



**О Б Щ И Н А П Е Т Р И Ч
О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

ул. „Цар Борис III“ No 24
гр. Петрич 2850

тел.: 0745 69 112, тел./факс: 0745 6 20 90
ел.-поща: oa_petrich@mbox.contact.bg

ДОГОВОР

№ *189 / 2016г.*.....

за изпълнение на обществена поръчка

с предмет: "Изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти и проекти за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич" по обособена позиция №2: "Изготвяне на проект за саниране на сградата на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич"

между

Община Петрич

и

"НИЯ ДИЗАЙН" ЕООД

Дата *18.11.2016г.*.....

ДОГОВОР

Днес, 18.11...... 2016г., в гр. Петрич, между страните:

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, с ЕИК 000024916, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24, представлявана от Димитър Бръчков, в качеството му на Кмет на община Петрич и Емилия Стамчева на длъжност главен счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

и

„НИЯ ДИЗАЙН“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 131390268, със седалище и адрес на управление гр.София - 1618, ул.„Рачка“ №24, представлявано от Иван Костадинов Стойчев – в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, всеки от тях по-нататък наричан и **СТРАНАТА**, а заедно – **СТРАНИТЕ**

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП във връзка с резултатите от работата на комисия, назначена със Заповед №IV-A-574/08.09.2016 на Кмета на Община Петрич отразени в протокол утвърден на 19.10.2016г., и предвид всички предложения от офертата, въз основа на които е определен за **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу уговореното възнаграждение обществена поръчка с предмет „Изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти и проекти за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич“ по обособена позиция №2: ”Изготвяне на проект за саниране на сградата на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич”,

за следните дейности:

- Изготвяне на работен инвестиционен проект, по всички части съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционния проект.

(2) Обектът на поръчката е „предоставяне на услуги“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП с код съгласно номенклатурата на класификатора на обществените поръчки: 71320000 –инженерни услуги по проектиране и конструиране.

(3) Услугите по ал. 1 са в обхват съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, определени в техническата спецификация и техническата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши услугата, предмет на договора с експертите, посочени в Списъка по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата, неразделна част от настоящия договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури необходимите специалисти за изпълнение на предмета на поръчката.

II. СРОК И ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява с изпълнението на поетите с него задължения.

(2) Срокът за изпълнение на услугите по изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти е 45 календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

Срокът за изпълнение на услугите по проектиране е 45 календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо заедно с наличните изходни данни за съответната сграда от представител на Възложителя.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор е в размер на **16 600 лева** (шестнадесет хиляди и шестстотин лева), без включен ДДС или **19 920 лева** (деветнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева), с включен ДДС, съгласно предлаганата цена (ценовата оферта) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор

(2) Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен при възникване на обстоятелствата по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, в следните случаи:

(3) Цената на договора е дължима и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок 10 календарни дни по следния начин:

а) Авансово плащане в размер на 20 на сто от цената на договора, платимо 10 календарни дни след сключване на договора;

б) Окончателно плащане в размер на 80 на сто от цената на договор, в срок 10 календарни дни след изпълнение на дейностите включени в предмета му и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

(4) Преди извършване на всяко плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да издаде оригинална данъчна фактура за сума равна на сумата на дължимото плащане, която съдържа всички реквизити, съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

(5) Плащанията ще се извършват по банков път в уговорените срокове и размер по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG 43 STSA 93000009121584; BIC: STSABGSF

Обслужваща банка: „Банка ДСК“ ЕАД;

Титуляр на сметката: „Ния дизайн“ ЕООД

(6) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва балансово плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите изпълнените услуги или части от тях, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи услугата предмет на договора в съответствие с изискванията определени в техническата спецификация и предложенията в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Да упражнява контрол и да получава информация относно текущото състояние и хода на изпълнение на услугата, предмет на договора от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предоставяне на услугата в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци, както и да иска **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да отстрани всички скрити недостатъци на изпълнените от него услуги по реда и в сроковете, определени в този договор.

4. Да поиска замяната на ключов експерт, при установено неизпълнение или извършено нарушение на договорните клаузи, произтичащо от позицията му на експерт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с друго лице, което съответства на изискванията за съответната позиция.

5. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действия в случай на установена нередност.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговореното възнаграждение в уговорените размер и срокове, съгласно договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащане за извършени допълнителни услуги, които не са възложени от него.

2. Да оказва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възможно и оправдано съдействие, включително като предостави в разумен срок цялата налична информация и документи, необходими за изпълнение на предмета на договора и като своевременно решава всички въпроси, възникнали по време на изпълнение на договора, които са от неговата компетентност.

3. Да не възпрепятства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност във връзка с изпълнението на договора.

4. Да приеме резултатите от услугите, ако същите отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация и да издаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** удостоверителен документ за изпълнението на договора.

5. Да не предприема чрез свои служители и/или да не възлага на други физически или юридически лица дейности еднакви или сходни с предмета на настоящия договор, които могат да повлияят на неговото изпълнение.

6. Да не разпространява факти и сведения за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, станали му известни във връзка с изпълнението на задълженията му по договора, както и да не допуска неоторизиран достъп на трети лица до документация и информация предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на предмета на договора. Задължението за конфиденциалност не се отнася до предоставяне на информация по искане на компетентни държавни органи, когато е задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по закон или е разпоредено с решение на компетентен съд.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да положи необходимата грижа за професионално и качествено изпълнение на услугите по този договор и да осигури ключовите експерти, посочени в офертата му за целия период на изпълнение на договора.

2. Да сключи договор/договори за под изпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на възложителя от съответния/те договор/договори за подизпълнение. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага работи по договора на трети лица и страни, освен включените в офертата подизпълнители, а посочените подизпълнители нямат право да извършват работи, различни от описаните в нея. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да ползва ресурси на трети лица, които не са посочени в офертата му като такива.

3. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и информация, необходими за ползване на услугите предмет на договора за кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ.

4. Да не разпространява факти и сведения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, станали му известни във връзка с изпълнението на задълженията му по договора, както и да не допуска неоторизиран достъп на трети лица до документация и информация предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на предмета на договора. Задължението за конфиденциалност не се отнася до предоставяне на информация по искане на компетентни държавни органи, когато е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по закон или е разпоредено с решение на компетентен съд.

5. Да отстрани за своя сметка недостатъците при изпълнение на предмета на договора, установени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при приемането на услугите.

6. Да изпълни предмета на договора с ключовите експерти, предложени в офертата, които са правоспособни лица, ако се изисква. Изпълнителят няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на ключови експерти, посочени в офертата, без писмено съгласие на възложителя. Новият предложен експерт трябва да притежава равностойни образование, общ и специфичен и опит със заменяния експерт.

7. Да извърши при мотивирано поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** замяна на ключов експерт, при установено неизпълнение или извършено нарушение на договорните клаузи, произтичащо от позицията му на експерт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с друго лице, което съответства на изискванията за съответната позиция

8. Да поддържа съвместно книжа, архиви, документи и други данни и прилага съответните счетоводни процедури и практики, които адекватно отразяват всички сделки при изпълнение или във връзка с договора.

9. Да съхранява всички документи по изпълнението на договора за период от 3 години след датата на неговото приключване и да съдейства на компетентните органи при извършване на одити, контрол и проверки, свързани с изпълнението на договора и проекта, включен в неговия предмет.

10. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, допусната от Изпълнителя, последният е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно получени суми.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заплащане на дължимите суми по начин, в размер и срокове, определени в настоящия договор.

2. Да изисква и получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможно и оправдано съдействие, необходимо за изпълнение на предмета на договора

3. Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** удостоверителен документ за изпълнението на договора.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА И ДОКЛАДВАНЕ.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя встъпителен и окончателен доклад за изпълнение на договора, в съответствие с изискванията, определени в техническата спецификация.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава изготвените документи, определени в техническата спецификация като очаквани резултати от услугите с приемателно-предавателен протокол/или завежда същите в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със съпроводително писмо с обратна разписка.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава резултатите от услугите в 1 екземпляр на компютърен носител във вид на файлове във фиксиран формат и 1 екземпляр на компютърен носител във вид на файлове, годни за обработка със софтуера, с който са създадени.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани пропуски и други недостатъци, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срока по чл. 9, ал.1, буква „б“ от договора.

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се произнася относно приемането на резултатите от услугите и рекламациите по тях по един от следните начини, като може:

а) Да приеме резултатите услугите като изпълнени с необходимото качество и в срок съгласно условията на Договора;

б) Да констатира пропуски и други недостатъци в резултатите от изпълнението на услугите и да поиска отстраняването им в допълнително договорен срок, но не повече от седем календарни дни;

в) Да откаже мотивирано приемането на услугите в случай на ниско качество и/или несъответствие с договорените условия и да върне на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпратените от него документи.

(2) Становището на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно предходната алинея се изготвя и изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма в срок три дни от предаването на резултатите от услугите.

(3) Независимо от произнасянето на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита, че е приел резултатите от услугите като изпълнени с необходимото качество и в срок, в случай че използва същите за подаване на проектното предложение/възлагане на обществени поръчки/отчитане на проекта.

Чл. 10. Авторското право в случай, че такова възниква и правото за ползване върху всички документи, създадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на настоящия договор или на част от него, преминават върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след заплащане на дължимото възнаграждение.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. С оглед предоставената му правна възможност в чл. 111, ал. 1 от ЗОП възложителят не определя гаранция за изпълнение на договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 12. (1) При забава на някоя срочно задължение по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,1 (нула цяло едно) на сто от стойността на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

(2)- Изпълнителят се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) При забава на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва върху просрочената сума за периода на забавата.

(4) Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

Чл. 13. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) В случай на форсмажор сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава. Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до тяхното спиране.

(3) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в разумен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си за информиране на другата страна.

Чл. 14. (1) Всяка от страните може да поиска временно спиране на договора, по причини, за които никоя от страните не отговаря и които възпрепятстват продължаването на изпълнението на договорните задължения.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква допълнителни доказателства за необходимостта от спиране на договора, като решението се взема от него след преценка на всички факти и обстоятелства, обуславящи такава необходимост.

Чл. 15. Договорът се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните по договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване, настъпването на която следва да се докаже от страната, че такава невъзможност е налице.

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, със седем дневно писмено предизвестие, когато:

1. е налице неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани констатираните недостатъци в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разумен срок;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не допуска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да упражнява правата си или препятства контрола или не изпълнява указанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежеспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация или когато преустанови дейността си;
5. е заменил ключовите експерти, посочени в офертата и това не е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора едностранно, със седем дневно писмено предизвестие, в случай на виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ОБЩИ КЛАУЗИ

Чл. 17. Към всички въпроси, които не са изрично уредени в клаузите на настоящия договор, се прилага действащото законодателство на Република България.

Чл. 18. (1) Евентуални разногласия/спорове между страните във връзка с договора се решават по пътя на преговорите.

(2) Всички спорове, по които страните не могат да постигнат споразумение, породени от Договора или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд към Българската търговско-промишлена палата съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл. 19. (1) Разпоредбите на договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

(2) Нищожността на някоя от разпоредбите на договора не води до нищожност на други разпоредби или на договора като цяло.

(3) Заглавията в договора са за удобство на препратките и не се вземат предвид при неговото тълкуване.

Чл. 20. (1) Договорът не може да бъде изменян и допълван, освен по реда на чл. 116 от ЗОП.

(2) Всички изменения и допълнения на договора се извършват в писмена форма.

Чл. 21. (1) Цялата кореспонденция, свързана с настоящия договор, между Възложителя и Изпълнителя трябва да съдържа наименованието на договора и се изпращат по пощата, чрез факс, електронна поща или по куриер. Кореспонденцията се изготвя на български език в два оригинала един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се получава на следните адреси:

а) адрес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** : гр.Петрич, ул."Цар Борис III" №24, тел.:0745 69112, факс: 0745 62090, ел.-поща: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg;

представител: Димитър Петров Бръчков – Кмет на Община Петрич

б) адрес на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр.София - 1618, ул."Рачка" №24, ап.2; тел.: 0888 399110, факс:....., ел.-поща: niadesign@mail.bg

представител: Иван Костадинов Стойчев – управител на „Ния дизайн“ ЕООД

(2) Всички съобщения във връзка с договора са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените представители на страните и изпратени на съответните адреси, посочени в договора. Ако някоя от страните промени адреса си, следва незабавно да уведоми другата за направените промени.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра с еднаква доказателствена сила – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Заличена информация
на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИ

ОБЩИНА

Димитър Бръчков
Кмет на община Петрич

ИЗПЪЛ

НИЯ

Иван К
равител

Заличена информация
на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

Заличена информация
на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

Емилия Стамчева

Главен счетоводител

лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКИС

ДО
ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „Ния Дизайн“ ЕООД ЕИК/БУЛСТАТ 131390268
(наименование на участника)
със седалище Гр. София и адрес на управление Гр. София, р-н Овча купел, ул. Рачка №24
представявано от Иван Костадинов Стойчев в качеството на управител
(трите имена на представляващия) (длъжност или друго качество)
данни по документ за самоличност Лична карта, № [REDACTED]
(вид и номер на документ за самоличност, дата, орган и място на издаването)
тел. +359888 399 110 факс - тел. +359888 399 110

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията определени от възложителя, Ви представяме нашето техническо предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти и проекти за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич“ по обособена позиция: №2 Изготвяне на проект за саниране на сградата на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич..

Предлагаме да изпълним поръчката в определените срокове, съгласно изискванията на възложителя.

Предлагаме следната методология и организация за изпълнение на поръчката:

☞ Описание на организацията на изпълнение за своевременно и качествено изпълнение на предмета на поръчката.

Опишете организацията за изпълнение на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнение на обществената поръчка и на подхода на участника към процеса на проектиране съобразно действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, техническото задание и особеностите на конкретния обект на проектиране и съпътстващите го дейности при отчитане и подробно описание на всички съществени фактори и ключови моменти, които са важни и следва да бъдат съблюдавани, отразени и приложени при изпълнението на дейностите по поръчката.

ОСНОВНА ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

ОСНОВНАТА ЦЕЛ НА ПРОЕКТА Е САНИРАНЕТО НА СГРАДА С ОБОСОБЕНА ЧАСТ ЗА РУ И РС ПБЗН ПЕТРИЧ .

НА ОСНОВАНИЕ ДОКЛАД ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО, КОЙТО ТРЯБВА ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПО ИСКАНЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ТРЯБВА ДА СЕ ИЗГОТВИ ОБСЛЕДВАНЕ УСТАНОВЯВАЩО ОБЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАДИТЕ – ПАРАМЕТРИ, ОСНОВНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪСТОЯНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА, ВИК И ОВК ИНСТАЛАЦИИИ. СЪЩОТО ТРЯБВА ДА УДОСТОВЕРИ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ЕКСПЛОАТАЦИОННА ГОДНОСТ И ДЪЛГОВЕЧНОСТ, СВЪРЗАНИ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА ЧЛ 169, АЛ. 1, Т. 1-5, АЛ.2 И АЛ.3. СЪСТАВЕН Е ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ СЪГЛАСНО ЧЛ. 176 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА.

ЕКСПЕРТНОТО СТАНОВИЩЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ГОДНОСТ И БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СГРАДИТЕ И ЕВЕНТУАЛНА ОБОСЛОВКА ЗА НЕОБХОДИМОСТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ СМР ДЕЙНОСТИ ЗА ДОСТИГАНАНЕ НЕОБХОДИМАТА ЕКСПЛОАТАЦИОННА ГОДНОСТ, СЪГЛАСНО ДЕЙСТВАЩИТЕ НОРМАТИВИ ЩЕ ПОСЛУЖАТ ЗА ОСНОВА НА НАШИЯ ПРОЕКТ.




НОРМАТИВНА УРЕДБА

ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО НА ГОРНИЯ ОБЕКТ ЩЕ БЪДАТ СПАЗЕНИ СЛЕДНИТЕ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ:

- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
- НАРЕДБА 4 ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ДОСТЪПНА СРЕДА
- НАРЕДБА 7 ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВОТО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
- НАРЕДБА ІЗ-1971 ЗА СТРОИТЕЛНО – ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР
- НАРЕДБА №4 ЗА ОБХВАТ И САДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ
- НАРЕДБА №3 ЗА ОСНОВНИТЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА КОНСТРУКЦИИТЕ НА СТРОЕЖИТЕ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ТЯХ
- НАРЕДБА РД-02-20-2 ОТ 2012 Г ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДИ И СЪОРАЖЕНИЯ В ЗЕМЕТРЪСНИ РАЙОНИ
- НАРЕДБА РД- 02-20-19 ОТ 2011 Г ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ
- НОРМИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ
- БДС EN 1990 ЕВРОКОД 0 „ОСНОВИ НА ПРОЕКТИРАНЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ“
- БДС EN 1991 ЕВРОКОД 1 „ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ КОНСТРУКЦИИТЕ“
- БДС EN 1992 ЕВРОКОД 2 „ПРОЕКТИРАНЕ НА БЕТОННИ И СТОМАНОБЕТОННИ КОНСТРУКЦИИ“
- БДС EN1993 ЕВРОКОД 3 „ПРОЕКТИРАНЕ НА СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ“
- БДС EN1997 ЕВРОКОД 7 „ГЕОТЕХНИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ“
- НАРЕДБА №2 ОТ 22 МАРТ 2005 Г ЗА ПРОЕКТИРАНЕ , ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ ОБЕКТИ
- НАРЕДБА № РД-02- 20 -8 ЗА , ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ СИСТЕМИ
- НАРЕДБА №4 АТ 14 .09.2004 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ И ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ СИСТЕМИ
- НАРЕДБА №2/22.02.2004 Г ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР
- ЗАКОН ЗА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ ДВ 14.11.2007 Г.
- НАРЕДБА №7 ОТ 2004 Г ЗА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ.
- НАРЕДБА 3 ЗА УСТРОЙСТВО НА ЕЛ УРЕДБИ И ЕЛЕКТРОПРОВОДИ
- НАРЕДБА №4 ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЕЛ ИНСТАЛАЦИИТЕ В СГРАДИТЕ.
- НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ И ОЦЕНЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЕЛ СЪОРАЖЕНИЯ.

ОБЩИ ДАННИ ЗА СГРАДИТЕ

- 1.1. НАСЕЛЕНО МЯСТО ГР ПЕТРИЧ
 - 1.2. ОБЩИНА : ГР ПЕТРИЧ
 - 1.3. ОБЛАСТ : БЛАГОЕВГРАДСКА
 - 1.4. АДРЕС : ГР. ПЕТРИЧ, ЗА РУ ПЕТРИЧ – УЛ „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 21 И ЗА РС „ПБНЗ“ – УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №3
- 

1.5. СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА СКИЦА № 58 ОТ 02.03.2016 Г, ИМОТА Е УПИ I, КВ.225, С ОТРЕЖДАНЕ ЗА МВР И ППО, ПО ЗРП – ЦГЧ – ПЕТРИЧ, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №РД-02-14-248/ 02.07.1987г. НА КТСУ – СОФИЯ.

1.6. ИДЕНТИФИКАТОР НА СТРОЕЖА:

- НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ – 56126. 602. 2536
- НА ОСНОВНАТА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА РУ ПЕТРИЧ – 56126. 602. 2536. 1
- НА АДМ СГРАДА НА РУ ПЕТРИЧ – 56126. 602. 2536. 2
- НА ГАРАЖ ЗА ПОЖАРНИ КОЛИ НА РС „ПБЗН“ – 56126. 602. 2536. 3
- НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА РС „ПБЗН“ – 56126. 602. 2536. 4

1.7. ВИД НА СГРАДАТА.

СГРАДИ С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД 650 – ЗА ДЕЛОВА И АДМИНИСТРАТИВНА ДЕЙНОСТ

1.8. ВИД НА СОБСТВЕНОСТА: ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ МИНИСТЕРСТВОТО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ, СЪГЛАСНО АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

1.9. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: ОБЩЕСТВЕНО – ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА В ОБЛАСТА НА АДМИНИСТРАТИВНОТО ОБСЛУЖВАНЕ

1.10. ОБЕКТА НЕ Е ПАМЕТНИК НА КУЛТУРАТА И НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

1.11. КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА IV /ЧЕТВЪРТА/ СЪГЛ ЧЛ. 137, АЛ1, Т.4, БУКВА Б ОТ ЗУТ Категория на строежа: IV (четвърта), съгл. Чл.137, ал.1, т.4.

СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА СКИЦА №58 ОТ 02.03.2016 ИМОТА Е УПИ I, КВ 225, С ОТРЕЖДАНЕ ЗА МВР И ППО, ПО ЗРП – ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ.

ОСНОВНАТА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА РУ ПЕТРИЧ, Е РАЗПОЛОЖЕНА В СЕВЕРНАТА ЧАСТ НА ПАРЦЕЛА . СЪСТОИ СЕ ОТ ЕДИН ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ И ТРИ НАДЗЕМНИ. ПО ДАННИ НА АКТА ЗА СОБСТВЕНОСТ СЪЩАТА Е ПОСТРОЕТА ПРЕЗ 1968 Г.

В ЦЕНТРАЛНАТА ЧАСТ НА СГРАДАТА, НЕПОСРЕДСТВЕНО ДО ИЗХОДА Е РАЗПОЛОЖЕНО ДВУРАМЕННО СТЬЛБИЩЕ. ПЛАНОВАТА СХЕМА Е КОРИДОРНА С ДВУСТРАННО ЗАСТРОЯВАНЕНА СЕВЕР И ЮГ. ИМА И ОТДЕЛЕН ВХОД ОТ КЪМ ТЯСНАТА ИЗТОЧНА ЧАСТ НА СГРАДАТА.

СТЬЛБИЩНАТА КЛЕТКА ИМА ИЗЛАЗ КЪМ ВЪТРЕШНИЯ ДВОР.

КОТА НУЛА Е ПРИЕТАКОТОТА НА ВХОДНАТА ПЛОЩАДКА. А КОТА КОРНИЗ Е 11,20.

СГРАДАТА Е МОНОЛИТНА С ГРЕДИ И КОЛОНИ. ВЪНШНИТЕ И ВЪТРЕШНИ СТЕНИ СА ОТ ТУХЛА 25 И 12 СМ.СУТЕРЕНА И ОСНОВИТЕ СА ОТ СТОМАНОБЕТОН.

ПОКРИВЪТ Е ПЛОСЪК, МОНОЛИТЕН И СТУДЕН С ПОДПОКРИВНО РАЗСТОЯНИЕ ОКОЛО 1,00 М.ПОКРИВНОТО ПОКРИТИЕ Е ОТ ДВА ПЛАСТА РУЛОННА МУШАМА, КАТО ГОРНИЯ СЛОЙ Е С ПОСИПКА.

СЛЕДВАЩАТА СГРАДА Е АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА РУ ПЕТРИЧ. СЪЩАТА Е РАЗПОЛОЖЕНА В СЕВЕРОИЗТОЧНАТА ЧАСТ НА ИМОТА. СЪСТОИ СЕ ОТ ЕДИН ПОЛУПОДЗЕМЕН ЕТАЖ И ЕДИН НАДЗЕМЕН. СПОРЕД АКТА ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ СЪЩАТА Е ИЗГРАДЕНА ПРЕЗ 1968 И 1977 Г.

КОНСТРУКЦИЯТА НА СГРАДАТА Е МОНОЛИТНА, СКЕЛЕТНО – ГРЕДОВА. ВСИЧКИ ВЪНШНИ СТЕНИ СА С ДЕБЕЛИНА 25 СМ, А ВЪТРЕШНИТЕ 12 СМ.

ПОКРИВЪТ Е ПЛОСЪК, ТОПЪЛ, БЕЗ СТРЕХА С БОРД.ФИНИШНИЯ СЛОЙ Е ГЛАДКА ЛАМАРИНА.

СЛЕДВАЩАТА СГРАДА Е „ГАРАЖ ЗА ПРОТИВОПОЖАРНИ КОЛИ НА РС ПБЗН“ СЪЩАТА Е

РАЗПОЛОЖЕНА В ЗАПАДНИЯ КРАЙ НА ПАРЦЕЛА.

СГРАДАТА Е НА ДВА ЕТАЖА – ЕДИН ПО КАТО ПЪРВИЯТ Е ПОЛУПОДЗЕМЕН С ВХОД КЪМ ВЪТРЕШНИЯ ДВОР, А ВТОРИЯТ Е НАДЗЕМЕН С ВХОД ОТ КЪМ УЛИЦАТА. ДВАТА ЕТАЖА НЕ СА ФУНКЦИОНАЛНО СВЪРЗАНИ.

КОНСТРУКЦИЯТА НА СГРАДАТА Е МОНОЛИТНА, СТОМАНОБЕТОНОВА С КЕЛЕТНО БЕЗГРЕДОВА. ПОКРИТИЕТО Е С ГЛАДКА ЛАМАРИНА НА ФАЛЦ И ВЪНШНО ОТВЕЖДАНЕ НА

ВОДИТЕ.

ЧЕТВЪРТАТА СГРАДА Е "АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА РС НА ПБЗН „ ТЯ СЪЩО Е РАЗПОЛОЖЕНА В ЗАПАДНАТА ЧАСТ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ. СЪСТОИ СЕ ОТ ЕДИН НАДЗЕМЕН И ЕДИН ПОЛУПОДЗЕМЕН ЕТАЖ. СПОРЕД АКТА ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ГОДИНАТА НА ПОСТРОЯВАНЕ Е 1985 Г.

КОНСТРУКЦИЯТА НА СГРАДАТА МОНОЛИТНА, СКЕЛЕТНО – ГРЕДОВА. ПОКРИВЪТ Е ПЛОСЪК, ТОПЪЛ, БЕЗ СТРЕХА С БОРДЪВЪНШНИТЕ СТЕНИ СА ТУХЛЕНИ. ПОКРИТИЕТО Е ОТ ГЛАДКА ЛАМАРИНА , НА ФАЛЦ С ВЪНШНО ОТВОДНЯВАНЕ.

ВСИЧКИ СГРАДИ СА БЕЗ ЗАПАЗЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА. НЯМА СЪЩО ДАННИ ЗА ГОДИНА НА ПРОЕКТИРАНЕ И ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ.

ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА СА ПРАВЕНИ МНОЖЕСТВО РЕМАНТИ БЕЗ ДА СЕ НАРУШАВА ЦЕЛОСТА НА КОНСТРУКЦИЯТА.

ПЛОЩА НА ПАРЦЕЛА Е 1781 КВ.М.8 ПО СКИЦА ОТ АГКК- БЛАГОЕВГРАД/
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 793,00 КВ.М.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – НЯМА ВПИСАНА В РЕГИСТЪРА ОБЩО ЗА ВСИЧКИ СГРАДИ В ИМОТА.

ПОРАДИ ЛИПСА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЛИПСВАТ УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ. ПОКАЗАТЕЛИТЕ СА ЗАДАВАНИ В ПРОЦЕСА НА ПРОЕКТИРАНЕТО.
ПО СЪЩАТА ПРИЧИНА НЯМА И ЗОНА.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. АКТОВЕ ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
2. СКИЦА НА ИМОТА ИЗДАДЕНА ОТ ОБЩИНА ПЕТРИЧ – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, ОТДЕЛ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
3. СКИЦА НА ИМОТА ЗА АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА – ОТ СГКК – БЛАГОЕВГРАД
4. СКИЦА НА ВТОРАТА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – ОТ СГКК – БЛАГОЕВГРАД
5. СКИЦА НА СГРАДАТА НА РС НА ПБЗН – ОТ СГКК – БЛАГОЕВГРАД
6. СКИЦА НА ИМОТА НА ГАРАЖИТЕ НА ПБЗН – ОТ СГКК – БЛАГОЕВГРАД
7. ДОКЛАД ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ МЕРКИ ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ.

ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЯ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО НА ОБЕКТА

ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО, ПРОЕКТАНТСКИЯ КОЛЕКТИВ ЩЕ НАПРАВИ ПОДРОБЕН ОГЛЕД НА МЯСТО НА ОБЕКТА. ЩЕ БЪДАТ ДОЗАСНЕТИ СПЕЦИФИЧНИТЕ ФРАГМЕНТИ, КРИЕЩИ РИСКОВЕ ОТ КОМПРОМЕТИРАНЕ НА ОСНОВНАТА КОНЦЕПЦИЯ.

ДОКЛАДА НА ОБСЛЕДВАЩАТА ФИРМА, ЗАЕДНО СЪС ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ МЕРКИ ПО САНИРАНЕ НА СГРАДАТА ЩЕ БЪДАТ РАЗГЛЕДАНИ ДЕТАЙЛНО. САНИРАНЕТО НА ФАСАДАТА ЩЕ БЪДЕ РАЗРАБОТЕНО НАЙ-МАЛКО В ТРИ ВАРИАНТА.

ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА РАБОТА ПО СПЕЦИАЛНОСТИ, ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЩЕ СЕ СЪГЛАСУВАТ С ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ОБЩИНАТА ЗА ИЗБОР НА ВАРИАНТ И ЗА НАЙ-ОПТИМАЛНО ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ.

СЛЕД РАЗДАВАНЕ НА ПОДЛОЖКИ ОТ АРХИТЕКТИТЕ, ЩЕ СЕ НАПРАВИ ОБСЪЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНОТО В ТЯХ И ЩЕ СЕ НАПРАВЯТ ОБРАТНИ ПОДЛОЖКИ С НАНЕСЕНИ КОРЕКЦИИ ОТ ВСЕКИ СПЕЦИАЛИСТ.

ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА РАЗРАБОТКАТА ЩЕ ОБХВАНЕ ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ МЕРКИ ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.

ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО ЩЕ БЪДАТ ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ СЛЕДНИТЕ МАТЕРИАЛИ:

-ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА – ФАЗА ЗАСНЕМАНЕ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КНИЖА

- ДОКЛАДА ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ ПО ЧЛ 145, АЛ 5 ОТ ЗУТ
- РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО
- ДОКЛАДА ОТ КОНСТРУКТИВНОТО ОБСЛЕДВАНЕ
- ДОКЛАД ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ НА ОСНОВАНИЕ НАРЕДБА №5 ОТ 28 ДЕКЕМВРИ 2006 Г / ИЗМЕНЕНИЕ В ДВ. БР 38 ОТ 2008 Г И БР 22 ОТ 2010 Г / ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ НА СТРОЕЖИТЕ ОТ ПРОЕКТАНТИ С ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ.
- ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ 2/1/ ОТХ НАРЕДБА 5, ПРИ УСЛОВИЯТА И ПО РЕДА НА ЧЛ 176 Б, АЛ2 ОТ ЗУТ.

ОБЕКТЪТ Е РАЗПОЛОЖЕН В ГР.ПЕТРИЧ. ИМОТА ОБХВАЩА ПОЧТИ ЦЕЛИЯ КВАРТАЛ, ЗАКЛЮЧЕН МЕЖДУ УЛИЦИТЕ: „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“, „ГРАДСКА“, „ХРИСТО БОТЕВ“ И „ОТЕЦ ПАИСИЙ“.

ПАРЦЕЛА ПОПАДА В ЦГЧ НА ГР.ПЕТРИЧ. ОСИГУРЕН Е ПЕШЕХОДЕН И АВТОМОБИЛЕН ДОСТЪП ПОСРЕДСТВОМ ТРИТЕ ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ ОТ V И IV КЛАС.

НЕЙНАТА ОБЕМНО - ПРОСТРАНСТВЕНА КОМПОЗИЦИЯ ВКЛЮЧВА ЕДИН ТРИ-ЕТАЖЕН БЛОК И ТРИ ДВУЕТАЖНИ БЛОКА. ПЪРВИЯТ БЛОК ИМА СУТЕРЕН, А НА ОСТАНАЛИТЕ ДОЛНОТО НИВО Е ПОЛУЕТАЖ.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА СТРОЕЖА: СГРАДА НА РУ ПЕТРИЧ КЪМ ОД НА МВР БЛАГОЕВГРАД И РС „ПБЗН“ ПЕТРИЧ Е ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА В ОБЛАСТТА НА АДМИНИСТРАТИВНОТО ОБСЛУЖВАНЕ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ НАРЕДБА №1 ОТ 30.07.2003Г./.

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА: IV (ЧЕТВЪРТА), СЪГЛ. ЧЛ.137, АЛ.1, Т.4, БУКВА Б ОТ ЗУТ И СЪГЛ. ЧЛ.8, АЛ.2 Т.3 /СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, СЪГЛАСНО НОМЕНКЛАТУРАТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №2/ ОТ НАРЕДБА №1 ОТ 30.07.2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.

СОБСТВЕНОСТТА НА СГРАДАТА Е ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА, С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ОТ МВР. СОБСТВЕНИК НА СГРАДАТА: ЗА РУ ПЕТРИЧ И РС „ПБЗН“ ПЕТРИЧ – МВР, СЪГЛАСНО АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ №2685/07.09.2015Г., СЪГЛАСНО УДОСТОВЕРЕНИЕ НА МВР, Д-Я „УССД“ РЕГ.№5758Р-16746/ 25.09.2015Г. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.72,АЛ.1 ОТ ЗДС.

СГРАДАТА Е С ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД 680 – ЗА ОБЕКТИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, СЪГЛАСНО КЛАСИФИКАТОР КЪМ ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ ЧЛ.13, АЛ.2, ЧЛ.14, АЛ.4 И ЧЛ.16, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА №3 ОТ 28.04.2001Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ (ДВ.БР.74 ОТ 2006. Г., ИЗМ. ДВ. БР.16 ОТ 21.02.2006. Г., ИЗМ. ДВ. БР.82 ОТ 21.10.2011Г.).

МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ

В МОМЕНТА ВЪНШНИТЕ СТЕНИ НА СГРАДАТА СА ТУХЛЕНИ НА СТОМАНОБЕТОНОВ СКЕЛЕТ. СЪЩИТЕ СА ИЗМАЗАНИ С ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА. ПРЕДВИЖДА СЕ ПЪРВО

СВАЛЯНЕ НА ОБРУШЕНИТЕ МЕСТА И ИЗМАЗВАНЕТО ИМ ОТНОВО С ВАРОЦИМЕНТОВА

МАЗИЛКА. ВСИЧКИ СТЕНИ ЩЕ СЕ ОБРАБОТЯТ С ДЪЛБОКО ПРОНИКВАЩ ЗАЗДРАВЯВАЩ ГРУНД. СЛЕД ТОВА ТОПЛОИЗОЛИРАНЕТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ В ЗАВИСИМОСТ ОТ ТИПА НА СТЕНАТА:

ВЪРХУ КАЛКАННИТЕ ТУХЛЕНИ СТЕНИ НА РУ ПЕТРИЧ И РАМКАТА КЪМ УЛИЧНАТА ФАСАДА СЕ ПРЕДВИЖДА СЛЕДНАТА СИСТЕМА – СИСТЕМА ЗА ОКАЧВАНЕ, ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ КАМЕННА ВАТА С ДЕБЕЛИНА 10 СМ., ОБЕМНО ТЕГЛО 50КГ/М³ И $\lambda \leq 0.035 \text{ W/M}$, ПАРОИЗОЛАЦИОННО ФОЛИО, ОБШИВКА ОТ „ЕТАЛБОНД“ НА ХОРИЗОНТАЛНА ВИДИМА ФУГА И ВЕРТИКАЛНА СКРИТА С ЦВЯТ ПО RAL7010.

ВЪРХУ КАЛКАННИТЕ ТУХЛЕНИ СТЕНИ НА ПОЖАРНАТА И ПОЛИЦИЯТА СЕ ПРЕДВИЖДА – МОНТАЖ НА ЛЕПИЛО НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ EPS С ПЛЪТНОСТ 28-30КГ/М³ И $\lambda \leq 0.035 \text{ W/M}$; АЛКАЛОУСТОЙЧИВА СЪКЛОФИБЪРНАТА МРЕЖА С ТЕГЛО 165ГР/М² И С РАСТЕР 2/2СМ.; КРЕПЕЖЕН ЕЛЕМЕНТ КОТВА ОТ УДАРОУСТОЙЧЕВ ПОЛИПРОПИЛЕН СЪС СТОМАНЕН ШИФТ, ПОЦИНКОВАН ПО ГАЛВАНИЧЕН ПЪТ; ЛЕПИЛО ЗА ПОКРИВАНЕ НА МРЕЖАТА; ГОТОВА ЗА ПОЛАГАНЕ ФАСАДНА МАЗИЛКА НА

СИЛИКАТНА ОСНОВА С ДЕБЕЛИНА ОТ 1 ММ ДО 3 ММ, СЛЕД ПРЕДВАРИТЕЛНО ГРУНДИРАНЕ И ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯВА КАТО "ДРАСКАНА МАЗИЛКА" ТИП „ВАУМИТ” НВW58-0316 ИЛИ АНАЛОГИЧНА, КАКТО И ИЗВЕСТЕН УЧАСТЪК В ЦВЯТ ПО RAL7010. СЪГЛАСНО ПОСЛЕДНОТО ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА №13-1971 ОТ 29.10.2009ГОД. СЕ ПРЕДВИЖДАТ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕСТА ХОРИЗОНТАЛНИ ИВИЦИ С ШИРИНА 20СМ. ОТ КАМЕННА ВАТА С ДЕБЕЛИНА 10СМ., ОБЕМНО ТЕГЛО 100КГ/М³ И $\lambda \leq 0.035$ W/M.

ВЪРХУ СТОМАНОБЕТОНОВ ЦОКЪЛ С МАЗИЛКА НА СГРАДАТА ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНИ – МОНТАЖ НА ЛЕПИЛО НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ЕКСТРУДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ XPS С ПЛЪТНОСТ 36-40КГ/М³ И $\lambda \leq 0.035$ W/M; АЛКАЛОУСТОЙЧИВА СЪКЛОФИБЪРНАТА МРЕЖА С ТЕГЛО 165ГР/М² И С РАСТЕР 2/2СМ.; КРЕПЕЖЕН ЕЛЕМЕНТ КОТВА ОТ УДАРОУСТОЙЧЕВ ПОЛИПРОПИЛЕН СЪС СТОМАНЕН ЩИФТ, ПОЦИНКОВАН ПО ГАЛВАНИЧЕН ПЪТ; ЛЕПИЛО ЗА ПОКРИВАНЕ НА МРЕЖАТА; СИВО-БЕЖАВА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА – МАЗИЛКА „MOSAİK” ТИП „ВАУМИТ” М302 ИЛИ АНАЛОГИЧНА ПО ОДОБРЕНА МОСТРА НА ПРОЕКТАНТА.

ЗА ЕРКЕРИТЕ СЕ ПРЕДВИЖДА: ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ С ДЕБЕЛИНА 12СМ. ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ EPS С ПЛЪТНОСТ 28-30КГ/М³ И $\lambda \leq 0.035$ W/M; АЛКАЛОУСТОЙЧИВА СЪКЛОФИБЪРНАТА МРЕЖА С ТЕГЛО 165ГР/М² И С РАСТЕР 2/2СМ.; КРЕПЕЖЕН ЕЛЕМЕНТ КОТВА ОТ УДАРОУСТОЙЧЕВ ПОЛИПРОПИЛЕН СЪС СТОМАНЕН ЩИФТ, ПОЦИНКОВАН ПО ГАЛВАНИЧЕН ПЪТ; ЛЕПИЛО ЗА ПОКРИВАНЕ НА МРЕЖАТА; ГОТОВА ЗА ПОЛАГАНЕ ФАСАДНА МАЗИЛКА НА СИЛИКАТНА ОСНОВА С ДЕБЕЛИНА ОТ 1 ММ ДО 3 ММ, СЛЕД ПРЕДВАРИТЕЛНО ГРУНДИРАНЕ И ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯВА КАТО "ДРАСКАНА МАЗИЛКА" В ЦВЯТ ПО RAL7010 ИЛИ АНАЛОГИЧНА ПО ОДОБРЕНА МОСТРА НА ПРОЕКТАНТА.

ПРИ ТОПЛОИЗОЛИРАНЕТО ВСИЧКИ ЪГЛИ ДА БЪДАТ ОФОРМЕНИ С АЛУМИНИЕВИ ИЛИ ПОЦИНКОВАНИ ПРОФИЛИ, ГЛАДКИ ИЛИ ДВУСТРАННО ПЕРФОРИРАНИ С МРЕЖА 7/7СМ, КАКТО ЗА ЪГЛИТЕ, ТАКА И ВОДООТКАП.

ПОДМЯНА НА ДОГРАМАТА.

В МОМЕНТА НА СГРАДАТА ИМА МОНТИРАНИ СЛЕДНИТЕ ВИДОВЕ ДОГРАМА: ОТ МЕТАЛНИ ПРОФИЛИ ЕДИНИЧНИ ПРОЗОРЦИ И ВХОДНИ ВРАТИ; ДЪРВЕНИ СЛЕПЕНИ ПРОЗОРЦИ; ДЪРВЕНИ ЕДИНИЧНИ ПРОЗОРЦИ; ПВЦ ДОГРАМА С ДВОЕН СЪКЛОПАКЕТ; АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА С ДВОЕН СЪКЛОПАКЕТ.

ПРОЗОРЦИТЕ СЕ ПОДМЕНЯТ С НОВА ПЕТКАМЕРНА ПВЦ ДОГРАМА С ТРОЕН СЪКЛОПАКЕТ, ОТВАРЯЕМОСТ СЪГЛАСНО СПЕСИФИКАЦИЯТА, ВГРАДЕНА КЛАПА И КОМАРНИК НА ОТВАРЯЕМАТА ЧАСТ. ОБОБЩЕНИЕ КОЕФИЦИЕНТ НА ТОПЛОПРЕМИНАВАНЕ ЗА СИСТЕМАТА ДА НЕ НАДХВЪРЛЯ $U=1.40$ W/M²K. ЦВЯТ ТЪМЕН ОРЕХ, ПО МОСТРА ОДОБРЕНА ОТ ПРОЕКТАНТА.

ВХОДНИТЕ ВРАТИ СЕ ПРЕДВИЖДАТ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ С АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА В ЦВЯТ ПО RAL7010 ИЛИ ПОДОБЕН, С ПРЕКЪСНАТ ТЕРМОМОСТ И ТРОЕН СЪКЛОПАКЕТ, С КОЕФИЦИЕНТ НА ТОПЛОПРЕМИНАВАНЕ ПОД $U=1.40$ W/M²K.

ЗА СКЛАДОВЕТЕ СЕ ПРЕДВИЖДАТ МЕТАЛНИ ВРАТИ В ЦВЯТ ПО RAL7010 ИЛИ ПОДОБЕН, С ВГРАДЕНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, С КОЕФИЦИЕНТ $U=1.40$ W/M²K.

ЗА ЧЕЛНАТА ФАСАДА НА ПОЛИЦИЯТА, КЪМ УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ, ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНИ СЪС СЪКЛЕНА ОКАЧЕНА ФАСАДА С ТРОЕН СЪКЛОПАКЕТ В СИВО, БЕЗ ШПРОСНА С АЛУМИНИЕВА КОНСТРУКЦИЯ. В УЧАСТЪЦИТЕ НА ТУХЛЕНАТА ЗИДАРИЯ СЕ ПРЕДВИЖДА ИЗОЛАЦИЯ ОТ 10СМ КАМЕННА ВАТА И ГИПСОКАРТОН, ОЦВЕТЕН В ПОДХОДЯЩИЯ ЦВЯТ.

ГАРАЖНИТЕ ВРАТИ СЕ ПОДМЕНЯТ СЪС СЕКЦИОННИ, ТОПЛОИЗОЛИРАНИ, ПЛЪЗГАЩИ СЕ ПО ТАВАНА. ГАРАЖНИТЕ ВРАТИ ЗА ПОЖАРНАТА ЩЕ СЕ ПОДМЕНЯТ С РУЛОННИ, ТОПЛОИЗОЛИРАНИ С ВГРАДЕНИ ПЕШЕХОДНИ ВРАТИ В ТЯХ.

НА ВСИЧКИ МЕСТА СЪС СМЯНА НА ДОГРАМАТА СЕ ПРЕДВИЖДА ОБРЪЩАНЕ НА МАЗИЛКАТА ОТВЪТРЕ, МОНТАЖ НА БУТИЛОВА ЛЕНТА ЗА ИЗОЛАЦИЯ, ГРУНДИРАНЕ, ДВУСТРАННО БОЯДИСВАНЕ С ЛАТЕКС НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТВОРИ. ВЪНШНО СЕ ПРЕДВИЖДА ОБРЪЩАНЕ С 2СМ. ИЛИ 5СМ. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ, РЪБОХРАНИТЕЛИ, ГРУНДИРАНЕ И ГОТОВА СИЛИКАТНА МАЗИЛКА. ВСИЧКИ ЪГЛИ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТВОРИ ДА СЕ ПОДСИЛЯТ С ДИАГОНАЛНИ ИВИЦИ ДВОЙНА МРЕЖА. ВСИЧКИ СЪКЛОПАНЕТИ СА ТРОЙНИ ОТ ДВЕ ФЛОАТНИ ОБИКНОВЕННИ СЪКЛА И ЕДНО НИСКО ЕМИСИОННО ОТ ВЪТРЕШНАТА СТРАНА. ДОГРАМАТА ОТВЪН ДА ИМА АЛУМИНИЕВИ ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПЕРВАЗИ, А ОТВЪТРЕ С ПВЦ ТАКИВА.

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВ

ПРЕДВИЖДА СЕ ПЪРВО ДЕМОНТАЖ НА КОМПРОМЕТИРАНАТА РУЛОННА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ; ДЕМОНТАЖ НА ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА ОТ БОРДОВЕ И ПОКРИВ; ДЕМОНТАЖ НА ДЪРВЕНА ОБШИВКА И КОМПРОМЕТИРАНА ЧАСТ ОТ ДЪРВЕНАТА КОНСТРУКЦИЯ; ДЕМОНТАЖ НА УЛУЦИ И ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ; ДЕМОНТАЖ НА ВОРОНКИ.

В СГАДАТА ИМА ДВА ТИПА ПОКРИВИ, ЗА КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДАТ СЛЕДНИТЕ СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ:

ТИП 1 Е ПЛОСЪК СТУДЕН ПОКРИВ НА ТРИЕТАЖНАТА СГРАДА НА ПОЛИЦИЯТА, ПОКРИТ С РУЛОННА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ. ПРЕДВИЖДА СЕ НАДЗИЖДАНЕ НА БОРДОВЕТЕ И ЛЮКОВЕТЕ ЗА РЕВИЗИЯ С ПЛЪТНА ТУХЛА НА ЦИМЕНТОВ РАЗТВОР И СТОМАНОБЕТОНОВ ПОЯС ОТГОРЕ. НА ВСИЧКИ ОСТАВАЩИ КОМИНИ /ЗА НАМАЛЯВАНЕ ВЪЗМОЖНИТЕ МЕСТА ЗА КОМПРОМЕТИРАНЕ НА ПОКРИВА, СЕ ПРЕМАХВАТ ЗБР. КОМИНИ/ ЩЕ СЕ ИЗКЪРПИ МАЗИЛКАТА И ЩЕ СЕ ШПАКЛОВА СЪС СМЕС ЗА ВЪНШНА УПОТРЕБА; ЩЕ СЕ ОПРАВЯТ ШАПКИТЕ НА СЪЩИТЕ. ИЗКЪРПВА СЕ ЦИМЕНТОВАТА ЗАМАЗКА ЗА НАКЛОН КАТО ОСНОВАТА И ОТГОРЕ СЕ ПОЛАГА ПАРОИЗОЛАЦИЯ, И СЕ ПОДМЕНЯТ ТРИТЕ ВОРОНКИ С ВРЪЗКАТА В ПОДПОКРИВНОТО ПРОСТРАНСТВО. ПРЕДВИЖДА СЕ ПОЛАГАНЕ НА ТРИ ПЛАСТА КАМЕННА ВАТА С ОБЩА ДЕБЕЛИНА 15СМ. И $\lambda \leq 0.035 \text{ W/M}$. ВЪРХУ ТОПЛОИЗОЛАЦИЯТА СЕ ПОЛАГА АРМИРАНА ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА И ДВА ПЛАСТА РУЛОННА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ ЗА НАСТИЛАНЕ ПОСРЕДСТВОМ ГАЗОПЛАМЪЧНО ИЛИ СТУДЕНО ПОЛАГАНЕ, КАТО ЗАВЪРШВАЩИЯ СЛОЙ Е С ПОСИПКА. ИЗПЪЛНЕНИЕТО, КОНТРОЛА И ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ И ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ СИСТЕМИ НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА ДА СЪОТВЕТСТВАТ НА НАРЕДБА № 2 ОТ 6 ОКТОМВРИ 2008 – РАЗДЕЛ III И РАЗДЕЛ V.

ТИП 2 Е ПЛОСЪК ПОКРИВ, ВЪРХУ КОИТО Е ИЗПЪЛНЕНА ДЪРВЕНА ОБШИВКА И ПОКРИТИЕ ОТ ПЛОСКА ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА. СЛЕД ДЕМОНТИРАНЕ НА ЛАМАРИНАТА И КОМПРОМЕТИРАНАТА ЧАСТ ОТ ДЪРВЕНАТА ЧАСТ, СЕ ГРУНДИРА ОСНОВАТА И СЕ ПОЛАГАТ: ПАРОИЗОЛАЦИОННО ФОЛИО И ТРИ ПЛАСТА КАМЕННА ВАТА С ОБЩА ДЕБЕЛИНА 15СМ. И $\lambda \leq 0.035 \text{ W/M}$. ВЪЗСТАНОВЯВА СЕ ДЪРВЕНАТА ОБШИВКА ОТ ХИДРОФОБЕН ШПЕРТПЛАТ И ПОКРИВАНЕ С ЛАМАРИНА С ПОЛИЕСТЕРНО ПОКРИТИЕ, ОБШИВКА ТИП „ШЛЕБАХ” И ЦВЯТ ПО RAL 7010.

ОТВЕЖДАНЕТО НА ДЪЖДОВНИТЕ ВОДИ СТАВА ВЪТРЕШНО ЧРЕЗ ВОРОНКИ, ИЛИ ВЪНШНО ЧРЕЗ БАРБАКАНИ И УЛУЦИ С КАЗАНЧЕТА, И ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЕЛЕМЕНТИ ЩЕ СЕ ИЗРАБОТЯТ ОТ ЛАМАРИНА С ПОЛИЕСТЕРНО ПОКРИТИЕ В ЦВЯТ ПО RAL 7010. УЛУЦИТЕ ЩЕ СА ИЗТЕГЛЕНИ БЕЗШЕВНИ С РАЗМЕР 6” И КАЗАНЧЕТА Ф 120. ЧЕЛНИТЕ ДЪСКИ ЩЕ БЪДАТ ОБШИТИ С ЛАМАРИНА.

ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ В СУТЕРЕН

НА НЕОТОПЛЯЕМЯ СУТЕРЕН ПОД ОТОПЛЯЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ. В ОТОПЛЯЕМАТА ЧАСТ НА СУТЕРЕНА СЕ ПРЕДВИЖДА, ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА СТЕНИТЕ ГРАНИЧЕЩИ СЪС ЗЕМЯ, С 10СМ. МИНЕРАЛНА ВАТА С $\lambda \leq 0.035 \text{ W/M}$, ЗАЩИТЕНА С АКВАПАНЕЛ, РЪБОХРАНИТЕЛИ И ДВУКРАТНО ЛАТЕКС.

ИЗГРАЖДАНЕ НА СОЛАРНА ИНСТАЛАЦИЯ

ПРЕДВИЖДА СЕ ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА 4БР. СЕЛЕКТИВНИ СЛЪНЧЕВИ ПАНЕЛИ НА ПОКРИВА. ТЕ ЩЕ ПОДСИГУРЯТ ЧАСТИЧНА ЕНЕРГИЯ ЗА ЗАГРЯВАНЕ НА ВОДА ОТ

ТОПЛИННИЯ АКУМУЛАТОР. ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ ОСНОВА ЗА ИНСТАЛАЦИЯТА И НЕЙНОТО ХИДРОИЗОЛИРАНЕ С РУЛОННА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ. РАЗРАБОТЕНА Е ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ТОПЛА ВОДА И ЦИРКУЛАЦИОННА, ПОРАДИ ЛИПСАТА ИМ ДО МОМЕНТА.

ПОДМЯНА НА ОТОПЛИТЕЛНАТА ИНСТАЛАЦИЯ

ПОДМЯНАТА СЕ СВЪРЗВА С ИЗГРАЖДАНЕТО НА ТЕРМОПОМПЕНА ИНСТАЛАЦИЯ. СЪЩАТА СЕ МОНТИРА ВЪВ ВЪТРЕШНИЯ ДВОР, БЛИЗО ДО СКЛАДА ПОД ГАРАЖА НА ПОЖАРНАТА. ЗА СУТЕРЕНА СЕ ПРЕДВИЖДА ВЕНТИЛАЦИОННА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ.

ГОРНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ СА ПОДРОБНО РАЗРАБОТЕНИ В ЧАСТ ОВИК.

ПОДМЯНА НА ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА

КЪМ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИТЕ МЕРКИ СЕ ВКЛЮЧВА И ПРОМЯНАТА НА ОСВЕТИТЕЛНИТЕ ТЕЛА С LED ОСВЕТЛЕНИЕ ЗА СКРИТ МОНТАЖ. ВЪВ ВРЪЗКА С ТОВА СЕ ПРЕДВИЖДА ОКАЧЕН ТАВАН ОТ МИНЕРАЛОВАТНИ ПЛОЧИ, С РАЗМЕРИ 60/60СМ, ЗВУКОПОГЛЪЩАЩИ.

ФАСАДНО ОФОРМЛЕНИЕ

ФАСАДИТЕ НА СГРАДИ 1 И 2 ПРЕДЛАГАМЕ ДА СЕ ОФОРМЯТ С ОКАЧЕНА СИВА СЪТЪКЛЕНА ФАСАДА С ТРОЕН СЪТЪКЛОПАКЕТ БЕЗ ШПРОСИ; ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА ОБЛИЦОВАНА С „ЕТАЛБОНД“ В ЦВЯТ ГРАФИТ ПО RAL 7010; ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА СЪС ЗАВЪРШЕК ОТ ДРАСКАНА МАЗИЛКА, ОЦВЕТЕНА В ТЪМНО СИВО В ЦВЯТ ПО RAL 7010. СГРАДИ 3 И 4 СЪЩО СА С ТОПЛОИЗОЛАЦИОННА СИСТЕМА С МАЗИЛКА ОЦВЕТЕНА В ТЪМНО СИВО. КОЗИРКАТА НА ПОЖАРНАТА ЩЕ СЕ ОЦВЕТИ В ЧЕРВЕНО – ЦВЯТ ПО RAL 3000. ЦОКЛИТЕ НА СГРАДИТЕ, КАКТО И АНГЛИЙСКИТЕ ДВОРОВЕ ЩЕ СА СЪЩО ТОПЛОИЗОЛИРАНИ, ИЗПЪЛНЕНИ С МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА – МАЗИЛКА „МОСАК“ ТИП „ВАУМТ“ М302 ИЛИ АНАЛОГИЧНА ПО ОДОБРЕНА МОСТРА НА ПРОЕКТАНТА. ПРОЗОРЦИТЕ СА ОТ ПВЦ С ТРОЕН СЪТЪКЛОПАКЕТ В ЦВЯТ ТЪМЕН ОРЕХ, А ВРАТИТЕ СА ОТ АЛУМИНИЙ, СЪЩО С ТРОЕН СЪТЪКЛОПАКЕТ. ВСИЧКИ ЛАМАРИНЕНИ ОБШИВКИ ДА СА С ПОЛИЕСТЕРНО ПОКРИТИЕ С ЦВЯТ ПО RAL 7010.

УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИТЕ

ГАРАНЦИЯТА ЗА КАЧЕСТВОТО И РЕШАВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ, ПОЯВИЛИ СЕ ПО ВРЕМЕНА ПОСЛЕДВАЩОТО ПРОЕКТИРАНЕ ЩЕ СЕ ГАРАНТИРАТ ОТ ГОЛЯМИЯ ОПИТ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ЕКСПЕРТИ ПО РАЗЛИЧНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ.

В ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТАНТСКИ КОЛЕКТИВ, ПРОФЕСИОНАЛНИЯ ОПИТ И ТРУДОВИЯ СТАЖ ВАРИРА ОТ 12 ДО 41 ГОДИНИ.

ПРОЕКТАНТСКАТА ФИРМА „НИЯ ДИЗАЙН“ ЕООД Е ОСНОВАНА ПРЕЗ 2005 Г И ПРИСЪСТВА АКТИВНО В ТВОРЧЕСКОТО ПРОСТРАНСТВО ВЕЧЕ ЕДИНАДЕСЕТ ГОДИНИ. СЪЩАТА Е ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ПРОЕКТАНСКИЯ ОПИТ НА ФИРМА ЕТ „НИЯ СТОЙЧЕВА“ ОСНОВАНА ПРЕЗ 1994 Г. ПРЕЗ ВСИЧКИТЕ ТЕЗИ ГОДИНИ ДО ДНЕС ПРОЕКТАНСКИЯ КОЛЕКТИВ, РЪКОВОДЕН ОТ АРХ ИВАН СТОЙЧЕВ, Е СЪЗДАЛ ЗНАЧИТЕЛЕН ПО КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ОБЕМ ОТ РАЗНООБРАЗНИ ЗАДАЧИ. ПО – ОБЩЕСТВЕНО ЗНАЧИМИ ОТ ТЯХ СА:

- ВСИЧКИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА МИТНИЦА КУЛАТА
- ПОСОЛСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ЖИЛИЩЕН БЛОК КЪМ ТЯХ НА МИСИЯТА НА КИТАЙСКА НАРОДНА РЕПУБЛИКА В СОФИЯ /ПОНАСТОЯЩЕМ УКРАИНСКО ПОСОЛСТВО/
- МИТНИЦА СТРУМЯНИ – БЕРОВО /В ПРОЕКТ/
- НАЛОГОВА ИНСПЕКЦИЯ В РОСТОВ НА ДОН –УКРАИНА С РЗП 7800 КВ М
- НАЦИОНАЛЕН КАСОВ ЦЕНТЪР С ТРЕЗОРИ НА БНБ
- АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА „БОРИКА“ АД
- ОКОЛО 16 БРОЯ ДЕТСИ ТРАДИНИ, ОДЗ И УЧИЛИЩА В СОФИЯ, ПРОВИНЦИЯТА И РУСИЯ
- МНОЖЕСТВО ВИСОКОЕТАЖНИ ЖИЛИЩНИ БЛОКОВЕ С ГАРАЖИ, ОФИСИ И МАГАЗИНИ
- МНОЖЕСТВО ПРОМИШЛЕНИ СГРАДИ
- РЕКОНСТРУКЦИИ, КОНСЕРВАЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ НА СГРАДИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА

РЪКОВОДИТЕЛЯ НА ПРОЕКТАНСКИЯ КОЛЕКТИВ АРХ ИВАН СТОЙЧЕВ Е МАГИСТЪР, АРХИТЕКТ И ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА. СЪЩИЯТ ПРИТЕЖАВА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ ИЗДАДЕНО ОТ КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ, КАКТО И УДОСТОВЕРЕНИЕ ИЗДАДЕНО ОТ МИНИСТЕРСТВОТО НА КУЛТУРАТА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, АРХИТЕКТУРНА РЕСТАВРАЦИЯ НА СГРАДИ И ПРОСТРАНСТВА – ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА. ТРУДОВИЯТ МУ СТАЖ Е 41 ГОДИНИ.

ОСНОВНИТЕ ФУНКЦИИ И ЗАДАЧИ, КОИТО ЩЕ ИЗПЪЛНЯВА РЪКОВОДИТЕЛЯТ НА ЕКИПА И АРХИТЕКТА СА ДА РЪКОВОДИ, ОРГАНИЗИРА И КООРДИНИРА РАБОТАТА НА ЦЕЛИЯ ПРОЕКТАНСКИ КОЛЕКТИВ И ДА УЧАСТВА В ПРОЕКТА ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА.

АРХ СТОЙЧЕВ ЩЕ КОНТАКТУВА ДИРЕКТНО С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КАТО ЩЕ ПРЕДЛАГА И СЪГЛАСУВА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА НА ПРОЕКТАНТИТЕ. ТОЙ ЩЕ ГАРАНТИРА КООРДИНИРАНЕТО МЕЖДУ ОТДЕЛНИТЕ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА.

СЪЩИЯ ПРИТЕЖАВА РЕДИЦА УДОСТОВЕРЕНИЯ В СФЕРАТА НА ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ПРЕКАРАНИ ПРОФЕСИОНАЛНИ КУРСОВЕ. ЧЛЕН Е НА КАБ И САБ.

ПРОЕКТАНТА ПО ОВК ИНЖ ВЕЛИЧКА РАДЕВА ИМА 9 ГОДИШЕН ТРУДОВ СТАЖ В ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДИ ПО ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ. ПОДЧИНЕН А Е НА ВОДЕЩИЯ ПРОЕКТАНТ. СЪЩАТА ИМА ЗА ЗАДАЧА ДА ИЗВЪРШИ КАЧЕСТВЕНО И В СРОК ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ОВК, СЪОБРАЗЕНИ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА.

ПРОЕКТАНТА ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ВЕЛИЧКА РАДЕВА ИМА 9 ГОДИШЕН ПРОЕКТАНТСКИ СТАЖ В КОЙТО Е РАБОТИЛА И ПО ПРОБЛЕМИТЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И САНИРАНЕ НА СГРАДИ, КАКТО И ОБСЛЕДВАНЕ И ПАСПОРТИЗАЦИЯ. ПОДЧИНЕНА Е НА ВОДЕЩИЯ ПРОЕКТАНТ. ПРИТЕЖАВА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП №09057 ОТ КИПП И УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПК №ЕС 474 ОТ 2007 Г ЗА ОБСЛЕДВАНЕ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ ОТ ТУ - СОФИЯ СЪЩАТА ИМА ЗА ЗАДАЧА ДА ИЗВЪРШИ КАЧЕСТВЕНО И В СРОК ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТ, СЪОБРАЗЕНИ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА.

ПРОЕКТАНТА ПО КОНСТРУКЦИИ ИНЖ ЖИВКО МИЧЕВ ИМА 24 ГОДИШЕН ТРУДОВ СТАЖ. ПРИТЕЖАВА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП РЕГ №04554 ОТ КИПП. ПОДЧИНЕН Е НА ВОДЕЩИЯ ПРОЕКТАНТ. СЪЩИЯ ИМА ЗА ЗАДАЧА ДА ИЗВЪРШИ КАЧЕСТВЕНО И В СРОК ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ, СЪОБРАЗЕНИ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА.

КОНТРОЛНИЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА ИНЖ НАДЕЖДА ДИМИТРОВА ИМА 30 ГОДИШЕН ТРУДОВ СТАЖ В ОБЛАСТА НА ПРОЕКТИРАНЕТО, КОНТРОЛА И УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТАНТСКИЯ ПРОЦЕС. СЪЩАТА ПРИТЕЖАВА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП РЕГ №04559 ОТ КИПП, КАКТО И УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ ПО ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА РЕГ №00246 ОТ КИПП.

ПРОЕКТАНТА ПО ВИК ИНЖ МАРИЯ АТАНАСОВА ПРИТЕЖАВА 38 ГОДИНИ ТРУДОВ СТАЖ, УДОСТОВЕРЕНИЕ №01463 ОТ КИПП ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ. ПРОЕКТАНТА ПО ЧАСТ ВИК Е ПОДЧИНЕН НА ВОДЕЩИЯ ПРОЕКТАНТ. СЪЩАТА ИМА ЗА ЗАДАЧА ДА ИЗВЪРШИ КАЧЕСТВЕНО И В СРОК ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ВИК, СЪОБРАЗЕНИ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА.

ПРОЕКТАНТА ПО ЧАСТ ПБЗ ИНЖ ЖИВКО МИЧЕВ Е ПОДЧИНЕН НА ВОДЕЩИЯ ПРОЕКТАНТ. СЪЩИЯТ ИМА ЗА ЗАДАЧА ДА ИЗВЪРШИ КАЧЕСТВЕНО И В СРОК ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ПУСО, СЪОБРАЗЕНИ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА.

ПРОЕКТАНТА ПО ЕЛ ИНСТАЛАЦИИ ИНЖ ДАНИЕЛА ИВАНОВА ИМА 5 ГОДИШЕН ПРОЕКТАНТСКИ ОПИТ. ПРИТЕЖАВА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП РЕГ №01463 ОТ КИПП. ПОДЧИНЕНА Е НА ВОДЕЩИЯ ПРОЕКТАНТ. СЪЩАТА ИМА ЗА ЗАДАЧА ДА ИЗВЪРШИ КАЧЕСТВЕНО И В СРОК ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ПУСО, СЪОБРАЗЕНИ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА.

ПРОЕКТАНТЪТ ПО ПУСО ИНЖ ГАЛЯ КАРАДЖОВА ПРИТЕЖАВА 11 ГОДИНИ ТРУДОВ СТАЖ. ИМА СЕРТИФИКАТ №1313/12-02.2016 Г. ЗА КУРС ПО ПУСО ПРИ КИПП. ПОДЧИНЕН НА ВОДЕЩИЯ ПРОЕКТАНТ. СЪЩАТА ИМА ЗА ЗАДАЧА ДА ИЗВЪРШИ КАЧЕСТВЕНО И В СРОК ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ПУСО, СЪОБРАЗЕНИ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА.

ПРОЕКТАНТА ПО ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР ИНЖ ГАЛЯ КАРАДЖОВА ПРИТЕЖАВА 11 ГОДИНИ ТРУДОВ СТАЖ. СЪЩАТА ИМА УДОСТОВЕРЕНИЕ ИЗДАДЕНО ОТ КИПП №186/2016Г. ПОДЧИНЕНА Е НА ВОДЕЩИЯ ПРОЕКТАНТ. СЪЩАТА ИМА ЗА ЗАДАЧА ДА ИЗВЪРШИ КАЧЕСТВЕНО И В СРОК ПРОЕКТИТЕ ПО ЧАСТ ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД, СЪОБРАЗЕНИ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА БАЗА.

СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ И ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ

ПРОЕКТАНТСКИЯТ КОЛЕКТИВ Е ГОТОВ ДА СЪДЕЙСТВА ПРИ СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИЯ НАДЗОР.

ДЕЙНОСТИТЕ ПО СЪГЛАСУВАНЕ ЩЕ ПРОДЪЛЖАТ ДО ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА СТРОЕЖ.

ДЕЙНОСТИТЕ ПО АВТОРСКИЯ НАДЗОР ЩЕ ПРОДЪЛЖАТ ДО ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ.

Наименование на участника

„Ния Дизайн“ ЕООД

Дата

31/08/2016г.

Представяващ/упълномощено лице
(име и фамилия)

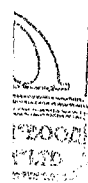
Иван Стойчев

Подпис
(печат)



Заличена информация
на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

Подпис
(печат)



ДО
ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „Ния Дизайн“ ЕООД ЕИК/БУЛСТАТ 131390268
(наименование на участника)
със седалище Гр. София и адрес на управление Гр. София, р-н Овча купел, ул. Рачка №24
представявано от Иван Костадинов Стойчев в качеството на управител
(трите имена на представляващия) (длъжност или друго качество)
данни по документ за самоличност Лична карта
(вид и номер на документ за самоличност, дата, орган и място на издаването)
тел. +359 888 399 110 факс - тел. +359 888 399 110

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет "Изготвяне на обследване, включително технически енергийни паспорти и проекти за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич" по обособена позиция: №2 Изготвяне на проект за саниране на сградата на административна сграда с обособена част за РУ Петрич и обособена част за РС ПБЗН Петрич..

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим услугите, включени в предмета на поръчката за посочената обособена позиция, съобразно условията на договора и изискванията на възложителя при следната обща цена:

16600 лева (Шестнадесет хиляди и шестотин) лева без включен ДДС
(сума с цифри) (сума с думи)
ИЛИ
19920 лева (Деветнадесет хиляди деветстотин и двадесет) лева с включен ДДС
(сума с цифри) (сума с думи)

Предлаганата цена е крайна и окончателна цена за изпълнение на услугите. Цената включва всякакви разходи за наемане на подизпълнители и експерти, разходи за командировки, разходи за наемане на офиси и места за настаняване на неговите експерти, също така разходи за закупуване на необходимите технически средства, софтуер и външни услуги за изпълнение на предмета на договора.

При несъответствие между сумата, написана с цифри и тази, написана с думи, е валидна сумата, написана с думи. При несъответствие между предложените единични цени по дейности и обща цена, валидни ще бъдат цените по дейности. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичните цени по дейности.

Запознати сме с разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, съгласно която участник, чието предложение, свързано с цена или разходи е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията в ofertите на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва да представи подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. информация. Запознати сме с разпоредбата на ал. 3, съгласно която обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.

Наименование на участника

„Ния Дизайн“ ЕООД

Дата

31/ 08/ 2016г.

Законен представител/упълномощено лице
(име и фамилия)

Подпис
(печат)

Заличена информация
на осн. чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД