

# ДОГОВОР

№ 46

за изпълнение на обществена поръчка

с предмет **„ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ ОБРАЗОВАТЕЛНАТА И КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**, в частта по **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:**

„Ремонт ДГ „Здравец”, с.Марикостиново, филиал с.Генерал Тодоров  
„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово  
„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Михнево  
„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Рупите  
„Ремонт ДГ „Детски свят”, с.Коларово  
„Ремонт ДГ „Пролет”, с.Скрът, филиал с.Яворница  
„Ремонт покрив СУ „Васил Левски” с.Коларово.

Днес, 04.06.2017г., на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 46, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, между:

**1 ОБЩИНА ПЕТРИЧ**, ЕИК 000320580, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24, представлявана от Димитър Бръчков, в качеството му на Кмет на община Петрич и Емилия Стамчева на длъжност главен счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

**2” „ЗАЕЧКИ” ЕООД**, с ЕИК 120608662, със седалище и адрес на управление: гр.Петрич, ул.”Александър Стамболийски ” № 43, представлявано от Екатерина Илиева Заечка, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително ремонтни работи на обект **„ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ ОБРАЗОВАТЕЛНАТА И КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ** в частта **ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ: 2 – Извършване на ремонтни дейности в обекти:**

„Ремонт ДГ „Здравец”, с.Марикостиново, филиал с.Генерал Тодоров  
„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово  
„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Михнево  
„Ремонт ДГ „Иглика”, с.Кърналово, филиал с.Рупите  
„Ремонт ДГ „Детски свят”, с.Коларово  
„Ремонт ДГ „Пролет”, с.Скрът, филиал с.Яворница  
„Ремонт покрив СУ „Васил Левски” с.Коларово.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1)** Общата стойност на договора е 113 268, 44 лева (сто и тринадесет хиляди деветста шестдесет и осем лева и четиридесет и четири стотинки) без ДДС или 135 922,13 лева (сто тридесет и пет хиляди деветстотин двадесет и два лева и тринадесет стотинки) с включено ДДС.

(2) Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен при възникване на обстоятелствата по чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(3) Цената на договора е дължима и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок по следния начин:

а/ **АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер на 40 % /четиридесет процента/ от общата стойност на договора без ДДС – в срок до 10 /десет/ календарни дни от датата на подписване на договора и представяне на оригинална фактура за размера на авансовото плащане.

б/ **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** до достигане на 80 /осемдесет/ % от стойността на договора без ДДС, след пропорционално приспадане от конкретно дължимото междинно плащане на авансово плащане («пропорционално» следва да се разбира при поредно междинно плащане в процентен размер еднакъв с процента на авансовото плащане, а при последното междинно плащане се извършва приспадане на остатъка от аванса), се извършват в срок до 10 /десет/ календарни дни от подписване на констативен протокол за реално извършени и приети строително-монтажни работи от Възложителя, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г., както и издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура за размера на междинното плащане.

в/ **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** в размер на остатъка неразплатени дейности до стойността на договора се извършва от Възложителя при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 10 /десет/ календарни дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оригинална фактура за размера на окончателното плащане. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания.

(4) Всички плащания по настоящия ще бъдат извършвани след получаване на потвърждение от Национална агенция по приходите и Агенция „Митници“, съгласно т.4 от Решение на Министерски съвет № 593 от 20.07.2016г., че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма публични задължения. В случай, че от справка се окаже, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има публични задължения плащанията ще се осъществяват, съгласно указанията на Данъчната администрация.

(5) Плащанията ще се извършват по банков път в уговорените срокове и размер по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: [BG 61TTBV94001527663443]; BIC: [TTBV BG22].

Обслужваща банка: [ „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК АД];

Титуляр на сметката: [ „ЗАЕЧКИ” ЕООД].

(6) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва балансово плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите изпълнените услуги или части от тях, които са приети по реда на чл. 4 от настоящия договор.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.5.** Срокът за изпълнение на договора е 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя и заплащане на предвидения аванс.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да получи изпълнение, съответстващо на уговорено между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Да участва със свой представител при приемане на съответния обект.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

**Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

(5) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(6) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(7) Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(8) Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ**

**Чл.7 (1)** Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.9.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

#### **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.11.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) С изтичане срока на договора.

(2) Преди изтичане срока на договора:

1. По взаимно съгласие;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 3 (три) календарни дни.

#### **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 12 /1/ За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, Изпълнителят следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на

задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от стойността на договора без ДДС по банкова сметка на Възложителя.

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС със срок на валидност - 1 /един/ месец след датата на окончателното приемане на работата. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от Възложителят, в случай че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

/2/ Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.13.** (1) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при виновно неизпълнение на задължения на изпълнителя по договора.

(2) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) В случай, че отговорността за неизпълнение на задълженията по договора от страна на изпълнителя по стойност превишава размера на гаранцията за изпълнение на договора и изпълнителят не изпълни задължението си за възстановяване на гаранцията по реда на чл.15, възложителят има право да прекрати договора.

**Чл.14.** (1) В случай, че Банката, издала гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатижоспособност/свръхзадължнялост, или и се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от възложителя сума в 7 /седем/ дневен срок, възложителят има право да поиска, а изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 5 /пет/ работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с възложителя.

(2) Възложителят не дължи лихви върху сумите по Гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл.15.** В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на договора, изпълнителят е длъжен в срок до 5 /пет/ работни дни да възстанови размера на гаранцията.

**Чл.16.** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в пълен размер в срок до един месец след окончателното приемане на всички възложени съгласно този договор строително – монтажни работи без забележки от страна на Възложителя, удостоверено с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. В случай, че изпълнителят е представил банкова гаранция за изпълнение, то следва тя да бъде със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане срока на договора.



### VIII. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 17 (1)** При забавено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на възложените СМР-та, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% на ден от стойността на неизвършените строителни работи, но не повече от 20% от стойността на същите.

(2) При пълно неизпълнение на договорените СМР-та, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на договора, като в този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали едностранно договора. Под пълно неизпълнение страните ще разбират неизпълнение на нито едно от договорените СМР-та, както и виновна забава на изпълнението им повече от 30 /тридесет/ дни от уговорения срок за изпълнение.

### IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл.18.** Изменения, допълнения и прекратяване на договора се извършват по взаимно писмено съгласие на страните. Договорът може да бъде прекратен едностранно от всяка страна при виновно неизпълнение на задължения от другата страна с 14-дневно писмено предизвестие.

**Чл.19.** При промяна на обстоятелствата, вписани в настоящия договор, страните си дължат писмено уведомление в 7- дневен срок.

**Чл.20.** За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат действащите нормативни актове.

**Чл.21.** Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### Приложения:

1. Техническа спецификация
2. Техническо предложение
3. Ценово предложение

#### ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ДИМИТЪР БРЪЧКОВ

#### ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ЕМИЛИЯ СТАМЧЕВА

#### ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ЗАЕЧКИ” ЕООД

УПРАВИТЕЛ

ЕКАТЕРИНА ЗАЕЧКА: