

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	2
1.1.	Възложител	2
1.2.	Описание на строежа.....	2
1.3.	Предвиждания на инвестиционния проект	3
1.4.	Контрол на строителството	5
2.	ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ	5
2.1.	Цели	5
2.2.	Очаквани резултати	6
3.	ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА	6
3.1.	Предмет на обществената поръчка	6
3.2.	Обхват на обществената поръчка - описание.....	6
3.3.	Местоположение и териториален обхват	7
3.4.	Приложимо законодателство и документи	7
4.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА	10
4.1.	Строителство.....	10
4.2.	Изисквания за изпълнение, изпитване и приемане на основните строително-монтажни работи	14
4.3.	Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството	19
4.4.	Изпитвания.....	21
4.5.	Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове	22
4.6.	Безопасност и опазване на околната среда.....	22
4.7.	Взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор	23
5.	КОМУНИКАЦИЯ	24
6.	РАБОТЕН ЕЗИК	24
7.	ДОКУМЕНТИ ПРИ ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО	24

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Възложител

Възложител на настоящата процедура Публично състезание по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) е **КМЕТЪТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**.
Административен адрес: гр. Петрич 2850, ул. „Цар Борис III” № 24, Тел. +359 745 69112, Факс: +359 745 62090, Интернет адрес: <http://www.petrich.bg/>, адрес на профила на купувача <https://info-m.eu/petrichnew/>.

1.2. Описание на строежа

Югозападна болница филиал гр. Петрич е общинска собственост, разположени в имот 56126.603.1555 по КККР на гр. Петрич.

Югозападна болница филиал гр. Петрич е въведена в експлоатация през периода 1991 – 1996 год. Общоболничният комплекс се състои от шест корпуса (блокове) с различни височини и размери, разделени помежду си с делатационни фуги. Между отделните блокове са обособени вътрешни дворни пространства за осигуряване на осветеност в сградите. Всички отделни блокове са с еднаква височина на отделните етажи, позволяващи безпроблемното преминаване от единят блок в другия.

Сградите са монолитни, изградени по метод „пакетоповдигащи плочи“, с плосък покрив и обособено подпокривно пространство. Вертикалните комуникации се извършват по стълбища, разположени в двата края и позволяващи разсредоточена евакуация. Има монтирани асаньори, движещи се от подземното ниво до последните етажи.

Входовете на отделните секции са разположени на терена, като пред всеки от тях има обособени по няколко деференциални стъпала за изравняване на кота +/-0,00 (за всички блокове тя е на едно ниво). Теренът около цялата сграда е с денivelация с наклон юг-север. Вертикалната планировка на терена около сградата е решена, тъй че да може безпроблемно да се използва от хора в неравностойно положение.

В единия от блоковете - Блок В-Г1, е разположена абонатната станция, осигуряваща отоплението в сградите. Вентилацията на мокрите помещения в сградата се осъществява през отдушници, излизащи на покрива.

В периода на експлоатация на сградата през годините са извършени строително ремонтни и други дейности. Ремонтните дейности, преустройства и промяна на материали за довършителни работи са били частични, в различен период от експлоатацията на сградата. Частично са подменени старата дървена дограма по фасадите с PVC дограма със стъклопакет, врати на кабинети и болнични стаи. Някои помещения са преградени и са обособени нови, като са изградени преградни стени от дограма - дървена или PVC. PVC дограма със стъклопакет, монтирана на част от фасадите, е в добро състояние. Поради факта, че е монтирана по различно време от експлоатационния период на сградата, членението на дограмата е различно от предвиденото в първоначалният проект. Дограмата по стълбищната клетка е алуминиева.

Съществуват и части от сградата, които през целия ѝ експлоатационен период не са били ремонтирани. Дървената дограма е в лошо състояние - тя е изметната и трудно се затваря. Боята по дограмата е напукана и е в лошо състояние. Прозорците в подземното ниво са еднокатни, дървени и също са в лошо състояние.

Отоплението на сградата е водно-помпено, с температура на водата 80/60°C. Захранването на сградата се осъществява от котелно на газ, монтирано в самостоятелна сграда. От котелното, посредством разпределителна тръбна мрежа, се захранва абонатна станция, разположена в сутерена на блок Г1. От абонатната станция посредством разпределителни колектори се захранват блок А, и блок В-Г1.

Разпределителната тръбна мрежа за блокове В и Г1 е лъчева, състояща се от два клона. Тръбите минават под тавана на сутерена на сградата. Помещенията се отопляват посредством 19 броя вертикални щрангове за блок В и 5 броя за блок Г1 и отоплителни тела от чугунени радиатори.

Обезвъздушаването на отоплителната инсталация става посредством автоматични обезвъздушители, монтирани на всеки вертикален клон и всяко отоплително тяло.

Основен ремонт се предвижда в три от блоковете, а именно Блок А (сграда с идентификатор 56126.603.1555.11), Блок Б (сграда с идентификатор 56126.603.1555.14) и Блок В-Г1 (сграда с идентификатор 56126.603.1555.13), като предмет на настоящата поръчка са дейностите описани за изпълнение в Етап I от инвестиционния проект за Блок А и Блок В-Г. За строително – монтажните работи в Блок Б не се предвижда поетапно изпълнение – те ще бъдат изпълнени в Етап II на строителството. **Дейностите описани в Етап II за Блок А и Блок В-Г от инвестиционния проект, и Блок Б ще се изпълнят на по късен етап при осигуряване на допълнителен финансов ресурс.**

Параметри на Блок А:

- Застроена площ (ЗП) – 1898 м²;
- Брой етажи – 1 подземен етаж, 1 полуподземен етаж и 3 надземни етажа.

Параметри на Блок В-Г1:

- Застроена площ (ЗП) – 866 м²;
- Брой етажи – 1 подземен етаж и 8 надземни етажа.

1.3. Предвиждания на инвестиционния проект

Изработеният инвестиционен проект предвижда извършване на основен ремонт за подмяна на дограма (фасадна и интериорна), включително съпътстващите строително монтажни работи в блокове А и В – Г 1 и ремонт на отоплителната инсталация в блок В – Г 1, с което се цели подобряване на топлотехническите данни на сградите и обновяване на външният им вид.

Инвестиционният проект за реновиране и ограничаване на енергопотреблението и отделянето на вредни емисии в околната среда е насочен към насърчаване на мероприятията по енергийна ефективност и обновяването и изграждане на съвременна визия и облик на сградите.

Част Архитектура

С новия проект се налага унифициране на фасадите на сградите, като се взимат под внимание направените промени в процеса на тяхната експлоатация.

Ремонтните дейности, които ще се извършат, включват обновяване и подмяна на фасадната и интериорната дограма, а именно:

- подмяна на входните врати с нови алуминиеви противопожарни врати, димоуплътнени и самозатварящи се с антипаник брави, за лесна евакуация от сградите;
- подмяна на вратите в стълбищните клетки с алуминиеви противопожарно врати, самозатварящи се и димоуплътнени;
- подмяна на врати на болнични стаи и кабинети с нова алуминиева дограма, а на гишета и друга интериорна дограма с нова PVC дограма за лесно почистване и хигиенизиране;
- подмяна на врати в мокри помещения, тоалетни и складове с нови алуминиева врати.

Подменената дограма ще се изпълни от нова петкамерна PVC дограма с профили със стъклопакет бяло/нискоемисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопроводност, по-малък от 1,40 W/mK – по спецификация. При правилна експлоатация на предвидената нова PVC дограма се предполага че ще се осигури 0,5 кратен въздухообмен в помещенията.

Не се предвижда:

- подмяна на вече подменена дограма;
- подмяна на преградни стени и врати, разположени в коридори и помещения на сградите, както и прозорците, разположени в подземните етажи (в английските дворове);
- подмяна на интериорната дограма в помещенията, отредени за търговска дейност, аптека, кафене, магазин;
- подмяна на витринни прозорци на кота +/-0,00 във фойетата на сградите.
- подмяна на вратите и вътрешните прозорци в кабинетите разположени в рентгеновото отделение в Блок А, където вратите са специализирани с оловно покритие, спиращо облъчването от апаратурата извън кабинета. Тяхното състояние е добро и не е належащо подмяната на тези врати и прозорци.
- подмяна на вътрешната дограма - врати и прозорци в Спешно отделение в Блок А, тъй като тази част от сградата се обособява като друга държавна структура и не е предмет на настоящия проект. Предвижда се подмяна само на фасадната дограма в Спешно отделение с цел обновяване на цялостната фасада на сградата.

В проекта е предвидено изкърпване на нарушената вследствие на демонтажа на старите прозорци и врати мазилка около подменената дограма. Съпътстващите дейности включват: подмазване на страници и шпакловане на рамки около прозорци и врати от вътрешната страна; грундиране и боядисване около подменената дограма.

Строително монтажните дейности в блок А и блок В – Г 1 ще бъдат разделени на два етапа на строителство.

В блок А първият етап включва подмяна на дограмата на етаж 2 (помещенията отредени за ренген и кабинети към този сектор на болницата) и етаж 4 (не подменени врати и прозорци на операционно отделение). В този етап на строителство се включва и подмяната на противопожарните врати на входове и стълбища. Вторият етап включва подмяната на вратите и прозорците на кабинетите на общо практикуващите лекари и останалата част на дограмата, предвидена за подмяна и отбелязана в графичната част от проекта.

В блок В – Г 1 първият етап включва подмяна на дограма (вътрешна и външна) на етажи 2, 3, 4, 5 и подмяната на противопожарните врати на входове и стълбища. Вторият етап от строителство, включва подмяна останалата част от дограмата предвидена и отбелязана в графичната част на проекта.

Част ОВК

Проектът за първия етап на изпълнение предвижда:

- подмяна на вертикалните щрангове и подвързващата арматура към тях за Блок В – Г 1;
- Изграждане на нова абонатна станция, разположена в сутерена на блок Г 1 - **предмет на настоящата поръчка.**

Подмяна на вертикалните щрангове и подвързващата арматура към тях за Блок А и Б ще бъде извършена през втория етап на изпълнение на проекта.

Предмет на настоящата поръчка е изпълнението на първия етап от строителството съгласно инвестиционния проект.

Инвестиционният проект – предмет на поръчката, е приложен в Документацията за настоящата обществена поръчка.

1.4. Контрол на строителството

Контролът на строителството - предмет на обществената поръчка ще се осъществява от оторизиран представител на Община Петрич, наречен Инвеститорски контрол. Функциите, правата и задълженията на Инвеститорския контрол в строителния процес са подробно регламентирани в Договора за изпълнение на поръчката.

За обекта ще бъде избран по реда на ЗОП Консултант, който ще упражнява строителен надзор по време на строителството.

2. ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Цели

Основна цел:

- Осигуряване на качествено и законосъобразно строителство за подмяна на дограма (фасадна и интериорна) в блокове А, В – Г 1 и ремонт на

отоплителната инсталация в блок В – Г 1 на Югозападна болница филиал гр. Петрич, съгласно изискванията на българското законодателство, като основен фактор за ограничаване на енергопотреблението и отделянето на вредни емисии в околната среда, насърчаване на мероприятията по енергийна ефективност и обновяването и изграждане на съвременна визия и облик на сградите в болничния комплекс и за постигне интегриран подход при реализирането на инвестициите за развитие на Община Петрич.

Непосредствена цел:

- Прозрачен и законосъобразен избор на независим изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит, за законосъобразното, качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи, за гарантиране на успешното въвеждане в експлоатация на ремонтирания обект.

2. 2. Очаквани резултати

- Ефективно, законосъобразно, качествено и срочно изпълнение на строително – монтажните работи за основен ремонт на Югозападна болница филиал гр. Петрич – първи етап;
- Създадени предпоставки за постигне интегриран подход при реализирането на инвестициите за развитие на Община Петрич.

3. ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

3.1. Предмет на обществената поръчка

Предметът на настоящата обществена поръчка е: Основен ремонт на Югозападна болница филиал гр. Петрич – Първи етап.

3.2. Обхват на обществената поръчка - описание

В изпълнение на Договора за строителство се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши следните дейности:

- Изработване на План за безопасност и здраве;
- Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с техническите спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за изпълнението на обществената поръчка;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство;
- Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
- Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната

книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството, и друга техническа документация по изпълнението на строежа;

- Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от Закона за устройство на територията;
- Изпитвания при завършване на строителните и монтажните работи, където е необходимо;
- Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок;
- Гаранционно обслужване до изтичане на гаранционния срок;
- Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба.

3.3 Местоположение и териториален обхват

Гр. Петрич, пощенски код 2850, ул. „Рокфелер“ № 54 – 56, имот 56126.603.1555 по КККР на гр. Петрич.

3.4. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Действащото българско законодателство и в частност на:
 - Закон за обществените поръчки (ЗОП);
 - Закон за устройство на територията (ЗУТ);
 - Закон за камарата на строителите (ЗКС);
 - Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);
 - Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
 - Закон за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);
 - Закон за управление на отпадъците (ЗУО);
 - Закон за нормативните актове (ЗНА);
 - Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);
 - Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
 - Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
 - Закон за измерванията (ЗИ);
 - Закон за националната стандартизация (ЗНС);
 - Закон за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието (ЗНАООС);
 - Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на

пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета;

- Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки;
- Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците;
- Наредба № 4 от 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба № 6 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рисковете, свързани с експозиция на шум;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях;
- Наредба № 15 за Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 3 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечнени въглеводородни газове;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане;
- Наредба № 7 от 1998 г. за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба за реда за изграждане, поддържане и използване на колективните средства за защита;
- Постановление № 165 на Министерския съвет от 14 юли 2004 г. за организацията и координацията на обмена на информация за технически регламенти и правила за услуги на информационното общество и за установяване на процедурите, свързани с прилагането на някои национални технически правила за продукти, законно предлагани на пазара на друга държава членка - в сила от датата на влизането в сила на двустранно споразумение между Република България и Европейския съюз за изпълнение на процедура за предоставяне на информация в областта на техническите регламенти и правилата за услуги на информационното общество;
- Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 „Групи строителни продукти” от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

- Ръководства по прилагането на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване;
 - Наредба за маркировката за съответствие;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на котли за гореща вода, предназначени за работа с течни или газообразни горива, по отношение на коефициента на полезно действие;
 - Наредба за единиците за измерване, разрешени за използване в Република България;
 - Наредба за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол;
 - Българските държавни стандарти (БДС) в областта на проектирането и строителството, както и стандартите, въвеждащи хармонизирани стандарти.
- Действащото европейското законодателство, релевантно на българското законодателство.

Ако по време на изпълнението на поръчката настъпи промяна в който и да е от нормативните документи, регламентиращи изпълнението на дейностите – задължение на Изпълнителя, описани в настоящите Технически спецификации, Изпълнителят е длъжен да приведе изпълнението в съответствие с променените разпоредби. През цялото време на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да осъществява това изпълнение съобразно действащото към момента на изпълнението приложимо законодателство на Република България и ЕС.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

4.1. Строителство

Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка.

В рамките на предложената цена за изпълнението на настоящата поръчка, независимо дали са изрично посочени или не в количествено – стойностната сметка, Изпълнителят трябва да извърши следните работи:

- Подготовка на строителната площадка и Временно строителство, вкл. разчистване, изграждане на офиси за нуждите на Изпълнителя, на Строителния надзор и на Инвеститорския контрол, складове, ограждения, временно

осветление при необходимост, временна сигнализация и др., в съответствие с действащите нормативни изисквания и проектните решения в ПБЗ, и поддръжка на същото през целия срок на строителството;

- Охрана на обекта за целия срок на изпълнение на строителството до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), почистване на площадката от строителни и битови отпадъци и своевременното им извозване извън строителната площадка на регламентираните за целта места;
- Строителство на обекта (Основно строителство) в неговата цялост, както е предвиден в проектната документация и в тези Спецификации, включително всички работи, инсталации и съоръжения, по начин, при който да бъде получено от Възложителя Удостоверение за въвеждане в експлоатация в съответствие с нормативните изисквания;
- Спазване по време на строителството на всички нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и за пожарна безопасност на строежа, и на всички приложими екологични норми, норми за прах, шум, замърсяване, охрана, осветление и други приложими норми към обекта;
- Премахване на всякакво временно строителство и отпадъци след приключване на строителството, и дейности по рехабилитация на засегнатите от строителството територия и съоръжения, вкл. извън строителната площадка, ако има такива.

Строително-монтажните работи трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация, изискванията на тези Спецификации, приложимите наредби и други нормативни актове, изискванията на приложимите ПИПСМР (Правилници за изпълнение/извършване и приемане на строителни и монтажни работи), действащите национални стандарти, изискванията и указанията на производителите на строителните продукти.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите и указанията на производителя на материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. Стандартите на изработката и материалите трябва да бъдат най-добрите за съответния вид и да са в съответствие със стандартите, както са указани в Проекта. Ако в Проекта не е направено описание за някой тип работа, материал или производствен артикул, те трябва да бъдат в съответствие с последните издания на инженерната практика в отрасъла и правилата на водещите стандарти, респективно със съответните Държавни нормативни документи, и подлежат на одобрение от Инвеститорския контрол и Строителния надзор в разумен срок преди влагане. При необходимост, Инвеститорският контрол и Строителният надзор ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

Във всички случаи, когато са цитирани в проектите международни, национални или отраслови стандарти, на които трябва да отговарят строителните продукти,

изпълнението на СМР и изпитването, ще се прилагат актуалните последни издания на съответните стандарти и технически норми, освен когато е посочено друго в Договора. Прилагане на специфични национални или регионални стандарти от други държави и региони ще подлежи на предварителна оценка и одобрение от Инвеститорския контрол и Строителния надзор за еквивалентност на действащите такива на територията на Република България и обекта.

Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проекта, Техническите спецификации, действащи нормативни документи или общоприети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество. Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Изпълнителят ще бъде длъжен да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

За установяване качеството на изпълнение и съответствието му с изискванията на действащите норми и стандарти, настоящите Спецификации и условията на Договора за обществената поръчка, по време на строителството и при приемането му Инвеститорският контрол има право да поръчва и извършва такива изследвания, изпитвания или измервания извън определените в нормативната уредба, каквито смете за необходимо, **включително чрез разрушителни методи – демонтаж, разглобяване, рязане**. Ако такова изследване, изпитване или измерване докаже правомерното влагане на продукта и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от Възложителя, в противен случай разходите са за сметка на Строителя. Изпълнителят се задължава, доколкото разполага с такива, да осигури съдействие, инструменти, машини, работна ръка и материали, каквито са необходими за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било работа и качество, тегло или количество на какъвто и да било влаган строителен продукт при поискване от Инвеститорския контрол.

Завършването на определена работа и заплащането за нея не освобождава Изпълнителя от неговите задължения относно качеството на извършените СМР и вложени строителни продукти до момента. Независимо от междинни изпитвания и предходни плащания нито една работа няма да се счита за окончателно приета до подписване на протокола за приемане и предаване на изпълнението на Договора за обществената поръчка.

В хода на изпълнение на строителството, преди началото на всеки вид работа Изпълнителят ще представя своевременно за одобрение на Инвеститорския контрол технологична карта за изпълнението на всеки вид работа, съдържащ технологична последователност спрямо предхождащи и последващи видове СМР, технология на изпълнение (независимо от наличието на такива в проекта), влагани строителни продукти (когато е приложимо), необходими инструменти, механизация и персонал за изпълнението, необходими проби/изпитвания, методи и инструменти за извършването им, и допуски (допустими отклонения) при приемането. Изпълнителят няма право да започне изпълнението на никаква работа, преди да е получил одобрението на Инвеститорския контрол на технологичната карта за тази работа.

При наличие на нормативно-технически документи и стандарти за съответните дейности, същите могат да бъдат цитирани в съответната технологична карта с посочване на конкретните точки, раздели и приложими избрани варианти (когато има такива) за всяка операция в спецификацията. При поискване от Инвеститорския контрол, Изпълнителят е длъжен да му предостави за запознаване копия на съответните документи в частта им, отнасяща се до съответната карта, или да ги включи в картата. При цитиране на спецификации или технически изисквания или указания на Производителя, които не са публични, задължително се прилагат техни копия. За всички документи на трети лица, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на приложимите норми за защита на авторски права и права на интелектуална собственост.

Изпълнителят ще носи отговорност за съставяне на актуален списък на всички действащи нормативни актове и ПИП СМР, имащи отношение към строителството на обекта, включително идентифициране на по-строги изисквания в проекта и/или изисквания на Производителите и приложимите стандарти. Списъкът ще се изготви преди започване на строителството и след това ще подлежи на периодично актуализиране. Изпълнителят ще носи отговорност за познаване, доставка на актуални копия, периодично актуализиране, информираност на персонала и спазване на действащите норми, изискванията на Договора и проекта, стандартите и наръчниците и указанията на производителите на оборудване и материали.

Изпълнителят ще осигури на обекта оборудване, инструменти и механизация, които ще са ефективни и подходящи за изпълняваните работи с необходимото качество и количество за изпълнение на Графика за изпълнение на строителството. Изпълнителят следва да използва само механизация в добро техническо състояние, както и с такива мащаб и вид, които позволяват доброто изпълнение на различните дейности, в рамките на определения срок. Когато, според мнението на Инвеститорския контрол, механизацията е в лошо техническо състояние и не може да осигури задоволително изпълнение или е неподходяща за работата, Инвеститорският контрол може да нареди на Изпълнителя да прекрати използването на даден елемент от механизацията и незабавно да предостави подходяща друга машина. Ако оборудването на Изпълнителя не е ефективно или подходящо, или е недостатъчно, Инвеститорският контрол може да изиска осигуряването на допълнителни ресурси, и Изпълнителят ще бъде длъжен да се съобрази, с цел изпълнение на Графика за изпълнение на строителството.

Всички постоянни работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените работни чертежи и размерите, отбелязани върху тях, и не по размери, премерени от тези чертежи.

Изпълнителят ще поддържа по време на изпълнение на обекта копие от одобрения инвестиционен проект, върху което ще отразява ежедневно всички съгласувани от участниците в строителния процес несъществени отклонения от одобрения проект и действителното състояние/местоположение на изпълнените работи. Някоя променена работа няма да се изпълнява, без да е предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от Техническият ръководител от страна на Изпълнителя, от представител на Строителния надзор с необходимата според случая квалификация и от проектанта на съответната проектна част.

След фактическото завършване на строежа, при подготовка за предаване на обекта, Изпълнителят ще изготви ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на ексекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На официалното хартиено копие на актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение. Окончателната ексекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

4.2. Изисквания за изпълнение, изпитване и приемане на основните строително-монтажни работи

Въведение

Настоящите изисквания са предназначени да приложат и конкретизират изискванията от Договора и нищо от това, което те съдържат, няма да накърни съдържанието се в Условието на Договора, нито да освободи Изпълнителя от задължения по Договора.

Демонтажни работи

Демонтажните работи на строежа ще се изпълняват ръчно и с помощта на съответната подходяща механизация. При необходимост по време на демонтажа трябва да се използват помощни укрепителни съоръжения.

Изпълнението на работите може да започва след обезопасяването на мястото на демонтажа. Работите извън сградата следва да се извършват при подходящи метеорологични условия. Демонтажните работи трябва да се извършват с особено внимание, с цел опазване на съществуващите работи, неподлежащи на демонтаж.

Не се допуска извършване на демонтажни работи по фасадите при дъжд, сняг, мъгла, силен вятър, намалена видимост, в тъмната част на денонощието, както и при опасност от подхлъзване.

Работниците следва да са оборудвани с лични предпазни средства, включително за работа на височина – каски, обувки с метални бомбета и нехлъзгащи се подметки, предпазни колани при необходимост, ръкавици, противопрахови маски, антифони (при работа с къртачи). Електроинструментите трябва да са предварително проверени и технически изправни.

Материалите, които са годни за повторна употреба, трябва да бъдат внимателно отстранени, почистени, запазени, сортирани, надписани, защитени и складиращи на подходящи места или натоварени и транспортирани до подходящ склад съгласно указанията на Възложителя.

Строителните отпадъци от демонтажните работи трябва да бъдат складиращи по подходящ начин и своевременно да бъдат извозвани от Изпълнителя на регламентирано сметище. Депата за строителните отпадъци трябва да се съгласуват предварително от Изпълнителя с Възложителя.

Дограма

Материали

PVC Дограма

- Цвят: бял;
- Съответстваща на стандарт: БДС EN 14351-1:2006+A2:2016/NA:2018 и БДС EN ISO 10077-1:2018 или еквивалентни;
- Коефициент на топлопроводимост $A \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Индекс на изолация от въздушен шум $> 30 \text{ dB}$;
- Брой камери - минимум 5;
- Тристранно регулируем обков с базисна степен на сигурност;
- Клас на въздухопропускливост съгласно стандарт БДС EN 12207:2003 или еквивалентен – клас 4;
- Клас по водонепропускливост при статично натоварване съгласно стандарт БДС EN 12208:2003 – минимум 6A;
- Клас по носимоспособност на натоварване съгласно стандарт БДС EN 12210:2016 или еквивалентен – минимум клас 4;
- Клас на деформация при натоварване от вятър – минимум C2;
- Профили, съответстващи на стандарт БДС EN 12608-1:2016 или еквивалентен;
- Метални усилващи профили – поцинковани, с минимална дебелина 1,5 мм.

Алуминиева дограма - външна

- Бяла;
- Съответстваща на стандарт: БДС EN 14351-1:2006+A2:2016/NA:2018, БДС EN ISO 10077-1:2018 и БДС EN 949:2001 или еквивалентни;
- Коефициент на топлопроводимост $A \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Индекс на изолация от въздушен шум $> 30 \text{ dB}$;
- Термичен мост – прекъснат;
- Регулируем обков с базисна степен на сигурност;
- Клас на въздухопропускливост съгласно стандарт БДС EN 12207:2003 или еквивалентен – клас 4;
- Клас по водонепропускливост при статично натоварване съгласно стандарт БДС EN 12208:2003 – минимум 6A;
- Клас по носимоспособност на натоварване съгласно стандарт БДС EN 12210:2016 или еквивалентен – минимум клас 4;
- Клас на деформация при натоварване от вятър – минимум C4;
- Съответстващи на стандарта БДС EN 12400;

- Алюминиеви профили, произведени по стандарти БДС EN 573, БДС EN 755, БДС EN 12020-2:2016/АС:2017 и БДС EN 22768 или еквивалентни;

Алюминиеви врати - вътрешни

- Бяла;
- Съответстваща на стандарт: БДС EN 949:2001 и БДС EN 12400:2004 или еквивалентни;
- Термичен мост – непрекъснат.
- Регулируем обков с базисна степен на сигурност;
- Клас по носимоспособност на натоварване съгласно стандарт БДС EN 12210:2016 или еквивалентен – минимум клас 4;
- Алюминиеви профили, произведени по стандарти БДС EN 573, БДС EN 755, БДС EN 12020-2:2016/АС:2017 и БДС EN 22768 или еквивалентни;

Стъклопакети

- Прозрачни;
- Съответстващи на стандарт БДС EN 1279 или еквивалентни;
- Брой стъкла - 2;
- Дебелина на стъклопакета - 24 мм;
- Едно високоенергийно стъкло (стъкло Четири сезона);
- Дебелина на стъклата – съобразно направено от Изпълнителя оразмеряване;
- Не се допускат надрасквания, с шупли, нащърбявания, вълни, вдлъбнатини и други дефекти по стъклата.

Оразмеряване. Одобрена мостра

Преди началото на производството на дограмата и стъклопакетите Изпълнителят следва да направи съответните изчисления за оразмеряване съобразно поставените изисквания за:

- Устойчивост на собствено тегло;
- Устойчивост на натоварване от вятър;
- Допустимо натоварване;
- Водонепропускливост;
- Теплоизолация;
- Звукоизолация,

въз основа на които да бъдат избрани системите профили за дограмата и дебелината и вида на стъклата в стъклопакетите. Изчисленията, доказващи съответствие с поставените изисквания, трябва да бъдат представени за проверка и потвърждение на Инвеститорския контрол.

След като изчисленията бъдат потвърдени от Инвеститорския контрол, изпълнителят трябва да изработи и представи за одобрение на Възложителя мостра от всеки вид дограма, предвиден за монтаж на строежа, придружена от документи, доказващи качеството на продуктите. Мострите трябва да бъдат с размери до 30/50 см., да включват ъгъл – каса, крило и панта, с пълнеж съобразно предвидения по проект за съответния вид дограма и да са изработени с материалите, предвидени за производство на дограмата съобразно направените и потвърдени изчисления. Мострите трябва да позволяват визуален преглед на сечението на профилите и пълнежа. Одобрените от Възложителя мостри ще служат за еталон при приемането на доставената и монтирана дограма в процеса на строителство.

Производство и монтаж

Размерите на прозорците и вратите трябва да бъдат измерени от място и сверени спецификациите към изработения проект - част Архитектура. Посоката на отваряне на вратите и прозорците, и процентът на отваряемост трябва да съответстват на показаните в спецификацията на дограмата - част от проектната документация.

Ъглите на крилата и касите/рамките трябва да бъдат захванати, свързани и стегнати посредством фирмени сглобки, указани от производителя на съответната система профили. Болтовете и вътрешните компоненти трябва да бъдат или от неръждаема стомана, или друг материал, устойчив на корозия. Системата трябва да има локален дренаж, като всеки стъклопакет се самоизсушава. Всички стъклопакети трябва да бъдат херметизирани.

Монтажът на дограмата включва и монтаж на брави, обков и механизми за отваряне.

Бравите на всички врати трябва да бъдат снабдени с по 3 ключа, като никой ключ да не може да отваря друга ключалка освен неговата. Всички ключове трябва да бъдат снабдени с ключодържател и пластмасова табелка, на която ясно да бъде указано мястото на вратата.

Транспортирането на дограмата трябва да се извършва с превозни средства при осигуряване и предпазване на профилите срещу провисване, удар, натиск и остри режещи предмети.

Монтажът на дограмата трябва да се осъществява след прецизно нивелиране, чрез дюбели и планки в отворите на старата демонтирана дограма. Вратите и прозорците трябва да се монтират така, че рамките им да прилепнат плътно към фасадните и преградните зидове. Поставянето на дюбелите е задължително както при отваряемите, така и при неотваряемите части на дограмата.

След захващане на касите на дограмата към зида следва да се извърши цялостно уплътняване по контура с полиуретанова пяна. След като пяната се втвърди, луфтът между рамките и външната част на стената се запълва с подходящ уплътнител, а страниците на отворите в стените се шпакловат. След изпълнението на всички строително – монтажни работи защитното фолио от профилите следва да се отстрани, а дограмата и стъклопакетите трябва да се почистят от строителни разтвори и други замърсявания.

Отоплителна инсталация

Работите по ремонта на отоплителната инсталация са подробно описани в проекта по част ОВК и количествената сметка.

Плоскостта на срязване на тръбата, независимо от начина на рязането и диаметъра на тръбата, трябва да бъде перпендикулярна към оста на тръбата. Краищата на тръбата трябва да бъдат зачистени. Крепежните елементи да отговарят на диаметъра на тръбата и да позволяват по възможност пакетно закрепване.

Тръбите на отоплителната инсталация не трябва да имат пукнатини, шупли, вдлъбнатини, издувания и мехури. Тръбите и фасонните части трябва да отговарят на действащите стандарти.

За да се избегне опасността от повреждане и аварии, трябва да се обърне специално внимание на закрепването на тръбопровода и разстоянията между опорните точки. Тъй като пластмасовите тръбопроводи не са самоносещи, те трябва да се закрепят трайно или по-често да се подпират. При пластмасовите тръбопроводи се използват два начина на закрепване: Неподвижна опорна точка – това е закрепване, при което тръбата няма възможност да се мести осово в мястото на опорната точка. Това закрепване се осъществява с помощта на фитинги (муфа, тройник, кран и др.), които се поставят непосредствено до опорите; Подвижна опорна точка – това е закрепване, при което тръбата не може да се отклонява странично спрямо оста на водопровода, но е свободна да се мести в осово направление.

При преминаване от тръбопровод със стоманени тръби към тръбопровод от полиетилен в местата на промяната се използват фитинги с месингова вложка с цолова резба. Фитингът трябва да се завива с максимален въртящ момент 15 Nm. При преминаване през стена е необходимо пластмасовия тръбопровод да бъде защитен от механично увреждане. Преходът през стена може да се осъществи по два начина: Чрез неподвижна опорна точка – без осова свобода, като от двете страни на стената се поставя защитен елемент (тръба от PVC или PE) и непосредствено след него фитинг (муфа); Чрез подвижна опорна точка – тръбопровода има възможност да се движи осово през стената в мястото на преминаване, като тръбата е защитена чрез друго парче тръба (от PVC или PE) от механично увреждане при триенето.

При изграждането на пластмасови тръбопроводи е необходимо да се предвидят компенсатори на линейното разширение (свиване).

Тръбопроводите се означават с табелка и посока на флуида.

Арматурата се монтира по тръбната мрежа на местата, посочени в проекта. Арматурата трябва да отговаря на налягането, при което ще работи инсталацията.

Свързването на разширителния съд с инсталацията трябва да се извърши при стриктно спазване на проекта. По предпазните тръби не се допуска монтаж на каквито и да било спирателна арматура, бленди и др. Не се допуска намаление на диаметри на тръбите и се монтират възходящи към разширителния съд. Колена на тези тръби се допускат само с минимален диаметър на кривината $3 d$.

Монтажът на абонатната станция трябва да се извърши в съответствие с указанията на Производителя.

Преди приемането отоплителната инсталация се изпитва на водна проба (хидравлично налягане) и на топла проба. Изпробването с хидравлично налягане се извършва при изключени котли и разширителни съдове. След водната проба на инсталацията се извършва топла проба, чрез която трябва да се установят равномерното затопляне на всички отоплителни тела, безшумност в работата на инсталацията и липса на течове.

4.3. Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежа, трябва да бъдат годни за предвижданата им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да бъдат подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един -единствен производител, под формата на набор от най - малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти трябва да е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти трябва да се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и да се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) Ns 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена

Европейска техническа оценка. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всички строителни продукти, предназначени за влагане в строителството и за монтаж на обекта, трябва да са нови, неупотребявани и с доказан произход.

Всички доставки на строителни продукти, предназначени за влагане в строителството, трябва да са снабдени с надлежна документация за произход и качество, вкл. за изпитване за съответствие с приложимите изисквания. Съответните документи трябва да се предоставят на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за одобряване преди влагане на съответните продукти в строителството. Документите трябва да отговарят на нормативните изисквания.

Инвеститорският контрол може да поиска допълнително изпитване на важни за качеството на обекта продукти, с цел проверка на съответствието им. При доказване на несъответствие, изпитванията ще продължат с други партии или с алтернативни продукти до получаване на статистически удовлетворителен резултат.

По отношение на предварително изготвени/загответени в заводски условия едрогабаритни и/или носещи елементи, Инвеститорският контрол ще има право да поиска, а Изпълнителят е длъжен да уреди с доставчиците, инспектиране на съответните производствени бази, с цел проверка на условията за производство, използваните суровини и програмите за качество при производството. При поискване такива инспекции ще се извършват предварително, преди одобряването на доставчиците, но могат да се правят и впоследствие, с цел верифициране на съответствието на конкретните доставяни строителни продукти.

Всички доставки трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество, и на предложените в офертата, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Инвеститорския контрол и Строителния надзор по предвидения в законите и в договора ред.

Всички доставки ще се складират по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните суровини, материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху доставките от атмосферните условия и дейностите в складовата база и/или на площадката, както и при спазване на мерки за безопасност и мерки за предотвратяване на инциденти, за да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала. Основното оборудване, ако подлежи на съхранение за по-дълъг период, ще се съхранява в сухи складове при контролирани атмосферни условия, като за целта Изпълнителят при необходимост ще осигури складови площи извън рамките на строителната площадка за негова сметка.

Складирането на суровини и материали на строителната площадка, освен че трябва да става при спазване на горепосочените изисквания, трябва да бъде съобразено с обхвата на работните инструменти и механизацията на Изпълнителя, с организацията на пространството на строителната площадка и с експлоатационните условия на строежа съобразно неговите специфични функции. При това Изпълнителят ще изготви чрез своя отговорник по ЗБУТ идентифициране на рисковете от инциденти, свързани с въздействие върху изпълнявани работи от инциденти в складовите площи.

Материали или оборудване, които по преценка на Инвеститорския контрол или Строителния надзор са увредени при транспорта или при съхранението им до степен, която не позволява влагането им в строежа, ще бъдат незабавно заменени, а увредените строителни продукти ще бъдат незабавно изнесени от строителната площадка за сметка на Изпълнителя.

4.4. Изпитвания

Целта на изпитванията е да се провери изпълнението на строително – монтажните работи и работата на оборудването и системите за съответствие с проекта и Договора за изпълнение на поръчката.

Всички изпитвания ще се провеждат в съответствие с действащите норми, когато има такива, включително ПИП СМР, и изискванията за изпитвания в проектната документация, като ще важат най-строгите изисквания от всички в посочените документи. Когато няма дефинирани изисквания в такива документи, изпитванията ще се провеждат според указанията на Инвеститорския контрол и Строителния надзор.

Всички изпитвания трябва да са документирани в съответните документи съгласно условията на Договора и да съдържат най-малко:

- Дата на изпитването;
- Описание на изпитването;
- Метод на провеждане на изпитването;
- Резултат от изпитването;
- Забележки по отношение на отклонения от очакваните резултати;
- Прието/неприето, съобразно съответствието на постигнатите резултати и нормативно установените изисквания / изискванията на инвестиционния проект;
- Подпис на Строителния надзор и Инвеститорския контрол;
- Забележки.

Всички изпитвания трябва да бъдат планирани така, че Инвеститорският контрол и Строителният надзор да имат възможност да направят коментар относно планираните изпитвания и да присъстват и контролират извършването на изпитванията. Всички изпитвания трябва да бъдат обявени в съответствие с Условията на договора, като това се отнася и за всяко повторение на изпитванията.

Изпитванията винаги трябва да се извършват в присъствието на Строителния надзор и Инвеститорския контрол, а при необходимост – и на Проектанта.

Изпълнителят, съгласно условията на Договора, трябва да отстрани всички констатирани при изпитванията дефекти, недостатъци и забележки, преди да бъде съставен Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), освен тези, за които лицата, представляващи участниците в строителния процес и подписващи документите за приемане, се съгласят, че могат да се отстранят след приемането на строежа.

4.5. Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове

След въвеждане на строежа в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация, започват да текат гаранционните срокове, нормирани според действащата нормативна уредба за различните видове работи, в частност „Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”, както и гаранционните срокове за доставеното технологично оборудване.

Изпълнителят ще отстраняват за своя сметка и без допълнително заплащане всички констатирани дефекти и недостатъци, които се проявят през този период.

4.6. Безопасност и опазване на околната среда

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите на Координатора по безопасност и здраве в рамките на правомощията на последния.

Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР и на строителната площадка, при която да се елиминират рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на строителната площадка и други подходящи мерки, които ще бъдат подробно описани в съответния План за безопасност и здраве.

Изпълнителят ще отговаря изцяло за защитата на съществуващи съоръжения на площадката и около нея, включително инсталации и други комуникации, независимо дали са показани на чертежите, освен ако не би могъл да знае за тях при полагане на надлежна грижа. С оглед на посоченото ограничение, Изпълнителят ще носи пълна отговорност за възстановяване на всякакви щети по такива съоръжения, настъпили в резултат на дейността му при и във връзка със строителството.

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР.

Изпълнителят ще идентифицира в своя План за безопасност и здраве възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда, съществуващите съоръжения и населението и ще предвиди мерки за ограничаването им до нива, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски. Изпълнителят ще обърне внимание на следните аспекти:

- Недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка, като за тази цел Изпълнителят трябва да разполага на обекта със средства за покриване на източници на прах;
- Недопускане на замърсяване на пътищата и улиците от работещите на обекта транспортни средства, като за целта се предвидят средства за почистване на транспортните средства и механизацията преди напускането на обекта, от характерните за обекта замърсявания. Изпълнителят също така ще бъде отговорен за обекта транспортните средства на неговите доставчици да пристигат на обекта в добро състояние и без да предизвикват замърсяване на улици и пътища;
- Ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане, използване на подходящи технологии и механизация и подходящо планиране на шумните дейности за определени часове на деня. В Плана за безопасност и здраве ще бъдат посочени мерките за ограничаване на въздействието от тях;
- Ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, като за целта Изпълнителят ще проверява изправността и съответствието на нормите на неговите машини и инструменти. В Плана за безопасност и здраве Изпълнителят изрично ще идентифицира ситуацията, в които е възможно да се използват инструменти и машини, които са потенциален източник на електромагнитни смущения;
- Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативните документи и изискванията на проекта, вкл. подходящо събиране и текущо извозване на отпадъците от строителната площадка.

4.7. Взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор

Преди началото на изпълнението на Договора за настоящата обществена поръчка Възложителят ще избере по реда на ЗОП Консултант, който ще изпълнява следните функции:

- Строителен надзор по време на строителството в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба.

При взаимоотношенията си с Лицето, упражняващо строителен надзор, Изпълнителят трябва точно да спазва разпоредбите на ЗУТ и съответните подзаконовни актове относно строителния надзор и Условието на Договора за строителство, и да изпълнява точно и своевременно инструкциите на Строителния надзор в рамките на правомощията на последния.

Изпълнителят трябва да осигури за Инвеститорския контрол и Строителния надзор в рамките на своя офис за изпълнението на тази поръчка (обектов офис) две работни места, с необходимите комуникационни средства (компютърна мрежа, интернет-връзка). Възложителят и Строителният надзор няма да заплащат наеми или консумативи за ползване на офиса.

Изпълнителят трябва да осигурява, при поискване от Инвеститорския контрол и Строителния надзор, всички необходими инструменти за проверка на работите като геодезически инструменти, ролетки, прибори за тестване, термометри т.н., които Изпълнителят ще бъдат длъжен да има на обекта и които трябва да са надлежно калибрирани и сертифицирани. Инвеститорският контрол ще упражнява текущ контрол по отношение калибрирането и сертифицирането на тези инструменти и при необходимост ще разпорежда на Изпълнителя корективни действия.

Всякакво друго оборудване и консумативи, необходими на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за изпълнението на техните задължения, включително транспортни средства, канцеларски материали и други, ще бъдат осигурени от Възложителя и Строителния надзор за тяхна собствена сметка.

5. КОМУНИКАЦИЯ

Официалната комуникация между Изпълнителя и Възложителя ще се осъществява писмено на посочените в Договора адреси за кореспонденция. Допълнително Възложителят ще информира Изпълнителя за Персонала на Възложителя, като укаже неговите правомощия и данни за контакт.

Цялата писмена кореспонденция трябва да бъде съобразена с утвърдената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията.

6. РАБОТЕН ЕЗИК

Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи.

7. ДОКУМЕНТИ ПРИ ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

За приемане на обекта от Възложителя, при съставянето на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), Изпълнителят представя:

- Копие на цялата документация - документи, схеми, таблици, протоколи, снимки и други, която Изпълнителят е създал в хода на изпълнение на настоящата поръчка, придружена от подробен опис и класифицирана съобразно утвърдената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията по проекта;
- Екзекутивна документация съгласно чл. 175 от ЗУТ.
- Други документи по преценка на Изпълнителя.