



ПРОТОКОЛ № 2

За дейността на комисия, назначена със Заповед № I-C-78 от 23.05.2018 година на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти при възлагане на обява за обществена поръчка на стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП № 12 от 27.04.2018г., публикувана в АОП, с ID:9075440, както и публикувана информация за удължаване на срока за получаване на оферти в АОП, с ID: 9076156 и постъпила оферта по обявата, с предмет: „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Ремонт физкултурен салон и съблекалня СУ „Антон Попов” гр.Петрич”.

На 19.06.2018 година в 10,00 часа в заседателната зала на партера в сградата на Общинска администрация – Петрич комисия, назначена със Заповед № I-C-78 от 23.05.2018 година на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков, в състав:

Председател:

Антоанета Димитрова Кръстева, със служебен адрес – гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, на длъжност „юрисконсулт” при Общинска администрация – гр. Петрич.

Членове:

1. инж. Николай Иванов Попов със служебен адрес- гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, Главен инженер при Общинска администрация- гр. Петрич, квалификация: инженер- конструктор.

2.Нако Димитров Манастарлиев, със служебен адрес гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, на длъжност Началник отдел „Социални дейности и спорт” при Общинска администрация- гр. Петрич.

се събра, за да прегледа допълнително представените от участника "Стройкомерс- 58" ЕООД документи, съгласно дадените указания с протокол №1, съставен на 30.05.2018г. на комисията, оцени и класира представената оферта.

Комисията констатира, че до определения в протокол № 1, изготвен на 30.05.2018 г. срок за представяне на допълнителни документи към подадената оферта – 5 работни дни, считано от датата на получаване на протокола -до 07.06.2018 година, в деловодството на Община Петрич е постъпил 1 /един/ брой плик, с допълнителни документи, както следва:

1.с вх.№92-00-1627-002/05.06.2018г. от участника "СТРОЙКОМЕРС- 58"ЕООД.

Комисията пристъпи към отваряне на плика, с представените допълнителни документи от участника "СТРОЙКОМЕРС- 58"ЕООД.

При прегледа на допълнително представените документи от участника "СТРОЙКОМЕРС-58" ЕООД комисията констатира, че са представени следните документи:

1. Нова декларация списък на услугите, еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка (Образец № 6) от документацията към обществената поръчка, в която като услуга, еднаква или сходна с предмета на поръчката е заявена: "Изпълнение на Инженеринг- проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Нациолана програма за енергийна ефективност на многопрофилните жилищни сгради на територията на община Петрич, СМР- саниране".

При извършена справка в профила на купувача на Община Петрич е констатирано, че заявената идентична услуга е услуга по „изготвяне на работен проект за изпълнение на мерки конструктивно възстановяване /усилване /основен ремонт и енергоспестяващи мерки”.

2. Участникът "СТРОЙКОМЕРС- 58" ЕООД е представил нова Декларация списък на техническите лица, който ще изпълнява поръчката (образец № 7) от документацията към обществената поръчка, в която за Техническия ръководител е заявен опит като такъв от 6 години, с посочване на конкретни обекти по отношение на които е осъществено техническо ръководство.

В същата декларация за Отговорника по контрола на качеството е посочено, че притежава сертификат № 17, издаден от „Евробизнес Консулт 21" ЕООД в съответствие с БДС EN ISO 9000:2015 „Системи за управление на качеството основни положения и речник" БДС EN ISO 19011:2011 „Одит на системи за управление „,

В същата декларация за Отговорника по контрола на качеството е посочено, че от 2006 година изпълнява длъжност „Отговорник контрол по качеството" в „Еврострой „ООД .

В същата декларация за Експерта по безопасност и здраве в строителството е посочено, че притежава удостоверение № 4 от 01.02.2018 година, издадено от СТМ „ПЕТРА 63" ЕООД на основание чл.281 КТ, ЗЗБУТ, Наредба № 2/22.03.2014 година и Наредба № РД-07-02/16.12.2009 година.

В същата декларация за Експерта по безопасност и здраве в строителството е посочено, че изпълнява длъжността по Експерт по безопасност и здраве във времеви период 2014 година -2015 година в „РВИЛ- Бахтарлиев" ЕООД и от 2016 година длъжността по „Експерт по безопасност и здраве в строителството" в „СТРОЙКОМЕРС -58 „ ЕООД.

От първоначално и допълнително представените от участника документи в обществената поръчка е видно, че участникът "СТРОЙКОМЕРС – 58" ЕООД отговаря на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор, поставени от Възложителя в обявата, публикувана и достъпна на следния адрес : <http://info-m.eu/petrichnew/?p=5736> и документацията за участие.

Предвид гореизложеното, комисията:

РЕШИ:

ДОПУСКА до разглеждане техническото предложение, част от офертата на участника "СТРОЙКОМЕРС – 58" ЕООД.

Преди да пристъпи към оценяване на офертата на участника, на основание чл.56, ал.2 от ППЗОП, комисията проверява дали същата е подготвена и представена в съответствие с изискванията на ЗОП, документацията за участие в процедурата и техническата спецификация.

Комисията установи, че Техническото предложение на участника, в съответствие с разпоредбата на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП, съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма.

Кратко описание на Техническото предложение на "СТРОЙКОМЕРС – 58" ЕООД.

Участникът "СТРОЙКОМЕРС - 58" ЕООД е предложил срок за изпълнение на поръчката, както следва:

- за изготвяне на инвестиционният проект – 30 календарни дни;
- за изпълнение на строително – монтажните работи – 71 календарни дни.

Предложеният гаранционен срок е 5 години.

Участникът е посочил валидност на настоящото предложение: 60 (шестдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на оферти .

В представеното техническо предложение участникът е описал технологията по етапи на проектиране.

Проектиране

В етапа на проектиране участникът е представил работния процес по изготвянето на инвестиционния проект от проектантския екип.

В техническото предложение участникът е посочил, че ще определи ръководител на проектантския екип, който ще контролира и координира дейността на отделните проектанти, и носещ пълна отговорност за изпълнение изискванията на Възложителя по изготвянето на инвестиционния проект, съгласно Наредба №4 от 2001г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта, спазване на нормите и стандартите на българското законодателство, както и правилното приложение на ЗУТ и съответните наредби.

Участникът е представил план за изпълнение на инвестиционния проект, който обхваща:

- Запознаване на екипа с наличната документация за обекта;
- Определяне на допустимите мерки, последователност и уточняване обхвата на необходимите проекти части;
- Изпълнение на проектните части;
- Комплектовка на проекта;
- Съгласуване на проектите от проектантите, включително от лицето упражняващо технически контрол по част Конструктивна;
- Приемане от Възложителя;

Посочени са действията на проектантския екип за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, с цел гарантиране точното изпълнение на проекта, спазването на съответните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Подобрено са представени съответните части на проекта, които следват изисванията в техническата спецификация на Възложителя.

Описание на технологията на строителството, технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части

Участникът е посочил технологичната последователност и взаимна обвързаност, а също така е направил и пълно описание на всички строителни процеси посочени в техническата спецификация на Възложителя:

Демонтажни работи;
Зидарски работи;
Облицовъчни работи с фаянс/теракота;
Замазки. Разтвори за замазка;
Водоснабдяване и Канализация;
Подмяна на дограма;
Варова мазилка по стени;
Грундиране с латекс стени и тавани;
Боядисване с латекс стени и тавани;
Боядисване във влажни помещения;
Монтаж и демонтаж тръбно скеле;
Настилка под с PVC;
Ел. инсталация;
Почистване на строителната площадка от строителни отпадъци.

Организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката.

В своята организация и подход на изпълнение, участникът е представил съответните методи и критерии за осъществяването им.

Посочени са основните принципи, които ще се спазват при изпълнението на строителството, а именно:

- Извършване на строително-монтажни работи посредством съвременни технологии и висока механизация на строителните процеси;
- Използване на прогресивни методи и форми за рационална организация на трудовите ресурси;
- Прилагането на смесени методи (поточен, цикличен и участъков) в строителството без да се допускат непроизводствени престои на работниците и механизацията;
- Диференцирано етапно изграждане на обособените участъци в ред, който съответства на предвиденото цялостно въвеждане в експлоатация на строителния обект;
- Максимално използване на конфигурацията на терена и обекта;

Представената от участника системата за организация и управление на проекта отговоря напълно на нуждите и очакванията на Възложителя, както и осигурява нужното постоянно качество на строителството в съответствие с най-добрите международни практики, както и навременно, безопасно, ефективно и съобразено с опазване на околната среда изпълнение на проекта.

Методите, на които участникът основава подходът за изпълнение на поръчката са: Организационно-технологичен; Оперативно-контролен; Диференциация; Анализ и синтез; Отчетни методи; Статистически методи; Работа в екип; Иновация.

Посоченият от участника подход ще осигури успешна реализация на дейностите и постигане целите на договора/проекта, и е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя. Изцяло се базира на натрупания капацитет и професионален опит и създава реална възможност за мултиплициране и приемственост на добрите национални и европейски практики.

Участникът е предвидил да реализира настоящата поръчка при спазване на следната организация, представена в дейности и задачи, както следва:

Дейност 1: Проектиране

- Задача 1: Изготвяне на инвестиционен проект

Дейност 2: Подготвителни дейности

- Задача 1: Откриване на строителната площадка;
- Задача 2: Мобилизация на необходимия трудов ресурс и строителна техника/ временно приобектово строителство.

Участникът е посочил, че преди започване на строително– монтажните работи ще организира временна база, която ще осигури нормални санитарно – хигиенни условия за преобличане, хранене, отдых на работниците, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода и други необходими дейности.

Към временната строителна база участникът е представил, че ще бъдат обособени следните складови и други площи и дейности:

- Временни складове за строителни материали и изделия, които да осигурят качествено им съхранение;
- Временни площадки за складиране на строителни отпадъци, съоръжени с необходимите контейнери и места за обслужването им;
- Временни офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя;
- Временно електроснабдяване със строително ел.табло;
- Временно водоснабдяване;
- Химически тоалетни и др. по необходимост.

Дейност 3: Изпълнение на СМР

- Задача 1: ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
- Задача 2: ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА
- Задача 3: ЧАСТ: ВиК

Участникът е посочил, че всички видове строително – монтажни и инсталационни работи ще се изпълняват при спазване на определените, предписания и инструкции на производителите на материалите, ПИПСМР и всички други нормативни изисквания.

Изпълнението на предвидените в инвестиционният проект СМР, ще се извърши при формирането на специализирани бригади, които ще работят по паралелно - поточен метод.

Дейност 4: Заклучителни дейности

- Задача 1: Извършване на необходимите изпитвания и 72 часови проби

Предвидено е изпитванията да се извършват, като се определят видът, редът, последователността, условията за изпитванията и показателите, които трябва да се измерят.

- Задача 2: Почистване на площадката и премахване на временното строителство

Предвижда се премахване на временното строителство, демобилизация на ресурсите и почистване на обекта.

- Задача 3: Предаване на обекта

В тази задача участникът е посочил изготвянето на екзекутивна документация при необходимост, за предаването на обекта.

За така предвидените дейности и задачи, и в приложения линеен график за изпълнение на дейностите, участникът е показал продължителността, взаимовръзката и обезпечеността на изпълнение.

Участникът е разписал предвижданията от него:

- Организация на работата;
- Организация на работната ръка;

- Организация на строителна техника и съоръжения;
- Организация на механизацията;
- Организация на доставките на материали;
- Организация на съставянето на изискуемите документи в процеса на строителството на обекта;
- Линеен график;
- Проби и изпитвания;
- Достъп за проверка на изпълнението на строителните работи;
- Регистриране и оценка на несъответствията при изпълнение на работата
- Режим на работа и поддържане на реда;
- Квалификация на персонала;
- Инструменти, приспособления и предпазни средства;
- Приемане на изпълнените работи.

Организация на работа на ключовия екип за всички дейности, включени в поръчката, с посочено разпределение на основните отговорности и дейностите между тях.

В своето техническо предложение, участникът е предвидил сформирание на един основен, ключов екип от експерти, който да организира и ръководи дейностите по изпълнението на всички етапи.

Екипа от ключови експерти за изпълнение на СМР, включва:

- Технически ръководител
- Отговорник - контрол на качеството
- Координатор по безопасност и здраве

Разпределението на експертите е съобразно заложените дейности.

В този раздел на предложението участникът е разписал организацията и отговорностите на екипа. За всеки от експертите са разписани неговите основни задължения и отговорности. Участникът е разписал подробно вътрешна комуникация, координация и съгласуване на дейностите в изпълнителския екип при изпълнение на поръчката.

Начини за осъществяване на комуникацията, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените работи.

Участникът е посочил, че добрата комуникация и взаимодействие на Изпълнителя с Възложителя и останалите заинтересовани страни в рамките на проекта е от изключителна важност при започването и изпълнението на поръчката.

Посочени, са участниците в строителния процес. Участникът е заявил, че ще спазва ясно линиите на комуникация между всички участници в строителния процес при необходимост от набиране на допълнителна информация, получаване на одобрение и съгласуване на действията. Разгледани са предвижданите срещи по време на изпълнението на поръчката като са определени по видове, чиято основна цел е осъществяване на добра комуникация. Участникът е посочил, че навременната и ефективна комуникация между екипите на Възложителя и Изпълнителя е задължителна предпоставка за правилното изпълнение на дейностите настоящата поръчка. Предложените от Възложителя писмени форми за комуникация са: протоколи от срещи; доклади; съобщения; уведомления; записки; официални писма и други.

Комуникацията с Възложителя участникът е представил, че ще се осъществява по няколко основни направления, а именно:

- Официална кореспонденция, представена на ръка;
- Кореспонденция, изпратена по факс и/или ел.поща;

- Устна комуникация

Представените са съответните срещи, които ще осъществява участникът: Встъпителна, Срещи по време на изпълнение на строителството, Други срещи.

Също така е предвидено докладване към възложителя.

Рискове и допускания за успешно изпълнение на договора, идентифицирани от Възложителя, и мерки за управлението им.

Участникът е дефинирал и разгледал Времевите рискове: Закъсненение при началото на започване на работите; Риск от закъснение при предаване на етапи от изпълнението; Риск от невъзможност за изпълнение на СМР, свързани с лоши метеорологични условия; Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на материали; Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора и други допълнителни рискове.

За дефинираните рискове са разгледани Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникване на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска, Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.

Участникът е приложил линеен график за изпълнение на поръчката съгласно зададената КС придружен със съответната диаграма на работната ръка. Същият е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси и включва етапите на изпълнение на проектиране и строителни работи. Организацията за изпълнение на поръчката и линейният календарен график съответствуват напълно с предложеният срок за изпълнение на поръчката.

Във връзка с безопасните и здравословни условия на труд, участникът е представил описание, относно:

- Предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии, и евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Контрол по здравословни и безопасни условия на труд;
- Управление на безопасността при строителните работи;
- Контрол на строителната механизация;
- Правила на строителната площадка;
- Класифициране на опасностите.

Представени са инструкции за безопасна работа, съответните организационни указания за преодоляване на опасностите и общи задължителни мероприятия за безопасни и здравословни условия на труд на строителната площадка.

В своето техническо предложение участникът е представил мерките за опазване на околната среда и съответните цели от тях. Представен е също план за управление на строителните отпадъци, и са посочени други отрицателни въздействия по време на строителството.

Участникът е представил и мерки за намаляване на потенциалните въздействия върху околната среда от реализацията на поръчката, с конкретно описание на мерките за мониторинг.

След като прегледа техническото предложение на "СТРОЙКОМЕРС-58" ЕООД, Комисията констатира, че техническото предложение на участника е изготвено съгласно изискванията на възложителя и отговаря на предварително обявените условия.

Комисията пристъпва към оценка на техническото предложение на участника "СТРОЙКОМЕРС – 58" ЕООД, съгласно посочените критерии за постигната степен на съответствие с изискванията на възложителя по посочените по-долу критерии и методика.

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП

1. Оценка на офертите

Възложителят прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя.

Офертите се класират по низходящ ред на получената комплексна оценка, изчислена на база на определените показатели, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

2. Комплексната оценка на офертите

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните два показателя:

Показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 50 % (0,50).

Показател „Ценово предложение” (ЦП) с относителна тежест в комплексната оценка – 50 % (0,50).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,5 \times ОП + 0,5 \times ЦП$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката” на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ОП в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение” на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на поръчката”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

3. Определяне на оценките по всеки показател

3.1. Показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП)

Всеки участник следва да представи аргументирано предложението си за изпълнение на предмета на поръчката.

В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на проектирането и СМР, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки спецификата му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката. Следва да се посочат мерките, които ще предприемат за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

Участникът следва да представи линеен график за изпълнение на поръчката. Графикът следва да представя изработването на инвестиционния проект и строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на проектирането и строителните работи. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка.

Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план следва да обосновават предложението от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен.

Рискове и допускания за успешното изпълнение на договора, идентифицирани от възложителя (които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора):

Времеви рискове:

- Закъснение при началото на започване на работите;
 - Риск от закъснение при предаване на етапи от изпълнението;
 - Риск от невъзможност за изпълнение на СМР, свързани с лоши метеорологични условия;
- Трудности при изпълнението на СМР, продиктувани от забавяне на доставките на материали.
Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора.

3.1.1. Присъждани точки в резултат от експертната оценка на комисията на предложението за изпълнение на поръчката на даден участник:

3.1.1.1. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи посочени в т. 3.1. на Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено с **20,00** точки по показателя „Организация за изпълнение на поръчката“.

3.1.1.2. Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката:

- За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от

проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

- За всяка от дейностите свързани с извършване на СМР е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати). Посочена е норма време за изпълнение на всяка една операция. За всяка операция са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация, материали, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР).

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

- За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/ инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

- Участникът е предложил мерки за управление на идентифицираните от възложителя рискове, на базата на извършена и описана в предложението за изпълнение на поръчката задълбочена оценка (анализ) на вероятността и влиянието им и за всеки от рисковете е предоставен механизъм за отговор (например чрез контролни дейности), като е посочено как чрез него са повлиява вероятността и влиянието за събдяване на всеки от рисковете.

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

Оценката на показателя „Организация за изпълнение на поръчката“ (ОП) се формира по следната формула:

$$ОП = ОПучастник / 140 \times 100$$

Където:

ОПучастник са точките, които даден участник е получил за представеното от него предложение за изпълнение на поръчката;

140 са максималният брой точки, които може да получи предложение за изпълнение на поръчката.

Оценките, получени от участника по показател „Организация за изпълнение на поръчката“ (ОП), изчислени по горепосочената методика, са както следва:

1. "СТРОЙКОМЕРС – 58" ЕООД - 20 точки

Мотиви и аргументи на Комисията за получената оценка от участника по показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП).

Предложената от участника „СТРОЙКОМЕРС – 58” ЕООД организация за изпълнение на проектирането и СМР обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, включително и съответните подготвителни дейности.

Направено е подробно описание на всички видове СМР, като е представена тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност, и са посочени как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти.

Участникът е посочил и методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, съответната координация и съгласуване на дейностите, както и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената поръчка.

Предвидената организация за изпълнение на поръчката от участника отговаря напълно с изискванията на Възложителя посочени в техническата спецификация и документация на поръчката, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, както и е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация.

Посочени са мерки за недопускане/предотвратяване и преодоляване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати.

Представен е линеен график за изпълнение на поръчката от участникът. Графикът изцяло следва изработването на инвестиционния проект и строителната програма, като прецизира съответните дейности и е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линейният календарен план обхваща плана за изпълнение на проектирането и строителните работи, а също така е придружен и с Диаграма на работната ръка.

Организацията за изпълнение на поръчката и линейния календарен план съответстват напълно с предложението от участника срок за изпълнение на поръчката.

Предложената от участника организация за изпълнението на поръчката отговаря на предварително обявените минимални изисквания на Възложителя, съдържащи се задължително в изискуемите елементи посочени в т.3.1.на Методиката за оценка на офертите.

Предвид наличието на горевизираното е оценено с **20,00** точки по показателя „Организация за изпълнение на поръчката“.

По отношение на разглежданата оферта комисията установи мотивираното наличие на определени от възложителя условия, които надграждат минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи, както следва:

В предложението на участника може да се отчете като налично следното ЕДНО надграждащо предложение за изпълнение на поръчката, предвид изложените мотиви:

- *Участникът е предложил мерки за управление на идентифицираните от възложителя рискове, на базата на извършена и описана в предложението за изпълнение на поръчката задълбочена оценка (анализ) на вероятността и влиянието им и за всеки от рисковете е предоставен механизъм за отговор (например чрез контролни дейности), като е посочено как чрез него са повлиява вероятността и влиянието за сбъждане на всеки от рисковете.*

За всеки един от дефинираните рискове идентифицирани от Възложителя в документацията на поръчката, участникът СТРОЙКОМЕРС–58” ЕООД е представил стратегия за управление, като е направил пълно описание на видовете рискове, които могат да възникнат при изпълнение на СМР. Участникът е обосновал всички възможни аспекти на проявление и области, и сфери на влияние на

описаните рискове, като е разработил и предложил съответните превантивни и последващи мерки, които да предотвратят и/или недопускат негативното влияние на рисковите ситуации върху процеса на изпълнение на предвидените дейности в поръчката. Идентифицираните от участника потенциални рискове, както и предложените мерки за тяхното недопускане, предотвратяване и преодоляване са напълно съотнесими към предмета на поръчката и изискванията на Възложителя.

В предложението на участника НЕ могат да се отчетат като налични някое от следните надграждащи предложението за изпълнение на поръчката характеристики (конкретно не може да се отчете посочените по-долу ТРИ характеристики, предвид изложените мотиви):

- *За всяка от дейностите свързани с извършване на СМР е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати). Посочена е норма време за изпълнение на всяка една операция. За всяка операция са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация, материали, срещи със заинтересовани страни и др.) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР).*

В своето предложение участникът е разгледал организация на работа, но не са представени разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция, съобразно спецификата на задачите. Представена е обща организация на ръководния екип, с техните основни отговорности и задължения. Поради това комисията не приема за налично това надграждащо обстоятелство.

- *За всяка от дейностите на проектантската задача е показано разпределението по проектанти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача (за целите на настоящия показател под „отделна задача“ се разбира обособена част от проектирането, която може да бъде самостоятелно възлагана, т.е. има ясно дефинирани начало и край). Освен това, за всяка дейност от проектантската задача са посочени необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката, като всяка мярка следва да бъде съпроводена с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.*

Участникът е представил целия процес по изготвянето на инвестиционния проект от проектантският екип, но липсва описание на разпределението по проектанти за всяка от дейностите.

Участникът е посочил, че ще определи ръководител на проектантският екип, имащ за цел да координира дейността на отделните проектанти по всички части, и носещ пълна отговорност за изпълнение изискванията на Възложителя по изготвянето на проекта, но за всяка една от дейностите на проектантската задача участникът не е посочил съответните необходими ресурси за нейното изпълнение.

Не са представени задълженията на отговорните за изпълнението й проектанти и не са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката.

Участникът е направил подробно описание на проектните части на инвестиционния проект съгласно техническата спецификация на Възложителя, но не са посочени съответните конкретни лица, ангажирани с изпълнението им, както и конкретните задължения за тяхното изпълнение.

• За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Участникът е представил своята вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който да гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката. Разгледани са основни мерки при провеждане на вътрешния контрол в техните основни направления. Разписан е също контрола на отделните процеси в рамките на вътрешния контрол по изпълнение на проекта, съответно кой е отговорният за контрола експерт. Разписани са конкретните мерки и действия за осъществяването, формите и нивата на контрол, разгледан е контрола по обезпечаване на ресурси и материали, процеса на контрол върху крайния продукт, както и метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция. Разписана е система за поетапен и текущ контрол при реализиране на строително-монтажната програма на обекта. Цялостното представяне от участника на вътрешния контрол обезпечава навременно и качествено изпълнение на поръчката, предвид което комисията приема за изпълнено настоящето надграждащо условие.

В техническото предложение на участника липсва описание на механизацията и оборудването за изпълнение на СМР на обекта, които ще се използват по време на изпълнението на СМР, както и липсва дефиниране на действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини.

Не са предвидени мерки при изпълнението на дейностите, касаещи социалните характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Оценката на показателя „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП) се формира по следната формула:

$$\text{ОП} = \text{ОПучастник} / 140 \times 100$$

Където:

ОПучастник са точките, които даден участник е получил за представеното от него предложение за изпълнение на поръчката;

140 са максималният брой точки, които може да получи предложение за изпълнение на поръчката.

$$\text{ОП} = \text{ОПучастник} / 140 \times 100$$

$$\text{ОП} = 20 \text{ точки} / 140 \times 100 = 14,29 \text{ точки}$$

Комисията пристъпи към определяне на оценка на офертата на участника по показател „Ценово предложение”.

3.2. Показател „Ценово предложение” (ЦП) – Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула:

$$\text{ЦП} = \text{ЦП}_{\text{мин.}} / \text{Ц}_{\text{участник}} \times 100$$

където:

$\text{ЦП}_{\text{мин}}$ – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

$\text{Ц}_{\text{участник}}$ – предложена цена от съответния участник.

$$\text{ЦП} = 59\,701,87 \text{ лв.} / 59\,701,87 \text{ лв.} \times 100 = 100 \text{ точки.}$$

Комисията пристъпи към определяне на Комплексната оценка на офертата на участника „СТРОЙКОМЕРС – 58 „ЕООД, която се формира по следната формула:

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$\text{КО} = 0,5 \times \text{ОП} + 0,5 \times \text{ЦП}$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката” на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ОП в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение” на участника.

0,5 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

$$\text{КО} = 0,5 \times \text{ОП} + 0,5 \times \text{ЦП}$$

$$\text{КО} = 0,5 \times 14,29 + 0,5 \times 100$$

$$\text{КО} = 7,15 + 50 = 57,15 \text{ точки}$$

Получена комплексна оценка на офертата на участника „СТРОЙКОМЕРС – 58” ЕООД е = 57,15 точки

Предвид гореизложеното, Комисията извърши следното класиране:

1. На първо място участника „СТРОЙКОМЕРС – 58” ЕООД, с получена комплексна оценка от 57,15 точки.

Въз основа на гореизложеното, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПРЕДЛАГА на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Кмета на Община Петрич да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка, с предмет: „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Ремонт физкултурен салон и съблекалня СУ „Антон Попов”

гр.Петрич”, с класирания на първо място участник: „СТРОЙКОМЕРС – 58” ЕООД, ЕИК: 203802160, със седалище и адрес на управление: гр.Петрич 2850, ул. "22-октомври" №6, вх. "Б", представлявано от Константин Николов Соколов.

Комисията заседава на 19.06.2018г. и 03.07.2018г., за когато бе изготвен и подписан настоящият протокол.

Протоколите от работата на комисията, заедно с цялата документация, включително и пликовете с подадената оферта да се предаде на Възложителя.

На основание чл.97, ал.4 от ППЗОП, настоящият протокол да се утвърди от Кмета на Община Петрич и в един и същи ден да се публикува в профила на купувача на Община Петрич и да се изпрати на участника.


1.....
(инж.Николай Иванов Попов)

Председател:

.....
(Антоанета Димитрова Кръстева)

Членове:
2.....
(Нако Димитров Манастарлиев)

УТВЪРЖДАВАМ Протокол № 1 от 30.05.2018 г. и Протокол № 2 от 19.06.2018г. и 03.07.2018г. от работата на комисия, назначена със Заповед № I-C-78 от 23.05.2018 г. на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ: 

(ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ)

Дата на утвърждаване: 03.07.2018г.