**ДОГОВОР**

**№ [номер]**

**за изпълнение на обществена поръчка**

**с предмет "Изграждане на обреден дом в УПИ VI, кв. 178, гр. Петрич”**

Днес, ………………, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 46, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, между:

**1** ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ЕИК 000320580, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Цар Борис ІІІ“ № 24, представлявана от Димитър Бръчков, в качеството му на Кмет на община Петрич и Емилия Стамчева на длъжност главен счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

**2………………,** със седалище и адрес на управление:…………….., ЕИК ………….. ИД по ЗДДС ……………, представлявано от…………….., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

 **Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително работи за изграждане на обект **- обреден дом в УПИ VI, кв. 178, гр. Петрич**

 в съответствие с техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,техническото предложение и ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

**ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

 **Чл.2**. Общата стойност на договора е ………... (………….) без ДДС или …………. лв. (………………..) с включено ДДС.

 **(2)** Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен при възникване на обстоятелствата по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, в следните случаи:

 **(3)** Цената на договора е дължима и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок 10 календарни дни по следния начин:

а) Авансово плащане в размер на 20 на сто от цената на договора – от датата на подписване на договора

б) Окончателно плащане в размер на 80 на сто от цената на договора – от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и изтича към датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - съставящ се на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ.

**(4)** Преди извършване на всяко плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да издаде оригинална данъчна фактура за сума равна на сумата на дължимото плащане, която съдържа всички реквизити, съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

**(5)** Плащанията ще се извършват по банков път в уговорените срокове и размер по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: [⏺]; BIC: [⏺].

Обслужваща банка: [наименование и правноорганизационна форма на обслужващата банка];

Титуляр на сметката: [наименование и правноорганизационна форма].

**(6)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва балансово плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите изпълнените услуги или части от тях, които са приети по реда на чл. 9 от настоящия договор.

**III. СРОК НА ДОГОВОРА**

 **Чл.5**. Срокът за изпълнение на договора е ………………..

(1)Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и изтича към датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - съставящ се на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ от възложителя, проектантите по всички части на проекта, строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, и от технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части.

 **VІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

 **Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

 **(1)** Да получи изпълнение, съответстващо на уговорено между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(2)** Да участва със свой представител при приемане на съответния обект.

**(3)** Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

 **Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

**Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**(1)** Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

 **1.** поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

 **2.** действащите нормативни уредби в Република България

**(2)** Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

**(3)** Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

**(4)** Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

**(5)** Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

**(6)** Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

**(7)** Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(8)** Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ**

 **Чл.7 (1)** Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

 **(2)** При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок.Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.9.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

**(1)**При забавено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на възложените СМР-та, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% на ден от стойността на неизвършените строителни работи, но не повече от 20% от стойността на същите.

(2) При пълно неизпълнение на договорените СМР-та, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на договора, като в този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали едностранно договора. Под пълно неизпълнение страните ще разбират неизпълнение на нито едно от договорените СМР-та, както и виновна забава на изпълнението им повече от 30 /тридесет/ дни от уговорения срок за изпълнение.

**VІ. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.11.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

**(1)** С изтичане срока на договора.

**(2)** Преди изтичане срока на договора:

**1.** По взаимно съгласие;

**2.** При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

**3.** С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 7 (седем) календарни дни.

**VІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 12** Преди подписване на договора, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността на договора без ДДС, с валидност на гаранцията 6 /шест/ месеца от приемане на обекта от възложителя. Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми – парична сума по сметка на Община Петрич, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие отговорността на изпълнителя.

**VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

 **Чл.13.** Изменения, допълнения и прекратяване на договора се извършват по взаимно писмено съгласие на страните.

 **Чл.14.** При промяна на обстоятелствата, вписани в настоящия договор,страните си дължат писмено уведомление в 7- дневен срок.

 **Чл.15.** За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат действащите нормативни актове.

**Чл.16.** Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

 **Приложения:**

 **1.** Оферта на Изпълнителя / техническо предложение и ценово предложение/ – Приложение № 1.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ................................ ИЗПЪЛНИТЕЛ: …………………**

**Съгласувано:**