



УТВЪРДИЛ:

ДИМИТЪР БРЪЧКОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя за всички технически предписания, които се съдържат, по-специално, в документацията за обществената поръчка, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, размери, методи и технологии на строителство, както и всички други технически условия,

### 1. Предмет на поръчката:

Предмета на поръчката е „ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ НА ОБЕКТ - СТАДИОН И СПОРТНА ЗАЛА В ГРАНИЧНО ПОДЕЛЕНИЕ, ГР. ПЕТРИЧ“, като дейностите ще се извършват в изпълнение на приетия поименен списък на обекти – капиталови разходи за 2016 г.

### 2. Обхват на дейностите:

В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се извърши ремонт на помещения, коридори, зала, съблекални, санитарни възли, и покрив в сградата **НА ОБЕКТ – „СТАДИОН И СПОРТНА ЗАЛА В ГРАНИЧНО ПОДЕЛЕНИЕ, ГР. ПЕТРИЧ“**:

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи (СМР) няма да засягат архитектурата и конструкцията на сградата.

Предвидените СМР са наложителни и обхващат ремонтни дейности, подробно описани по позиции и количества в количествена сметка **КС – Таблица 1**

Всички строително-монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя.

**Таблица 1 – Количествена сметка (КС) за видове и количества строителни дейности за ремонт на помещения, коридори, зала, съблекални, санитарни възли, и покрив в сградата на ОБЕКТ – „СТАДИОН И СПОРТНА ЗАЛА В ГРАНИЧНО ПОДЕЛЕНИЕ, ГР. ПЕТРИЧ“**

№	ВИДОВЕ СМР	ЕД. М.	КОЛИЧЕСТВО
1	Очукване стара мазилка	м <sup>2</sup>	298

2	Варова мазилка по стени	м <sup>2</sup>	298
3	Заздравителна мазилка по стени	м <sup>2</sup>	126
4	Топлоизолация XPS -5см.	м <sup>2</sup>	325
5	Облицовка колони с гипсокартон	м <sup>2</sup>	134
6	Грундиране с латекс стени и тавани	м <sup>2</sup>	1498
7	Боядисване с латекс стени и тавани	м <sup>2</sup>	1498
8	Монтаж и демонтаж тръбно скеле	м <sup>2</sup>	660
9	Доставка и монтаж алуминиеви витрини	м <sup>2</sup>	135
10	Доставка и монтаж алуминиеви врати:		
10.1	180x210	бр.	1
10.2	0.90x200	бр.	3
11	Покривна конструкция с поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>	783
12	Облицовка борд с поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>	77
13	Изравнителна циментова замазка 2см.	м <sup>2</sup>	741
14	Настилка под с PVC	м <sup>2</sup>	741
15	Доставка и монтаж водосборно казанче	бр.	8
16	Доставка и монтаж водосточни тръби	м	50
17	Доставка и монтаж вентилатори	бр.	5
18	Доставка и монтаж осветителни тела	бр.	12
19	Ремонт ел. инсталация	общо	1

### 3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

3.1. да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи); офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

### 3.1.1. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ.
- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
- Строително монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Извършване на СМР в съответствие на БДС (или еквивалентни) и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;

### 3.1.2. Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки

**Изисквания към изпълнението:**

- Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно *Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР)* и изискванията на Възложителя.
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм.
- Температурата на разтвора за мазилка трябва да бъде 8°C при ръчно полагане и 10 -15 °C при машинно полагане, за да се гарантира добра консистенция.
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C.
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

**Изисквания към материалите:**

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

За вътрешна шпакловка се използват готови гипсови разтвори.

### 3.1.3. Бояджийски работи

**Изисквания към изпълнението:**

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя.
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд.

- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

#### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

**Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.**

#### **3.1.4. Ремонт на ВиК инсталация**

##### **Изисквания към изпълнението:**

Ремонта на санитарните помещения да стане съгласно ПИПСМР и изискванията на Възложителя.

##### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа всички материали за ВиК инсталациите, които се влагат на обектите, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

#### **3.1.5. Ремонт на Ел. инсталация**

##### **Изисквания към изпълнението:**

Ремонта на ел. инсталацията да стане съгласно ПИПСМР и изискванията на Възложителя.

##### **Изисквания към материалите:**

Качеството и типа всички материали за ел. инсталациите, които се влагат на обектите, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

#### **3.1.6. Настилки**

Характеристики: след съгласуване с възложителя

#### **3.1.7. ОБЛИЦОВКИ**

##### **Изисквания към изпълнението**

Облицовките да се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници.

Облицовките по стени да се изпълнява от висококачествени фаянсови плочки на циментово лепило.

Плочите трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания.

Основният пласт (варо-циментова мазилка) трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките.

Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Фаянсовите плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

##### **Изисквания към материалите**

Качеството и типа всички материали за облицовки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и

оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество и да се доставят със Декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и да са нови без повреди и чисти.

### 3.1.8. Бояджийски работи

#### Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя.
- Приемането на боядисаните повърхности, се извършва не по-рано от 10 дни след нанасянето на последният пласт лак.
- Боядисването по пода да се извърши, след приключване боядисването на всички останали повърхности в помещенията.

#### Изисквания към материалите:

Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

### 3.1.9. Дограма

#### Изисквания

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите.

СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ: Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата..

#### ИНСТАЛИРАНЕ НА ДОГРАМА:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Да се осигури отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

### 3.1.10. ЗИДАРИЯ ОТ БЛОКОВЕ ГАЗОБЕТОН, с дебелина 150 и 250 мм

Блокове: Газобетонени блокове съгласно БДС EN 771-4.

Клас якост на натиск: R = 3,5 МПа

Обемно тегло: 500 кг/м<sup>3</sup>

Размери: 600 x 250 x 200 мм.

Разположение: Външни и вътрешни стени

Превръзка: Половин припокриване по дължина.

Фуги: Изравнени.

СЪХРАНЕНИЕ НА ОБЕКТА: Блокчетата да се съхраняват палетизирани и опаковани, без допиране до земя и ясно обозначени по вид, якост, марка, и пр. Да се осигури защитата им от неблагоприятни атмосферни условия и да се подържат в чисто и сухо състояние.

## 3.2. Начин на изпълнение

3.2.1. Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

3.2.1.1. Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка съгласно предоставената количествена сметка, при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

3.2.1.2. Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на

строително-монтажни работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3.2.1.3. СМР ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка (КС) за обекта.

3.2.1.4. Материалите и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и че ще съответстват на Техническата спецификация. За материалите и съоръженията, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избория за изпълнител участник представя технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително – монтажните работи.

3.2.1.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

3.2.1.6. За появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, ще бъде предложен срок за отстраняването им, който да не бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

3.2.1.7. След приключване на СМР ще бъде предадени на Възложителя напълно почистени всички работни помещения.

3.2.1.8. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото и на проектанта писмено указание.

3.2.1.9. Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3.2.1.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

### 3.2.2. Последователност на изпълнение на предвидените СМР и линеен график

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се изпълняват качествено и в срок, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представи на Възложителя линеен график за изпълнението на поръчката.

### 3.3. РЕШЕНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ

Съобразно Заданието се осигуряват условия за ползване на сградата от хора с неравносложно положение според разпоредбите на Наредба №4 / 2009 ДВ бр.54. Това условие ще бъде изпълнено като се изгради стоманобетова рампа.

### 3.4. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложили в Количествено-стойностната сметка, предложена от участника, избран за изпълнител.

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощено от Възложителя длъжностно лице, което ще следи за пълното изпълнение на дейностите, съгласно техническия проект и спазването на сроковете, заложили в линейния график към техническото предложение на участника, избран за изпълнител.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-монтажни работи), предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените

СМР и окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол. Протоколът се подписва в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Изготвил  
Инж. Минка Салагьорова – Зам

