



ТЕХНИЧЕСКА СПЕСИФИКАЦИЯ

ПО ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО РЕДА НА ЗОП С ПРЕДМЕТ:

ИЗБОР НА КОНСУЛТАНТ ПО СМИСЪЛА НА ЗУТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБЕКТ ПО ДОГОВОР ЗА „ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО) ЗА АВАРИЙНО БЕТОНИРАНЕ НА ВОДООТВЕЖДАЩ КАНАЛ /ДЕРЕ/, МИНАВАЩ ПРЕЗ СРЕДАТА НА С. МАРИКОСТИНОВО, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

1. Предмет на поръчката:

Предмета на поръчката е избирането на независим изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обектите от обхвата на обществената поръчка и изготвяне на доклад за оценка на съответствието съгласно чл. 142 от ЗУТ.

2. Стойността на поръчката:

Прогнозна стойност:

В съответствие с приетите разчети за капиталови разходи и за отделните подобекти в обособените позиции стойностите не могат да надвишават предвидените в бюджета.

Общата стойност на поръчката не може да надвишава прогнозната стойност, описана в таблицата по-долу:

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ с вкл. ДДС	С-ст без ДДС
<i>„Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор по време на строителството) за аварийно бетониране на водоотвеждащ канал /дере/, минаващ през средата на с. Марикостиново, Община Петрич“;</i>	24 000	20 000

3. Обхват на дейностите:

УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

„Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор по време на строителството) за аварийно бетониране на водоотвеждащ канал /дере/, минаващ през средата на с. Марикостиново, Община Петрич“;

➤ Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти

Съгласно чл. 142 от ЗУТ инвестиционните проекти подлежат на съгласуване и одобряване и са основание за издаване на разрешение за строеж. Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.



Оценката обхваща проверка за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, както и правилата и нормативите за устройство на територията.

➤ **Задължения на Изпълнителя, свързани с упражняване на функциите на строителен надзор на строежа по смисъла на ЗУТ**

Дейността включва упражняване на строителен надзор по време на строителството в рамките на задължителния обхват, посочен изрично в чл.168 от ЗУТ.

Лицето, упражняващо строителен надзор, ще извършва услуги, свързани с упражняване на надзор върху изпълнението на строително – монтажните дейности на обекта в рамките на инвестиционния проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му актове, като носи отговорност за:

- Законосъобразното започване на строежа;
- Осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, в съответствие с изискванията на *Наредба №3 от 31.07.2003г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;
- Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл.224 и чл.225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1 и 3;
- Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Недопускане на увреждания на трети лица и имоти, вследствие на строителството.

Лицето, осъществяващо строителен надзор следва да упражнява непрекъснат строителен контрол върху изпълнението на всички СМР, съгласно предвиденото за изпълнение в проекта.

Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на МРРБ за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

Лицето, упражняващо строителен надзор осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба.

Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга са задължителни за строителя, техническия ръководител на строежа и всички участници в процеса на изпълнението. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Лицата, които упражняват строителен надзор извършват проверка и контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на *Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти* в строежите на Република България. Контролни проверки, съгласно чл. 169б, ал.1 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал.1 от ЗУТ, включително проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от



изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж

По време на изпълнение на строителните и монтажни работи, строителния надзор е длъжен да осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, които са необходими за изпълнението на договора.

Лицето, осъществяващо строителен надзор следва да координира дейностите по обсъждане с проектантите и строителя при възникнали проблеми и информиране на възложителя и РДНСК, за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок от установяването му.

Лицето, упражняващо строителен надзор изисква изготвянето на ексекутивна документация от строителя, както и подписва съвместно с проектантите и строителите и съдейства за представяне на същата пред органите, съгл.чл.175 от ЗУТ.

След приключване на строително – монтажните работи, лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ до възложителя за въвеждането на обекта в експлоатация и с обхват и съдържание съгласно §3 от *Наредба №2 за въвеждане на обекта в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

Докладът да съдържа задължително оценка за изпълнение на следните условия:

- Законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание и съответствие на предвиденото с подробния устройствен план за застрояване;
- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
- Изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ;
- Вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите и с техническите спецификации по чл.169а, ал.1 от ЗУТ;
- Липса на щети, нанесени на Възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Изпълнение на строежа в съответствие с други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за него има такива;
- Изпълнение на строежа в съответствие с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строителните и монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.

➤ **Изготвяне на Технически паспорт на обекта, съгласно *Наредба №5 за техническите паспорти на строежите***

В изпълнение на изискванията, регламентирани в чл.176а, ал.3 от ЗУТ, след завършване на реконструкция на съществуващ строеж, се съставя технически паспорт на строежа съгласно условията и реда на *Наредба №5 за техническите паспорти на строежите*. В него се посочват всички извършени реконструкции, съответствието на характеристиките на строежа с изискванията на действащите нормативни актове и документи и необходимите мерки за тяхното подобряване. Техническият паспорт на строежа се съставя в два оригинални екземпляра - по един за възложителя и за органа, издал разрешението за строеж.



Дейностите ще се изпълняват от избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ за целия период на строителство на обектите, включително времето до датата на издаване на разрешението за ползване/ удостоверение за въвеждане в експлоатация, като за начална дата ще се приеме датата на получаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмо за начало на изпълнението на обекта по договора.

ВАЖНО!!!: Началната дата за изпълнение на дейности се удостоверява чрез писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

В обхвата на поръчката е включено изпълнението на следните дейности:

4.1. Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, включително:

1. Изготвяне на доклад за оценка на съответствието съгласно чл. 142 от ЗУТ – за ОП1 и Етап II от ОП2;
2. Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, включително даване на строителна линия, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи;
3. Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
4. Приемане СМР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи;
5. Контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;
6. Контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;
7. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
8. Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
9. Проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
10. Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него;
11. Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
12. Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби; Участие в седмични оперативки и срещи с проектанта и строителя; Подпомагане на страните с указания относно прилагането на нормативните документи в България и законосъобразното изпълнение на проекта.
13. Проверка и подписване съвместно с Проектанта и Строителя на изготвената ексекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ;
14. Внасяне на ексекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
15. Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;
16. Съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистрира) ИСКАНЕ за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ;
17. Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване;



18. Инспекция на обектите през едногодишния период след издаване Разрешение за ползване, поне два пъти – след 6 месеца и в края на периода. При проявяване на дефекти по време на този период ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.
19. Да изпълнява от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.
20. **Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително допълване технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.**
21. Внасяне на окончателния доклад в ДНСК/РДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия. Участие в държавна приемателна комисия.

4.2. Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

1. Да следи за хода на изпълнение на СМР съгласно графика на строителя, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от изпълнителя.
2. Да контролира качеството на влаганите строителни материали и изделия, като изисква от Изпълнителя на строежа сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.
3. Да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
4. Да вписва всички свои решения и указания в заповедната книга на строежа.
5. Да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.
6. Да участва в заседанията на Държавната приемателна комисия /ако е приложимо/, като я запознае с изпълнения строеж съгласно съставения окончателен доклад и приложената документация към него.
7. Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.
8. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.
9. Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.



10. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол.
11. При нарушаване на строителните правила и норми да уведоми Дирекцията за национален строителен контрол.
12. Да спре работите по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно изпълнителя на СМР.
13. Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
14. Да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство и/или изискванията на програмата.
15. Съставя и представя на възложителя месечни доклади с аналитични и съпоставими данни **до 10-то число на месеца** следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи на обектите;
16. По искане на Възложителя, Изпълнителя да представя **допълнителни доклади** извън задължителните месечни – за състоянието на строителните и монтажни работи;
17. В рамките на **3 (три) работни дни** изпълнителят **изготвя писмено констатации**, които представя на възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени - снимков материал, успоредно подкрепен с текстови разяснения по установените проблеми.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА, на който ще се изпълнява НСН

„Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор по време на строителството) за аварийно бетониране на водоотвеждащ канал /дере/, минаващ през средата на с. Марикостиново, Община Петрич“;

Населено място: Община: Област: Местоположение на обекта: (в регулация, извън регулация)	с. Марикостиново Петрич Благоевград Дере минаващо през с. Марикостиново В регулация
Вид на обекта (сграда, съоръжение, жилище, екологичен обект)	Дере и хидротехнически съоръжения Линеен обект от техническата инфраструктура – дере и съоръжения от техническата инфраструктура – хидротехнически съоръжения.
Техническо състояние -	Съществуващо дере, което превежда през селото водите на голяма по площ водосборна област. Дерето е затлачено от наноси и гъста растителност. Няма проводимост на водите, застрашени са жилищни сгради
Собственост на обекта	Публична Общинска собственост - Елемент от техническата инфраструктура
2. Установено състояние	
Кратко описание:	От извършените наблюдения и изследване на място се установява, че съществуващото дере превежда през селото водите от голяма по площ водосборна област. Така



ОБЩИНА ПЕТРИЧ

	<p>съществуващата конфигурация на дерето – скатове и корито, обрасли с растителност и намалена проводимост, обуславят неизпълнението на основната му функция - да отвежда водите безопасно през територията на селото. Влачените при обилни дъждове наноси и храсти могат да доведат до образуване на тапи на определени места, което да предизвика преливане и заливане на близки жилищни сгради.</p>
(1. обхват по площ - единичен имот, квартал/квартали	<p>Дере минаващо през с. Марикостиново с дължина 350 м обхват на интервенция е дерето по дължината му - 350 м, засегнато е цялото с. Марикостиново. Непосредствена опасност за 10 жилищни сгради в близост до дерето.</p>
2. засегнато население, брой	<p>- 1266 (учащи и работоспособно население) жители на с. Марикостиново; - повече от 10 000 преминаващи по републикански път – за включване към АМ „Струма“; - живущи 10 семейства в жилищни сгради в непосредствена близост до дерето.</p>
3. възможно неблагоприятно развитие	<ol style="list-style-type: none">1. Неосигуряване естествения отток на дерето в с. Марикостиново при високи води, може да доведе до наводнения, аварии в крайбрежните сгради и съоръжения и разрушаването им;2. При непремахване на съществуващата „тапа“ и осигуряване проводимостта на дерето – възможност от разрушаване на улични съоръжения;
Описание на вредите:	<p>На място – на дерето минаващо през с. Марикостиново, община Петрич, и пресичащо път – основна пътна артерия, се установи, че вследствие на поройните дъждове, затлачването му с наноси, растителност и отпадъци, се е достигнало до крайно ограничаване на пропускателната му способност, на практика се е заличило проводимото сечение в долния край, където е най- големия отток. При високи вълни са възможни наводнения и засягане на близко разположените жилищни имоти.</p>
Алтернатива	<p>Осъществяване на аварийни дейности по възстановяване на коритото на дерето в с. Марикостиново, община Петрич, като се изпълни проект за аварийно бетониране на водоотвеждащ канал /дере/. Предвижда се: Реконструкция на сечението на дерето чрез премахване на растителност, укрепване в определени участъци на улиците и полагане на бетонова настилка по дъното на коритото на дерето</p>