



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществяване предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ  
20180222-00212-0014(YYYYMMDD-ppppp-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка  
2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: .....5..... От дата: 08/03/2018 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00212

Поделение: \_\_\_\_\_ 799

Изходящ номер: 92-00-..... от дата 08/03/2018

Коментар на възложителя:

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: \_\_\_\_\_ Национален регистрационен номер:  
Община Петрич 000024916

Пощенски адрес:  
ул. Цар Борис III № 24

Град: Петрич	код NUTS: BG413	Пощенски код: 2850	Държава: BG
-----------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт:  
инж. Катя Стоянова

Телефон:  
0745 69112

Електронна поща:  
[oa\\_petrich@mbox.contact.bg](mailto:oa_petrich@mbox.contact.bg)

Факс:  
0745 62090

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL):  
<http://www.petrich.bg>  
Адрес на профила на купувача (URL):  
<http://info-m.eu/petrichnew/?p=86>

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Публичноправна организация                                 |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган  | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____  |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  |   |

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги
- Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input checked="" type="checkbox"/> Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
2

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p><b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b></p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p><b>IV.1) Наименование</b></p> <p>„Основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност по проект „Обновяване на образователната инфраструктура и прилежащото дворно пространство в училища и детски градини в гр. Петрич“, осъществяван по ОПРР 2014–2020 – "Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1293 по ККР на гр. Петрич: Гимназия „Пейо Яворов“ – гр. Петрич"- Подобект 1 – Основна сграда и Подобект 2 – Дворно пространство“</p>												
<p><b>IV.2) Обект на поръчката</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги												
<p><b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b></p> <p>Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.</p> <p>"Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1293 по ККР на гр. Петрич: Гимназия „Пейо Яворов“ – гр. Петрич"- Подобект 1 – Основна сграда и Подобект 2 – Дворно пространство;</p> <p>Сградата е находяща в гр.Петрич, ул.“Яне Сандански” № 31. Общо РЗП на всички учебни и прилежащи сгради 5 020 кв.м.За строежа има одобрени проекти и е издадено разрешение за строеж № 113 /18.12.2014г., влязло в законна сила на 07.01.2015г., презаверено на 18.12.2017 г. Строежът е III категория съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗУТ и чл.7, ал.1 от Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи. Инвестиционния проект предвижда изпълнението на строително – монтажни работи в основната училищна сграда на училището и прилежащото дворно пространство. Основните намеси в обемно-пространствените решения са свързани с привеждане на сградите и околните пространства в съответствие с нормативните изисквания за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, както и осигуряване на безопасност при пожар.</p>												
<p><b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>												
<p><b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b></p> <table> <tr> <td>техническата спецификация</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>критериите за подбор</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>показателите за оценка на офертите</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> </table>	техническата спецификация	_____	(брой)	критериите за подбор	_____	(брой)	показателите за оценка на офертите	_____	(брой)	изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)
техническата спецификация	_____	(брой)										
критериите за подбор	_____	(брой)										
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)										
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)										
<p><b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b></p> <p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p> <p>Идентификация на проекта:</p>												

съгласно Административен договор № РД-02-37-131/03.10.2017г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-1.035 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ № от ИСУН - BG16RFOP001-1.035-0002-C01.

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да  Не

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

Налице е обективна невъзможност предмета на поръчката да бъде разделен на обособени позиции. Дейностите включени в предмета на поръчката са взаимно свързани и обусловени една от друга.

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС:

2251627.34

Валута:

BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:**

Да  Не

Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

С Решение № 65/08.09.2017г. Кметът на община Петрич е открил процедура по реда на чл. 178 от ЗОП - публично състезание с предмет: „Основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност по проект „Обновяване на образователната инфраструктура и прилежащото дворно пространство в училища и детски градини в гр. Петрич“, осъществяван по ОПРР 2014-2020, по 4 обособени позиции:

Обособена позиция 1: "Обновяване на образователна инфраструктура в ПИ 56126.601.564 по ККР на гр. Петрич: СОУ „Н. Вапцаров“ - гр. Петрич" - Основна сграда;

Обособена позиция 2: "Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.603.2254 по ККР на гр. Петрич: III СОУ „Гоце Делчев“ - гр. Петрич" - Подобект 1 - Основна сграда и Подобект 2 - Дворно пространство;

Обособена позиция 3: "Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.601.78 по ККР на гр. Петрич: ДГ „Калина Малина“ - гр. Петрич" - Подобект 1 - Основна сграда и Подобект 2 - Дворно пространство;

Обособена позиция 4: "Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1293 по ККР на гр. Петрич: Гимназия „Пейо Яворов“ - гр. Петрич"- Подобект 1 - Основна сграда и Подобект 2 - Дворно пространство.

В срока за подаване на оферти по обособена позиция № 4 не са постъпили оферти в деловодството на общинска администрация, поради което на основание чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗОП, Възложителят е прекратил процедурата в частта на обособена позиция № 4 с Решение № 2/26.01.2018г., влязло в сила.

Предвид горното и предвид обстоятелството, че първоначално обявените условия не са променени по прекратената обособена позиция, Възложителят приема, че в конкретния случай приложима е хипотезата на чл. 182, ал. 1, т. 2 от ЗОП, т.е. провеждане на процедура по директно договаряне.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без**

**предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

„РЕАЛИТИ ТЕРМ“ ЕООД, ЕИК 131072372, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1505, община Столична, ж.к. „Сухата река“, бл. 208, вх. В, партер, представлявано от управителя си Марек Луканов

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № 65 от дата 08/09/2017 дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00212-2017-0031 (nnnnn-уууу-хххх)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

1. Поканеният участник представя офертата си в срок до 17.00 часа на 21.03.2018г. Преговарянето ще се проведе в сградата на ОБА – Петрич, гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24, заседателната зала на 22.03.2018г. от 11.00 часа, от комисия, назначена от Възложителя по реда на чл. 103, ал. 1 от ЗОП; 2. Срокът на валидност на офертите не може да бъде по-кратък от 6 м., считано от крайния срок за получаване на офертите; 3. Срокът за изпълнение на поръчката не може да бъде по-кратък от 240 к. дни и по-дълъг от 300 к. дни; Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на стр. площадка и определяне на стр. линия и ниво (Обр. № 2 съгл. Наредба № 3 от от 31.07.2003 г.) и приключва с подписване на конст. акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.); 3. Макс. прогн. стойност на поръчката - 2251627,34 лв. без ДДС е разпределена на подобекти, както следва: - Подобект 1: 1229906,06 лв. без ДДС; - Подобект 2: 1021721,28 лв. без ДДС; 4.1. Гаранцията за изпълнение е в размер на 5% от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка. Представя се в една от следните форми: 1. Парична сума внесена по горепосочената сметка; 2. Банкова гаранция; 3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя; 4.2. За получаване на предвиденото авансово плащане по поръчката, участникът следва да представи гаранция съгласно чл. 111, ал. 1 от ЗОП, обезпечаваща пълния размер на авансово предоставените средства. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства, е в размер на тези средства и се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за изпълнение и/или авансово предоставени средства се представя в една от следните форми: 1. Парична сума внесена по горепосочената сметка; 2. Банкова гаранция; 3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията за изпълнение и/или авансово предоставени средства под формата на парична сума трябва да бъде внесена по следната сметка на възложителя: „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД, Банкова сметка BG74SOMB91303329728501, Банков код BIC – SOMBBS33. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение и/или авансово предоставени средства да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че тя е безусловна и неотменима, че е в полза на възложителя и че е със срок на валидност – най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. При представяне на гаранция за изпълнение и/или авансово предоставени средства в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва договора, за който се представя

гаранцията; 5.1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: - Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; - Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>; 5.2. Относно задълженията, опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: - Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.; - София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331; - Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>; 5.3. Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд: - Министерство на труда и социалната политика: - Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; - София 1051, ул. Триадица №2, Телефон: 8119 443

### **VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

[srcadmin@src.bg](mailto:srcadmin@src.bg)

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.src.bg>

### **VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

На основание чл. 197, ал. 1, т. 5 от ЗОП, решението може да се обжалва в 10-дневен срок от публикуването на решението за откриването на процедурата пряко договаряне.

### **VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

08/03/2018 дд/мм/гггг

## **РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

### **VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Димитър Петров Бръчков

### **VIII.2) Длъжност:**

Кмет на Община Петрич

