участника е, че същия не се е запознал с основните изисквания на изпълнение на проектирането, заложи в тръжната документация на Възложителя и регламентираното от Националната програма. Техническото предложение дефинира възможните рискове, които биха възникнали в целия процес по изпълнение на задачата, в т.ч. и изпълнението на строителството. Не са ясно дефинирани реално възможните да се случат по време на процеса на проектирането. Заложени са много рискове, които нямат логическа обвързаност в предмета на задачата. Предвидените мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект са не достатъчно задълбочени и адекватни,



		което да гарантира на Възложителя, че задачите ще бъдат изпълнени качествено и в срок.
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	1	В част Архитектура предложената технология за изпълнение е застъпила основните дейности от техническото и енергийното обследване. Разписани са всички дейности, които ще се включват при реализирането на задачите, но не са показани никакви детайли и работни схеми за изпълнение. Установено е несъответствие в предлаганите дейности, като са включени такива, които не са енергоефективни и не следва да се финансират от Националната програма, а именно ремонт на стъпалата от монолитна мозайка в общите помещения.
· Част Конструктивна	2	Предложената технология за изпълнение на предвидените в част Конструктивна дейности е подробна и изчерпателна, представена с необходимата прецизност. Включените видове СМР са съобразени с предвидените в конструктивното обследване и Техническия паспорт.
· Част Електротехническа	2	Предложената технология за изпълнение на дейностите в част Електротехническа отговаря на заложеното в тръжната документация и покрива изискванията на Възложителя. Включените дейности са съобразно направените конструктивно и енергийно обследвания.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	0,5	Техническото предложение изцяло несъответства на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност, като нито една от включените дейности не следва да бъде финансирана от програмата.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	1	Представената организация за изпълнението на поръчката е много обща, почти схематична. В нея само са маркирани основните дейности, които следва да гарантират изпълнението. Предмета на поръчката е проектиране и изпълнение, като участникът е представил вижданията си основно и само за процеса на изпълнение на строителството. Не е застъпена ясна организация относно временното строителство и строителната площадка. Общо са маркирани процесите за доставка на материали. Не е регламентирано складирането и съхранението им. Не е описана потребността от механизация и оборудване. Документите по изпълнението на строителството не съответстват на изискуемите за предмета на задачата. Липсва състав и разпределение на човешките ресурси. Представен е само състава на инженерно – техническия състав, без да са разписани отговорностите и правомощията им. Предложените мерки и механизми за управление на работния процес третират мероприятията, които са в пълен противовес с предмета на поръчката, като се разглеждат



		дейности по изграждане на нова двуетажна сграда за детско заведение, земни работи при направа на дълбоки изкопи, организация за движение на самоходни машини по временни пътища и други, които ясно показват на Комисията, че участникът не се е запознал с предмета на поръчката или не разбира естеството на същата. Представеното техническо предложение не гарантира на Възложителя, че участникът ще се справи качествено и в срок с предмета на задачата.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	1	Представения линейен график отразява дейностите, заложи в работната програма на участника. Представено е необходимото време по дни за реализиране на вида работа. Има наличие на недопустими за финансиране дейности, които не следва да бъдат изпълнявани при реализиране целите на задачата. Тяхното включване в линейния график се отразява на разпределението на времевите ресурси. Участникът не е посочил индикативните количества на посочените дейности, съгласно предоставените от Възложителя обследвания. Не е представена потребността и разпределението на човешките ресурси, като не са посочени нито броя, нито квалификацията на работниците.
ПД Управление на рисковете	1	Предложеното управление на рисковете е много общо, без да се направи необходимия анализ за конкретния обект. Посочени са основните групи рискове, идентифицирани от Възложителя в тръжната документация. Не е направена прецизна оценка на степента на въздействие и областите на влияние на съответните рискове. Предложените мерки са също общи, липсва адекватност и реално не са от естество, позволяващо предотвратяването на евентуалната рискова ситуация, тъй като трудно могат да са съотнесени към конкретната задача.

Участник: „Пи Ес Пи” ЕООД		40 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	10	Предложената концепция за изпълнение на поръчката и реализиране на инвестиционните намерения е изчерпателна, подробна и удовлетворява изискванията за обхват и изпълнение на инвестиционното намерение. Предвидените проектно – сметни части, а именно Архитектура, Конструктивна, Електро, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и Сметна документация, напълно отговарят на изискванията на Възложителя, а по съдържание на регламентираните постановки на Наредба №4/2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Заложените дейности в тях отразяват специфичните изисквания за конкретния обект и изцяло са съобразени с регламентираните условия на Националната програма за енергийно обновяване на българските домове. Детайлно са представени всички включени дейности. В предложената организация е



		<p>видно, че са съобразени необходимите процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, предвидено е своевременното включване на всички участници и процеса на съгласуване. Обстоятелствено са представени всички възможни рискове, които биха възникнали в процеса на работа на етап проектиране и биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект. Заложени са адекватни мерки за минимизиране на всички описани рискове, които са спомогнат за успешното и навременно реализиране на целите.</p>
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	2	<p>Техническото предложение в част Архитектура, е представено подробно и детайлно, като отговаря напълно на обхвата на поръчката. Предвидени са всички дейности, съобразно заданието на Възложителя. Разработена е техническа работна програма за изпълнение на строителството. Всеки от етапите е зададен с точни и конкретни решения, като са взети предвид специфичните особености на обекта. Видовете СМР са представени съобразно логичните им технологични последователности. Включените мероприятия не възпрепятстват нормалната експлоатация на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.</p>
· Част Конструктивна	2	<p>Техническото предложение в част Конструктивна е представено съобразно заданието на Възложителя и изготвеното техническото обследване. Предвидени са всички дейности заложени като „задължителни” в Техническия паспорт за обекта, като за всяка от тях е представена подробна технология на изпълнение, включваща необходимия инструментариум и механизация. Дадени са точни и конкретни решения, посочени са работни детайли за изпълнение на предвидените мероприятия. Отразени са условията за работа на настоящия обект, които да не затрудняват експлоатацията на обекта. Видно е, че ще се съблюдава стриктното спазване на изискванията на Възложителя и регламентираните нормативни актове.</p>
· Част Електротехническа	2	<p>В част Електротехническа са заложени всички дейности, осигуряващи адекватното прилагане на предвидените енергоспестяващи мерки, дефинирани в енергийното обследване, които ще доведат до реално повишаване класа на енергопотребление на сградата. Заложените дейности са обстоятелствено описани, а предложените технологии са подробни и практически приложими, като има пълно съответствие на предвижданите за влагане материали със заложените технически спецификации.</p>



· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	10	Представена е добре формулирана и обоснована организационна структура на изпълнение предмета на поръчката. Видовете дейности са разделени в два основни етапа, всеки от тях представен със съответен план за управление и координиране на процесите. Във всеки етап са заложи под етапи, включващи различни дейности, а именно организация по откриване на строителната площадка, организация и изпълнение на временното строителство, организация за доставка и съхранение на строителните материали и необходимата механизация и инструментариум. Зададена е строга регламентираност на документите, които ще се използват по време на строителството. В представения подход за изпълнение на поръчката е зададено подробно описание на разпределението на задачите и отговорностите, координацията на участниците в строителния процес и заинтересованите страни. Зададена е организация на транспорта и логистиката. Обширно са разработени мерки и начини за осигуряване на качество, дадено е описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора. Изложени са мерки за опазване на околната среда, както и мероприятия по безопасност и хигиена на труда. За всички заложи СМР са представени специфичните мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Участникът е гарантирал, че има строг вътрешно фирмен контрол, който ще допринесе за успешното изпълнение предмета на поръчката.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	5	Представеният линеен график, отразява всички заложи основни и съпътстващи дейности, времево разпределени по календарни дни, като са взети предвид условията на конкретния обект със специфичните му особености. Предвиденото съчетаване на отделните видове работи е допустимо и технологично коректно. Посочени са индикативните количества на видовете СМР, броя на работниците. Представена е диаграма на работната ръка. Генерално, представения линеен график е в пълно съответствие със строителната програма.
ПД Управление на рисковете	5	В своето техническото предложение участникът е идентифицирал всички рискове, заложи от Възложителя в тръжната документация, както и допълнителни такива, които е счел за възможни да се случат. За всяка група са дефинирани областите на



		приложение и въздействие върху съответните СМР, възможността за проявление и вероятната степен на значимост и въздействие върху изпълнението на договора. Направена е оценка на риска. Предложени са конкретни мерки, както за недопускане и предотвратяване настъпването на риска, така и конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск. Всички мерки са представени с достатъчна цялост и задълбоченост и са реално приложими, даващи възможност навременна намеса и адекватна реакция.
--	--	---

➤ **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6**

„Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Цар Самуил”, бл.4, бл.4А, бл.5, вх.А и вх.Б, бл.6”

Участник: „ММ Конструкции” АД		18 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	1	Участникът е представил Техническо предложение, като е изложил концепция за изпълнение на поръчката и реализиране на инвестиционните намерения, която е изчерпателна и удовлетворява изискванията за обхват и изпълнение на инвестиционното намерение. Предвидени са проектно – сметни части отговарящи на изискванията на Възложителя по обхват и съдържание, а именно: част Архитектура, част Конструктивна, част Електротехническа, част Енергийна ефективност, част Пожарна безопасност, част ПБЗ, част ПУСО и част Сметна документация. Те напълно отговарят на изискуемото съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционния проект. В предложената организация не са съобразени необходимите процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, като не са отразени и всички участници в процеса на съгласуване. Не са представени възможните рискове, които биха могли да възникнат в процеса на проектиране и да възпрепятстват успешното реализиране целите на задачата.
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	1	Предвидените за изпълнение дейности в част Архитектура са представени с технологична последователност, която е подробно разписана и съобразена с вида и количеството работа. Представени са материалите, които ще се използват. Налично е несъответствие с дейност, която не следва да се финансира, а именно изпълнение на керамични покрития в стълбищните клетки.
· Част Конструктивна	2	Предвидените дейности в част Конструктивна напълно съответстват на заложените в конструктивното



		обследване и Техническият паспорт. Представените технологии за изпълнение и подбрани материали напълно удовлетворяват изискванията за качествено реализиране на задачата.
· Част Електротехническа	0,5	Включените дейности в част Електротехническа третира изграждане на нови ГРТ и електроинсталации, което не е предмет на настоящата поръчка и не е съобразено с изискванията на Националната програма.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	0,5	Предвидено е изграждане на нови водопроводна и канализационна инсталации, което не отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	5	В заложената концепция за реализиране организацията на работа при изпълнение на поръчката, участникът представил експертния състав на който ще разчита, като всички специалисти са представени поименно, със съответната им квалификация и опит. За всеки от тях са разписани ангажиментите и отговорностите, които ще има. Представени са мерки и механизми за организация на работата по изпълнение на временното строителство и строителната площадка. Не са посочени документите по време на строителството, участникът е посочил, че по време на изпълнението ще се съобрази с българското законодателство, без да конкретизира необходимите за предмета на настоящата поръчка. Не е предложена организационна схема за реализиране на доставките на материали, механизация и оборудване, както и тяхното складиране. Предвидени са мерки за безопасни и здравословни условия на работа, като същите са само маркирани, без да се даде достатъчно аргументирана обосновка за прилагането им.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	1	В представения линеен график от Техническото предложение на участника има несъответствие в отбелязаните дни за изпълнение на СМР и маркираните такива. Линейният график включва разпределение на работната ръка и необходимостта от времеви запас за изпълнение на генералните групи дейности. Всяка от тях е само маркирана, но не да показани какви дейности и поддейности ще се включат в тях. Не са показани индикативни количества за предвидените работи. Основната информация, която предоставя предложението линеен график касае разпределението на работната ръка по дни и по видове дейности. Липсва подробна информация за вида на предвидените СМР.
ПД Управление на рисковете	5	Представената от участникът стратегия е отразила всички рискове, дефинирани от Възложителя. Също така са включени и допълнителни рискове, които участникът е преценил, че могат да възникнат в процеса на изпълнение на поръчката. Засегната е всяка рискова група, като са описани областите на приложение, вероятността от проявление и



		предвижданата степен на значимост и въздействие върху съответната целева група дейности, като е направена оценка на всеки риск и е разработена методика за управлението им. Предложени са конкретни мерки, както превантивни, за недопускане и предотвратяване настъпването на риска, така и последващи дейности по отстраняване на последиците от настъпилия вече риск. Описаните мерки са представени подробно и аналитично, с достатъчна цялост и задълбоченост. Съобразено е те да бъдат реално приложими, водещи до ефективни резултати и справяне с рисковата ситуация.
--	--	---

Участник: „Александър 49” ЕООД		40 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	10	В предложената концепция за реализиране на инвестиционните намерения са заложили всички части и са представени детайлно всички основни и съпътстващи дейности. Отчетени са специфичните изисквания за конкретния обект и са взети предвид очакваните резултати. Етапите на предложената организация са изчерпателно описани, представени в логична времева последователност, като на всеки етап са отразени съответните съгласувателни процедури и са включени всички участници в процеса на съгласуване и одобрение на проекта. Отчетена е реалната необходимост от времеви запаси, която да осигури нормално протичане на всички заложили в процеса дейности и да доведе до завършеност и цялост, съобразно изискванията на Възложителя. Взети са предвид всички възможни рискове, които биха възникнали в процеса на проектирането. Предложени са адекватни и практически приложими както превантивни, така и последващи мерки са минимизиране влиянието на рисковите фактори.
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	2	В част Архитектура участникът е предложил обстойно разработено техническо предложение, което е съвместимо с предмета на поръчката, като то в пълна цялост отговаря на заложеното в направените конструктивно и енергийно обследвания. Представена е работна програма за изпълнение на строителството, която генерално обобщава предвидените дейности в три етапа. Всеки от етапите е зададен с точни и конкретни решения за нужните енергоспестяващи мерки, като са взети предвид особеностите и спецификите на обекта и предлаганите решения. Всяка дейност е дадена с нейните съпътстващите дейности, като за тях са разработени логичните им технологични последователности. Всяка от изпълняваните дейности е обвързана с нормативната основа, която следва да



		бъде спазена. Включените дейности са практически приложими, като те не затрудняват или ограничават нормалната експлоатация на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.
• Част Конструктивна	2	В част Конструктивна са включени всички дейности, които ще бъдат реализирани, съгласно техническото обследване, заложи като „задължителни” в Технически паспорт за обекта. Предложени са конкретни решения, посочени са работни детайли за изпълнение на предвидените работи, както и материалите, които ще бъдат прилагани. Съобразени са условията за работа на обекта, които да не затрудняват и ограничават нормалната експлоатация на обекта. Видно е, че ще се съблюдава стриктното спазване на изискванията на Възложителя и регламентираните нормативни актове.
• Част Електротехническа	2	В част Електротехническа са представени основните дейностите, съобразени с предлаганите в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, заложи като „задължителни” за постигане на желанния резултат. Всички са изложени с технологичната им последователност.
• Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
• Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	10	Представена е програма за изпълнение, която е задълбочена и изчерпателна, добре структурирана и обхващаща всички аспекти от целите и предмета на поръчката. Включените в нея мерки и механизми за организация на работата, са представени подробно за двата основни етапа в предмета на поръчката, а именно, инвестиционно проектиране и изпълнение на заложените СМР. Прецизно са разработени организационните мероприятия, включващи всички съгласувателни процедури, организация на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване. Заложени са изискуемите от участника изпитвания, гарантиращи качество на вложените материали и извършваните дейности. Ясно маркирана е комуникацията между заинтересованите страни и участниците в процеса. Разписани са отговорностите и пълномощията на всички експерти и ключовия персонал. Документите по време на строителството са описани подробно. Предложена е концепция, включваща мерки, осигуряващи безопасността на работата при отделните групи дейности. Също така са предвидени мерки за опазване на околната среда,



		осигуряващи опазването на въздуха, водата и почвата. Предложените мерки са добре обосновани и аргументирани, като всички са съотносими към предмета на задачата. Предложена е организация за управлението на работните процеси, които ще гарантират постигането на оптимално реализиране на крайния резултат.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график	5	Представен е линеен график, който включва всички дейности, предвидени за реализиране в строителната програма на участникът. Налично е пълно съответствие на заложените видове работа, с посочените им индикативни количества и времето разпределени по календарни дни, както и необходимият ресурс от хора. Предвиденото съчетаване на отделните видове СМР е допустимо и технологично коректно. Взети са предвид условията на конкретния обект със специфичните му особености.
ПД Управление на рисковете	5	В своето техническо предложение, участникът е предвидил възможните рискове, които биха възникнали в процеса на изпълнение предмета на договора, като са маркирани както основните заложи от Възложителя, така и допълнителни. Обстойно са обхванати всички възможни сфери на влияние на предложените рискове, като е направена задълбочена оценка на съответните аспекти на проявление. Предложена е методика за управление, която гарантира успешното справяне с възникналата ситуация. Всички предвидени мерки са аналитично и обстойно представени, като са включени конкретни мерки, които да ограничат или предотвратят настъпването на риска от една страна, а също и последващи дейности по справяне с последиците от възникналата рискова ситуация.

Участник: „ИНОС-1” ЕООД		22 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	5	В предложената концепция не е взето предвид наличието на съществуващо конструктивно и енергийно обследване, видно от описаните етапи. Повторно реализиране на нови обследвания би забавило и затруднило реализиране на инвестиционните намерения на Възложителя. В обхват и съдържание са заложи основни пунктове на инвестиционния проект, но не са отчетени специфичните изисквания за конкретния обект. Предвидени са дейности, които не следва да бъдат финансирани, съгласно изискванията на Националната програма за енергийно обновяване. Залагането на подобни дейности и съответното им реализиране биха създали редица трудности за Възложителя и реалните ползватели на домовете, подлежащи на обновление. В предложената организация са отчетени само основните процедури по съгласуване на инвестиционните



		проекти. Не са засегнати всички възможности за възникване на рискове по време на етапа на проектиране. Маркирани са само основните групи рискове, идентифицирани от Възложителя в тръжната документация, без да се направи по-задълбочено анализиране, отчитащо всички налични рискови фактори и възможността за превантивното им неутрализиране още на фаза инвестиционен проект.
ПБ		
Технология за строителство		
· Част Архитектура	0,5	В Техническото предложение за изпълнение на поръчката са предложени подробни технологични решения за предвидените дейности в част Архитектура. Всички заложен мероприятия са добре обосновани, представени с нужната прецизност и обосновка за избраната технология и предвидените материали. Предложените дейности отразяват заложените в наличните конструктивно и енергийно обследвания, но е установено и наличие на повече от две допълнителни дейности, които не попадат в обхвата на финансираните дейности от Националната програма.
· Част Конструктивна	1	В част Конструктивна, участникът е предложил технология за изпълнение на предвидените „задължителни“ дейности, съгласно Техническия паспорт. Установено е едно несъответствие, което не е допустима за финансиране мярка, съгласно регламентираното в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.
· Част Електротехническа	2	Заложените дейности по част Електротехническа отговарят на предписаното в енергийното и конструктивното обследване. Представените технологии са подробни и съобразени с добрите практики за съответния вид дейност.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	0,5	В техническото предложение на участника, в част ВиК са заложените дейности, които не следва да бъдат финансирани, съгласно последните изменения от м.Януари 2016г. на Методическите указания и референтните стойности за видовете дейности към Националната програма.
ПБ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	5	Участникът е направил своето изложение за организация на работа за изпълнение предмета на поръчката, включвайки основно и само етапа на изпълнение на строителството. Предмета на задачата е инженеринг - проектиране и изпълнение, като процеса на проектиране е пропуснат да бъде отразен в предложената методология. Участникът е предвидил механизми за реализиране етапите на изпълнението на строителството, които за подробно разписани, включващи организация на временното строителство, организация на строителната площадка, организация на складовите помещения. Представена е



		<p>организацията за доставка на материалите, които ще се използват. Представена е структурата на ангажираните лица и са представени със съответните им права и задължения. В анализа на комуникацията между отделните участници в работния процес се откриват непълноти, изразяващи се в липсата на подробна аргументация относно управлението на мерките и механизмите, гарантиращи доброто и качествено изпълнение на поръчката в срок. Предвидени са всички документи по изпълнението на строителството. Разработената концепция включва мероприятия, които да осигурят успешното реализиране на инвестиционните намерения. Участникът е предложил пакет от мерки, които да гарантират успешното реализиране целите на задачата и постигането на желаното качество. Те се отнасят както до безопасност на работа при предвидените дейности, така и до опазване на околната среда от вредното влияние на някой от процесите. Установено е наличие на организационни процеси по дейности, които не следва да бъдат финансирани, и съответното реализиране е в противовес със коректната строителна програма. Като цяло процеса на изпълнение на предвидените СМР е изчерпателно описан, но той е част от целия обхват на поръчката, а именно инженерингова дейност.</p>
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	1	<p>Представеният линеен график включва основно дейностите, касаещи изпълнение на СМР. Съгласно тръжната документация на Възложителя, стр.58, т.2.1.5, „сроковете за изпълнение на поръчката се отразяват в Линеен график на строителството”. Участникът е отразил срока за изпълнение на проектирането в техническото си предложение, но не и в линейния график. Всички дейности са представени съгласно заложеното в строителната програма, като за тях са посочени дните за изпълнение и евентуално необходимия брой работници. Разчитането на предложения линеен график е затруднено, въпреки, че участника е заявил, че използва специализиран лицензиран софтуер. Основната информация, относно разпределението на времевите и човешки ресурси е на английски език. Съгласно тръжната документация, офертата на всеки участник следва да бъде на български език. В предложения график липсва информация за количествата на видовете дейности, съгласно индикативните количества от извършените обследвания. Установено е несъответствие с изискванията на Възложителя, касаещи наличието на дейности, недопустими за финансиране от програмата. Не са посочени квалификацията и звеното на включените изпълнители за даден вид СМР. В анкетката на предложения график е посочено, че обекта е Бл.№12, ж.к.Орел, което не съответства на обекта на задачата. Като цяло предложеният график има редица несъответствия с изискванията на Възложителя и не гарантира реализирането на крайния продукт в срок и с необходимото качество.</p>



<p>ПД Управление на рисковете</p>	<p>5</p>	<p>В своето техническо предложение, участникът е представил стратегия за управление на рисковете, аналитична и добре обоснована. Предвидил е възможните рискове, които биха възникнали в процеса на изпълнение предмета на договора. Задълбочено са обхванати всички възможни сфери на влияние на предложените рискове, като е направена оценка на съответните аспекти на проявление. Предложена е методика за управление, която гарантира навременното справяне с възникналата ситуация. Всички предвидени мерки са обстойно представени, като са включени конкретни мерки, които да предотвратят настъпването на риска от една страна, а от друга – последващото справяне с възникналата рискова ситуация.</p>
---------------------------------------	----------	--

Участник: „Никмар-6” ДЗД		19 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
<p>ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране</p>	<p>5</p>	<p>В предложената концепция са заложили основни пунктове в обхвата и съдържанието на инвестиционния проект. Всички части, както и основните дейности, които задължително следва да бъдат заложили в процеса на проектиране са представени в обхват, но за някои от частите липсва конкретика, съотнесена към настоящия обект. Налични са съществени непълноти и неточности в част Сметна документация. Представена е етапност за отделните процеси и дейности, като етапите са описани последователно, но на места същите са разгледани схематично, липсва нужната конкретика. Не са съобразени всички срокове и времевата обвързаност на дейностите по съгласуване на инвестиционните проекти от компетентните органи и участниците в процеса. Представен е състава а експертната група, която ще реализира проектирането, като са посочени основните им задължения и отговорности. Съгласно тържната документация на Възложителя, съпътстващите инвестиционните проекти копия от валидни удостоверения за правоспособност, следва да бъдат представени заверени с подпис и печат на експерта, изработил съответната проектно-сметна част. Участникът предлага удостоверенията, които ще бъдат представени да са подпечатани с гриф „вярно с оригинала”, което не доказва достоверността и автентичността на прилаганите документи. Не са ясно разписани процедурите по подписване на проектната документация от представители на Сдружението на собствениците. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционния проект, но не са отразени всички превантивни и последващи мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.</p>



ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	1	Техническото предложение за изпълнение на дейностите, заложи в част Архитектура включва подробно описание на всички видове СМР. Преобладаващо, заложените дейности съответстват на предвидените съгласно реализираните обследвания и съответните препоръки. Установено е едно несъответствие с предвидените дейности, касаещо демонтажни дейности по съществуваща топлоизолация.
· Част Конструктивна	0,5	Техническото предложение на участникът в част Конструктивна не съответства с предмета на настоящата поръчка. Предложено е подробно описание на заваръчни работи при направа на метални конструкции. Комисията допуска, че така представените мероприятия могат да бъдат част от други, съотнесени към заложените от Възложителя, но предположението е хипотетично, тъй като участникът никъде не е описал това. Липсват предложения за технология на изпълнение на заложените „задължителни” мерки в Техническия паспорт на обекта.
· Част Електротехническа	2	В част Електротехническа са представени основните дейностите, съобразени с предлаганите в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, заложи като „задължителни” за постигане на желанния резултат. Направена е подробна програма на технологичните процеси.
· Част ОВК	1	Техническото предложение по част ОВК прекрива предложението на участника в част Архитектурна. Комисията прецени, че има наличие на логическа обвързаност на някои от дейностите, но повечето от тях не са съотносими към част ОВК, а именно грундиране, шпаклова, боядисване. Така представеното предложение не отговаря в пълна степен на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	0,5	Техническото предложение не отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност. Предвидени са дейности, които няма да бъдат финансирани от програмата, съгласно последните изменения на Методическите указания от м.Януари 2016г.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	5	Предлаганият от участникът организационен модел, който да бъде приложен при реализиране предмета на поръчката се основава на последователност от мероприятия, имащи за цел осигуряване на изпълнението на мерките за енергийна ефективност и постигане на заложените резултати чрез използване на ефективна организация на контрол върху дейността на участника, касаеща само и основно процеса на изпълнение на строителството. Като се има предвид,



		<p>че предмета на обществената поръчка е инженеринг – проектиране и изпълнение на строителството, участникът не предложил цялостна концепция, обезпечаваща и двата етапа. Представени са подготвителни дейности и мероприятия, които ще бъдат предприети от участника, така че организацията на временното строителство, организацията на временната площадка и организацията за доставките на материали и оборудване да бъде обезпечена. Наблюдават се малки липси и несъответствия в описанията на същите. В анализа на комуникацията между отделните участници в работния процес се откриват непълноти, изразяващи се в липсата на подробна аргументация относно управлението на мерките и механизмите, гарантиращи доброто и качествено изпълнение на поръчката в срок. Описано е управлението на работните процеси. Представени са експертите – ключов персонал при строителните дейности. Подробно са описани мерките за опазване на околната среда, но в механизмите относно предотвратяване на неблагоприятни последици, върху последната вследствие на работните процеси, се наблюдават пропуски.</p>
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	1	<p>Предложеният линеен график застъпва основните дейности, които участникът в включил в работната си програма. Представените дейности са с посочени индикативните количества от направените обследвания. Показан е броя на необходимите работници, но не е дадена квалификацията им. Представена е диаграма на работната ръка. Установено е наличие на няколко дейности, които са в пълно несъответствие с допустимите за финансиране. Налично е неприемливо едновременно изпълнение на основни дейности, които с цел осигуряване на качествено изпълнение, не следва да бъдат изпълнявани успоредно.</p>
ПД Управление на рисковете	3	<p>Програмата на управление на рисковете включва всички идентифицирани от Възложителя рискове, които се явяват задължителни. За същите е направено общо описание, като са засегнати основните проявления и сферите на влияние на съответния риск. Допълнителни рискове, които биха могли да възникнат по време на реализиране на поръчката не са предвидени. Направена е оценка на вероятността, въздействието и стойността на рисковете. Предложени са мерки за преодоляване и намаляване на риска, които са относителни и недостатъчно задълбочени и не гарантират недопускане и преодоляване на риска, както и справянето с последиците от настъпването му.</p>

➤ **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7**

„Многофамилна жилищна сграда в гр.Петрич, ж.к.”Цар Самуил”, бл.7, вх.А и вх.Б, бл.8, бл.8А, бл.9”

Участник: „Бодрост-А” ДЗЗД		18 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	1	Участникът е предложил концепция за изпълнение на инвестиционното проектиране, съобразно регламентираното в Наредба №4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционния проект и изискуемото в тръжната документация. Не са отразени специфичните изисквания на конкретния обект. Не е предложена ясна организационна структура на ангажирания инженерен състав и екип от проектанти. Не е посочена законовата рамка, с която ще се съобрази изпълнителя при изготвянето на инвестиционния проект. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, като не са отразени взаимодействията между всички заинтересовани страни, а именно съгласуването на проектите със Сдружението на собствениците. Не са разгледани всички възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект. Представените рискови ситуации са много общи, незадълбочени и част от тях са несъотнесени към поръчката. Мерките, които участникът е предложил не са в цялост и достатъчност за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя.
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	2	Техническото предложение в част Архитектура, е подробно разработено, отговарящо на обхвата на поръчката. Зададена е техническа работна програма за изпълнение на строителството, включваща всички основни и съпътстващите дейности, като са определени всички технологични последователности. Всеки от етапите е зададен с конкретни решения. Включените дейности не затрудняват или ограничават нормалната експлоатация на обекта. От описанието е видно, че ще бъдат спазени всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.
· Част Конструктивна	0,5	Техническото предложение на участникът в част Конструктивна не съответства с предмета на настоящата поръчка. Предложено е подробно описание на заваръчни работи при направа на метални конструкции. Комисията допуска, че така представените мероприятия могат да бъдат част от други, съотнесени към заложените от Възложителя



		съгласно изработеното техническото обследване, но предположението е хипотетично, тъй като участникът никъде не е описал това. Липсват предложения за технология на изпълнение на заложените „задължителни” мерки в Техническия паспорт на обекта.
· Част Електротехническа	2	В част Електротехническа са представени основните дейностите, съобразени с предлаганите в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, заложен като „задължителни” за постигане на желания резултат. Направена е подробна програма на технологичните процеси, които участникът е предвидил в работната си програма.
· Част ОВК	1	Техническото предложение по част ОВК препокрива предложението на участника в част Архитектурна. Комисията прецени, че има наличие на логическа обвързаност на някои от дейностите, но повечето от тях не са съотносими към част ОВК, а именно грундиране, шпаклова, боядисване. Така представеното предложение не отговаря в пълна степен на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	0,5	Техническото предложение не отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност. Предвидени са дейности, които няма да бъдат финансирани от програмата, съгласно последните изменения на Методическите указания от м.Януари 2016г.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката	5	В предложението на участника са посочени са мерки и механизми, касаещи процеса основно на изпълнение на видовете СМР, като са предложени организация на работата в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитванията. Фиксирана е комуникация между участниците в процеса, като са маркирани единствено взаимодействията между Изпълнителя, Възложителя, Строителния надзор и институциите. Не е предвидена комуникацията със Сдружението на собствениците, което е съществен момент в общия процес. Обозначен е ключовия персонал с неговите отговорности и пълномощия, Зададените документи по изпълнението на строителството са представени много общо. Предложени са мерки по безопасност на работата, които са всеобхватни до степен, неотговарящи на конкретните за обекта. Много от предложените мерки нямат отношение към предвидените дейности и Комисията преценява, че изброяването им и представянето в настоящето техническо предложение е напълно излишно. Заложени са мерки за опазване на околната среда, като отново не всички от тях имат връзка с конкретната ситуация. Като цяло не е



		представена обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за качественото изпълнение на задачата.
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	1	Участникът е представил линеен график за предвидените дейности, разпределени по дни, с включена диаграма на работната ръка и количества за видовете СМР. Отразените видове дейности са много общи, пренесени директно от направените обследвания и предписания, като не са представени детайлно, съобразно технологичната схема за изпълнение. Налични са няколко несъответствия със строителната програма. Включени са дейности, които не следва да бъдат финансирани, съгласно условията, посочени в Методически указания към Националната програма. Предмета на настоящата поръчка е инженеринг – проектиране и изпълнение. В предложеният линеен график не са отразени дейностите в първата фаза на задачата, а именно инвестиционното проектиране, което е регламентирано от Възложителя в тръжната документация, стр.58, т.2.1.5.
ПД Управление на рисковете	5	В техническото предложение са включени всеки един от рисковете, идентифицирани от Възложителя в тръжната документация. Предложената концепция за управление на рисковете е подробна, като са отчетени всички възможни аспекти на проявление на рисковете и влиянието им върху предвижданите дейности. Предложени са мерки за предотвратяване настъпването на конкретния риск и съответни дейности по отстраняване на последиците от настъпилния риск.

Участник: „Заечки” ЕООД		39 точки
ТП = ПА + ПБ + ПВ + ПГ + ПД		
Подпоказател	Точки	Мотиви и аргументи
ПА Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране	10	В предложената концепция и организация за осъществяване целите на задачата са заложили всички изискуеми части в обхват и съдържание осигуряващи цялост при изпълнение на инвестиционните намерения. Предвидени са и са описани детайлно всички основни и съпътстващи дейности. Взети са предвид конкретните изисквания, като е отчетена спецификата на разглеждания обект. Етапите на предложената организация са подробно описани, следват логична времева последователност и на всеки етап са отразени съответните съгласувателни процедури. Всички участници в процеса на съгласуване и одобрение на проекта са регламентираны със съответните права и задължения. От предложената организация е видно, че е взета предвид реалната необходимост от времеви запаси, която да осигури нормално протичане на всички заложили в процеса дейности. Така представената концепция ще осигури нормално протичане на всички дейности от



		началото на проектирането до получаването на разрешение за строеж. Отчетени са всички възможни рискове, които биха възникнали в процеса на проектирането и биха забавили и/или попречили за реализиране на инвестиционните намерения. Предложените мерки са адекватни и практически приложими, което ще доведе до минимизиране влиянието на рисковите фактори.
ПБ Технология за строителство		
· Част Архитектура	1	В техническото предложение е представено подробно описание за изпълнение на строителство, като са разработени технологичните последователности на основните дейности заложи в част Архитектура. Предложени са добре обосновани и прецизни решения. Описаната технология на предвидените СМР е ясна и подробно детайлизирана. Налични са несъществени отклонения, като е предвидено използването на едрогабаритна механизация - подход, който ще улесни работата, но е неподходящ за силно урбанизиран район, какъвто е този на местообекта. Като цяло от описанието на предложената технология на работа е видно, че ще бъдат спазени условията на Възложителя, както и всички законови постановления на нормативните актове.
· Част Конструктивна	2	В част Конструктивна са представени дейностите, които ще се изпълняват, съгласно техническото обследване, заложи като „задължителни” в Технически паспорт за обекта. Всички мероприятия са представени заедно със съпътстващите ги дейности. Дадени са точни и конкретни решения, подробно са описани технологичните процеси, които ще се изпълняват, както и специфичните материали, отговарящи на техническите спецификации на Възложителя и нормативните документи.
· Част Електротехническа	2	Всички предвидени в енергийното обследване енергоспестяващи мерки, заложи като „задължителни” за постигане на желания резултат са отразени в част Електротехническа. Дадени са пълни и подробни описания на предвижданите основни и съпътстващи дейности. Заложи са технически характеристики, съобразно изчисленията в енергийното обследване.
· Част ОВК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
· Част ВиК	2	Техническото предложение отговаря на заложеното в тръжната документация и регламентираното в методическите указания към Националната програма за енергийна ефективност.
ПВ Организация на работа за изпълнение на предмета на	10	За изпълнение предмета на поръчката, участникът е предложил подробна организационна схема, включваща план за управление и координиране на



поръчката		<p>процеса. Дадената концепция се базира на подробни и обосновани мерки и механизми за организация на работата. Задълбочено и подробно е описан подхода за изпълнение на поръчката, като е зададен в съответната последователност, етапност и обвързаност. Предложената организационна структура регламентира взаимодействието и съвместната работа между отделните участници в процеса, определя състава и отговорностите на изпълнителните звена, като посочва конкретните ангажименти за всеки от експертите и ключовите специалисти. Описани са етапите в които ще бъде структурирано изпълнението на поръчката. Те са подробно представени, като са отразени всички задачи, които са заложи за изпълнение, отчитащи планирането на обхвата на договора, коректното дефиниране на задачите, адекватното планиране на техническите ресурсите за изпълнение на поръчката. Разпределението на ресурсите, касаещо организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките и складирането на материали и оборудване, както и съпътстващите документи по изпълнение на строителството, е представено с необходимата изчерпателност. Предложени са ефективни мерки за безопасност и здраве при реализиране на всички видове СМР. Участникът е предвидил мерки за опазване на околната среда, целящи опазване и грижи за водата, въздуха, почвата и околното пространство. Отчетена е възможността за нормална експлоатация на обекта и е взето предвид, че блоковете ще бъдат използвани през цялото време на реализиране на СМР. Като цяло предложената концепция за организация на работа за изпълнение на поръчката предполага успешно реализиране на предмета на задачата и очакваните резултати от Възложителя.</p>
ПГ Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на обекта и линейния график.	5	<p>Представен е линеен график, който отразява всички етапи, съгласно предмета на поръчката. Той е подробно разработен, с посочени разпределение във времето на отделните видове СМР, като за всеки вид е посочено индикативно количество, съгласно предписаното в изготвените обследвания. Предвиденото съвместяване на няколко дейности е технологично допустимо, като така ще се осигури ускоряване на работния процес. Даден е броят и разпределението на човешките ресурси, като предвидената потребност от работна ръка е оптимална. Съобразени са условията на обекта. Предложеният линеен план е в пълно съответствие със строителната програма.</p>
ПД Управление на рисковете	5	<p>В техническото си предложение, участникът е посочил всички дефинирани от Възложителя рискове и предложил е методика за управление на всеки от тях. Отчетени са възможните аспекти на проявление,</p>



		предвидени са области и сфери на влияние на описаните рискове. Направена е оценка на степента на въздействието им върху изпълнението на договора като цяло и за всяка предложена дейност от техническата работна програма. Аналитично и задълбочено са представени възможните конкретни мерки, които да ограничат или предотвратят настъпването на риска. Също така са дадени и конкретни дейности по справяне с последиците от възникналата рискова ситуация. Всички превантивни и последващи действия са адекватно подбрани.
--	--	--

На основание чл.69а, ал.3 от ЗОП(отм.), Комисията насрочи следващото си заседание за **24.08.2016г.**, в сградата на Община Петрич, находяща се на ул.„Цар Борис III” №24, етаж 4, Заседателна зала 402 **от 11:00 часа**, на което ще бъдат отворени и оповестени ценовите предложения на допуснатите участници. Комисията извърши това, чрез публикуване на съобщение в профила на купувача, като същото съдържа и резултатите от оценяването на офертите на допуснатите участници по показател „Оценка по технически показатели “ и е посочена датата, часа и мястото на отварянето.

Комисията приключи своята работа на 19.08.2016г. в 15:30 часа, като същата проведе общо 7 (седем) закрити заседания.

Председател Комисия:

инж.Катя Стояновап*.....

Членове:

1. инж.Николай Поповп*.....

2. инж.Костадин Стойковп*.....

3. адв.Велина Банчевап*.....

4. Зорница Яковап*.....

п*- чл.2 от ЗЗЛД