



## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

### **ПО ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО РЕДА НА Глава двадесет и шеста от ЗОП С ПРЕДМЕТ:**

### **ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ ОБРАЗОВАТЕЛНАТА, И КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**

- ⇒ Обособена позиция 1 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:  
Ремонт ДГ "Слънце", гр. Петрич  
Ремонт ДГ „Слънце” – подпорна стена, гр. Петрич  
Ремонт ДГ „Здравец” – централна сграда, гр. Петрич  
Ремонт покрив ОДК – гр. Петрич.
- ⇒ Обособена позиция 2 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:  
Ремонт ДГ „Здравец”, с. Марикостиново, филиал с. Генерал Тодоров  
Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово  
Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово, филиал с. Михнево  
Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово, филиал с. Рупите  
Ремонт ДГ „Детски свят”, с. Коларово  
Ремонт ДГ „Пролет”, с. Скърът, филиал с. Яворница  
Ремонт покрив СОУ „Васил Левски” с. Коларово.
- ⇒ Обособена позиция 3 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:  
Ремонт читалище „Гоце Делчев 1926г.” с. Кърналово  
Ремонт читалище „Димитър Благоев 1956г.” с. Първомай  
Ремонт читалище „Антон Попов 1952г.” с. Скърът  
Ремонт сграда на тоалетна към Къща – музей „Ванга” гр. Петрич

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка, условията на Договора и Количествените сметки. За съгласуване с Възложителя Изпълнителите да представят каталози, мостри и технически карти на предлаганите материали, продукти и елементи.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

Спецификациите имат за цел да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, Изпълнителя ще получи писмени инструкции от Възложителя преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия.

Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край според истинския дух, значение и цели на документацията по договора.

### 1. Предмет и стойност на поръчката:

Предмета на поръчката е

### ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ ОБРАЗОВАТЕЛНАТА, И КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

- ⇒ Обособена позиция 1 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:  
Ремонт ДГ "Слънце", гр. Петрич  
Ремонт ДГ „Слънце” – подпорна стена, гр. Петрич  
Ремонт ДГ „Здравец” – централна сграда, гр. Петрич  
Ремонт покрив ОДК – гр. Петрич.
- ⇒ Обособена позиция 2 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:  
Ремонт ДГ „Здравец”, с. Марикостиново, филиал с. Генерал Тодоров  
Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово  
Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово, филиал с. Михнево  
Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово, филиал с. Рупите  
Ремонт ДГ „Детски свят”, с. Коларово  
Ремонт ДГ „Пролет”, с. Скрът, филиал с. Яворница  
Ремонт покрив СОУ „Васил Левски” с. Коларово.
- ⇒ Обособена позиция 3 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:  
Ремонт читалище „Гоце Делчев 1926г.” с. Кърналово  
Ремонт читалище „Димитър Благоев 1956г.” с. Първомай  
Ремонт читалище „Антон Попов 1952г.” с. Скрът  
Ремонт сграда на тоалетна към Къща – музей „Ванга” гр. Петрич

### Стойността на поръчката:

#### Прогнозна стойност:

В съответствие с приетите разчети за капиталови разходи и за отделните подобекти в обособените позиции стойностите не могат да надвишават предвидените в бюджета.

Общата стойност на поръчката не може да надвишава прогнозните стойности, описани в таблицата по-долу:

ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ	С-ст без ДДС	ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ с вкл. ДДС
[Обособена позиция 1 – Извършване на ремонтни дейности в обекти: Ремонт ДГ "Слънце", гр. Петрич Ремонт ДГ „Слънце” – подпорна стена, гр. Петрич Ремонт ДГ „Здравец” – централна сграда, гр. Петрич Ремонт покрив ОДК – гр. Петрич	<b>104 916,67</b>	<b>125 900,00</b>
Ремонт ДГ "Слънце", гр. Петрич	41 000,00	49 200,00
Ремонт ДГ „Слънце” – подпорна стена, гр. Петрич	18 083,33	21 700,00
Ремонт ДГ „Здравец” – централна сграда, гр. Петрич	33 166,67	39 800,00
Ремонт покрив ОДК – гр. Петрич	12 666,67	15 200,00
[ Обособена позиция 2 – Извършване на ремонтни дейности в обекти: Ремонт ДГ „Здравец”, с. Марикостиново, филиал с. Генерал Тодоров Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово, филиал с. Михнево Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово, филиал с. Рупите Ремонт ДГ „Детски свят”, с. Коларово Ремонт ДГ „Пролет”, с. Скрът, филиал с. Яворница Ремонт покрив СОУ „Васил Левски” с. Коларово	<b>113 750,00</b>	<b>136 500,00</b>
Ремонт ДГ „Здравец”, с. Марикостиново, филиал с. Генерал Тодоров	14 416,67	17 300,00
Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово	33 833,33	40 600,00

Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово, филиал с. Михнево	14 333,33	17 200,00
Ремонт ДГ „Иглика”, с. Кърналово, филиал с. Рупите	5 000,00	6 000,00
Ремонт ДГ „Детски свят”, с. Коларово	16 583,33	19 900,00
Ремонт ДГ „Пролет”, с. Скрът, филиал с. Яворница	6 833,33	8 200,00
Ремонт покрив СОУ „Васил Левски” с. Коларово	22 750,00	27 300,00
[ Обособена позиция 3 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:		
Ремонт читалище „Гоце Делчев 1926г.” с. Кърналово	27 666,67	33 200,00
Ремонт читалище „Димитър Благоев 1956г.” с. Първомай		
Ремонт читалище „Антон Попов 1952г.” с. Скрът		
Ремонт сграда на тоалетна към Къща – музей „Ванга” гр. Петрич		
Ремонт читалище „Гоце Делчев 1926г.” с. Кърналово	6 416,67	7 700,00
Ремонт читалище „Димитър Благоев 1956г.” с. Първомай	12 333,33	14 800,00
Ремонт читалище „Антон Попов 1952г.” с. Скрът	4 750,00	5 700,00
Ремонт сграда на тоалетна към Къща – музей „Ванга” гр. Петрич	4 166,67	5 000,00
общо сума	<b>246 333,33 лв.</b>	<b>295 600,00 лв.</b>

## 2. Обхват на дейностите:

В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се извършат ремонтни работи в сгради – детски градини, училище, ОДК, читалища и къща – музей на територията на Община Петрич.

Работите по тази поръчка са разделени в 3 обособени позиции, а именно:

### За Обособена позиция 1:

В обхвата на обособената позиция са включени следните 4 обекта:

1. **„Ремонт ДГ "Слънце", гр.Петрич**, включващ ремонт на вътрешни помещения и покрив. Основните предвидени и одобрени от Възложителя строително – ремонтни и монтажни работи (СРМР) са:
  - Демонтажни работи – демонтаж дървени врати и прозорци;
  - Мазачески работи – обръщане около страници на врати и прозорци;
  - Бояджийски работи – грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани;
  - Облицовъчни работи – доставка и полагане фаянс по стени;
  - Настилки и замазки – полагане на замазка по под; доставка и полагане граниторес по под;
  - Ремонт ВиК инсталация – доставка и полагане на нови полипропиленови тръби за вътрешен водопровод;
  - Ремонт ел.инсталация – доставка и монтаж на ел.контакти, ключове, плафониери и др.;
  - Санитарно оборудване – доставка и монтаж на смесителни батерии, кранове, сифони, мивки, и др.;
  - Ремонт покриви – подмяна на изгнила покривна конструкция, пренареждане на керемиди, полагане на хидроизолация;
  - Столарски работи – доставка и монтаж на вътрешни Ал. врати и витрини.
2. **„Ремонт ДГ "Слънце", гр.Петрич – подпорна стена**, включващ ремонт на пропаднала стоманобетонова стена. Необходимо е да се ремонтира съществуващата стена. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
  - Изкопни работи – почистване и извозване излишни земни маси около стената;
  - Кофражни, армировъчни и бетонови работи – за ремонт и укрепване на стената;
  - Обратен насип – засипване пространството зад стената.

3. **„Ремонт ДГ "Здравец", гр.Петрич – централна сграда,** включващ ремонт на вътрешни помещения. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи – демонтаж дървени врати и прозорци; демонтаж стенни облицовки;
  - Мазачески работи – обръщане около страници на врати и прозорци; направа шпакловки по стени и тавани;
  - Бояджииски работи – грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани;
  - Облицовъчни работи – доставка и полагане фаянс по стени;
  - Настилки и замазки – полагане на замазка; доставка и полагане ламинат с вкл.первази и граниторес по под;
  - Столарски работи – доставка и монтаж на вътрешни Ал.врати и витрини.
4. **„Ремонт покрив ОДК, гр.Петрич –** включващ ремонт на покрива. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи – демонтаж плочки по плосък покрив; демонтаж ХИ по покрив;
  - Мазачески работи – направа на влагоустойчива мазилка по стени;
  - Настилки и замазки – полагане на армирана замазка и мразоустойчива шпакловка на замазката;
  - Ремонт покрив – демонтаж компроментирана ХИ по покрив; грундиране, доставка и полагане на дупластова ХИ – вторият пласт с посипка;  
Ограда:
  - Изкопни работи – направа ръчен изкоп за ограда;
  - Бетонови работи – направа бетонови работи за ограда;
  - Доставка и монтаж на оградни колове ф60 с h=2,5м, оградна мрежа с h=2,0м и бодлива тел.

#### **За Обособена позиция 2:**

В обхвата на обособената позиция са включени следните 7 обекта:

1. **„Ремонт ДГ „Здравец”, с.Марикостиново, филиал с.Генерал Тодоров,** включващ ремонт на вътрешни помещения. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи – демонтаж дървени врати и прозорци; демонтаж на санитарно оборудване; демонтаж на ел.контакти, ключове и осветление;
  - Мазачески работи – обръщане около страници на врати и прозорци; направа шпакловки по стени и тавани;
  - Бояджииски работи – грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани;
  - Облицовъчни работи – доставка и полагане фаянс по стени;
  - Настилки и замазки – полагане на замазка; доставка и полагане граниторес по под;
  - Ремонт ВиК инсталация – доставка и полагане на нови полипропиленови тръби за вътрешен водопровод; доставка и полагане на ПВЦ тръби за вътрешна канализация;
  - Санитарно оборудване – доставка и монтаж на смесителни батерии, кранове, сифони, мивки, ел.бойлер и др.;
  - Ремонт ел.инсталация – доставка и монтаж на ел.контакти, ключове, аплици и др.;
  - Столарски работи – доставка и монтаж на вътрешни Ал. врати и витрини;
  - Зидарски работи – направа зидария ИТОНГ с дебелина 125мм във вътрешни помещения.
2. **„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово,** включващ ремонт на помещения и покрив. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи – демонтаж дървени врати и дограми;
  - Мазачески работи – обръщане около страници на врати и прозорци;
  - Бояджииски работи – грундиране и боядисване с латекс;
  - Облицовъчни работи – доставка и полагане фаянс по стени;

- Настилки и замазки – полагане на замазка, доставка и полагане граниторес по под;
- Ремонт ВиК инсталация – доставка и полагане на нови полипропиленови тръби за вътрешен водопровод;
- Санитарно оборудване – доставка и монтаж на смесителни батерии, кранове, сифони, мивки, и др.;
- Покривни работи – ремонт на компроментирана покривна конструкция; пренареждане на стари керемиди и монтаж на нови, където е необходимо; направа нова обшивка по стреха; подмяна на улуци, вод.тръби и казанчета; подмяна на челни дъски; подмяна на дъсчена и летвена обшивка по покрив; ремонт по била и ръбове и монтаж на капаци; направа и монтаж ламаринени обшивки около комини и улами; направа и монтаж на капандура;
- Ремонт ел.инсталация – доставка и монтаж на ел.контакти, ключове, плафониери и др.;
- Фасади: Топлоизолационни работи – направа ТИ по външна стена с EPS = 5см, вкл. шпакловане и мазилка; обръщане около отвори с ТИ от XPS = 2см, вкл. шпакловане и мазилка; монтаж и демонтаж фасадно скеле;
- Столарски работи – доставка и монтаж на вътрешни Ал. врати и витрини.

**3. „Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Михнево** включващ ремонт на вътрешни помещения и покрив. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:

- Демонтажни работи – демонтаж дървени врати; демонтаж компроментирани керемиди, улуци и вод.казанчета;
- Мазачески работи – направа вароциментова мазилка по тухлена стена; направа шпакловка по стени;
- Бояджииски работи – грундиране и боядисване с латекс;
- Покривни работи – включва подсилване покривна конструкция; пренареждане на керемиди; доставка и монтаж на нови керемиди; доставка и монтаж улуци и вод.казанчета;
- Столарски работи – доставка и монтаж на Ал. врати;
- Зидарски работи – направа тухлена зидария с тухла 24/18/36.

**4. „Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Рупите** включващ ремонт на вътрешни помещения. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:

- Демонтажни работи – демонтаж дървени врати и витрини;
- Мазачески работи – обръщане около страници на врати и прозорци; финна мазилка за частично изкърпване около стени и тавани;
- Бояджииски работи – направа грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани;
- Столарски работи – доставка и монтаж на вътрешни Ал. врати и витрини;

**5. „Ремонт ДГ „Детски свят”, с.Коларово,** включващ ремонт на вътрешни помещения и покрив. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:

- Демонтажни работи – демонтаж дървени врати и дограми; остъргване латексова боя по стени и тавани;
- Мазачески работи – обръщане около страници на врати и прозорци; шпакловка и финна мазилка по стени и тавани;
- Бояджииски работи – грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани и боядисване с фазаген по фасадни стени;
- Столарски работи – доставка и монтаж на вътрешни Ал. врати и PVC дограма по фасада ;
- Настилки и замазки – доставка и полагане ламинат по под с вкл.первази;
- Ремонт покриви – частична изкърпване на ХИ по покрив;
- Ремонт ел. инсталация – доставка и монтаж на луминисцентно осветително тяло

6. **„Ремонт ДГ „Пролет”, с.Скрът, филиал с.Яворница** включващ ремонт на вътрешни помещения. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи – демонтаж дървени врати и дограми;
  - Мазачески работи – обръщане около страници на врати и прозорци;
  - Бояджииски работи – грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани;
  - Столарски работи – доставка и монтаж на вътрешни Ал. врати и витрини;
7. **„Ремонт покрив СОУ „Васил Левски”, с.Коларово,** включващ ремонт на покрив. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Покривни работи – подмяна на компроментирана покривна конструкция; почистване и сортиране на керемиди и капаци по била и ръбове; пренареждане на стари керемиди и монтаж на нови, където е необходимо; подмяна на улуци и казанчета; подмяна на челни дъски; направа на дъсчена и летвена обшивка по покрив, вкл. подпокривна мушама; ремонт по била и ръбове и монтаж на нови капаци, където е необходимо; направа и монтаж ламаринени обшивки около комини и улами; направа и монтаж на капандура; направа външна мазилка по комини

### **За Обособена позиция 3:**

В обхвата на обособената позиция са включени следните 4 обекта:

1. **Ремонт читалище „Гоце Делчев 1926г.”, с.Кърналово,** включващ ремонт на вътрешни помещения. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи – демонтаж дървени врати и дограми; демонтаж плоскости по стени; демонтаж деколин по стени; демонтаж огледала по стени;
  - Мазачески работи – обръщане около страници на врати и прозорци; частично изкърпване по стени и тавани; направа вароциментова мазилка по тухлени стени; финна мазилка по тухлени стени; направа шпакловка по стени и тавани;
  - Бояджииски работи – грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани;
  - Столарски работи – доставка и монтаж на вътрешни Ал. врати и PVC дограма по фасада;
  - Зидарски работи – направа тухлена зидария с дебелина 20см;
  - Стъкларски работи – направа скара и монтаж огледала по стена.
2. **Ремонт читалище „Димитър Благоев 1956г.”, с.Първомай,** включващ ремонт на покрив. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи покрив – демонтаж на изгнили плоскости; демонтаж на прегоряла и компроментирана ХИ по покрив;
  - Покривни работи – доставка и монтаж дървен материал за усилване на компроментирани участъци; доставка и монтаж на нови плоскости за основа на ХИ; доставка и полагане на двупластова ХИ – вторият пласт с посипка;
  - Зидарски работи – направа тухлена зидария с дебелина 20см;
  - Мазачески работи – направа вароциментова мазилка по стени.
3. **Ремонт читалище „Антон Попов 1952г.”, с.Скрът,** включващ ремонт на сцена. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи сцена – демонтаж на дюшеме;
  - Кофражни, армировъчни и бетонови работи – направа на сцена;
  - Настилки и замазки – доставка и монтаж на линолеум по под на сцена.
4. **Ремонт сграда на тоалетна към Къща – музей, „Ванга”, гр.Петрич,** включващ ремонт на тоалетна. Основните предвидени и одобрени от Възложителя СРМР са:
- Демонтажни работи сцена – демонтаж на съществуваща постройка;
  - Кофражни, армировъчни и бетонови работи – направа на тоалетна;

- Настилки и замазки – направа замазка и гранитогрес по под;
- ВиК инсталация – направа на водоснабдителна и канализационна инсталация; доставка и монтаж на санитарно оборудване;
- Ел.инсталация – направа на електрическа инсталация;
- Мазачески работи – направа вароциментова мазилка по тухлени стени;
- Бояджииски работи – грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани;
- Зидарски работи – направа тухлена зидария с дебелина 20см;
- Покривни работи – направа дървена конструкция; направа дъсчена обшивка; доставка и монтаж на керемиди; доставка и монтаж челни дъски,
- Столарски работи – доставка и монтаж на Ал. врати и прозорци;
- Облицовъчни работи – доставка и полагане фаянс по стени.

Пълното описание на видовете строително – монтажни работи, включени в обхвата на обособената позиция, както и условията и изискванията за тяхното изпълнение, са подробно описани в предоставените към настоящата документация Технически спецификации и Количествени сметки.

Общата стойност за всеки обект е не по – голяма от предварително обявената и се определя в зависимост от вида и количеството на действително извършените работи.

При възникване на допълнителни строително – ремонтни и монтажни работи (увеличаване на заложените количества СРМР и/или добавяне на нови количества и видове СРМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени), по – нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя и в съответствие с разпоредбите на договора за обществена поръчка.

Всяка работа включва пълното и завършване във вид, който позволява същата да бъде приета по изискванията на ПИПСМР. Единичните цени на отделните видове работи да се образуват по натуралните разходни норми на УСН – 1979г, ТНС, СЕК или друг стандарт или норма, което да бъде посочено в представеното ценово предложение. Приетите единични цени остават постоянни по време на изпълнението на поръчката.

Ценообразуващите показатели ще се използват за образуване на цени на работи, които не са включени в настоящата поръчка, но се налага да се извършат във връзка с нормалното експлоатиране на обектите и са предписани от Възложителя.

Възложителят си запазва правото да променя видовете и количествата на работите по свое усмотрение, съгласно реалните нужди за тази дейност, в рамките на цената на договора и съгласно предвидените средства.

Промяната на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

При възникване на аварийен ремонт и необходимост от извършване на вид работа, която не е включена в количествената сметка, следва за нея допълнително да се представи анализ на цената, който да се съгласува и приеме от Инвеститорският контрол.

Общата цел на предмета на поръчката е да съдейства за подобряване на достъпността, ефективността и качеството на образователната и културна инфраструктура, посредством извършването на СРМР за поддържане на общинския сграден фонд на посочените обекти.

Всички строително – монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя.

Количествени сметки:

Обособена позиция 1 - Извършване на ремонтни дейности в обекти:  
 „Ремонт ДГ"Слънце", гр.Петрич; „Ремонт ДГ „Слънце” – подпорна стена, гр. Петрич и „Ремонт ДГ „Здравец” –  
 централна сграда, гр.Петрич; „Ремонт покрив ОДК”, гр.Петрич

### КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ ПО ВИДОВЕ СРМР

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество по ПСД
1	2	3	4
<b>„Ремонт ДГ "Слънце", гр.Петрич</b>			
<b>Яслена сграда</b>			
1	Демонтаж дървена преграда на витрина	м <sup>2</sup>	52
2	Демонтаж дървени врати:		
	80x250	бр.	8
	90x250	бр.	6
3	Доставка и монтаж AL врати		
	80x250	бр.	8
	90x250	бр.	6
4	Направа и монтаж вътрешни AL витрини 1,2/1,5м	бр.	3
5	Обръщане страници на врати и витрини	м'	110,8
6	Доставка и полагане на гранитогрес в мокро помещение	м <sup>2</sup>	54,3
7	Доставка и полагане на фаянс по стени с h=1,50м	м <sup>2</sup>	79,1
8	Грундиране и боядисване стени и тавани	м <sup>2</sup>	85
9	Демонтаж мивки	бр.	6
10	Демонтаж смесителни батерии	бр.	6
11	Доставка и монтаж на мивки/малки/	бр.	6
12	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр.	6
13	Направа на циментова замазка върху мозайка h= 5см.	м <sup>2</sup>	8,8
<b>Централна сграда "Слънце"</b>			
1	Демонтаж на дървени врати 90/200	бр.	3
2	Демонтаж на дървена каса	бр.	2
3	Демонтаж дървена витрини	м <sup>2</sup>	25,2
4	Доставка и монтаж на вътрешни AL витрини	м <sup>2</sup>	25,2
5	Доставка и монтаж AL врати 90/200	бр.	3
6	Обръщане страници на AL врати и витрини	м'	56,7
7	Демонтаж сифон ф50/подов/	бр.	4
8	Доставка и монтаж сифон/подов/	бр.	4
9	Частичен ремонт на покрив	м <sup>2</sup>	30
10	Блажно боядисване на тръби/двукратно/	м'	10
11	Полагане фаянс в мокри помещения h=1,25м	м <sup>2</sup>	24,75

12	Направа куфар гипсокартон около ВиК тръби, вкл. шпакловане и обръщане	м <sup>2</sup>	5,32
13	Боядисване с латекс по стени и тавани, вкл.грундиране	м <sup>2</sup>	85
14	Пренареждане керемиди по покрив, вкл. демонтаж, сортиране и монтаж	м <sup>2</sup>	50
<b>Сграда филиал на "Слънце"</b>			
1	Пренареждане керемиди по покрив, вкл. демонтаж, сортиране и монтаж	м <sup>2</sup>	168
2	Доставка и монтаж на нови керемиди по покрив	м <sup>2</sup>	40
3	Частична подмяна на покривна конструкция	м <sup>3</sup>	1,2
4	Доставка и полагане ХИ под покрив	м <sup>2</sup>	168
5	Демонтаж смесителни батерии	бр.	2
6	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр.	2
7	Направа циментова замазка в мокро помещение h=5см.	м <sup>2</sup>	9
8	Направа фаянсва облицовка на корито на мивка	м <sup>2</sup>	32,84
9	Доставка и полагане на фаянс по стени в мокро помещение h=2,0м	м <sup>2</sup>	32,84
10	Демонтаж сифон ф50/подов/	бр.	1
11	Доставка и монтаж сифон ф50/подов/	бр.	1
12	Демонтаж дървени каси	бр.	10
13	Демонтаж дървени врати 90x200	бр.	8
14	Направа и монтаж AL врати 90x200	бр.	8
15	Запушване на врата с гипсокартон, вкл. шпакловане и обръщане	м <sup>2</sup>	4
16	Обръщане страници на AL врати	м'	97
17	Полагане на гранитогрес по под в мокро помещение	м <sup>2</sup>	5,15
18	Доставка и полагане облицовка с фаянсови плочки по стени h=2,0м	м <sup>2</sup>	6,83
19	Доставка и монтаж на полипропиленова тръба ф25,вкл. фасонни части	м'	10
20	Боядисване с латекс по стени и тавани в мокро помещение, вкл.грундиране	м <sup>2</sup>	14,15
<b>Перално помещение</b>			
1	Направа облицовка фаянсови плочки	м <sup>2</sup>	32,84
2	Ремонт съществуващ водопровод	м'	20
3	Демонтаж смесителна батерия	бр.	1
4	Доставка и монтаж смесителна батерия	бр.	1
5	Демонтаж спирателни кранове 1/2	бр.	4
6	Доставка и монтаж спирателни кранове 1/2	бр.	4
7	Доставка и монтаж канелка	бр.	1
8	Демонтаж ел.контакти	бр.	3
9	Демонтаж на ел.контакти	бр.	3
10	Доставка и монтаж на ел.ключове	бр.	5
11	Доставка и монтаж на плафониера	бр.	1
<b>Килери I и II ет.</b>			

1	Демонтаж дървени врати		
	60x200		
	90x200	бр.	1
2	Доставка и монтаж AL врати	бр.	2
	60x200		
	90x200	бр.	1
3	Боядисване с латекс по стени и тавани, вкл.грундиране	бр.	2
4	Обръщане страници на AL врати	м <sup>2</sup>	31
5	Почистване изнасяне,натоварване и извозване строителни отпадаци	м'	50
		м <sup>3</sup>	10,7
<b>„Ремонт ДГ „Слънце” – подпорна стена, гр. Петрич</b>			
1	Направа механизирани изкоп земни маси	м <sup>3</sup>	21,8
2	Направа ръчен изкоп земни маси	м <sup>3</sup>	31,2
3	Доставка и полагане подложен бетон В15	м <sup>3</sup>	4,8
4	Направа кофраж фундамент и стена	м2	189
5	Доставка и полагане арматурна заготовка	кг.	3101
6	Доставка и полагане бетон В20 за фундамент и стена	м <sup>3</sup>	38,4
7	Доставка и полагане на XPS, d=2см.	м <sup>2</sup>	4,9
8	Направа обратен насип от земни маси	м <sup>3</sup>	10,2
9	Събиране, натоварване и превоз строителни отпадъци на сметище	м <sup>3</sup>	62,2
<b>„Ремонт ДГ „Здравец” – централна сграда, гр.Петрич</b>			
1	Демонтаж врати		
	90x200		
	150x270	бр.	15
2	Направа и монтаж на вътрешни AL врати:	бр.	1
	90x200		
	150x270	бр.	15
3	Демонтаж дървени витрини		
	100x474		
	100x100	бр.	8
	100x180	бр.	8
4	Направа и монтаж на вътрешни AL витрини:		
	100x474		
	100x100	бр.	8
	100x180	бр.	8
5	Обръщане страници на врати и витрини	бр.	8
6	Финна шпакловка по стени и тавани - частични кърпежи	м'	524,88
7	Боядисване с латекс по стени и тавани, вкл.грундиране	м <sup>2</sup>	55,9
8	Доставка и полагане ламиниран паркет с дебелина 8мм, вкл.подложка	м <sup>2</sup>	500
9	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	м <sup>2</sup>	23,35
		м'	30,8

<b>Кухня</b>			
1	Демонтаж на стари смесителни батерии	бр.	7
2	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр.	7
3	Демонтаж фаянс по стени и колони	м <sup>2</sup>	40,8
4	Доставка и полагане фаянс по стени и колони	м <sup>2</sup>	57
5	Боядисване с латекс по стени и тавани, вкл.грундиране	м <sup>2</sup>	90
<b>Музикален кабинет</b>			
1	Изстъргване на прегоряла боя по стени и тавани	м <sup>2</sup>	72
2	Направа гипсова шпакловка по стени и тавани, вкл.грундиране	м <sup>2</sup>	72
3	Боядисване латекс по стени и тавани, вкл. грундиране	м <sup>2</sup>	72
4	Доставка и полагане ламиниран паркет с дебелина 8мм, вкл.подложка	м <sup>2</sup>	43
5	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	м'	29,8
6	Почистване, изнасяне,натоварване и извозване строителни отпадаци	м <sup>3</sup>	3
<b>Склад за зеленчуци</b>			
1	Направа замазка по под h=4см	м <sup>2</sup>	6,35
2	Направа шпакловка по стени и тавани, вкл.грундиране	м <sup>2</sup>	38,03
3	Боядисване с латекс по стени и тавани, вкл.грундиране	м <sup>2</sup>	38,03
4	Доставка и полагане ламиниран паркет с дебелина 8мм, вкл.подложка	м <sup>2</sup>	6,35
5	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	м'	10,8
6	Почистване, изнасяне,натоварване и извозване строителни отпадаци	м <sup>3</sup>	2
<b>„Ремонт покрив ОДК”, гр.Петрич</b>			
1	Демонтаж теракотни плочки по покрив	м <sup>2</sup>	195
2	Демонтаж компрометирана ХИ по покрив	м <sup>2</sup>	195
3	Грундиране основа с битумен грунд	м <sup>2</sup>	195
4	Доставка и полагане хидроизолация два пласта - 1 пласт воалит 2,5кг/м <sup>2</sup> , 2 пласт с посипка 4,5 кг/м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	210
5	Направа арм. циментова замазка d=4см.	м <sup>2</sup>	195
6	Направа циментова тераколна мразоустойчива шпакловка на замазка	м <sup>2</sup>	195
7	Направа влагоустойчива вароциментова мазилка по стени	м <sup>2</sup>	12,4
8	Направа ръчен изкоп за ограда	м <sup>3</sup>	1,2
9	Доставка и полагане бетон В20 за ограда	м <sup>3</sup>	1,2
10	Доставка и полагане поцинковани колове за ограда h=2,5м, ф60	бр	13
11	Доставка и монтаж оградна мрежа h=2,0m	м <sup>2</sup>	58
12	Доставка и полагане бодлива тел	кг	25
13	Направа и монтаж метална врата 100/200	бр	1
14	Боядисване метални елементи с алкидна боя	м <sup>2</sup>	11,36
15	Натоварване и извозване строителни отпадъци на депо	м <sup>3</sup>	5,2

Обособена позиция 2 - Извършване на ремонтни дейности в обекти:

„Ремонт ДГ „Здравец”, с.Марикостиново, филиал с.Генерал Тодоров; „Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, „Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Михнево, „Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Рупите, „Ремонт ДГ „Детски свят”, с.Коларово и „Ремонт ДГ „Пролет”, с.Скрът, филиал с.Яворница, „Ремонт покрив СОУ „Васил Левски”, с.Коларово.

### КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ ПО ВИДОВЕ СРМР

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество по ПСД
1	2	3	4
<b>„Ремонт ДГ „Здравец”, с.Марикостиново, филиал с.Генерал Тодоров</b>			
1	Демонтаж вътрешна дървена витрина	м <sup>2</sup>	6,12
2	Демонтаж дървени врати 80/200 - WC	бр.	2,00
3	Демонтаж дървени прозорци	м <sup>2</sup>	1,30
4	Демонтаж дървени врати 90/200	бр.	7,00
5	Направа зидария с газобетонни блокчета с дебелина 125мм на тънка фуга	м <sup>2</sup>	1,30
6	Направа частична шпакловка по стени	м <sup>2</sup>	35,10
7	Направа шпакловка по стени	м <sup>2</sup>	68,50
8	Обръщане врати и прозорци с мазилка	м'	128,90
9	Грундиране с дълбокопроникващ грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	342,10
10	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	м <sup>2</sup>	360,10
11	Направа замазка по под - предверие, h=5-7см	м <sup>2</sup>	9,50
12	Доставка и полагане гранитогрес по под - предверие, WC и миялно помещение	м <sup>2</sup>	25,35
13	Доставка и полагане фаянс по стени с h=2,00м. - WC, вкл.лайсни	м <sup>2</sup>	14,50
14	Доставка и полагане цокъл от гранитогрес с Н=10см	м'	30,00
15	Доставка и монтаж AL врати 90/200	бр.	7,00
16	Доставка и монтаж плъзгаща AL витрина	м <sup>2</sup>	6,12
17	Доставка и монтаж външна AL витрина с врата 90/200см	м <sup>2</sup>	8,25
18	Доставка и монтаж AL врати 80/200см	бр.	2,00
19	Демонтаж контакти	бр.	2,00
20	Доставка и монтаж на ел. контакти	бр.	2,00
21	Демонтаж ел. ключ	бр.	2,00
22	Доставка и монтаж ел. ключ	бр.	2,00
23	Демонтаж ел.осветление	бр.	2,00
24	Доставка и монтаж противовлажен аплик	бр.	2,00
25	Демонтаж чугунено корито	бр.	1,00
26	Демонтаж смесителна батерия	бр.	1,00
27	Демонтаж тоалетно клекало	бр.	1,00
28	Доставка и монтаж тоалетно клекало	бр.	1,00
29	Доставка и монтаж канелка	бр.	1,00
30	Доставка и монтаж мивка с шкаф	бр.	1,00

31	Доставка и монтаж тоалетно казанче за тоалетно клекало	бр.	1,00
32	Доставка и монтаж ел.бойлер - 10л., 2kW	бр.	1,00
33	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	2,00
34	Направа на улей за ППР тръби ф20 в тухлен зид	м'	20,00
35	Доставка и монтаж на ППР тръби ф20, PN20 вкл. фитинги	м'	20,00
36	Подмазване на улей за ППР тръби ф20 в тухлен зид	м'	20,00
37	Доставка и монтаж на СК ф20	бр.	1,00
38	Доставка и монтаж на възвратна клапа 1/2"	бр.	1,00
39	Доставка и монтаж на баланс вентил 1/2"	бр.	2,00
40	Доставка и монтаж на дебелостенни PVC тръби ф50, вкл.разклонения и фасонни части	м'	5,00
41	Доставка и монтаж подов сифон ф50	бр.	1,00
42	Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	2,00
<b>„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово</b>			
1	Демонтаж дървена дограма	м <sup>2</sup>	14,6
2	Демонтаж дървена врата	бр.	5
3	Доставка, монтаж и демонтаж фасадно скеле	м <sup>2</sup>	150
4	Направа ТИ система външна стена с EPS 50мм, вкл.дюбелиране, шпакловане с мрежа и мазилка	м <sup>2</sup>	210
5	Обръщане на отвори с XPS 20мм, вкл. шпакловане и монтаж ръбохранител	м'	94
6	Демонтаж дървени витрини	м <sup>2</sup>	24
7	Направа и монтаж AL витрини - вътрешни	м <sup>2</sup>	14,6
8	Направа и монтаж AL врати		
9	80 x 200	бр.	1
10	90 x 200	бр.	4
11	Тухлена зидария за запълване на отвор 25см.	м <sup>3</sup>	1,5
12	Обръщане с вароцим. мазилка по врати и витрини	м'	100
13	Направа вароцим. мазилка по стени - хастар	м <sup>2</sup>	13
14	Направа гипсова шпакловка по стени	м <sup>2</sup>	13
15	Грундиране стени	м <sup>2</sup>	50
16	Боядисване стени и отвори около прозорци и врати	м <sup>2</sup>	50
17	Демонтаж на улуци	м'	56
18	Демонтаж водосточни тръби	м'	64
19	Демонтаж керемеди	м <sup>2</sup>	300
20	Демонтаж обшивка по стреха	м <sup>2</sup>	60,9
21	Направа нова обшивка по стреха	м <sup>2</sup>	60,9
22	Демонтаж дървена конструкция от иглолистен материал	м <sup>3</sup>	2
23	Ремонт дървена конструкция с иглолистен материал	м <sup>3</sup>	2
24	Демонтаж челни дъски	м'	99,5
25	Доставка и монтаж челни дъски	м'	99,5
26	Доставка и монтаж улуци ф100	м'	56,8
27	Доставка и монтаж водосборни казанчета	бр.	8
28	Доставка и монтаж водосточни тръби ф100	м'	64
29	Демонтаж дъсчена обшивка покрив	м <sup>2</sup>	300

30	Доставка и монтаж дъсчена обшивка покрив	м <sup>2</sup>	300
31	Направа на външна вароциментова мазилка по комини	м <sup>2</sup>	6,8
32	Направа летвена обшивка покрив	м <sup>2</sup>	300
33	Препокриване със стари керемиди	м <sup>2</sup>	240
34	Покриване на покрив с нови керемиди	м <sup>2</sup>	60
35	Демонтаж и очукване капаци по било и ръбове(стари)	м'	25,2
36	Монтаж капаци по било и ръбове(стари) и подмазване	м'	25,2
37	Доставка и монтаж нови капаци по било, вкл.подмазване	м'	16,86
38	Обшивка с поцинкована ламарина около комини и улама	м <sup>2</sup>	2,1
39	Доставка и монтаж капандура	бр.	1
40	Събиране натоварване и извозване на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	8,5
<b>„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Михнево</b>			
<b>РЕМОНТ ПОКРИВ</b>			
1	Демонтаж стари керемиди по покрив	бр.	2236
2	Демонтаж на стари прогнили улуци	м'	111
3	Подмяна и подсилане на дървена конструкция по покрив	м <sup>3</sup>	1,5
4	Ремонт съществуващи комини 60/80	бр.	2
5	Доставка и монтаж на нови керемиди по покрив	м <sup>2</sup>	150
6	Доставка и монтаж на нови улуци	м'	111
7	Доставка и монтаж водосборно казанче	бр.	10
8	Направа вароциментова мазилка	м <sup>2</sup>	25
9	Направа тухлена зидария с тухла 24/18/36	м <sup>3</sup>	0,6
<b>РЕМОНТ ВЪТРЕШНИ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Направа гипсова шпакловка по стени и тавани, вкл. дълбокопроникващ грунд	м <sup>2</sup>	168
2	Грундиране стени и тавани	м <sup>2</sup>	376
3	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	м <sup>2</sup>	376
4	Демонтаж дървени врати	бр.	3
5	Обръщане около страници на врати с вароциментова мазилка	м'	30,4
6	Доставка и монтаж алуминиева врата 90/200	бр.	3
7	Ремонт покрив при вход с покривна ламарина и обшивка	м <sup>2</sup>	6,4
<b>„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Рупите</b>			
1	Демонтаж дървена врата	бр.	3
2	Демонтаж дървена витрина	м <sup>2</sup>	11,5
3	Направа и монтаж AL витрина	м <sup>2</sup>	11,5
4	Направа и монтаж AL врата 90x200	бр.	4
5	Обръщане по страници на врати и витрини	м'	70
6	Частично изкърпване с финна вароцим. мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	25,6
7	Грундиране стени и тавани	м <sup>2</sup>	150,5
8	Боядисване с латекс вътрешно стени и тавани двукратно	м <sup>2</sup>	150,5
9	Събиране, натоварване и превоз стр. отпадаци	м <sup>3</sup>	2,15
<b>„Ремонт ДГ „Детски свят”, с.Коларово</b>			
1	Демонтаж дървена дограма	м <sup>2</sup>	15,6
2	Демонтаж врати	бр.	9

3	Демонтаж метална врата 100x230	бр.	1
4	Направа и монтаж AL врати		
	80x200	бр.	5
	90x200	бр.	5
	100x200	бр.	1
5	Направа и монтаж PVC дограма	м <sup>2</sup>	15,6
6	Обръщане на врати и прозорци с вароциментов разтвор	м <sup>1</sup>	191
7	Направа финна варова мазилка по стени	м <sup>2</sup>	26
8	Остъргване прегоряла латексова боя по стени и тавани	м <sup>2</sup>	208
9	Гипсова шпакловка по стени и тавани, вкл. дълбокопроникващ грунд	м <sup>2</sup>	208
10	Грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани	м <sup>2</sup>	208
11	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с дебелина 8мм, вкл. подложка	м <sup>2</sup>	36
12	Доставка и монтаж на PVC первази	м <sup>1</sup>	43
13	Частичен ремонт хидроизолация на покрив	м <sup>2</sup>	10
14	Доставка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2x36W	бр.	4
<b>ЗАНИМАЛНА - 2ет.</b>			
1	Очукване по стени и тавани	м <sup>2</sup>	167,4
2	Направа шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	167,4
3	Грундиране и боядисване по стени и тавани	м <sup>2</sup>	167,4
4	Външно боядисване с фасаген	м <sup>2</sup>	5,5
<b>„Ремонт ДГ „Пролет”, с.Скрът, филиал с.Яворница</b>			
1	Демонтаж дървена дограма	м <sup>2</sup>	30,9
2	Демонтаж врати 80x200	бр.	4
3	Демонтаж врата 90x250	бр.	1
4	Направа и монтаж на AL. врати:		
	80x200	бр.	4
	90x200	бр.	1
5	Обръщане по страници на врати и витрини	м <sup>1</sup>	89,8
6	Грундиране и боядисване по стени и тавани	м <sup>2</sup>	50
7	Доставка и монтаж на вътрешни AL. витрини	м <sup>2</sup>	30,9
<b>„Ремонт покрив СОУ „Васил Левски”, с.Коларово</b>			
1	Почистване и сортиране на керемиди	бр.	7378
2	Направа дървена коруба за спускане на керемиди	м <sup>1</sup>	11,30
3	Демонтаж капаци по било и ръбове	м <sup>1</sup>	52
4	Спускане керемиди по дървена коруба	бр.	7378
5	Демонтаж улуци по покрив	м <sup>1</sup>	82,50
6	Демонтаж челни дъски	м <sup>1</sup>	82,50
7	Демонтаж изгнила покривна конструкция от дялан иглолистен материал	м <sup>3</sup>	1,50
8	Подсилване на дървена конструкция с иглолистен материал	м <sup>3</sup>	1,00
9	Направа дъсчена обшивка покрив	м <sup>2</sup>	476
10	Направа летвена обшивка покрив, вкл. подпокривна мушама	м <sup>2</sup>	476

11	Доставка и монтаж на челни дъски, вкл. лакиране	м <sup>2</sup>	20,63
12	Доставка и монтаж на улуци	м'	82,50
13	Доставка и монтаж водосборно казанче	бр.	8
14	Покриване с нови керемиди	м <sup>2</sup>	142,80
15	Покриване със стари керемиди	м <sup>2</sup>	333,20
16	Доставка и монтаж нови капаци по било и ръбове	м'	15,60
17	Монтаж стари капаци по било и ръбове	м'	36,40
18	Обшивка с поцинкована ламарина около комини, улами	м <sup>2</sup>	25,10
19	Направа и монтаж шапки на комини от поцинкована ламарина	бр.	11
20	Направа външна вароциментова мазилка по комини	м <sup>2</sup>	59,80
21	Събиране, натоварване, сваляне и превоз за строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	11,90

Подобект: Обособена позиция 3 - Извършване на ремонтни дейности в обекти:

„Ремонт читалище „Гоце Делчев 1926г.“, с.Кърналово“; „Ремонт читалище „Димитър Благоев 1956г.“, с.Първомай“; „Ремонт читалище „Антон Попов 1952г.“, с.Скрът“ и „Ремонт сграда на тоалетна към Къща – музей „Ванга“, гр.Петрич“.

#### КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ВИДОВЕ СМР/СРР/КРР

№	Вид работа	Ед. мярка	Количество по ПСД
1	2	3	4
<b>Ремонт читалище „Гоце Делчев 1926г.“ с.Кърналово</b>			
1	Демонтаж PVC плоскости по стени	м <sup>2</sup>	70,1
2	Демонтаж деколин по стени	м <sup>2</sup>	45,9
3	Демонтаж дървена дограма	м <sup>2</sup>	10,44
4	Демонтаж дървена врата	бр.	3
5	Демонтаж огледала 5мм от декоративна стена	м <sup>2</sup>	11
6	Направа и монтаж на PVC дограма	м <sup>2</sup>	10,5
7	Направа и монтаж AL врати 90x200	бр.	3
8	Направа и монтаж PVC прозорец 100x60	бр.	1
9	Вароциментова мазилка по около врати и прозорци	м'	25
10	Направа тухлена зидария за отвор 90x200 - 20см	м <sup>2</sup>	1,8
11	Вароциментова мазилка по тухлен зид - хастар	м <sup>2</sup>	4
12	Фина мазилка по стени с готова смес	м <sup>2</sup>	4
13	Частично изкърпване с вароц. мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	40
14	Финна шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	120
15	Грундиране стени и тавани	м <sup>2</sup>	120
16	Боядисване с латекс двукратно	м <sup>2</sup>	120
17	Доставка и монтаж огледала по стена	м <sup>2</sup>	11
18	Направа на дървена скара от ПДЧ за монтаж на огледала	м <sup>2</sup>	11
<b>Ремонт читалище „Димитър Благоев 1956г.“, с.Първомай</b>			
1	Демонтаж на OSB 1,8 мм. плоскости	м <sup>2</sup>	180

2	Доставка и монтаж на дървен материал за подсилване на покривна конструкция	м <sup>3</sup>	0,4
3	Доставка и монтаж на OSB плоскости	м <sup>2</sup>	180
4	Демонтаж на стара прегоряла хидроизолация по покрив	м <sup>2</sup>	360
5	Доставка и полагане на битумен грунд преди хидроизолация	м <sup>2</sup>	360
6	Доставка и полагане на 1-ви пласт хидроизолация 2,5 кг/м <sup>2</sup> на газопламъчно лепене	м <sup>2</sup>	360
7	Доставка и полагане на 2-ри пласт хидроизолация с посипка 4,0кг/м <sup>2</sup> на газопламъчно лепене	м <sup>2</sup>	360
8	Направа тухлена зидария - зазидване отвори	м <sup>2</sup>	2
9	Подмазване отвори с тухлена зидария с вароциментова мазилка	м <sup>2</sup>	2
10	Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци на сметище	м <sup>3</sup>	4
<b>Ремонт читалище „Антон Попов 1952г.“, с.Скрът</b>			
1	Демонтаж на дюшеме върху греди от дъски до 4 см. под сцена	м <sup>2</sup>	62,9
2	Направа кофраж за стоманобетонна плоча	м <sup>2</sup>	62,9
3	Пробиване отвори в каменна зидария 20x10	бр.	27
4	Доставка и монтаж арматурна заготовка	кг.	614,6
5	Доставка и полагане бетон В15 за плоча с h=12см.	м <sup>3</sup>	7,55
6	Превоз бетонови разтвори	м <sup>3</sup>	7,55
7	Доставка и монтаж линилеум за под сцена	м <sup>2</sup>	62,9
8	Събиране, натоварване и извозване строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	4,8
<b>Ремонт сграда на тоалетна към Къща – музей „Ванга“, гр.Петрич</b>			
1	Разваляне стара дървена постройка	м <sup>2</sup>	3,3
2	Разбиване бетонова настилка под	м <sup>2</sup>	3,85
3	Натоварване и превоз стр.отпадъци	м <sup>3</sup>	3,8
4	Изкоп земни маси за основа	м <sup>3</sup>	1,1
5	Направа кофраж основи и стени	м <sup>2</sup>	15,1
6	Доставка и монтаж арм. желязо основи и стени	кг.	186,58
7	Доставка и монтаж водосточна тръба	м'	5,8
8	Направа тухлена зидария с дебелина 20см.	м <sup>3</sup>	0,75
9	Доставка и полагане бетон В15 основи, колони, пояс и плоча	м <sup>3</sup>	2,15
10	Направа циментова замазка h= 5 - 7 см.	м <sup>2</sup>	3,1
11	Направа покрив и керемиди	м <sup>2</sup>	4,3
12	Направа дървена конструкция покрив	м <sup>3</sup>	0,3
13	Направа дъсчена обшивка покрив	м <sup>2</sup>	4,3
14	Доставка и монтаж челни даски и лакиране	м'	4,3
15	Очукване външна пръскана мазилка	м <sup>2</sup>	6,4
16	Направа външна вароциментова мазилка по стени пръскана	м <sup>2</sup>	13,9
17	Направа вароциментова мазилка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	26,5
18	Направа ВиК инсталация	бр.	1

19	Направа Ел. инсталация	бр.	1
20	Доставка и монтаж ал. врата 80/200	бр.	1
21	Доставка и монтаж ал. прозорец 60/40	бр.	1
22	Направа фаянсова облицовка стени h=2,0м.	м <sup>2</sup>	12,9
23	Направа настилка от теракот под	м <sup>2</sup>	3,1
24	Направа цокъл от теракот h=10см.	м'	6,65
25	Доставка и монтаж моноблок	бр.	1
26	Доставка и монтаж мивка среден формат	бр.	1
27	Доставка и монтаж канелка 3/4"	бр.	1
28	Доставка и монтаж подов сифон ф50	бр.	1
29	Боядисване с латекс стени и тавани	м <sup>2</sup>	32,9
30	Грундиране стени и тавани	м <sup>2</sup>	32,9

### 3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

➤ Да изпълни СМР/СРР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

#### Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СРМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ;
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
- Строително ремонтните и монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СРМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС-ЕН или еквивалентни;
- Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка;

- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка;
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя;
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава;
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.

## **Бетонови работи**

### **Изисквания към изпълнението:**

Производството, транспортирането и полагането на бетонните смеси трябва да отговаря на изискванията на БДС. Не се допуска разреждането на доставената бетонова смес в смесителя с вода.

Преди бетониране да се прави проверка и почистване на кофража, и поливане на контактните повърхности с вода.

Допуска се изпълнение на бетонови работи при температура на въздуха от 0 °С до - 4 °С само при наличие на добавки в бетоновите смеси и полагане грижи за бетона при бетониране в зимни условия – покриване с рогозки, полиетилен и др.

При бетонирането на конструкциите трябва да се запазва проектното положение на кофража и армировката.

Уплътняването на положения бетон да се извършва ръчно и механично с иглени вибратори.

Да не се допуска разслояване на бетона вследствие вибрирането му. След полагането, уплътняването и достигане на проектните дебелини да се извършва подравняване и заглаждане на бетоновата повърхност с подходящи мастари.

След завършване на бетонирането да се вземат мерки за предпазване на конструкцията от вредни последици (съхване, бързо изпаряване на вода, недопустими пукнатини и др.) при високи температури чрез напръскване и поливане с вода.

### **Контрол при изпълнението:**

Системният контрол при изпълнението на бетонните работи трябва да обхваща:

- Възложителят трябва да бъде уведомяван преди изливането на всеки бетон с цел той да инспектира и приеме подготовката за бетониране, включително подготовката на излетия преди това бетон, армировката, изравняването и стегнатостта на кофража. Не трябва да се прави изливане без предварителното одобрение на Възложителя.

### **Приемане:**

При приемането на завършените монолитни бетонни и стоманобетонни конструкции или при междинното приемане на части от тях се установява:

- Качеството на бетона по отношение на якостта, а при необходимост на мразоустойчивост, водоплътност и други показатели.
- Качеството на повърхностите и уплътняването на готовия бетон и на покритието на армировката.
- Геометричните размери, очертания и форма, а също и наличието на необходимите отвори, канали и други.
- Точността на изпълнението на необходимите деформационни фуги и стави.

## **Кофражни работи**

### **Изисквания към изпълнението:**

Кофражните работи трябва да осигуряват проектните размери и очертанията на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на полагане и втвърдяване на бетонната смес. За целта те трябва да бъдат с неизменяеми размери, достатъчна якост и коравина.

Кофражът трябва да бъде изграден с точност и да бъде устойчив, с адекватни подпори, за да може положеният бетон да отговаря на изискваните размери. Всички прекъсвания и кутии според изискванията трябва да бъдат поставени в правилна позиция преди изливането на бетона.

Подготовката, оразмеряването, сглобяването, ремонтирането и почистването на кофража да става по възможност извън строежа, но в границите на строителната площадка. Площадките за кофраж да се отводнят добре. При силен вятър да не се извършва декофриране.

Декофрирането трябва да става без нараняване, увреждане или натоварване на излетия бетон. Отговорността за безопасното демонтиране, на която и да е част от кофража или поддържащите елементи е изцяло на Изпълнителя. Декофрирането ще се извършва при спазване на следните условия: декофрирането на стените да се извърши при достигане на якост на натиск на бетона 2,5 МРа.

## **Армировъчни работи**

### **Изисквания към изпълнението:**

Армировъчната стомана не трябва да бъде складирана непосредствено на земята, не трябва да бъде замърсена и трябва да бъде укрепена по такъв начин, че да се избегне деформация на прътите и мрежите. Не се допускат механични повреди на армировката.

По времето на изливане на бетона арматурното желязо трябва да бъде чисто и свободно от петна, ръжда, лед, масло и други материали, които могат да променят качествата му или пък сцеплението с бетона. Армировката трябва да се монтира в кофражните форми без каквито и да било повреди.

Арматурното желязо трябва да бъде позиционирано /фиксирано/ с подходящи средства /фиксатори и др./ преди изливането на бетона и да бъде осигурено срещу преместване. Задължително при всички стоманобетонни елементи трябва да бъде осигурено необходимото бетоново покритие на армировката, като допустимите отклонения на бетоновото покритие не трябва да надвишават 5мм. Придвижването на работниците да става по специално разположени пътеки от дървен материал. При работа задължително да се използват ръкавици и каски.

## **Зидарски работи**

### **Изисквания към изпълнението:**

При изпълнението да се спазват следните изисквания:

Първият пласт от тухлената зидария върху фундаменти или плочи да се полага в легло от вароциментов разтвор и да е нивелиран хоризонтално и съосно. Необходимо е да има разделяне на долната фуга с хидроизолационно фолио. Допирните връзки на неносещите стени с носещи стоманобетонни части да се запълват с пенополиуретан.

Възможно е да се използват готови ст.б. или армирани монтажни тухлени шурцове, които да стъпват върху зидовете мин. 250мм.

Каналите за електропроводи и др. да се фрезозат /никога да не се дълбае с чук и длето/.

При зимни условия зидарските работи се изпълняват, но като се вземат специални мерки:

- Изкуствено загряване на материалите за зидария с пара, топъл въздух, електроенергия и др.;
- Употреба на бързотвърдяващи разтвори;
- Използване на добавки и ускорители към разтворите.
- 

### **Приемане:**

При приемането на завършени зидарии се извършва проверка на:

Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи.

### **Дървени покривни конструкции**

#### **Изисквания към изпълнението:**

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция да се осигурява, чрез постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Покривните работи да се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складирани на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани. Забранява се при почистване на покриви без парапетно ограждане работниците да доближават на 2м от края на покрива без да са вързани с колан. При използване на преносими стълби по покриви, добре да се закрепят за да не се подхлъзнат.

### **Мазачески работи**

#### **Изисквания към изпълнението:**

Мазилките да се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

#### **Приемане:**

При приемането на мазилките да се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или подолния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

### **Хидроизолации и пароизолации**

#### **Изисквания към изпълнението:**

При изпълнението на хидроизолационните и пароизолационните работи да се спазват системните изисквания на производителя на системите/материалите.

Основата, върху която се полага хидроизолацията трябва да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала.

Основата да е суха с относителна влажност не повече от 5%.

В основата не се допускат единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм.

Не се допуска полагането на хидроизолация преди изсъхването на грунда.

Замяната на предвидените материали се допуска само при съгласие на Инвеститора.

### **Дограми**

Да се извърши подмяна на старата външна дограма по фасада с нова 5-камерна с двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисийно „К” стъкло. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

- Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;

- Коефициент на топлопреминаване  $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **Изисквания към изпълнението:**

МЕРКИ ОТ МЯСТО трябва да бъдат взети преди да се започне направата на компонентите.

#### **СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ:**

Да се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. Да се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата..

#### **УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ:**

Външното остъкляване, включително връзките и фугите трябва да бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

#### **ИНСТАЛИРАНЕ НА ДОГРАМА:**

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

#### **ГОТОВИ ОТВОРИ:**

Отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

- Всякакво оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово покритие, за да се предпази от прах;
- Всички пречещи килими или други подови настилки да се съберат;
- Да се осигури свободен достъп до прозореца – премахва се всичко което може да попречи на монтажниците по време на монтажа на PVC или Al дограма;
- Прозорецът да се фиксира внимателно по хоризонтално и вертикално ниво;
- Фугите между стената и прозореца да се уплътняват с полиуретанова пяна за PVC или Al дограма, а ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20 градуса.

### **Тенекеджийски работи**

#### **Изисквания към изпълнението:**

Вземане на мерки от мястото за обшивките. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

Вземане на мерки от място за направата и на водосточни тръби, улуци и др. Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизи или козирки и със стоманени гвивни в зидове.

#### **Приемане:**

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи:

- Ламарината, на които е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ;
- Които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация.

### **Облицовки с фаянс, теракот и гранитогрес**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Технология на изпълнение с полимерно циментово лепило;
- Подготовка на повърхностите - стените да са почистени от прах, мазни петна и пръски от бетон и разтвор; очукване на издатините и попълване на вдлъбнатините; изстъргване на фугите, ако зидарията е с пълни фуги; обработка на бетоновите стени с телена четка, длето, къртач или бучарден чук - за по - добро сцепление между стената и разтвора. Да се нанася подходящ грунд за сцепление с основата;
- Основният пласт (варо-циментова мазилка) трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките;
- Фугиране на облицовката да се прави с готови фугиращи смеси. Използваемият за фугиране санитарен силикон да бъде с антибактериална съставка;

- Всички предвидени за ремонт мокри помещения, следва да имат индивидуални интериорни решения, предварително съгласувани с Възложителя;
- Стенните облицовки от фаянсови плочки трябва да позволяват влажно почистване и устойчивост на механични въздействия, като се положат на височина 2м или горен ръб на вратите;
- Всички настилки по пода от гранитогрес да бъдат с гладка и нехлъзгаща настилка, с висок клас на износоустойчивост. За настилката от гранитогрес да се предвидят первази от гранитогрес с фабрична фаска;
- Плочките трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания;
- Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници;
- Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

#### **Изисквания към материалите:**

Фаянсовите плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **Бояджийски работи**

##### **Изисквания към изпълнението:**

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундираат с дълбоко проникващ грунд;
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

#### **Изисквания към материалите:**

**Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.**

##### **Изисквания за боядисване с фасадни бои:**

- Преди да започне боядисването всички повредени стари покрития се отстраняват до здрава основа, а местата се изкърпват.
- Грундиране с фасаден грунд.
- Фасадната боя трябва да притежава следните свойства:
  - екологичен чист продукт;
  - микропорести покрития, осигуряваща дишане на стените;
  - отлична белота и много добра устойчивост на стареене и пожълтяване;
  - много добра покривност;
  - висока износоустойчивост и траен копринен блясък;
  - лесна за поддържане и почистване;
  - устойчив на замърсяване;
  - бързо съхнене, слаба миризма;
  - отлична устойчивост на мокро триене и миене;
  - да притежава отлично сцепление с повърхностите;
  - добро поведение при нанасяне-добра разливност и изравняване на мокрото покритие, добро насляване, да не пръска при нанасяне;
  - да съответства на изискванията на българското законодателство.

Не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

- В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30°C при пряко сгряване от слънчеви лъчи;
- По време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените
- При силен вятър (над 5 м/сек.)

#### **Приемане на бояджийските работи:**

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно насляване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Инвеститора.

#### **Санитарна керамика**

##### **Изисквания към материалите:**

- Материал - санитарен порцелан, безкомпромисна устойчивост на киселини и други активни химични препарати. Висока водонепропускливост - не по-малка от 99.5%.

#### **Смесителни батерии**

##### **Изисквания към материалите:**

- Да бъдат изработени от месинг с контролиран състав, отговарящ на европейските норми. Да имат висококачествено покритие от никел с дебелина от 12.6 до 15.3 микрона и от хром с дебелина от 0.327 до 1.470 микрона;
- Да бъдат снабдени с керамични затварящи се механизми, с функции за контрол на температурата на топлата вода и водоспестяваща функция.

#### **Хидроизолация на газопламъчно залепване.**

##### **Изисквания към изпълнението:**

- Повърхността, върху която ще се полага материала трябва да е чиста, равна циментова замазка или изпълнена с необходимия наклон, суха, без стърчащи нагоре предмети и вдлъбнатини;
- Да се грундира повърхността за оптимално сцепление с основата;
- Преди полагането му да се монтират всички обшивки, водоприемници, отдушници, улуци и други такива;
- Преди залепването на всяко руло, мушамата да се поставя на място и да се развива така, че да се получи застъпване на предшествуващите ивици с 80мм в надлъжна посока и 150мм в напречна;
- При изпълнение на хидроизолация от два пласта, вторият да се отмества спрямо първия на 50см. Застъпванията не трябва да съвпадат с тези на предишните слоеве;
- По време на работа е абсолютно забранено да се пренасят рулата без поддържащ палет;
- Необходимите инструменти за полагане на хидроизолацията да бъдат технически изправни. Газовата бутилка да бъде снабдена с редуцир-вентил и маркуч с дължина най-малко 10м.

#### **Преградни стени и предстенни обшивки**

##### **Изисквания към изпълнението:**

- Всички преградни стени, предстенни обшивки, и др. конструкции - да бъдат изпълнени съгласно технологията на съответната система, при изключителното използване на системни компоненти или изрично препоръчвани продукти, напр. система "Кнауф".

### **Вътрешни шпакловки**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Вътрешни мазилки и шпакловки да се изпълняват и приемат съгласно *Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПНПСМР)* и изискванията на Възложителя;
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;
- Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

### **Грундиране на различни повърхности.**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.

### **Фасадна топлоизолация**

#### **Изисквания към изпълнението:**

- Подготовка: Преди започване на работа да се проверява състоянието на основата – равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара мазилка или прах да се отстраняват. Така се получава по – добро сцепление на лепилото с основата;
- Лепене: Топлоизолационните плочи да се редят по схема "тухлена зидария" като се разминават "шахматно" и в ръбовете на фасадата. Листовете задължително да се редят плътно един до друг. Мястото около прозорците също да се лепи с топлоизолационен материал, за да се скрие цепката от строителна пяна (ако има такава) и за да не се получават температурни разлики в областта стена-прозорец;
- Дюбелиране: Водещите производители на продукти за топлоизолация гарантират за дълготрайност и здравина на системата при 6-8 правилно поставени дюбела за квадратен метър;
- Монтаж на ръбохранители (ъгли): Ръбовете на сградата трябва да бъдат защитени от наранявания. За целта да се монтират PVC ъгли с фабрично залепена стъклотекстилна мрежа.
- Шпакловка: За шпакловане да се използва шпакловка с фибри + стъклотекстилна армираща мрежа. За предотвратяване на напуквания по фасадата, мрежите да се застъпват с по 5–10см една с друга. Ъглите на прозорците от фасадата допълнително да се подсилват с диагонално залепени парчета стъклотекстилна армираща мрежа. Това подсилване на ъгъла предотвратява последващи диагонални напуквания;
- Мазилка: За крайно покритие на топлоизолацията трябва да се използват само качествени мазилки на полимерна или силиконова основа.

## **Фасадна топлоизолация – обръщане на страници.**

### **Изисквания към изпълнението:**

- Частта около дограмата (вратата) във вид на тясна лента с ширина около 10-30 см, да се изолира с XPS с дебелина от 2 см. Препоръчва се използването на XPS, тъй като е по-твърд и гарантира здравината на тази част която е по-уязвима поради достъпността си откъм прозореца. Задължително се поставят и армиращи пластмасови ъгли с мрежа по външните ръбове. Обръщането да се прави след изолирането на челната повърхност на стената.

## **Цименто – пясъчна замазка.**

### **Изисквания към изпълнението:**

- Цименто-пясъчната замазка да се изпълнява от цименто-пясъчен разтвор, марка не по-ниска от 150. Консистенцията трябва да отговаря на слягане на стандартния конус 30-40мм. Полагането трябва да се извършва само след установяване на правилното и изпълнение на лежащите отдолу елементи. Разтворът се полага върху добре почистена и намокрена основа, след което се изравнява и заглажда с помощта на мастар и маламашка. Уплътняването се извършва посредством вибриране.

## **Ламиниран паркет**

### **Изисквания към изпълнението:**

- Основата трябва да е суха (с влажност не повече от 30%), стабилна и здрава, чиста;
- Настилната да се монтира върху достатъчно равен под;
- Върху подготвения под, първо да се слага еластичен подложен материал (5мм);
- Между подовото покритие и стените да остане фуга от около 15мм за да може да се разширява (при овлажняване) и свива.

## **Ремонт на ВиК инсталация**

### **Изисквания към изпълнението:**

Ремонта на санитарните помещения да стане съгласно ПИПСМР и изискванията на Възложителя.

- За битова инсталация за студена и топла вода се използват тръби PN20;
- Не се допуска водопроводните инсталации да се изграждат вградени във външните стени на сгради, по стени, подове и тавани на жилищни помещения, където не се предвиждат водочерпни кранове;
- Да се предвижда топлоизолация за водопроводните клонове за студена и гореща вода за битови нужди, включително и за циркулационните кръгове, с цел намаляване на загубите на топлина във водопроводната инсталация за гореща вода за битови нужди и за предотвратяване образуването на конденз по водопроводите за студена вода;
- Водопроводните тръби да се разполагат на разстояние от електрическите инсталации, като се спазват изискванията на Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (Нормативният документ е публикуван в ДВ, бр. 90 и 91);
- Водопроводите да нямат директен контакт с конструктивните елементи на сградата;
- Да се използват тръби и фитинги от един производител за да се гарантира пълната им съвместимост и безпроблемна работа;
- Канализационните тръбопроводи трябва да са здраво и надеждно закрепени към сградата. Това става посредством крепежни елементи от различни видове в зависимост от ситуацията и нуждите;
- При преминаването на тръбопроводи през бетонови плочи те трябва обезателно да са изолирани от бетона, както и да им се осигури възможност за движение ако е необходимо;
- Монтаж на ревизионни отвори – да бъдат направени, така че да се създадат условия за лесен достъп, както от гледна точка на достъпността, така и от гледна точка на възможностите за незамърсяване на околното пространство при чистене;

## **Ремонт на Ел.инсталация.**

### **Изисквания към изпълнението:**

- Направлението на светлинния поток от осветителните тела, да бъде вертикално надолу.
- Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.
- Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците.
- Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
- Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.

### **Начин на изпълнение**

Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

- Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка съгласно предоставената количествена сметка, при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.
- Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на строително-монтажни работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.
- СМР ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка (КС) за обекта.
- Материалите и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение на СРМР, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и че ще съответстват на Техническата спецификация. За материалите и съоръженията, които ще бъдат влагани при изпълнение на СРМР, избрания за изпълнител участник представя технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително – монтажните работи.
- При установяване на нередности и некачествено извършени СРМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.
- За появили се скрити дефекти, установени след извършване на СРМР, ще бъде предложен срок за отстраняването им, който да не бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.
- След приключване на СРМР ще бъде предадени на Възложителя напълно почистени всички работни помещения.
- Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото писмено указание.
- Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.
- Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

### **Последователност на изпълнение на предвидените СРМР.**

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СРМР Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в структурата на образователните, и културни

поделения, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СРМР. Всички дейности по изнасянето и пренасянето на офис мебели и имущество на Възложителя от работните помещения, където ще се извършва ремонт както и последващото им връщане, се извършват от Изпълнителя на поръчката с негови работници и инструменти.

### **Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка**

За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложена от участника, избран за изпълнител.

По време на целият строителен процес от предаване на строителната площадка да подписване на приемателен протокол за качествено извършени работи ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СРМР относно:

- Съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените КСС;
- Съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- Спазване срока на изпълнение.

В рамките на строителният процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- Проверка на съответствието на реално изпълнени СРМР;
- Измерване на място на реално изпълнени СРМР от Протокола за приемане на извършени СРМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от Възложителя или упълномощено от него лице количества и тези по КСС;
- Проверка за технологията на изпълнение и качество на вложените материали и продукти;
- Проверка на сроковете на изпълнение.

Възложителят или упълномощено от него лице може по всяко време да контролира изпълнението: да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнение и да дава указания/инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение работите се спират и Възложителя уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-монтажни работи), предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол. Протоколът се подписва в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, декларираните от участника избран за изпълнител, за цялостното изпълнени строително-монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително – монтажните дейности, предмет на поръчката.

### **Трудова и здравна безопасност на работното място**

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящите обекти, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят ще приведе в действие ясно дефинирана политика на площадката, за да осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички хора на обекта и/или на тези които могат да бъдат засегнати при дейностите на площадката. Изпълнителят ще назначи на всеки под - обект Координатор за безопасност и здраве.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите. При използване на машини и

съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски.

### **Опазване на околната среда**

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въгледороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластовете. Продуктите съдържащи азбест и други продукти съдържащи познатите карцерогени няма да се използват на площадката и може да бъдат използвани само в стриктно съответствие с инструкциите на производителя.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената природна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на Възложителя и компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

### **ДРУГИ**

Всеки участник в настоящата обществена поръчка следва да приложи към Техническото предложение на поръчката следните приложения към него:

#### **1. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените СМР с приложена диаграма на работната ръка**

Линейният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи, който трябва да прецизира съответните дейности, по дати, разпределение на човешки и технически ресурси и т.н., както и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Календарният план следва да показва последователността, продължителността и разпределението във времето на предвидените работи на всеки подобект и на обекта като цяло. Линейният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика за всяка една операция, описана в КСС за съответния подобект следва да се посочи норма време, времето за нейното изпълнение, както и броят и квалификацията на необходимите строителни наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една от дейностите, включени в КСС. Участникът следва да посочи кои сметни норми е използвал – СЕК, УСН, или други. При изготвянето на линейния график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с изискванията на техническите спецификации.

*Участник, чийто линеен календарен план показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, техническата спецификация или други условия, заложен в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.*

*Когато в предложението за изпълнение и неговите приложения участникът е допуснал вътрешно противоречие, касаещо етапите на изпълнение, видовете дейности, тяхната*

последователност, използваните строителни работници и механизация, използваната технология, както и други противоречия, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, участникът се отстранява.

Когато Предложението за изпълнение на поръчката не съответства на Ценовото предложение по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката, ангажираните строителни работници по квалификация и брой, използваната техника и механизация, времевите предложения, както и други части на предложението за изпълнение, оферирани от участника в документите, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, участникът се отстранява

**2. Спецификация на всички използвани материали** с посочване на вида, търговското наименование, производител и доставчик, съобразно проекта за изпълнение на СМР, технически и качествени характеристики на материала. Спецификацията обвързва участника с предложените от него материали, ако бъде избран за изпълнител, като същите ще са елемент на сключения договор. Спецификацията служи и за проверка на съответствието на предложението на участника с утвърдените от възложителя технически спецификации.

Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение не съответства на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Когато Предложението за изпълнение на поръчката не съответства на Ценовото предложение, участникът се отстранява.

Забележка: За посочени в техническите спецификации и другите придружаващи офертата документи конкретен стандарт, спецификация, техническо одобрение, друга техническа референция, модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се чете „или еквивалент“.

ИЗГОТВИЛ:

инж. Николай Попов – Главен инженер