



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
 Решение за публикуване
 осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20181114-00212-0045(YUYUMDD-ppppp-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: 78..... От дата: 20/11/2018 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00212

Поделение: _____

Исходящ номер: 92-00-4154..... от дата 20/11/2018

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
 Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:
Община Петрич

Национален регистрационен номер:
000024916

Пощенски адрес:

ул. Цар Борис III № 24

Град:

Петрич

код NUTS:

BG413

Пощенски код:

2850

Държава:

BG

Лице за контакт:

инж. Катя Стоянова

Телефон:

0745 69112

Електронна поща:

oa_petrich@mbbox.contact.bg

Факс:

0745 62090

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<http://www.petrich.bg>

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://info-m.eu/petrichnew/?p=6029>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения
 Национална агенция/служба
 Регионален или местен орган
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация
 Европейска институция/агенция или международна организация
 Друг тип: _____

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги
 Настаняване/жилищно строителство и места за отход и култура

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

I.4) Основна дейност
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект

Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)

Открита процедура

Ограничена процедура

Състезателна процедура с договаряне

Състезателен диалог

Партньорство за иновации

Договаряне без предварително обявяване

Конкурс за проект

Публично състезание

Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

Открита процедура

Ограничена процедура

Договаряне с предварителна покана за участие

Състезателен диалог

Партньорство за иновации

Договаряне без предварителна покана за участие

Конкурс за проект

Публично състезание

Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

Ограничена процедура

Договаряне с публикуване на обявление за поръчка

Състезателен диалог

Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)

Чл. 73, ал. 1 от ЗОП

Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП

Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП

Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП

Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП

Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП

Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

2

(попълва се от секторен възложител)

Чл. 132 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p>(погълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p>IV.1) Наименование "РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В МУЗЕЙ В УПИ XLIV 603.1710, кв. 53, гр. Петрич"</p>												
<p>IV.2) Обект на поръчката <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги</p>												
<p>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания) Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се извърши реконструкция на съществуваща сграда в музей в УПИ XLIV 603. 1710, кв.53, гр.Петрич. Проектното решение е развито около съществуваща тухлена стена по северната част на сградата. Конструкцията на новопредвидената част от сградата е монолитна стоманобетонна. Стените са композитни и изпълнени от 15см. бетон; 10см. топлоизолация XPS и 15см. бетон. Ветонната повърхност остава видима в интериор и екстериор. Плочите са стоманобетонни, като бетона остава видим чрез изпердашване при полагането му. Парцела в който се предвижда обекта предмет на настоящия проект граничи с път с трайна настилка , чрез който се осигурява достъпа до обекта. Показатели на строежа: 1. ЗП= 923,33 м2 2. РЗП = 1846,66 м2 3. брой хора пребиваващи в обекта: - Брой посетители – мах. 150 души, - Брой персонал – 18 души 4. КБ = 7,80 м. Предвидените СМР са подробно описани по позиции и количества в кол. сметка.</p>												
<p>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>												
<p>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</p> <table> <tr> <td>техническата спецификация</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>критериите за подбор</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>показателите за оценка на офертите</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> </table>	техническата спецификация	_____	(брой)	критериите за подбор	_____	(брой)	показателите за оценка на офертите	_____	(брой)	изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)
техническата спецификация	_____	(брой)										
критериите за подбор	_____	(брой)										
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)										
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)										
<p>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> Идентификация на проекта: По проект с акроним Културен дипол по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-А Гърция-България 2014-2020, съфинансирана от ЕС чрез ЕФРР и от националните бюджети на участващите страни.</p>												

IV.6) Разделяне на обособени позиции	
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Основен мотив за неразделяне на обществената поръчка на обособени позиции е фактът, че дейностите по изпълнение на строителството са систематично, технологично и функционално свързани и същите ще бъдат извършвани последователно на територията на един обект. Разделянето на обособени позиции, би довело до трудности и невъзможност за изпълнението на строително-монтажните дейности в тяхната последователност и взаимосвързаност, както и трудности при въвеждането на обекта в експлоатация и издаване на съответните документи.	
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката	
Стойност, без да се включва ДДС:	1173282.38 Валута: BGN
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:	
Стойност, без да се включва ДДС:	Валута: BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:	

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо) (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура) С Решение № 48/17.07.2018г. на Кмета на община Петрич е открита процедура по реда на чл. 178 от ЗОП – публично състезание с предмет "РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В МУЗЕЙ В УПИ XLIV 603.1710, кв. 53, гр. Петрич". Назначената със Заповед № IV-A-725/15.08.2018г. на Кмета на община Петрич комисия за разглеждане и оценяване на постъпили оферти по обявената обществена поръчка с предмет „Реконструкция на съществуваща сграда в музей в УПИ XLIV 603.1710, кв. 53, гр. Петрич“ е установила, че до определеното в обявлението време за подаване на оферти (17:00 часа на 16.08.2018г.) в деловодството на Община Петрич са постъпили 2 (два) броя оферти, съответно от „Джимтех Билд“ ООД ЕИК 202656877, със седалище и адрес на управление: гр.София-1000, район „Средец“, пл. „Гарибалди“ №2, ет.4 и адрес за кореспонденция: гр.София-1000, район Възраждане, ул. „Позитано“ №8, ет.2, офис 211, представлявано от Димитър Петров Тушев и от „Петрич 2018“ ДЗЗД, с членове в Обединението: „Бодрост – 96“ ЕООД ЕИК 101009334, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград-2700, ул.“Аргир Манасиев“ №4, представлявано от Евгени Иванов Крънджилски и „Динатстрой“ ООД, ЕИК 101634161, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград-2700, ул.“Чакалица“ №2, вх.В, ет.1. представлявано от Димитър Лазаров Урдев и Васил Христов Миладинов. С Протокол № 1 от дата 17.08.2018г., комисията е установила нередовности и липси в представените документи за подбор от страна и на двамата участника, като за участник „Джимтех Билд“ ООД липсите и нередовностите в представените документи за личностно състояние и критериите за подбор са подробно описани в р. I, т. 1 от Протокол № 1/17.08.2018г., а за участник „Петрич 2018“ ДЗЗД липсите и нередовностите в представените документи за личностно състояние и критериите за подбор са подробно описани в р. II, т. 1, т.2 и т. 3 от Протокол № 1 от дата 17.08.2018г. Протокол № 1 от дата 17.08.2018г. е публикуван на профила на купувача на община Петрич и в същия ден е изпратен на участниците, като на същите е предоставен срок съобразно чл. 54, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП за отстраняване на нередовности и представяне на нови документи. Видно от констатациите на комисията в Протокол № 2 от дата 31.10.2018г.

„Джимтех Билд“ ООД в предоставения му срок за отстраняване на липси и нередовности в представените документи за личностно състояние и критерии за подбор /до 17:00 часа на 30.10.2018г./ не е представил изискваните допълнителни документи. Видно от констатациите на комисията в Протокол № 2 от дата 31.10.2018г. „Петрич 2018“ ДЗЗД в предоставения му срок за отстраняване на липси и нередовности в представените документи за личностно състояние и критерии за подбор /до 17:00 часа на 30.10.2018г./ не е представил изискваните допълнителни документи. На основание чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗОП, Възложителят е прекратил процедурата с Решение № 75/31.10.2018г., което е влязло в сила. Предвид гореизложеното, Възложителят констатира, че са налице предпоставките на чл. 182, ал. 1, т. 2 предложение второ от ЗОП, а именно: при обявена процедура по публично състезание офертите на двамата участника в процедурата се приемат за неподходящи по смисъла на Параграф 2, т. 25 от ДР на ЗОП, тъй като същите не отговарят на поставените критерии за подбор и първоначално обявените условия на поръчката не са съществено променени, поради което приложима в случая е процедурата на пряко договаряне.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

"ВДХ"АД, София, ЕИК 119081953 и „АЛЕКСАНДЪР 49“ ЕООД, Петрич, ЕИК 101731386

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № 48 от дата 17/07/2018 дд/мм/гггг

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00212-2018-0019 (nnnnn-yyuu-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура
 поканата за участие
 документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

1. Финансирането на обекта е в размер на 1 407 938,86 (с включен ДДС) и е осигурено от бюджета на проект с акроним Културен дипол в размер на 1 125 172,44 лв. (с включен ДДС) и от бюджета на община Петрич за 2018 г. в размер на 282 766,42 лв. (с включен ДДС).

2. Поканеният участник следва да подаде оферта до 03.12.2018г., 17.00 часа.

3. Преговарянето ще се проведе в сградата на Общинска администрация – Петрич, гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24, заседателната зала на 04.12.2018г. от 10.00 часа, от комисия, назначена от Възложителя по реда на чл. 103, ал. 1 от ЗОП.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

	Телефон 02 9884070
Адрес за електронна поща срсadmin@sрс.bg	Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): http://www.sрс.bg	
VII.3) Подаване на жалби Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: На основание чл. 197, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗОП, решението може да се обжалва в 10-дневен срок от публикуването на решението за откриването на процедурата пряко договаряне.	
VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение 20/11/2018 дд/мм/гггг	
РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ	
VIII.1) Трите имена: (Подпис) инж.Минка Христова Салагьорова	
VIII.2) Длъжност: ИД Кмет на община Петрич, съгл. Заповед IV-A-878 от 19.11.2018 г. на Кмета на Община Петрич, на осн. чл.7, ал.2 от ЗОП	

