



**О Б Щ И Н А П Е Т Р И Ч**  
**О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

ул. „Цар Борис III“ No 24  
гр. Петрич 2850

тел.: 0745 69 112, тел./факс: 0745 6 20 90  
ел.-поща: oa\_petrich@mbox.contact.bg

**Д О Г О В О Р**

№ .....179...../.....9.11.....2016 г.

**за изпълнение на обществена поръчка**

**с предмет:** „Изготвяне на обследване, включително технически енергиен паспорт и проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Общинска администрация Петрич“ по Обособена позиция №1: "Изготвяне на обследване, включително технически енергиен паспорт за сградата на Общинска администрация Петрич",

между

**Община Петрич**

и

**„Глобал Дизайн“ ЕООД**

Днес, *09.11.2016г.* в гр. Петрич, между страните:

**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**, ЕИК 000024916, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ №24, представлявана от **Димитър Петров Бръчков**, в качеството му на Кмет на **община Петрич** и Емилия Стамчева на длъжност главен счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**”Глобал Дизайн”ЕООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК **131274676**, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Никола Козлев” №8, ет.4, ап.10, представлявано от **Христо Венков Венков** – в качеството му на Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, всеки от тях по-нататък наричан и **СТРАНАТА**, а заедно – **СТРАНИТЕ**,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, във връзка с резултатите от работата на Комисия, назначена със **Заповед № I-C-217 от 07.09.2016 година** на Кмета на Община Петрич, отразени в протокол утвърден на 26.10.2016г. и предвид всички предложения от офертата, въз основа на които е определен за **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу уговореното възнаграждение обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследване, включително технически енергиен паспорт и проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Общинска администрация Петрич” по **Обособена позиция №1: “Изготвяне на обследване, включително технически енергиен паспорт за сградата на Общинска администрация Петрич”**,

за следните дейности:

- *Изготвяне на конструктивно обследване на сградата на Общинска администрация Петрич;*
- *Съставяне на Технически паспорт на основание Наредба №5 за техническите паспорти при условията и по реда на чл.176б, ал.2 от ЗУТ;*
- *Изготвяне на обследване за енергийната ефективност на сградата на Общинска администрация Петрич;*
- *Съставяне на Резюме и Доклад на извършеното обследване от енергийна ефективност на сградата и издаване на Сертификат за енергийните характеристики на сградата.*

(2) Обектът на поръчката е „предоставяне на услуги“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП с код съгласно номенклатурата на класификатора на обществените поръчки: 71320000 – инженерни услуги по проектиране и конструиране.

(3) Услугите по ал. 1 са в обхват съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, определени в техническата спецификация и техническата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши услугата, предмет на договора с експертите, посочени в Списъка по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата, неразделна част от настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури необходимите специалисти за изпълнение на предмета на поръчката.

## II. СРОК И ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява с изпълнението на поетите с него задължения.

**(2)** Срокът за изпълнение на услугите по изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти е 45 календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

Срокът за изпълнение на услугите по проектиране е 45 календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Цената за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор е в размер на **19 800,00лв (деветнадесет хиляди и осемстотин)** лева, без включен ДДС, съгласно предлаганата ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен при възникване на обстоятелствата по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, в следните случаи:

**(3)** Цената на договора е дължима и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок 10 календарни дни по следния начин:

а) Авансово плащане в размер на 20 на сто от цената на договора, платимо 10 календарни дни след сключване на договора;

б) Окончателно плащане в размер на 80 на сто от цената на договор, в срок 10 календарни дни след изпълнение на дейностите включени в предмета му и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**(4)** Преди извършване на всяко плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да издаде оригинална данъчна фактура за сума равна на сумата на дължимото плащане, която съдържа всички реквизити, съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

**(5)** Плащанията ще се извършват по банков път в уговорените срокове и размер по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: **BG 77 UNCR 7630 1076 3608 09;**  
BIC: **UNCRBGSF;**  
Обслужваща банка: **УниКредит Булбанк, клон Св. Неделя;**  
Титуляр на сметката: **"Глобал Дизайн"ЕООД.**

**(6)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва балансово плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите изпълнените услуги или части от тях, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи услугата предмет на договора в съответствие с изискванията определени в техническата спецификация и предложенията в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да упражнява контрол и да получава информация относно текущото състояние и хода на изпълнение на услугата, предмет на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предоставяне на услугата в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци, както и да иска **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да отстрани всички скрити недостатъци на изпълнените от него услуги по реда и в сроковете, определени в този договор.

4. Да поиска замяната на ключов експерт, при установено неизпълнение или извършено нарушение на договорните клаузи, произтичащо от позицията му на експерт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с друго лице, което съответства на изискванията за съответната позиция.

5. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действия в случаи на установена нередност.

**Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплати уговореното възнаграждение в уговорените размер и срокове, съгласно договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащане за извършени допълнителни услуги, които не са възложени от него.

2. Да оказва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възможно и оправдано съдействие, включително като предостави в разумен срок цялата налична информация и документи, необходими за изпълнение на предмета на договора и като своевременно решава всички въпроси, възникнали по време на изпълнение на договора, които са от неговата компетентност.

3. Да не възпрепятства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност във връзка с изпълнението на договора.

4. Да приеме резултатите от услугите, ако същите отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация и да издаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** удостоверителен документ за изпълнението на договора.

5. Да не предприема чрез свои служители и/или да не възлага на други физически или юридически лица дейности еднакви или сходни с предмета на настоящия договор, които могат да повлияят на неговото изпълнение.

6. Да не разпространява факти и сведения за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, станали му известни във връзка с изпълнението на задълженията му по договора, както и да не допуска неоторизиран достъп на трети лица до документация и информация предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на предмета на договора. Задължението за конфиденциалност не се отнася до предоставяне на информация по искане на компетентни държавни органи, когато е задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по закон или е разпоредено с решение на компетентен съд.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да положи необходимата грижа за професионално и качествено изпълнение на услугите по този договор и да осигури ключовите експерти, посочени в офертата му за целия период на изпълнение на договора.

2. Да сключи договор/договори за под изпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на възложителя от съответния/те договор/договори за подизпълнение. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага работи по договора на трети лица и страни, освен включените в офертата подизпълнители, а посочените подизпълнители нямат право да извършват работи, различни от описаните в нея. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да ползва ресурси на трети лица, които не са посочени в офертата му като такива.

3. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и информация, необходими за ползване на услугите предмет на договора за кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ.

4. Да не разпространява факти и сведения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, станали му известни във връзка с изпълнението на задълженията му по договора, както и да не допуска неоторизиран достъп на трети лица до документация и информация предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на предмета на договора. Задължението за конфиденциалност не се

отнася до предоставяне на информация по искане на компетентни държавни органи, когато е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по закон или е разпоредено с решение на компетентен съд.

5. Да отстрани за своя сметка недостатъците при изпълнение на предмета на договора, установени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при приемането на услугите.

6. Да изпълни предмета на договора с ключовите експерти, предложени в офертата, които са правоспособни лица, ако се изисква. Изпълнителят няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на ключови експерти, посочени в офертата, без писмено съгласие на възложителя. Новият предложен експерт трябва да притежава равностойни образование, общ и специфичен и опит със заменяния експерт.

7. Да извърши при мотивирано поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** замяна на ключов експерт, при установено неизпълнение или извършено нарушение на договорните клаузи, произтичащо от позицията му на експерт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с друго лице, което съответства на изискванията за съответната позиция

8. Да поддържа съвместно книжа, архиви, документи и други данни и прилага съответните счетоводни процедури и практики, които адекватно отразяват всички сделки при изпълнение или във връзка с договора.

9. Да съхранява всички документи по изпълнението на договора за период от 3 години след датата на неговото приключване и да съдейства на компетентните органи при извършване на одити, контрол и проверки, свързани с изпълнението на договора и проекта, включен в неговия предмет.

10. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, допусната от Изпълнителя, последният е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно получени суми.

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заплащане на дължимите суми по начин, в размер и срокове, определени в настоящия договор.

2. Да изисква и получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможно и оправдано съдействие, необходимо за изпълнение на предмета на договора

3. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** удостоверителен документ за изпълнението на договора.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА И ДОКЛАДВАНЕ.**

**Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на възложителя встъпителен и окончателен доклад за изпълнение на договора, в съответствие с изискванията, определени в техническата спецификация.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава изготвените документи, определени в техническата спецификация като очаквани резултати от услугите с приемателно-предавателен протокол/или завежда същите в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със съпроводително писмо с обратна разписка.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава резултатите от услугите в 1 екземпляр на компютърен носител във вид на файлове във фиксиран формат и 1 екземпляр на компютърен носител във вид на файлове, годни за обработка със софтуера, с който са създадени.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани пропуски и други недостатъци, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срока по чл. 9, ал.1, буква „б“ от договора.

**Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася относно приемането на резултатите от услугите и рекламациите по тях по един от следните начини, като може:

а) Да приеме резултатите услугите като изпълнени с необходимото качество и в срок съгласно условията на Договора;

б) Да констатира пропуски и други недостатъци в резултатите от изпълнението на услугите и да поиска отстраняването им в допълнително договорен срок, но не повече от седем календарни дни;

в) Да откаже мотивирано приемането на услугите в случай на ниско качество и/или несъответствие с договорените условия и да върне на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпратените от него документи.

(2) Становището на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно предходната алинея се изготвя и изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма в срок три дни от предаването на резултатите от услугите.

(3) Независимо от произнасянето на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита, че е приел резултатите от услугите като изпълнени с необходимото качество и в срок, в случай че използва същите за подаване на проектното предложение/възлагане на обществени поръчки/отчитане на проекта.

**Чл. 10.** Авторското право в случай, че такова възниква и правото за ползване върху всички документи, създадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на настоящия договор или на част от него, преминават върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след заплащане на дължимото възнаграждение.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 11.** С оглед предоставената му правна възможност в чл. 111, ал. 1 от ЗОП Възложителят не определя гаранция за изпълнение на договора.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 12. (1)** При забава на някоя срочно задължение по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,1 (нула цяло едно) на сто от стойността на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

(2)- Изпълнителят се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) При забава на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва върху просрочената сума за периода на забавата.

(4) Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

**Чл. 13. (1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) В случай на форсмажор сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава. Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до тяхното спиране.

(3) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в разумен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в

съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си за информиране на другата страна.

**Чл. 14. (1)** Всяка от страните може да поиска временно спиране на договора, по причини, за които никоя от страните не отговаря и които възпрепятстват продължаването на изпълнението на договорните задължения.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква допълнителни доказателства за необходимостта от спиране на договора, като решението се взема от него след преценка на всички факти и обстоятелства, обуславящи такава необходимост.

**Чл. 15.** Договорът се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните по договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване, настъпването на която следва да се докаже от страната, че такава невъзможност е налице.

**Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора едностранно, със седем дневно писмено предизвестие, когато:

1. е налице неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани констатираните недостатъци в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разумен срок;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не допуска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да упражнява правата си или препятства контрола или не изпълнява указанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация или когато преустанови дейността си;
5. е заменил ключовите експерти, посочени в офертата и това не е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора едностранно, със седем дневно писмено предизвестие, в случай на виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## IX. ОБЩИ КЛАУЗИ

**Чл. 17.** Към всички въпроси, които не са изрично уредени в клаузите на настоящия договор, се прилага действащото законодателството на Република България.

**Чл. 18. (1)** Евентуални разногласия/спорове между страните във връзка с договора се решават по пътя на преговорите.

**(2)** Всички спорове, по които страните не могат да постигнат споразумение, породени от Договора или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд към Българската търговско-

промишлена палата съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

**Чл. 19. (1)** Разпоредбите на договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

**(2)** Нищожността на някоя от разпоредбите на договора не води до нищожност на други разпоредби или на договора като цяло.

**(3)** Заглавията в договора са за удобство на препратките и не се вземат предвид при неговото тълкуване.

**Чл. 20. (1)** Договорът не може да бъде изменян и допълван, освен по реда на чл. 116 от ЗОП.

**(2)** Всички изменения и допълнения на договора се извършват в писмена форма.

**Чл. 21. (1)** Цялата кореспонденция, свързана с настоящия договор, между Възложителя и Изпълнителя трябва да съдържа наименованието на договора и се изпращат по пощата, чрез факс, електронна поща или по куриер. Кореспонденцията се изготвя на български език в два оригинала един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се получава на следните адреси:

а) адрес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: 2850 гр.Петрич, ул."Цар Борис III" №24  
тел.: 0745/69112, факс:0745/62090, ел.-поща:oa\_petrich@mbox.contact.bg  
представител: **Димитър Петров Бръчков, Кмет на Община Петрич**

б) адрес на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр.София, ул."Никола Козлев" №8, ет.4, ап.10,  
тел.:02/8662200, ел.-поща:hvenkov@mail.bg;  
представител: **арх. Христо Венков Венков- Управител**

**(2)** Всички съобщения във връзка с договора са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените представители на страните и изпратени на съответните адреси, посочени в договора. Ако някоя от страните промени адреса си, следва незабавно да уведоми другата за направените промени.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра с еднаква доказателствена сила – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

**Димитър Бръчков:**  
/Кмет на община Петрич/

**Емилия Стамчева:**  
/Главен счетоводител/

лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**"Глобал Дизайн"ЕООД**

**Христо Венков Венков:**  
/Управител/





ДО  
ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД ЕИК/БУЛСТАТ 131274676  
*(наименование на участника)*  
със седалище гр.София – 1421, и адрес на управление Община Столична, район Лозенец,  
ул. „Никола Козлев” №8, ет.4, ап.10  
представявано от арх. Христо Венков Венков в качеството на управител  
*(трите имена на представляващия)* *(длъжност или друго качество)*  
данни по документ за самоличност \_\_\_\_\_ Заличена информация 2010г. от МВР София  
*(в)* *(а. орган и място на издаването)*  
тел. 0888 478 224 факс \_\_\_\_\_ на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД hvenkov@mail.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти и проекти за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич” по обособена позиция: **1 Изготвяне на обследване, включително технически енергиен паспорт за сградата на Общинска администрация Петрич.**

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим услугите, включени в предмета на поръчката за посочената обособена позиция, съобразно условията на договора и изискванията на възложителя при следната обща цена:

19 800.00 лева ( деветнадесет хиляди и осемстотин ) лева без включен ДДС  
*(сума с цифри)* *(сума с думи)*

или

23 760.00 лева ( Двадесет и три хиляди седемстотин и шестдесет ) лева с включен ДДС  
*(сума с цифри)* *(сума с думи)*

Предлаганата цена е крайна и окончателна цена за изпълнение на услугите. Цената включва всякакви разходи за наемане на подизпълнители и експерти, разходи за командировки, разходи за наемане на офиси и места за настаняване на неговите експерти, също така разходи за закупуване на необходимите технически средства, софтуер и външни услуги за изпълнение на предмета на договора.

При несъответствие между сумата, написана с цифри и тази, написана с думи, е валидна сумата, написана с думи. При несъответствие между предложените единични цени по дейности и обща цена, валидни ще бъдат цените по дейности. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичните цени по дейности.

Запознати сме с разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, съгласно която участник, чието предложение, свързано с цена или разходи е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията в офертите на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва да представи подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. информация. Запознати сме с разпоредбата на ал. 3, съгласно която обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.

Наименование на участника

„ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД

Дата

30 / 08 / 2016г.

Законен представител/упълномощено лице  
*(име и фамилия)*

Христо Венков

Подпис  
*(печат)*

137

ДО  
ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД ЕИК/БУЛСТАТ 131274676  
*(наименование на участника)*

със седалище гр.София-1421, и адрес на управление р-н Лозенец, ул. „Никола Козлев” №8, ет.4,  
Община Столична, ап.10

представявано от арх. Христо Венков Венков в качеството на управител  
*(трите имена на представляващия)* *(длъжност или друго качество)*

данни по документ за самоличност \_\_\_\_\_ Заличена информация 9.2010г. от МВР София  
*на, орган и място на издаването)*

тел. 0888 478 224 факс \_\_\_\_\_ на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД hvenkov@mail.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията определени от възложителя, Ви представяме нашето техническо предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти и проекти за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич” по обособена позиция: **1 Изготвяне на обследване, включително технически енергиен паспорт за сградата на Общинска администрация Петрич.**

Предлагаме да изпълним поръчката в определените срокове, съгласно изискванията на възложителя.

Предлагаме следната методология и организация за изпълнение на поръчката:

☞ Описание на организацията на изпълнение за своевременно и качествено изпълнение на предмета на поръчката.

*Опишете организацията за изпълнение на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на обществената поръчка и на подхода на участника към процеса на проектиране съобразно действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническото задание и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности при отчитане и подробно описание на всички съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката.*

Приложение към обр.15

Наименование на участника

„ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД

Дата

30 / 08 / 2016г.

Представяващ/упълномощено лице  
(име и фамилия)

арх. Христо Венков Венков

Подпис  
(печат)


119

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти и проекти за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич" по обособена позиция: 1 Изготвяне на обследване, включително технически енергиен паспорт за сградата на Общинска администрация Петрич.

### Състав от експерти за изпълнение на поръчката:

експерт архитектура	експерт конструкции	ТК част конструкции	експерт електро	експерт ОВК и ЕЕ
арх. Христо Венков Венков	инж. Живко Недков Мичев	инж. Надежда Стефанова Димитрова	инж. Даниела Емилова Иванова	инж. Величка Стоилова Радева
експерт ВиК	експерт ПБ	експерт ПБ	експерт СХИ	
инж. Мария Благоева Атанасова	инж. Антон Евлогиев Ангелов	инж. Николай Кирилов Шопов	Д-р Валери Димитров Методиев	

- Част „Архитектурна” – арх. Христо Венков Венков, притежаващ пълна проектантска правоспособност с Удостоверение рег. № 01414 на КАБ.

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. и **архитектурно заснемане на обекта;**

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт за целта ще се използва собствено оборудване;

Вид на техническото оборудване	Технически характеристики на оборудването	Основание за ползване от участника /собственост, наем, лизинг, предварителен договор или др./
1. Електронна рулетка <b>Bosh</b>	<b>0-150 m.</b>	Собственост на „ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД
2. Обикновена ролетка	<b>3m, 5m</b>	Собственост на „ГЛОБАЛ ДИЗАЙН” ЕООД




- 3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;
- 4) разработване на мерки;
- 5) съставяне на доклад за резултатите от обследването по част архитектура.

**- Част „Конструктивна” – инж. Живко Недков Мичев – притежаващ пълна проектантска правоспособност с Удостоверение рег. №04554 на КИИП;**

- 1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;
- 2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- 3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;  
Фирмата ще използва следните уреди за измерване на:
  - якост и плътност на бетоните;
  - дебелина на бетоновото покритие и дебелина на вложената армировка;
  - изработване на кофражни планове на сградата.

<b>Конструктивно обследване</b>		
1.1. Склерометър „Proseq”, Silver Schmidt тип N	<b>10 ч 100 N/mm<sup>2</sup></b>	собственост на В.Л.М.-Енерджи ЕООД
1.2.Профоскоп „Proseq”, Profoscope+	<b>Измерване по стандарт BS 1881 part 204; DIN 1045; SN 505 262</b>	собственост на В.Л.М.-Енерджи ЕООД

- 4) разработване на мерки;
- 5) съставяне на доклад за резултатите от обследването по част конструкции.

**- Част „Конструктивна”, Технически контрол – инж. Надежда Стефанова Димитрова, Удостоверение рег. №04559 на КИИП; Удостоверение за ТК рег. №00246 от КИИП**

**Включен специалист по част „Технически контрол”**

**- Част „Електро” — инж. Даниела Емилова Иванова, притежаваща пълна проектантска правоспособност с Удостоверение рег. № 01463 на КИИП;**

- 1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ.
- 2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- 3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т.1;

Вид на техническото оборудване	Технически характеристики на оборудването	Основание за ползване от участника /собственост, наем, лизинг, предварителен договор или др./
1.1. Комбиниран електронен термометър „Tospel DTM”-305	-20 - +300 C -50-+1300 C	собственост на В.Л.М.-Енерджи ЕООД
1.2. Луксметър „Tospel DLM”	20-20000 Lux	собственост на В.Л.М.-Енерджи ЕООД
1.3. Комбиниран волт-ампер метър		собственост на В.Л.М.-Енерджи ЕООД

- 4) разработване на мерки по част «Електро»;
- 5) съставяне на доклад за резултатите от обследването по част «Електро».

**- Част „ВиК” – инж. Мария Благоева Атанасова притежаващ пълна проектантска правоспособност с Удостоверение рег. № 01463 на КИИП;**

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ.

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4) разработване на мерки по част «ВиК»;

5) съставяне на доклад за резултатите от обследването по част «ВиК».

**- Част „ОВК” и „ЕЕ” — инж. Величка Стоилова Радева притежаващ пълна проектантска правоспособност с Удостоверение с рег. №09057 на КИИП; Удостоверение за ПК №ЕС 474 от 2007г. за обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради от ТУ-София.**

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ.

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

Вид на техническото оборудване	Технически характеристики на оборудването	Основание за ползване от участника /собственост, наем, лизинг, предварителен договор или др./
--------------------------------	---	---

1.1. Комбиниран електронен термометър „Tosrel DTM”-305	-20 - +300 C -50-+1300 C	собственост на В.Л.М.- Енерджи ЕООД
1.2. Термоанемометър “KIMO VT2000L”	0-3 m/s 3-35 m/s -20-+80 C	собственост на В.Л.М.- Енерджи ЕООД
1.3. Уред за измерване на „K” стъкло	<b>Контактен метод</b>	собственост на В.Л.М.- Енерджи ЕООД

4) разработване на мерки по част «ОВК» и «ЕЕ»;

5) съставяне на доклад за резултатите от обследването по част «ОВК» и «ЕЕ».

## ЕНЕРГИЙНО ОБСЛЕДВАНЕ НА СГРАДА

УПРАВИТЕЛ СПЕЦИАЛИСТ ОТ ЧАСТ: Топлотехника инж. Величка Стоилова Радева	
специалист Конструкции инж. Живко Недков Мичев	специалист Електро инж. Даниела Емилова Иванова

Подготвителен етап, който включва следните дейности:

- оглед на сградата;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 15, ал. 2 ЗЕЕ;

Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработване и детайлизиран анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

Етап, в който се включват дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

- остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";
- формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;
- анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

Заклучителен етап, който включва следните дейности:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;
  - представяне на доклада и резюмето.
- **Част „ПБ” — инж. Николай Кирилов Шопов притежаващ пълна проектантска правоспособност с Удостоверение с рег. №14045 на КИИП; инж. Антон Евлогиев Ангелов притежаващ пълна проектантска правоспособност с Удостоверение с рег. №41261 на КИИП;**

Подготвителен етап, който включва следните дейности:

- оглед на сградата;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и съответствието и с нормативите по пожаробезопасност
- Анализ на набраните данни
- Изготвяне на доклада и резюме за отразяване на резултатите от обследването;
- Набелязване на задължителни и препоръчителни мерки

**Методология за изпълнение на поръчката:**

### **1. Анализ на наличната документация за обекта:**

Проучване за запазена техническа документация в архивите на общината, в агенцията по кадастър, в стопанисващите обекта /документи за собственост, договори с експлоатационни дружества, извършени замервания на параметрите на работната среда по време на експлоатацията/. Провеждане на разговори със стари служители или отдавна живущи до сградата, за установяване на извършени промени по време на експлоатацията и датирание на тези промени. Проучване на действащото градоустройство за имота и наличие на изменения на ПУП.

### **2.Извършване на оглед на обекта:**

-по част „архитектура“- заснемане на общи габаритни размери, заснемане на вътрешно разпределение и общите площи на етажите. Обследване на функционалните връзки, разположението по етажи, Заснемане на дебелини на външни и вътрешни оградни елементи, дебелини на подови и тавански плочи и колони. Заснемане на дограма и установяване на топлотехническите и характеристики. Установяване на подови и стенни покрития и отбелязването им по разпределенията и разрезите. Заснемане на покрив на сградата и състоянието му към момента на обследването.

124

Заснемане на изпълнени топлоизолации, ако има изпълнени такива. Преглед и оценка на съответствието на застрояването с действащия ПУП. Обследване на местата за паркиране. Оценка на достъпа на сградата за лица с увреждания – осигурени паркоместа, достъпен маршрут до сградата, достъпни входни врати и маршрути вътре в сградите, достъпни санитарно-хигиенни помещения, обозначаване с международни знаци и символи за достъпните маршрути.

- по част „конструкции“ - визуален оглед на обекта за установяване на евентуални дефекти на конструкцията, отбелязване на скица на стоманобетонни греди и плочи. Посредством уреди за безразрушителен контрол „Профоскоп“ установяване на дебелините на подовите покрития и дебелината на армировката и уред „Склерометър“ за установяване на якостта и твърдостта на бетоните. Схематично изобразяване на конструктивните елементи на сградата. Идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обекта, и др. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период. Установяване на състоянието на характерни дюбелни съединения - уплътняващ състав, наличие на корозия по носещите пръти, състояние на ел. заварките – параметри и обработка, брой и вид на носещите пръти в дадено дюбелно съединение.

-по част „ВиК“ – установяване на външни връзки на сградата на водоснабдителната и канализационната инсталация, оглед и заснемане на вътрешните водопроводни и канализационни инсталации. Измерване на дебелините на водопроводните и канализационните штрангове. Извършване на оглед и заснемане на отводняването на покрива и отводняване на околблоковото пространство, състояние на улици и водосточни тръби. Установяване на състоянието на тръбната мрежа. Запознаване с евентуални проблеми за водното захранване и отвеждане на водите.

-по част „Електро“ - установяване на външното захранване на жилищната сграда и начин на подвързка. Оглед и заснемане на вътрешните ел.инсталации за всеки обект поотделно, а именно осветителна, силнотоква. Оглед и заснемане на ел.инсталациите в общите части на сградата в т.ч. осветителна, евакуационна и аварийна, телефонна и силнотоква, двигателна. Оглед и заснемане на мълниезащитна и заземителна инсталации. Описване на консуматорите на електро енергия – осветителни тела, спесифични уреди, компютри, климатици и т.н. Изчисляване и измерване на осветеността в помещенията посредством „Луксметър“. Изследване на захранващите линии. Запознаване с евентуални проблеми за ел.захранването.

-по част „ОВК“ - установяване на режима и начина на отопление и охлаждане на всяко работно помещение поотделно. Оценка на котелната централа. Оглед и заснемане на енергоефективни решения взети от управляващите държавната собственост в т.ч. подмяна на дограма, поставяне на вътрешна или външна топлоизолация по сградната



обвивка. Обследване на съществуващата отоплителна инсталация и нейната годност за експлоатация, както и нейната ефективност. Проучване на средно обемната температура на работните помещения и етажните общи площи. Измерване на влажността в помещенията посредством хидрометър. Установяване на режима на проветряване в помещенията и вентилация в санитарните помещения. Запознаване с евентуални проблеми за отопление, влага и натрупване на конденз.

-по част „ПБ“ – установяване на пожарната безопасност на строежа. Определяне на класа на функционална пожарна опасност и класа на огнеустойчивост на сградата в зависимост от вложените строителни продукти. Проучване за несъответствие с действащите норми и тесни места при експлоатацията. Изследване на евакуацията в сградата.

-по част „СХИ“ – установяване на служителите и посетителите в сградата. Определяне режима на работа, и максимално възможния брой хора пребиваващи едновременно в сградата. Обследване на факторите на работната среда – осветеност, микроклимат, ниво на шума, опазване на околната среда. Обследване на факторите за професионални заболявания, свързано с обитаване на сградата.

### **3. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт и анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности.**

-по част «архитектура»-изработване на архитектурно заснемане и обеснителна записка на сградата и анализ на действителните характеристики на ограждащите елементи- покриви, вътрешни и външни стени, подове, вътрешна и външна дограма. Оценка на съответствието на сградата за експлоатация от лица в неравносходно положение.

- по част «конструкции» установяване на информация, която е необходима за оценката на сеизмичната осигуреност на строежа, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Анализиране на данните извършени от проверките по безразрушителен метод.

Извършване на конструктивна оценка на сградата.

Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.

Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.

Установяване на извършвани преустройства в партерните нива и засегнати ли са носещи конструктивни елементи.

Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност на сградата и на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.

Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.

Заклучение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

-по част „ВиК“-анализ и оценка на действителното състояние на сградата което включва контролни изчисления на дебити на водно количество и отпадни води. Оценка на степента на корозия на водопроводни штрангове и анализ на битовото горещо водоснабдяване.

-по част „Електро“- анализ и оценка на действителното състояние на сградата което включва съставяне на таблици на електроконсуматорите и присъединителна мощност. Определяне на дебелината на проводниците, мощността на подвързаните уреди към мрежата и предпазните устройства.

-по част „ОВК“ – анализ и оценка на вида на използваните отоплителни и охладителни уреди, начина им и режима на работа и ефективността им. Изчисляване на коефициентите на топлопреминаване на външните ограждащи елементи – подове, стени, покриви и топлотехнически характеристики на дограмата. Сравняване на получените резултати с нормите при въвеждането на сградата в експлоатация.

-по част „ПБ“ – анализ и оценка на сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарните инсталации и индивидуалните пожарни средства, пожарната опасност на котелната уредба, пътищата за евакуация.

#### **4. Разработване на мерки и съставяне на доклад за резултатите от обследването;**

Към всяка една от частите - архитектурна, конструктивна и инсталационните (ВиК, Електро- и ОВК) се дават обосновани мерки за въвеждането на сградата към действащите норми.

Изготвят се доклади по всяка част съобразени с нормативните документи:

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги; отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

128

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат съгласувано и са нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

## **МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЕНЕРГИЙНО ОБСЛЕДВАНЕ, СЪСТАВЯНЕ НА РЕЗЮМЕ И СЕРТИФИКАТ НА СГРАДАТА.**

- 1) Определяне на ориентацията, размерите и формата на сградата;
- 2) Изчиляване на характеристиките на сградните ограждащи конструкции, елементите и вътрешните пространства, в т.ч.:
  - а) Изчисляване на топлинен капацитет, изолация, пасивно отопление, охлаждащи компоненти и топлинни мостове;
  - б) Изчисляване на въздухопропускливост;
  - 3) Изчисляване на влагоустойчивостта и водонепропускливостта;
  - 4) Анализ на системите за отопление и гореща вода за битови нужди, включително изолационните характеристики;
  - 5) Анализ на климатичните инсталации;
  - 6) Анализ на системите за вентилация;

- 7) Анализ на естественото осветление и осветителните инсталации;
  - 8) Анализ пасивните слънчеви системи и слънчевата защита;
  - 9) Анализ и изчисляване на естествената вентилация;
  - 10) анализ на системите за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници;
  - 11) анализ и изчисляване на външните климатични условия, в т.ч. разположението и изложението на сградата и вътрешните климатични условия;
  - 12) анализ и изчисляване на вътрешните енергийни товари.
- Посочените елементи участват в енергийния баланс на сградата, определяйки я като интегрирана система, която разходва енергия при съответни климатични условия.
- 13). Определяне на скалата на енергопотребление за жилищни сгради както следва:

Клас	EP <sub>min</sub> , kWh/m <sup>2</sup>	EP <sub>max</sub> , kWh/m <sup>2</sup>	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	
A	48	95	
B	96	190	
C	191	240	
D	241	290	
E	291	363	
F	364	435	
G	>	435	

Техническите норми за минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите и сградните компоненти ще са разработени въз основа на ефективността на разходите съгласно изискванията на делегирания Регламент (ЕС) № 244/2012 на Комисията от 16 януари 2012 г. Постигането на нивата на енергопотребление по скалата е свързано с прецизна оценка на инвестициите за подобряване на енергийната ефективност, които не трябва да надхвърлят приходите от осъщественото енергоспестяване и едновременно с това да гарантират целесъобразен срок на възвръщаемост на вложените средства.

14). Оценка – за целесъобразността на инвестициите за енергоспестяване, включва оценка на пакети от енергоспестяващи мерки в различни комбинации и определяне на икономически най-изгодния пакет за достигане на минималното изискване – клас „С“ на енергопотребление в съществуваща административна сграда. Концепцията за ефективност на разходите е заложена по категоричен начин и в легалната дефиниция на понятието „Енергийна ефективност в сгради“ – това е осигуряването и поддържането на нормативните параметри на микроклимата в сградите, тяхното топлосъхранение и икономията на енергийни ресурси за нуждите на сградите, с минимални финансови разходи (§ 1, т. 1а от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ).

15). Анализ на възможностите за използване на енергията от възобновяеми източници за потребностите на сградата от енергия е част от тази оценка, т.е. част от обследването за енергийна ефективност. Енергийното обследване трябва да докаже ефект на енергоспестяване при включване на възобновяем източник на енергия в енергийния баланс на сградата. В случай че ефектът е количествено доказан с инженерните изчисления, а инвестицията за ВЕИ - икономически обоснована, мярката за генериране на енергия от възобновяем източник се комбинира с други мерки, като се оценява кой е икономически най-изгодният пакет, с който може да се достигне нормативното изискване за годишен разход на енергия.

16). Анализ за въвеждане в експлоатация инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници, когато това е технически възможно и икономически целесъобразно.

17). Изследване на техническите възможности:

- 1) централизирано отопление
- 2) слънчеви топлинни инсталации;
- 3) термопомпи и др. приложими технологии.

18). Изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

19). Остойносттаване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, поддръждане на мерките по показател "срок на откупуване";

20). Формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;

21). Анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

22). Съставяне на доклад Обследване за енергийна ефективност, основан на систематичен метод за определяне и остойносттаване на енергийните потоци и разходи в сградите, определящ обхвата на технико-икономическите параметри на мерките за повишаване на енергийната ефективност.

За да се гарантира осъществяването на правилна нормативна връзка между ЗЕЕ и ЗУТ, съответно правилна взаимовръзка между действията на отделните участници в процеса по обновяване на сградите, в техническите спецификации за провеждане и възлагане на обществени поръчки за проектиране и строителство следва да бъдат заложили именно техническите параметри от енергийното обследване, с които е изчислен енергоспестяващият и екологичен ефект от прилагане на всяка мярка от предложения като разходно най-ефективен пакет.

„Програми за повишаване на енергийната ефективност“ са дейности и мерки, насочени към групите крайни потребители на енергия, които водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност. Означава, че параметрите за енергоспестяване, заложили в обследването за енергийна ефективност, по същество са и „индикатори за отчитане на постигнатите резултати“ от програмата, които подлежат на последваща проверка и мониторинг.

Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по националната програма, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между

изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена .

23). Съставяне на резюме на доклад енергийно обследване.

24). Издаване на сертификат.

При назначаването на енергоспестяващите мерки стриктно ще спазваме следните изисквания към продуктите:

Топлоизолационни комплекти стандартна или висока технология, която включва най-малко следните елементи:

- Негорим, стабилизирани фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Негорим, стабилизирани фасаден екструдирани полистирол, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Фасадни плоскости от минерална вата -  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

- Топлоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност -  $\lambda \leq 0,029 \text{ W/m.K}$  при определени условия на изпитване.

- Минерални топлоизолационни плочи -  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$ , при определени условия на изпитване.

За EPS и XPS се препоръчва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на огън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мrazоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – *Нормативен документ по норми за съответното предназначение в сградата.*

За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на огън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – A1.

Топлоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.

- еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи, съвместима с конкретната топлоизолационна система и основния топлоизолационен продукт;

134

- еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;
- армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в топлоизолационната система, съвместима с предлаганата топлоизолационна система;
- импрегнатор-здравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;
- отлично защитно и декоративно покритие за външни и вътрешни повърхности, комбинация от акрилен и силиконов полимер, подбрани инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки, подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи. Паропропусклива и водоотблъскваща мазилка съгласно архитектурен проект на сградата.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид *се оразмерява* в техническия проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложиени за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване.

В техническото описание на енергоспестяващата мярка ще се посочат ясно коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата.

#### **Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи**

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при енергийното обследване на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

- огъваеми битумни мушамы;
- пластмасови и каучукови мушамы;
- битумнополимерни състави;
- течни полимерни състави;
- циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

- техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
- вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;
- вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
- компонентите (слоеве) на хидроизолационната система;
- вида и начина на водоотвеждането;
- използваемостта на покрива.

**Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.**

В съответствие с *Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради*, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец ( $U_w$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването ( $U_g$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката ( $U_f$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването ( $g$ );
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

**Технически изисквания към енергийните характеристики за слънчеви колектори за системи, оползотворяващи слънчева енергия за загряване на вода за битови нужди в сградата.**

С отчитане нивото на технологиите препоръчителни за техническите спецификации са следните изисквания:

#### **Плоски слънчеви колектори**

- Коефициент на абсорбция ( $\alpha$ )  $\geq 90\%$
- Коефициент на емисия ( $\epsilon$ )  $\leq 5\%$
- Обобщен коефициент на топлинни загуби ( $U_L \leq 5 \text{ Вт/м}^2\text{К}$ )



- Използваната прозрачна изолация да е от закалено стъкло с ниско съдържание на желязо
- Работно налягане на колектора – 6 бара

#### **Вакуумно тръбни слънчеви колектори**

- Коефициент на абсорбция ( $\alpha$ )  $\geq 90\%$
- Коефициент на емисия ( $\epsilon$ )  $\leq 5\%$
- Обобщен коефициент на топлинни загуби ( $UL \leq 1,5 \text{ Вт/м}^2\text{К}$ )

#### **Технически изисквания към осветителните тела в общите части:**

**Светлинен поток за консумирана мощност на източника на светлина или светлинен добив на източника за вграждане в осветителите:**

- Компактни флуоресцентни осветители не по-малко от 70 lm/W;
- Флуоресцентни осветители не по-малко от 70 lm/W;
- Натриеви осветители не по-малко от 120 lm/W;
- Метал-халогенидни осветители: не по-малко от 60 lm/W;

**Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите – за светодиодни - не по-малко от 60 lm/W;**

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас А, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Енергиен клас на баласта - съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

Компактни флуоресцентни осветители: 50% не по-малко от 20 000 часа;

Флуоресцентни осветители 50% не по-малко от 15 000 часа;

Натриеви осветители 50% не по-малко от 15 000 часа.

Намаляване на светлинния поток - за светодиодни осветители: не повече от 30 % за не по-малко от 50 000 часа

*В случаите когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.*

#### **Съставяне на технически паспорт на сградата:**

Техническият паспорт на съществуваща жилищна сграда се извършва след проведено обследване за установяване на техническите ѝ характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ и включва:

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези,

свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4) разработване на мерки;

5) съставяне на доклад за резултатите от обследването.

**Други условия при изпълнението на обществената поръчка.**


4.1 Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения;

4.2 Ще сключим договор в указания от вас срок;

4.3 Съгласни сме да спазваме изискванията, поставени в документацията;

4.4 Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация.

4.6. Валидността на нашето предложение е за срок: 01.12.2016год.

  
Христо Венков (име и Фамилия)

Управител (длъжност на представляващия Участника)

Дата: 30.08.2016г.

