

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ПЕТРИЧ

КОНСТАТИВЕН АКТ

Днес, 20.05 г., комисия в състав:

1. гр. Владимир Кимурев - главен арх. на бг. Петрич
2. гр. Георги Ангелов - главен специалист ОЕОСТ
3. Наденка Вилимова - специалист земеделски

се събра да прегледа и проучи проекта за изменение на РЗП-ПЗ за

площ 106.100 кв. м, и "Земите", земли на гр. Петрич, общ. Петрич за
ва терен за компостираща инсталация и инсталация за
преобращане на трупове на животни отпадъци в промяна на границите
на "Земите" общ. 103

кв. общ. 103 по плана на гр. Петрич и установи, че същия е

редовно обявен пред заинтересованите собственици и в законния 14

дневен срок са / не са / постъпили възражения от:

1.
2.

Настоящият констативен акт се състави в два еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

1.
2.
3.



СЪОБЩЕНИЕ

Отделът / службата / „АБ „ при Общинска администрация
 / кметство / гр. / с. / Мир
 съобщава, че е изработен проект за изменения на УПИ-113 и УПИ-св 109
с цел обособяване терен за санитарна изградба и изграждане на
предварително третиране на отпадъци, и пътища, земя на
 за кв. упи
 на гр. / с. / гр. Жирне общ. Жирне
 Проектът се намира в отдела / службата / на ул. Мир Борис III
 № 24, етаж 1, стая 403 и може да се прегледа от
 заинтересованите лица
 запознати със съобщението.

Име, презиме, фамилия	Номер на			Подпис	Дата
	Кв.	УПИ	Имот		
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			044109	<i>[Signature]</i>	05.07.2017г.

Съобщил: *[Signature]*
 /Георги Анастасов -
 главен спец. ДЕСУТ/

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 31 А
гр.Петрич, 05.07 2017 г.

На основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщаваме, че със заповед № 7-С-101/05.07.2017 на Кмета на Община Петрич е одобрено проект за изместване на ПУП-ПЗ за УПИ 044/09, с което се освобождава терен за "Космостранова инсталация и инсталации за предварително тегилане на битови отпадъци" за квартал М. "Груеби", УПИ 044/09 по плана на гр.Петрич.

Одобреният проект е изложен за справки в Общинска администрация, отдел "ТСУ" - етаж 4, стая № 403

Недоволните могат да обжалват изменението по реда на чл.215(1) от ЗУТ в 14 – дневен срок, чрез Общинска администрация – Петрич до Административен съд гр.Благоевград.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх.

Владимир Митрев





ЗАПОВЕД

№ 1-С-101
гр. Петрич 20.07 2017 г.

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Решение № 405, протокол № 17/13.12.2016г., влязло в сила на 05.01.2017г. на ОбС- Петрич, разрешение № 3/ 13.01.2017г. на Кмета на община Петрич, писмо изх. № 1144(9)/23.06.2017г. и решение № БД-58- ПР/2017г. на РИОСВ – Благоевград, Решение №34 от протокол № 5 /27.06.2017г. на ОЕСУТ, Заповед № I-С-176/16.07.2001г. на Кмета на община Петрич, писмо с изх. № 1613/26.05.2011г. на РЗИ – Благоевград към МЗХ, Становище с рег. № ПЧ-570, екз.№ 2 от 06.04.2017г. на РС"ПБЗН" – Петрич,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ 044109 с площ 106 100 кв.м. с отреждане за „Площадка за санитарно депониране на битови отпадъци“, м.„Тумбите“, земл. на гр. Петрич, общ.Петрич, с което се обособява терен за „Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци“ в северозападната част на имота върху площ от 18 450 кв.м., като се въвежда ограничителна линия на застрояване, която е съобразена със сервитута на преминаващия през имота електропровод 20 кV. Съществуващите сгради и съоръжения се запазват и се предвижда изграждането на нови сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността в предимно производствена устройствена зона (Пп) – П застр. (макс.) 80%, П озел. (мин.) 20 %, К инт. (макс.) 2,5, Н < 10 м., начин на застрояване – свободно „е“, съгласно зеления, синия, червения, черния цвят и граници, посочени в приложения ПУП-ПЗ, който е неразделна част от заповедта.

- Достъпът до имота се осъществява по полски път, общинска собственост – имот с идент. 56126.407.56 по КKKP на гр. Петрич, общ. Петрич.
- Имотът е захранен с електроенергия – удостоверение с изх. № 1019259382/30.03.2017г. на „ЧЕЗ Разпределение - България“ АД.
- Водопроводната и канализационната мрежа на имота са изградени - удостоверение изх. № 055/04.04.2017г. – „В и К“ ЕООД – Петрич.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 (1) от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград, чрез Общинска администрация – Петрич в 14 – дневен срок от дата на нейното съобщаване.

Г.Ан.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:
/ДИМИТЪР БРЪЧКОВ/

СЪГЛАСУВАЛИ:
ГЛАВЕН АРХ. НА ОБЩ. ПЕТРИЧ:
/арх. ВЛАДИМИР МИТРЕВ/

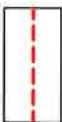
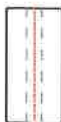
ЗАМ. КМЕТ ПО „ТСУ, С,Б и ОР“:
/инж. МИНКА САЛАТБОРОВА/

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ:
/МАРИЯ ЗДРАВКОВА/

Заповедта е влязла в сила на 20.07.2017г.

M 1:2000

Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци -18450кв.м., част от ППН 56126.44.109 с площ 106114 кв.м.

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Устройствена зона |
|  | Запазващо се застрояване |
|  | Ограничителна линия на застрояване |
|  | Електропровод |

За електропровода минавам през площадката до до крайната точка на мажовия трафопост, ще се даде предпониране за изместването му в следващия етап на проектиране с цел освобождаване на площадката от сервитутната зона на ел.провода

чрб. Георги Анастасов:

Исполнитель	Имя	Подпись	Чертёж №	Единица чертёжника
	инж. Сергей Николаевич			
	арх. Георгий Александрович			
			Чертёж	Масштаб 1:2000

Проект за изменение на ПУП-ПЗ



II. Open

ПРОТОКОЛ

№ 5

От заседание на общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 27.06.2017 год. в състав:

Председател: арх.Владимир Митрев - Гл.архитект на община Петрич.

и членове:

1. инж.Марияна Митрева – Главен експерт ”УС, П и ИП” към общ. Петрич;
2. инж.Николай Попов - Гл. инженер на община Петрич;
3. инж. Емил Георгиев – Електроинженер;
4. инж.Антоанета Ангелова – Началник отдел ”Екология” към общ. Петрич;
5. инж.Галина Терзиева - Ст. експерт ”В и К и Газ” към общ. Петрич;
6. Мария Здравкова – Ст. юрисконсулт към общ. Петрич.

В заседанието взеха участие следните представители:

1. д-р Мария Станчева - представител на “РЗИ” - гр.Благоевград;
2. Стоян Тилев - представител на “РСПБЗН” - гр.Петрич;
3. инж. Златко Радев – представител на „Овергаз Запад“ АД, гр.Кюстендил;
4. Йордан Симонски – представител на РУ „Полиция“ – гр.Петрич.;
5. арх. Иван Костадинов Стойчев – представител на КАБ и САБ;
6. инж. Лиляна Христова Каменова – представител на КИИП в България;
8. Марияна Николова – представител на „БТК” ЕАД – „Виваком”.

По точка 34

РЕШЕНИЕ № 34

ОЕСУТ приема Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ 044109 с площ 106 100 кв.м. с отреждане за „Площадка за санитарно депониране на битови отпадъци”, м.„Тумбите”, земл. на гр. Петрич, общ.Петрич, с което се обособява терен за „Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци” в северозападната част на имота върху площ от 18 450 кв.м., като се въвежда ограничителна линия на застрояване, която е съобразена със сервитута на преминаваща през имота електропровод 20 kV. Съществуващите сгради и съоръжения се запазват и се предвижда изграждането на нови сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността в предимно производствена устройствена зона (Пп) – П застр. (макс.) 80%, П озел. (мин.) 20 %, К инт. (макс.) 2,5, Н < 10 м., начин на застрояване – свободно „е”, съгласно зеления, синия, червения, черния цвят и граници, посочени в приложения ПУП-ПЗ.

- Достъпът до имота се осъществява по полски път, общинска собственост – имот с идент. 56126.407.56 по КККР на гр. Петрич, общ. Петрич.
- Имотът е захранен с електроенергия – удостоверение с изх. № 1019259382/30.03.2017г. на „ЧЕЗ Разпределение - България” АД.
- Водопроводната и канализационната мрежа на имота са изградени - удостоверение изх. № 055/04.04.2017г. – „В и К” ЕООД – Петрич.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОЕСУТ:

/арх. ВЛ. МИТРЕВ/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 1144 (9)

23.06. 2017 г.

/обр. разписка/

№: 32-00-164/27.06.2017 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР БРЪЧКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24

На Вх. №1144/28.03.2017 г.

Относно: Взето Решение № БД-58-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРЪЧКОВ,

На основание чл. 8, ал. 5, т. 1 и т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда приложено изпращаме Ви, екземпляр от Решение № БД-58-ПР/2017 г. на директора на РИОСВ - Благоевград.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 82, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Решение № БД-58-ПР/2017 г. следва да е задължително условие за одобряването/разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон, като при необходимост от издаване на разрешение за строеж това следва да е ЗУТ.

Община Петрич като компетентен орган по одобряването/разрешаването на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на решението и да постави това решение като приложение, неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване, необходим за осъществяването на инвестиционното предложение. В тази връзка и предвид променената разпоредба на чл. 148, ал. 8 от ЗУТ, при необходимост от издаване на разрешение за строеж Решение № БД-58-ПР/2017 г. трябва да бъде приложение, неразделна част от разрешението за строеж.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-58 -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени отпадъци и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, генерирани на територията на Община Петрич в поземлен имот с идентификатор 56126.44.109 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ОБЩИНА ПЕТРИЧ с адрес гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24, БУЛСТАТ 000024916

Характеристика на инвестиционното предложение:

Имот с идентификатор 56126.44.109 и площ 106.114 дка е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Депозит за битови отпадъци“. В имота са изградени сгради и съоръжения за изпълнение на предвидените функции – клетки 1, 2 и 3 за депониране на битови и неопасни отпадъци, стопански двор с административна

сграда и обслужваща инфраструктура за депото. Имотът е водоснабден и електроснабден, осигурен е транспортен достъп.

За реализирането на проект „Площадка за санитарно депониране на твърди битови отпадъци - община Петрич в местност „Тумбите““ в землището на гр. Петрич е проведена процедура по оценка на въздействие върху околната среда, приключила с Решение № 3/2001 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. За работата на инсталацията от министъра на околната среда и водите е издадено Комплексно разрешително № 266-НО/2008 г.

С инвестиционното предложение се предвижда в северозападната част на имота да се обособи площ, върху която да се разположат инсталация за компостиране и инсталацията на предварително третиране.

Инсталацията за компостиране

Инсталацията за компостиране с предвиден капацитет около 4160 т/година разделно събрани зелени биоотпадъци на вход на инсталацията.

Предвидената технология е открито компостиране в редове. С оглед ограничаване на количествата инфилтрат и предотвратяване на отделяни миризми, компостните редове на площадката се предвижда да бъдат покрити с полупропусклива мембрана. Мембраната ще осигурява поддържане на оптимални нива на влага по време на процесите на компостиране, като ускорява изпаряването на вода, като пропуска кислород, въглероден диоксид и водни пари, спира пропускането на вода при дъждовно време, а при сухо време ограничава загубата на влага, защитавайки по този начин материалите от прекомерно засушаване.

Технологичният процес на компостиране ще включва следните етапи:

- разделно събраните зелени отпадъци се приемат в приемната зона (навес от метална конструкция), където се извършва входящ контрол;
- отстраняване на примесите и раздробяване на шредер;
- разстилане на отпадъците в редовете, предвидени за процеса на компостиране;
- периодично обръщане на натрупаните отпадъци в редовете, което ще се извършва машинно с обръщач;
- извозване на компоста за рафиниране до зоната за готов компост – навес - метална конструкция.

Инсталацията на предварително третиране

Инсталация за предварително третиране с капацитет около 14 000 т/год. смесени битови отпадъци. Инсталацията ще включва:

1. Площадка за сортиране на смесено събрани битови отпадъци



Сградата за машините за сортиране ще бъде от стоманена конструкция, като част от нея ще се изпълни като приемен бункер за постъпващите отпадъци. В тази зона ще се извършва отделяне на едрогабаритни отпадъци.

От бункера смесените битови отпадъци посредством челен товарач ще се подават към захранващия транспортър в началото на инсталацията. От него посредством лентов транспортър материалният поток ще достига до вибрационното сито за разделяне на материала на два потока – подситова фракция (размер до 50 мм, която е преобладаващо биологична фракция) и надситова фракция (материален поток с размер над 50 мм). Надситовата фракция посредством лентов транспортър се подава до сепариращ лентов транспортър и преминава през кабина за сепариране - затворено помещение с метална конструкция. В кабината работниците ръчно отделят различните видове материали, подходящи за последващо оползотворяване. Възможни за отсортиране са следните видове материали за рециклиране и оползотворяване: LDPE безцветно; смесена хартия; велпапе; LDPE цветно; PET бутилки по цветове; HDPE; стъкло; дървени отпадъци; твърда пластмаса; материали за енергийно оползотворяване; PP и Al. Отделените материали се събират в бункери, след което се с помощта на лентов транспортър се подават към пресата за балиране. Балите излизат посредством виличен товарач и се преместват до мястото за временно съхранение, от където в последствие ще бъдат предавани за рециклиране и оползотворяване.

Останалите материали ще се събират в бункера за остатъчни отпадъци за депониране и ще се обезвреждат на депото.

2. Площадка за съхранение на оползотворими материали, отделени от процеса на сортиране.

Площадката ще включва обособена закрыта площ – навес и открита бетонирана площ за съхранение на насипни рециклируеми материали.

3. Площадка за стабилизиране на биологичната фракция.

Предвижда се да бъде с непропусклива настилка, върху която да се постави навес - метално хале, в което да се обособят зона за прием и първична обработка на суровината и складова зона за стабилизираната органична фракция. В подситовата фракция, отделена от ситото на инсталацията за предварително третиране на смесени битови отпадъци присъстват и примеси - парченца стъкла, пластмаси и тежки метали. Чрез стабилизирането ѝ се цели получаването на нестандартен компост за оползотворяване. Предвидено е следният технологичният процес на стабилизиране:

- етап 1 на хигиенизация , който протича при висока температура - 65°-70°C в продължение на 3 дни или при температура 55°-65°C в продължение на 10 дни;
- етап 2 на активно компостиране и превръщане на материала до стабилизирана фракция (протичащ при по-ниска температура между 30°-55°C;

- етап 3 на пречистване през сито с размер на отворите между 15-25 мм за пресяване на готовия продукт и премахване от него на по-едрите бионеразградими частици (парчета стъкла, пластмасови, метални). Фракцията бионеразградими частици, която е около 2%, отделена след пресяване на стабилизирания фракция се депонира (при необходимост може да се ползва като структурообразуващ материал при процеса на стабилизация).

За изграждане на двете инсталации ще бъде необходима площ от около 20 дка.

Водоснабдяването и ел.захранването ще се осигурят от изградените водопроводна и ел. мрежа на регионалното депо.

Предвижда се да се използват и съществуващите на депото административни сгради и за административно обслужване на инсталациите.

За транспортния достъп до площадката на инсталациите ще се ползва изградената довеждаща пътна инфраструктура до депото.

Битовите отпадъчни води е предвидено да преминават през минимодул за пречистване, след което ще се отвеждат във водоплътна яма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Имотът, съответно инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Източната граница на имота граничи със защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-80/01.03.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становището.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на компостираща инсталация с капацитет 4160 т/год. и инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци с капацитет 14000 т/год. Ще бъде използвана класическа технология за подобен вид строително-монтажни дейности: изграждане на халета в границите на имота. За административно обслужване на инсталациите ще бъдат ползвани съществуващите сгради на регионалното депо и изградената техническа инфраструктура.

2. Инвестиционното предложение е във връзка с изградените в имота сгради и съоръжения за екологосъобразно депониране на образуваните отпадъци на територията на община Петрич.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква увеличаване на негативното въздействие върху компонентите на околната среда и отрицателен кумулативен ефект в района на Регионалното депо.

4. По време на реализация на инвестиционното предложение ще бъдат ползвани пясък, баластра, дървен материал, метални тръби, вода, горива и готови строителни материали. По време на експлоатацията ще се ползва вода и ел. енергия.

5. Реализирането на инвестиционното предложение ще се допринесе за намаляване на количеството на депонираните битови отпадъци, увеличаване на количеството на рециклираните и оползотворени битови отпадъци, намаляване емисиите на парниковите газове и увеличаване срока на експлоатация на депото.

6. В резултат от извършването на предвидените с инвестиционното предложение дейности ще се генерират известни количества отпадъци, за които е предвидено да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

7. Известно замърсяване и дискомфорт на околната среда ще се прояви по време на реализацията, което ще се изрази в шумово натоварване и замърсяване на



атмосферния въздух от нетоксичен прах и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на механизация, която ще се използва. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на околната среда.

8. При спазване на предвидените мерки и изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риска от инцидент.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.44.109, 106.114 дка и начин на трайно ползване „депо за битови отпадъци по КК и КР на гр. Петрич, община Петрич. Най-близо до депото се намира с. Ръждак на около 900 м.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване ниви, лозя и горски фонд. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не влизат в конфликт с ползването на не засяга ползването на съседните терени.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва изградената довежда пътна инфраструктура до депото.

4. Съгласно становище изх. № П-01-80/01.03.2017 г. на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на „ЗБР“ (2016-2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на „ЗБР“ (2016-2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение, като уточнява че:

4.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4001PtPz025 – „Пукнатинни води в Беласишки метаморфити“, оценено в добро състояние по отношение на химичен статус и лошо състояние по количествен статус. Общата екологичната цел е невлошаване на състоянието по отношение на количествения статуси поддържане на добрия химичен статус.

4.2 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 – BG4DW0011PTPZ025 – „Пукнатинни води в Беласишки метаморфити“;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 – защитена зона „Рупите –Струмешница“ за опазване на природните местообитания с код BG40001023.

4.3 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

4.4 В мерки в ПУРБ на „ЗБР“ за „БУ“ (2016 – 2021 г.) – не се предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности.



4.5 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводнения, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за „БУ“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

6. Експлоатацията на инсталациите не предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси, заложиени в Приложение № 3 към ЗООС. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма всроятност рсализацията му да доведе до прскъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

3. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитените зони, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

5. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на качеството на въздуха. По време на реализацията ще се емитират в атмосферния въздух незначителни прахови емисии, които ще бъдат с малък териториален обхват.
3. Както при реализацията така и по време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.
4. Инсталациите ще бъдат разположени на терен, предназначен за депониране на твърди битови отпадъци и не се очакват и не се очакват значителни неблагоприятни последици за почвите в района.
5. Предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение, съгласно становище с изх. № П-01-80/01.03.2017 г. на БДЗБР.
6. При спазване на нормативните изисквания за дейности с отпадъци не се очаква замърсяване на района около площадките и съседните на тях терени с отпадъци.
7. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград с вх. №1144(7)/05.06.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на инсталациите за компостиране и предварително третиране. Въздействието ще бъде постоянно и обратимо.
9. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.
10. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил засегнатото население чрез поставяне на 13.02.2017 г. на уведомление за инвестиционното предложение на интернет страницата на община Петрич. Съгласно констативен протокол от 02.03.2017 г. за периода на обявяване в деловодството на



общината не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС кмста на община Петрич като възложител на намерението и представител на Общинската администрация е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез публикуването на информацията на интернет страницата на общината за периода 27.03.2017 г. – 15.04.2017 г., като за четиринадесетдневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения, съгласно писмо с изх. № 32-00-162/22.06.2017 г.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени отпадъци и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, генерирани на територията на Община Петрич в поземлен имот с идентификатор 56126.44.109 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новиият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на

издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 23.06.2017

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ “ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”
РАЙОННА СЛУЖБА “ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”- ПЕТРИЧ

Рег. № ПЧ-570 ,екз.№2
Дата: 06.04.2017 г.

До
Димитър Иванов Бръчков
гр.Петрич, ул."Цар Борис III"№24,
представляващ
Община Петрич
По вх.№ПЧ-266/22.03.2017г.

СТАНОВИЩЕ

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: Устройствен план

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - ПЗ план за застрояване за изграждане на "Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци" УПИ 044109, м."Тумби", земл. гр.Петрич, общ.Петрич, имот с идентификатор 56126.44.109 по КKKP на гр.Петрич

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Петрич

С ПУП План за застрояване в УПИ 044109, м."Тумби", земл. гр.Петрич, общ.Петрич, имот с идентификатор 56126.44.109 по КKKP на гр.Петрич с отреждане "Площадка за санитарно депониране на твърди битови отпадъци" се предвижда да се запазят изградените сгради и съоръжения ,както и ще се обособи терен за "Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци".

Имотът се намира в м."Тумбите" на около 2,6 км. източно от границите на гр.Петрич. Достъпът до имота се осъществява по републикански път III-198 и по полски път - общинска собственост. Електроснабдяването ще бъде осъществено от ел.провод 20 kV, "Ръждак" - отклонение за МТП "Сметище".

Площ на УПИ 044109 - 106 094 кв.м.

Плътност на застрояване - 80%.

Външното противопожарно водоснабдяване ще бъде осигурено от противопожарен резервоар.

При изготвяне на работните проекти да се спазват стриктно изискванията на Наредба №13 - 1971 за СТПНОБП.

След разглеждане на проектната документация по спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност РСПБЗН- Петрич дава следното:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният устройствен план съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

Становището може да се оспори по административен ред, пред по- горестоящия административен орган РДПБЗН- Благоевград, чрез административния орган, който го е издал в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

Становището може да се оспори и по съдебен ред, чрез органа, който го е издал, пред Административен съд - гр.Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му, по реда на АПК.

Отп. в 2 екз.

№ 1 – РСПБЗН - Петрич

№ 2 – Димитър Иванов Бръчков,
представляващ Община Петрич

Изг./Нап. Инсп.Атанас Апостолов

06.04.2017 г.

гр. Петрич

НАЧАЛНИК РСПБЗН -

Гл. инсп. Стоян Тидев



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” - ЕООД - ГР.ПЕТРИЧ

2850 Петрич ул.“Оборище”№6 тел. 0745 / 6-02-61 тел.факс.0745/6-02-64 Булстат-101005019



УДОСТОВЕРЕНИЕ

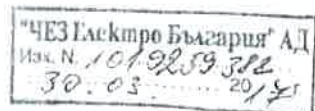
Фирма “ В и К – ЕООД ” – гр.Петрич удостоверява, че обекта е захранен с вода и има открита партида по водомер № 30101010319 на фирма: „ТЕО МОРИС БЪЛГАРИЯ” ООД, с ЕИК: BG 101157169, с МОЛ: Жан-Франсоа ГАДБОА и адрес на управление: гр. Петрич, обл.Благоевград, ул. "Вит" No 1, ет. 3, за обект : “Регионално депо за неопасни и инертни отпадъци”, намиращ се в поземлен имот с идентификатор: 56126.600.44.109 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Петрич, намиращ се в м. Тумбите и няма задължения до днешна дата. Удостоверението да послужи там, където е нужно.

Отдел “Инкасо и контрол”:



Дата: 03.04.2017 г.

Гр.Петрич



УДОСТОВЕРЕНИЕ

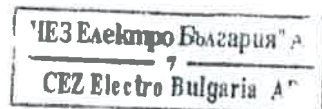
Удостоверението се издава в уверение на това, че ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ЕИК 000024916 е клиент на ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД с клиентски номер 210006822215 за обект „Площадка“ находящ се на адрес: с. Ръждак.

Забележки:

1. Настоящото не служи за узаконяване на електросъоръженията на обекта пред съответната Общинска администрация.
2. Настоящото не доказва инсталираната за обекта електрическа мощност и вида на електрозахранването.

С уважение,
По Пълномощно

/Младен Георгиев/
Ръководител направление КК - АМ
„ЧЕЗ Електро България“ АД





ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПЗ план за застрояване за изграждане на „Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци” УПИ 044109, м. “Тумби”, земл. гр. Петрич, общ. Петрич, имот с идентификатор 56126.44.109 по КККР на гр. Петрич.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ЯНУАРИ 2017

ПРОТОКОЛ

№ 11

От заседание на общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 29.11.2016 год. в състав:

Председател: арх.Владимир Митрев - Гл.архитект на община Петрич.

и членове:

1. инж.Марияна Митрева – Старши експерт ”УС, П и ИП” към общ. Петрич;
2. инж.Николай Попов - Гл. инженер на община Петрич;
3. инж. Емил Георгиев – Електротехник;
4. инж.Антоанета Ангелова – Началник отдел ”Екология” към общ. Петрич;
5. инж.Галина Терзиева - Ст. експерт ”В и К и Газ” към общ. Петрич;
6. Мария Здравкова – Ст. юрисконсулт към общ. Петрич.

В заседанието взеха участие следните представители:

1. д-р Мария Станчева - представител на “РЗИ” - гр.Благоевград;
2. Стоян Тилев - представител на “РСПБЗН” - гр.Петрич;
3. инж. Златко Радев – представител на „Овергаз Запад“ АД, гр.Кюстендил;
4. Андон Манолов – представител на „ЧЕЗ разпределение България” АД;
5. Йордан Симонски – представител на РУ „Полиция“ – гр.Петрич;
6. арх. Иван Костадинов Стойчев – представител на КАБ и САБ;
7. инж. Лиляна Христова Каменова – представител на КИИП в България;
8. Марияна Николова – представител на „БТК” ЕАД – „Виваком”.

По точка 34

РЕШЕНИЕ № 34

ОЕСУТ дава принципно съгласие за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ 044109 , м. „Тумби”, земл. на гр. Петрич, имот с идент. 56126.44.109 по КККР на гр. Петрич с отреждане за „Площадка за санитарно депониране на твърди битови отпадъци” – с предвиждане за ново застрояване в северозападната част на имота на терен за „ Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци”, съгласно зеления цвят на служебно изготвената скица-проект.

Забележка:

При изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, същият да бъде съобразен със сервитута на преминаващия през имота ел. провод 20 кV „Ръждак” – отклонение за МТП „Сметище”, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОЕСУТ:

/арх. ВЛ. МИТРЕВ/

МОТИВИРАНО ПРЕДПИСАНИЕ

на Главен архитект на Община Петрич – арх. Владимир Митрев
на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ

Относно: Разрешение на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ при условията чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за Проект за изменение на ПУП-ПЗ(план за застрояване) за УПИ-044109, м „Тумби”, земл. гр.Петрич имот с идентификатор 56126.44.109 по КККР на гр.Петрич за „Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци.

Настоящото мотивирано предписание се дава във връзка със предложение на Кмета Община Петрич с изх. № 92-00-4144/ 22.11.2016 г. относно разрешение за изработването на - ПУП-ПЗ(план за застрояване) във връзка с инвестиционно намерение на Община Петрич за изграждане на „Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци” в УПИ-044109, м „Тумби”, земл. гр.Петрич , имот с идентификатор 56126.44.109 по КККР на гр.Петрич и приложени документи: протокол №17, решение №405 от 13.12.2016г. на ОбС –Петрич, протокол №11, решение №34 от 29.11.2016г. на ОЕСУТ Петрич, скица проект с нанесено предложение за изменение, скица №15-371969-29.07.2016г. от СГКК Благоевград, Одобрено Задание за проектиране, АОС №531/ 19.03.2002г. и Заповед № I-C-176/16.07.2001г. на кмета на Община Петрич.

С протокол №11 , решение №34 ОЕСУТ дава принципно съгласие за изготвяне на проект за изменение на ПУП – ПЗ и с решение № 405 от протокол №17/13.12.2016г. ОбС-Петрич дава принципно съгласие за отпочване на процедура по изменение на ПУП-ПЗ, за УПИ-044109, м „Тумби”, земл. гр.Петрич, имот с идентификатор 56126.44.109 по КККР на гр.Петрич и упълномощава Кмета на община Петрич да проведе процедурата по изготвяне и одобрение на изменение на ПУП-ПЗ.

Впредвид гореизложеното:

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл.135, ал.5 от ЗУТ, е възможно изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ (план за застрояване) за УПИ-044109, м „Тумби”, земл. гр.Петрич, имот с идентификатор 56126.44.109 по КККР на гр.Петрич за „Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:

/арх. Вл. МИТРЕВ/



ОБЩИНА ПЕТРИЧ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 3

гр. Петрич13.01.....2017 год.

На основание чл.135, ал. 5 от ЗУТ, протокол №11 , решение №34 на ОЕСУТ Петрич от 29.11.2016г. и решение № 405 от протокол №17/13.12.2016г. ОБС-Петрич, влязло в сила на 05.01.2017г. и мотивирано предписание на главен архитект.

ДОПУСКАМ:

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ проект за изменение на ПУП-ПЗ (план за застрояване) за УПИ-044109, м „Тумби”, земл. гр.Петрич имот с идентификатор 56126.44.109 по КККР на гр.Петрич за „Компостираща инсталация и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, съгласно задание за проектиране , скица проект и мотивирано предписание на главен архитект.

Г.Ан./Ст.К



КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:
/ДИМИТЪР БРЪЧКОВ/

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 17

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБС-ПЕТРИЧ, ПРОВЕДЕНО НА 13.12.2016Г.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА :

ОТНОСНО: Предложение с Изх.№ 92-00-4144/22.11.2016г. от Кмет на общината относно: Разрешение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ във връзка с инвестиционно намерение на Община Петрич за изграждане на "Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци и инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци" в УПИ-044109, м."Тумби", земл. гр. Петрич, имот с идентификатор 56126.44.109 по КККР на гр. Петрич

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, 124б, ал.1 от ЗУТ , Общински съвет – Петрич взе

РЕШЕНИЕ № 405

Одобрява задание за проектиране и разрешава да се изготви проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ-044109, м."Тумби", земл. гр. Петрич, имот с идентификатор 56126.44.109 по КККР на гр. Петрич.

Решението е в сила
от 05.12.2016г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ПЕТРИЧ:

/ГЕОРГИ ДИНЕВ/



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

Утвърждавам:
Димитър Бръчков
Кмет на Община Петрич

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 56126.44.109 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич

Възложител: ОБЩИНА ПЕТРИЧ

I.Предмет и основание за изготвяне на заданието

Настоящото задание е изготвено във връзка с проектиране на изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 56126.44.109 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич.

Заданието е изработено съгласно чл.124 и чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържа, изисквания относно териториалния обхват и устройство на територията, и изисквания при проектирането. Основание за изготвяне на Заданието е инвестиционно намерение на Община Петрич за изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци и инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци.

II.Основни данни

Имот с идентификатор 56126.44.109 е собственост на Община Петрич, съгласно Акт за частна общинска собственост № 531/19.03.2002г.

Имотът е с площ 106 дка и е разположен в местността „Тумбите“, землище на гр.Петрич, общ.Петрич, обл.Благоевград. Имотът представлява урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване „Депо за битови отпадъци (сметище)“.

Имотът е разположен източно от общинския център гр.Петрич на около 3,00 км и южно от третокласен път Петрич – ГКПП Кулата на около 600м.

Със Заповед № I-C-176/16.07.2001г.на Кмета на Община Петрич е одобрено застроително решение за имот № 044109 местност „Тумбите“, землище на гр.Петрич. Одобреното застроително решение предвижда обособяване на 6 клетки за отпадъци, стопански двор и резервен терен за инсталация за третиране на ТБО.

Имот 56126.44.109 е с променено предназначение на земята с Решение № K33-3 от 26.04.2001г. на Министерство на земеделието и горите.

С разрешение за строеж № 14/19.02.2002г. в имота са изгради сгради и съоръжения предвидени с проект за обект: „Площадка за санитарно депониране на твърди битови отпадъци

за община Петрич“ (Регионално депо за неопасни и инертни отпадъци). Изградени са 3 (три) клетки за отпадъци: 1 клетка за строителни отпадъци и 2 клетки за битови отпадъци, стопански двор, водоем, ретензионен басейн, КТП, водоем с обем 24м³, помпени станции 1 и 2, експлоатационен път, ел.провод 20кV и мачтов трафопост 20/0.4кV, охранителна ограда. Изградените сгради и съоръжения са въведени в експлоатация.

Достъпът до депото се осъществява от асфалтиран общински път.

III. Информационна база

При изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се използват следните материали:

- Застроително решение за имот № 044109, местност „Тумбите“, землище на гр.Петрич, одобрено със № 1-С-176/16.07.2001г.;
- Скица изх.№15-34963а за имот с идентификатор 56126.44.109 по КKKP на гр.Петрич;
- Тримерен модел на имот с идентификатор 56126.44.109;
- Прединвестиционно проучване
- Идеен проект за изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци;

IV. Изисквания към проектното решение

Проектът за „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот с идентификатор 56126.44.109 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Петрич, община Петрич“ да бъде изготвен при спазване на следните изисквания:

1.Обхват на проекта за изменение на ПУП-ПЗ – имот с идентификатор 56126.44.109 по КKKP на гр.Петрич;

2.Разположението на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци и инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци да се предвиди в терена предвиден за клетка 6 и резервен терен за инсталация за третиране на ТБО;

3.При изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се спазят изискванията на чл.24 или 25 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване (П застр.) – до%;
- озеленена площ (П озел.) – минимум 20%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5;

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:

/ДИМИТЪР БРЪЧКОВ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

/арх. Вл. МИТРЕВ/



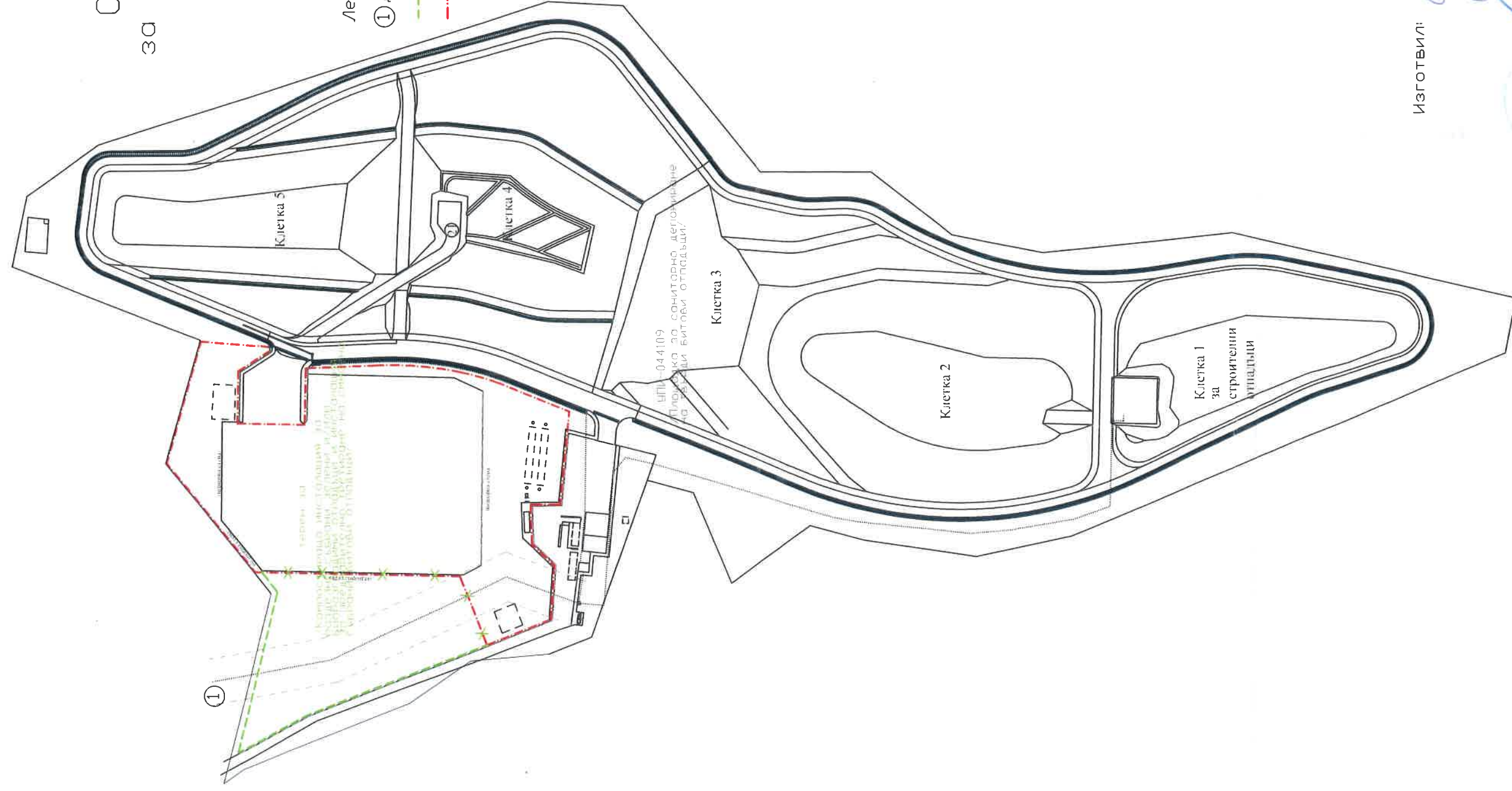
СКИЦА- ПРОЕКТ
за изменение на ПУП-ПЗ
М 1:2000

Легенда:

① Далекопровод

— Ново застрояване

--- Съществуващо застрояване



Изготвил:

инж. Др. Костюков

ОБЩИНА - ПЕТРИЧ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД

№ *5-С-146*
гр.Петрич2001 г.

На основание чл.129(2), чл.59(1) от ЗУТ, заключение на Общинския съвет по устройство на територията, изразено в протокол № 2, решение № 1 от 2001 г., разрешение № 1/22.06.2001 г. по чл.124, ал.2 от ЗУТ, решение № 139 от 20/10.11.2000 г. от заседание на ОбС - Петрич

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план за поземлен имот с номер 044109, местност "Площадка за санитарно депониране на битови отпадъци".

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215(1) от ЗУТ, Общински съд Благоевград, чрез Община - Петрич в 14 - дневен срок от датата на обявяване.

КМЕТ НА ОБЩИНА - ПЕТРИЧ:

[Signature]
/инж.ВЕЛЪО ИЛИЕВ/

*Заповедта е възложена
на 23.08.2001 г.*
[Signature]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. ПЕТРИЧ

ОДОБРЯВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ: ИНЖ. ВЕЛЪО ИЛИЕВ

(име и фамилия)

регистър:

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 531

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в Землището на гр. Петрич, м. "Тумбите"

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.03.2002 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 2, т. 4 от ЗОС, чл. 30, ал. 2, т. 2 от ППЗОО. Решение № 2180/28.03.2001г. на ПК-гр. Петрич, чл. 2, ал. 1, т. 9 от ЗОС; Решение № КЗЗ-3/26.04.2001г. на МЗГ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Депо за твърди битови отпадъци с площ 106,100 дка.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	-
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Петрич, Община Петрич, област Благоевград, м. "Тумбите", имот № 044109, ЕКНМ 56126;
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	1. №000095 - Пасище, мера; 2. №000094 - Пасище, мера; 3. №000996 - Гор. стоп. тер.; 4. №044093-Пасище, мера; 5. №044100-Пасище, мера; 6. №044102-Пасище, мера; 7. №044100-Пасище, мера; 8. №000635 - Полски път;

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

КРИСТИЯНА ПЛАМЕНОВА ПЕТРОВА-СТ. ИНСПЕКТОР "ДС"


(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Препис-извлечение
Протокол № 3
от 26.04.2001 г.

РЕШЕНИЕ

№ КЗЗ-3

от 26 април 2001 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, включване в границите на застроителните и регулационните планове на населените места на изключени преди това земи и изменяне на минали решения на Комисията за земеделските земи

КОМИСИЯТА ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

РЕШИ:

1. На основание чл.24 от ЗОЗЗ и чл.41 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. На 106 100 кв.м земеделска земя от IX категория, собственост на Община Петрич, за изграждане на обект: "Площадка за санитарно депониране на твърди битови отпадъци - Община Петрич", в землището на гр. Петрич, местност "Тумбите", имот № 044109, община Петрич, област Благоевград, при граници, посочени в приложените генерален план и скица.

Община Петрич, област Благоевград, да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.11, т.9 на тарифата в размер на 2435,00 лева.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) (В. Върбанов)

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) (инж.Ив. Младенов)





ХИГИЕННО – ЕПИДЕМИОЛОГИЧНА ИНСПЕКЦИЯ – БЛАГОЕВГРАД
Ул. "Братя Миладинови" N2; тел.: 073/23530; факс: 073/23530; E-mail: heibl@pirin.com

СТАНОВИЩЕ

N 44 / 16.02.2000г.

ОТНОСНО ПРОЦЕДУРА ПО ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, НАХОДЯЩА СЕ В МЕСТНОСТТА "ТУМБИТЕ" В
ЗЕМЛИЩЕТО НА гр. ПЕТРИЧ общ. ПЕТРИЧ

Разглеждания терен представлява земеделска земя с площ 106
декара, собственост на Общински поземлен фонд гр. Петрич по Решение N
2180 на Поземлената комисия съгласно чл. 14 ал. 1
Върху имота се предвижда да се изгради Депо за твърди битови отпадъци.
Отстоянието на терена от регулацията на гр. Петрич е около 3 километра.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Х Е И - Благоевград счита, че местоположението на терена дава
възможност да се задвижат процедури за промяна предназначението на
описания терен.

ЗАВ. СЕКТОР ДСК:
/Д-р П. ЯНКУЛСКИ/

НАЧ. ОТДЕЛ ДСК:
/Д-р М. СТАНЧЕВА/



ДИРЕКТОР ХЕИ:
/Д-р Л. ПАВЛОВА/



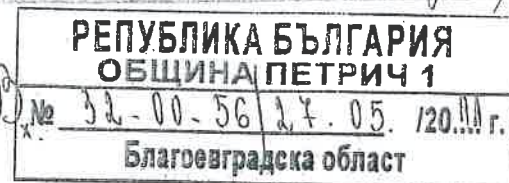
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ГР. БЛАГОЕВГРАД

Благоевград: 2700, ул. "Братя Миладинови" № 2
www.rzibl.org

тел.: 073/888701; факс: 073/88-87-03
e-mail: rzibl@rzibl.org

Изм. № 1013...../ 26.05.....2011 г.

ДО КМЕТА,
НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ
ГР. ПЕТРИЧ



ОТНОСНО: Отмяна на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда обн. ДВ. бр. 46/1992 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че в ДВ бр. 38/17.05.2011 г. е обнародвано изменение и допълнение на Наредба № 36/2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, съгласно която в § 33 от заключителните разпоредби, се отменя Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда обн. ДВ. бр. 46/1992 г. В тази връзка следва да се преустанови процедирането с документация /устройствени планове и инвестиционни проекти/ по Наредба № 7.

Упражняването на държавен здравен контрол от РЗИ /МЗ/ по отношение на устройствените схеми и планове и инвестиционни предложения /проекти/ ще се извършва чрез процедурите по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда по реда на Закона за опазване на околната среда и процедурите по съгласуване на устройствени схеми и планове и даване на становище по инвестиционни проекти по реда на Закона за устройство на територията.

26.05.2011 г.
Благоевград

ДИРЕКТОР "РЗИ"

