



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА.

Предметът на поръчката е: „Ремонт на помещения за нуждите на проект „Общинско социално предприятие „Петрички следи” - социално включване с възраждане на традиции”, реализиращ се по Процедура BG05M9PO001-2.010 „Развитие на социалното предприемачество” от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси””.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА.

Ремонт на помещения за нуждите на проект „Общинско социално предприятие „Петрички следи” - социално включване с възраждане на традиции”, реализиращ се по Процедура BG05M9PO001-2.010 „Развитие на социалното предприемачество” от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, са в обхвата на Дейност 3 от проекта – Извършване на ремонт и оборудване на новосъздадени работни места, във връзка с дейността на социалното предприятие.

Предвижда се изпълнение на ремонтни работи по два подобекта:

- ⇒ Ремонт на помещение за Общинско социално предприятие „Петрички следи”, намиращо се в гр. Петрич, на ул. „Рокфелер” № 54-56, пл. № 1555, в сграда с идентификатор 56126.603.1555.12, на ниво 0;
- ⇒ Ремонт на търговско помещение (павилион), намиращо се в гр. Петрич, в сградата на читалище „Братя Миладинови”, ул. "Александър Стамболийски" №9.

3. ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА

Основната цел от изпълнението на поръчката е обособяване на помещения за нуждите на проект „Общинско социално предприятие „Петрички следи” - социално включване с възраждане на традиции”, реализиращ се по Процедура BG05M9PO001-2.010 „Развитие на социалното предприемачество” от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, което да допринесе за създаване на добри условия за функциониране на предприятието, изпълнение на нормативните изисквания за осигуряване на подходяща работна и достъпна среда.

4. ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА

ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

„Ремонт на помещения за нуждите на проект „Общинско социално предприятие „Петрички следи” - социално включване с възраждане на традиции”, реализиращ се по Процедура BG05M9PO001-2.010 „Развитие на социалното предприемачество” от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси””:

Предвижда се изпълнение на ремонтни работи по два подобекта:

- ⇒ Ремонт на помещение за Общинско социално предприятие „Петрички следи“, намиращо се в гр. Петрич, на ул. „Рокфелер“ № 54-56, пл. № 1555, в сграда с идентификатор 56126.603.1555.12, на ниво 0;
- ⇒ Ремонт на търговско помещение (павилион), намиращо се в гр. Петрич, в сградата на читалище „Братя Миладинови“, ул. "Александър Стамболийски" №9.

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

„Ремонт на помещения за нуждите на проект „Общинско социално предприятие „Петрички следи“ - социално включване с възвръщане на традиции“, реализиращ се по Процедура BG05M9PO001-2.010 „Развитие на социалното предприемачество“ от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси““

- ⇒ Подобект 1 - Ремонт на помещение за Общинско социално предприятие „Петрички следи“, намиращо се в гр. Петрич, на ул. „Рокфелер“ № 54-56, пл. № 1555, в сграда с идентификатор 56126.603.1555.12, на ниво 0

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование на СМР	Ед. мярка	Количество
I - основно помещение			
1	Демонтаж подова настилка - теракот	м2	71,80
2	Разбиване тухлена зидария - 0.25 см	м3	0,55
3	Демонтаж на витрина / гише /	м2	1,44
4	Демонтаж на чугунени радиатори / общо /	бр.	5,00
5	Демонтиране стари осветителни тела	бр.	17,00
6	Разливаща циментова замазка 2 см.	м2	71,80
7	Настилка под - ламинат	м2	71,80
8	Доставка и монтаж PVC первази	м1	44,20
9	Грундиране стени и тавани	м2	155,40
10	Боядисване с латекс: стени и тавани	м2	102,90
11	Боядисване с латекс: цветно - 1.50 цокъл	м2	52,50
12	Вароцим. мазилка по страници	м1	39,70
13	Направа и монтаж на алуминиева дограма	м2	9,80
14	Направа и монтаж на врати 100x200	бр.	4,00
15	Зидария на газобетон - блокче 0,15см	м2	0,80
16	Вароцим. Мазилка по стени	м2	13,15
17	Доставка и монтаж на луминисцентни осветителни тела ЛОТ 2 x 36 W	бр.	12,00
18	Доставка и монтаж на климатик	бр.	1,00
19	Събиране, натоварване и превоз на строителни отпадъци	м3	5,20
II - Малко фойе, предверие и рампа за инвалиди			
1	Ремонт настилка теракот по под	м2	18,75
2	Демонтаж на метална стълба	бр.	1,00
3	Демонтаж смесителна батерия - мивки	бр.	3,00

4	Доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	3,00
5	Боядисване стени и тавани - латекс	м2	77,30
6	Боядисване с латекс цветно, цокъл h=150	м2	32,25
7	Изкоп ЗП за фундаменти, ръчен	м3	2,85
8	Направа кофраж стени /рампа и стълба/	м2	31,80
9	Армировка AI и AIII	КГ	325,00
10	Доставка и полагане на бетон В15 рампа	м3	9,20
11	Обратен насип за изпълване на рампа	м3	5,60
12	Направа и монтаж на метален парапет за инв.рампа и стълбище h=1,00	м1	14,80
13	Събиране, натоварване и превоз на строителни отпадъци	м3	3,65
III - WC и коридор			
1	Демонтаж на врата	бр.	1,00
2	Разбиване тухлена зидария - 0.12 см	м2	0,75
3	Демонтаж моноблок	бр.	1,00
4	Демонтаж смесителна батерия - мивка	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на ел. бойлер - 80 литра	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на смесителна батерия - мивка	бр.	1,00
7	Боядисване с латекс - стени и тавани	м2	12,80
8	Доставка и монтаж моноблок	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж душ батерия	бр.	1,00
10	Почистване на съществуваща фаянсва облицовка - стени	м2	20,80
11	Ремонт теракотена настилка - под	м2	12,40
12	Доставка и монтаж на луминисцентни осветителни тела ЛОТ 2 x 36 W	бр.	3,00
13	Демонтаж стари осветителни тела	бр.	6,00
14	Доставка и монтаж на влагоустойчиви осветителни тела	бр.	2,00
15	Събиране, натоварване и превоз на строителни отпадъци	м3	2,10
IV - Складово помещение			
1	Демонтаж подова настилка - теракот	м2	38,25
2	Саморазливаща циментова замазка 2 см	м2	38,25
3	Настилка под - ламинат	м2	38,25
4	Монтаж PVC первази	м1	25,20
5	Грундиране стени и тавани	м2	130,77
6	Боядисване с латекс - стени и тавани	м2	130,77
7	Демонтаж осветителни тела / стари /	бр.	5,00
8	Доставка и монтаж на луминисцентни осветителни тела ЛОТ 2 x 36 W	бр.	5,00
9	Събиране, натоварване и превоз на строителни отпадъци	м3	3,90

- ⇒ Подобект 2 - Ремонт на търговско помещение (павилион), намиращо се в гр. Петрич, в сградата на читалище „Братя Миладинови“, ул. "Александър Стамболийски" №9

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Наименование на СМР	Ед. мярка	Количество
1	Демонтаж подова настилка - теракот	м2	18,30
2	Демонтиране стари осветителни тела	бр.	3,00
3	Разливаща циментова замазка 2 см.	м2	18,30
4	Настилка под - ламинат	м2	18,30
5	Доставка и монтаж PVC первази	м1	16,15
6	Направа и монтаж на алуминиева дограма	м2	28,38
7	Боядисване с латекс - стени	м2	11,40
8	Доставка и монтаж луминисцентни осветителни тела ЛОТ 2x36W	бр.	3,00
9	Събиране, натоварване и превоз на строителни отпадъци	м3	2,40

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИТЕ ДЕЙНОСТИ

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

Да изпълни СМР/СРР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ.

Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СРМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ;
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
- Строително ремонтните и монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СРМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС-ЕН или еквивалентни;

- Доставка на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка;
- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка;
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя;
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава;
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.

Бетонни работи (рампа)

Изисквания към изпълнението:

- Производството, транспортирането и полагането на бетонните смеси трябва да отговаря на изискванията на БДС. Не се допуска разреждането на доставената бетонова смес в смесителя с вода.
- Преди бетониране да се прави проверка и почистване на кофража, и поливане на контактните повърхности с вода.
- Допуска се изпълнение на бетонни работи при температура на въздуха от 0 °C до -4 °C само при наличие на добавки в бетоновите смеси и полагане грижи за бетона при бетониране в зимни условия – покриване с рогозки, полиетилен и др.
- При бетонирането на конструкциите трябва да се запазва проектното положение на кофража и армировката.
- Уплътняването на положения бетон да се извършва ръчно и механично с иглени вибратори.
- Да не се допуска разслояване на бетона вследствие вибрирането му. След полагането, уплътняването и достигане на проектните дебелини да се извършва подравняване и загладяване на бетоновата повърхност с подходящи мастари.
- След завършване на бетонирането да се вземат мерки за предпазване на конструкцията от вредни последствия (схване, бързо изпаряване на вода, недопустими пукнатини и др.) при високи температури чрез напръскване и поливане с вода.

Контрол при изпълнението:

Системният контрол при изпълнението на бетонните работи трябва да обхваща: Възложителят трябва да бъде уведомяван преди изливането на всеки бетон с цел той да инспектира и приеме подготовката за бетониране, включително подготовката на излетия преди това бетон, армировката, изравняването и стегнатостта на кофража. Не трябва да се прави изливане без предварителното одобрение на Възложителя.

Приемане:

При приемането на завършените монолитни бетонни и стоманобетонни конструкции или при междинното приемане на части от тях се установява:

- Качеството на бетона по отношение на якостта, а при необходимост на мразоустойчивост, водоплътност и други показатели.
- Качеството на повърхностите и уплътняването на готовия бетон и на покритието на армировката.
- Геометричните размери, очертания и форма, а също и наличието на необходимите отвори, канали и други.
- Точността на изпълнението на необходимите деформационни фуги и стави.

Кофражни работи

Изисквания към изпълнението:

- Кофражните работи трябва да осигуряват проектните размери и очертанията на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на полагане и втвърдяване на бетонната смес. За целта те трябва да бъдат с неизменяеми размери, достатъчна якост и коравина.
- Кофражът трябва да бъде изграден с точност и да бъде устойчив, с адекватни подпори, за да може положеният бетон да отговаря на изискваните размери. Всички прекъсвания и кутии според изискванията трябва да бъдат поставени в правилна позиция преди изливането на бетона.
- Подготовката, оразмеряването, сглобяването, ремонтирането и почистването на кофража да става по възможност извън строежа, но в границите на строителната площадка. Площадките за кофраж да се отводнят добре. При силен вятър да не се извършва декофриране.
- Декофрирането трябва да става без нараняване, увреждане или натоварване на излетия бетон. Отговорността за безопасното демонтиране, на която и да е част от кофража или поддържащите елементи е изцяло на Изпълнителя. Декофрирането ще се извършва при спазване на следните условия: декофрирането на стените да се извърши при достигане на якост на натиск на бетона 2,5 МПа.

Армировъчни работи

Изисквания към изпълнението:

- Армировъчната стомана не трябва да бъде складирана непосредствено на земята, не трябва да бъде замърсена и трябва да бъде укрепена по такъв начин, че да се избегне деформация на прътите и мрежите. Не се допускат механични повреди на армировката.
- По времето на изливане на бетона арматурното желязо трябва да бъде чисто и свободно от петна, ръжда, лед, масло и други материали, които могат да променят качествата му или пък сцеплението с бетона. Армировката трябва да се монтира в кофражните форми без каквито и да било повреди.
- Арматурното желязо трябва да бъде позиционирано /фиксирано/ с подходящи средства /фиксатори и др./ преди изливането на бетона и да бъде осигурено срещу преместване. Задължително при всички стоманобетонови елементи трябва да бъде осигурено необходимото бетоново покритие на армировката, като допустимите отклонения на бетоновото покритие не трябва да надвишават 5мм. Придвижването на работниците да става по специално разположени пътеки от дървен материал. При работа задължително да се използват ръкавици и каски.

Зидарски работи

Изисквания към изпълнението:

При изпълнението да се спазват следните изисквания:

- Първият пласт от тухлената зидария върху фундаменти или плочи да се полага в легло от вароциментов разтвор и да е нивелиран хоризонтално и съосно. Необходимо е да има разделяне на долната фуга с хидроизолационно фолио. Допирните връзки на неносещите стени с носещи стоманобетонени части да се запълват с пенополиуретан.
- Възможно е да се използват готови ст.б. или армирани монтажни тухлени щурцове, които да стъпват върху зидовете мин. 250мм.
- Каналите за електропроводи и др. да се фрезуват /никога да не се дълбае с чук и длето/.

При зимни условия зидарските работи се изпълняват, но като се вземат специални мерки:

- Изкуствено загряване на материалите за зидария с пара, топъл въздух, електроенергия и др.;
- Употреба на бързотвърдяващи разтвори;
- Използване на добавки и ускорители към разтворите.

Изисквания към материалите:

Материалите и изделията, предназначени за изпълнение на зидани конструкции, се допускат за употреба след провеждането на входящ контрол и доказване на пригодността им съгласно изискванията на съответните стандартизационни документи (БДС, ОН, ЗН). Не се допуска използване на материали втора употреба.

Зидарията се изпълнява от керамични плътни или кухи тухли като:

- тухлената зидария да се изпълнява на варо-циментов разтвор;
- всички видове отвори, канали и др. да се изпълняват по време на зидането;
- използването на по-малки парчета от тухли се допуска в надлъжните редове и при пълнеж в количество не повече от 25 % от вложените цели тухли в реда;
- във всички случаи разминаването на вертикалните фуги между блокчетата при осъществяване на зидарска превръзка трябва да бъде по-голямо от 10 cm;
- изпълнението на зидарии в зимни условия да не се допуска при средноденонощна температури по-ниска от -5°C . Керамичните тухли и тела да се съхраняват на сухо, като се предпазят от сняг и залежаване. Зидариите от тухли да се изпълняват с циментови и вароциментови разтвори не по-ниски от 2,5 МПа. Температурата на разтвора към момента на полагане да не бъде по-ниска от 10°C .

Приемане на зидарски работи:

При приемането на завършени зидарии да се извършва проверка на:

- Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, изпълнението на всички видове превръзки, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи.

Мазачески работи

Изисквания към изпълнението:

Мазилките да се изпълняват поэтапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

Приемане:

При приемането на мазилките да се проверява следното:

- Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).
- Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.
- Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

Хидроизолации и пароизолации

Изисквания към изпълнението:

- При изпълнението на хидроизолационните и пароизолационните работи да се спазват системните изисквания на производителя на системите/материалите.
- Основата, върху която се полага хидроизолацията трябва да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала.
- Основата да е суха с относителна влажност не повече от 5%.
- В основата не се допускат единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм.
- Не се допуска полагането на хидроизолация преди изсъхването на грунда.
- Замяната на предвидените материали се допуска само при съгласие на Инвеститора.

Облицовки с фаянс и теракот

Изисквания към изпълнението:

- Технология на изпълнение с полимерно циментово лепило:
- Подготовка на повърхностите - стените да са почистени от прах, мазни петна и пръски от бетон и разтвор; очукване на издатините и попълване на вдлъбнатините; изстъргване на фугите, ако зидарията е с пълни фуги; обработка на бетоновите стени с телена четка, длето, къртач или бучарден чук - за по - добро сцепление между стената и разтвора. Да се нанася подходящ грунд за сцепление с основата;
- Основният пласт (варо-циментова мазилка) трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките;
- Фугиране на облицовката да се прави с готови фугиращи смеси. Използваемият за фугиране санитарен силикон да бъде с антибактериална съставка;
- Всички предвидени за ремонт мокри помещения, следва да имат индивидуални интериорни решения, предварително съгласувани с Възложителя;
- Стенните облицовки от фаянсови плочки трябва да позволяват влажно почистване и устойчивост на механични въздействия, като се положат на височина 2м или горен ръб на вратите;
- Всички настилки по пода от гранитогрес да бъдат с гладка и нехлъзгаща настилка, с висок клас на износоустойчивост. За настилка от гранитогрес да се предвидят первази от гранитогрес с фабрична фаска;
- Плочките трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания;
- Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници;
- Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Технология на изпълнение с полимерно циментово лепило:

Фугиране на облицовката да се прави с готови фугиращи смеси. Използваемият за фугиране санитарен силикон да бъде с антибактериална съставка.

Стенните облицовки от фаянсови плочки трябва да позволяват влажно почистване и устойчивост на механични въздействия, като се положат на височина 2м или горен ръб на вратите. Външните ръбове да се подсилят с ръбохранителни лайсни.

Настилката по пода от теракот да бъде гладка и нехлъзгаща, с висок клас на износоустойчивост. Да се предвидят первази с фабрична фаска.

Плочките трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания.

Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници.

Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Изисквания към материалите:

Фаянсовите и теракотни плочки, циментовото лепило и пълнителя за fugи да се одобрят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Бояджийски работи

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя.
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват.
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор.
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд.
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

Боята да се одобри от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приемане на бояджийските работи:

- Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:
- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм.
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Инвеститора.

Боядисване с блажна боя

Изисквания към изпълнението:

Блажната боя да се характеризира със следните качества: висок гланц, добра покривност, устойчивост на влага, механични въздействия и атмосферни влияния, да има отлично сцепление с повърхностите и устойчив стабилен цвят, екологично чист продукт.

Блажната боя да се нанася върху повърхности почистени от прах и други замърсявания.

Саморазливна замазка

Изисквания към изпълнението:

Да се полага върху добре почистена основа от всякакви вещества, които намаляват сцеплението на разтвора с основата:мазни петна, смоли, грес, прах и др. Евентуални пукнатини и драскотини трябва да се разширят механично, да се почистят от прах и да се запълнят с ремонтен разтвор или бързо втвърдяваща се смола. Слабите слоеве от основата на бетонови подове и циментови замазки трябва да се отстранят механично. Повърхността се почиства и прахът се отстранява. Бетоновата основа да се грундира с неразреден дисперсионен грунд. Саморазливната замазка се нанася, когато грундираната повърхност изсъхне, а прясно излятата замазка да се предпазва от прекалено бързо съхнене. Не трябва да се смесва с други разтвори, лепила, дисперсии на синтетични смоли или цимент. Преди полагане на подовото покритие да се провери влажността на замазката.

Подова настилка

Изисквания към изпълнението:

Материалът трябва да притежава висока износоустойчивост, цвят - съгласуван с Възложителя. Основата се почиства от прах и други замърсявания. Елементите се разопаковат и задължително се проверяват за дефекти и цветови различия.

Ламиниран паркет

Изисквания към изпълнението:

- Основата трябва да е суха (с влажност не повече от 30%), стабилна и здрава, чиста;
- Настилната да се монтира върху достатъчно равен под;
- Върху подготвения под, първо да се слага еластичен подложен материал (5мм);
- Между подовото покритие и стените да остане фуга от около 15мм за да може да се разширява (при овлажняване) и свива.

Санитарна керамика

Изисквания към материалите:

Материал - санитарен порцелан, безкомпромисна устойчивост на киселини и други активни химични препарати. Висока водонепропускливост - не по-малка от 99.5%.

Смесителни батерии

Изисквания към материалите:

Да бъдат изработени от месинг с контролиран състав, отговарящ на европейските норми. Да имат висококачествено покритие от никел с дебелина от 12.6 до 15.3 микрона и от хром с дебелина от 0.327 до 1.470 микрона.

Да бъдат снабдени с керамични затварящи се механизми, с функции за контрол на температурата на топлата вода и водоспестяваща функция.

Вътрешни шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- Вътрешните шпакловки да се изпълняват и приемат съгласно Правилата за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) и изискванията на Възложителя.
- Не трябва да се изпълняват при температура по – ниска от 8°C.
- Всички дефекти в шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства. Готовите шпакловъчни смеси трябва да бъдат избрани в съответствие с предварителната обработка на основата и последващото финишно покритие.
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Грундиране на различни повърхности.

Изисквания към изпълнението:

Независимо от повърхността, трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея.

Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност, с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.

Цименто – пясъчна замазка.

Изисквания към изпълнението:

Цименто-пясъчната замазка се изпълняват за подравняване на подове, като основа за полагане на настилките. Замазката да се изпълнява от цименто-пясъчен разтвор, марка не по-ниска от 150. Полагането трябва да се извършва само след установяване на правилното и изпълнение на лежащите отдолу елементи. Разтворът се полага върху добре почистена и намокрена основа, след което се изравнява и загладва с помощта на мастар и маламашка. Уплътняването се извършва посредством вибриране. Замазката да се полага без прекъсване и доколкото е възможно без видими фуги. Не се допускат резки неравности, като допустимостта на неравността по повърхността на положената замазка не трябва да надвишават 5мм под права линия с дължина 3м.

Ремонт на ВиК инсталация

Изисквания към изпълнението:

- Ремонт на санитарните помещения да стане съгласно ПИПСМР и изискванията на Възложителя.
- За водопроводната инсталация да се използват полипропиленови тръби.
- Не се допуска водопроводните инсталации да се изграждат вградени във външните стени на сгради, по стени, подове и тавани на жилищни помещения, където не се предвиждат водочерпни кранове.
- Водопроводните тръби да се разполагат на разстояние от електрическите инсталации, като се спазват изискванията на Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (Нормативният документ е публикуван в ДВ, бр. 90 и 91.
- Водопроводите да нямат директен контакт с конструктивните елементи на сградата.

Ремонт на Ел.инсталация.

Изисквания към изпълнението:

- Направлението на светлинния поток от осветителните тела, да бъде вертикално надолу.
- Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.

6. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Изпълнителят трябва да осигури мостри от всеки материал и продукт на възложителя, ако той поиска.

Мострите трябва да бъдат представени в подходящо време, преди влагането им в строителството, така че одобрението им да не се отрази на изпълнение на графика за изпълнение.

Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им да бъде включена в стойността на договора.

7. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

При изпълнение на работите да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а изпълнителят ще действа като координатор.

На обекта ще се назначават единствено квалифициран персонал и работници, които са годни да изпълняват качествено работите.

Изпълнителят е отговорен да осигури пълна координация във всички аспекти на изпълнението на работите, включително между подизпълнителите, доставчиците и специалистите. Такава координация включва, но не се ограничава само до получаване на информация от специалистите и подизпълнителите и предаването и на свързани с изпълнението други специалисти.

Координацията да се осъществява със срещи, дискусии и кореспонденция, така че изпълнението на работите да бъде плавно, без закъснения.

8. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ИЗГРАДНЕНИТЕ СМР

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

9. ЗАЩИТА НА РАБОТИТЕ

Изпълнителят трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на изпълнителя.

Здраво покритие, трябва да бъде поставено и под складирани материали върху финални покрития, за да ги предпази от замърсяване и повреди. Талпи трябва да се поставят върху финални покрития при преместване на складирани материали. Количките за пренасяне на материали трябва да бъдат с гумени колела.

Усиленото движение и складирането на материали, върху пресни и не набрали якост замазки, хидроизолации по подове и покрив, не се допуска.

10. СИСТЕМИ ЗА ПРОВЕРКА И КОНТРОЛ НА РАБОТИТЕ В ПРОЦЕСА НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Възложителят ще осигури инвеститорски контрол, който ще упражнява контрола на СМР.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

11. ПРОВЕРКИ И ИЗПИТВАНИЯ.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Извършените строително – монтажни работи следва да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол върху Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва от Инвеститорският контрол, за да се осигури необходимото качество на изпълнение.

Изпълнителят е длъжен да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

12. СТРОИТЕЛНИ КНИЖА.

Изпълнителят е отговорен за изготвяне по време на строителството на актове, протоколи, декларации за съответствие на материалите, съгласно действащото в България законодателство и изискванията от настоящата техническа спецификация.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Съдържанието на задължителния обхват на Изпълнителната документация трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на другите приложими към изпълняваните видове СМР и изпитания технически нормативни актове и стандарти.

14. ГАРАНЦИОНЕН СРОК.

Гаранционните срокове на изпълнените СМР трябва да са най-малко посочените в Наредба № 2 /31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

15. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ.

Изпълнението на възложените СМР трябва да отговарят на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (дв, бр. 106 от 27 декември 2006 г.).

При строителството задължително да се спазват следните нормативни актове:

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
3. Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
4. Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

5. Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
6. Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
7. Наредба № I-209 от 2004 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;
8. Наредба № 2 от 1987 г. за противопожарните строителнотехнически норми;
9. Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата;
10. Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
11. Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
12. Наредба № 4 от 2004 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
13. Наредба № 4 от 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
14. Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
15. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
16. Наредба № 4 от 10.01.2008г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт.
17. Закон за опазване на околната среда.

При изпълнение на поръчката следва да се спазват всички останали нормативни актове в областта на строителството.

Изпълнението на строително-монтажните работи следва да се придружава от всички необходими актове, протоколи и други строителни книжа посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към Закона за устройство на територията.

Участниците спазват всички технологични изисквания за извършване на СМР, както и стриктно да спазват нормативите за безопасни условия на труд в строителството.

16. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Сроковете за изпълнение на дейностите - **до 25 календарни дни**, считано от датата на подписване на договора за изпълнение, **но не по-късно от 03.10.2018 г.**

17. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

Ако поръчката е изпълнена в договорените срокове и качество, приемането на резултата от извършената работа ще се извършва с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за всеки етап поотделно.

Приемането на изпълнението на СМР ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в проекто-договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Строително-монтажните работи трябва да са изпълнени в пълен обем и приети с подписани актове за приемане на изпълнените строително-монтажни работи.

Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (образец № 19). Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя съгласно установеното в проекто-договора за обществена поръчка. Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или

окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на изпълнителя. При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното: Количествата на завършените видове работи се определят от изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него.

18. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА.

Прогнозната стойност на обществената поръчка е **24 100, 00 лв. с вкл. ДДС**, общо за двата подобекта.

Офертата на участника не трябва да надхвърля прогнозната стойност.

Определената прогнозна стойност се явява максимална по процедурата, и оферта над нея ще бъде отстранявана. В цената се включват всички разходи, свързани с качественото изпълнение на поръчката в описания вид и обхват в техническата спецификация. Възложителят ще заплаща само реално извършени дейности по обществената поръчка.

ИЗГОТВИЛ:

инж. Николай Попов