

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ
ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО ЧЛ. 20, АЛ. 2, Т.1 ОТ ЗОП –
ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ С ПРЕДМЕТ:
„РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСНОВЕН РЕМОНТ
НА СПОРТНА ЗАЛА – ГР. ПЕТРИЧ“

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	2
1.1.	Възложител	2
1.2.	Предвиждания на инвестиционния проект	2
1.3.	Контрол на строителството	2
2.	ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ	2
2.1.	Цели	2
2.2.	Очаквани резултати	3
3.	ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА	3
3.1.	Предмет на обществената поръчка	3
3.2.	Обхват на обществената поръчка - описание	3
3.3.	Местоположение и териториален обхват	4
3.4.	Приложимо законодателство и документи	4
4.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА	6
4.1.	Строителство	6
4.2.	Изисквания за изпълнение, изпитване и приемане на основните строително-монтажни работи	9
4.3.	Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството	26
4.4.	Оборудване	28
4.5.	Проби и Изпитвания	30
4.6.	Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове	30
4.7.	Безопасност и опазване на околната среда	31
4.8.	Взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор	32
5.	КОМУНИКАЦИЯ	32
6.	РАБОТЕН ЕЗИК	33
7.	ДОКУМЕНТИ ПРИ ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО	33

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Възложител

Възложител на настоящата процедура Публично състезание по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) е **КМЕТЪТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ**.
Административен адрес: гр. Петрич 2850, ул. „Цар Борис III” № 24, Тел. +359 745 69112, Факс: +359 745 62090, Интернет адрес: <http://www.petrich.bg/>, адрес на профила на купувача <https://info-m.eu/petrichnew/>.

1.2. Предвиждания на инвестиционния проект

Инвестиционният проект предвижда:

- Доставка и монтаж на вентилационна инсталация, климатизация и боядисване с латекс на стени в основна зала;
- Ремонт на зала „Конферентна“;
- Ремонт на тоалетни.

Инвестиционният проект е неразделно приложение от настоящите Технически спецификации.

1.3. Контрол на строителството

Контролът на строителството - предмет на обществената поръчка ще се осъществява от оторизиран представител на Община Петрич, наречен Инвеститорски контрол. Функциите, правата и задълженията на Инвеститорския контрол в строителния процес са подробно регламентирани в Договора за изпълнение на поръчката.

За обекта ще бъде избран по реда на ЗОП Консултант, който ще упражнява строителен надзор по време на строителството.

2. ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.1. Цели

Основна цел:

- Осигуряване на качествено и законосъобразно строителство за реконструкция и основен ремонт на Спортна зала -- гр. Петрич, съгласно условията и изискванията на българското законодателство, за постигне интегриран подход при реализирането на инвестициите за развитие на град Петрич.

Непосредствена цел:

- Прозрачен и законосъобразен избор на независим изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит, за законосъобразното, качественото и срочно изпълнение на строително-монтажните работи, за гарантиране на успешното въвеждане в експлоатация на реконструирания и ремонтиран обект.

2.2. Очаквани резултати

- Ефективно, законосъобразно, качествено и срочно изпълнение на строително – монтажните работи за реконструкция и основен ремонт на Спортна зала – гр. Петрич;
- Създадени предпоставки за постигне интегриран подход при реализирането на инвестициите за развитие на град Петрич.

3. ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

3.1. Предмет на обществената поръчка

Предметът на настоящата обществена поръчка е: Реконструкция и основен ремонт на спортна зала – гр. Петрич.

3.2. Обхват на обществената поръчка - описание

В изпълнение на Договора за строителство се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши следните дейности:

- Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с техническите спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за изпълнението на обществената поръчка;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство;
- Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
- Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството, и друга техническа документация по изпълнението на строежа;
- Доставка, монтаж и пуск на оборудването;
- Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл.175 от Закона за устройство на територията;
- Проби и изпитвания при завършване на строителните и монтажните работи, където е необходимо;
- Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок;
- Гаранционно обслужване до изтичане на гаранционния срок.

- Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба.

3.3 Местоположение и териториален обхват

Гр. Петрич, пощенски код 2850, УПИ XLIV, кв. 53 по плана на гр. Петрич, имот с идентификатор 56126.603.1710 по КККР на гр. Петрич, обл. Благоевград.

3.4. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- Действащото българско законодателство и в частност на:
 - Закон за обществените поръчки (ЗОП);
 - Закон за устройство на територията (ЗУТ);
 - Закон за камарата на строителите (ЗКС);
 - Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);
 - Закон за здравето (ЗЗдр);
 - Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
 - Закон за управление на отпадъците (ЗУО);
 - Закон за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС);
 - Закон за нормативните актове (ЗНА);
 - Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
 - Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
 - Закон за измерванията (ЗИ);
 - Закон за националната стандартизация (ЗНС);
 - Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета;
 - Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки;
 - Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
 - Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
 - Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
 - Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците;
- Наредба № 6 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум;
- Правила за приемане на подови настилки;
- Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи
- Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 11 от 2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасността и здравето на работещите при потенциален риск от експлозивна атмосфера;
- Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № РД-02-20-6 от 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите;
- Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба за реда за изграждане, поддържане и използване на колективните средства за защита;

- Постановление № 307 на Министерския съвет от 1996 г. за реда за координация и изпълнение на задълженията на Република България като член на Световната търговска организация (СТО);
 - Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
 - Заповед № РД-02-14-1329 от 2015 г. на МРРБ за определяне на български национални изисквания за влагането на строителни продукти в строежите във връзка с предвидената им употреба или употреби;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението, приета с ПМС № 47 от 2016 г.;
 - Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства;
 - Наредба за маркировката за съответствие, приета с ПМС № 191 от 2005 г.;
 - Наредба за единиците за измерване, разрешени за използване в Република България, приета с ПМС № 275 от 2002 г.;
 - Наредба за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол;
 - Българските държавни стандарти (БДС) в областта на строителството, както и стандартите, въвеждащи хармонизирани стандарти.
- Действащото европейското законодателство, релевантно на българското законодателство.

Ако по време на изпълнението на поръчката настъпи промяна в който и да е от нормативните документи, регламентиращи изпълнението на дейностите – задължение на Изпълнителя, описани в настоящите Технически спецификации, Изпълнителят е длъжен да приведе изпълнението в съответствие с променените разпоредби. През цялото време на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да осъществява това изпълнение съобразно действащото към момента на изпълнението приложимо законодателство на Република България и ЕС.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

4.1. Строителство

Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка.

В рамките на предложената цена за изпълнението на настоящата поръчка, независимо дали са изрично посочени или не в количествено – стойностната сметка, Изпълнителят трябва да извърши следните работи:

- Подготовка на строителната площадка и Временно строителство, вкл., изграждане на складове, ограждения, санитарно-битови помещения, временно осветление, временна сигнализация и др., в съответствие с действащите нормативни изисквания и решенията в ПБЗ, и поддръжка на същото през целия срок на строителството;
- Охрана на обекта за целия срок на изпълнение на строителството до подписването на протокола за предаване и приемане на изпълнението на поръчката съгласно условията на Договора, почистване на площадката от строителни и битови отпадъци и своевременното им извозване извън строителната площадка на регламентираните за целта места;
- Строителство на обекта (Основно строителство) в неговата цялост, както е предвиден в проектната документация и в тези Спецификации, по начин, при който да бъде получено от Възложителя Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа в съответствие с нормативните изисквания;
- Спазване по време на строителството на всички нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и за пожарна безопасност на строежа, и на всички приложими екологични норми, норми за прах, шум, замърсяване, охрана, осветление и други приложими норми към обекта;
- Премахване на всякакво временно строителство и отпадъци след приключване на строителството, и дейности по рехабилитация на засегнатите от строителството територия и съоръжения, вкл. извън строителната площадка, ако има такива.

Строително-монтажните работи трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация, изискванията на тези Спецификации, приложимите наредби и други нормативни актове, изискванията на приложимите ПИПСМР (Правилници за изпълнение/извършване и приемане на строителни и монтажни работи), действащите национални стандарти, изискванията и указанията на производителите на строителните продукти.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите и указанията на производителя на материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. Стандартите на изработката и материалите трябва да бъдат най-добрите за съответния вид и да са в съответствие със стандартите, както са указани в Проекта. Ако в Проекта не е направено описание за някой тип работа, материал или производствен артикул, те трябва да бъдат в съответствие с последните издания на инженерната практика в отрасъла и правилата на водещите стандарти, респективно със съответните Държавни нормативни документи, и подлежат на одобрение от Инвеститорския контрол и Строителния надзор в разумен срок преди влагане. При необходимост,

Инвеститорският контрол и Строителният надзор ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

Във всички случаи, когато са цитирани в проектите международни, национални или отраслови стандарти, на които трябва да отговарят строителните продукти, изпълнението на СМР и изпитването, ще се прилагат актуалните последни издания на съответните стандарти и технически норми, освен когато е посочено друго в Договора. Прилагане на специфични национални или регионални стандарти от други държави и региони ще подлежи на предварителна оценка и одобрение от Инвеститорския контрол и Строителния надзор за съответствие с действащите такива на територията на Република България и обекта.

Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проекта, Техническите спецификации, действащи нормативни документи или общоприети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество. Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Изпълнителят ще бъде длъжен да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорираните видове работи.

Завършването на определена работа и заплащането за нея не освобождава Изпълнителя от неговите задължения относно качеството на извършените СМР и вложени строителни продукти до момента. Независимо от междинни изпитвания и предходни плащания нито една работа няма да се счита за окончателно приета до подписване на протокола за приемане и предаване на изпълнението на Договора за обществената поръчка.

Изпълнителят ще осигури на обекта оборудване, инструменти и механизация, които ще са ефективни и подходящи за изпълняваните работи с необходимото качество и количество за изпълнение на Календарния план за строителството (графика за изпълнение на стротелството). Изпълнителят следва да използва само механизация в добро техническо състояние, както и с такива мащаб и вид, които позволяват доброто изпълнение на различните дейности, в рамките на определения срок. Когато, според мнението на Инвеститорския контрол, механизацията е в лошо техническо състояние и не може да осигури задоволително изпълнение или е неподходяща за работата, Инвеститорският контрол може да нареди на Изпълнителя да прекрати използването на даден елемент от механизацията и незабавно да предостави подходяща друга машина. Ако оборудването на Изпълнителя не е ефективно или подходящо, или е недостатъчно, Инвеститорският контрол може да изиска осигуряването на допълнителни ресурси, и Изпълнителят ще бъде длъжен да се съобрази, с цел изпълнение на Календарния план за строителството (графика за изпълнение на стротелството).

Всички постоянни работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените работни чертежи и размерите, отбелязани върху тях, и не по размери, премерени от тези чертежи.

Изпълнителят ще поддържа по време на изпълнение на обекта копие от одобрения инвестиционен проект, върху което ще отразява ежедневно всички съгласувани от участниците в строителния процес несъществени отклонения от одобрения проект и

действителното състояние/местоположение на изпълнените работи. Никоя променена работа няма да се изпълнява, без да е предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от Ръководителя на обекта от страна на Изпълнителя, от представител на Строителния надзор с необходимата според случая квалификация и от проектанта на съответната проектна част.

След фактическото завършване на строежа, при подготовка за предаване на обекта, Изпълнителят ще изготви ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на ексекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На официалното хартиено копие на актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение. Окончателната ексекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

4.2. Изисквания за изпълнение, изпитване и приемане на основните строително-монтажни работи

Въведение

Настоящите изисквания са предназначени да приложат и конкретизират изискванията от Договора и нищо от това, което те съдържат, няма да накърни съдържанието се в Условието на Договора, нито да освободи Изпълнителя от задължения по Договора.

Демонтажни работи

Демонтажните работи на строежа ще се изпълняват ръчно и с помощта на съответната подходяща механизация. При необходимост по време на демонтажа трябва да се използват помощни укрепителни съоръжения.

Изпълнението на работите може да започва след обезопасяването на мястото на демонтажа. Демонтажните работи трябва да се извършват с особено внимание, с цел опазване на съществуващите работи, неподлежащи на демонтаж.

Работниците следва да са оборудвани с лични предпазни средства, включително за работа на височина – каски, обувки с метални бомбета и и нехлъзгащи се подметки, предпазни колани при необходимост, ръкавици, противопрахови маски. Работното скеле трябва да е добре укрепено, анкерирено и заземено, оборудвано с необходимите работни площадки, предпазни парапети. Електроинструментите трябва да са предварително проверени и технически изправни.

Строителните отпадъци от демонтажните работи трябва да бъдат складирани по подходящ начин и своевременно да бъдат извозвани от Изпълнителя на регламентирано сметище.

Вароциментова мазилка

Мазилката се изпълнява се от вароциментов разтвор, съответстващ на стандарти БДС EN 1015-1:2001 и БДС EN 459:2015 или еквивалентни.

Преди полагането на мазилката е необходимо да се провери основата и да се отстранят всички замърсявания, неравности и др. Всички монтажни отвори, дупки и други дефекти по основата се отстраняват най-малко един ден преди полагането на мазилката.

След като бъде почистена, повърхността се обезпрашава и се проверява геометрически: за отклонение от размерите, за вертикалност. За осигуряване на по-добро сцепление по бетоновите повърхности се нанася Бетонконтакт или аналогичен материал. Повърхността се обработва с дълбокопроникващ грунд, който заздравява основата и изравнява нейната водопоглъщаемост.

За осигуряване на дебелината и равнинността на мазилката се монтират водещи метални профили.

Полагането и загладането на мазилката се извършва ръчно.

Дилатационните fugи в конструкцията на сградата преминават и през мазилката.

Изпълнението трябва да става при температура над 15°C.

При зимни условия приготвянето трябва да се извършва така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над 15°C, а изпълнението да става в остъклени и отопляеми помещения.

Не се добавят никакви специални добавки.

Мазилката не се полага върху замръзнали и мокри повърхности.

До втвърдяването мазилката трябва да се пази от удари, сътресения, намокряне, замръзване и от бързо изсушаване.

През първото денонощие след полагането мазилката трябва да се мокри 1 – 2 пъти и да се изпердашва със сух цимент и гъбена пердашка (пердашка от XPS).

Допуски

Отклонение	Допуск
Неизправности на повърхността, мерени с мастар с дължина 2м	Не повече от две повърхности или дълбочина или изпъкналост до 2мм
Отклонения на повърхността от вертикалите	1мм на 1м височина, но не повече от 3мм за цялата височина
Отклонения на повърхността от хоризонталната плоскост	1мм на 1м дължина, но не повече от 3мм за цялата дължина, ограничена отстени, отвори, пиластри
Отклонения в ъгли, при колони, отвори и др.от вертикалната и хоризонталната плоскост	1мм на 1м, но не повече от 2мм за целия елемент
Отклонения при криволинейни повърхности	До 3мм
Отклонения в дебелината на мазилката от	До 2мм

проекта	
Отклонения на ръба от правата линия в пределите между ограничаващите повърхности (за цялата дължина)	До 2мм

Монтаж на окачен растерен таван с минералфазерни пана на конструкция

Паната за растерните тавани трябва да бъдат от минерална ватаи да отговарят на следните изисквания:

- Размери: 600/600 mm;
- Дебелина: съгласно проекта;
- Цвят: съгласно проекта;
- Клас на строителния продукт: негорим;
- Абсорбция на шум: съгласно проекта;
- Влагоустойчивост (RH%): минимум 90.

Окачените растерни тавани с плочи 600/600 mm, изработени от минералфазер, трябва да удовлетворяват в най-висока степен всички строително-физични изисквания по отношение на противопожарна защита, шумоизолация, топлоизолация и влага.

Започването на работата става след оразмеряване по периметъра на стените.

Височината на тавана се отбелязва на стените, профил се закрепва по периметъра с дюбел пирони на разстояние около 50см. На основният таван се отбелязват точките на закрепване на окачвачите (тел с ухо) на разстояние, определено от производителя в зависимост от вида на тавана. Закрепването става посредством анкер-дюбел към бетонния основен таван. Анкерните бързи окачвачи се съединяват с тел с ухо.

Главните и напречните Т профили се монтират, като се окачват на окачвачите с цел да се получи растер 600х600. Паната се промушват през конструкцията, повдигат се диагонално и след това се спускат, като лягат равномерно на конструкцията. Крайните редове изискват рязането на паната и оформянето на кантовете да става с остър нож.

Полагане на изравнителна циментова замазка

Циментова замазка от готов циментов разтвор за изравняване на основата и осигуряване на проектната кота на подовата настилка.

Проверка и подготовка на основата:

Преди полагането на замазката е необходимо да се провери основата и да се отстранят всички замърсявания.

Всички монтажни отвори, дупки и други дефекти по основата се отстраняват преди полагането на замазката.

След като бъде почистена, повърхността на основата се обезпрашава.

За осигуряване на дебелината и проектните наклони преди полагането на замазката се изпълняват водещи ленти (майки).

Изпълнение:

Готовият циментов разтвор се подава на мястото на полагането.

Разстилането, подравняването и загладването на замазката се извършва ръчно с дървен или алуминиев мастар, като се следват предварително изпълнените водещи ленти (майки).

Изпълнението да става при температура над 10°C.

При зимни условия приготвянето и транспортирането на разтвора трябва да се извършва така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над 10°C, а изпълнението да става в остъклени и отопляеми помещения.

Допуска се добавянето на специални добавки против замръзване и такива ускоряващи втвърдяването.

Замазката да не се полага върху замръзнали повърхности.

Грижи след полагането:

До втвърдяването замазката се пази от удари, сътресения, намокряне, замръзване и от бързо изсушаване.

През първото денонощие след полагането замазката трябва да се мокри 1 – 2 пъти и се изпердашва със сух цимент и гъбена пердашка (пердашка от XPS).

При зимни условия положената замазка трябва да се завие с полиетиленово фолио (или друг материал) за предпазване от замръзване.

Допуски

Допустими отклонения на повърхността на замазката от проектната плоскост при проверка с двуметрова лата – 5мм.

Размер на отклоненията на повърхността на замазката от хоризонталната плоскост или от зададения наклон – не повече от 0,2% от съответния размер на помещението.

Не се допускат пукнатини, дупки и открити фуги в замазката.

Шпакловка

Шпакловъчните работи се изпълняват след изсъхване на вътрешната мазилка.

При изпълнение на шпакловките се спазва следната последователност на технологичните операции: Преглеждат се и се почистват повърхностите на готовата вътрешна мазилка, прави се проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност на плоскостите, приготвя се гипсов разтвор.

Нанася се разтворът и се загладва с шпакла за попълване на порите на мазилката до получаване на гладка повърхност на стените, оформят се ъглите и ръбовете на издадености с монтаж на метални ъгли (ъглозащитни лайсни).

Преди изпълнението на шпакловката трябва да се прави проверка на основата и да се отстранят всички замърсявания, пукнатини, неравности и др. Шпакловката не се изпълнява върху замръзнали или мокри места.

Всички шпакловки до втвърдяването им трябва да се пазят от удри и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегриване), като се осигурява непрекъсната вентилация в помещението.

Допуски

Отклонение	Допуск
Неизправности на повърхността, мерени с мастар с дължина 2м	Не повече от две повърхности или дълбочина или изпъкналост до 2мм
Отклонения на повърхността от вертикалите	1мм на 1м височина, но не повече от 3мм за цялата височина
Отклонения на повърхността от хоризонталната плоскост	1мм на 1м дължина, но не повече от 5мм за цялата дължина, ограничена отстени, отвори, пиластри
Отклонения в ъгли, при кодо̀ни, отвори и др.от вертикалната и хоризонталната плоскост	1мм на 1м, но не повече от 2мм за целия елемент
Отклонения при криволинейни повърхности	До 5мм
Отклонения на ръба от правата линия в пределите между ограничаващите повърхности (за цялата дължина)	До 2мм

Облицовка с фаянсови плочи по стени

Описание: Облицовка от фаянсови плочи по стени и PVC-профили по външните и вътрешните ъгли, на еластичен тънкослоен лепилен разтвор на циментова основа и фина еластична циментова фугираща маса.

Преди започване на изпълнението на облицовката трябва да са завършени напълно запълването на деформационните фуги в стените (ако има такива), монтажът на всички преминаващи през стените инсталации, тръби и др.

На стените трябва да се направи геометрическа проверка за отклонение от размерите и за спазване на вертикалността.

Върху основа от гладък материал при вътрешно приложение първо се нанася грунд, който служи за по-добро сцепление, предпазва повърхността от влагата на разтвора. При температури под 5⁰С на околния въздух не се разрешава грундиране.

Лепилният слой се изпълнява от еластичен тънкослоен лепилен разтвор, приготвен от готова суха смес на циментова основа. Приготвянето на разтвора става, като: готовата суха смес се разтваря във вода (в съотношение съгласно предписанията на фирмата производител), разбърква се с механична бъркалка, оставя се да престои

около 10 минути (за да се осигури разтварянето на всички компоненти), след което отново се разбърква.

Така приготвеният разтвор се нанася върху основата с гребеновидна маламашка. Отгоре се нареждат плочите (предварително разкроени и нарязани), като желаната фуга се фиксира с пластмасови фиксатори (кръстачки). Плочите се притискат към лепилния слой, нивелират се и се подравняват една спрямо друга с гумен чук. При достигане на ъгъл (вътрешен или външен) преди плочите се залепва съответният PVC-ъглозащитен профил.

За втвърдяване на лепилото са необходими от няколко часа до 1 денонощие (в зависимост от предписанията на фирмата производител). През този период новоизпълнената облицовка трябва да се пази от удари, сътресения, намокряне, замръзване и от бързо изсушаване на лепилния слой.

Ако подът е изпълнен с наклони (в помещения с подово водоотвеждане), то лепенето на плочките започва от вторият ред от долу нагоре, като плочките предварително се подпират с мастар. Мастарът се нивелира на височината на 1 ред плочки, измерена от най-ниската точка на пода, след което надеждно се подпира и укрепва. Най-долният ред плочки се изпълнява, след като лепилото на вече налепените е втвърдило достатъчно, че да издържи след отстраняването на мастара.

Към фугирането се пристъпва, след като лепилният слой е втвърдил и няма опасност плочите да се разместят при натиск. Фугиращата смес се приготвя от готова, суха, фина циментова фугираща маса, която се разтваря във вода в пропорции съгласно предписанията на фирмата производител. Получената фугираща смес се нанася с гумена маламашка (шпакла) по диагонал на плочките. След като сместа дръпне леко, фугите се оформят в желания вид, а повърхността на плочките се почиства от остатъците от фугиращата смес.

Облицовката може да се почисти основно, след като фугиращата смес напълно е втвърдила.

Дилатационните фуги в конструкцията на сградата преминават и през облицовката.

Изпълнението трябва да става при температура, по-висока от тази, предписана от фирмата производител на лепилния разтвор и фугиращата смес. При зимни условия приготвянето трябва да се извършва така, че в момента на полагането температурата на лепилния разтвор и фугиращата смес по-висока от тази, предписана от фирмата производител.

Към лепилния разтвор и фугиращата смес да не се добавят никакви специални добавки.

Облицовката от фаянсови плочи да не се изпълнява върху замръзнали, замърсени или омаслени повърхности.

Допустимо отклонение на повърхността на облицовката от вертикалата – до 1мм на 1м, но не повече от 3мм за височината на етаж.

Отклонение на фугите от вертикалата и хоризонталата – до 0,5мм на 1м, но не повече от 2мм за дължината на реда.

Отклонение в ширината на фугата – до 0,5мм.

Отклонение от вертикалата на ъгли и ръбове – до 1мм на 1м, но не повече от 3мм за височината на етажа.

Хоризонтален отстъп между два съседни елемента на стенната облицовка – не повече от 0,5мм.

Полагане на керамика по под

Описание: Настилка от керамични плочи, на еластичен тънкослоен лепилен разтвор на циментова основа и еластична циментова фугираща маса.

Преди започване на полагането на настилка трябва да са завършени напълно: запълването на деформационните фуги в основата, монтажа на подовите сифони и всички преминаващи през подовата конструкция инсталации, тръби и др.

На основата трябва да се направи геометрическа проверка за отклонение от размерите и за спазване на проектните коти и наклони.

Върху основа от гладък материал при вътрешно приложение първо се нанася грунд, който служи за по-добро сцепление, предпазва повърхността от влагата на разтвора.

Лепилният слой се изпълнява от еластичен тънкослоен лепилен разтвор, приготвен от готова суха смес на циментова основа.

Приготвянето на разтвора става, като готовата суха смес се разтваря във вода (в съотношение съгласно предписанията на фирмата производител), разбърква се с механична бъркалка, оставя се да престои около 10 минути (за да се осигури разтварянето на всички компоненти), след което отново се разбърква.

Така приготвеният разтвор се нанася върху основата с гребеновидна маламашка.

Отгоре се нареждат плочите (предварително разкроени и нарязани), като желаната фуга се фиксира с пластмасови фиксатори (кръстачки). Плочите се притискат към лепилния слой, нивелират се и се подравняват една спрямо друга с гумен чук.

За втвърдяване на лепилото са необходими от няколко часа до 1 денонощие (в зависимост от предписанията на фирмата производител). През този период новоположената настилка трябва да се пази от удари, сътресения, намокряне, замръзване и от бързо изсушаване на лепилния слой.

Към фугирането се пристъпва, след като лепилният слой е втвърдил и върху настилка може да се стъпва. Фугиращата смес се приготвя от готова, суха, циментова фугираща маса, която се разтваря във вода в пропорции съгласно предписанията на фирмата производител.

Получената фугираща смес се нанася с гумена маламашка (шпакла) по диагонал на плочките. След като сместа дръпне леко фугите се оформят в желания вид, а повърхността на плочките се почиства от остатъците от фугиращата смес.

Настилката може да се почисти основно, след като фугиращата смес напълно е втвърдила.

Дилатационните фуги в конструкцията на сградата преминават и през настилка.

Изпълнението трябва да става при температура, по-висока от тази, предписана от фирмата производител на лепилния разтвор и фугиращата смес.

При зимни условия приготвянето трябва да се извършва така, че в момента на полагането температурата на лепилния разтвор и фугиращата смес да е по-висока от тази, предписана от фирмата производител.

Към лепилния разтвор и фугиращата смес да не се добавят никакви специални добавки.

Настилката от керамични плочи да не се полага върху замръзнали, замърсени или омаслени повърхности.

Допустими отклонения на повърхността на настилка от проектната плоскост при проверка с двуметрова лата – 2мм.

Размер на отклоненията на повърхността на настилка от хоризонталната плоскост или от зададения наклон -- не повече от 0,2% от съответния размер на помещението.

Вертикален отстъп между два съседни елемента на подовата настилка – не повече от 0,5мм.

Не се допускат пукнатини, дупки и открити фуги в настилка.

Не се допускат празнини между первазите и настилка или стените.

Размер на отклонението на фугите (между редовете плочки) от правата линия – до 1мм на 1м дължина на реда, но не повече от 5мм на 10 м дължина на реда.

Изпълнение на бояджийски работи

Бояджийските материали, с ще се работи, трябва да бъдат набавени от утвърден производител и да бъдат доставени готово смесени в уплътнени (залепени) нови опаковки на производителя. Всяка опаковка трябва да носи търговската марка и името, идентификация за съдържанието и упътвания за качествена употреба. Преди употреба всички материали трябва основно да се разбъркат.

Всички покрития за запълване на порите, грундове, подслоеве и разредители, с които ще се работи, трябва да са съобразени с продукта, който препоръчва производителят на боята, използвана за окончателно покритие.

Боядисване с латекс

Материали

Грунд и Латексова боя, съответстващи на стандарт БДС 11350:1984 и БДС EN ISO 2811:2011 или еквивалентен

Изпълнение:

Подготовката на стената за боядисване е от съществено значение. Преди да започне самото боядисване, стените трябва да бъдат идеално почистени от старите натрупвания на бои. Всички дупки, наранявания, пукнатини трябва да бъдат запълнени и прешпакловани. Основата за полагане трябва да бъде здрава, равна, суха, без прах, без замърсявания от масло. За установяване на здравината на основата може да се направят следните проби:

- проба с ръка: прокара се дланта на ръката върху основата. Ако върху дланта останат следи от постна боя, то основата не е здрава и трябва да се почисти.

- проба с лепилна лента: залепва се парче лепилна лента, напр. скоч-лента с ширина 2,5 см чрез натиск върху основата и след няколко минути се отлепва с рязко движение. Ако покритието се отлепва, то трябва да се отстрани без остатък.

Желателно е добре шпаклованите стени да се грундират, за да се изравнят окончателно грапавините. Грундирането се извършва с предвиден за целта грунд или разредена боя. След грундирането се правят поправки на шпакловката или прешпакловане на негодните участъци и шлайфане на подготвяните за боядисване повърхности. Когато се използват цветни латексови бои, те трябва да са оцветени преди а бъдат доставени на обекта.

Боядисването се извършва със широк валяк, като боята се излива по малко в специалното бояджийско коритце и преди да се нанесе на тавана, няколко пъти валякът се търка по наклонената стена на коритцето, за да се получи равномерно покритие и да се избегне очуркване при нанасяне на боята по тавана. В ъглите, където не достига валяка, се използва обикновена бояджийска четка със ширина 4-5 см. Допустимо е полагане на боята чрез пръскане с бояджийски пистолет.

Боядисването се извършва на пластове, като нанасянето на всеки следващ става след минимум 24 часа, когато долния слой е добре изсъхнал.

При боядисването на стените електрическите контакти и електрическите ключове трябва да са защитени, а ъглите на тавана облепени със широка книжна залепваща лента, за да не допира валяка в тавана.

Стените се боядисват в два пласта, като следващ се нанася след напълно изсъхване на предния.

Боядисването да се извърши при температура над 5⁰С.

Контрол на качеството:

Контролни мостри: Подготвят се зони, където работата е напълно завършена, включително и подготовката и е възможно полагането на боя. Върху тези зони с размери приблизително 2 на 2 метра се правят пробите за боята. Пробата ще бъде одобрена от Възложителя и проектанта и чак тогава ще се премине към изпълнение на работата.

Никога не се пристъпва към боядисване с латексови бои върху неизсъхнала основа.

Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка, не ще се допуснат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

Електрически инсталации

При изпълнението на електрическите инсталации съединителните и разклонителните връзки не трябва да се подлагат на никакви механични усилия.

Закрепването на скрито положените защитни инсталационни тръби се извършва с гипсова замазка през 0,70 - 0,80 м.

При открито полагане на проводници и кабели със скоби, последните трябва да се поставят на равни интервали съгласно проекта и перпендикулярно на осевата линия на инсталацията. Допуска се поставяне на скоби със застъпване.

Изпълнението на инсталации директно по строителната основа или на изолатори се извършва с кабели с предпазна обвивка - пластмасова или метална, съгласно проекта.

Преминаването на защитени и незащитени проводници и кабели през плоча трябва да се изпълнява в тръби или скари съгласно Проекта.

Забранява се полагането на и монтажът на мостовите проводници при t по-ниска от -15°C .

Полагането на проводниците по прегради трябва да се извършва по най-късото разстояние между разклонителната кутия и осветителното тяло.

Не се допуска непосредствено окачване на осветителни тела на мостовия проводник.

Закрепването на мостовите проводници при скрито полагане не трябва да се извършва с гвоздеи. Гвоздеи могат да се употребяват само за временно закрепване, преди поставяне на мазилката и трябва да се изваждат. При това временно закрепване не се допуска забиване на гвоздеи между проводниците.

Мостовите проводници трябва да бъдат прикрепени към стената или канала с гипсов разтвор или скоби от изолационен материал.

При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовите проводници се оставя резерв съгласно проекта, но не по-малко от 100 mm.

Линиите на токовете кръгове при таблата се оставят с резерв съгласно проекта, но не по-малко от 150 mm

Инсталациите, изпълнени с мостов проводник, под мазилка, се подлагат на изпитване два пъти, като първия път се изпитва изолационното съпротивление между проводниците и проводниците спрямо земята, преди полагане на мазилката, а втория път освен горните изпитвания, се прави изпитване по токово натоварване преди изпълнение на бояджийските работи.

При изпълнение на електрически инсталации в защитни тръби неметалическите защитни тръби, полагани по дървени повърхности, не трябва да имат съединения в участъците между разклонителните кутии.

Неметалическите защитни тръби, предназначени за преминаване на изолирани проводници през стени и между стени и плочи, не трябва да бъдат с пукнатини или съединения.

Защитните стоманени тръби се използват за електрически инсталации само в случаите, пределени в проекта.

Използваните за електрически инсталации защитни стоманени тръби трябва да имат вътрешна повърхност, изключваща повреждане на изолацията на проводниците при вкарването им в тях.

Защитните стоманени тръби се полагат по начин, който не позволява да се задържа влага от кондензираните пари.

Защитните стоманени тръби не се съединяват в местата на огъване.

Не се допуска закрепване на електротехнически защитни тръбопроводи към технологични, а също закрепване чрез непосредствена заварка към строителни основи или технологични конструкции.

Относно съединяване и обработка краищата на проводници и кабели: В местата на съединяване на жилата трябва да се предвижда запас от жилото съгласно проекта, обезпечаващ възможност за повторно съединяване.

Съединяването на жилата на проводници и кабели към плоски изводи (клеми) на апарата трябва да се изпълнява:

- Едножични със сечение до 10 mm² - след оформяне края на жилото с предпазване от изваждане и от саморазвиване;
- Многожични след оформяне края на жилото.

Допуска се непосредствено съединяване на едножични и многожични жила на проводници и кабели със сечение до 6 mm² с предпазване от изваждане. Почистената част от жилото на проводника между цилиндричната част на кабелната обувка и изолацията на жилото трябва след свързване на обувката да бъде изолирана.

Относно Осветителни арматури и табла: Направлението на светлинния поток от осветителните тела, ако не е указано в проекта, трябва да бъде вертикално надолу. Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.

Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.

Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите.

Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.

Плоскостта на разпределителните табла и на вратите трябва да бъдат успоредни на плоскостта на стената.

Влизането на кабелите в стената трябва да става през изолирани втулки.

Присъединяването на консуматорите към таблата трябва да става в съответствие с проекта и по такъв начин, че натоварването на всички фази да бъде симетрично.

Забранява се да се използват металните обувки на тръбите проводници и инсталационните тръби, както и оловните обвивки на проводниците в груповите разпределителни осветителни фази като заземяващи проводници. Не се разрешава полагането на неизолирани алуминиеви проводници в земята и използването им като заземителни.

Когато се използват заземяващи проводници, трябва да бъдат спазени следните условия: да бъде осигурен добър контакт на връзките и непрекъснатост на ел.верига по цялата ѝ дължина; при използване на последователно свързани участъци от металните конструкции те трябва да се свържат по между си посредством заварени стоманени шини.

При наличие на сътресение или вибрация трябва да се вземат мерки против разхлабване на връзките.

Всеки заземяващ елемент на електрическата уредба трябва да се свързва със заземителя или със заземяващата магистрала с отлежно отклонение. Забранява се последователно свързване към заземяващия проводник на няколко заземяващи части.

Контрол на качеството

За изградената ел.инсталация, положена директно върху строителната основа и подлежаща на закриване се проверяват се положените тръби и кабели преди тяхното покриване. Проверява се сигурността на закрепване на осветителните тела. Измерва се съпротивлението на изолацията на електрически инсталации и кабели.

Пусковите работи се извършват, когато са завършени ел.монтажните работи по вторични вериги, монтирани са всички видове ел.табла и е готово осветлението.

Преди приемането на съответната инсталация, Изпълнителят трябва да проведе изпитания и тестове (след завършване на инсталацията) на всички инсталации с цел установяване на техния капацитет, консумирана мощност, обща ефективност и функционалност, съответстващи със спецификациите и изискванията на договора и проекта.

ВиК инсталация

Сградната водопроводна инсталация е подробно описана в проекта по съответната част.

При изпълнението на водопроводната инсталация е необходимо да се монтират към тръбите компенсатори против линейни разширения и динстанции при кръстосване на тръби за топла и студена вода.

Тръбите за пренос на топла вода трябва да бъдат съобразени за работен температурен диапазон от +20°C до +70°C. Всички преминавания на тръби и/или тръбни пакети през конструктивни елементи трябва да осигуряват безпрепятствено разширение/свиване и запълване с еластичен уплътнител до размера на отвора.

Тръбите за топла вода трябва да се монтират над или встрани от тези за студена вода, на светло разстояние не по-малко от 0,10 м. при неизолирани тръби, а при топлинно изолирани — според дебелината на изолацията. Полагането на полипропиленови тръби трябва да се извършва след изпълнението на всички газо- и електрозаваръчни работи в зоната на монтажа на тръбите.

Не се допуска запояване на полипропиленови тръби при температура на въздуха по-ниска от + 5°C.

Хоризонталните клонове на водопроводните инсталации трябва да се монтират с възходящ наклон към водочерпните прибори, не по-малък от 0,2%.

Изводите за топла и студена вода на различните консуматори трябва да се монтират на височина от кота готов под, както следва:

- стоящи тоалетни батерии -- 0,58 м.
- стенни тоалетни батерии - 1,05 м
- ВКР за клозетна чиния - 0,80 м.

Водопроводната инсталация се изпитва на якост преди монтирането на водочерпните кранове, като съответните водочерпни излази се затварят с тапи. Водопроводната инсталация се изпитва на налягане, по-голямо с 0,5 МРа от работното хидравлично налягане, като се допуска това завишаване да е не повече от 1 МРа. Водопроводите, свързани чрез заваряване и изградени от усилен тръби, могат да бъдат изпитвани и на по-високо налягане. Водопроводната инсталация се изпитва на якост с ръчна бутална помпа. Налягането се повишава на интервали от 0,1 МРа при престой 10 минути. Изпитването на якост е проведено успешно, ако в продължение на 2 часа налягането е спаднало с не повече от 0,1 МРа.

Водопроводната инсталация се изпитва на водонепропускливост при монтирани водочерпни кранове на работно налягане в продължение на 24 часа. Изпитването е проведено успешно, ако няма видими течове и навлажнявания.

Хидравличните изпитвания на водопроводните и канализационните инсталации и на техните съоръжения се извършват и приемат преди измазването на помещенията и полагането на настилки

За укрепване на всички видове тръби към конструктивните елементи на сградата, при монтажа трябва да се използват втулкови (кухи) и анкерни дюбели, шпилки и укрепващи скоби с гумено уплътнение.

Закрепването по дължина на полипропиленовите тръби е с подвижни опори (скоби с гумени уплътнители), позволяващи осово движение, а в местата на компенсатори се монтира по една неподвижна опора (укрепваща скоба между две муфи).

Всички тръби, полагани по подове, трябва да се полагат в обсаден полиетиленов РЕ шлаух. Всички тръби, предвидени за вграждане в стени, се замонолитват с разтвор, като предварително се укрепват.

Особено внимание трябва да се обърне на фиксирането на тръбите при смяна на равнината (например под-стена).

Крепешните елементи на вертикалните участъци трябва да отговарят на диаметъра на тръбата и да позволяват по възможност пакетно закрепване.

Не се разрешава временно прикрепване с разтвори и/или други временни средства.

Максимални разстояния между опорите в см за полипропиленовите тръби са дадени в следващата таблица:

ф	20°C	50°C С	70°C	Вертикали
---	------	--------	------	-----------

20	80/90	70	60/75	80/100
25	85/95	80	75/85	90/110
32	100/110	90	80/95	100/120
40	110/120	100	90/110	120/140
50	125/135	110	100/120	150/155
63	140/155	125	115/135	170/175

Максимални разстояния между опорите в см за поцинкованите тръби са дадени в следващата таблица:

Ф	Хоризонтали	Вертикали
до 2"вкл.	300	300
над 2"	400	300

При неуказани разстояния между крепежните елементи на тръбите трябва да се спазват указанията в съответните нормативни документи и от производителя. Изискванията на нормативните документи за водопроводни инсталации трябва да се съблюдават и по отношение на минималните отстояния на тръбите от конструктивните елементи при открит монтаж.

Единичните укрепвания на всички тръби в таванните плочи трябва да е с шпилки и дюбели най-малко М8.

При укрепвания на тръби, окачени по таванни плочи в пакет, се използват подвезки, със скоби с гумено уплътнение, шпилки (най-малко М8) и планка, кована в тавана. Разстоянието между подвезките трябва да е съобразено с максималното разстояние за стоманени тръби, като полипропиленовите тръби се укрепват допълнително на необходимите разстояния с единични укрепители между подвезките.

При конзолно укрепване на пакет тръби по стени, трябва да се монтират конзоли, закрепени с анкерни болтове.

Всички подвезки и конзоли трябва да се изпълнят от заводски поцинковани профили, като осигуряват необходимите наклони на хоризонталните клонове или респективно вертикалност.

Всички тръби трябва да се топлоизолират с изолация със затворена клетъчна структура и коефициент на топлоотдаване $0,40 \text{ Wm}^{-1} \text{ K}^{-1}$. Монтажът на изолацията да става само с оригинални помощни средства (лепила или самозалепващи ленти) на производителя, без замърсяване или механични повреди. Изолациите се изпълняват след хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация.

Уплътненията на съединенията при тръбите трябва да съответстват на типа тръба.

Не се допуска прекъсване на топлоизолацията при преминаването на тръбите през конструктивни елементи. Ако такава не е предписана, трябва да се предвидят обсадни гилзи, надвишаваща габарита на елемента с мин. 50мм и габарита на тръбата с изолацията с мин. 15мм.

Завършването на водопроводни участъци при консуматорите трябва да става с временни тапи до момента на монтажа на прибора.

Монтажът на смесителни батерии трябва да осигури непропускливост на връзките и/или съединенията, стабилност на закрепването и уплътняване с тефлон или друг подходящ уплътнител.

При вкопаване на тръби в конструктивни елементи трябва да се осигури съответното покритие на тръбите.

Водопроводната инсталация се дезинфекцира и промива при спазване на санитарно-хигиенните изисквания. Дезинфекцията трябва да се извърши с дезинфекционни средства, които отговарят на изискванията за употреба на реагенти за контакт с питейна вода и на изискванията за използване на химикали при пречистването на водите съгласно действащите български стандарти. Изборът на дезинфекционно средство и минималното време за контакт трябва да се определят с проекта в зависимост от дължината на дезинфекцирания водопровод, диаметъра и материала на тръбите, след което водопроводната инсталация се промива за отстраняване на остатъчни вещества след дезинфекцията.

Сградната канализационна инсталация е подробно описана в проекта по съответната част.

Свързването на канализационните тръби, фасонните части и санитарните прибори трябва да се изпълнява водо- и газоплътно, в съответствие с проекта и указанията на производителя, като се използват определени за това средства за уплътняване. При изграждане на канализационни инсталации от пластмасови тръби трябва да се спазват указанията на производителя за тяхното осигуряване срещу топлинни деформации.

Монтажът на връзки - дъги, разклонители и други трябва да се извършва задължително само с фабрични фасонни части с гумени уплътнители. Същото се отнася и за всички снаждания на прави участъци, като се използват присъединителни муфи с гумено уплътнение. Не се допускат лепени връзки и такива с нагряване на тръбите. Не се допускат участъци с променена геометрия на сечението. Не се допускат никакви снадки на местата на преминаване на тръбите през конструктивни елементи.

Всички преминавания на тръби и/или тръбни пакети през конструктивни елементи трябва да осигуряват безпрепятствено разширение/свиване и запълване с еластичен уплътнител до размера на отвора. След уплътняването около отвора трябва да се почисти.

Ревизионните отвори трябва да се поставят на мин. 80 см от пода, като при скрити тръби трябва да се предвидят розетки за достъп.

За укрепване на пластмасови тръби към конструктивните елементи на сградата, при монтажа трябва да се използват втулковидни (кухи) и анкерни дюбели, шпилки и укрепващи скоби с гумено уплътнение.

Особено внимание трябва да се обърне на фиксирането на тръбите при смяна на равнината (например под-стена).

Крепежните елементи на вертикалните участъци трябва да отговарят на диаметъра на тръбата и да позволяват по възможност пакетно закрепване.

Не се разрешава временно прикрепване с разтвори и/или други временни средства.

Максимални разстояния между опорите /см/ при пластмасови тръби:

Ф	Хоризонтални	Вертикални
50	1,00	1,20
110	1,20	1,50
160	1,60	1,80
200	2,00	2,00

При неуказани разстояния между крепежните елементи на тръбите трябва да се спазват указанията в съответните нормативни документи и от производителя. Изискванията на нормативните документи за канализационни инсталации трябва да се съблюдават и по отношение на минималните отстояния на тръбите от конструктивните елементи при открит монтаж.

Единичните укрепвания на всички тръби в таванните плочи трябва да се изпълнят с шпилки и дюбели М8 – за ф 50 и ф 110, М10 – за ф 160 и М12 за ф 200.

При укрепвания на тръби, окачени по таванни плочи в пакет, трябва да се използват подвезки със скоби с гумено уплътнение, шпилки и дюбели, като разстоянието между подвезките трябва да е съобразено с максималните разстояния за пластмасовите тръби, зададени в горната таблица. При конзолно укрепване на тръби по стени в сутерените, трябва да се монтират конзоли, закрепени с анкерни болтове.

Всички подвезки и конзоли трябва да се изпълнят от заводски цинковани профили, като осигуряват необходимите наклони на хоризонталните клонове или респективно вертикалност.

Укрепителните скоби за тръбите трябва да са разглобяеми и защитени срещу корозия.

Крепежните елементи на вертикалните участъци трябва да отговарят на диаметъра на тръбата и да позволяват по възможност пакетно закрепване.

В окомплектовката на подовите сифони трябва да се включва капачка и решетка. Монтажът им трябва да осигурява надеждна защита срещу надраскване, както и неподвижност срещу случайно разместване при заливката.

Не се допускат никакви отклонения при монтажа по ниво или в план извън допустимите в нормативната уредба за канализационни инсталации.

Не се разрешава временно прикрепване с разтвори и/или други временни средства. Монтажът на тръбите към сифоните трябва да осигурява необходимото покритие с разтвор. Решетките на подовите сифони трябва да са наравно с пода на помещението. До изпробването на инсталираните устройства сифоните под санитарните уреди трябва да се осигурят против затлачване чрез отстраняване на

долната капачка, а подовите сифони трябва да се запушват временно. Вътрешните подови сифони трябва да имат воден затвор против миризми.

Не се допуска свързването на канализационните тръби в стени и плочи. През време на монтажа откритите краища на канализационните тръбопроводи трябва да се закриват с подходящи запушалки, за да се избегне затлачването им. Не се допуска употребяването за тази цел на парцали или кълчища.

По време на строителството не се допуска използването на канализацията, която се изгражда или ремонтира, за строителни или битови нужди.

Монтажът на тоалетни умивалници, монтирани на зидани или бетонни стени, включва доставка и монтаж на къса конзола в комплект с крепежите и сифон, заедно с уплътненията. Уплътняването на фугите трябва да става със санитарен силикон или еквивалентен материал при идеално сухи повърхности. Монтажът трябва да осигури стабилност на закрепването и хоризонталност на изделието.

Монтажът на тоалетни седала, монтирани на пода със задно оттичане, включва и монтаж на промивно казанче, тоалетна дъска, комплект крепители и присъединителни маншони. Монтажът трябва да осигури непропускливост на връзките и/или съединенията, стабилност на закрепването и уплътняване на фугите със санитарен силикон.

Вентилационна инсталация

Вентилационната инсталация е подробно описана в проекта по съответната част.

Вентилаторите трябва да са с присъединителен диаметър според описанието в проекта. Монтажът на вентилаторите трябва да включва всички аксесоари или помощни материали, елиминиращи всякакви възможности за допълнително генериране на шум.

Всички филтри или филтърни секции трябва да осигуряват възможност за подмяна или почистване. Не се допуска монтаж на филтри, материята на които е запрашена, разкъсана, набрана или смачкана. Не се допуска монтаж на решетки с надраскана повърхност.

Осите на валове на двигателите на вентилаторите трябва да са в съосие с осите на отворите.

Декоративните или други решетки трябва да са монтирани плътно до плоскостта на елемента с вентилационния отвор.

Всички канални вентилатори да са в комплект с шумозаглушители. В допълнение целият комплект трябва да включва абсорбиращи елементи срещу предаване на шум, освен ако монтажът не е чрез подвески (окачвачи).

Всички вентилационни решетки да са от стомана със съответното антикорозионно покритие и прахово боядисани в цвят. Решетките тип РХ трябва да имат механично-регулируема секция, а останалите са неподвижно-жалузийни.

Всички уплътнения и крепежи на решетката към въздуховода се считат включени в цената. Предвидените уплътнения трябва да са гъвкави и осигуряващи необходимата плътност.

Всички крепителни конструкции и детайли да са защитени срещу корозия. Не се разрешава прикрепване чрез захващане към армировката на конструктивни елементи.

Въздуховодите се изпълняват от поцинкована или друг вид корозионно-устойчива ламарина, като се осигурява необходимата плътност на съединенията.

Не се допускат отклонения в размерите на светлото сечение на въздуховодите повече от 2%.

Всички уплътнения на връзките на въздуховодите към агрегатите и/или съоръженията трябва да осигуряват необходимата плътност и се считат включени в единичната цена.

4.3. Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата, трябва да бъдат годни за предвижданата им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да бъдат подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един -единствен производител, под формата на набор от най - малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти трябва да е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти трябва да се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и да се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011,

когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всички строителни продукти, предназначени за влагане в строителството и за монтаж на обекта, трябва да са нови, неупотребявани и с доказан произход.

Всички доставки на строителни продукти, предназначени за влагане в строителството, трябва да са снабдени с надлежна документация за произход и качество, вкл. за изпитване за съответствие с приложимите изисквания. Съответните документи трябва да се предоставят на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за одобряване преди влагане на съответните продукти в строителството. Документите трябва да отговарят на нормативните изисквания.

Инвеститорският контрол може да поиска допълнително изпитване на важни за качеството на обекта продукти, с цел проверка на съответствието им. При доказване на несъответствие, изпитванията ще продължат с други партии или с алтернативни продукти до получаване на статистически удовлетворителен резултат.

По отношение на строителни разтвори, Инвеститорският контрол ще има право да поиска, а Изпълнителят е длъжен да уреди с доставчиците, инспектиране на съответните производствени бази, с цел проверка на условията за производство, използваните суровини и програмите за качество при производството. При поискване такива инспекции ще се извършват предварително, преди одобряването на доставчиците, но могат да се правят и впоследствие, с цел верифициране на съответствието на конкретните доставяни строителни продукти.

Всички доставки трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество и на предложените в офертата, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Инвеститорския контрол и Строителния надзор по предвидения в законите и в договора ред.

Всички доставки ще се складираат по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните суровини, материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху доставките от атмосферните условия и дейностите в складовата база и/или на площадката, както и при спазване на мерки за безопасност и мерки за предотвратяване на инциденти, за да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала. Основното оборудване, ако подлежи на съхранение за по-дълъг период,

ще се съхранява в сухи складове при контролирани атмосферни условия, като за целта Изпълнителят при необходимост ще осигури складови площи извън рамките на строителната площадка за негова сметка.

Складирането на суровини и материали на строителната площадка, освен че трябва да става при спазване на горепосочените изисквания, трябва да бъде съобразено с обхвата на работните инструменти и механизацията на Изпълнителя, с организацията на пространството на строителната площадка и с други работи в непосредствена близост до складовите зони. При това Изпълнителят ще изготви чрез своя отговорник по ЗБУТ идентифициране на рисковете от инциденти, свързани с въздействие върху изпълнявани работи от инциденти в складовите площи, както и от въздействие върху складовите площи от изпълнявани в близост работи.

Материали или оборудване, които по преценка на Инвеститорския контрол или Строителния надзор са увредени при транспорта или при съхранението им до степен, която не позволява влагането им в строежа, ще бъдат незабавно заменени, а увредените строителни продукти ще бъдат незабавно изнесени от строителната площадка за сметка на Изпълнителя.

4.4. Оборудване

Изпълнителят се задължава да представи, за да бъдат одобрени от Инвеститорския контрол преди производството или закупуването и доставката на оборудването, функционални и технически спецификации за всяко изделие от оборудването, включващи в състав:

- Прегледно съдържание и наименование на документацията, позволяващо бърз достъп до необходимите раздели;
- Общо описание на съответното изделие и неговите проектни параметри, включително проектния срок за използване/експлоатация, опис на приложими и ползвани стандарти и спецификации общо за изделието и за отделните елементи, като се посочват съответните раздели или класификации според съответния стандарт или спецификация;
- Функционално описание на изделието и неговите интерфейси, начините на управление (ръчно, дистанционно, автоматично), проектните режими на работа, изискванията към персонала, работещ с изделието, изисквания към околната среда при експлоатация, анализ на режими на отказ на изделието, потенциалните щети и описание на предвидените предпазни мерки, проектна надеждност на изделието за всички проектни функции и режими на работа, както и указания за периодични изпитвания и превантивни мерки, с цел гарантиране на посочената проектна надеждност;
- Подробни технологични и електрически схеми и схеми за функционално управление и автоматизация, с технологични данни и обозначение на всеки елемент, с приложени пояснителни записки и изчисления, обосноваващи функционалната пригодност на продукта;
- Монтажни схеми и изисквания към монтажа и осигуряващите системи на обекта, изисквания към околната среда при монтажа (при необходимост се

посочат поотделно за съставните части), описание на последователността на първоначалната подготовка за пускане в експлоатация и първоначалните изпитвания на изделието като отделна машина, включително всичките му функции и режими на работа, аварийни и други сигнализации, вериги за управление и т.н;

- Описание на обхвата, периодичността и изискванията към техническото обслужване (на цикъл, на ден, на седмица/месец или друг интервал) и плановите профилактични ремонти, включително указания за честота на подмяна и вид на необходимите консумативи и подлежащи на периодична подмяна елементи (преди изтичане на проектния срок на използване на изделието);
- Описание на транспортните опаковки, вкл. размери, тегла, изисквания към транспорта и съхранението преди монтажа.

Инвеститорският контрол има право да поиска промени на спецификациите, като представи обосновка за функционално несъответствие или несъответствие с изисквания за надеждност или безопасност, или екологични норми, или други изисквания на проекта, тези Спецификации, условията на договора и приложимите технически и административни норми относно проектирането, доставката, монтажа и експлоатацията на изделието.

Всички доставки на оборудване трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Инвеститорския контрол по предвидения в законите и в договора ред.

Преди поръчването на оборудването, изпълнителят трябва да представи за одобряване технически спецификации на оборудването, както е посочено в този документ.

Заедно с оборудването, Изпълнителят ще достави и експлоатационна и ремонтна документация на български език, включително:

- Технически спецификации, декларация за експлоатационни показатели, декларация за характеристиките на строителния продукт, сертификати за качество, протоколи за изпитвания (за одобряване на типа, заводски изпитвания на оборудването и др. доколкото е приложимо) и други документи, обосноваващо качеството и съответствието на оборудването с нормативните изисквания, предписаните стандарти и проекта;
- Инструкции за експлоатация, техническо обслужване и ремонт.

Оборудването ще се доставя заедно с всички необходими материали и специфични инструменти за неговия монтаж, свързване с мрежите и наладка (кабели, тръби, преходници, специални нестандартни инструменти, приспособления за монтаж и изпитване и други аксесоари).

4.5. Проби и Изпитвания

Целта на пробите и изпитванията е да се провери изпълнението на строително – монтажните работи и работата на оборудването и системите за съответствие с проекта и Договора за изпълнение на поръчката.

Всички проби и изпитвания ще се провеждат в съответствие с действащите норми, когато има такива, включително ПИП СМР, указанията на Производителите за проби/изпитвания в документацията на изделията и системите от оборудването и изискванията за проби/изпитвания в проектната документация, като ще важат най-строгите изисквания от всички в посочените документи. Когато няма дефинирани изисквания в такива документи, пробите и изпитванията ще се провеждат според указанията на Инвеститорския контрол и Строителния надзор.

Всички проби и изпитвания трябва да бъдат планирани така, че Инвеститорският контрол и Строителният надзор да имат възможност да направят коментар относно планираните изпитвания / проби и да присъстват и контролират извършването на изпитванията / проби. Всички проби и изпитвания трябва да бъдат обявени в съответствие с Условието на договора, като това се отнася и за всяко повторение на пробите и изпитванията. Пробите и изпитванията винаги трябва да се извършват в присъствието на Строителния надзор и Инвеститорския контрол, а при необходимост – и на Проектанта.

При завършване на отделни съоръжения и инсталации ще се изпълняват отделни проби и изпитвания при завършване съгласно приложимите норми, ПИП СМР и други документи, както е посочено за приемане на работите, за доказване качеството и годността на работите и инсталациите.

За инсталации изпитванията трябва да включват най-малко:

- Тестове за правилна работа;
- Консумация на енергия, в случай че се задвижва с двигател.

Пробата ще включва още тестване на всички автоматични функции, ако такива съществуват за конкретен вид оборудване.

Изпълнителят, съгласно условията на Договора, трябва да отстрани всички констатирани при пробите и изпитванията дефекти, недостатъци и забележки, преди да бъде съставен Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), освен тези, за които лицата, представляващи участниците в строителния процес и подписващи документите за приемане, се съгласят, че могат да се отстранят след приемането на строежа.

Изпълнителят трябва да окаже пълно съдействие на участниците в процеса на провеждане 72-часовите проби при експлоатационни условия на монтираното оборудване.

4.6. Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове

След въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация, започват да текат гаранционните срокове, нормирани според действащата нормативна уредба за различните видове работи, в частност "Наредба

№ 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”, както и гаранционните срокове за доставеното оборудване.

Изпълнителят ще отстраняват за своя сметка и без допълнително заплащане всички констатирани дефекти и недостатъци, които се проявят през този период.

4.7. Безопасност и опазване на околната среда

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите на Координатора по безопасност и здраве в рамките на правомощията на последния.

Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР и на строителната площадка, при която да се елиминират рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на строителната площадка и други подходящи мерки, които са подробно описани в Плана за безопасност и здраве.

Изпълнителят ще отговаря изцяло за защитата на съществуващи съоръжения на площадката и около нея, независимо дали са показани на чертежите, освен ако не би могъл да знае за тях при полагане на надлежна грижа. С оглед на посоченото ограничение, Изпълнителят ще носи пълна отговорност за възстановяване на всякакви щети по такива съоръжения, настъпили в резултат на дейността му при и във връзка със строителството.

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР.

Изпълнителят ще идентифицира в своя План за безопасност и здраве възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда, съществуващите съоръжения и населението и ще предвиди мерки за ограничаването им до нива, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски. Изпълнителят ще обърне внимание на следните аспекти:

- Недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка, като за тази цел Изпълнителят трябва да разполага на обекта със средства за покриване на източници на прах;
- Недопускане на замърсяване на пътищата от работещите на обекта транспортни средства, като за целта се предвидят средства за почистване на транспортните средства и механизацията, преди напускането на обекта, от характерните за обекта замърсявания. Изпълнителят също така ще бъде отговорен транспортните средства на неговите доставчици да пристигат на обекта в добро състояние и без да предизвикват замърсяване на улици и пътища;
- Ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане, използване на подходящи технологии и механизация и подходящо планиране на шумните дейности за определени часове на деня. В Плана за безопасност и здраве са посочени мерките за ограничаване на въздействието от тях;

- Ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, като за целта Изпълнителят ще проверява изправността и съответствието на нормите на неговите машини и инструменти. Изпълнителят изрично ще идентифицира ситуациите, в които е възможно да се използват инструменти и машини, които са потенциален източник на електромагнитни смущения;
- Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативните документи и изискванията на проекта, вкл. подходящо събиране и текущо извозване на отпадъците от строителната площадка.

4.8. Взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор

Преди началото на изпълнението на Договора за настоящата обществена поръчка Възложителят ще избере по реда на ЗОП Консултант, който ще изпълнява следните функции:

- Строителен надзор по време на строителството в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба.

При взаимоотношенията си с Лицето, упражняващо строителен надзор, Изпълнителят трябва точно да спазва разпоредбите на ЗУТ и съответните подзаконови актове относно строителния надзор и Условията на Договора за строителство, и да изпълнява точно и своевременно инструкциите на Строителния надзор в рамките на правомощията на последния.

Изпълнителят трябва да осигури за Инвеститорския контрол и Строителния надзор в рамките на своя офис за изпълнението на тази поръчка (обектов офис) две работни места, с необходимите комуникационни средства (компютърна мрежа, интернет-връзка). Възложителят и Строителният надзор няма да заплащат наеми или консумативи за ползване на офиса.

Изпълнителят трябва да осигурява, при поискване от Инвеститорския контрол и Строителния надзор, всички необходими инструменти за проверка на работите като геодезически инструменти, ролетки, прибори за тестване, термометри т.н., които Изпълнителят ще бъдат длъжен да има на обекта и които трябва да са надлежно калибрирани и сертифицирани. Инвеститорският контрол ще упражнява текущ контрол по отношение калибрирането и сертифицирането на тези инструменти и при необходимост ще разпорежда на Изпълнителя корективни действия.

Всякакво друго оборудване и консумативи, необходими на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за изпълнението на техните задължения, включително транспортни средства, канцеларски материали и други, ще бъдат осигурени от Възложителя и Строителния надзор за тяхна собствена сметка.

5. КОМУНИКАЦИЯ

Официалната комуникация между Изпълнителя и Възложителя ще се осъществява писмено на посочените в Договора адреси за кореспонденция. Допълнително

Възложителят ще информира Изпълнителя за Персонала на Възложителя, като укаже неговите правомощия и данни за контакт.

Цялата писмена кореспонденция трябва да бъде съобразена с утвърдената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията на Възложителя.

6. РАБОТЕН ЕЗИК

Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи.

7. ДОКУМЕНТИ ПРИ ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

За приемане на обекта от Възложителя, при съставянето на протокола за приемане и предаване на изпълнението на поръчката, Изпълнителят представя:

- Копие на цялата документация - документи, схеми, таблици, протоколи и други, която Изпълнителят е създал в хода на изпълнение на настоящата поръчка, придружена от подробен опис и класифицирана съобразно утвърдената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията на Възложителя
- Екзекутивна документация съгласно чл. 175 от ЗУТ.
- Други документи по преценка на Изпълнителя.



ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

за строителство

№

Днес 2018 г. в гр. Петрич, на основание чл. 183 от ЗОП връзка с проведена процедура Публично състезание за възлагане на обществена поръчка по ЗОП № 00212-2018..... с предмет **„Реконструкция и основен ремонт на спортна зала – гр. Петрич“**,

и Решение № г. на Кмета на Община Петрич за определяне на изпълнител, между:

1. **Община ПЕТРИЧ**, БУЛСТАТ 000024916, със седалище и адрес на управление: Община Петрич, гр. Петрич, п.к. 2850, ул. „Цар Борис Трети“ № 24, представлявана от Димитър Бръчков в качеството си Кмет на Община Петрич и – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2., със седалище БУЛСТАТ:, представлявано от, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**)

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция и основен ремонт на спортна зала – гр. Петрич“**, съгласно одобрен инвестиционен проект, Техническите спецификации, Техническото предложение и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и съобразно действащото в Република България законодателство.

(2) Изпълнението на настоящата обществена поръчка включва извършването на следните дейности:

1. Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с техническите спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за изпълнението на обществената поръчка;

2. Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство;
3. Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
4. Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството, и друга техническа документация по изпълнението на строежа;
5. Доставка, монтаж и пуск на оборудването;
6. Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от Закона за устройство на територията;
7. Проби и изпитвания при завършване на строителните и монтажните работи, където е необходимо;
8. Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок;
9. Гаранционно обслужване до изтичане на гаранционния срок.
10. Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички необходими действия, свързани с организиране, документиране, изпълнение, контрол, приемане и отчитане на дейностите, попадащи в обхвата на поръчката - предмет на настоящия договор, на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Техническите спецификации - Приложение № 1. По неуредените в Техническите спецификации въпроси, както и по въпросите, по които спецификациите предоставят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ право на избор и конкретизация, се прилагат условията, посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2 и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3.

II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Договорната цена за изпълнение на поръчката възлиза общо в размер на (.....) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - (.....) лева.

(2) Цената по ал. 1 е валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение при никакви обстоятелства.

(3) Цената по ал. 1 е формирана съгласно Приложение № 3 – Ценово предложение, въз основа на единични цени за отделните видове и количества работи по Количествената сметка на одобрените инвестиционни проекти.

(4) Единичните цени за отделните видове работи в Приложение № 3 – Ценово предложение съдържат в себе си цените на всички необходими технологични операции и процеси в обхвата на съответния вид работа и включват всички необходими разходи, независимо от какво естество са, за пълно, срочно и качествено изпълнение на поръчката, включително разходи за необходимите материали, крепежни елементи, спомагателни материали, аксесоари, суровини, оборудване, допълнителни разходи, транспорт до и в рамките на строежа, складиране, съхранение, съпътстващи операции, временен монтаж, доставки, натоварване и разтоварване, приспособления за вертикален или хоризонтален транспорт и техния монтаж и демонтаж, работна сила, режийни разноси, извънреден труд, строителна и друга механизация – подвижна и инсталирана, ръчни и механизирани инструменти, работни скелета и платформи и техния монтаж и

демонтаж, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за мита, данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета, машинно и компютърно време, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за собствена и екзекутивна документация, изискуемите с проекта, с нормативните документи и с Техническите спецификации изпитвания, разходи за мобилизация и демобилизация на ресурсите, организация на площадката, разходи за почистване и извозване на отпадъци и за разчистване на площадката, вода, електричество и други, както и печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 3. (1) Възнаграждението по **чл. 2, ал. 1** се заплаща както следва:

1. Авансово плащане в размер на (.....) лева, представляващи 30 % (тридесет процента) от цената по **чл. 2, ал. 1** без ДДС, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура. Авансът се приспада от следващите междинни и окончателно плащания до изчерпването му.

2. Междинни плащания:

2.1. В размер на стойността на действително изпълнените, приетите и подлежащи на заплащане строително – монтажни работи за всеки месец от изпълнението на строежа, след одобряване на сумата за плащане по реда на **чл. 35** и представяне на надлежно оформена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.2. Авансовото плащане ще бъде приспадано пропорционално чрез удържане на сума в размер на 30 % от стойността на реално извършените дейности, платими с всяко междинно плащане на договорената цена по **чл. 2, ал. 1** без ДДС.

2.3. От междинните плащания могат да се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива, след приспадане на дължимия аванс.

2.4. Междинни плащания се извършват докато общият размер на извършените плащания достигне 80 % (осемдесет процента) от договорената цена по **чл. 2, ал. 1** без ДДС.

3. Окончателно плащане:

3.1. В размер на стойността на всички действително изпълнени, приети и подлежащи на заплащане строително – монтажни работи до остатък след авансовото и междинните плащания от договорената цена по **чл. 2, ал. 1**, след одобряване на сумата за плащане по реда на **чл. 35** от настоящия договор, подписване на Приемо-предавателен протокол за изпълнението на поръчката по **чл. 37, ал. 1**, и представяне на надлежно оформена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.2. При наличие на остатък от предоставения аванс, неприспаднат от междинните плащания, същият се приспада от окончателното плащане, до изчерпване на цялата предоставена сума по **т. 1** без ДДС.

3.3. От окончателното плащане могат да се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива, след приспадане на дължимия аванс.

(2) Стойността на действително изпълнените и подлежащи на приемане и заплащане строително – монтажни работи по **ал. 1, т. 2** и **т. 3** се формира на база действително изпълнени количества работи и единични цени съгласно Приложение № 3 – Ценово предложение.

(3) Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:,

BIC:

IBAN:

(4) Плащанията ще се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни от получаване на фактурата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условие, че има документална обосновааност за настъпило условие за плащане и няма забележки към фактурата като счетоводен документ. В случай на наличие на забележки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще отправи писмено уведомление с искане за корекции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 5 (пет) работни дни от получаването на фактурата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) След одобряване на сумата за плащане по реда на **чл. 35** от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава надлежно оформена фактура, в описателната част на която задължително трябва да са посочени номерът и датата на Договора за обществена поръчка, по който се извършва плащането.

Чл.4. (1) Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи не подлежат на заплащане.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от одобрения инвестиционен проект, от Техническите спецификации, от настоящия Договор, от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от предложеното с Офертата;

2. Нарушаване на закони и подзаконовни нормативни актове при изпълнението на дейности;

3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пропуски или недостатъци при изпълнението на възложеното с настоящия договор.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка е
(.....) календарни дни.

(2) Срокът по **ал. 1** започва да тече от датата на получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и изтича към датата на подписване на Приемо-предавателен протокол за изпълнението на поръчката по **чл. 37, ал. 1** от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Сроковете за изпълнение на отделните строително – монтажни работи са както детайлно са посочени в Техническото предложение – Приложение № 2.

(4) Срокът по **ал. 2** спира да тече в следните случаи:

1. поради непреодолима сила по смисъла на раздел XIV от настоящия Договор;

2. при възникване на обстоятелства след сключването на Договора, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и имат пряко отношение към изпълнението му;

3. при промени в приложимото законодателство, или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на поръчката.

(5) При възникване на обстоятелство по **ал. 4**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочи причината която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия Договор и очакваната продължителност на препятствието, с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

Чл. 6. При всички случаи, периодът на отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще продължи за целия гаранционен срок съгласно раздел VI от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия договор, в сроковете и при условията на същия;
2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на настоящия Договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да осъществява лично или чрез упълномощени от него лица оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;
4. да дава лично или чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. ако отчетността за дължимите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ плащания не е съгласно изискванията и задължителните указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител, да откаже заплащането им до привеждане в съответствие с изискванията за отчетната документация;
6. да изисква изпълнение в определени от него разумни срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от контролни или други компетентни органи във връзка с предмета на Договора;
7. да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение;
8. да изисква изпълнение на всички работи, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на Техническите спецификации – Приложение № 1;
9. да поиска замяната на лице от персонала, който ще отговаря за изпълнението на поръчката, посочено в Списъка на персонала, който ще отговаря за изпълнението на поръчката - Приложение № 5 към настоящия Договор, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му по отношение изпълнението на настоящия Договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция;
10. да не приеме изпълнение, ако то не съответства в значителна степен по обем и качество на изискванията на инвестиционния проект и/или Техническите спецификации – Приложение № 1, и/или на Техническото предложение - Приложение № 2, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
11. да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди, в случай на констатирани такива, поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този договор.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощени от него лица имат право във всеки момент от изпълнението на Договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и технически параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и неговите представители имат право да отстраняват от строежа работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и наетите от него подизпълнители за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право след изтичане на срока за изпълнение на дадена мярка, отразена в Плана за безопасност и здраве или Протокол от среща по безопасност и здраве и неизпълнението ѝ, да възложи изпълнението на тази мярка на избран от него изпълнител за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да спре изпълнението на Договора, когато са налице обстоятелства, поради които същото е било невъзможно - Непреодолима сила, както и други случаи, които не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, имащи пряко отношение към изпълнението на Договора.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор;
2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ одобрените инвестиционни проекти за строежа по всички части – предмет на поръчката;
3. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствен регламентиран достъп до строителната площадка след изпращането на Възлагателното писмо;
4. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текущо копие на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;
5. да приеме изпълнението на Договора, в случай че изпълнението отговаря на изискванията на инвестиционните проекти и Техническите спецификации – Приложение № 1;
6. да организира за своя сметка цялата процедура по приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в съответствие с действащото законодателство в Република България;
7. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като при възможност посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;
8. да одобри фактурите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са надлежно оформени, и да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите плащания, съгласно условията, определени в настоящия Договор;
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща в срок по условията на Договора извършените работи, като това заплащане не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорност за скрити дефекти;
10. чрез свой представител/и да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия Договор, изпълнението на възложеното с този Договор или изготвени документи, или информация, свързана с това изпълнение;
11. чрез свой представител да участва при подписване на приемо – предавателния протокол за изпълнение на възложеното с този Договор по **чл. 37, ал. 1**, или на други документи, или информация, свързана с това изпълнение;
12. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на дейностите по настоящия Договор.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури инвеститорски контрол чрез свои представители за упражняването му съобразно напредъка на работите.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи при качествено, точно, пълно и навременно изпълнение уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор;
2. да получи част от цената по настоящия договор, съответстваща на извършените СМР, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които СТРАНИТЕ не отговарят;
3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на възложеното при условията и сроковете на този Договор;
4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;
5. да привлича подизпълнители за извършването на конкретни работи, ако същите са посочени в офертата. За действията и бездействията на подизпълнителите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за свои.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лице от персонала, който ще отговаря за изпълнението на поръчката, посочено в Списъка на персонала, който ще отговаря за изпълнението на поръчката - Приложение № 5, освен ако не е налице някое от следните обстоятелства:

1. при смърт на лицето;
2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на лицето;
3. при необходимост от замяна на лицето поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);
4. когато лицето бъде осъдено на лишаване от свобода;
5. когато лицето загуби право да упражнява професия;
6. когато е поискана замяната на лицето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на **чл. 7, т. 9** от настоящия Договор.

(2) В случаите по **ал. 1** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на лицето, като в случаите по **т. 1 – 5** прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания, и предлага лице, което да замени досегашния член на персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката, като посочи неговата квалификация и професионален опит, и приложи доказателства за тях.

(3) При замяна на лице от персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката, новото лице трябва да притежава еквивалентна професионална компетентност, не по-малка от тази на замененото лице. Замяната на лице от персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката, не води до промяна в плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете по Договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме или мотивирано да откаже замяната на съответното лице.

(5) При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложено лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок от 10 /десет/ дни предлага друго лице с ново уведомление, което съдържа информацията по **ал. 2** на настоящия член.

(6) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поиска замяна на лице от персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката, посочено в Списъка на персонала, който ще отговаря за изпълнението на поръчката - Приложение № 5, поради неизпълнение на задълженията на същото, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложението си за замяна на лицето. В този случай процедурата на смяна на лицето е такава, каквато е описана в ал. 2 и ал. 3 на настоящия член.

(7) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да осигури лице с еквивалентна квалификация и професионален опит, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора.

(8) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на лице от персонала, който ще отговаря за изпълнението на поръчката, или лице - член на ръководния състав, са за сметка на Изпълнителя, независимо от кого е инициентирано започването на процедурата по смяна на лицето.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно, при условията и сроковете на този договор, спазвайки всички действащи в Република България нормативни актове, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите законови и подзаконови нормативни документи или условията на Договора;
2. да извърши строително - монтажните работи, като спазва одобрените инвестиционни проекти и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;
3. при изпълнение на строително - монтажните работи да влага качествени строителни материали, изделия, продукти и други, отговарящи на изискванията на приложимите български и европейски стандарти. Влаганите продукти трябва да бъдат придружени с изискуемите съгласно действащото законодателство документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените продукти не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените работи и на строежа като цяло;
4. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълненото по Договора, във формата и по начина, описани в настоящия Договор и в Техническите спецификации – Приложение № 1;
5. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора;
6. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;
7. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на договора;
8. да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени строително – монтажни работи, забелязани по време на строителството, и дефекти, констатирани в гаранционния период;
9. да представи гаранция, обезпечаваща изпълнението на Договора, в размер на 5% (пет процента) от договорната цена без ДДС, под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за дължимите плащания, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание, и посочва във фактурите, издадени във връзка с изпълнението на поръчката, номера и датата на Договора за обществената поръчка, по който се извършва плащане;

11. да изпълнява своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;

12. да заплаща своевременно разходите, възникнали във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия Договор, в т.ч. разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за извършване на строително-монтажните работи, предмет на договора;

13. да осигурява достъп и оказва съдействие на оторизираните държавни и общински контролни органи при проверки, свързани с изпълнението на строежа, в т.ч. да съхранява и да им предоставя строителните книжа, заповедната книга на строежа и всички видове документи за контрол и приемане на извършените строително – монтажни работи;

14. в рамките на договорената цена да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да се снабди с всички видове разрешителни за работа и престой на автотранспорт и механизация в зоната на строежа;

2. да обезопасява и сигнализира строителната площадка съгласно разработен План за безопасност и здраве и указанията на Координатора по безопасност и здраве, да монтира ограждения и сигнализации, където е необходимо;

3. при извършване на строително – монтажните работи да опазва частите от строежа, неподлежащи на ремонт по настоящата поръчка. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока за изпълнението на строежа по настоящия Договор;

4. за своя сметка да извозва всички строителни отпадъци до депо;

5. през целия период на изпълнение на работите и на отстраняване на недостатъците да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите ѝ имоти, и за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа;

6. при завършване на работите да разчисти и премахне от строежа всички строителни съоръжения, излишни материали, отпадъци и временни работи от всякакво естество, и да остави цялата работна площадка на строежа и работите чисти, и в състояние годни за експлоатация по предназначение;

7. да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. по отношение на намиращи се при него оригинали на документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да полага грижите на добър стопанин за съхранението и опазването на документите и ще носи материална и административна отговорност за всички последствия при загубването или погиването на такива документи;

9. да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на Договора като частни и поверителни и да не ги разкрива без

предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на Договора, или е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по силата на нормативен акт или по искане на компетентен съд;

10. до датата на подписване на Приемо-предавателния протокол за изпълнението на поръчката по **чл. 37, ал. 1** да поеме отговорност за грижите за всички работи и материали във връзка с изпълнението на строително – монтажните работи - предмет на Договора, доколкото са в негово владение;

11. до датата на подписване на Приемо-предавателния протокол за изпълнението на поръчката да предостави два пълни комплекта ексекутивна документация по всички проектни части - предмет на Договора за строежа.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на Договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява своевременно задълженията си по настоящия Договор.

(2) Спирането или задържането на плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на този Договор, или спорове между СТРАНИТЕ относно прилагането или тълкуване на Договора, не могат да бъдат основание за забавяне или прекратяване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен по предвидения в Договора ред.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре да изпълнява задълженията си извън предвидените случаи по този Договор, той ще носи отговорност за настъпилите вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и няма да има право да претендира за каквито и да било обезщетения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по каквито и да било причини.

Чл. 16. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил част от работите и по-нататъшното изпълнение на Договора се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само за изпълнените работи.

(2) В случаите на **ал. 1** констатациите за изпълнените работи се оформят в протокол от комисия, включваща представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършеното.

Чл. 17. (1) Разпорежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява констатираните пропуски и/или недостатъци в допълнително определените му срокове. При констатиране на пропуски и/или недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава предписание с разумен срок за отстраняването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане за извършени работи, които съгласно Приемо – предавателния протокол за изпълнението на поръчката по **чл. 37, ал. 1** не са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на изпълнението на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими технически стандарти и норми, закони и подзаконови нормативни актове, директиви, регламенти и др., касаещи изпълнението на Договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ във всяко отношение е длъжен да се съобразява със законите и подзаконовите нормативни актове в страната, и освобождава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от санкции и отговорности, свързани с нарушения, допуснати от първия при или по повод изпълнението на този Договор.

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изцяло отговорен за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на своите работници и служители, съгласно действащите нормативни актове, както и за наетите от него подизпълнители на строежа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на Строежа.

(3) През периода на изпълнение на настоящият договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни в рамките на цената по договора всички мероприятия, осигуряващи здравето и безопасността при изпълнение на договорените работи, както и пожарната безопасност на строежа, съгласно действащата нормативна уредба в Р България.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за осигуряване на безопасното състояние на собственото работно оборудване и на работното оборудване на други, за което има специален договор, както и за безопасното използване от него на работно оборудване по време на изпълнение на строежа.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички рискове за здравето и безопасността, произтичащи от неговата или на други подизпълнители, наети от него, дейност.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена Оценка на риска за здравето и безопасността при работа за извършваните от него дейности при изпълнението на строежа преди започването му и да я поддържа актуална, съобразно изпълнението на строежа.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведомя ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на извънредна ситуация или злоупотреба, станали на строителната площадка.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 20. Гаранционните срокове за изпълнените строително - монтажни работи се определят съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 21. (1) Гаранцията покрива всички щети, нанесени на работите вследствие дефект, покрит от гаранцията.

(2) Гаранцията не покрива дефекти, предизвикани от непреодолима сила по смисъла на настоящия Договор.

Чл. 22. При констатиране на дефект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в двудневен срок се съставя протокол за открити дефекти. В случай, че дефектът се покрива от гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да го отстрани без забава, в технологично съобразен срок, взаимно съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп до участъка за извършване на ремонтните работи.

Чл. 23. При констатиране на дефект, покрит от гаранцията, водещ до аварийна ситуация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият е длъжен да отстрани дефекта незабавно.

VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 24. (1) За извършване на дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Договорът за подизпълнение по ал. 1 трябва да се сключи в 7 - дневен срок от сключването на настоящия договор за изпълнение между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. (1) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата и новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

Чл. 26. (1) Независимо от използването на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

VIII. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 27. (1) Контролът на изпълнението на строителството се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от негов представител, наречен Инвеститорски контрол, и се отнася до всички части на строително – монтажните работи – предмет на този Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол да предостави достъп до работните места и складовете, където се изпълняват договорените строително – монтажни работи или части от тях, или се съхраняват материали или строителни елементи.

(3) Разпорежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Инвеститорския контрол задължават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) По време на изпълнение на строителството, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Инвеститорския контрол упражнява своевременен текущ инвеститорски контрол по всички строително - монтажни работи - предмет на този Договор.

(5) Разходите за осъществяване на инвеститорски контрол са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури никаква работа да не бъде покривана или скривана от погледа преди одобрението на Инвеститорския контрол, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предостави пълна възможност на Инвеститорския контрол

да провери и измери всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита от погледа. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извести Инвеститорския контрол, когато такава работа е готова или почти готова за проверка, при което Инвеститорския контрол без неоснователно забавяне ще предприеме необходимото за проверка и измерване на тези работи.

(2) При проверка на работи, подлежащи на закриване, се съставя Акт обр.№ 12 за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (Приложение № 12 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури съдействие, инструменти, машини, работна ръка и материали, каквито са необходими за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било работи, и качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван строителен продукт, при поискване от Инвеститорския контрол.

Чл. 29. (1) Инвеститорският контрол може да спира работата по Договора и да изисква преработка при качество, неотговарящо на договореното.

(2) Инвеститорският контрол има право да разпорежда некачествено извършени работи да бъдат извършени надлежно, независимо от предходни изпитвания или междинни плащания. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да извърши поправянето на работите в указания от Инвеститорския контрол срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител. В тези случаи разходите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще бъдат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 30. (1) Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проекта, Техническите спецификации, действащи нормативни документи или общо приети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

(2) Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Всички поправки на некачествено извършени работи по вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително разрушаване на същите, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) По изключение при окончателното приемане на работите, неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не касаят безопасността на строежа, могат да бъдат приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при намаление на цената. Стойността на намалението се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като не може да превишава цената на дефектния елемент.

Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол, както и всички появили се дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение мостри от строителните продукти, предназначени за влагане в строежа, при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да разпорежда отстраняването от строежа на всякакви материали и заготовки, които не отговарят на изискванията на Договора.

Чл. 32. (1) Строителният надзор по смисъла на Закона за устройство на територията ще се осъществява от лице, избрано по реда на ЗОП.

(2) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в Заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Заплащането на разходите за Строителен надзор е задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IX. ОТЧИТАНЕ, ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл. 33. След изтичането на всеки месец от изпълнението на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на Инвеститорския контрол Искане за плащане за изпълнените работи. Искането се представя с придружително писмо.

Чл. 34. Искането за плащане съдържа следните документи:

1. Подробна количествено - стойностна сметка, с действително извършените видове и количества работи през отчетния период, изготвена въз основа на съдържащите се видове строително – монтажни работи и единичните цени за всяка от тях в Приложение № 3 – Ценово предложение;

2. Сметка – рекапитулация на дължимите за плащане и подлежащите на задържане или приспадане суми;

3. Документи, удостоверяващи произхода и качеството на вложените през отчетния период материали, изделия, продукти и други - декларация за експлоатационни показатели, декларация за характеристиките на строителния продукт, сертификати за съответствие и други, в оригинал или заверено копие с “Вярно с оригинала”, подпис и печат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Опис на съставените актове и протоколи по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, отнасящи се до строително – монтажните работи, изпълнени през отчетния период;

5. Копия от протоколи с резултатите от проведени изпитвания от външни акредитирани лаборатории през отчетния период;

6. Копия от заповедите, вписани в Заповедната книга на строежа през отчетния период.

Чл. 35. Инвеститорският контрол се задължава в срок от 10 (десет) работни дни от представянето от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Искането за плащане да го провери и завери, да предаде заверен екземпляр на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да потвърди сумата за плащане за приетата част пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При наличието на корекции, Инвеститорския контрол определя срок до 5 работни дни, в който Изпълнителят следва да отстрани забележките и да представи коригирано искане за плащане.

Чл. 36. (1) Завършването на определена работа и заплащането за нея не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неговите задължения относно качеството на извършените строително – монтажни работи и вложени строителни продукти, материали, оборудване и съоръжения до момента.

(2) Независимо от междинни изпитвания и предходни плащания нито една изпълнена строително - монтажна работа няма да се счита за окончателно приета до подписване на Приемо – предавателния протокол за изпълнението на поръчката по **чл. 37, ал. 1.**

X. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 37. (1) Изпълнението на строително – монтажните работи се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, определен в Договора, и се удостоверява с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол за изпълнението на поръчката“).

(2) Когато всички строително - монтажни работи на строежа са завършени, отстранени са всички забележки и са преминали успешно всички изпитания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмено уведомление за това до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Такова уведомление се счита за покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Приемо-предавателния протокол за изпълнението на поръчката по ал. 1.

(3) Приемо-предавателният протокол за изпълнението по ал. 1 трябва да съдържа заключение за практически завършени без забележки и преминали необходимите изпитвания работи - предмет на Договора, за почистена от отпадъци и разчистена от ненужна техника, съоръжения и материали строителна площадка, както и за отстранени всички щети на частите от строежа, подлежащи на ремонт по настоящата поръчка, ако по време на строителството са нанесени такива.

(4) Необходимо условие за съставянето на Приемо-предавателния протокол за изпълнението по ал. 1 е ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е изпълнил своето задължение по чл. 14, ал. 2, т. 11 от настоящия Договор

(5) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по ал. 1 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

(6) Приема се, че Договорът не е изпълнен преди подписването на Приемо-предавателния протокол за изпълнението на поръчката по ал. 1, установяващ, че работите са завършени и поддържани съобразно изискванията на този Договор. Този протокол трябва да бъде подписан от страните преди да изтече срока на банковата гаранция или застраховката по чл. 44, ал. 1.

Чл. 38. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска писмена информация относно всички факти и обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, по своя преценка или в отговор на искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 1, изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмени доклади, справки, становища, протоколи и т.н., съобразно конкретната ситуация.

(3) Всички документи, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при или по повод изпълнението на настоящия договор, включително тези по ал. 2, се предават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, определен в чл. 64.

(4) Предоставянето на устни консултации и становища се удостоверява с паметни записки, протоколи от срещи и др., подписани от представители на СТРАНИТЕ по настоящия Договор, които се съхраняват като част от документацията във връзка с изпълнението на Договора.

XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 39. (1) В случай на забава при изпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на последния, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% върху стойността на Договора за всеки ден забава. Сумата се удържа от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Общият размер на неустойките по ал. 1 се ограничава до 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

Чл. 40. При пълно неизпълнение на което и да е от вменените задължения по Договора, удостоверено по реда на настоящия Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

Чл. 41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

Чл. 42. (1) При частично неизпълнение, респективно забавено или некачествено, непълно, неточно изпълнение на възложеното с този Договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, както и при невъзможност представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се свърже със служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констативният протокол се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели, и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

Чл. 43. При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда на **чл. 42, ал.1 и 2.**

XII. ГАРАНЦИИ

Чл. 44. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно (.....) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора. Страните се съгласяват, че Сума в размер на (.....) лева, представляваща 5% (пет на сто) от Гаранцията за изпълнение, е предназначена по-конкретно за обезпечаване на гаранционното поддържане, предвидено в Договора.

(2) Гаранцията се предоставя в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД

BIC: SOMBBGS

IBAN: BG74SOMB 9130 3329 7285 01

(4) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(5) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. Застрахователната полица да е издадена от застраховател по смисъла на чл.12 от Кодекса за застраховане (бр. 102 на ДВ от 29.12.2015 г.);

2. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Застрахователната премия да е платена от Застрахования еднократно в пълен размер.

4. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

5. Всички права и задължения на Застрахователя, Застрахования и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да бъдат изписани в пълен обем в полицата, без позоваване на такива в други документи.

(6) При пълно или частично неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, Застрахователят неотменимо и безусловно е длъжен да изплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ посочената в издаденото от последния Искане (подписано и подпечатано) за плащане сума, в рамките на застрахователната сума в застрахователната полица. Плащането да е в срок до 15 календарни дни след получаване на първо надлежно Искане за плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по застрахователната полица, удостоверяващо, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (застрахован по застрахователната полица) не е изпълнил частично или изцяло задълженията си по договора за строителство, независимо от евентуални възражения на изпълнителя. Искането за плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е единственият документ, въз основа на който Застрахователят ще изплаща обезщетението. Основно покритие по застраховката са всички суми за дължими неустойки и лихви и др. уговорни обезщетения, начислени във връзка с претенции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) При удължаване срока на гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор е длъжен да представи добавък/анекс към застрахователната полица, в който да е точно и ясно записано, че с добавъка/анекса се удължава само и единствено срокът на застрахователното покритие и всички останали условия по застрахователната полица остават непроменени. При представяне на нова застрахователна полица, същата следва да влиза в сила от деня, следващ изтичане на предишната застрахователна полица, като всички останали изисквания към нейното съдържание се запазват.

(8) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, респективно разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката по ал. 5 за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Чл. 45. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на Приемо-предавателния протокол за изпълнението на поръчката по **чл. 37, ал. 1** от настоящия договор. Гаранцията, с изключение на сумата за гаранционно поддържане, се освобождава в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея. Сумата за гаранционно поддържане се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след изтичането на гаранционните срокове по **чл. 20** от настоящия договор.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в **чл. 3, ал. 3** от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между СТРАНИТЕ относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 46. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни което и да е от вменените му задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ без основателна причина не започне изпълнение на строително – монтажните работи на строежа – предмет на Договора, в срок до 10 (десет) дни след получаване на Възлагателното писмо и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(3) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(4) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка,

така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 44 от Договора.

ХІІІ. ПРАВОСПОСОБНОСТ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 47. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидно през целия срок на Договора удостоверение си за вписване в Централния професионален регистър на Строителя за изпълнение на строежи от първа група четвърта категория съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.4.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 4, б. б) от ЗУТ или правото си да изпълнява такива строежи по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, при изпълнение на разпоредбата на чл. 25а от Закона за камарата на строителите.

(2) При необходимост от продължаване на срока на валидност на удостоверението / документа по **ал. 1**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за удължаване на валидността не по-късно от деня на изтичането на срока на валидност на съществуващото удостоверение / документ.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на удостоверението / документа, удостоверяващ правото за изпълнението на строежа по **ал. 1**, към момента на изтичането на срока на неговата валидност, както и в случай, че по време на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ загуби право да изпълнява строежи от първа група четвърта категория съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.4.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 4, б. б) от ЗУТ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на Строителя за изпълнение на строежи или строително – монтажни работи, или за валиден документ, удостоверяващ право да изпълнява такива строежи или СМР по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, на своите подизпълнители съобразно видовете работи, които тези подизпълнители ще изпълняват.

Чл. 48. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидна през целия срок на Договора, застраховка „Професионална отговорност” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за цялостно изпълнение на строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за съответните дейности съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ.

(2) При необходимост от удължаване на срока на застраховката по **ал. 1**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за подновяване на полицата не по-късно от 7 дни преди изтичането на срока ѝ.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полицата към момента на изтичането на срока на застраховката по **ал. 1**, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за изпълнение на строителството, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, на своите подизпълнители, ако тези подизпълнители извършват дейности по изпълнение на строителство. Лимитът на отговорността на застраховката трябва да е съобразен с разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА, ПРОМЕНИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ВЪЗНИКВАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 49. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. СТРАНИТЕ се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) СТРАНАТА, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата СТРАНА в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата СТРАНА е длъжна, след съгласуване с насрещната СТРАНА, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила СТРАНА:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата СТРАНА за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(7) Срокът за изпълнение на възложеното с Договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради Непреодолима сила, за наличието на която другата СТРАНА е била надлежно уведомена при условията на Договора и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

XV. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 50. (1) Извън случаите на спиране на изпълнението поради Непреодолима сила, изпълнението по Договора спира тогава, когато поради настъпили основателни причини за това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да спре изпълнението на задълженията си. В известието ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението плащания по Договора не се дължат, освен ако основанието е възникнало преди спирането, като задълженията на СТРАНИТЕ се възобновяват незабавно след отпадане на спирането.

(3) Срокът за изпълнение на Договора се удължава с периода на спирането.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 51. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на СТРАНИТЕ по него;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата СТРАНА е длъжна да уведоми другата СТРАНА в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. при прекратяване на юридическо лице – СТРАНА по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮДРКЛТДС.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на СТРАНИТЕ, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. по време на изпълнението на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на дейностите по Договора, включително при прекратяване действието на удостоверение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вписване в Централния професионален регистър на Строителя за изпълнение на строежи от първа група четвърта категория съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.4.1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 4, б. б) от ЗУТ или при изтичане срока на това удостоверение и непродължаването му по време на изпълнението на Договора;
4. срокът на валидност на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застраховка „Професионална отговорност“ по **чл. 48 ал. 1** съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ изтече в Срока на Договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на тази застраховка.

Чл. 52. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 53. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от СТРАНИТЕ, а при непостигане на съгласие – по реда на **чл. 63** от този Договор.

(2) Във всички случаи на разваляне или прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – СТРАНА по Договора без правопримство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- а)** да преустанови изпълнението на работите, с изключение на такива работи, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- б)** да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
- в)** да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 54. При предсрочно прекратяване или разваляне на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред работи, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства в срок, писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При забава за връщането на тези суми в посочения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, се дължи законната лихва по чл. 86 от ЗЗД.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 55. СТРАНИТЕ по настоящия Договор нямат право да го изменят и допълват, освен по изключение, при наличие на хипотезите, предвидени в приложимото законодателство.

Чл. 56. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Чл. 57. (1) Всяка от СТРАНИТЕ по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата СТРАНА, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора (Конфиденциална информация). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на СТРАНИТЕ, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнената поръчка, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата СТРАНА, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

- 1.** информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от СТРАНИТЕ;
- 2.** информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от СТРАНИТЕ; или
- 3.** предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната СТРАНА е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по т. 2 или т. 3 СТРАНАТА, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата СТРАНА по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(5) Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация, остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 58. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с изпълнението на дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Чл. 59. Някоя от СТРАНИТЕ няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата СТРАНА. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 60. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между СТРАНИТЕ и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между СТРАНИТЕ. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 61. (1) В случай на противоречие между отделни клаузи в Договора и Приложенията към него, разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби.

Чл. 62. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 63. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между СТРАНИТЕ чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 64. (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия Договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица. Те могат да се предават по един от следните начини:

1. лично с приемо - предавателен протокол или с вписване на съответния документ във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. по факс срещу писмено потвърждение за получаване;
3. по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка;
4. по куриер с обратна разписка

5. по електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес за кореспонденция:	
Тел:	
Факс:	
E-mail:	
Лице за контакт:	
Длъжност:	

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес за кореспонденция:	
Тел:	
Факс:	
E-mail:	
Лице за контакт:	
Длъжност:	

(3) За дата на предаване на документите по ал. 1 се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на документите;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между СТРАНИТЕ ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната СТРАНА е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко съобщение / уведомление / известие ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 65. Приложимият език при изпълнение на поръчката е българският език. Той е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 66. Този Договор се състои от 25 (двадесет и пет) страници и е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съдържа следните ПРИЛОЖЕНИЯ, представляващ неразделна част от него:

Приложение № 1 - Технически спецификации;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;

Приложение № 5 – Списък на персонала, който ще отговаря за изпълнението на поръчката.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДИМИТЪР БРЪЧКОВ
Кмет на община Петрич

.....
Главен счетоводител

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

„ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ“