



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

Приложение №3

ТЕХНИЧЕСКА СПЕСИФИКАЦИЯ

ПО ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО РЕДА НА ГЛАВА XXVI ЗОП С ПРЕДМЕТ:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБРЕДЕН ДОМ В УПИ VI, КВ. 178, ГР. ПЕТРИЧ – I-ви етап”

1. Предмет на поръчката:

Предмета на поръчката е „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБРЕДЕН ДОМ В УПИ VI, КВ. 178, ГР. ПЕТРИЧ – I-ви етап”, като дейностите ще се извършват в изпълнение на приетия поименен списък на обекти – капиталови разходи за 2016 г.

2. Обхват на дейностите:

В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се извърши I-ви етап от изграждането на обреден дом за ритуали свързани с достойното изпращане и възпоменание на покойници на територията на гробищния парк в гр. Петрич.

Обекта е ситуиран в началото на парка, непосредствено до централния вход. Същия отстои на 4 м от уличните регулации. Пешеходния и автомобилен достъп е от към ул. „Елтепе“. Пред сградата е оформено обширно тротоарно пространство застлано със здрава настилка от бетонови плочи. В северна посока се предвижда малка озеленена площ с пейки за изчакване. Непосредствено до нея е паркинга за леки коли обслужващ обредния дом и парка. В непосредствена близост се намира и гробищния храм „Въведение Богородично“ изграден през 1935 г.

2.1. Част „Архитектура“

ФУНКЦИОНАЛНИ ВРЪЗКИ

Сградата е едноетажна без сутерен. Конструктивната система е монолитна с тухли, греди и ст. бетонова плоча. Влизането е от към ул. „Елтепе“. Разпределението следва концентрично навързани функционални групи, като основното ядро е голямата зала за погребални ритуали. Същата е оразмерена да побира около сто – сто и двадесет человека. Около нея е предвиден коридор, който свързва централната зала с обслужващите помещения.

От двете страни на обширния вход се предвиждат две тоалетни – една, от които е за инвалиди.

Достъплната среда в сградата се осъществява и посредством малка рампа.

В южната част на сградата се предвиждат две зали за провеждане на възпоменания и ритуали традиционно свързани с тях. Същите са достъпни и от страничния вход.

В северната част на сградата се предвижда един остьклен бокс за прощаване с покойника, вентилационно помещение, хладилна камера, лекарски кабинет и офис на управителя на гробищния парк. Предвижда се също един източен изход за извеждане на покойниците.

Покрива на сградата е плосък. Голямата зала е повдигната и осветена базиликално. Повдигнатия покрив е с наклон от 10% .

СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

Външните стени са тухлени с дебелина 25 см. Същите отвън се топлоизолират и измазват с мазилка. Една част от вътрешните са също тухлени с дебелина 25 или 12 см. Върху тях се полага мазилка, шпакловка и фаянс в тоалетните и хладилната камера.

Външните стени се топлоизолират с дебелина 10 см, а бетоновия цокъл е с топлоизолация 6 см. Облицовката на външния цокъл е гранитогрес.

Пода е стоманобетонов с настилка също от гранитогрес. Под бетоновата настилка полагаме хидроизолация, и топлоизолация с дебелина 6 см в еднометровата ивица по външния контур на сградата.

Покрива на по – ниското тяло е плосък и е защитен както следва:

- Ст. бетонова плоча
- Бетон за наклон
- Топлоизолация
- Армирана циментова замазка
- Хидроизолация.
- Отводняването е вътрешно.

Базиликално повдигнатия покрив е обширен отгоре с дъсчена обшивка и медна ламарина. Улуците и водосточните тръби от малкия покрив към големия са също медни.

Двукрилите врати са алуминиеви с прекъснат термомост. Вътрешните са дървени с табли.

Прозорците са алуминиеви с прекъснат термомост и трикамерен стъклопакет.

АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ

Въпреки съвременния си архитектурен образ, сградата е решена като базиликална ротонда характерна и носи белезите на ранно християнските култови сгради. Поради разчленения обем същата се вписва в околната застройка на съществуващия храм и парковата среда.

Застроената квадратура на обекта е 385,00 м².

2.2. Част „Конструкции“

Разработката е направена по архитектурно задание, в съответствие с действащите нормативи, правилници и стандарти в областта на строителството и представлява конструктивен проект на едноетажна, стоманобетонна сграда без сутерен. Конструкцията на сградата е скелетно - гредова и ще бъде изпълнена по монолитен начин. Вертикалните усилия се предават от покрива на гредите, колоните и стените, фундаментите и оттам на земната основа. Хоризонталните усилия от земетръс ще се поемат от стоманобетонни стени. Сградата попада в сейзмичен район IX степен, съгласно "Наредба № РД-02-20-2/ 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони". Основните сейзмични характеристики са: сейзмичен коефициент - K_c = 0,27 коефициент на реагиране - R = 0,33 коефициент на значимост - C = 1,00 динамичен коефициент 0,8 < < 2,5. Сградата е фундирана на ивични основи. Земната основа следва да се приеме от геолог и конструктор.

Конструктивните елементи са изчислени и оразмерени за вертикални и хоризонтални, постоянни и временни товари в съответствие с експлоатационното предназначение.

Материали:

Бетон подложен - клас B10;

Бетон за носеща конструкция - клас B 25;

Армировъчна стомана – B 500B;

При изпълнение на всички видове работи да се спазва Наредба 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на

строительни и монтажни работи и Наредба 3/09.11.1999 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции

2.3. Част „ЕЛ“

Обща част

Новопредвидените електроинсталационни материали, като проводници, ключове, тръби, както и принадлежностите към тях, трябва да отговарят на изискванията на действащите в момента на изграждането БДС EN.

Всички електрически инсталации да бъдат изпълнени съгласно изготвения технически проект и в пълно съответствие с действащата нормативна уредба в страната, а именно Наредба № 3 за УЕУЕЛ, Наредба № I3-1971 за СТПН за ОБП и правилника за извършване на строително-монтажни работи.

Ел. разпределителни табла и захранващи линии

Захранването на консуматорите в сградата е предвидено от разпределително табло РТ, метално, заключваемо за монтаж на стена и степен на защита минимум IP31.

Захранването на ел. таблото РТ ще се осъществи от ел. табло "Мерене", монтирано на границата на имота по предписание на Електроразпределителното дружество. Меренето на ел. енергия ще се извърши от трифазен двойнотариен електромер 400/230V/3x10/100A, монтиран в табло "Мерене" ТЕ. Захранването да се изпълни подземно в изкоп 0.8/0.4м с кабел САВТ 5x35кв.мм изтеглен в HDPE/LDPE тр. Ф75мм, както е показано на работните чертежи.

За всички консуматори, за които е необходимо е предвидена дефектнотокова защита за защита от директен и индиректен допир съгласно Наредба № 3 за УЕУЕЛ.

От ел.таблото РТ инсталацията да се развие в 3/5 проводна TN-S мрежа. Всички корпуси наmonoфазни и трифазни съоръжения да се заземят през третото/петото жило или пин на присъединителния им контакт или захранващ кабел.

Електрическите инсталации да се изпълнят с кабели СВТ 3x1.5кв.мм за осветлението и СВТ 3x2.5кв.мм за общите контакти, изтеглени в негорими PVC гофрирани тръби укрепени на скоби над окачени тавани и положени скрито в улеи под мазилка по стени и тавани без наличие на окачени тавани и предстенни обшивки. Там където се налага инсталацията да преминава по пода същата да бъде изпълнена с твърди негорими PVC тръби предварително замонолитени в подовата замазка. Всички преминавания на кабели през плохи и стени да се изпълнява в обсадни тръби, като направените отвори след изтеглянето на кабелите да бъдат запълнени с изолационни материали с клас по реакция на огън не по-нисък от A2.

Разклонителните кутии на местата с ревизирами окачени тавани да се монтират над окачения таван и вън от мокрите помещения, на достъпни за обслужване места, не се разрешава монтиране на разклонителни кутии над неревизирами окачени тавани от гипсокатрон. Всички връзките да се изпълнят в разклонителни кутии с лuster клеми.

Трасетата и сеченията на захранващите кабели са дадени в работните чертежи и в схемите на ел. таблата.

Осветителна инсталация

Осветлението в отделните помещения е решено в зависимост от техните предназначения, като са спазени изискванията за нормена осветеност.

За всички помещения, за които се изискава са направени светлотехнически изчисления, като броят и видът на осветителните тела да отговаря на изискванията за постигане на нормена осветеност съгласно БДС EN 12464.

Предвидени са осветителни тела LED панели 36W и 19W с поликарбонатен рефлектор степен на защита IP21, осветителни тела тип "Луна" с LED осветител и степен на защита IP44 за

санитарните възли и влагозащитени стенни декоративни аплици със степен на защита минимум IP44 пред входовете и изходите на сградата.

Включването на осветлението ще се осъществява с ел. ключове от място монтирани на височина $h = 1.00\text{m}$ от кота готов под.

Всички влагани осветителни тела да бъдат пожаробезопасни и с необходимата степен на защита.

Дежурно осветление

Предвиденото дежурно осветление е част от работното, същото се включва от отделен ел. ключ от място. Дежурното осветление е захранено от дежурна шина на ел. разпределително табло РТ, така че при изключване на работното захранване, същото да остане под напрежение.

Евакуационно осветление

Предвидено е евакуационно/аварийно осветление, съгласно Наредба № I-1971/2009г. чл.55 и БДС EN 1838. Захранването му ще се осъществи от дежурна шина на ел. разпределителното табло РТ, така че при изключване на работното напрежение, то да остане под напрежение.

Осветителните тела за евакуационно осветление са предвидени по пътя на евакуация указващи изходите, включващи се автоматично при отпадане на електрозахранването.

Осветителните тела за евакуационно/аварийно осветление са с вградени акумулаторни батерии осигуряващи продължителност на светене минимум 1 час.

Контактна инсталация

Всички предвидени контакти са тип "Шуко" с предпазна занулителна клема. Местата им са определени в зависимост от архитектурното обзавеждане. Предвидени са контакти за общи нужди и контакти захранващи технологични съоръжения. Всички общи контакти да се монтират на височина $h = 0.30\text{m}$ от кота готов под, а тези захранващи технологични ОВК и ВиК съоръжения на височина съгласно задание на съответната специалност.

Двигателна инсталация

Двигателна инсталация е предвидена за захранване на хладилната камера и ОВК съоръженията.

За захранването на хладилната камера е предвиден извод за ел. табло ТАхл.к.. Ел. таблото ТАхл. к. ще бъде комплексна доставка с хладилната камера, като същото ще бъде комплектовано с необходимата автоматика. Осветлението на хладилната камера ще се захранва от ел. табло ТАхл.к. и ще бъде комплект със същата. Изводът за захранване таблото на хладилната камера ще бъде изведен от дежурна шина на ел. разпределителното табло РТ, така че при изключване на работното захранване, същият да остане под напрежение.

За захранване на ОВК съоръженията в помещение климатизация е предвидено ел. табло ТДовк. От него ще се захранят термопомпените агрегати, вентилаторните конвектори, комбинирания бойлер и циркулационната помпа. Трасетата и сеченията на захранващите кабели са дадени в работните чертежи и в схемите на ел. таблата. Ел. таблото ТДовк ще се захрани от ел. разпределителното табло РТ с кабел СВТ 5x10кв.мм.

Автоматичното включване на технологичните и ОВК съоръжения е предвидено като комплексна доставка със същите. Трасетата и сеченията на захранващите кабели са дадени в работните чертежи и в схемите на ел. таблата.

Инсталация за компютърна мрежа

Инсталацията за компютърна мрежа е предвидена да се развие с медни екранирани цифтови кабели FTP 4P. За нуждите на същата в офиса ще се монтира 19" разпределителен комуникационен шкаф с осигурена възможност за монтаж, както на пач панели, така и на активно оборудване в зависимост от индивидуалните изисквания на Възложителя. От комуникационния шкаф до всяко място указано на работния чертеж да се изтегли кабел FTP 4P завършващи на мултифункционална розетка RJ45. Кабелите да бъдат изтеглени в негорими PVC г.тръби.

Същите да бъдат надлежно маркирани в двата си края, ясна маркировка да бъде поставена и на останалата част от компютърната мрежа пач панели и розетки.

Предвидената инсталация за компютърна мрежа има възможност за интеграция на телефония, локална мрежа за данни, интернет и IP телевизия.

За външна връзка е предвидена празна PVC тръба Ф75мм резерв изтеглена през каналното трасе извън сградата.

От мястото предвидено за монтаж на телевизор до комуникационния шкаф да се изтегли в негорима PVC гофрирана тръба коаксиален кабел RG59, завършващ на розетка с BNC конектор.

Озвучителна инсталация

Озвучителна инсталация се предвижда за обредната зала. Същата е предвидена със следните функции:

- Разпространение на фонова музика
- Автоматично разпространение на евакуационно съобщение.
- Разпространение на съобщения.

Системата е базирана на усилвателна станция, източник на фонова музика, микрофонен пулт за разпространяване на съобщения и високоговорители. Озвучителната система е проектирана съгласно стандарт БДС EN 60849, като включва самодиагностика и управление на системата и следене на импеданса на линиите на високоговорителите. Изходните линии са за стандартна аналогова 100V-линия. Във всички високоговорители е необходимо да има вграден съгласуващ 100V трансформатор.

Предвидени са високоговорители за директен монтаж на стена. Високоговорителите са позиционирани, така че да бъде осигурено минимално отстояние от 0.50м от осветителните тела. Всички елементи от системата за озвучаване трябва да отговарят на стандарта EN 54.

Инсталацията за озвучаване да се изпълни със самозагасващ кабел LiYCY изтеглен в негорима PVC гофрирана тръба Ф16мм скрито. Всички кабели да бъдат надлежно и трайно маркирани.

Заземителна инсталация

Заземителната инсталация да се изпълни за ел. табло РТ през заземлението на табло "Мерене" посредством пето жило на захранващия кабел. Преходното съпротивление не трябва да надвишава 10Ω . Същото е показано на чертежи силова инсталация и кабелно захранване НН 1kV.

Заземлението на останалите консуматори в сградата ще се осъществи чрез трето и пето жило на захранващите ги кабели.

Мълниепротиводействаща инсталация

Предвижда се мълниепротиводействаща инсталация. За мълнииприемна мрежа ще бъде използвана металната обшивка на покрива, като са предвидени отводи от високия и от нискоя покрив.

Връзката между металната обшивка на покрива и заземителите да се изпълни посредством биметални мултиклими и непрекъснати отводи от екструдиран проводник AlMgSi ф11мм скрито по фасадата на сграда. От контролните ревизионни кутии с поцинковна шина 40/4мм да се изгради трайна връзка със заварка със заземителните устройства, състоящи се от по 2 броя заземителя FeZn кола 63/63/6мм – 1.5м.

За замерване на заземлението се предвижда монтаж на контролни ревизионни кутии с токови клеми. Омическото съпротивление на мълниепротиводействащата инсталация не трябва да надвишава 20Ω .

2.4. Част „ВиК“

I. ОБЩА ЧАСТ

За новопроектираната сграда е необходимо да се осигури вода за питейнобитови нужди и отвеждане на битово-дъждовните отпадъчни води.

Съгласно изходните данни на ВиК – гр.Петрич водоснабдяването на новопроектираната сграда ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф150 етернитови тръби преминаващи по ул. "Експресс". Свободния напор в точката на присъединяване е H=35м.

Водоприемник на битово-дъждовните отпадъчни води е съществуващ уличен канал ф600 бетонови тръби преминаващи пред фронта на имота по ул."Експресс".

За връзка между съществуващите улични ВиК мрежи и новопроектирани сградни такива се предвижда изграждане на новопроектирани външни ВиК връзки (СВО и СКО).

II. Специална част

A. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Съгласно Наредба №13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар обекта има клас на функционална пожарна опасност Ф3.4.

Сградата е със застроен обем до 5000м³

Съгласно Наредба № 13-1971, чл.193 ал.1 т.8. вода за вътрешно пожарогасене не се изисква.

Вода за външно пожарогасене ще се осъществява от пожарни хидранти монтирани на съществуващия уличен водопровод.

С проекта се дава проектно решение за осигуряване на необходимото водно количество за питейно-битови нужди. За отчитане на консумираното количество студена вода се предвижда изграждане на водомерна шахта с водомерен възел. Новопроектираниото сградно водопроводно отклонение ще се изпълни от ПЕВП тръби. На същото се предвижда монтиране на ТСК. Топла вода ще се осигура от комбинирани електрически бойлери с обем 200л по ОВ проект.

Водопроводната мрежа за питейно-битови нужди ще се положи скрито по стените на помещенията и над нивото на окочен таван. Новопроектираният вътрешна водопроводна мрежа за студена вода ще се изпълни от полипропиленови тръби. Новопроектираният вътрешен водопровод за топла вода ще се изпълни от полипропиленови тръби с алюминиева вложка. Предвидена е топлоизолация на водопроводните тръби. След изпълнение на сградната водопроводна мрежа преди закриването ѝ задължително да се извършат хидравлична водна проба при налягане 10 атмосфери и при установяване на течове същите да бъдат отстранени.

Преди закриване на водопроводните клонове и участъци задължително да се направи 72 часов хидравлична проба на мрежата при нормално работно налягане от 8 атмосфери.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация задължително да се направи дезинфекция на цялата водопроводна инсталация.

B. КАНАЛИЗАЦИЯ

Отпадните води от обекта са с битово-дъждовен характер. Водоприемник на същите е съществуваща улична канализация ф600 бетонови тръби. Сградното канализационно отклонение (СКО) ще се изпълни от PVC ф160 тръби. На СКО се предвижда изграждане на главна канализационно ревизионна шахта -РШ4, ситуацияно разположена в границите на парцела.

Сградната канализация е предвидена да се изпълни от PVC тръби.

За поемане на отпадните води от подовете на помещенията са предвидени подови сифони.

Вентилация на канализационната мрежа ще се осъществява от вентилационни клонове изведени на кота покрив на сградата. Дъждовните води от покрива на сградата се отвеждат посредством вътрешни водосточни тръби.

За ревизия на канализационната мрежа са предвидени вътрешни канализационни ревизионни шахти. Капаците на същите ще бъдат обработени със съответното подово покритие на подовете на помещенията. Предвижда се също така отвеждане на конденза от ОВ съоръженията към сградната канализация. Предвижда се монтиране на „S“ сифони против миризми на ОВ съоръженията преди включването им в сградната канализация.

За ревизия на новопроектираната площадкова канализация се предвижда изграждане на външни ревизионни канализационни шахти от сглобяеми елементи.

Изпълнението на новопроектираното СКО задължително да се осъществи от заустоването в съществуваща уличен канал в обратна посока към сградата. Преди започване изпълнението на новопроектирани СКО, площадкова и сградна канализация задължително да се разкрие съществуваща уличен канал в мястото на заустоването на СКО. След разкриването на съществуваща канализационна тръба да се направи геодезическо заснемане на темето и на дъното на същата и като абсолютни коти да се приравнят към кота +0,00 на сградата. При установяване на разлика от дадените абсолютни проектни коти на зауставане на СКО в уличния канал и котите на новопроектирани ревизионни шахти (външни и вътрешни) задължително да се уведоми проектанта за даване на своевременно проектно решение.

III. Заключителна част

При изпълнение на проекта да се спазват действащите норми и правила на техника на безопасност и противопожарна безопасност дадени в проектна част ПБЗ. За наложили се промени по време на изпълнението задължително да се уведоми проектанта. При изпълнението на проекта да се влагат само материали отговарящи на съответния стандарт с декларация за съответствие на материала.

По време на изпълнението своевременно да се съставят необходимите строителни книжа съгласно действуващата нормативна уредба.

*Неразделно приложение към настоящата документация са КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ и ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ.

Предвидените СМР са подробно описани по позиции и количества в количествените сметки, както следва:

Част: АРХИТЕКТУРНА

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество по ПСД	Количества за отделните етажни нива	
				сграда	купол
1	2	3	4	5	6
I ЗИДАРСКИ РАБОТИ					
I. 1	Стена от тухл. зидария - 25 см /външна/ на вароциментов р-р	m3	37,00	37,00	0,00
I. 2	Стена от тухл. зидария - 25 см /вътрешна/ на вароциментов р-р	m3	33,70	33,70	0,00
I. 3	Стена от тухл. зидария- 12 см на вароциментов р-р	m3	77,00	77,00	0,00

I.4	Обзиждане ревизионна шахта WC с гипскартон 1.5см	m2	8,00	8,00	0,00
II МАЗИЛКИ					
II.1	Варова мазилка по тухл. стени-вътрешна /вкл. страници/	m2	565,50	565,50	0,00
II.2	Мазилка по бетонови стени с турбозол до 1.5см	m2	66,50	66,50	0,00
II.3	Мазилка по бетонови тавани с турбозол до 1.5см	m2	327,80	327,80	0,00
III БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ					
III.1	Варова мазилка по тухлени стени	m2	565,50	565,50	0,00
III.2	Гипсова шпакловка върху мазилка по бетонови стени	m2	72,00	72,00	0,00
III.3	Шпакловка по мазилка по бетонови тавани	m2	347,00	347,00	0,00
IV ФАСАДИ					
IV.1	Топлоизолация от 10 см от минерална вата по тухлени стени см.включ.фасадно скеле	m2	210,00	210,00	0,00
IV.2	Топлоизолация по бетонови стени от мин вата с дебелина 10 см	m2	75,00	75,00	0,00
IV.3	Силикатна фасадна мазилка "Баумит"	m2	280,00	280,00	0,00
IV.4	Облицовка цокъл от камък - 2см.	m2	50,00	50,00	0,00
IV.5	Топлоизолация цокъл-10см.	m2	50,00	50,00	0,00
V ПАРАПЕТИ					
VI НАСТИЛКИ					
VI.6	Циментова замазка 4см /вкл. Мрежа/	m2	310,00	310,00	0,00
VI.7	Лепило	m2	310,00	310,00	0,00
VI.8	Хидроизолация	m2	340,00	340,00	0,00

VI.9	Топлоизолация-6см.	m3	310,00	310,00	0,00
VI.10	Трамбован чакъл	m3	9,00	9,00	0,00
VI.11	Уплътнен чакъл между фундаменти	m3	5,00	5,00	0,00
VII ИЗОЛАЦИИ					
VII.2	Хидроизолация - основи мушама 2 пласта	m2	42,00	42,00	0,00
VIII ПОКРИВНИ РАБОТИ					
КУПОЛ					
VIII.1	Обшивка от медна ламарина на двоен фалц	m2	112,00	0,00	112,00
VIII.2	Дъсчена обшивка	m2	112,00	0,00	112,00
VIII.3	Топлоизолация мин вата 12см	m2	100,00	0,00	100,00
VIII.4	Дървени ребра 8/10	m2	100,00	0,00	100,00
VIII.8	Олуци от медна ламарина	m1	35,00	0,00	35,00
VIII.9	Водосточни тръби от медна ламарина	m1	26,00	0,00	26,00
VIII.10	Водосточни казанчета от медна ламарина	бр	4,00	0,00	4
ПЛОСЪК ПОКРИВ					
VIII.11	Два пласта хидроизолация	m2	414,50	0,00	414,50
VIII.12	Армирана цим. Замазка 5см	m2	295,00	0,00	295,00
VIII.13	Пароизолация	m2	414,50	0,00	414,50
VIII.14	Гланцирана цим. Замазка	m2	295,00	0,00	295,00
VIII.15	Бетон за наклон	m3	15,00	0,00	15,00
VIII.16	Казанчета	бр	4,00	0	4
VIII.17	Топлоизолация мин. вата 12см	m2	295,00		

Част: КОНСТРУКТИВНА

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество по ПСД
1	2	3	4
I ЗЕМНИ РАБОТИ			
1	Масов изкоп с ширина над 4.0м и дълбочина до 2.5м от него:	m3	
1.1	Механизиран изкоп с багер на транспорт (890x0.98=870)	m3	870,00
1.2	Превоз на земни маси от механизиран изкоп (870x1.3)	m3	1131,00
1.3	Ръчен изкоп (890-870)	m3	20,00
1.4	Превоз на земни маси от ръчен изкоп на депо (20x1.3)	m3	26,00
2	Довозване на земни маси за обратен насип вътрешен трамбован	m3	800,00
3	Направа на обратен насип вътрешен -трамбован	m3	800,00
4	Довозване на чакъл за обратен насип вътрешен трамбован	m3	81,00
5	Направа на обратен насип от чакъл вътрешен -трамбован	m3	81,00
6	Довозване на земни маси за обратен насип външен трамбован	m3	170,00
7	Направа на обратен насип външен -трамбован	m3	170,00
II КОФРАЖНИ РАБОТИ			
ОСНОВИ			
1	Кофраж основи	m2	220,00
КОТА - 0.05			
1	Кофраж за колони	m2	8,00
2	Кофраж стени и шайби с d=25	m2	480,00
3	Кофраж за стълби	m2	3,00
	Пързалка	m2	5,00
	Стени при стълби	m2	8,00
	Основи за стълби	m2	3,00
КОТА +3.20			
1	Кофраж за плочи и греди при плочи	m2	425,00
2	Кофраж за колони	m2	20,00

3	Кофраж стени и шайби с d=25	m2	331,00
	КОТА от +4.78 до +5.30		
1	Кофраж за плочи и греди при плочи	m2	125,00
2	Кофраж за колони	m2	30,00
	КОТА +5.90		
1	Кофраж за плочи и греди при плочи	m2	20,00
	III БЕТОНОВИ РАБОТИ		
	ОСНОВИ		
1	Бетон клас B25	m3	54,00
2	Бетон клас B10 подложен	m3	42,00
	КОТА - 0.05		
1	Бетон клас B25 за армирана бетонова настилка	m3	40,00
2	Бетон клас B25 за колони	m3	1,00
3	Бетон клас B25 за стени и шайби с d=25	m3	60,00
4	Бетон клас B25 за стълби	m3	0,5
	Пързалка	m3	0,5
	Стени при стълби	m3	1,00
	Основи за стълби	m3	0,5
	КОТА +3.20		
1	Бетон клас B25 за плочи и греди при плочи	m3	73,00
2	Бетон клас B25 за колони	m3	2,00
3	Бетон клас B25 за стени и шайби с d=25	m3	40,00
	КОТА от +4.78 до +5.30		
1	Бетон клас B25 за плочи и греди при плочи	m3	28,00
2	Бетон клас B25 за колони	m3	3,00
	КОТА +5.90		
1	Бетон клас B25 за плочи и греди при плочи	m3	4,00
	IV АРМИРОВ. РАБОТИ		
1	Доставка и монтаж на армировка стомана клас B500B	кг	20350,00

Част: ЕЛ

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество по ПСД

1	2	3	4
1	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 2x1 кв.мм за ел. ключове	м	25,00
2	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 3x1 кв.мм за евакуационни осветителни тела, отклонения към осветителни тела и ел. Ключове, осеви вентилатори	м	500,00
3	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 3x1.5 кв.мм за евакуационни осветителни тела, отклонения към осветителни тела и ел. ключове	м	50,00
4	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 3x2.5 кв.мм за контакти излази, абсорбатор, циркулационна помпа, вентилаторни конвектори и комуникационен шкаф	м	450,00
5	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 3x4 кв.мм за твърда клемна връзка и комбиниран бойлер	м	25,00
6	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 5x2.5 кв.мм за термопомпен рекуператор	м	5,00
7	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 5x4 кв.мм за термопомпени агрегати	м	14,00
8	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 5x6 кв.мм за хладилна камера	м	12,00
9	Доставка и изтегляне в тръба на кабел СВТ 5x10 кв.мм за ел. Табло ТДовк	м	15,00
10	Доставка и изтегляне в тръба на кабел САВТ 5x35кв.мм за ел. Табло РТ	м	30,00
11	Доставка и изтегляне в тръба на коаксиален кабел RG59	м	12,00
12	Доставка и изтегляне в тръба на кабел FTP 4P	м	50,00
13	Доставка и изтегляне в тръба на кабел LiYCY 2x2x0.75кв.мм	м	50,00
14	Доставка и полагане на скоби на гофрирана тръба Ф16мм, включително крепежни елементи	м	350,00
15	Доставка и полагане на скоби на гофрирана тръба Ф32мм, включително крепежни елементи	м	10,00
16	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф16мм в улей по стена/таван	м	700,00
17	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф29мм в улей по стена/таван	м	17,00
18	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф32мм в улей по стена/таван	м	5,00
19	Доставка и полагане на гофрирана тръба Ф50мм в улей по стена/таван	м	15,00
20	Доставка и полагане в изкоп на HDPE/LDPE тръба Ф75мм	м	15,00
21	Направа улей в стена и таван	м	737,00
22	Направа изкоп 0.4/0.8 м, включително зариване и трамбоване	м	
32	Доставка и монтаж разклонителна кутия на стена	бр	56,00
33	Доставка и монтаж скрит разклонителна кутия над окачен таван	бр	28,00

34	Доставка и монтаж скрит на единична конзола	бр	73,00
35	Доставка, монтаж и свързване на твърда клемна връзка с кабел СВТ 3х4кв.мм	бр	1,00
54	Монтаж заземителна шина 40/4 мм	м	15,00
55	Направа и монт. на отводи от екструдиран проводник AlMgSi Ф8mm	м	15,00
56	Доставка и монтаж биметални мултиклеми	бр	10,00
57	Доставка метална ревизионна кутия с токова клема	бр	3,00
58	Монтаж ревизионна кутия	бр	3,00
59	Свързване отводи с клеми	бр	3,00
60	Направа заземление с 2бр. поц. кола 63/63/6мм-1.5m	бр	3,00
61	Направа заземление с 3бр. поц. кола 63/63/6мм-1.5m	бр	1,00
62	Замерване преходното съпротивл. на заземителите комплект	бр	1,00
63	Направа кабелна шахта единична	бр	1,00

Част: ВиК

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество по ПСД
1	2	3	4
I	Площадков Водопровод		
II	Вътрешен Водопровод		
	Доставка и монтаж на:		
II.1	Полипропиленови тръби за студена вода ф32 включително фасонни части	м'	10,0
II.2	Полипропиленови тръби за студена вода ф25 включително фасонни части	м'	20,0
II.3	Полипропиленови тръби за студена вода ф20 включително фасонни части	м'	40,0
II.4	Полипропиленови тръби за топла вода ф25 с алюминиева вложка включително фасонни части	м'	20,0
II.5	Полипропиленови тръби за топла вода ф20 с алюминиева вложка включително фасонни части	м'	36,0
II.6	Топлоизолация за тръби ф25 с дебелина 15мм	м'	50,0

II.7	Топлоизолация за тръби ф20 с дебелина 10мм	м'	76,0
II.8	Спирателен кран ф20 (ф1/2") без изпразнител	бр.	9,0
II.9	Спирателен кран ф3/4" без изпразнител	бр.	2,0
II.10	Спирателен кран ф1" с изпразнител	бр.	1,0
II.11	ОК ф3/4"	бр.	1,0
II.12	Предпазен вентил ф3/4"	бр.	1,0
II.15	Хидравлично изпитване на водопровод	м'	126,0
II.16	Дезинфекция на водопровод	м'	126,0
II.16	Укрепители за водопровод	бр.	63,0
III	Площадкова Канализация		
IV	Вътрешна Канализация		
	Доставка и монтаж на:		
IV.1	Доставка и монтаж на PVC тръби ф160-дебелостенни включително фасонни части	м'	20,00
IV.2	Доставка и монтаж на PVC тръби ф110-дебелостенни включително фасонни части	м'	53,00
IV.3	Доставка и монтаж на PVC тръби ф50 включително фасонни части	м'	7,00
IV.4	Доставка и монтаж на тръби ф25 включително фасонни части (за отводняване на климатици)	м'	25,00
IV.5	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф110	м'	15,00
IV.6	Доставка и монтаж на воронки за ВТ	м'	3,00
IV.8	Доставка и монтаж на РО ф110	бр.	6,00
IV.9	Доставка и монтаж на РО ф50	бр.	1,00
IV.12	Доставка и монтаж на вентилационна шапка ф110	бр.	2,00
IV.13	Направа на вътрешна ревизионна шахта по детайл	бр.	2,00
IV.14	Доставка и монтаж на Подов сифон ф50 със странично оттичане за битови отпадъчни води	бр.	4,00
IV.15	Укрепители за вертикални канализационни клонове	бр.	18,00
IV.16	Изпитване за херметичност на канализацията	м'	105,00

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

3.1. да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи); офертата с приложениета към нея, в т.ч. и предложениия план за организация на строителството; действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

3.1.1. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл. 169а от ЗУТ.
- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
- Строително монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Извършване на СМР в съответствие на БДС (или еквивалентни) и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС -ЕН или еквивалентни;

3.1.2. Вътрешни гипсови мазилки, шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- Вътрешни гипсови мазилки и шпакловка да се изпълняват и приемат съгласно *Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР)* и изискванията на Възложителя.
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 mm.
- Температурата на разтвора за мазилка трябва да бъде 8°C при ръчно полагане и 10 -15 °C при машинно полагане, за да се гарантира добра консистенция.
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C.
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за вътрешни гипсови мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

За вътрешна шпакловка се използват готови гипсови разтвори.

3.1.3. Бояджийски работи

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя.
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд.
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващия пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа материали за бояджийски работи, които се влагат на обекта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.

3.1.4. ВиК инсталация

Изисквания към изпълнението:

Ремонта на санитарните помещения да стане съгласно ПИПСМР и изискванията на Възложителя.

Изисквания към материалите:

Качеството и типа всички материали за ВиК инсталациите, които се влагат на обектите, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

3.1.5. Настилки

Плочки за под тип "Гранитогрес" – за външно приложение

Производител и модел: Подлежи на одобрение.

Вид: Хомогенна структура, без стъклени частици отговарящи на БДС EN 176.

Характеристики: след съгласуване с възложителя

Размер: след съгласуване с възложителя

3.1.6. ОБЛИЦОВКИ

Изисквания към изпълнението

Облицовките да се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници.

Облицовките по стени да се изпълнява от висококачествени фаянсови плочки на циментово лепило.

Плочите трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания.

Основният пласт (варо-циментова мазилка) трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките.

Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Фаянсовите плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
Изисквания към материалите**

Качеството и типа всички материали за облицовки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество и да се доставят със Декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и да са нови без повреди и чисти.

3.1.7. Дограма

Да се извърши подмяна на старата дограма с нова. Новата дограма ще бъде със технически и топлофизични характеристики съгласно проекта.

Изисквания

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите. СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ: Да се проектира монтажа на остькляването, включително на връзките и фугите. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата..

УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ: Външното остькляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вътър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

ИНСТАЛИРАНЕ НА ДОГРАМА:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално напрягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Осигурете отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместяването им при закрепването.

3.1.8. ЗИДАРИЯ ОТ БЛОКОВЕ ГАЗОБЕТОН, с дебелина 150 и 250 mm

Блокове: Газобетонови блокове съгласно БДС EN 771-4.

Клас якост на натиск: R = 3,5 MPa

Обемно тегло: 500 kg/m³

Размери: 600 x 250 x 200 mm.

Разположение: Външни и вътрешни стени

Превръзка: Половин припокриване по дължина.

Фуги: Изравнени.

СЪХРАНЕНИЕ НА ОБЕКТА: Блокчетата да се съхраняват палетизирани и опаковани, без допирane до земя и ясно обозначени по вид, якост, марка, и пр. Да се осигури защитата им от неблагоприятни атмосферни условия и да се подържат в чисто и сухо състояние.

3.2. Начин на изпълнение

3.2.1. Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

3.2.1.1. Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка съгласно предоставената количествена сметка, при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръката към документацията на обществената поръчка.

3.2.1.2. Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на строително-монтажни работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

3.2.1.3. СМР ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка (КС) за обекта.

3.2.1.4. Материалите и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и че ще съответстват на Техническата спецификация. За материалите и съоръженията, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избрания за изпълнител участник представя технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително – монтажните работи.

3.2.1.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

3.2.1.6. За появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, ще бъде предложен срок за отстраняването им, който да не бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

3.2.1.7. След приключване на СМР ще бъде предадени на Възложителя напълно почистени всички работни помещения.

3.2.1.8. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поискава неговото и на проектанта писмено указание.

3.2.1.9. Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3.2.1.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

3.2.2. Последователност на изпълнение на предвидените СМР и линеен график

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представи на Възложителя линеен график за изпълнението на поръчката.

3.3. РЕШЕНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ

Съобразно Заданието се осигуряват условия за ползване на сградата от хора с неравностойно положение според разпоредбите на Наредба №4 / 2009 ДВ бр.54. Това условие ще бъде изпълнено като се изградят необходимите съоръжения.

3.4. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложени в Количество-стойностната сметка, предложена от участника, избран за изпълнител.

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от управомощено от Възложителя длъжностно лице, което ще следи за пълното изпълнение на дейностите, съгласно техническия проект и спазването на сроковете, заложени в линейния график към техническото предложение на участника, избран за изпълнител.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-монтажни работи), предмет на поръчката се извършва с подписането на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол. Протоколът се подписва в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, декларирани от участника избран за изпълнител, за цялостното изпълнени строително-монтажни работи, започват да текат от датата на подписане на

окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително – монтажните дейности, предмет на поръчката.