

ПРОТОКОЛ № 1

по чл.67, ал.2 от ППЗОП

За дейността на комисия, назначена със Заповед № IV -А – 908 от 04.12.2018 година за провеждане на процедура на пряко договаряне по реда на чл.182, ал.1, т.2 от ЗОП във вр. с чл.64, и чл.65, ал.2 ППЗОП, открита с решение № 78 от 20.11.2018г. на Кмета на Община Петрич, публикувано в АОП, с ID 879374, за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на съществуваща сграда в музей в УПИ XLIV 603.1710, кв.53, гр.Петрич”

Днес 04.10.2018 година в 10,00 часа в заседателната зала, находяща се на партерния етаж в сградата на Общинска администрация – Петрич, Комисия в състав:

Председател:

Антоанета Димитрова Кръстева, със служебен адрес – гр. Петрич, ул. “Цар Борис III” № 24, на длъжност „Юриконсулт” при Общинска администрация – гр. Петрич, с висше образование, степен „магистър”, специалност „право”.

Членове:

1.инж.Антоанета Петрова Ангелова, със сл. адрес – гр. Петрич, ул. “Цар Борис III” № 24, на длъжност Началник отдел „ Екология” при Общинска администрация – гр. Петрич.

2.инж.Елена Кирилова Узунова със служебен адрес гр. Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, младши експерт “Транспортна инфраструктура” в Дирекция ”С, ТИ и Б” при Общинска администрация- гр. Пстрич.

се събра, за да проведе процедура на пряко договаряне по реда на чл.182, ал.1, т.2 от ЗОП във вр. с чл.64, и чл.65, ал.2 ППЗОП, открита с решение № 78 от 20.11.2018г. на Кмета на Община Петрич, публикувано в АОП, с ID 879374, за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на съществуваща сграда в музей в УПИ XLIV 603.1710, кв.53, гр.Петрич”.

Председателят на комисията обяви заповедта за назначаване на комисията, при което се установи, че същата е в пълен състав.

На заседанието от страна на участника, присъства Момчил Борисов Борисов, в качеството на изпълнителен директор на поканеното дружество „ВДХ” АД, който попълни карта за присъствие.

Деловодителят на Община Петрич предаде на председателя на комисията входящия регистър с постъпилите оферти, заедно с плик, за което се подписа приемо – предавателен протокол, съгласно чл.48, ал.6 ППЗОП.

Председателят на комисията докладва, че в срока, посочен в поканата с изх.№ 92 – 00 – 4156/20.11.2018г. – до 17:00 часа на 03.12.2018г. не е получена оферта в деловодството на Община Петрич от страна на поканеното дружество „Александър - 49 „ ЕООД.

Постъпило е уведомително писмо от управителя и едноличен собственик на капитала на поканеното да подаде оферта дружество „Александър - 49,, ЕООД -Роза Иванова до Възложителя – Кмета на община Петрич, с вх. № 92-004326/03.12.2018 година в което е заявено, че дружеството отговаря на поставените изисквания за изпълнение на поръчката, но няма интерес от участие.

Председателят на комисията докладва, че в срока, посочен в поканата с изх.№ 92 – 00 – 4155/20.11.2018г. – до 17:00 часа на 03.12.2018г. е получена оферта в деловодството на Община Петрич в запечатана, непрозрачна опаковка, върху която са отразени: подателя, предмета на процедурата, адрес за кореспонденция, телефон, електронна поща, входящия номер и датата на внасяне, а именно:

1.Оферта с Вх.№ 92–00–4309/03.12.2018г. от „ВДХ” АД, с адрес за кореспонденция: град София 1606, ул.” Шандор Петъофи „ № 13- 15.

Всички членове на комисията в съответствие с изискванията на чл.103, ал.2 ЗОП попълниха и подписаха декларация.

Комисията не определи поредността на преговорите, чрез жребии, предвиден по реда на чл.67, ал.1 ППЗОП, предвид обстоятелството, че за преговори в процедурата на пряко договаряне по реда на чл.182, ал.1, т.2 от ЗОП във вр. с чл.64, и чл.65, ал.2 ППЗОП са поканени двама участници, но оферта е получена само от единия от поканените участници –„ВДХ” АД .

На основание чл.54, ал.3 ППЗОП Комисията пристъпи към отваряне на запечатаната, непрозрачна опаковка, а именно:Оферта с Вх.№ 92-00-4309 от 03.12.2018 година на „ВДХ” АД, с адрес за кореспонденция: град София 1606, ул” Шандор Петъофи., № 13- 15, представлявано от Момчил Борисов Борисов - изпълнителен директор, Иван Крумов Панов - 14.10.1962г., гр. Шипка - Член на Съвета на директорите, Петко Александров Геров - 01.03.1946г., Прокурист и член на Управителния съвет.

Комисията констатира, че същата съдържа документите по чл.39, ал.2 и ал.3, т.1 и 2 от ППЗОП.

Всички членовете на комисията подписаха всяка страница от техническото предложение и ценово предложение.

На основание чл.54, ал.7 от ППЗОП, комисията премина към разглеждането на документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП за съответствие с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, постановени от Възложителя.

При разглеждането на офертата оценителната комисия, в рамките на установените й в закона и правилника за неговото прилагане правомощия, в съответствие с чл.54, ал.7 и ал.8 от ППЗОП констатира следното:

КОНСТАТАЦИИ ПРИ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

Налични са следните документи по чл.39, ал.2 ППЗОП, представени от участника с офертата му:

- 1.Опис на документите, съдържащите се в офертата – образец №1 ;
- 2.Единен европейски документ за обществени поръчки - Образец № 2;
- 3.Декларация по чл.69, ал.1 и ал.2 от ЗПРОНПИ- 3 броя;

След проверка на представените документи за личното състояние и критериите за подбор по отношение на участника, представил оферта с вх.№ 92–00–4309/03.12.2018г. комисията не констатира липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към лично състояние или критерии за подбор, поради което са изпълнени условията на Възложителя за допускане на участника на „ВДХ” АД, до участие в договарянето.

Предвид горевизираните констатации, комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до разглеждане техническото предложение на участника ”ВДХ” АД, част от оферта, с вх.№ 92–00–4309/03.12.2018г.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ДОПУСНАТИЯ УЧАСТНИК

Критерии за възлагане е по чл.70, ал.2, т.3 от ЗОП икономически най- изгодна оферта и отразява оптимално съотношение качество/ цена.

На основание чл.56, ал.2 от ППЗОП Комисията пристъпи към разглеждане на Техническото предложение на допуснатия участник до този етап в процедурата и проверка за съответствието му с предварително обявените условия.

Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил техническо предложение, което не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Комисията установи, че Техническото предложение на участника в съответствие с разпоредбата на чл.39, ал.3, т.1 от ППЗОП съдържа изисканите документи, като същите са представени в изискуемата форма, а именно:

- 1.Предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 5, ведно с линеен график и диаграма на работната ръка,;
- 2.Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и закрила на заетостта и условията на труд-образец № 7;

3. Декларация за срока на валидност на офертата – образец № 4;

4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – образец № 3;

Кратко описание на предложението на участника.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката: 135 /сто тридесет и пет/ календарни дни.

Предложени гаранционни срокове от участника:

- за част конструктивна – 10 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (поводи и стенни покрития, тенекеджийски, железарски и други), както и за вътрешни инсталации (електрически, водопроводни и отоплителни), топлоизолационни и хидроизолационни.

Представена е подробна организация за изпълнение на строителството, като неразделна част от организационния план е линейният график за изпълнение.

Участникът е посочил основни положения по време на извършване на СМР: целесъобразен ред за разгръщане на строителните дейности; непрекъснато изпълнение на предвидените СМР; равномерност в използването на ресурсите – работна ръка и механизация; спазване на договорените срокове за времетраене на строителството.

Организацията на изпълнение на строителството включва: временно строителство, материално и енергийно снабдяване, изпълнение на обекта.

Участникът е посочил изпълнителския състав на обекта, като графикът е съставен така, че да има последователност и непрекъснатост на работата на бригадите.

За изпълнението на видовете СМР, участникът е предвидил седем бригади.

В техническото предложение, представено от участника е предвидено да се включат освен седемте бригади за изпълнение на СМР, още и машинисти, технически персонал и други специалисти, както и комбиниране на работници от различните бригади.

Описани са основните видове техника, необходима за изпълнение на СМР.

Участникът декларира, че доставката на материалите ще се извършва по предварително изготвен график, съобразен с линейния график на обекта. Първоначално необходимите материали ще се доставят и складират в база на фирмата, минимум десет дни преди употребата им, доставката на материалите за конкретната дейност ще започва един ден преди изпълнението ѝ и ще продължава периодично до приключване на дейността.

От стр.3 до –стр.28 на техническото предложение участникът е направил подробно описание на линеен – календарен график, в който са включени дейностите, предвидени в поръчката, посочена е технологичната обвързаност между тях, както и общият срок за изпълнение на обекта.

За всяка дейност, нужна за изпълнение на СМР е посочен продължителност в календарни дни, начален и краен ден и са предвидени необходимите работници и механизация.

Освен, че в техническото предложение е налична диаграма на работната ръка участникът е направил описание на същата.

Представена е органиграма на организационната и комуникационната структура с представени взаимовръзки подчиненост в структурата на изпълнителя. Подробно са разписани задълженията на ръководител на обекта, технически ръководител и отговорника по качеството и координатор по безопасност и здраве. Разписани са задълженията на инженерно техническия състав на обекта по части „електро”, „ВиК”, „ОВК”.

От стр.33 до –стр.41 на техническото предложение участникът е представен план за комуникация с Възложителя и всички участници в строителния процес. Посочени са начини за осъществяване на комуникацията с останалите участници в строителния процес, фактори, влияещи на комуникацията, начин на комуникация с Възложителя. Участникът предлага комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления: официална кореспонденция, представена на ръка; кореспонденция, изпратена по факс и /или ел.поща, неофициална кореспонденция и устна такава.

Писмените форми на комуникация, предложени от участника са протоколи, съобщения, уведомления, записки, официални писма и други.

В предложението за изпълнение на поръчката участникът разделя изпълнението на СМР на следните задачи:

- СМР по част „Конструкции”;
- СМР по част „Архитектура”;
- СМР по част „ВиК”;
- СМР по част „ОВК”
- СМР по част „Електро”;
- СМР по част „Енергийна ефективност”;
- СМР по част „Пожарна безопасност”.

На стр. 41-59 за всички дефинирани от участника задачи е направено описание, посочено е начало и край на задачата, изброени са експертите, пряко ангажирани със задачата и съответните задължения, посочени са необходимите ресурси (материали, механизация и работници).

Участникът е описал стандарти, приложими нормативни актове, пълно описание на технологията на изпълнение на всеки вид работа, в технологична последователност и взаимна обвързаност: строителна площадка, изкопни работи, кофражни работи, армировъчни, бетонови и довършителни работи, оборудване (стр.61-84 стр.) .

Представени са мерки за вътрешен контрол, съгласуване на дейностите и организация на работата на екипа от експерти, основни компоненти на създадения вътрешен контрол по организация на работата на участника са: контролна среда, управление на риска, контролни дейности, информация и комуникация и мониторинг.

Участникът декларира, че контролните дейности се прилагат във всички функции, процеси и на всички нива във фирмата.

Мерки за вътрешен контрол, прилагани от участника във фирмата са: процедури за разрешаване, процедури за одобрение, процедури за оторизиране, разделяне на отговорностите, за наблюдение, преглед на процедури, дейности и операции, правила за управление на човешките ресурси, процедури по документиране, архивиране и съхраняване на информацията, правила за спазване личната почтеност и професионалната етика.

Участникът е идентифицирал рискове, които могат да повлияят негативно или позитивно на развитието на проекта. Предложил е програма за управление на рисковете, в която програма разглежда следните видове рискове: поява на неблагоприятни метеорологични условия; времеви рискове; некачествено изпълнение на СМР; обща заболяемост на работниците; рискове, свързани с безопасността на работата на обекта; възникване на пожар или авария на работата на обекта; риск от закъснение за окончателното приключване и предаване на обекта; липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на другите участници в строителния процес. За всеки от рисковете са посочени аспекти на проявление, сфери на влияние, вероятност от настъпване, степен на въздействие върху изпълнението на договора, мерки за недопускане предотвратяване на настъпването и мерки за преодоляване и управление на последиците от настъпване на риска.

Участникът е описал действия при отказ, инциденти със строителни машини, включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване, или на оборудване с ограничен или отнет достъп.

В табличен вид е представена организационна структура в екипа на изпълнителя, включващо наименование на функцията и работни задължения.

Представени са мерки за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху живущите и бизнеса, в близост до зоната на изпълнение на СМР и опазване на околната среда.

Участникът предвижда постоянен контрол от охраната на обекта за почистване на превозните средства, като за избягване на разливи при транспортирането на различни видове отпадъци и разтвори е предвидено специализираната техника да се пълни под нейния капацитет; дейностите ще се извършват под надзора на техническия ръководител на обекта и специализираните контролни органи.

В техническото предложение участникът е представил план за управление на качеството, включващо конкретно посочени изисквания, общи мерки за осъществяване на контрол на качеството.

На следващо място в табличен вид са представени мерки за намаляване на затрудненията на местното население, свързани със строителството.

Участникът декларира, че преди започване на работата ще представи план за защита на околната среда и намаляване на затрудненията за хората, живеещи в района на обекта.

Посочени са мероприятия за смекчаване на отрицателните въздействия в околната среда и намаляване на затрудненията за хората, живеещи в района: предотвратяване на навлизане на праха извън обекта, овлажняване на терена и на зони от строителния обект, ограничаване на скоростта на транспортните средства, почистване на пътищата, временни съоръжения, ограничаващи праха, дезинфекционни локви за измиване на гуми, поддръжка на машините в изправно състояние.

Предложен е план за управление опазване на околната среда и намаляване на затрудненията за хората, живеещи в района на обекта, включващ екологични аспекти, които трябва да бъдат подобрени, специфична мярка, която се разглежда и ползи, които трябва да се постигнат.

Приложен е линеен календарен график за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката, който включва продължителността на всеки вид работа, начало и край, норма време, необходимите строителни работници и механизация и квалификация на строителните работници.

След като извърши проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя, предвид което

РЕШИ :

ДОПУСКА офертата на участника „ВДХ” АД до последващо разглеждане и оценяване на офертата, предвид обстоятелството, че в Техническото предложение са представени всички необходими документи и участникът отговаря на условията и изискванията на чл.39 ал.3 т.1 от ППЗОП и на минимално поставените изисквания от Възложителя за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи.

След като намери, че техническото предложение на участника отговаря на минималните изисквания, поставени от Възложителя Комисията проведе преговори с Момчил Борисов Борисов, в качеството на изпълнителен директор на поканеното ца преговори дружеството относно срока за изпълнение на строителството.

Изпълнителният директор на дружеството „ВДХ” АД Момчил Борисов потвърди оферирания срок за изпълнение на поръчката от 135 /сто тридесет и пет/календарни дни, като изложи мотиви, че този срок гарантира навременното и качествено изпълнение.

С това преговорите между комисията и изпълнителния директор Момчил Борисов относно срока за изпълнение на поръчката приключиха.

ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП

1. Оценка на офертите

Възложителят прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя.

Офертите се класират по низходящ ред на получената комплексна оценка, изчислена на база на определените показатели, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

2. Комплексната оценка на офертите

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните два показателя:

Показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 60 % (0,60).

Показател „Ценово предложение” (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка – 40 % (0,40).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,6 \times ОП + 0,4 \times ЦП$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката” на участника.

0,6 е относителната тежест на показателя ПК в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение” на участника.

0,4 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;

2. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на поръчката”, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

3. Определяне на оценките по всеки показател

3.1. Показателят „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП)

Всеки участник следва да представи аргументирано предложението си за изпълнение на предмета на поръчката, включително предвидената технология и оборудване на база представените данни в инвестиционните проекти.

В предложението за изпълнение на поръчката участникът следва да предложи организация за изпълнение на СМР, която счита за най-подходящи, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати и следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението му, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност и как се разпределят отделните дейности между ключовите експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката и проектната документация. Освен това следва да се представят предвижданите

организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката.

Участникът следва да представи линеен календарен план за изпълнение на поръчката. Календарният план следва да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на строителните работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка.

Линеиният календарен план за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с Инвестиционният проект.

Организацията за изпълнение на поръчката и линеиния календарен план следва да обосновават предложения от участника срок за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен.

3.1.1. Присъждани точки в резултат от експертна оценка на комисията за показателя „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП):

3.1.1.1. Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи посочени в т. 3.1. на Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено с **20,00 точки по показателя „Организация за изпълнение на поръчката“.**

3.1.1.2. Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката:

3.1.1.2.1. За всяка от дейностите е показано разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (*за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати*). Посочена е норма време за изпълнение на всяка една операция. За всяка операция са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (*брой и вид на необходимата механизация, материали, срещи със заинтересовани страни и др.*) и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и. Предложено е паралелно изпълнение на две или повече дейности/операции с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (*същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните СМР*).

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

3.1.1.2.2. За изпълнението на СМР на обекта са дефинирани действия за реакция при отказ/ инциденти със строителни машини и оборудване (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване). Освен това, за периода на изпълнение на СМР е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Предложени са мерки за вътрешен контрол на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси. Предвидени са мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 30 точки.

3.1.1.2.3. Посочени са технически и технологични параметри, които превъзхождат изискванията на Възложителя, в чийто обхват и съдържание обосновано са предложени

елементи, свързани с възможностите да се постигне по-високо качество (*в технически и икономически аспект*) на резултата и на предлаганите за влагане материали.

„Обосновано“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените елементи, които водят до по-високо качество при изпълнението на поръчката.

„Икономически аспект“ за целите на настоящата методика, се разбира: по-ниски експлоатационни разходи, по-дълъг гаранционен срок и др. благоприятни икономически обстоятелства за Възложителя.

Наличието на горепосочените обстоятелства в предложението за изпълнение на поръчката ще бъде оценено с 20 точки.

Присъждането на точки се извършва по следния начин:

20 точки получава предложение, което отговаря на минималните изисквания на Възложителя. В случай, че предложението не отговаря на изискванията на Възложителя, офертата не се допуска до оценка, а участникът се отстранява.

ВАЖНО! Във всички случаи, независимо дали се отнася до задължително изискуемите елементи, посочени в т. 3.1. на Методиката за оценка на офертите или за характеристиките, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката, посочени в т. 3.1.1.2 на Методиката за оценка на офертите ако в предложението Участникът е допуснал несъответствие с разпоредби на действащата нормативна уредба или с изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от по – нататъшно участие в процедурата.

За наличието на всяка една характеристика посочена в т. 3.1.1.2., допълнително се присъждат посочените за нея точки.

Показател „Ценово предложение” (ЦП) – Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула :

$$\text{ЦП} = \text{ЦП}_{\text{мин.}} / \text{Ц}_{\text{участник}} \times 100$$

където:

$\text{ЦП}_{\text{мин}}$ – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

$\text{Ц}_{\text{участник}}$ – предложена цена от съответния участник.

Комисията пристъпи към оценка на предложението за изпълнение на поръчката, част от офертата на участника „ВДХ” АД по показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП)

$$80 \text{ т.} = 20 + 30 + 30$$

Мотиви и аргументи на Комисията за получената оценка от участника по показател „Организация за изпълнение на поръчката” (ОП):

Предложението за изпълнението на поръчката от Участника отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи посочени в т.3.1. на Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, поради което по този показател Комисията **присъжда на участника 20 точки.**

Участникът е дефинирал задачи за изпълнение на поръчката, като е включил всички изискуеми дейности, поставени от Възложителя в техническата спецификация. За всяка задача е направено описание, посочено е начало и край на задачата, изброени са експертите, пряко ангажирани със задачата и съответните задължения, посочени са необходимите ресурси - материали, механизация и работници (стр. 41-59). Описал е стандарти, приложими нормативни актове, пълно описание на технологията на изпълнение на всеки вид работа.

Строителните дейности са описани в технологична последователност и взаимна обвързаност: строителна площадка, изкопни работи, кофражни работи, армировъчни, бетонови и довършителни работи, оборудване (стр.61-84 стр.) Представено е разпределението на отделните дейности между ключовите експерти, включително и отговорностите на всеки експерт.

Участникът е представил план за комуникация с Възложителя и всички участници в строителния процес. Посочени са начини за осъществяване на комуникацията с останалите участници в строителния процес, фактори, влияещи на комуникацията, начин на комуникация с Възложителя. Предлага комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления: официална кореспонденция, представена на ръка; кореспонденция, изпратена по факс и /или ел.поща, неофициална кореспонденция и устна такава (стр.33 до –стр.41).

Участникът е представил линеен – календарен план за изпълнение на поръчката, който е съобразен с инвестиционния проект, както и с предложения от него срок за изпълнение на поръчката.

Направено е и текстово описание на линейния календарен график, който показва подхода за изпълнение предмета на поръчката. Техническото предложение съдържа и диаграма на работната ръка.

Организацията на изпълнение на строителството включва: временно строителство, материално и енергийно снабдяване, изпълнение на обекта.

Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката:

По първия надграждащ фактор от методиката към обществената поръчка са налични всички обстоятелства, нужни за присъждане на 30 точки, поради следните мотиви:

Участникът е направил пълно описание на всяка една дейност с включени начало и край, норма време за нейното изпълнение, необходимите материали, механизация, работна ръка, както и отговорните експерти за нейното изпълнение. Вменени са задължения на отговорните експерти за изпълнение на отделните дейности, от обхвата на поръчката. В календарния график за изпълнение на дейностите се вижда предложение за паралелно изпълнение на видове работи, които са допустими технологично.

По втория надграждащ фактор от методиката към обществената поръчка са налични всички обстоятелства, нужни за присъждане на 30 точки, поради следните мотиви:

Участникът е описал действия при отказ, инциденти със строителни машини, включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване, или на оборудване с ограничен или отнет достъп.

Представени са мерки за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху живущите и бизнеса в близост до зоната на изпълнение на СМР и опазване на околната среда.

Участникът предвижда постоянен контрол от охраната на обекта за почистване на превозните средства, като за избягване на разливи при транспортирането на различни видове отпадъци и разтвори е предвидено специализираната техника да се пълни под нейния

капацитет; дейностите ще се извършват под надзора на техническия ръководител на обекта и специализираните контролни органи.

В техническото предложение участникът е представил план за управление на качеството, включващо конкретно посочени изисквания, общи мерки за осъществяване на контрол на качеството.

На следващо място в табличен вид са представени мерки за намаляване на затрудненията на местното население, свързани със строителството.

Участникът декларира, че преди започване на работата ще представи план за защита на околната среда и намаляване на затрудненията за хората, живеещи в района на обекта.

Посочени са мероприятия за смекчаване на отрицателните въздействия в околната среда и намаляване на затрудненията за хората, живеещи в района: предотвратяване на навлизане на праха извън обекта, овлажняване на терена и на зони от строителния обект, ограничаване на скоростта на транспортните средства, почистване на пътищата, временни съоръжения, ограничаващи праха, дезинфекционни локви за измиване на гуми, поддръжка на машините в изправно състояние.

Участникът декларира, че доставката на материалите ще се извършва по предварително изготвен график, съобразен с линейния график на обекта. Първоначално необходимите материали ще се доставят и складираат в база на фирмата, минимум десет дни преди употребата им, доставката на материалите за конкретната дейност ще започва един ден преди изпълнението ѝ и ще продължава периодично до приключване на дейността.

В техническото предложение към офертата на участникът комисията не установи налични обстоятелства, част от последния надграждащ фактор, нужни за присъждане на 20 точки.

След като оцени техническото предложение на Участника комисията пристъпи към разглеждане на съответствието на „Ценовото предложение,, с изискванията на Възложителя.

Председателят на комисията обяви предложената от участника обща стойност за изпълнение на СМР в размер на 1 172 005, 41 лева (словом: един милион сто седемдесет и две хиляди и пет лева и четиридесет и една стотинки) без ДДС и 1 406 406, 49 лева (словом: един милион четиристотин и шест хиляди четиристотин и шест лева и четиридесет и девет стотинки), с включен ДДС.

След детайлно разглеждане и проверка на ценовото предложение на допуснатия участник, помощния орган на Възложителя констатира, че същото съответства на предварително обявените от Възложителя условия за представяне на ценово предложение от участниците.

Комисията проведе преговори с изпълнителния директор на дружеството Момчил Борисв относно намаляване цената за изпълнение предмета на обществената поръчка.

След преговори цената за изпълнение предмета на обществената поръчката беше фиксирана и определена на 1 171 000,00 лева (словом: един милион сто седемдесет и една хиляди лева) без ДДС и 1 405 200,00 лева (един милион четиристотин и пет хиляди и двеста лева) с ДДС.

С горното приключиха преговорите между помощния орган на Възложителя и изпълнителния директор на поканения участник.

Комисията пристъпи към оценка на офертата на участника по показател К1 „Предложена цена”.

I. К1 – Предложена цена – показателят се изчислява по следната формула:

$$\text{ЦП} = \text{ЦП мин.} / \text{Ц участник} \times 100,$$

където

ЦП мин. е най-ниската предложена от участник.

Ц участник е предложена цена от съответния участник.

Резултатите от оценка на офертата изчислени по горепосочената формула, са както следва:

$$\text{ЦП} = 1\,171\,000,00 / 1\,171\,000,00 \times 100$$

$$\text{ЦП} = 1 \cdot 100 = 100$$

Комисията пристъпи към определяне на „Комплексна оценка” на офертата на участника „ВДХ” АД, като сума от оценките по определените в Методиката за оценка показатели :

Комплексната оценка - КО на офертата се изчислява по формулата:

$$\text{КО} = 0,6 \times \text{ОП} + 0,4 \times \text{ЦП}$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОП е оценката по показателя „Организация за изпълнение на поръчката” на участника.

0,6 е относителната тежест на показателя ПК в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение” на участника.

0,4 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Получената комплексна оценка на офертата на участника, определена по горепосочена формула за участника „ВДХ” АД, е както следва:

$$\text{КО} = 0,6 \times 80 + 0,4 \times 100$$

$$\text{КО} = 48 + 40 = 88 \text{ точки.}$$

$$\text{КО} = 88$$

Въз основа на получените резултати, комисията

РЕШИ

На I-во място участник „ВДХ” АД ЕИК 119081953, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.”Шандор Петъфи” №13-15, представлявано от Момчил Борисов - изпълнителен директор, Иван Панов член на съвета на директорите, Петко Геров прокурист и член на управителния съвет, **с получена Комплексна оценка - 88 точки** за изпълнение на

обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на съществуваща сграда в музей в УПИ XLIV 603.1710, кв.53, гр.Петрич”.

Във връзка с дейността си комисията реши да изготви доклад по чл.67, ал.6 във връзка с чл.60,ал.1 от ППЗОП във връзка с чл.103, ал.3 от ЗОП, като доклада, ведно с настоящия протокол и цялата документация по провеждане на процедурата да се предаде на Възложителя за вземане на решение по чл.22, ал.1, т.6 ЗОП във връзка с чл.106,ал.6 ЗОП.

Настоящият протокол отразява извършените от Комисията действия, направените предложения и постигнатите договорености в резултат на проведеното договаряне.

Същият се състави и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

Комисията приключи работа в 17.00 часа на 04.12.2018 год.

Протоколът се подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните, от Председателя на комисията, нейните членове и представителя на участника, както следва:

Комисия в състав :

Председател:

.....

(Антоанета Кръстева)

Членове:

1.....

(инж.Антоанета Ангелова)

2.....

(Елена Узунова)

За участника „ВДХ”АД :

(Момчил Борисов –изпълнителен директор)