

**ДОГОВОР**  
№ 186/17-11-2016г.

за изпълнение на обществена поръчка

с предмет: "Извършване на строително ремонтни работи на обект – "Стадион и спортна зала в гранично поделение гр. Петрич"

Днес, 17.11.2016г, на основание чл. 194, ал.2 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 44, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, между:

1. **ОБЩИНА ПЕТРИЧ**, ЕИК 000024916, със седалище и адрес на управление гр.Петрич, ул.,„Цар Борис III“ №24, представлявана от Димитър Петров Бръчков в качеството му на Кмет на Община Петрич и Емилия Стамчева на длъжност главен счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**", наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. **"РАСТЕР – ЮГ" ООД**, с ЕИК 020767877, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул."Тодор Каблешков" №4, представлявано от Антон Христов Муртов, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително ремонтни работи на обект-"Стадион и спортна зала в гранично поделение гр. Петрич" в съответствие с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

**II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2. (1)** Общата стойност на договора е **106 569,20 лева** (сто и шест хиляди петстотин шестдесет и девет лева и двадесет стотинки) **без ДДС** или **127 883,04 лева** (сто двадесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и три лева и четири стотинки) **с включено ДДС**.

(2) Цената на договора по ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен при възникване на обстоятелствата по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, в следните случаи:

(3) Цената на договора е дължима и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок по следния начин:

а) Авансово плащане в размер на 40 на сто от цената на договора – в срок до 10 календарни дни от подписване на договора.

б) Окончателно плащане в размер на 60 на сто от цената на договора – в срок до 10 календарни дни от извършване на възложените строително монтажни работи и приемането им от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Преди извършване на всяко плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да издаде оригинална данъчна фактура за сума равна на сумата на дължимото плащане, която съдържа всички реквизити, съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

(5) Плащанията ще се извършват по банков път в уговорените срокове и размер по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG41SOMB91301013698701;

BIC: SOMBBGSF;

Обслужваща банка: „Общинска банка” АД;

Титуляр на сметката: Антон Христов Муртов.

(6) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва балансово плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите изпълнените услуги или части от тях, които са приети по реда на чл. 4 от настоящия договор.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.3.** Срокът за изпълнение на договора е 40 календарни дни, считано от датата на откриване на строителна площадка.

### VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да получи изпълнение, съответстващо на уговорено между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да участва със свой представител при приемане на съответния обект.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

**Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

(5) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(6) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(7) Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(8) Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ**

**Чл.7 (1)** Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

**Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.9** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

#### **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.11** Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) С изтичане срока на договора.

(2) Преди изтичане срока на договора:

1. По взаимно съгласие;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 3 (три) календарни дни.

#### **VII. НЕУСТОЙКИ**

**Чл.12 (1)** При забавено изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на възложените СМР-та, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,2% на ден от стойността на неизвършените строителни работи, но не повече от 20% от стойността на същите.

(2) При пълно неизпълнение на договорените СМР-та, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на договора, като в този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали едностранно договора. Под пълно неизпълнение страните ще разбират неизпълнение на нито едно от договорените СМР-та, както и виновна забава на изпълнението им повече от 30 /тридесет/ дни от уговорения срок за изпълнение.

#### VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл.13** Изменения, допълнения и прекратяване на договора се извършват по взаимно писмено съгласие на страните. Договорът може да бъде прекратен едностранно от всяка страна при виновно неизпълнение на задължения от другата страна с 14-дневно писмено предизвестие.

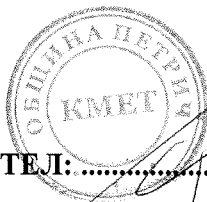
**Чл.14** При промяна на обстоятелствата, вписани в настоящия договор, страните си дължат писмено уведомление в 7- дневен срок.

**Чл.15** За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат действащите нормативни актове.

**Чл.16** Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

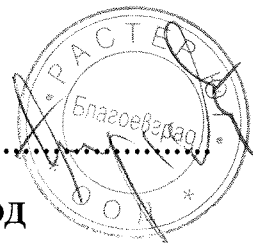
**Приложения:**

1. Оферта на Изпълнителя – Приложение № 1.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

**ДИМИТЪР БРЪЧКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**



ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

**"Растер - юг" ООД**  
**Антон Муртов – управител**

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....

**Емилия Стамчева**

ДО  
ОБЩИНА ПЕТРИЧ



**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От „РАСТЕР – ЮГ“ ООД ЕИК/БУЛСТАТ 020767877  
(наименование на участника)  
със седалище град Благоевград и адрес на управление ул. „Трайчо Китанчев“ №1  
представявано от Антон Христов Муртов в качеството на управител  
(трите имена) ост или друго качество)  
данни по документ за самоличност МВР - Благоевград  
(вид и номер на документи за самоличност, самоличност) място на издаването)  
тел. 073 / 88 56 88 факс 073 / 88 56 90 ел.-поща raster@rasteryug.com

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознахме с изискванията определени от възложителя, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет "Извършване на строително ремонтни работи на обект -стадион и спортна зала в гранично поделение гр. Петрич"

Предлагаме да изпълним поръчката в срок до 40 календарни дни.

Предлагаме следната методология и организация за изпълнение на поръчката:

☞ Описание на технологична последователност на строителния процес

**ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ**

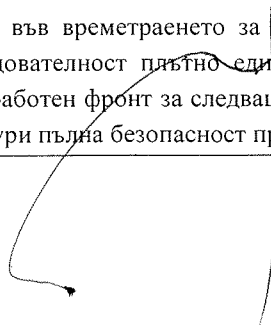
**Мерки за осигуряване качеството на изпълнението:**

Описание на технологично обусловена последователност на дейностите по техническата спецификация по всяка от предвидените части и съответно включените в нея видове СРР. Описание на контрола, който ще се осъществява по всеки от видовете дейности по договора с посочени отговорни лица за осъществяване на контрола.

Описанието на отделните етапи и основните видове СМР се разглежда заедно със срока за изпълнение на поръчката, където е посочена продължителността и последователността на изпълнение 90 дни. При изпълнението ще приложим принципите на поточния метод в строителството, който е разновидност на смесения метод, при който изпълнението на работите е точно фиксирано в пространството и времето и технологичния процес се основава на равномерното използване на ресурсите на фирмата.

Определени са технологичната и организационната последователност и взаимовръзките между СМР, както и необходимото време за технологично изчакване. Отчитайки строително-конструктивните, технологичните и организационните ограничения са определени възможностите за максимално съвместяване при изпълнението на работите, както и възможността за едновременна работа на отделните звена/бригади (съвместяването на СМР).

За да се постигне оптималност във времетраенето за изпълнението на поръчката, строителните процеси следват технологичната последователност плътно един след друг. Основното условие, което е спазено, е да бъде осигурен достатъчен работен фронт за следващата строителна операция, изпълнението да бъде с изискваното качество и да се осигури пълна безопасност при работа.



За осъществяване на строителството, в организационно отношение, са обособени три основни етапа:

**I. Организиране на строителната площадка по етапи и оборудване на временното строителство;**

**II. Изпълнение на строителните и монтажните работи, съгласно предоставената техническа спецификация за изпълнението на СМР;**

**III. Приключване на строителните дейности с подписване на акт обр. 15, съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актовете и протоколите по време на строителството. Окончателно почистване на строителната площадка, освобождаване на местата, на които е разгърнато временното строителство. Възстановяване на мястото на временното строителство в изисквания вид.**

По организационен етап I

Подготвителни работи и временно строителство

За подготвителни работи ще предвидим необходимия брой дни и ще бъдат мобилизирани работници за реализирането на този етап от строителството. През тези дни ще бъдат реализирани всички подготвителни мероприятия, подsigуряващи последващи етапи на строителството.

1. Откриване на строителна площадка и издаване на протокол обр. 2 от наредба № 3 За съставяне на Актове и Протоколи по време на строителството.

2. Обособяване на временен офис, склад, санитарен възел, пункт за медицинска помощ и противопожарно табло, монтаж на информационни и предупредителни табели.

3. Подsigуряване на строежа с временно електро захранване и монтиране на временно ел. Табло, направа на заземление.

4. Подsigуряване на строежа с временно захранване с вода и монтиране на временен водомер, обособяване/монтиране/ на временен санитарен възел.

5. Обособяване на места за контейнер за отпадъци и оборудване на място за почистване на автомобилите преди напускане на обекта.

Временното строителство, което ще се осъществи включва: санитарно - битово строителство; монтаж на машини и съоръжения, необходими при изпълнение на строителните и монтажните работи; обособяване на складово стопанство; временни проводни; временни обезопасителни заграждения и съоръжения; мероприятия по опазване на околната среда, мероприятия по временната организация и безопасност на движението.

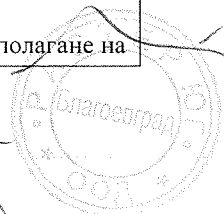
За осигуряване на нормални санитарно - битови условия на строителната площадка, местата за разполагане на канцеларии, съблекални, умивални и тоалетни ще се съгласува с Възложителя и проекта по част „План за безопасност и здраве”.

Съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. ще се определи и оборудва място за оказване на първа долекарска помощ, оборудвано с аптечка, носилка и др. Мястото ще бъде обозначено, съгласно изискванията на Наредба РД 07/8 от 2008 г. и ще бъде включено в периодичния и ежедневния инструктажи на персонала. Същото ще бъде показано в схемата за евакуация и плана за действие при природно бедствие, авария или пожар на информационното табло на строителната площадка.

Ще се изградят или монтират, съгласно предоставения Строителен ситуационен план и:

**Временни складове:** закрит - за съхраняване на материали, чието качество се влияе от атмосферните условия (съобразно изискванията за съхранение и запазване на качествата на материала до влагането му); навес, предназначен за материали, чието качество се влияе от преките слънчеви лъчи и атмосферни води (дъжд, сняг); открит складова площадка, предназначена за материали, полуфабрикати и изделия, невлияещи се от промените в атмосферните условия;

**Временен ел. провод** с оборудвано главно временно обектово ел. табло; окабеляване, разполагане на



разпределителните обектове ел. табла, обслужващи отделните групи работни места, при необходимост предвиждаме подсигуряване на генератор за производство на електрически ток. Обекта ще се обслужва от главното обектово временно ел.табло.

**Временно захранване с вода** за питейни и производствени нужди - временен обектов водопровод, а при аварийни ситуации - водоноска;

**Монтиране на контейнери** за строителни отпадъци, снабдени с мрежи и други пособия срещу разпиляване;

Оборудване на място за почистване на автомобилите преди напускане на строителната площадка, съгласувано с Възложителя;

#### **Обезопасителни мероприятия**

- Изграждане на *обезопасително и охранително заграждение* около строителната площадка, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 3 от 2010г. за организация на движението при ремонт на улици и пътища и други нормативни актове, които третираат дейностите по обезопасяване на строителната площадка в урбанизирани територии;

- Обезопасяване на работните и опасни зони около работната площадка, обозначена по подходящ начин, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР, Наредба № 3 от 2010 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали при ремонта на улици и пътища и Наредба РД 07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали по безопасност и здраве, съгласувано с Възложителя;

- Монтират се: Информационна табела, съгласно изискванията на Наредба № 2, чл.12 и чл.13 и Информационно табло;

- Провеждат се инструктажите с работниците.

- Монтират се временните обектове противопожарни табла, обозначени със съответните знаци.

#### **По организационен етап II**

Изпълнение на строителните и монтажните работи, съгласно предоставената техническа спецификация за изпълнението на СМР;

Като цяло при разработването на технологичната последователност и организационната обвързаност на процесите е търсена възможността за:

- Оптимизиране на броя на заетите работници като специалност и квалификация с помощта на познатия в теорията на „Организация на строителството” поточен метод. Минимизира се възможността от концентриране на работници от различни специалности на относително малък работен фронт;

- Оптимизиране престоя и работата на строителните машини на строителната площадка. Целта е да се минимизира престоя на строителната техника и броя на довозванията и извозванията на същата от строителната площадка;

- Оптималност в разхода на ресурси - работници, материали, строителни машини, време.

- Строителните и монтажните работи да се извършват в своята технологичната последователност и вертикално възходяща организационна схема по такъв начин, че да не се получават места със специфичен риск.

- Строителните процеси ще бъдат извършвани успоредно в подобектите, като бригадите няма да си пречат една на друга а в случай на необходимост ще си указват необходимата подкрепа.

#### **По организационен етап III**

За изпълнение на поставените цели по отношение на организационен етап „РАСТЕР – ЮГ” ООД ще мобилизира необходимите хора за нужното време да се осъществят мероприятията свързани с приключването на строежа, с премахване и демонтиране на всички временни складови и



битови помещения, временни проводни и съоръжения.

След приключване на групите дейности в процеса на изпълнение на основното строителство се демонтират своевременно прилежащите към тях елементи на временното строителство и съоръженията за колективна защита и обезопасителните заграждения. Окончателно почистване на строителната площадка и прилежащите към нея площи и предаването им на инвеститора.

**Организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката и с разписани задачи, отговорности и комуникация с останалите участници в строителството.**

#### **Организация на изпълнението на строителните и монтажните работи.**

А. Съвместно с Възложителя, въз основа на предоставените и одобрени проекти по част „План за безопасност и здраве“ ще се определят:

- входовете;
- трасетата за движение на работниците; създавайки невъзможност за пресичане на потоците (работници, механизация, пешеходци и автомобили);
- трасетата за движение на транспортните средства;
- местата за товарене на строителните отпадъци, периода на транспортиране, начините за транспортиране;
- местата за складиране на строителните материали, изделия и полуфабрикати, периодите и времето за доставка, начините за транспортиране и разтоварване;
- определяне на времевите диапазони и възможности за работи, свързани с експозиция на шум, запрашеност, вибрации и други;
- ограждане на опасните зони около работните площадки с подходящи обезопасителни съоръжения, а за СМР, граничещи с улици и тротоари - съгласно одобрен и съгласуван проект по част „Временна организация и безопасност на движението“ или одобрен и съгласуван чертеж „Временна организация и безопасност на движението“, към проект „План за безопасност и здраве“. Мероприятията задължително се изпълняват, съобразно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците; на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;
- монтирането на знаци, съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа и предоставения проект по част „План за безопасност и здраве“;
- монтирането на знаци, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 2010 г. за временната сигнализация по пътищата и улиците при извършване на СМР и предоставения проект по част „План за безопасност и здраве“;
- мерки по опазване на околната среда.

Б. Обезопасява се опасната зона около работните площадки.

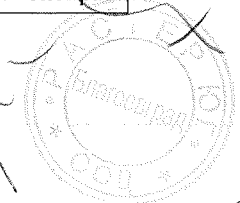
В. Обезопасява се зоната на действие на механизацията.

Г. Организирано се трасетата до мястото на складиране на демонтираните или разрушени елементи и материали, местата за складиране: на терена - в контейнерите за отпадъци.

Д. Разпределят се работните места по такъв начин, че да не се допускат места със специфичен риск;

Е. В организационно отношение е предвидено оптимално застъпване на строителните процеси, които гарантират съкращаване на сроковете на строителство, съобразени със специфичната интензивност за изпълнение на отделните процеси, минимизиране на риска, наличие на фронт за работа, техническите изисквания към отделните строителни операции и други.

Ж. След приключване на строителните дейности се демонтират съоръженията за колективна защита и обезопасителните заграждения. Освобождава се пространството около строителната площадка. Демонтират





се елементите на временното строителство.

Ресурсите се разпределят по такъв начин, че да гарантира равномерност на работната ръка, използването на капацитета на работниците по тяхната специалност и квалификация.

Разпределянето на видовете работи във времето гарантира комплексното изпълнение на отделните части, в тяхната технологична последователност и организационна обвързаност. Отделните специализирани звена изпълняват своите строителни дейности, като строителните и монтажните работи се изпълняват в последователност, обезпечаваша нормалното развитие на процесите във времето. Съвместяването на отделяни строителни или монтажни работи дава възможност за съкращаване на общия срок за изпълнение на обекта, без да се допускат места със специфичен риск, както и изпреварващи технологичния порядък строителни дейности в една част на поръчката или между отделните части.

Разпределението на работната ръка във времето гарантира възможността ни да изпълним поръчката в определения с представения календарен график срок.

Основен метод, който се използва при изпълнение е поточния метод, който се характеризира с използването на специализирани бригади за изпълнението на отделните групи работи в непрекъсната последователност по отделните работни места.

Подробно описание с посочване на конкретни мерки за избор, складиране и влагане на материалите, който ще се използват на обекта, като мерките гарантират високо качество на използваните материали и минимизиране на риска от повреждане, погиване и влошаване на качеството на материалите. Подробно описание на система за контрол върху влаганите материали, който да гарантира своевременната и съобразно сроковете по проекта на договора подмяна на материали при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост с цел запазване на интересите на възложителя и постигане на необходимото качество, като при посочените мерки участникът се е съобразил с дейността на Възложителя.

### **По осигуряване с ресурси;**

#### **1. Работници и технически персонал**

„РАСТЕР - ЮГ” ООД разполага с обучен персонал с богат практически опит за изпълнение на отделните видове строителни и монтажни работи (СМР).

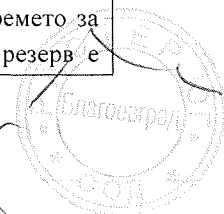
При разработването на технологичния процес са отчетени разходните норми, определени са трудоемкостите и е избран оптимален състав на бригадите за извършване на СМР с интензивност, равна на наличния работен фронт за отделните работни места. Оптимално се използва възможността за съвместяване на отделните групи работи, както и за едновременното извършване на видове СМР, които нямат пряка технологична обвързаност, за които има осигурен работен фронт и липсват места със специфичен риск.

При обстоятелства, които налагат ускоряване на изпълнението на отделни СМР, от които зависи общия срок за изпълнение на поръчката (при работите, лежащи на критичния път), „РАСТЕР - ЮГ” ООД разполага с възможности за увеличаване на броя на работниците. При невъзможност за осигуряване на достатъчен работен фронт, „РАСТЕР - ЮГ” ООД разполага с ресурс за преминаване на двусменен или трисменен режим на работа (съгласувано с Възложителя). По този начин изпълнението на отделни видове работи, от които зависи общия срок за изпълнение или такива, които забавят изпълнението на следващите ги в технологичен порядък видове работи, ще се ускори два или три пъти.

#### **2. Материали**

Предоставените складови площи ще определят и периодичността в доставките на отделните материали, полуфабрикати и изделия. Предоставените складови площи ще се разпределят така, че да гарантират качествата на материалите до влагането им.

Периодичността на доставките е съобразена с принципа на изменение на запаса при постоянен резерв, който включва времето за изразходване на доставеното количество от даден материал, времето за поръчване и транспортиране на следващата доставка, както и постоянен резерв. Постоянният резерв е



необходим в случай на забавяне на доставката по независещи от „РАСТЕР - ЮГ“ ООД обстоятелства. За да гарантира доставка в рамките на изчерпване на постоянния резерв се осигурява възможност за доставка със собствен транспорт.

### 3. Механизация

За осигуряване на срока за изпълнение на проекта „РАСТЕР - ЮГ“ ООД разполага с необходимата минимална механизация.

За видовете работи, за който „РАСТЕР - ЮГ“ ООД не разполага с механизация, но се налага при изпълнение на видовете СМР, се сключва договор със специализиран контрагент, който да осигури определената механизация по вид, характеристики и времетраене. Независимо от сключения с основния контрагент договор, се определят възможности за обезпечаване с механизация от дублиращ контрагент.

### 4. Инструменти и приспособления

За качествено изпълнение на отделните видове СМР работният персонал е осигурен с необходимите инструменти и приспособления. „РАСТЕР - ЮГ“ ООД разполага с разнообразие от ръчни електроинструменти, който дават възможност отделните СМР да се изпълняват качествено и с висока интензивност. Обезпечаването на персонала с инструменти и приспособления е в синхрон с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строителни и монтажни работи, НАРЕДБА № 16 от 31.05.1999г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести, НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

***Осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора.***

Фирма „РАСТЕР - ЮГ“ ООД притежава сертификат по БДС EN ISO 9001:2008 “Системи за управление на качеството”, което гарантира ангажимента на целия персонал към познаването и спазването на нормативните документи и разработените вътрешни процедури, заповеди, инструкции и др. в областта на качеството. В тази връзка сме разработили процедури с потенциалните рискове за изпълнение на поръчката. Тази процедура сме изложи подробно както следва:

**При изпълнение на поръчката Изпълнителят ще включи в дейността си метода на трите контролни точки - входящ контрол; текущ контрол; краен контрол.**

#### ***По отношение на материалите***

1. Всички материали ще се съпровождат със съответните сертификати и декларации за съответствие съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.01.2006 г. и на Закона за техническите изисквания към продуктите.

2. Контрола върху качеството на доставените материали е заложен в интегрираната система за управление във фирмата „РАСТЕР - ЮГ“ ООД и на обекта се осъществява от Техническия ръководител и от Отговорника за контрол по качеството.

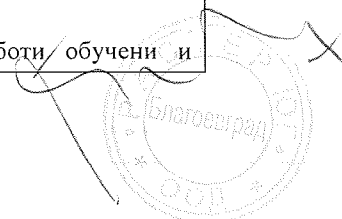
3. Разпределяне на материалите за съхранение по складове, съобразно изискванията за съхранение до влагането им.

4. Проверяване на качествата на материалите при подготовката и влагането им.

5. Изпращане на ядки (елементи, части) от материалите за проверка независима лицензирана лаборатория.

#### ***По отношение на изпълнението на строителните процеси***

1. Допускат се до изпълнение на съответните строителни или монтажни работи обучени и



инструктирани работници със съответната специалност и необходимата квалификация.

2. Спазва се стриктно технологичната последователност на изпълняваните строителни процеси и изискванията на производителя в техническа карта.

3. Извършва се проверка от страна на експерта и техническия ръководител след всяка операция.

4. Извършва се периодична проверка, съгласно техническите изисквания преди обедната почивка и преди края на работния ден.

5. Извършва се окончателна проверка, съгласно техническите изисквания след завършване на дадена работа.

6. Извършване на периодични и окончателни проверки с представителя на Възложителя и Проектанта.

Извършване на регламентирани проверки съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (акт обр.7, акт обр. 12 и др.).

***Предложение за изпълнение на предмета на поръчката, включващо техническите преимущества (спрямо Техническата спецификация и инвестиционния проект във фаза технически проект, включително предвидените материали и оборудване), естетическите и функционалните характеристики, както и превантивни мерки срещу потенциални рискове.***

В предлагания подход са разгледани подробно отделните етапи за изпълнение на поръчката и видовете СМР с тяхната последователност. Предвидените ресурси (механизация, труд, материали) за осъществяване на дейностите по проекта са определени.

Предложеният от нас срок за изпълнение на поръчката е в границите на предвидения срок за изпълнение и е съобразен с технологичното време необходимо за изпълнението.

Подробно описание на възможните рискове при изпълнението на дейностите по договора с посочване на мерки за предотвратяване на възможните рискове.

***Основни мерки за поемане на времеви риск при изпълнение на поръчката***

***1. Възможности на изпълнителя за гарантиране на срока за изпълнение.***

Видовете работи и състава на работните звена са подбрани по такъв начин, че да гарантира равномерност на работната ръка, използването на капацитета на работниците по тяхната специалност и квалификация.

Разпределянето на видовете работи във времето гарантира комплексното изпълнение на отделните групи работи в тяхната технологична последователност и организационна обвързаност. Отделните специализирани звена изпълняват своите строителни дейности, като строителните и монтажните работи се изпълняват в последователност, обезпечаваша нормалното развитие на процесите във времето. Съвместяването на отделни строителни или монтажни работи дава възможност за съкращаване на общия срок за изпълнение на обекта, без да се допускат места със специфичен риск, както и изпреварващи технологичния порядък строителни дейности в една част на поръчката или между отделните части.

Разпределението на работната ръка във времето гарантира възможността на фирмата да изпълни поръчката в определения срок. Основен метод, който се използва е поточния метод, който се характеризира с използването на специализирани бригади за изпълнението на отделните групи работи в непрекъсната последователност по отделните работни места.

***2. Основни мерки за поемане на времеви риск при изпълнение на поръчката***

***А. По осигуряване с ресурси:***

**Работници и технически персонал**

Фирмата разполага с обучен персонал с богат практически опит за изпълнение на отделните видове строителни и монтажни работи (СМР). За изпълнение на видовете СРР са отчетени разходните норми, определени са трудоемкостите и е избран оптимален състав на бригадите за извършване на строителните и монтажните работи с интензивност, равна на наличния фронт за работа на отделните работни места.

Оптимално е използвана възможността за съвместяване на отделните групи работи, както и за едновременното извършване на видове СМР, които нямат пряка технологична обвързаност и за който има осигурен работен фронт.

При обстоятелства, които налагат ускоряване на изпълнението СМР, от които зависи общия срок за изпълнение на поръчката, фирмата разполага с възможности за увеличаване на броя на работниците. При невъзможност за осигуряване на достатъчен работен фронт, разполагаме с ресурс за преминаване на двусменен или трисменен режим на работа (съгласувано с Възложителя). По този начин изпълнението на отделни видове работи, от които зависи общия срок за изпълнение или такива, които забавят изпълнението на следващите ги в технологичен порядък видове работи, ще се ускори два или три пъти.

#### Механизация

За обезпечаване на строителната площадка с необходимата механизация. Фирмата разполага с необходимата механизация за изпълнение на отделни видове СМР.

За видовете работи, за които фирмата не разполага с механизация, съобразно графика за механизацията, се сключва договор със специализиран контрагент, който да осигури определената механизация по вид и времетраене. Независимо от сключения с основния контрагент договор, се определят възможности за обезпечаване с механизация от дублиращ контрагент .

#### Инструменти и приспособления

За качествено изпълнение в определените срокове на отделните видове СМР работният персонал е осигурен с необходимите инструменти и приспособления. Фирмата разполага с разнообразие от ръчни електроинструменти, които дават възможност отделните СМР да се изпълняват качествено и с висока интензивност. Обезпечаването на персонала с инструменти и приспособления е в синхрон с изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строителни и монтажни работи, НАРЕДБА № 16 от 31.05.1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести, НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

#### Финансово осигуряване

Фирмата разполага с възможности за продължаване и завършване на поетите, съгласно Договора с Възложителя, задължения по изпълнение на СМР при забавяне на плащанията след подписване на периодичните Протоколи (Акт обр. 19) за приемане и изплащане на действително извършени видове работи.

#### ***Б. По независещи от страните обстоятелства:***

##### Влошена метеорологична обстановка

Своевременно пренасочване на отделни групи работници за осигуряване на непрекъснат ритъм на работа. Ръководният персонал ще следи прогнозите за времето, като своевременно ще пренасочва отделните звена за ускоряване изпълнение на видове работи. По този начин ще се минимизира риска от престои поради лошо време.

##### Спиране на ел. захранването

За да осигури наличието на електрозахранване, при нужда фирмата може да обезпечи независим източник на ел. енергия (генератор), с който ще минимизира риска от престои поради липсата на електричество. Капацитета на генератора ще е съобразен с необходимите мощности за осигуряване нормален ритъм на работа (нормалната работа на използваните ръчни електроинструменти и осветление на отделни работни места, както и осветление на работните места, когато се налага изпълнение на СМР през тъмната част на денонощието).

##### Спиране на водозахранването

За да се осигури вода за производствени и питейни нужди, независимо от експлоатираната водопроводна



система, фирмата ще има готовност да осигурява водоноска в момента, в който се появят форсмажорни обстоятелства (аварийно или планирано спиране на водата във водопреносната система). По този начин се осигурява възможност за продължаване на работата на „мокрите“ строителни процеси като настилки, бетонови работи и други, както и на нормалните хигиенни нужди на строителната площадка.

а) Влаганите строителни продукти ще се съпътстват с необходимата документация, свързана със сертифициране на качествата на продуктите и декларациите за съответствие.

б) Минимизиране на времето от доставянето на продукта, до неговото влягане.

в) Организиране на заскладяването по такъв начин, който да гарантира запазване качествата на продукта до неговото влягане.

г) При откриване на дефекта във влаганите материали, материалите незабавно се заменят с качествени, а вложените материали се отстраняват.

При изпълнение на поръчката се предоставят за контролни изследвания в независими лицензирани лаборатории образци на влаганите продукти.

### **ОПИСАНИЕ НА ПОДХОДА И МЕТОДИТЕ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА**

*Технологията на изпълнение е съобразена със спецификата на строежа и изискванията на правилата за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи*

#### **1. ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ**

**1.1.** Определяне на зоните които касаят изпълнение на скрити работи в присъствието на всички длъжностни лица, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба 3 за съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

**1.2.** Изграждане на предпазни заграждения и предупредителна сигнализация.

**1.3.** Уточняване на всички изходни точки за захранване на строителната площадка с вода и ел.енергия.

**1.4.** Направа на временна площадка за строителни материали и площадка за механизацията.

**1.5.** Временно строителство - канцеларии, съблекални, wc, временна ел. мрежа, временен водопровод.

**1.6.** Монтиране на подготвените указателни, информативни и предупредителни табели.

#### **2. ОСНОВНИ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ**

##### **2.1. Монтаж на скеле**

Включва дейностите по доставка и монтаж на ФРС, които се извършват от строителни работници от специализираното ни звено за монтаж и демонтаж на фасадни скелета. На всички фасади от обекта, включени в обхвата на договора ще започнем монтаж на скеле.

##### **2.2. Демонтажни работи**

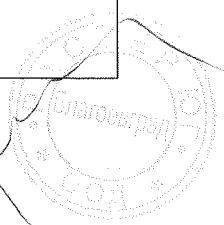
Основните строително-ремонтни дейности започват с демонтажни работи.

Извършват се от строителните ни работници. Те използват къртачи и чукове при изпълнение на демонтажните работи свързани с очукването на мазилката и отстраняване на подкожусени участъци от съществуващата мазилка. Демонтираните материали се свалят и извозват на определени от Общината места.

Спецификата на обекта позволява да се разположат отделни работни звена от по 2 човека на подобект, без да си пречат.

При изпълнението на демонтажните работи ще участват: *Бордови автомобил - 1 бр. (епизодично, за извозване на дървения материал и строителни отпадъци в чували); Автосамосвал - 1 бр. (за осъществяване на превоз до депо за строителни отпадъци).*

При изпълнение на демонтажа ще участват: *Общи работници – 2 броя.*



### **Осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при изпълнение на демонтажните работи**

Допускането на работници за изпълнение на демонтажни работи се разрешава от техническия ръководител на обекта след:

- извършване на проверка съвместно с бригадира за видовете работи, както и качеството на извършените демонтажни работи.
- инструктиране на работниците със специално обръщане на внимание за местата с повишен риск.
- Периодично се почиства от отпадъците и не се позволява натрупване на строителни отпадъци освен на определените площадки за депониране.
- Складираните на площадката строителни отпадъци да се подреждат и осигуряват против подхлъзване, търкаляне, падане или преобръщане от вятър.
- Във вертикалния обсег на извършваните работи се забранява изпълнението на други видове работи на по нисък хоризонт.

### **2.3. Мазачески работи**

Извършват се от строителните ни работници. Местата с отстранена мазилка подади компрометираност се измазват наново с вароциментови смеси подходящи за външно приложение.

Повърхностите, подлежащи на измазване ще се проверяват във вертикална и хоризонтална посока с помощта на мастар, отвес и либела.

При изпълнение на мазилки ръчно за измазването на тухлени стени и бетонови повърхности мазилката се извършва с вароциментов разтвор. Готовия варопясчен разтвор се докарва със самосвали и се изсипва в приемниците за разтвори. Вароциментовия разтвор се приготвя на място като се спазва рецепта за приготвяне.

#### **• Приемане и измерване на мазилките**

Мазилките се приемат в съответствие с указанията, дадени в проекта и с изискванията на Правилника за извършване и приемане на строителните и монтажните работи.

При изпълнение на мазаческите работи ще участват: **Зидаро-мазачи –4 броя.**

### **2.4. Подготовка на фасадата за лепене на топлоизолационни плочи**

Извършват се от строителните ни работници. Мазилката се обезпрашава чрез измиване. След изсъхването и се грундира с дълбокопроникващ грунд.

### **2.5. Лепене и дюбелиране на EPS**

Включват лепене на рамка на доставените топлоизолационни плочи по стени и около отвори, изчакване на 24 часа лепилната смес да добие максимална якост и дюбелиране по 6 бр. минимум на квадратен метър. Изпълняват се от строителните ни работници под ръководството на Техническият ръководител на обекта съгласно работния проект.

### **2.6. Шпакловка на EPS**

Включват шпакловка на топлоизолационните плочи по стени и около отвори. Процеса на шпакловане включва два етапа:

Първи етап - шпакловка с влагане на стъклофибърна мрежа;

Втори етап (след изсъхване на първия шпакловъчен слой) - направа на втори слой шпакловка за добиване на идеално равна повърхност. Изпълняват се от строителните ни работници под ръководството на Техническият ръководител на обекта съгласно работния проект.

### **2.7. Грундиране и полагане на минерална мазилка**

Включват грундиране с дълбоко проникващ грунд ,24 часа след нанасянето на грунда започва



полагането на минералната мазилка и структуриране. Изпълняват се от строителните ни работници под ръководството на Техническият ръководител на обекта съгласно работния проект.

### **2.8. Ремонт на покривна конструкция**

Успоредно със СМР по фасадата ще бъде извършен и ремонт на покривна конструкция и облицовката и с нова поцинкована ламарина по борд.

При ремонта на покрива ще участват: *Общи работници – 10 броя*

### **2.9. Доставка и монтаж на дограма**

При монтажа на нова дограма ще участват: *Монтажник дограма – 6 броя.*

Механизация: *Бордови автомобил с „пирамида“- 1 бр.*

Доставката се извършва с бордови автомобили. Монтажа се извършва от монтажници, при строго спазване на работния проект и под надзора на техническия ръководител на обекта. След като страните са вертикални отворите се запепват с полиуретанова пяна. Използват се дюбели за прикрепването към страните на отвора.

- **Монтаж на алуминиеви врати**

Вратите се доставят на обекта и монтирането ще започне линейно, предварително е взета мярка от място, почистена е повърхността на отвора. Рамката се поставя в проектно положение и се фиксира с дървени клинове. Хоризонтира се и се вертикализира. Запълват се междините с пенополиуретанова пяна. След засъхване на пяната, излишната част се отстранява с остър нож, изваждат се дървените клинове и се оформят с гипс рамките около отворите.

### **2.10. Монтаж на гипсокартонени плоскости по стени**

Окачените плоскости от гипсокартон представляват строителни плоскости, закрепени към носеща метална конструкция. При влажни помещения се монтират импрегнирани строителни плоскости. Окачени вертикални плоскости от гипскартон се монтират с цел да се изравнят или да се прикрият несъвършенства по повърхността.

Окачените плоскости от гипсокартон са предпочитани, защото:

- Боядисват се бързо и лесно;
- Предлагат неограничени дизайнерски решения и идеи;
- Предоставят възможности за интересни интериорни ефекти с използването на декоративни бои и мазилки;
- Позволяват голяма творческа свобода, многообразие от форми и фигури;
- Предлагат невероятни светлинни ефекти и решения.

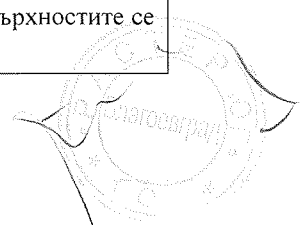
### **2.11. Бояджийски работи**

Преди започването на бояджийските работи ще се почистват боядисваните повърхности от прах, ръжда ще се следи те да са сухи. Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт. Ще се следи да не се допуска долния пласт да прозира, да има наличие на петна, олющвания, набръчквани протичане, неравности и др.

За гарантиране качеството на изпълняваните бояджийски работи, всички вложени материали ще бъдат съвместими помежду си, като се спазват предписанията на техническата спецификация на фирмата - производител. Бояджийските работи ще се изпълняват в съответствие с “Правила за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи”

Бояджииските работи се изпълняват след като помещенията са добре почистени, пометени и проветрени.

Латексовата боя се нанася трикратно с мече и четки след грундиране. Преди боядисването повърхностите се подготвят както следва:



- почистване на прах, петна и драскотини.
- китосване на подлежащите на боядисване повърхности

Материалите се докарват с товарни автомобили. Бояджийските материали ще се складираат в закрит склад. Работи се при температура над 5° С. Преди боядисването се полага слой от грунд който трябва да подобри адхезията на основата.

При изпълнение на грундиране и боядисване ще участват: *Бояджий – 4 броя.*

## **2.12. Изравнителна циментова замазка и настилка**

Върху бетоновата основа се полага цименто-пясъчна замазка с необходимата дебелина. Замазката се изпълнява по помещенията в последователност. Тя се изпълнява за подготовка на основата за последващата настилка от PVC плоскости.

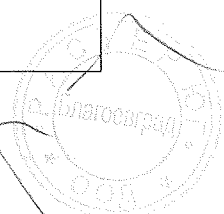
## ***ОЦЕНКА НА РИСКА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР***

### **❖ Мерки за управление на риска при изпълнението на СМР:**



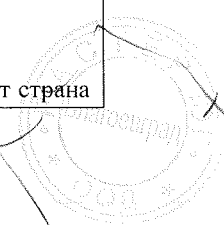
- Ясен и обвързан план за управлението на потенциалните рискове още преди те да са възникнали и за минимизирането на тяхното отрицателно въздействие върху изпълнението на проекта, включващ:
  - Разработване на процедури за идентифициране на тези рискове.
  - Въвеждане на система за контрол и докладване на значимите рискове на съответните нива.
- Ключов фактор за успешното въвеждане на управлението на риска - разбиране и ангажираност на ръководството и служителите в този процес.
- Създаване за управлението на риска на необходимите условия в системите на фирмите, които се изразяват в:
  - Стратегически план за развитие и оперативни планове.
  - Ресурсна осигуреност на целите и мерките в рамките на периода на изграждане на обекта - човешки ресурси, материални активи, финансови средства, достатъчна и достъпна информация.
- Наличие на внедрени Система за управление на качеството в съответствие с изискванията на Международния стандарт ISO 9001-2008, Система за безопасност на труда в съответствие с изискванията на Международния стандарт BSOHSAS 18001:2007, Система за опазване на околната среда в съответствие с изискванията на Международния стандарт ISO 14001:2005 - организация за правилно провеждане на процедурите, разписани в Системите.
- Наличие на всички необходими застраховки, свързани с изпълнението на проекта.
- Отговорност за осигуряване на текущ мониторинг върху процеса на управление на рисковете и актуализирането му при необходимост.

### **❖ Видове рискове, които могат да възникнат при изпълнение на договора:**

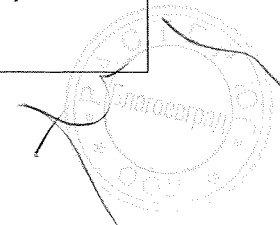
- **Времеви рискове: закъснение началото на започване на строителните работи, изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите, риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта:**
  - Очаквано въздействие на риска върху обекта:
    - ✓ Технологична невъзможност за завършване на СМР в договорения срок.
    - ✓ Оскъпяване на стойността на обекта в следствие на нови технологии, увеличени материални и човешки ресурси и работа в зимни и нощни условия при многосменен режим на работа.
    - ✓ Оскъпяване на стойността на обекта в следствие на повишаване на цените на строителни материали, труд, горива, машини и др.
    - ✓ Невъзможност за осигуряване на качество на изпълняваните СМР.
    - ✓ Непостигнати цели на договора.



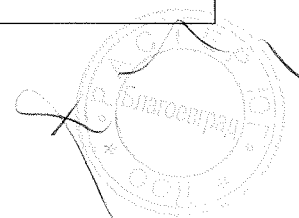


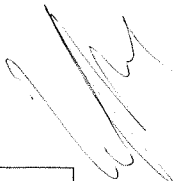

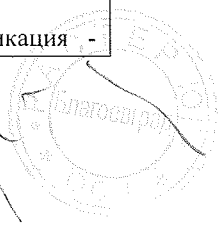

- 
- Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска:
    - ✓ Получаване на необходимите разрешения от съответните компетентни органи.
    - ✓ Получаване на информация от съответните компетентни органи.
    - ✓ Преговаряне на цени на материали, механизация и труд с доставчиците по обекта.
    - ✓ СМР в неподходящи условия и упражняване на нощен труд.
    - ✓ Закъснения в отчитането и разплащането на изпълнените работи по проекта.
  
  - Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:
    - ✓ Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договора за строителство, с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни в рамките на проекта.
    - ✓ Наличие на собствен финансов ресурс и достъп до финансови средства, които позволяват поемане на първоначалните разходи до започване на изплащане на аванса и сертификатите до определен процент.
    - ✓ Наличие в екипа на участника на отговорни компетентни лица с дългогодишен опит, които да контролират изпълнението на СМР и да отразяват своевременно всички направени промени в проектната документация.
    - ✓ При възникване на рискови ситуации използване на други ресурси с цел недопускане на липса на ресурс на обекта.
    - ✓ Поддържане на постоянна и добра своевременна комуникация с възложителя.
  
  - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:
    - ✓ Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договора за строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество с изпълнителите на други договори по проекта, които имат връзка с изпълнението на проекта и обекта на поръчката, както и институции, с които ще се съгласуват проектите и др..
    - ✓ Ангажиране на собствените ресурси за своевременно техническо и ресурсно обезпечение на изпълнението на Договора съгласно разпределението отговорностите.
    - ✓ Наличие на изградена система за финансов и счетоводен контрол и управление на разходите.
    - ✓ Постоянна и добра своевременна комуникация с изпълнителите на други договори по този проект.
    - ✓ Редовен мониторинг на изпълнението на програмата за управление на риска от всички участници.
  
  - Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес:
    - Очаквано въздействие на риска върху обекта:
      - ✓ Закъснения при избора и при сключване на договор с изпълнител и строителен надзор.
      - ✓ Забавяне на началната дата на стартиране на договора, което води до забавяне на изпълнението на проекта.
      - ✓ Невъзможност за осигуряване на качествено изпълнение на СМР.
      - ✓ Удължаване на срока за изпълнение на строителството.
      - ✓ Неизпълнение на договорните задължения и забавяне на плащания по договора от страна на възложителя.
      - ✓ Забава на строителството, което води до некачествено обслужване на населението.
      - ✓ Неизградена база.
      - ✓ Непостигането на целите на договора.
  
    - Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска за обекта:
      - ✓ Избор на и своевременно сключване на договор с изпълнител и строителен надзор от страна
- 
- 

- на възложителя.
- ✓ Осигуряване на пълен достъп на изпълнителя до данните, необходими за ефективно изпълнение на неговите задължения, до съоръженията, предмет на договора.
  - ✓ Изготвяне и одобряване на техническия инвестиционен проект.
  - ✓ Издаване на Разрешение за строеж.
  - ✓ Подписване на Протокол обр.2 в срок, навременно съставяне и подписване на протоколите по време на изпълнение на СМР.
  - ✓ Спазване на строителния план-график.
  - ✓ Въвеждане на обекта в експлоатация в срок.
  - ✓ Навременно отчитане на проекта.
- Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:
- ✓ Ръководене на екипа на участника от водещите принципи за предоставяне на помощ по европейски фондове - прозрачност, партньорство, публичност, устойчивост, добро финансово управление, равнопоставеност и др..
  - ✓ Включване в екипа на участника на подготвени експерти, притежаващи познания в детайли за финансовите процедури и правилата за отчитане на проекти.
  - ✓ Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договора за строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество с възложителя.
  - ✓ В случаите на съществени промени съгласно клаузите в Договора за строителство установяване на своевременна комуникация и съгласуване на действията с всички заинтересовани страни в рамките на проекта, а именно: възложител на договора за строителство, изпълнители на други договорите по проекта, и др.
- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:
- ✓ Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др./ съгласно клаузите в Договора за строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество с изпълнителите на други договори по проекта.
  - ✓ Постоянна и своевременна комуникация с всички компетентни органи и дружества, имащи отношение към обекта.
  - ✓ Редовен мониторинг на изпълнението на програмата за управление на риска.
- Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнение на отделни договори:
- Очаквано въздействие на риска върху обекта:
- ✓ Забавяне на издаването на съответните разрешителни, което води до забава на стартиране на СМР.
  - ✓ Нарушаване на строителния график и удължаване на срока на изпълнение на Договора за строителство.
  - ✓ Проблеми на индустриалните отношения на Изпълнителя на строителството и на отношенията му с доставчици/други участници в строителния процес.
  - ✓ Забавяне на реализацията на проекта съгласно заложените в него срокове.
- Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска за двата обекта:
- ✓ Съгласувания и издаване на съответни разрешителни и протоколи, свързани със строителството.
  - ✓ Технологична последователност на изпълняваните СМР.



- ✓ Осигуряване на качество на изпълняваните СМР.
- ✓ Въвеждане на обекта в експлоатация в срок.
- ✓ Осигуряване на налични ресурси - строителни материали, резервни части, гориво, труд и механизация.
- Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:
  - ✓ Добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договора са строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество с изпълнителите на други договори по проекта, които имат връзка с изпълнението на проекта и обекта на поръчката, и др..
  - ✓ Наличие на компетентни лица, които да следят за своевременното и качествено изпълнение на СМР.
  - ✓ При възникване на рискови ситуации използване на ресурсите на някой от другите участници с цел недопускане на липса на ресурс на обекта.
  - ✓ Ръководене на екипа на участника от водещите принципи за предоставяне на помощ по европейски фондове - прозрачност, партньорство, публичност, устойчивост, добро финансово управление, равнопоставеност и др..
  - ✓ Изготвяне и прилагане на план за управление на качеството на изпълнение на договора.
- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:
  - ✓ Поддържане на постоянна и добра своевременна комуникация с възложителя, проектантския екип, изготвил работния проект, строителния надзор.
  - ✓ Изготвяне и прилагане на конкретно разработена за целите на договора за изпълнение програма за управление на проекта.
  - ✓ Ангажиране на собствените ресурси за своевременно техническо и ресурсно обезпечение на изпълнението на договора съгласно разпределението на своите отговорности.
  - ✓ Създаване на добри професионални взаимоотношения с всички доставчици/подизпълнители и др. изпълнители, ангажирани в строителството.
  - ✓ Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др./ съгласно клаузите в Договора за строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество с изпълнителите на други договори по проекта.
- Трудности при изпълнението на строителството - неизпълнение от страна на доставчици на строителни материали, проблеми с механизация и оборудване, технически персонал и работници:
  - Очаквано въздействие на риска върху обекта:
    - ✓ Невъзможност за осигуряване на качествено изпълнение на СМР.
    - ✓ Удължаване на срока за изпълнение на строителството.
    - ✓ Технологична невъзможност за завършване на СМР в договорения срок и да се издаде Разрешение за ползване.
    - ✓ Промени в работната програма за изпълнение (строителен план-график).
    - ✓ Възпрепятстване и забавяне процеса на строителство.
    - ✓ Оскъпяване на стойността на обекта, в т.ч. строителни материали, труд, горива и др., във връзка с промените на работния проект и техническото предложение на Изпълнителя.
  - Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска:
    - ✓ Промени в изготвения график за работа.
    - ✓ Спазване на срока на изпълнение на СМР.
    - ✓ Спазване на строителния план-график.
    - ✓ Промяна на заложените видове СМР и тяхното остойностяване.



- 
- Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:
    - ✓ Добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договора са строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество с изпълнителите на други договори по проекта, които имат връзка с изпълнението на проекта и обекта на поръчката, и др..
    - ✓ Възможност за използване на други ресурси с цел недопускане на липса на ресурс на обекта – работна ръка, механизация или материали.
    - ✓ Ангажиране на ресурси за своевременно техническо и ресурсно обезпечение на изпълнението на Договора съгласно разпределението на отговорностите.
    - ✓ Включване в екипа на участника на отговорни компетентни лица, които ще контролират изпълнението на проектирането, на СМР и доставките и отразяват своевременно всички направени промени в проектната документация.
  
  - Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:
    - ✓ Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договора за строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество с изпълнителите на други договори по проекта, които имат връзка с изпълнението на проекта и обекта на поръчката.
    - ✓ Включване в екипа на отговорни компетентни лица, които да следят за спазване на финансовата дисциплина и по отношение на качеството на изпълняваните СМР.
    - ✓ Създаване на добри професионални взаимоотношения и осъществяване на непрекъснатата комуникация със заинтересованите страни
  
  - **Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя:**
    - Очаквано въздействие на риска върху обекта:
      - ✓ Проблеми в отношенията между заинтересованите страни, в т.ч. забавяне на изпълнението на обекта, вследствие на съдебни спорове.
      - ✓ Оскъпяване на стойността на обекта, в т.ч. строителни материали, труд, горива и др., в следствие на забавяне на плащанията.
      - ✓ Проблеми в спазването на финансовата дисциплина от участника и увеличаване на задлъжнялостта на изпълнителите по договора към държавни органи, кредитни институции и други фирми/доставчици.
      - ✓ Удължаване на срока на изпълнение на обекта при условията, съгласно които е договориран.
      - ✓ Невъзможност за осигуряване на качество на изпълняваните СМР.
  
    - Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска:
      - ✓ Изпълнение на договорните задължения между заинтересованите страни.
      - ✓ Спазване на строителния план-график.
      - ✓ Промяна на заложените видове СМР и тяхното остойностяване.
      - ✓ Осигуряване на качество на изпълняваните СМР.  
Спазване на финансова дисциплина от участника и ограничаване на задлъжнялостта към НАП, финансови институции и други фирми/доставчици.
  
    - Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:
      - ✓ Ръководене на екипа на участника от водещите принципи за предоставяне на помощ по европейски фондове - прозрачност, партньорство, публичност, устойчивост, добро финансово управление, равнопоставеност и др..
      - ✓ Създаване на добра организация за осъществяване на своевременна комуникация -
- 
- 
- 

кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договора за строителство с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество между всички заинтересовани страни в рамките на проекта.

- ✓ Собствен финансов ресурс и достъп до финансови средства, които позволяват своевременно обезпечаване на необходимото финансиране от започване на строителството на обекта до въвеждането му в експлоатация.
  - ✓ Екип от професионалисти с дългогодишен юридически опит в изпълнението на Договори за строителство и ЗУТ.
  - ✓ Изградена система за финансов и счетоводен контрол и управление на разходите.
- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:
- ✓ В случаите на съществени промени съгласно клаузите в Договора за строителство установяване на своевременна комуникация и съгласуване на действията с всички заинтересовани страни в рамките на проекта.
  - ✓ Включване в екипа на отговорни компетентни лица, които ще следят за спазване на финансовата дисциплина и по отношение на качеството на изпълняваните СМР.
  - ✓ Изготвяне на план за управление на качеството на изпълнение на договора.
  - ✓ Редовен мониторинг на изпълнението на програмата за управление на риска.
  - ✓ Включване в екипа на отговорни компетентни лица с дългогодишен опит, които да контролират изпълнението на СМР и отразяват своевременно всички направени промени в проектната документация.

Наименование на участника

„РАСТЕР – ЮГ“ ООД

Дата

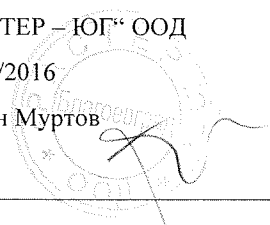
16/09/2016

Представяващ/упълномощено лице  
(име и фамилия)

Антон Муртов

Подпис  
(печат)

\_\_\_\_\_





ДО  
ОБЩИНА ПЕТРИЧ

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От „РАСТЕР – ЮГ“ ООД ЕИК/БУЛСТАТ 020767877  
*(наименование на участника)*  
със седалище град Благоевград и адрес на управление ул. „Трайчо Китанчев“ №1  
представявано от Антон Христов Муртов в качеството на управител  
*(трите име)* *(кност или друго качество)*  
данни по документ за самоличност г МВР - Благоевград  
*(вид и номер на документ за самоличност, дата, орган и място на издаването)*  
тел. 073 / 88 56 88 факс 073 / 88 56 90 ел.-поща raster@rasteryug.com

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Представяме Ви нашето ценово предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет "Извършване на строително ремонтни работи на обект -стадион и спортна зала в гранично поделение гр. Петрич"

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим услугите, включени в предмета на поръчката за посочената обособена позиция, съобразно условията на договора и изискванията на възложителя при следната обща цена:

<u>106 569,20</u> <i>(сума с цифри)</i>	лева	( Сто и шест хиляди петстотин шестдесет и девет ) <u>лева и двадесет стотинки</u> <i>(сума с думи)</i>	лева без включен ДДС
или			
<u>127 883,04</u> <i>(сума с цифри)</i>	лева	( Сто двадесет и седем хиляди осемстотин ) <u>осемдесет и три лева и четири стотинки</u> <i>(сума с думи)</i>	лева с включен ДДС

Предлаганата цена е крайна и окончателна цена за изпълнение на услугите. Цената включва всякакви разходи за наемане на подизпълнители и експерти, разходи за командировки, разходи за наемане на офиси и места за настаняване на неговите експерти, също така разходи за закупуване на необходимите технически средства, софтуер и външни услуги за изпълнение на предмета на договора.

При несъответствие между сумата, написана с цифри и тази, написана с думи, е валидна сумата, написана с думи. При несъответствие между предложените единични цени по дейности и обща цена, валидни ще бъдат цените по дейности. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичните цени по дейности.

Запознати сме с разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, съгласно която участник, чието предложение, свързано с цена или разходи е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията в ofertите на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва да представи подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. информация. Запознати сме с разпоредбата на ал. 3, съгласно която обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.

Наименование на участника  
Дата  
Законен представител/упълномощено лице  
*(име и фамилия)*  
Подпис  
*(печат)*

„РАСТЕР – ЮГ“ ООД  
16/09/2016  
Антон Муртов

Количествено - стойностна сметка (КСС) за видове и количества строителни дейности за ремонт на помещения, коридори, зала, съблекални, санитарни възли, и покрив на обект -стадион и спортна зала в гранично поделение гр. Петрич"

№	ВИДОВЕ СМР	ЕД. М.	КОЛИЧЕСТВО	ЕД. ЦЕНА БЕЗ ДДС	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС
1	Очукване стара мазилка	м <sup>2</sup>	298	2.20	655.60
2	Варова мазилка по стени	м <sup>2</sup>	298	8.20	2 443.60
3	Заздравителна мазилка по стени	м <sup>2</sup>	126	8.20	1 033.20
4	Топлоизолация XPS -5см.	м <sup>2</sup>	325	10.00	3 250.00
5	Облицовка колони с гипсокартон	м <sup>2</sup>	134	24.00	3 216.00
6	Грундиране с латекс стени и тавани	м <sup>2</sup>	1498	1.10	1 647.80
7	Боядисване с латекс стени и тавани	м <sup>2</sup>	1498	4.50	6 741.00
8	Монтаж и демонтаж тръбно скеле	м <sup>2</sup>	660	3.20	2 112.00
9	Доставка и монтаж алуминиеви витрини	м <sup>2</sup>	135	143.00	19 305.00
10	Доставка и монтаж алуминиеви врати:				
10.1	180x210	бр.	1	608.00	608.00
10.2	0.90x200	бр.	3	288.00	864.00
11	Покривна конструкция с поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>	783	26.00	<del>20 358.00</del>
12	Облицовка борд с поцинкована ламарина	м <sup>2</sup>	77	18.00	1 386.00
13	Изравнителна циментова замазка 2см.	м <sup>2</sup>	741	13.00	9 633.00
14	Настилка под с PVC	м <sup>2</sup>	741	42.00	31 122.00
15	Доставка и монтаж водосборно казанче	бр.	8	26.00	208.00
16	Доставка и монтаж водосточни тръби	м	50	15.00	<del>750.00</del>
17	Доставка и монтаж вентилатори	бр.	5	42.00	210.00
18	Доставка и монтаж осветителни тела	бр.	12	48.00	576.00
19	Ремонт ел. инсталация	общо	1	450.00	450.00
				<b>Обща цена без ДДС</b>	<b>106 569.20</b>

