



ПРОТОКОЛ № 1

За дейността на комисия, назначена със Заповед № I-C-68 от 15.05.2018 година на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти по обществена поръчка по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, обява № 9 от 18.04.2018г., публикувана в АОП, с ID:907561, както и публикувана информация за удължаване на срока за получаване на оферти в АОП, с ID: 9075778 и постъпила оферта по обявата, с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи по ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБРЕДЕН ДОМ В УПИ VI, КВ.178, ГР.ПЕТРИЧ – ЕТАП 2”

На 15.05.2018 година в 11,00 часа в заседателната зала на партера в сградата на Общинска администрация – Петрич се откри първото публично заседание на Комисия, назначена със Заповед № I-C-68 от 15.05.2018г. на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков, в състав:

Председател:

инж. Николай Иванов Попов със служебен адрес- гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, Главен инженер при Общинска администрация- гр. Петрич, квалификация: инженер- конструктор.

Членове:

1. Антоанета Димитрова Кръстева, със служебен адрес – гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, на длъжност „юрисконсулт” при Общинска администрация – гр. Петрич.

2.Иван Илиев Митрев, със служебен адрес гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, на длъжност специалист „ИД и РУМ” при Общинска администрация- гр. Петрич.

В указания час при откриване на публичното заседание на комисията не присъстваха представители на участниците.

Председателят на комисията откри заседанието, като запозна членовете на комисията със Заповедта на Кмета на община Петрич за назначаването на комисията.

Деловодителят на Общината предаде на Председателя на комисията входящия регистър с постъпилата оферта, заедно с плик, за което се подписа прямо-предавателен протокол, съгласно чл.48,ал.6 ППЗОП.

Комисията констатира, че до определения в обявлението срок за подаване на оферти /до 17.00 ч. на 14.05.2018г./ в деловодството на Община Петрич е постъпила 1/една/ оферта, в запечатан, непрозрачен и надписн плик, с ненарушена цялост, както следва:

1.Вх.№92-00-1506/08.05.2018г./12:24ч. от „МОНОЛИТ -21-АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД.

След като се запознаха с името на участника, подал оферта, всички членове на комисията попълниха декларации в съответствие с изискванията на чл.103, ал.2 от ЗОП.

Предвид липсата на пречки, Комисията пристъпи към отваряне на плика с подадена оферта:

1.Вх. 92-00-1506/08.05.2018г./12:24ч. от „МОНОЛИТ -21-АНДОНОВ И ЗАХОВ„ООД, адрес за кореспонденция: гр.Сандански, ул.,„Станке Димитров”№7, телефон 0746/32732, факс 0746/32732, ел.адрес:monolit21az@meil.bg

След като комисията се увери, че пликът с офертата е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, както и че върху него са изписани името на участника, с адрес, телефон и предмета на поръчката, за която участва и входящият номер в Общинска администрация, Председателят на комисията отвори плика с офертата и обяви ценовото предложение на участника, съгласно чл.97, ал.3 от ППЗОП.

Участникът „МОНОЛИТ -21-АНДОНОВ И ЗАХОВ„ООД е предложил обща цена за изпълнение на поръчката в размер на **190 550,99 лева, без ДДС.**

Съгласно изискванията на чл.54, ал.4 ППЗОП членовете на комисията подписаха техническото и ценово предложение към офертата на участника „МОНОЛИТ -21-АНДОНОВ И ЗАХОВ„ ООД.

С извършването на тези действия публичната част на заседанието на комисията приключи и председателят на комисията закри заседанието.

Комисията продължи своята работа в условията на закрито заседание на 21.05.2018 година, като пристъпи към разглеждане на подадената оферта и проверка редовността на представените документи за съответствието с изискванията на Възложителя.

След проверка на представените от участника „МОНОЛИТ -21-АНДОНОВ И ЗАХОВ„ООД документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, комисията констатира, че участникът отговаря на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор, поставени от Възложителя в обявлението, публикувано в АОП и документацията за участие.

Предвид направените констатации, комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до разглеждане на техническото предложение офертата на участника „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД.

Комисията пристъпи към разглеждане на Техническото предложение на участника „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД и проверка за съответствието му с предварително обявените условия и изискванията на Възложителя.

Кратко описание на Техническото предложение на „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД.

Участникът „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД е предложил срок за изпълнение на поръчката от 120 календарни дни.

Предложените гаранционни срокове са съгласно чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003г.

Участникът е посочил валидност на настоящото предложение: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на оферти.

В своето техническо предложение участникът е представил описание на обхвата на дейностите, които следва да се извършат в довършителния II – ри етап по изграждането на Обреден дом, гр.Петрич, включващи: част „Архитектура”, част „ОВиК”, част „Ел”, част „ВиК” и част „Геодезия”, в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство, технически спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и Европа.

Участникът е представил технологията на строително – монтажните работи, разделена на няколко отделни етапи:

Първи етап: Подготовка на площадката.

Описанието на този етап включва ограждане на обекта и изграждане на временното строителство (подаване на ел.ток, водоснабдяване, канално отклонение, съблекални и почивни помещения, химически тоалетни, временни пътища, транспорт и складиране на строителните материали).

Втори етап: Изпълнение на окачен таван от гипсокартон. В този етап се предвижда монтажа на окаченият таван от гипсокартон по системата на KNAUF в посочените помещения.

Трети етап: Изпълнение на вътрешни настилки и облицовки. Този етап включва: доставка и полагане на гранитогрес, теракот, фаянс и ламинат, както и съпътстващите ги видове СМР.

Четвърти етап: Монтаж на дограми. Монтажът на дограмите ще се извършва след като са завършени всички мероприятия, свързани с мокри процеси, а съответната специализирана бригада ще разполага с лични предпазни средства.

Петти етап: Монтаж на инсталации. Всички инсталации ще се изпълняват от специализирани групи, спазвайки технологичните указания и инструкции по БЗ за съответните видове работи.

Шести етап: Направа на площадкови Водопровод и Канализация. Етапът се състои от изпълнението на всички видове СМР за изграждане на площадковите ВиК системи, включващи: направа на изкопи, укрепване и разкрепване на същите, полагане на пясъчни подложки, полагане на тръби, направа на шахти, обратни насипи, изпитвания на тръбопроводите и др.

Седми етап: Дейности по част Геодезия и вертикална планировка. Този етап обхваща разваляне на съществуващата асфалтова настилка и тротоар от бетонови плочи и бордюри, последващо полагане на трошен камък, монтаж на бордюри, полагане на пясък върху трошено – каменната настилка за основа на унипаваж и се завършва с полагането на унипаважа.

Осми етап: Благоустройство, опазване на околната среда. Дейностите, включени в този етап са транспоспорта на строителните материали, периодичното почистване на строителната площадка, и др. предписани мероприятия, които ще се спазват, така че да съхранят природната флора, а изпълнението на благоустроените мероприятия – да я подобрят и обогатят. В този етап участникът е включил и възстановяване на околното пространство, плочници, почистване на строителната площадка, озаленяване и приемане на обекта.

Участникът е посочил, че за извършаване на качествено и в срок изпълнение на строително монтажните работи, ще използва три основни метода на строителство, които са взаимно свързани и се допълват:

- I. Последователен метод – всички видове работи се изпълняват една след друга по гореописаният начин.
- II. Успореден метод – всички видове работи започват едновременно и се изпълняват едновременно, като срокът за изпълнение на строителство съвпада с времетраенето на най – продължителната работа. Характерното за този метод е краткият срок за строителство, но с голяма интензивност на използваните ресурси.
- III. Смесен метод – този метод се извършва при спазване на технологичните и ресурсни зависимости между работите.

На следващ етап участникът в своето техническо предложение е представил организацията на ръководството на проекта. За осъществяването му участникът е описал и посочил различни видове инструменти, както и тяхната организация за изпълнение.

Участникът е представил организационната схема за изпълнение на поръчката, включваща няколко комплексни екипа от работници с различна специалност и ниво на квалификация, оразмерени като бригади така, че да достигнат максимална производителност в строителния процес. Отделните комплексни екипи ще работят в последователност, като се използват предимствата на поточният организационен метод.

В посочената органограма на проекта, участникът е представил съответните йерархични и функционални зависимости на ключовите експерти.

За всеки един от участниците в проекта: Ръководител на екипа, Технически ръководител, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, Специалист по контрол на качеството, Специалист опазване на околната среда и Ръководител на комплексна бригада(бригадир) са посочени съответните отговорности и задължения, и разпределяне на отделните дейности между тях.

С цел гарантиране изпълнението на строителството в конкретния срок и предвидено качество, участникът е посочил методите за осъществяване на комуникация между участниците в процес, включващи координация между възложител и строител, координация между авторски надзор и строител, периодични оперативни срещи на груповия технически ръководител и технически ръководители, и ежедневни оперативки за срочно решаване на текущи задачи.

Представеното от участникът описание на организацията на видовете СМР по тяхната последователност съобразно етапите на изпълнение обхваща съответния организационен план, инструкции за безопасна работа, организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи, инструкции за безопасна работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка.

Организационен план – разработването му цели да осигури пълна представа за провеждането на строителния процес, която е необходима и насочена към възможно най – подробното изясняване на необходимите мероприятия по ЗБУТ.

Инструкции за безопасна работа – за изпълнението на всеки вид работа участникът ще поставя на видно място в обсега на площадката, копие от всяка инструкция.

Организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи – участникът е изложил съответните организационни указания, и са посочени задължителните мероприятия за преодоляване на опасностите в първи етап: подготовка на площадката. При започване на работата на строителната площадка и до завършването на строежа участника е посочил, че ще бъде извършена оценка на

риска обхващаща всички етапи, ще се направи избор на работно оборудване и всички параметри на работната среда. Представени и описани са също задълженията на координаторът по безопасност и здраве, и техническия ръководител, както и какво ще осигури самият изпълнител относно ЗБУТ.

Инструкции за безопасна работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка – участникът е направил подробно описание на всички дейности и мероприятия (като поставяне на ограждения на строителната площадка, означение на маршрутите на движение на превозните средства и пешеходци, поставяне на знаци и светлинни сигнали, съхраняване на строителните отпадъци, означаване на опасните зони на работното оборудване, извършване на строително – монтажни работи в ограничени пространства и др.), целящи безопасната работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка по време на строителството. Участника е приложил и съставянето на Информационен лист №1 за изпълнение на мероприятията по ЗБУТ към първи етап от организационният план на ПБЗ – подготовка на строителната площадка. Посочено е, че участникът ще осигури и поддържа за своя сметка осветление, охрана, и наблюдение.

Участникът в своето предложение за изпълнение на поръчката е представил мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и за местата със специфични рискове. Такива мерки са рискът от падане от височина и начина на предотвратяване, преносимите стълби и скелета.

На следващ етап участникът е представил мероприятия за ликвидиране на пожари и аварии. Предвидил е инструкции за пожарна и аварийна безопасност; инструкции за противопожарните уреди и съоръжения, използвани при гасене на запалвания и пожари; инструкции за безопасна работа при извършване на товаро – разтоварни работи и складиране при СМР.

Участникът е представил подробна информация за използваните по време на изпълнение на поръчката материали и съответните стандарти. За тази цел е посочено :

Материали.1. Общи изисквания за качеството и работа на материалите, които ще се влагат при изпълнението на СМР;

Материали.2. Каталози и препоръки на производителите;

Материали.3. Технически стандарти;

Материали.4. Област на приложение на използваните материали;

Материали.5. Общи изисквания при доставяне на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират на фасадата.

Материали.6. Отговорности на изпълнителя, включващи:

Задължение за работа в съответствие с Договора;

Отговорност за дейностите на площадката;

Отговорност за служителите;

Конфиденциалност на документите.

Материали.7. Материалите, които ще използва по време на поръчката – подробно са описани в табличен вид всички материали, които ще се използват на строителната площадка с посочен производител и страна на произход.

Направено е подробно описание на механизацията и оборудването, които участникът ще използва при изпълнението на поръчката, както и съответните инструкции за безопасна работа със строителни машини и устройства.

Участникът е представил политиките, процедурите и средствата за осигуряване и контрол на качество. Предложените от участника методи осигуряват напълно необходимата система за

качество и контрол на вложените материали. Въведена е и Система за управление на качеството (СУК), която е разработена и се основава на ISO 9001:2008, като е избрано процесно – ориентирания подход за изграждане, документиране, въвеждане и подобряване на ефективността на СУК, осигурявайки постоянно управление и контрол на процесите в СУК и взаимодействието между тях.

Участникът е описал контрола на строителните материали, системите от строителни материали и конструктивни елементи. Представил е общите разпоредби, вътрешния и външен контрол и съответните контролни изпитвания посредством, които осигурява контрол на изпълнението и проверка на завършения проект.

Описал е редица мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за участниците в движението, живущите в близост до строителния обект, за жителите и гостите на Община Петрич, както и такива отнасящи се до опазване на околната среда.

Участникът е представил подробно технологичната последователност и взаимна обвързаност на всички строително монтажни работи, предмет на настоящата поръчка, за всеки един от етапите на организация на строителството.

Участникът е направил съгласно графика подробно описание на дейностите по бригади и по дни на база зададените в КС видове и количества СМР.

С цел максимално съкращаване на срока за изпълнение на поръчката и качествено извършване на всички предвидени СМР, участникът е предвидил следните квалифицирани работници:

- Общи работници – 7бр.;
- Гипсокартонаджии – 3бр.;
- Плочкаджии – 3бр.;
- Монтажници на ламинат – 2бр.;
- Бояджии – 3бр.;
- Монтажници на парапет – 7бр.;
- Монтажници на дограма – 2бр.;
- Електричари – 3бр.;
- Работници ВиК – 3бр.;
- Работници ОВК – 3 бр.;
- Външни настилкаджии – 5бр.

За всяка една бригада са представени видовете СМР, които ще извършва с конкретния период от Линейния график.

Настоящата поръчка участника е разделил условно на два подобекта – вътрешни и външни работи, които ще се изпълняват с цел спазване на основните строителни норми, оптимално изпълнение на всеки един вид СМР, поточност на строителните процеси и изпълнение на качествено и в определения срок на целия проект, както следва:

- I. Вътрешни работи – започва с едновременното изпълнение на СМР от различни части в описаната технологична последователност по части Архитектура, Електро, ВиК и ОВК;
- II. Външни работи – започват с изпълнението на видовете СМР по част ВиК и Геодезия.

В посоченото описание на дейностите са представени броя, разпределението и квалификацията на необходимите строителни лица.

Участникът е представил линеен график за изпълнение на поръчката, представящ цялостната строителна програма. В графика за изпълнение са отразени всички дейности съгласно КСС на Възложителя, и отговаряща напълно на инвестиционния проект. Съответните дейности са съобразени с технологичната последователност на строителните процеси, а организацията за изпълнение на поръчката и линейният календарен график обосновава напълно предложения срок за изпълнение на поръчката. В приложения линеен график за изпълнение на дейностите, за всяка една операция са показани продължителността, норма време за изпълнение, има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати. Показано е и разпределението, броят и квалификацията на строителните лица за всяка операция, както и са дефинирани необходимите технически ресурси (механизации, материали и машини) и съответните задължения на отговорните експерти и основни строителни бригади за изпълнението на дейностите. Линейният график е придружен и с диаграма на работната ръка.

Участникът е приложил мостри към техническото предложение. Представените мостри за гранитогрес и фаянс са с посочени наименования и размери и приложени декларации за съответствие на експлоатационните показатели и техническа спецификация на продуктите.

За всички видове използвани материали участникът е представил необходимите сертификати и декларации за съответствие с посочени вида, търговското наименование и производител, съобразно проекта за изпълнение на СМР, с посочени технически и качествени характеристики на материала.

След като прегледа техническото предложение на участника „МОНОЛИТ -21-АНДОНОВ И ЗАХОВ“ ООД Комисията констатира, че техническото предложение на участника е изготвено съгласно изискванията на Възложителя и отговаря на предварително обявените условия.

Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на участника „МОНОЛИТ -21-АНДОНОВ И ЗАХОВ“ ООД, съгласно посочените критерии за постигната степен на съответствие с изискванията на Възложителя по посочените по-долу критерии и методика.

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП

1. Оценка на офертите

Възложителят прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя.

Офертите се класират по низходящ ред на получената комплексна оценка, изчислена на база на определените показатели, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

2. Комплексната оценка на офертите

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните два показателя:

Показател „Организация за изпълнение на поръчката“ (ОП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 60 % (0,60).

Показател „Ценово предложение“ (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 40 % (0,40).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,6 \times ОП + 0,4 \times ЦП$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката” на участника.

0,6 е относителната тежест на показателя ПК в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение” на участника.

0,4 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;

2. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на поръчката”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

3. Определяне на оценките по всеки показател

3.1. Показателят „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП)

Всеки участник следва да представи аргументирано предложението си за изпълнение на предмета на поръчката, включително предвидената технология и оборудване на база представените данни в инвестиционните проекти.

В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Участникът следва да представи линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът следва да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на строителните работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности.

Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с Инвестиционният проект.

Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен.

Показателят „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП) – се формира по следният начин:

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи посочени в т. 3.1. на Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено с **40,00 точки по показателя „Организация за изпълнение на поръчката“.**

Предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи посочени в т. 3.1. на Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, КАТО спрямо него може да бъде заключено наличието на някое от изброените по-долу характеристики, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката, ще получи допълнително по **20,00 точки за наличието на всяко едно от изброените по-долу обстоятелства.**

Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение:

1. За всяка от дейностите е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция” се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чийто изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати). Посочена е норма време за изпълнение на всяка една операция;

2. За всяка операция са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (*брой и вид на необходимата механизация, материали, срещи със заинтересовани страни и др.*) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (*същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР*);

3. За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/ инциденти със строителни машини и оборудване (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Показател „Ценово предложение” (ЦП) – Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула :

$$\text{ЦП} = \text{ЦП}_{\text{мин}} / \text{Ц}_{\text{участник}} \times 100$$

където:

$\text{ЦП}_{\text{мин}}$ – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

$\text{Ц}_{\text{участник}}$ – предложена цена от съответния участник.

Оценката, получена от участника по показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП), изчислени по горепосочената методика, е както следва:

Участник „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД – 80 точки за „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП).

Мотиви и аргументи на Комисията за получената оценка от участника по показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП).

В своето предложение участникът е представил организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката, съгласно Техническата спецификация, като е отчетел спецификата на поръчката, местоположението на обекта и необходимостта от подготвителни дейности. Разгледани са всички необходими дейности в обхвата на поръчката, описани в тяхната технологична последователност разделена на отделни етапи и тяхната взаимна обвързаност.

В предложението си участникът е предложил организация на работата на ключовия екип за всички дейности, включени в поръчката, посочил е как се разпределят основните отговорности и дейностите между тях и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, посочени в Организационната структура за изпълнение на проекта.

Разписани са конкретните основни задължения на всеки от експертите, като е посочена и тяхната йерархична зависимост и организация на подчиненост. В допълнение към това участникът е разгледал подробно вътрешна комуникация и координация и съгласуване в изпълнителския екип.

В своето предложение участникът е разгледал детайлно участниците в строителния процес, както и начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените дейности.

Предвидени са координация между възложител и строител, координация между авторски надзор и строител, периодични оперативни срещи на груповия технически ръководител и технически ръководители и ежедневни оперативки за срочно решаване на текущи задачи.

Представената организация на изпълнение отговаря на изискванията на действащото българско законодателство, технически спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, както и на добрите строителни практики в България и Европа.

От приложения линеен график е видна технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части, като са посочени и конкретните ресурсни нужди по видове работи.

Участникът е представил линеен график, който отразява и представя формираната организация и подход за изпълнение на поръчката, като отразява предвидената технологична последователност и времетраене на изпълнение на отделните дейности и задачи.

С оглед на това комисията приема изложеното техническо предложение за изпълнение на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи посочени в т. 3.1. на Методиката за оценка на офертите, и което в своята съвкупност и последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати.

Предвид наличието на горевизираните обстоятелства, Комисията дава оценка 40,00 точки по показателя „Организация за изпълнение на поръчката“.

Комисията приема, че в техническото предложение на участника „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД са налични следните характеристики, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката, при следните мотиви:

1. За всяка от дейностите е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (*за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати*). Посочена е норма време за изпълнение на всяка една операция;

В своето предложение участникът е разгледал организацията на работа, която включва и разпределение по етапи. Представил е подробно технологичната последователност и взаимна обвързаност на всички строително монтажни работи предмет на настоящата поръчка, за всеки един от етапите на организация на строителството. Участникът е направил съгласно графика подробно описание на дейностите по бригади и по дни на база зададените в КС видове и количества СМР. С цел максимално съкращаване на срока за изпълнение на поръчката и качествено извършване на всички предвидени СМР, участникът е предвидил квалифицирани работници. За всяка една бригада са представени видовете СМР, които ще извършва с конкретния период от Линеиния график. В посоченото описание на дейностите са представени броят, разпределението и квалификацията на необходимите строителни лица.

В приложения линеен график за изпълнение на дейностите, за всяка една операция са показани продължителността, норма време за изпълнение, има ясно дефинирани начало и край.

Предвид това комисията отчита като налично и изпълнено тази характеристика, посочена като надграждащо предложението за изпълнение.

2. За всяка операция са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (*брой и вид на необходимата механизация, материали, срещи със заинтересовани страни и др.*) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Предложено е паралелно изпълнение

на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (*същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР*);

Показано е и разпределението, броят и квалификацията на строителните лица за всяка операция, както и са дефинирани необходимите технически ресурси (механизации, материали и машини) и съответните задължения на отговорните експерти и основни строителни бригади за изпълнението на дейностите. Линеиният график е придружен и с диаграма на работната ръка.

В приложеният линеен календарен график от техническото предложение на участника са дефинирани необходимите технически ресурси за всяка задача/работа (посочени като основни материали, механизация и машини, както и работна ръка – изпълнителски персонал), като за всяка от задачите/работите са посочени конкретните задължения на изпълнителския персонал

Участникът е посочил, че за извършване на качествено и в срок изпълнението на строително монтажните работи, ще използва три основни метода на строителство (последователен, успореден и смесен), които са взаимно свързани и се допълват и предвиждат паралелно изпълнение на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение.

Предвид това комисията отчита като налично и изпълнено тази характеристика, посочена като надграждащо предложението за изпълнение.

В предложението за изпълнение на поръчката на участника не може да се отчете като налична следната характеристика (конкретно не може да се отчете посочената по-долу ЕДНА надграждаща характеристика), по следните изложени мотиви:

3. За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху засегнати лица.

Участникът е представил подробна информация за използваните по време на изпълнение на поръчката материали и съответните стандарти.

Участникът е описал контрола на строителните материали, системите от строителни материали и конструктивни елементи. Представил е общите разпоредби, вътрешния и външен контрол и съответните контролни изпитвания и посредством, които осигуряват контрола на изпълнението и проверка на завършеният проект.

Участникът е представил политиките, процедурите и средствата за осигуряване и контрол на качество. Предложените от участника методи осигуряват напълно необходимата система за качество и контрол на вложените материали. Въведена е и Система за управление на качеството (СУК), която е разработена и се основава на ISO 9001:2008, като е избрано процесно – ориентирания подход за изграждане, документиране, въвеждане и подобряване на ефективността на СУК, осигурявайки постоянно управление и контрол на процесите в СУК и взаимодействието между тях.

Участникът е представил мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и за местата със специфични рискове. Представил е мероприятия за ликвидиране на пожари и аварии. Предвидил е инструкции за пожарна и аварийна безопасност; инструкции за противопожарните уреди и съоръжения, използвани при гасене на запалвания и пожари; инструкции за безопасна работа при извършване на товаро – разтоварни работи и складиране при СМР.

Описал е мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за участниците в движението, живущите в близост до строителният обект, за жителите и гостите на Община Петрич, както и такива отнасящи се до опазване на околната среда.

За изпълнението на СМР на обекта участникът не е дефинирал действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване).

Комисията пристъпи към определяне на оценка на показател „Ценовото предложение,, на участника „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД.

Показател „Ценово предложение” (ЦП), се формира по следната формула :

$$\text{ЦП} = \frac{\text{ЦП}_{\text{мин.}}}{\text{Ц}_{\text{участник}}} \times 100$$

където:

ЦП_{мин} – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц_{участник} – предложена цена от съответния участник.

$$\text{ЦП} = \frac{190\,550,99\text{лв.}}{190\,550,99\text{лв.}} \times 100 = 100 \text{ точки.}$$

Комисията пристъпи към определяне на „Комплексната оценка” на офертата на участника „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД.

Комплексната оценка на офертата се формира по следната формула:

$$\text{КО} = 0,6 \times \text{ОП} + 0,4 \times \text{ЦП}$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката” на участника.

0,6 е относителната тежест на показателя ОК в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение” на участника.

0,4 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Комплексна оценка, получена по горевизираната формула е както следва:

$$\text{КО} = 0,6 \times \text{ОП} + 0,4 \times \text{ЦП}$$

$$\text{КО} = 0,6 \times 80 + 0,4 \times 100$$

КО = 48 + 40 = 88 точки на офертата на участника „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД.

Във основа на получената комплексна оценка от 88 точки, Комисията класира на първо място участника „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД, за изпълнение на обществена поръчка,

с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи по ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБРЕДЕН ДОМ В УПИ VI, КВ.178, ГР.ПЕТРИЧ – ЕТАП 2”.

Въз основа на гореизложеното, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПРЕДЛАГА на Кмета на Община Петрич да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка, проведена по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи по ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБРЕДЕН ДОМ В УПИ VI, КВ.178, ГР.ПЕТРИЧ – ЕТАП 2”, с класирания на първо място участник „МОНОЛИТ – 21 – АНДОНОВ И ЗАХОВ” ООД, ЕИК: 101732851, със седалище и адрес на управление : град Сандански, ул.”Станке Димитров” № 7, представлявано от Митко Живков Захов и Иван Борисов Андонов, с получена комплексна оценка от 88 точки.

Комисията заседава на 21.05.2018г., 22.05.2018г. и 28.05.2018 г., за когато бе изготвен и подписан настоящият протокол.

Протоколът от работата на комисията, заедно с цялата документация, включително и пликовете с подадени оферти да се предадат на Възложителя.

На основание чл.97, ал.4 от ППЗОП, настоящият протокол да се утвърди от Кмета на Община Петрич и в един и същи ден да се публикува в профила на купувача на Община Петрич и да се изпрати на участника.

КОМИСИЯ в състав:

Председател:

.....
(инж. Николай Иванов Попов)

Членове:

1.....

(Антоанета Димитрова Кръстева)

2.....

(Иван Илиев Митрев.)

УТВЪРЖДАВАМ Протокол № 1 от 21.05.2018г., 22.05.2018г. и 28.05.2018г. от работата на комисия, назначена със Заповед № I-C-68 от 15.05.2018 година на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:.....

ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ

Дата на утвърждаване: 29.05.2018 година.....