



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ПО ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

1. Предмет на поръчката:

Предмета на поръчката е

ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

⇒ Ремонт обекти от културната инфраструктура с подобекти:

- Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич
- Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич

2. Стойността на поръчката:

Прогнозна стойност:

В съответствие с приетите разчети за капиталови разходи и за отделните подобекти стойностите не могат да надвишават предвидените в бюджета.

Общата стойност на поръчката не може да надвишава прогнозните стойности, описани в таблицата по-долу:

№	ОБЕКТ	ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ с вкл. ДДС	ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ без ДДС
Ремонт обекти от културната инфраструктура			
1	Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич	35 000	29 167
2	Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич	20 000	16 667
ОБЩО:			45 834

3. Обхват на дейностите:

В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се извърши

ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

⇒ Ремонт обекти от културната инфраструктура с подобекти:

- Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич
- Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич

4. Описание:

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка, условията на Договора и Количествените сметки. За съгласуване с Възложителя Изпълнителите да представят каталози, мостри и технически карти на предлаганите материали, продукти и елементи.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него;



- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за вляганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

Спецификациите имат за цел да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или, че съществуват различни и противоречащи си инструкции, Изпълнителя ще получи писмени инструкции от Възложителя преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край според истинския дух, значение и цели на документацията по договора.

В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се извърши

ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

4.1. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

4.1.1. Цел на разработката

Да се извършат строително-ремонтни работи (СРР), с които да се подобри състоянието на обекти от културна инфраструктура в община Петрич.

4.1.2. Съществуващо положение

Обектите, включени в настоящата процедура се нуждаят от ремонт. Строително – ремонтните работи са определени в съответствие с действителните нужди и приоритети на Възложителя.

4. 2. Описание на видовете работи, предмет на поръчката:

В различните подобекти ще се изпълняват различни видове СМР, на които по-долу ще се даде общо описание. Конкретните видове и количества СМР за всеки подобект са описани в количествените сметки.

Пълното описание на видовете строително – монтажни работи, включени в обхвата на поръчката, както и условията и изискванията за тяхното изпълнение, са подробно описани в предоставените към настоящата документация Технически спецификации и Количествени сметки.

Общата стойност за всеки обект е не по – голяма от предварително обявената и се определя в зависимост от вида и количеството на действително извършените работи.

При възникване на допълнителни строително – ремонтни и монтажни работи (увеличаване на заложените количества СРМР и/или добавяне на нови количества и видове СРМР, които към момента на изготвяне и одобряване на количествената сметка не са могли да бъдат предвидени), по – нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварително одобрение на Възложителя и в съответствие с разпоредбите на договора за обществена поръчка.

Всяка работа включва пълното и завършване във вид, който позволява същата да бъде приета по изискванията на ПИПСМР. Единичните цени на отделните видове работи да се образуват по натуралните разходни норми на УСН – 1979г, ТНС, СЕК или друг стандарт или норма, което да бъде посочено в представеното ценово предложение. Приетите единични цени остават постоянни по време на изпълнението на поръчката.

Ценообразуващите показатели ще се използват за образуване на цени на работи, които не са включени в настоящата поръчка, но се налага да се извършат във връзка с нормалното експлоатиране на обектите и са предписани от Възложителя.



Възложителят си запазва правото да променя видовете и количествата на работите по свое усмотрение, съгласно реалните нужди за тази дейност, в рамките на цената на договора и съгласно предвидените средства. Промяната на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена. При възникване на аварийен ремонт и необходимост от извършване на вид работа, която не е включена в количествената сметка, следва за нея допълнително да се представи анализ на цената, който да се съгласува и приеме от Инвеститорският контрол.

Общата цел на предмета на поръчката е да съдейства за подобряване на достъпността, ефективността и качеството на образователната и културна инфраструктура, посредством извършването на СРМР за поддържане на общинския сграден фонд на посочените обекти.

Всички строително – монтажни работи трябва да бъдат координирани и съгласувани с Възложителя. При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

Да изпълни СМР/СРР качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата разпоредба на Закона за устройство на територията (ЗУТ), ЗОП, ППЗОП, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СРМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ;
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
- Строително ремонтните и монтажни работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СРМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС-ЕН или еквивалентни;
- Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително–монтажните и ремонтни работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд:

- При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка;
- По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка;
- След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като да изтегли и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя;
- За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава;
- От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите обекти.



Зидарски работи

Изисквания към изпълнението:

При изпълнението да се спазват следните изисквания:

Първият пласт от тухлената зидария върху фундаменти или плочи да се полага в легло от вароциментов разтвор и да е нивелиран хоризонтално и съосно. Необходимо е да има разделяне на долната фуга с хидроизолационно фолио. Допирните връзки на неносещите стени с носещи стоманобетонени части да се запълват с пенополиуретан.

Възможно е да се използват готови ст.б. или армирани монтажни тухлени щурцове, които да стъпват върху зидовете мин. 250мм.

Каналите за електропроводи и др. да се фрезозат /никога да не се дълбае с чук и длето/.

При зимни условия зидарските работи се изпълняват, но като се вземат специални мерки:

- Изкуствено загряване на материалите за зидария с пара, топъл въздух, електроенергия и др.;
- Употреба на бързотвърдяващи разтвори;
- Използване на добавки и ускорители към разтворите.

Приемане:

При приемането на завършени зидарии се извършва проверка на:

Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи.

Дървени покривни конструкции

Изисквания към изпълнението:

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция да се осигурява, чрез постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Покривните работи да се извършват след като техническия ръководител е взел необходимите мерки за осигуряване на безопасността на работниците срещу падане от височина, падане на предмети и други опасности.

Работниците да се допускат до работа от техническия ръководител след проверка на здравината на носещите елементи и след определяне на местата за закачване на предпазни колани. Материали, складирани на покрива трябва да се осигурят срещу подхлъзване, падане, преобръщане от вятър. Работници, извършващи работа в близост до контура на сградата да ползват обувки с нехлъзгащи се подметки и предпазни колани. Забранява се при почистване на покриви без парапетно ограждане работниците да доближават на 2м от края на покрива без да са вързани с колан. При използване на преносими стълби по покриви, добре да се закрепят за да не се подхлъзнат.

Мазачески работи

Изисквания към изпълнението:

Мазилките да се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

При изпълнението на мазилките, да се спазва последователността на технологичните операции.

Приемане:

При приемането на мазилките да се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.



Хидроизолации и пароизолации

Изисквания към изпълнението:

При изпълнението на хидроизолационните и пароизолационните работи да се спазват системните изисквания на производителя на системите/материалите.

Основата, върху която се полага хидроизолацията трябва да има якостта, предписана в изискванията на производителя на материала.

Основата да е суха с относителна влажност не повече от 5%.

В основата не се допускат единични грапавини с размери в план по-голям от 10 мм и дълбочина или височина по-голяма от 2 мм.

Не се допуска полагането на хидроизолация преди изсъхването на грунда.

Замяната на предвидените материали се допуска само при съгласие на Инвеститора.

Тенекеджийски работи

Изисквания към изпълнението:

Вземане на мерки от мястото за обшивките. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

Вземане на мерки от място за направата и на водосточни тръби, улуци и др. Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизи или козирки и със стоманени гривни в зидове.

Приемане:

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи:

- Ламарината, на които е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ;
- Които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация.

Облицовки с фаянс, теракот и гранитогрес

Изисквания към изпълнението:

- Технология на изпълнение с полимерно циментово лепило;
- Подготовка на повърхностите - стените да са почистени от прах, мазни петна и пръски от бетон и разтвор; очукване на издатините и попълване на вдлъбнатините; изстъргване на фугите, ако зидарията е с пълни фуги; обработка на бетоновите стени с телена четка, длето, къртач или бучарден чук - за по-добро сцепление между стената и разтвора. Да се нанася подходящ грунд за сцепление с основата;
- Основният пласт (варо-циментова мазилка) трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките;
- Фугиране на облицовката да се прави с готови фугиращи смеси. Използваемият за фугиране санитарен силикон да бъде с антибактериална съставка;
- Всички предвидени за ремонт мокри помещения, следва да имат индивидуални интериорни решения, предварително съгласувани с Възложителя;
- Стенните облицовки от фаянсови плочки трябва да позволяват влажно почистване и устойчивост на механични въздействия, като се положат на височина 2м или горен ръб на вратите;
- Всички настилки по пода от гранитогрес да бъдат с гладка и нехлъзгаща настилка, с висок клас на износоустойчивост. За настилката от гранитогрес да се предвидят первази от гранитогрес с фабрична фаска;
- Плочките трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания;
- Облицовките да се изпълнят от квалифицирани работници;
- Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Изисквания към материалите:



Фаянсовите плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Бояджииски работи

Изисквания към изпълнението:

- Бояджииските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя;
- Да се премахват старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите да се измиват или почистват;
- Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят с разтвор;
- Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд;
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Изисквания към материалите:

Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.

Изисквания за боядисване с фасадни бои:

- Преди да започне боядисването всички повредени стари покрития се отстраняват до здрава основа, а местата се изкърпват.
- Грундиране с фасаден грунд.
- Фасадната боя трябва да притежава следните свойства:
 - екологичен чист продукт;
 - микропорести покрития, осигуряваща дишане на стените;
 - отлична белота и много добра устойчивост на стареене и пожълтяване;
 - много добра покривност;
 - висока износоустойчивост и траен копринен блясък;
 - лесна за поддържане и почистване;
 - устойчив на замърсяване;
 - бързо съхнене, слаба миризма;
 - отлична устойчивост на мокро триене и миене;
 - да притежава отлично сцепление с повърхностите;
 - добро поведение при нанасяне-добра разливност и изравняване на мокрото покритие, добро насляване, да не пръска при нанасяне;
 - да съответства на изискванията на българското законодателство.

Не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

- В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30°C при пряко сгряване от слънчеви лъчи;
- По време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените
- При силен вятър (над 5 м/сек.)

Приемане на бояджииските работи:

Бояджииските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджииски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно насляване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;
- Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на Инвеститора.



Санитарна керамика

Изисквания към материалите:

- Материал - санитарен порцелан, безкомпромисна устойчивост на киселини и други активни химични препарати. Висока водонепропускливост - не по-малка от 99.5%.

Смесителни батерии

Изисквания към материалите:

- Да бъдат изработени от месинг с контролиран състав, отговарящ на европейските норми. Да имат висококачествено покритие от никел с дебелина от 12.6 до 15.3 микрона и от хром с дебелина от 0.327 до 1.470 микрона;
- Да бъдат снабдени с керамични затварящи се механизми, с функции за контрол на температурата на топлата вода и водоспестяваща функция.

Хидроизолация на газопламъчно залепване.

Изисквания към изпълнението:

- Повърхността, върху която ще се полага материала трябва да е чиста, равна циментова замазка или изпълнена с необходимия наклон, суха, без стърчащи нагоре предмети и вдлъбнатини;
- Да се грундира повърхността за оптимално сцепление с основата;
- Преди полагането му да се монтират всички обшивки, водоприемници, отдушници, улуци и други такива;
- Преди залепването на всяко руло, мушамата да се поставя на място и да се развива така, че да се получи застъпване на предшестващите ивици с 80мм в надлъжна посока и 150мм в напречна;
- При изпълнение на хидроизолация от два пласта, вторият да се отмества спрямо първия на 50см. Застъпванията не трябва да съвпадат с тези на предишните слоеве;
- По време на работа е абсолютно забранено да се пренасят рулата без поддържащ палет;
- Необходимите инструменти за полагане на хидроизолацията да бъдат технически изправни. Газовата бутилка да бъде снабдена с редуцир-вентил и маркуч с дължина най-малко 10м.

Преградни стени и предстенни обшивки

Изисквания към изпълнението:

- Всички преградни стени, предстенни обшивки, и др. конструкции - да бъдат изпълнени съгласно технологията на съответната система, при изключителното използване на системни компоненти или изрично препоръчвани продукти, напр. система "Кнауф".

Вътрешни шпакловки

Изисквания към изпълнението:

- Вътрешни мазилки и шпакловки да се изпълняват и приемат съгласно *Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР)* и изискванията на Възложителя;
- Дебелината на основният пласт мазилка трябва да бъде 15-20 мм за стени и 10 мм за тавани. Дебелината на втория пласт трябва да бъде 10 мм;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя;
- Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност;
- Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и да се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Грундиране на различни повърхности.

Изисквания към изпълнението:



- Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея;
- Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.

Фасадна топлоизолация

Изисквания към изпълнението:

- Подготовка: Преди започване на работа да се проверява състоянието на основата – равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара мазилка или прах да се отстраняват. Така се получава по – добро сцепление на лепилото с основата;
- Лепене: Топлоизолационните плочи да се редят по схема "тухлена зидария" като се разминават "шахматно" и в ръбовете на фасадата. Листовете задължително да се редят плътно един до друг. Мястото около прозорците също да се лепи с топлоизолационен материал, за да се скрие цепката от строителна пяна(ако има такава) и за да не се получават температурни разлики в областта стена-прозорец;
- Дюбелиране: Водещите производители на продукти за топлоизолация гарантират за дълготрайност и здравина на системата при 6-8 правилно поставени дюбела за квадратен метър;
- Монтаж на ръбохранители (ъгли): Ръбовете на сградата трябва да бъдат защитени от наранявания. За целта да се монтират PVC ъгли с фабрично залепена стъклотекстилна мрежа.
- Шпакловка: За шпакловане да се използва шпакловка с фибри + стъклотекстилна армираща мрежа. За предотвратяване на напуквания по фасадата, мрежите да се застъпват с по 5–10см една с друга. Ъглите на прозорците от фасадата допълнително да се подсилват с диагонално залепени парчета стъклотекстилна армираща мрежа. Това подсилване на ъгъла предотвратява последващи диагонални напуквания;
- Мазилка: За крайно покритие на топлоизолацията трябва да се използват само качествени мазилки на полимерна или силиконова основа.

Фасадна топлоизолация – обръщане на страници.

Изисквания към изпълнението:

- Частта около дограмата (вратата) във вид на тясна лента с ширина около 10-30 см, да се изолира с XPS с дебелина от 2 см. Препоръчва се използването на XPS, тъй като е по-твърд и гарантира здравината на тази част която е по-уязвима поради достъпността си откъм прозореца. Задължително се поставят и армиращи пластмасови ъгли с мрежа по външните ръбове. Обръщането да се прави след изолирането на челната повърхност на стената.

Цименто – пясъчна замазка.

Изисквания към изпълнението:

- Цименто-пясъчната замазка да се изпълнява от цименто-пясъчен разтвор, марка не по-ниска от 150. Консистенцията трябва да отговаря на слягане на стандартния конус 30-40мм. Полагането трябва да се извършва само след установяване на правилното и изпълнение на лежащите отдолу елементи. Разтворът се полага върху добре почистена и намокрена основа, след което се изравнява и заглажда с помощта на мастар и маламашка. Уплътняването се извършва посредством вибриране.

Ламиниран паркет

Изисквания към изпълнението:

- Основата трябва да е суха (с влажност не повече от 30%), стабилна и здрава, чиста;
- Настилката да се монтира върху достатъчно равен под;
- Върху подготовения под, първо да се слага еластичен подложен материал (5мм);



- Между подовото покритие и стените да остане fuga от около 15мм за да може да се разширява (при овлажняване) и свива.

Ремонт на ВиК инсталация

Изисквания към изпълнението:

Ремонта на санитарните помещения да стане съгласно ПИПСМР и изискванията на Възложителя.

- За битова инсталация за студена и топла вода се използват тръби PN20;
- Не се допуска водопроводните инсталации да се изграждат вградени във външните стени на сгради, по стени, подове и тавани на жилищни помещения, където не се предвиждат водочерпни кранове;
- Да се предвижда топлоизолация за водопроводните клонове за студена и гореща вода за битови нужди, включително и за циркулационните кръгове, с цел намаляване на загубите на топлина във водопроводната инсталация за гореща вода за битови нужди и за предотвратяване образуването на конденз по водопроводите за студена вода;
- Водопроводните тръби да се разполагат на разстояние от електрическите инсталации, като се спазват изискванията на Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (Нормативният документ е публикуван в ДВ, бр. 90 и 91);
- Водопроводите да нямат директен контакт с конструктивните елементи на сградата;
- Да се използват тръби и фитинги от един производител за да се гарантира пълната им съвместимост и безпроблемна работа;
- Канализационните тръбопроводи трябва да са здраво и надеждно закрепени към сградата. Това става посредством крепежни елементи от различни видове в зависимост от ситуацията и нуждите;
- При преминаването на тръбопроводи през бетонови плочи те трябва обезателно да са изолирани от бетона, както и да им се осигури възможност за движение ако е необходимо;
- Монтаж на ревизионни отвори – да бъдат направени, така че да се създадат условия за лесен достъп, както от гледна точка на достъпността, така и от гледна точка на възможностите за незамърсяване на околното пространство при чистене;

Ремонт на Ел.инсталация

Изисквания към изпълнението:

- Направлението на светлинния поток от осветителните тела, да бъде вертикално надолу.
- Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.
- Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механическа повреда на изолацията за проводниците.
- Не се допуска понасяне на механически усилия от захранващите осветителното тяло проводници.
- Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.

4.3. Организация и изпълнение на строителството

Изпълнението на дейностите се извършва при стриктно спазване на действащата нормативна уредба, техническата спецификация и условията в настоящата документация. Участниците трябва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнението им. Изпълнителят следва да опише подробно и задълбочено организацията, която ще създаде за изпълнение на договора, методите и начините за обезпечаване на технологичния процес. Изпълнителят трябва да идентифицира и определи важните задачи, които са от особено значение за изпълнението на договора.

Представителят на Възложителя, който ръководи изпълнението на договора, има право да изисква извършването с предимство на някои видове работи, ако това е в интерес на Възложителя и е свързано с доброто качество на строителството, без да пречи на организацията за изпълнение на строителството, създадена от Изпълнителя.

Изпълнителят следва да изпълнява стриктно задълженията си по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /обн.ДВ.бр.124/1997 г./ и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи тези



обществени отношения и по специално Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР /обн.ДВ. бр.37 от 04.05.2004 г./.

В процеса на строителството, Представителят на Възложителя е отговорен и изисква от Изпълнителя, а съответните контролни органи контролират спазването на правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд от Изпълнителя. Всички разходи, свързани с осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на работниците са изцяло за сметка на работодателя.

Пътните знаци на постоянната сигнализация, които противоречат или не съответстват на установената временна сигнализация, се отстраняват или закриват с непрозрачни калъфи от плат или фолио до завършването на ремонтните работи.

След приключване на строителството, всички терени да бъдат подравнени и почистени от строителните материали и отпадъци.

Потенциалният изпълнител на обекта следва да предложи решения по горе изброените елементи на работната програма при подготовка на Техническото си предложение за участие в тръжната процедура, съобразени с изискванията на Възложителя .

4.4. Изпълнение за качеството на предвидените работи:

Потенциалният изпълнител трябва да отговаря на следните изисквания, за гарантиране качеството на изпълнение на строителството:

Изпълнителят на строителството трябва да спазва всички законови и подзаконови изисквания на нормативните актове и стандарти, регламентиращи този вид дейност и определящи необходимото ниво на качество, както и да предложи гаранции за постигането му.

Качеството на извършените пътно-строителни работи обхваща: качество на използваните строителни материали и контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи.

При реконструкция и рехабилитация на пътища, влаганите материали да се придружават със следните документи :

- Оригинален сертификат за произход и качество на влаганите материали. Издава се от производителя.
- Оригинални сертификати за съответствие, съгласно измененията и допълненията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 230 от 06.11. 2000 г.и доп.бр. 5/от 28.08.2001 г. , изм. Бр. 115 от 10.12.2002 г. изм. И Доп. Бр. 109 от 16.12.2003 г., в сила от 01.01.2004 г. кн. 12 от 2000г стр. 96 кн. 9/2001 г. стр.10 т.8 ред 2 № 119. Оригинални декларации за съответствие, съгласно измененията и допълненията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 230 от 06.11.2000г обн. ДВ бр. 93 от 14.11.2000 г. в сила от 15.11.2001 г. изм. И доп. Бр. 75 от 28.08.2001 г. изм. В бр. 115 от 10.12.2002 г. изм. И доп. Бр. 109 от 16.12.2003 г. в сила от 01.01.2004 г. кн. 12 от 2000г стр. 96 кн. 9/2001 г. стр.10 т.8 ред 2 № 119. Издава се от Производителя.

4.5. Технически и качествен контрол

Технически и качествен контрол на обектите ще се упражнява от инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите спецификации, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти появили се по време на гаранционния срок. Съхранението и работата с основните материали, които ще се използват.

Изпълнението на всички строително-ремонтни работи да са съобразени с изискванията на действащата нормативна уредба в Република България.

4.6. Общи положения по безопасност на труда

Всеки работник, който постъпва за пръв път на работа, независимо от неговата подготовка, се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран по правилата на безопасността и хигиената на труда. Ръководителите на обекта, бригадирите и майсторите са длъжни да спазват и следят за спазването от страна на работниците правилата по безопасността и хигиената на труда. На работниците и служителите,



които не спазват дадените им указания за правилна и безопасна работа, и не използват предоставеното им специално работно облекло и лични предпазни средства, се налагат дисциплинарни наказания. При работа на особено опасни места, където са необходими повишени изисквания по ЗБУТ, трябва да се допускат работници, преминали на специален курс на обучение и положили съответен изпит.

Изпълнителят на СМР е длъжен да осигури безопасно изпълнение на работите. Работните места трябва да бъдат осигурени с необходимите предпазни устройства, приспособления и оградения. Строителните машини, механизмите, инструментите и инвентарът трябва да съответстват на характера на работата и да се пускат в действие само в пълна изправност от лица с необходимата квалификация. Всички движещи се части на машините и механизмите трябва да бъдат добре обезопасени.

Забранява се след демонтирането или отстраняването на машините, механизмите или електрическото осветление, да се оставят проводници под напрежение, незахранващи ел. консуматори. Всички проводници, които захранват механизми или ел. осветление, задължително трябва да се демонтират, а не само да се изолират.

На всички опасни работни площадки, машини, съоръжения и други, на подходящи места трябва да се поставят предупредителни знаци, надписи, указания и инструкции по техника на безопасността.

Забранява се безредното складиране и разхвърляне на материали, детайли и съоръжения в складовете, строителните площадки и около строящите се обекти. Разстоянието между материалите и съоръженията от ръба на изкопите трябва да се определи според устойчивостта на почвата. Забранява се нареждането на материали и съоръжения на разстояние по-малко от 0,50 м от ръба на изкопите. Събарянето на насипните материали трябва да става отгоре. Забранява се събарянето им чрез подкопаване.

Вредните за здравето на хората и опасни материали трябва да се съхраняват в подходящи помещения. Описаните по-горе точки по отношение на техниката по безопасността и охраната на труда са от общ характер. Необходимо и задължително е спазването от техническия ръководител и всички работници на временните правила и норми по техника на безопасността при строителните работи, Правилника за контрол на повдигателните уредби, Правилника по техническа безопасност и хигиена на труда при работа с електрозаварачните съоръжения, Наредба за инструктажа на работниците по безопасността и хигиената на труда, както и на други правилници и нормативни документи по безопасността на труда, които имат връзка и приложение в строителството.

4.7. Изисквания за опазване на околната среда

Изпълнителят трябва да предвиди всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се до строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складиращи по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода. По време на изпълнение на обекта, строителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него. Всички разходи за възстановяване на качествата на околната среда се възстановяват от него. Лицата, при чиято дейност се образуват строителни отпадъци, следва да предприемат мерки за предотвратяване или намаляване на количеството им, а при възникване на замърсяване тези лица са длъжни да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда.

Съгласно Закона за управление на отпадъците /обн.ДВ, бр.86/30.09.2003г./ предаването и приемането на строителните отпадъци се извършват само въз основа на писмен договор. Причинителите на отпадъци ги предоставят за събиране, транспортиране, оползотворяване или обезвреждане на лицата, които имат право да извършват съответните дейности. Забранено е изоставянето и нерегламентираното изхвърляне на отпадъците. За нарушения на изискванията към изпълнителните по време на строителните работи се носи административно-наказателна отговорност по реда глава VI, Раздел II на Закона за управление на отпадъците. Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площадки се извършват от изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор. Кметът на общината определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/ съоръжението за третирането им.



4.8. Приемане на изпълнените работи

Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби /съгласно техническата спецификация/ за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за Изпълнителя.

***Неразделно приложение към настоящата документация са КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ.**

Предвидените СМР са подробно описани по позиции и количества в количествените сметки, както следва:

Ремонт обекти от културната инфраструктура

по подобекти:

Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич

Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование на СМР	Ед. мярка	Количество
	Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич		
Читалищен салон			
1.	Доставка, монтаж и демонтаж на рамково метално скеле	м ²	153,00
2.	Направа вароциментова хастарна мазилка	м ²	19,80
3.	Направа гипсова шпакловка по колони, греди и тавани	м ²	139,80
4.	Доставка и монтаж на ъгли лайсни	м ¹	70,00
5.	Сваляне на компрометирана гипсова шпакловка	м ²	66,00
6.	Грундиране стени, тавани, колони и греди с дълбокопроникващ грунд	м ²	725,60
7.	Боядисване с латекс (двукратно) стени, тавани, колони и греди	м ²	725,60
Стълбищна клетка			
1.	Демонтаж деколин по стени и стълбище	м ²	186
2.	Направа гипсова шпакловка по стени и стълбищно рамо	м ²	186
3.	Изкърпване мазилка по стени	м ²	98
4.	Боядисване с латекс стени и стълбищно рамо (двукратно)	м ²	386
5.	Грундиране с грунд преди боядисване	м ²	186
6.	Доставка и монтаж метални ръкохватки по стени	м ¹	54
Библиотека (за възрастни и деца)			
1.	Очукване компрометирана гипсова мазилка по стени и тавани	м ²	69
2.	Направа гипсова шпакловка по таван	м ²	69



ОБЩИНА ПЕТРИЧ

3.	Боядисване с латекс тавани и стени (двукратно)	м ²	745
4.	Грундиране с грунд преди боядисване	м ²	745
5.	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	м ²	168
6.	Остъргване прегоряла латексова боя	м ²	69
Фоайе			
1.	Демонтаж деколин по стени	м ²	26
2.	Направа гипсова шпакловка по таван и стени	м ²	50
3.	Боядисване с латекс тавани и стени (двукратно)	м ²	145
4.	Грундиране с грунд преди боядисване	м ²	145
Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич			
ОСНОВНА ЗАЛА			
1	Демонтаж балатум	м ²	94,5
2	Демонтаж теракот по под	м ²	97,5
3	Демонтаж дървени прозорци	м ²	13,86
4	Демонтаж дървена врата	бр.	1
5	Демонтаж деколин по стени	м ²	83,21
6	Демонтаж ПДЧ плоскости по стени	м ²	82
7	Направа гипсова шпакловка по стени	м ²	165,1
8	Обръщане врати и прозорци с гипсова шпакловка	м'	62,2
9	Грундиране с дълбокопроникващ грунд по стени и тавани	м ²	266,1
10	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	м ²	266,1
11	Доставка и монтаж на гранитогрес по под	м ²	94,5
12	Доставка и ремонт цокъл от гранитогрес с Н=10см	м'	39
13	Доставка и монтаж PVC дограма	м ²	13,86
14	Доставка и монтаж алуминиеви врати 1,10x2,10	бр.	1
15	Демонтаж контакти	бр.	4
16	Доставка и монтаж на ел. контакти	бр.	4
17	Демонтаж ел. ключ	бр.	1
18	Доставка и монтаж ел. ключ	бр.	1
19	Демонтаж ЛОТ 2x36	бр.	4
20	Доставка и монтаж LED лампи	бр.	6
21	Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м ³	3,88
КОРИДОР			
1	Демонтаж теракот	м ²	20,8
2	Доставка и монтаж гранитогрес	м ²	20,8
3	Направа цокъл от гранитогрес с Н=10см.	м'	35,6
4	Боядисване с латекс на таван/двукратно/	м ²	20,8
5	Демонтаж дървен прозорец	м ²	3,25
6	Доставка и монтаж PVC прозорец	м ²	3,25
7	Лакиране дървени плоскости по стени /трикратно/	м ²	78,32
8	Демонтаж дървена врата	бр.	1
9	Доставка и монтаж алуминиева врата 100/220	бр.	1
10	Демонтаж пластмасови плоскости	бр.	27
11	Направа шпакловка по стени	м ²	67



12	Демонтаж деколин	м ²	20
13	Доставка и монтаж алуминиеви врати 1,10x2,10	бр.	1
14	Боядисване на стени с латекс	м ²	67
15	Демонтаж дървен прозорец	м ²	2,47
16	Обръщане с гипсова шпакловка около прозорец	м ¹	12,8
17	Боядисване с блажна боя на метални елементи	м ²	87
18	Демонтаж метална врата	бр.	1
19	Доставка и монтаж алуминиева врата 150/200	бр.	1
20	Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м ³	0,93

III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

5. При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава: да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя и проекта за заснемане на обекта или одобрения инвестиционен проект (в изискуемите по ЗУТ случаи); офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложения план за организация на строителството; действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

5.1. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнение на строежите да бъде съобразено с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл. 169а от ЗУТ.
- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- Спазване на всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
- Строително-монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на изискванията на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд .
- Извършване на СМР в съответствие на БДС (или еквивалентни) и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности .
- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС –ЕН или еквивалентни;

5.2. Начин на изпълнение

5.2.1. Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

5.2.1.1. Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка съгласно предоставената количествена сметка, при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

5.2.1.2. Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на строително-монтажни работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

5.2.1.3. СМР ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка (КС) за обекта.

5.2.1.4. Материалите и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с



европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и че ще съответстват на Техническата спецификация. За материалите и съоръженията, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, избрания за изпълнител участник представя технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително – монтажните работи.

5.2.1.5. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

5.2.1.6. За появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, ще бъде предложен срок за отстраняването им, който да не бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

5.2.1.7. След приключване на СМР ще бъде предадени на Възложителя напълно почистени всички обекти.

5.2.1.8. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото и на проектанта писмено указание.

5.2.1.9. Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

5.2.1.10. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

5.3. Последователност на изпълнение на предвидените СМР и линеен график

При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представи на Възложителя линеен график за изпълнението на поръчката.

5.4. РЕШЕНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ

Съобразно техническата спецификация се осигуряват условия за безопасно ползване и достъпност на обектите. Това условие ще бъде изпълнено като се изградят необходимите съоръжения.

5.5. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложена от участника, избран за изпълнител.

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощено от Възложителя длъжностно лице, което ще следи за пълното изпълнение на дейностите, съгласно техническия проект и спазването на сроковете, заложи в линейния график към техническото предложение на участника, избран за изпълнител.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-монтажни работи), предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол. Протоколът се подписва в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

Гаранционните срокове, декларирани от участника избран за изпълнител, за цялостното изпълнени строително-монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително – монтажните дейности, предмет на поръчката.