

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- Парцеларен план

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за изработване на ПУП- Парцеларен план.

1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обхвата на разработката е изцяло в землищните граници на гр. Петрич с ЕКАТТЕ 56126, Община Петрич, Област Благоевград.

Трасето на реконструираната техническа инфраструктура – довеждащ водопровод за гр. Петрич ще са главно от един клон.

Водопровода ще преминава по съществуващото трасе като попада в общински, горски и селскостопански имоти.

Трасето да се съобрази с теренните особености и специфичните изисквания на техническата инфраструктура за дължина на преминаване около 3 км.

2. ЕТАПИ И СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ПУП - Парцеларен план да се изработи двуфазно, като „Предварителен” и „Окончателен проект”, в съответствие с чл. 46 (4) от Наредба №8, в мащаб М 1:2000.

При положение, че Предварителният проект за ПУП- Парцеларен план се съгласува и одобри без забележки няма да се изработва Окончателен проект.

Проекта да се представи в три екземпляра – един оригинал и две копия, както и в цифров вид във формат *.cad, тъй както е разписано в чл. 5(4) от Наредба № 8.

Графичната част ще бъде представена на недеформируема прозрачна основа.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Проекта за ПУП-Парцеларен план следва да се изпълни в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Според чл. 64 чл.1 т.2 от ЗУТ елементи на техническата инфраструктура са преносимите (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръжения към тях в неурегулирана територия, а според чл.2 на същият член, елементите на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове. Според чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, се изработва ПУП-Парцеларен план. Съгласно чл. 124А, ал.1 от ЗУТ, разрешение на изработване на проект на ПУП се дава със съгласие на общинският съвет по предложение на кмета на Общината. Съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ, разрешението за изработването на ПУП се дава по искане и за сметка на заинтересованите лица въз основа на задание по чл.125 от ЗУТ.

Проекта за ПУП - Парцеларен план следва на определи трасето на довеждащите водопроводи на гр. Петрич, площта на засегнатата територия и необходимият сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна зона по 3 метра от двете страни довеждащите водопроводи мерено от оста им, съгласно чл.58, ал.4 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22 декември 2003г. в рамките на този сервитут ще се извършват строително монтажни работи, както и всички възникнали по време на експлоатацията нужди от ремонт и поддръжка.

С ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – довеждащи водопроводи на гр. Петрич, при невъзможност на се постигне споразумение със собственика на земеделската земя и горите които се частна собственост, могат да се установят и по-малки от определените минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляра на сервитутните права и при наличие на техническа възможност доказана с проекта.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

В устройственият проект да се отразят:

- границите на административно-териториалните единици, землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;
- сервитутни линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето;
- линиите по които се извършва отчуждаването на имотите.

Техническият материал към проекта за ПУП- парцеларен план се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват и съдържателна част, включваща:

- ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- регистър на засегнатите от трасето имоти;
- баланс на територията на начин на трайно ползване;
- баланс на територията по вид собственост;
- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по категория на земята;
- обща рекапитулация на площите подлежащи на отчуждаване;
- регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейният обект.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да се съгласуват по реда на ЗУТ.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да е съобразен с действащото законодателство.

Дата:
07.2016г.

Съставил: 

/инж. Галина Терзиева/