



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

/ ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ /

Дата на утвърждаване: *17.05.2018г.*

ПРОТОКОЛ № 1

За дейността на комисия, назначена със **Заповед № I-C-59 от 27.04.2018 година на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков** за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти по процедура на стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП, обява № 7 от 04.04.2018г., публикувана в АОП, с ID:9074642, както и публикувана информация за удължаване на срока за получаване на оферти в АОП, с ID: 9075231 и постъпили оферти по обявата, с предмет: **„Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места“**,

На 27.04.2018 година в 11,00 часа в заседателната зала на партера в сградата на Общинска администрация – Петрич се откри първото публично заседание на Комисия, **назначена със Заповед № I-C-59 от 27.04.2018г. на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков**, в състав:

Председател:

инж. Николай Иванов Попов със сл. адрес- гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, Главен инженер при Общинска администрация- гр. Петрич, квалификация: инженер- конструктор.

Членове:

1.Тодор Кирилов Янаков, със служебен адрес – гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, на длъжност „Юрисконсулт“ при Общинска администрация – гр. Петрич и

2.инж.Лъчезар Николаев Ковачев, със служебен адрес – гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, на длъжност „Началник отдел „Инвестиционни дейности, техническа инфраструктура и благоустройство“ при Общинска администрация- гр. Петрич.

В указания час при откриване на публичното заседание на комисията не присъстваха представители на участниците.

Председателят на комисията откри заседанието, като запозна членовете на комисията и представителите на участниците със Заповедта на Кмета на община Петрич за назначаването на комисията.

Деловодителят на Общината предаде на председателя на комисията входящия регистър с постъпилите оферти, заедно с плик, за което се подписа приемо-предавателен протокол.

Комисията констатира, че до определения в обявлението срок за подаване на оферти /до 17.00 ч. на 23.04.2018г./ в деловодството на Община Петрич е постъпила 1/една/ оферта, в запечатан, непрозрачен и надписан плик, с нарушена цялост, както следва:

1. Вх. №94-00-1345/23.04.2018г./16:47ч. от „МОНОЛИТ–21–АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД

След като се запознаха с името на участника, подал оферта, всички членове на комисията попълниха декларации в съответствие с изискванията на чл.103, ал.2 от ЗОП.

Предвид липсата на пречки, Комисията пристъпи към отваряне на плика с офертата:

1. Вх. №94-00-1345/23.04.2018г./16:47ч. от „МОНОЛИТ–21–АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД, с адрес за кореспонденция: гр.Сандански, п.к. 2800, ул. „Станке Димитров” №7, тел. 0746/32732, факс 0746/32732, ел.адрес: monolit21az@mail.bg

След като комисията се увери, че пликът с офертата е запечатан, непрозрачен и с нарушена цялост, както и че върху него са изписани имената на участника, с адрес, телефон и предмета на поръчката, за която участва и входящия номер в Общинска администрация, Председателят на комисията отвори плика с офертата и обяви ценовото предложение на участника, съгласно чл.97, ал.3 от ППЗОП.

Участникът „МОНОЛИТ–21–АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД, е предложил обща цена за изпълнение на поръчката в размер на **204 000,00 лева без ДДС**, формирана като сбор от:

1. цена за изготвяне на инвестиционен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР в размер на **10 000,00 лева, без ДДС**, от които

1.1. цена за изготвяне на инвестиционен проект в размер на **9000,00 лева, без ДДС**.

1.2. цена за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР в размер на **1 000,00 лева, без ДДС**;

2. цена за изпълнение на СМР в размер на **194 000,00 лева, без ДДС**.

Съгласно изискванията на чл.54, ал.4 ППЗОП членовете на комисията подписаха техническото и ценово предложение към офертата на участника „МОНОЛИТ–21–АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД.

С извършването на тези действия публичната част на заседанието на комисията приключи и председателят на комисията закри заседанието.

Комисията продължи своята работа в закрито заседание на 02.05.2018 година, като пристъпи към разглеждане на подадената оферта и проверка редовността на представените документи за съответствието с изискванията на Възложителя.

I. След проверка на представените от участника **„МОНОЛИТ–21–АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД** документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, комисията констатира, че участникът

отговарят на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор, поставени от възложителя в обявлението, публикувано в АОП и документацията за участие.

Предвид направените констатации, комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до разглеждане на техническото предложение офертата на участника "МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ"ООД.

Комисията продължи работата си с разглеждане на техническото предложение на участника „МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД и проверка за съответствието му с предварително обявените условия и изискванията на Възложителя.

Кратко описание на Техническото предложение на "МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ"ООД.

Участникът "МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ"ООД е предложил срок за изпълнение на поръчката от 165 календарни дни.

Предложените гаранционни срокове са съгласно ЗУТ.

Участникът е посочил валидност на настоящото предложение: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на оферти .

В своето техническо предложение участникът е описал технологията по етапи.

Етап проектиране :

В етапа на проектиране участникът е представил работния процес по изготвянето на целият работен инвестиционен проект от проектантския екип.

Участникът е посочил, че ще определи ръководител на проектантския екип координиращ дейността на отделните проектанти по всички части, и носещ пълна отговорност за изпълнение изискванията на Възложителя по изготвянето на работния инвестиционен проект, съгласно Наредба№4 от 2001г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта, спазване на нормите и стандартите на българското законодателство, както и правилното приложение на ЗУТ и съответните наредби. Проектите по отделните части ще кореспондират с предписаните изисквания в техническата спецификация на Възложителя, като ръководителя на проектантския екип ще изпълнява всички действия по съгласуването и одобряването на проекта.

Участникът в своето техническо предложение е посочил план за изпълнение на работния инвестиционен проект, след съставянето на който ръководителя на проектантския екип ще възлага конкретните задачи на проектантите съобразно графика, ще обяви тяхната последователност и ще поддържа непрекъсната комуникация между отделните специалисти.

Представени са действията на проектантския екип за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, с цел гарантиране точното изпълнение на проекта, спазването на съответните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Участникът е посочил необходимите реквизити, съдържащи се за всяка проектна част на работния проект, като всички части на проектите се разработят, подпишат и съгласуват от

проектантите в екипа. Описано е, че участникът ще предвиди в проекта всички видове дейности и изисквания съгласно техническата спецификация, необходими за реализацията на обекта. Посочил е, че в инвестиционният проект ще бъдат предвидени висококачествени и синхронизирани с БДС материали, оборудване и изделия със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за влагане в строителството, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите(ЗТИП) и подзаконовни нормативни актове към него.

Поддобрено са описани съответните проектни части на работния проект, а именно: част „Архитектура”, част „Конструкции”, част „Електро”, част „Енергийна ефективност”, част „Пожарна безопасност”, част „ПБЗ”, част „ПУСО”, част „ВиК”, част „ОВиК”, които следват изисванията в техническата спецификация на Възложителя.

Етап строително – монтажни работи :

Участникът е разделил строително – монтажните работи на 10 отделни етапи.

Първи етап: Подготовка на площадката

В този етап са описани дейностите по ограждането на обекта, почистване и подравняване на площадката, установяване трасето на съществуващите подземни комуникации, монтаж на информационна табела, изграждане на временното строителство, включващо: подаване на ел.ток, водоснабдяване на обекта, канално отклонение, съблекални и почивни помещения, тоалетни, временни пътища и транспорт, както и складирането на строителните материали;

Втори етап: Земни, кофражни, армировъчни и бетонови работи;

Трети етап: Зидарски и мазачески работи;

Четвърти етап: Изпълнение на покриви – (конструкция, изолации и водоотвеждане) ;

Петти етап: Монтаж на дограми;

Шести етап: Изпълнение на инсталации;

Седми етап: Монтаж скеле;

Осми етап: Топлоизолации;

Девети етап: Довършителни работи;

Десети етап: Благоустрояване и опазване околната среда.

За извършване на строително – монтажните работи, участникът е посочил, че ще използва три основни метода на строителство, които са взаимно свързани и се допълват: последователен, успореден, и смесен метод.

В своята организация и подход на изпълнение, участникът е представил:

Организация на ръководството на проекта и цели, със съответните предложени инструменти и организация на изпълнение.

Работна програма, разработена в подробен вид и предадена за одобрение от Възложителя, съдържаща последователността от процедури и метод на извършване на работите, като ще се обърне внимание на приоритетността на отделните работи.

Участникът е представил организационна схема за изпълнение, като е посочил, че в организационно отношение ще се включват няколко комплексни екипа от работници с различна специалност и ниво на квалификация, оразмерени като бригади така, че да достигнат максимална производителност. В представената органограма на проекта са посочени йерархичните и функционални зависимости между участниците в проекта. За всеки един от участниците е посочил неговите задължения и отговорности. Представена е координация между отделните участниците в проекта, включваща:

- Координация между Възложител и Строител;
- Координация между Авторски надзор и Строител;
- Периодични оперативни срещи между Груповият технически ръководител и техническите ръководители;
- Ежедневни „оперативки“ за срочно решаване на текущи задачи.

Участникът в своето техническо предложение е разработил организационен план, за да осигури пълна представа за провеждането на строителния процес, която представа е необходима и насочена към подробното изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ). За тази цел е посочил ограничителни условия по ПБЗ, етапи за изпълнение на СМР, съобразно изискванията на ЗБУТ, а също така е направено и класифициране на опасностите.

Участникът е посочил задължителните мероприятия, които ще спазва като строител по време на целият строителния процес за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, и е разписал подробно отговорностите и задълженията на координатора по безопасност и здраве, и техническият ръководител за спазването на изискванията на ЗБУТ.

Посочени са в конкретика инструкции за безопасна работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка. Въведен е Информационен лист, за изпълнение на мероприятията по ЗБУТ към първи етап от организационния план на ПБЗ – подготовка на строителната площадка. Участникът подробно е представил мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и за местата със специфични рискове.

Предвидил е мероприятия по ликвидиране на пожари и/или аварии, и е описал подробно и ясно инструкции за пожарна и аварийна безопасност; инструкции за основните противопожарни уреди и съоразения, използвани при гасене на запалвания и пожари; инструкции за безопасна работа при извършване на товаро – разтоварни работи и складиране при СМР.

За всички материали, които ще се влагат при изпълнението на поръчката са посочени, че ще бъдат спазени изискванията за качество и работа, ще се предоставят каталози и препоръки на производителите при необходимост, ще бъдат спазени съответните технически стандарти и посочени област на приложение. За част от материалите са представени съответните технически изисквания, а така също и отговорностите на Изпълнителя.

Направено е пълно и подробно описание на механизацията и оборудването, които ще се използват по време на изпълнението на СМР, както са и посочени инструкциите за безопасна работа със строителните машини и устройства.

Участникът е декларирал, че във фирмата е въведена Система за управление на качеството(СУК), разработена и основана на ISO 9001:2008. Разписал е мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР и мерки за опазване на околната среда.

Участникът е дефинирал и разгледал Времевите рискове: Закъсненение при началото на започване на работите; Риск от закъснение при предаване на етапи от изпълнението; Риск от невъзможност за изпълнение на СМР, свързани с лоши метеорологични условия; Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на материали; Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора и други допълнителни рискове.

За дефинираните рискове са разглеждани Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска, Мерки за

преодоляване на последиците при настъпване на риска и Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.

Участникът е приложил линеен график за изпълнение на поръчката съгласно зададената КС придружен със съответната диаграма на работната ръка. За всяка една дейност е посочена броят, разпределението и квалификацията на строителните лица, както е посочена и норма време за всяка една операция. Дефинирани са също необходимите ресурси за всяка задача/работа (посочени като основни материали, механизация и оборудване, както и работна ръка – изпълнителски персонал). За всяка от задачите/работите са посочени конкретните задължения на изпълнителския персонал, а на ръководния са разгледани по дейности и задачи по-горе.

С цел максимално съкращаване на сроковете за изпълнение на проекта участникът е предвидил в организационната структура и посочил съответните квалифицирани работници, разделени в 17 броя строителни бригади.

По отношение на организацията на изпълнение е посочено спазването на няколко основни принципи:

1. Максимална организация на ресурсите във времето – пълно обезпечаване с материали, техника и инструменти, работна ръка.
2. Непрекъснатост на процеса – елиминиране рисковете от нетехнологични престои.
3. Система за осигуряване на качеството.
4. Добра координация между участниците в проекта – Община, Надзор, доставчици на ел.енергия, ВиК, телекомуникационни услуги и други свързани институции.
5. Опазване здравето на работещите, опазване на околната среда – изпълнение на мерките, предвидени в нормативната уредба, разработване на конкретни мерки за безопасност и пожаробезопасност.

Посочено е, че дейностите по „изпълнение на строително – монтажните работи”, ще се осъществят чрез изпълнението на следните задачи:

- Задача 1 : Подготвителен етап
- Задача 2 : Изпълнение на СМР
- Задача 3 : Предаване на обекта

По отношение на подготвителният етап са представени организационни мерки необходими за получаване на разрешението за строеж, подготовка на строителната площадка, дейности по обособяване на временна строителна база и самото получаване на разрешение за строеж.

При изпълнение на етапа основното строителство (СМР), участникът е представил технологичната последователност на строителните процеси съгласно изискванията на Възложителя и спецификите на техническият проект с цел спазване на основните строителни норми, оптимално изпълнение на всеки един вид СМР, поточност на строителните процеси и изпълнение в качество и в определения срок проект. Показано е разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица(бригада), и съответният период на изпълнение.

В етапа предаване на обекта, са посочени довършителните работи в следната последователност:

1. Съставяне на необходимата ексекутивна документация;
2. Извозване на невложени в строителството материали и инвентар;
3. Демонтаж на временната площадка;
4. Почистване на строителната площадка и подготовка, и подписване на Акт обр.15.

След като прегледа техническото предложение на "МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ"ООД, Комисията констатира, че техническото предложение на участника е изготвено съгласно изискванията на възложителя и отговаря на предварително обявените условия.

Комисията пристъпи към оценка на офертата, допусната до етап оценка, както следва:

"МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ"ООД.

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

1. Оценка на офертите

Възложителят прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя.

Офертите се класират по низходящ ред на получената комплексна оценка, изчислена на база на определените показатели, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

2. Комплексната оценка на офертите

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните два показателя:

Показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 50 % (0,50).

Показател „Ценово предложение” (ЦП) с относителна тежест в комплексната оценка – 50 % (0,50).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,5 \times ОП + 0,5 \times ЦП$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката” на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ОП в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение” на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на поръчката”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

3. Определяне на оценките по всеки показател

3.1. Показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП)

Всеки участник следва да представи аргументирано предложението си за изпълнение на предмета на поръчката.

В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на проектирането и СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки спецификата му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката. Следва да се посочат мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

Участникът следва да представи линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът следва да представя изработването на инвестиционния проект и строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линейният календарен план е график за изпълнение на проектирането и строителните работи. Линейният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка.

Организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план следва да обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен.

Рискове и допускания за успешното изпълнение на договора, идентифицирани от възложителя (които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора):

Времеви рискове:

- Закъснение при началото на започване на работите;
- Риск от закъснение при предаване на етапи от изпълнението;
- Риск от невъзможност за изпълнение на СМР, свързани с лоши метеорологични условия;

Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на материали.
Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора.

3.1.1. Присъждани точки в резултат от експертната оценка на комисията на предложението за изпълнение на поръчката на даден участник:

3.1.1.1. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи посочени в т. 3.1. на Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено с 20,00 точки по показатели „Организация за изпълнение на поръчката“.

3.1.1.2. Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката:

• *За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектантите (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.*

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

• *За всяка от дейностите свързани с извършване на СМР е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати). Посочена е норма време за изпълнение на всяка една операция. За всяка операция са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация, материали, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР).*

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

• *За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси.*

Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

• Участникът е предложил мерки за управление на идентифицираните от възложителя рискове, на базата на извършена и описана в предложението за изпълнение на поръчката задълбочена оценка (анализ) на вероятността и влиянието им и за всеки от рисковете е предоставен механизъм за отговор (например чрез контролни дейности), като е посочено как чрез него са повлиява вероятността и влиянието за събждане на всеки от рисковете.

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

Оценката на показателя „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП) се формира по следната формула:

$$ОП = ОПучастник / 140 \times 100$$

Където:

ОПучастник са точките, които даден участник е получил за представеното от него предложение за изпълнение на поръчката;

140 са максималният брой точки, които може да получи предложение за изпълнение на поръчката.

3.2. Показател „Ценово предложение” (ЦП) – Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула:

$$ЦП = ЦП_{мин} / Цучастник \times 100$$

Където:

ЦП_{мин} – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Цучастник – предложена цена от съответния участник.

Оценките, получени от участника по показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП), изчислени по горепосочената методика, са както следва:

1. „МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД - 80 точки „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП),

Мотиви и аргументи на Комисията за получената оценка от участника по показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП):

Участникът „МОНОЛИТ-21-АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД е предложил организация за изпълнение на проектирането и СМР, която обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, включително и съответните подготвителни дейности. Всички СМР са описани в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност, и са посочени как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти. Посочени са съответните методи за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координацията и съгласуването на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение на участника отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в техническата спецификация и документацията на поръчката, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Посочени са мерки за

недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът изцяло следва изработването на инвестиционния проект и строителната програма, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план обхваща плана за изпълнение на проектирането и строителните работи, а също така е придружен и с Диаграма на работната ръка.

Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план съответстват напълно с предложението от участника срок за изпълнение на поръчката.

Предложената от участника организация за изпълнението на поръчката отговаря на предварително обявените минимални изисквания на Възложителя, съдържащи се задължително в изискуемите елементи посочени в т.3.1 на Методиката за оценка на офертите.

Предвид наличието на горевизираното е оценено с 20,00 точки по показателя „Организация за изпълнение на поръчката“.

По отношение на разглежданата оферта комисията установи мотивираното наличие на определени от възложителя условия, които надграждат минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи, както следва:

В предложението на участника могат да се отчетат като налични следните ДВЕ надграждащи предложението за изпълнение на поръчката характеристики, предвид изложените за всяко от тях мотиви:

** За всяка от дейностите свързани с извършване на СМР е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати). Посочена е норма време за изпълнение на всяка една операция. За всяка операция са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация, материали, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР).*

В описанието на задачите при изпълнението на строително монтажните работи, както в линеиният график от предложението на участника са дефинирани необходимите ресурси за всяка задача/работа (посочени като основни материали, механизация и оборудване, както и работна ръка – изпълнителски персонал). Представени са йерархичните и функционални зависимости между участниците в целия строителен процес. За всяка от задачите/работите са посочени конкретните задължения на изпълнителския персонал. Това е извършено за всяка от дефинираните задачи. Показаният състав е достатъчен да изпълни поръчката качествено и в срок, съобразно изискванията на Възложителя.

Технологията на изпълнение на предвидените дейности включва десет етапа за изпълнение на поръчката, като за всеки един етап са описани дейностите, които включва, последователността им на изпълнение, както и време за изпълнение, дадено в календарни дни.

Технологичната последователност на предложените процеси е подходящо избрана, отговаряща на съвременните строителни тенденции и добрата практика и са съобразени с нормативните и технологични условия за съответните СМР.

Предложил е едновременно изпълнение на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като се е съобразил с нормативните и технологичните условия за съответните СМР. Обърнато е внимание на мероприятията по осигуряване на безопасни условия на труд, които да гарантират качествено изпълнение в срок и съобразно изискванията на Възложителя.

Предвид това комисията отчита като налично и изпълнено това обстоятелство, посочено като надграждащо предложението.

• *Участникът е предложил мерки за управление на идентифицираните от възложителя рискове, на базата на извършена и описана в предложението за изпълнение на поръчката задълбочена оценка (анализ) на вероятността и влиянието им и за всеки от рисковете е предоставен механизъм за отговор (например чрез контролни дейности), като е посочено как чрез него са намалява вероятността и влиянието за събъждане на всеки от рисковете.*

В своето техническо предложение участникът за всеки един от дефинираните рискове идентифицирани от Възложителя в документацията на поръчката, е представил стратегия за управление на рисковете, като е направил описание на видовете рискове, които могат да възникнат при изпълнение на СМР. Отчет е всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове, като е разработил и предложил превантивни и последващи мерки, които да предотвратят и/или недопускане негативното влияние на рисковите ситуации върху процеса на изпълнение на предвидените дейности. Идентифицираните от участника потенциалните рискове, както и предложените мерки за тяхното недопускане, предотвратяване и преодоляване са относими към предмета на поръчката и изискванията на Възложителя.

В предложението на участника НЕ могат да се отчетат като налични някое от следните надграждащи предложението за изпълнение на поръчката характеристики (конкретно не може да се отчете посочените по-долу ДВЕ характеристики, предвид изложените мотиви):

• *За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектант (кой какво ще изпълнява) на тази отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектант и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектант, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.*

Участникът е представил работният процес по изготвянето на работния инвестиционен проект от проектантския екип, но липсва описание на разпределението по проектант за всяка от дейностите.

Участникът е посочил, че ще определи ръководител на проектантския екип координиращ дейността на отделните проектант по всички части, и носещ пълна отговорност за изпълнение изискванията на Възложителя по изготвянето на работния инвестиционен проект, но за всяка една от дейностите на проектантската задача не са посочени съответните необходими ресурси за нейното изпълнение.

Не е представил задълженията на отговорните за изпълнението й проектанти и не са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката.

Поддобрено са описани съответните проектни части на работния проект но не са посочени съответните конкретни лица, ангажирани с изпълнението им, както и конкретните задължения за тяхното изпълнение.

• За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инцидент със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

В своето техническо предложение участника е направил пълно и подробно описание на механизацията и оборудването за изпълнение на СМР на обекта, които ще се използват по време на изпълнението на СМР, но липсва дефиниране на действия за реакция при отказ/инцидент със строителни машини.

Участникът също така, не е представил аргументиран подход за доставка на материалите за периода на изпълнение на СМР, както и не е посочено входящият контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите.

Не е предложил мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Не са предвидени мерки при изпълнението на дейностите, касаещи социалните характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Оценката на показателя „Организация за изпълнение на поръчката“ (ОП) се формира по следната формула:

$$ОП = ОЦумастник / 140 \times 100$$

Където:

ОЦумастник са точките, които даден участник е получил за представеното от него предложение за изпълнение на поръчката;

140 са максималният брой точки, които може да получи предложение за изпълнение на поръчката.

$$ОП = 80 \text{ точки} / 140 \times 100 = 57,14 \text{ точки}$$

Компонента пристъпни към оценка на предложената цена от участника „МОНОЛИТ-21-АНДОПОВ И ЗАХОВ“ ООД

Показателят „Ценова предложение“ (ЦП) – Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула:

$$ЦП = ЦП_{\text{мин}} / Ц_{\text{участник}} \times 100$$

където:

ЦП_{max} – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц_{участник} – предложена цена от съответния участник.

$$\text{ЦП} = 204\,000,00 \text{ лв.} / 204\,000,00 \text{ лв.} \times 100 = 100 \text{ точки}$$

Комисията пристъпва към определяне на комплексната оценка на офертата, по следната формула:

$$\text{КО} = 0,5 \times \text{ОП} + 0,5 \times \text{ЦП}$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката” на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ОП в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение” на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

$$\text{КО} = 0,5 \times \text{ОП} + 0,5 \times \text{ЦП}$$

$$\text{КО} = 0,5 \times 57,14 + 0,5 \times 100$$

$$\text{КО} = 28,57 + 50 = 78,57 \text{ точки}$$

Въз основа на получената комплексна оценка от 78,57 точки, Комисията класира участника „МОНОЛИТ–21–АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД на първо място.

Въз основа на гаранзирането, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПРЕДЛАГА на Кмета на Община Петрич да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Минимален - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места”, с класирания на първо място участник: „МОНОЛИТ–21–АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД, ЕИК101732851, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, ул. ”Станке Димитров” № 7, представлявано от инж.Митко Живков Захов.

Комисията заседава на 27.04.2018г., 02.05.2018г., 04.05.2018г., 10.05.2018г. и 17.05.2018г., за когато бе изготвен и подписан настоящият протокол.

На основание чл.60, ал.3 от ППЗОП, протокола от работата на комисията, заедно с цялата документация, включително и плика с подадената оферта да се предаде на Възложителя.

На основание чл.97, ал.4 от ППЗОП, настоящият протокол да се утвърди от Кмета на Община Петрич и в един и същи ден да се публикува в профила на купувача на Община Петрич и да се изпрати на участника.

КОМИСИЯ:

Председател:

/ инж. Николай Попов /

Членове:

1

/ Тодор Янаков /

2

/ инж. Лъчезар Ковачев /