

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:  
**„ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ КУЛТУРНАТА  
 ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ“**

От: „Кирил Смилянков Тодоров“ ООД, ЕИК 101746655 с адрес: Страна България, гр. Петрич, пощенски код 2850, ул. „Стоян Гърнаджиев, № 9, тел.: 0745/20785

Представяван от Кирил Смилянков Тодоров в качеството си на Управител на участника.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **„ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ КУЛТУРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ“**

⇒ Ремонт обекти от културната инфраструктура с подобекти:

- Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич
- Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич

Заявяваме:

1. Желаяме да участваме в процедурата за възлагане на горепосочената обществена поръчка;

2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за неговото изготвяне.

3. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме ~~и не ползваме~~ (грешно се задрасква) следните подизпълнители:

3.1. ....

3.2. ....

(наименование на подизпълнителя и дела от поръчка който ще изпълни)

Като доказателства съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗОП, че е поел задължение да изпълни посочения по-горе дял от поръчката, представяме БЕДОП от всеки подизпълнител, както и ..... (други документи, подписани от подизпълнителите ако приложимо).

4. След като подробно се запознахме с техническите спецификации и изискванията Възложителя за участие в обществената поръчка Ви представяме следното

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

съгласно техническата спецификация на предвидените строително-ремонтни работи в обхвата на поръчката, на обект:

**„ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ В ОБЕКТИ ОТ КУЛТУРНАТА  
 ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ“**

⇒ Ремонт обекти от културната инфраструктура с подобекти:

- Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич
- Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич

*Кирил Тодоров*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

## I. Нормативна база и законодателство при изпълнение на поръчката;

Ние от „Кирил Смилянков Тодоров“ ООД гарантираме че ще изпълним в срок и качествено всички видове строително-ремонтни работи, предмет на настоящата поръчка спазвайки изискванията за качество, безопасност и здраве и по конкретно следните нормативни документи:

- ✓ Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ✓ Наредба №3 за минималните изисквания безопасност и здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- ✓ Наредба № 7/1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- ✓ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ Закон за устройство на територията;
- ✓ Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Р. България;
- ✓ Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- ✓ Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни;
- ✓ Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила норми за осигуряване на безопасност при пожар;

## II. Технологична последователност и продължителност на изпълнение

Всеки строителен процес се предхожда от Подготвителни работи.

Подготвителните работи включват организация и мобилизация на човешкия ресурс разполагане на място на необходимото оборудване на строителната площадка.

Строително-ремонтните работи, които се предвиждат да бъдат изпълнени, съгласно техническата спецификация, в тяхната последователност на изпълнение са:

- Демонтажни работи;
- Монтаж на скеле;
- Изкъртване на стара мазилка;
- Подмяна на дограми;
- Мазачески работи;
- Настилки;
- Бояджийски работи;
- Монтаж на ръкохватки;
- Подмяна на ел. ключове, контакти и осветление.

*Кирил Тодоров*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

**1. Технология на изпълнение на отделните видове дейности в тяхната технологична последователност на изпълнение**

**• Демонтажни работи**

Демонтажните работи ще се извършват съгласно предвидените в спецификацията обхват и обем. Ще се стремим максимално да се съобразяваме със специфичните условия и изисквания за шум и специфични условия на експлоатация на помещенията. Непосредствено след демонтажа строителните отпадъци ще бъдат изнасяни в специално ситуирани за целта контейнери извън сградата. Помещенията на демонтажа ще бъдат почиствани и обезпрашавани. Контейнерите системно ще бъдат извозвани до депа, предвидени за строителни отпадъци. Депата за битови отпадъци ще бъдат определяни от техническият ръководител, съгласно изискванията на въведената и функционираща система ISO14001:2004-Системи за управление на околната среда.

**Видове строителни отпадъци:**

- отпадъци от вътрешни мазилки
- керамични отпадъци /настилки и облицовки, керемиди/
- метални отпадъци /метални каси, метална дограма/
- отпадъци от хартия и картон
- отпадъци от дърво /каси на дървени врати, покривна конструкция/
- полиетиленови и полипропиленови отпадъци /линолеум/
- радиоактивни отпадъци /в течно и твърдо агрегатно състояние-при наличие.

**• Монтаж и демонтаж тръбно скеле**

Скелето е част от временно работно оборудване, състоящо се от елементи, които заедно, за да създадат работни площадки на височина и да осигурят достъп до площадки. Такова оборудване, което може да е стационарно, подвижно или в закрепена директно за фасадата, се регламентира от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Раздел IV от Глава 1 съдържа общите изисквания за работа на височина, а раздели I и II на Глава 3 - специфичните изисквания за скелето, платформи люлки и стълби.

Въпреки че използването на скелето предоставя възможност за създаване на работни площадки и средства за достъп до тях, които са ергономични и безопасни, такова оборудване може да причини сериозни злополуки; особено, ако те са неподходящи за работата, ако са неправилно монтирани или ако им липсва определени функции за безопасност.

Всяка работа със скелето трябва да отговаря на изискванията на Наредба №2 относно употребата на оборудване за временна работа на височина и на инструкцията на производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа изискванията за безопасна работа или на индивидуалния проект. Нормативните документи определят и изискване да се поддържа състои от разчет, инструкции и планове.

Всички тези изисквания са описани и преведени от практическа гл

Предпазни мерки

*Венета Додж*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Документи на скелето:

Всяка работа на скеле трябва да е придружена от редица ясни и разбираеми документи. Те трябва да са налични на обекта и работниците да имат достъп до тях, както и да направят справка с тях при издигане или използване на съоръжения.

Разчет, който показва здравината и стабилността на структурата. Той трябва да се състави от лице с нужните технически умения (инженер или лице със съответен опит)

Важно: Ако се комбинират части, направени от различни производители, то е невъзможно да се разчита на инструкцията на производителя за осигуряване на съответствие и затова е забранено, освен ако фирмата на потребителя не състави проект, който да взема предвид такова комбиниране на части.

Пояснителни указания за издигането, демонтажа и преобразуването на скелето, заедно със схема за монтаж, която да посочва свързаните с това рискове,

Инструкции за безопасната употреба на скеле

Тези разчети и диаграми могат да се съставят от вътрешния координатор по монтаж на скелето (виж по-долу). На практика, обаче, е по-лесно и за предпочитане тези документи да се изискат от доставчика на скелето по времето на неговото закупуване или наемане. Ако скелето се използва от различна фирма от тази, която го монтира, последният трябва да предаде документацията и диаграмите на фирмата, която използва скелето.

Освен това, когато се избира скеле, което отговаря на съответните стандарти - БИ 12810 и 12811 за фасадни скелета и БИ 1004 за мобилни скелета - не е нужно да се правят изчисления за всяка работна ситуация. Ще бъде достатъчно да се погледне съответния стандарт, при условие че скелето е монтирано в съответствие с конфигурациите, описани от производителя в указанията за монтаж. При други конфигурации е нужно да се изготви отделно изчисление. Всички работници, които ще работят на скеле (потребители) и участват в монтажа, демонтажа или модификация на скелето (монтажник) трябва да са преминали конкретно обучение, за да извършват техните задачи. Такова обучение може да се предостави в рамките на фирмата или да се повери на специализирани организации.

#### • Подмяна на дограмата

С цел предотвратяване на грешки е необходимо да се направи предварителен оглед на мястото, на обекта, където ще бъде извършен монтажа. Провеждането на фактически замервания (вземане на размери), за всяка една от позициите е от съществено значение за крайното качество на монтажа. Правилната преценка за състоянието на основите на сградата, като цяло е много важна, особено за подмяна на дограма в стари сгради.

Операциите по посещение на място, вземане на размери и преценка на основата, на която ще бъде монтиран прозореца/вратата са задължителни, в случай, че бъдат открити несъответствия от страна на изпълнителя/на мястото на строежа, същият ще приведе основата във вид подходящ за монтиране на дограмата.

Изясняването на всички подробности ще стане преди извършване на поръчката. Важно е също така, по отношение на повишените изисквания към продукта да бъде предотвратено грубото нарушаване на конструкцията и характеристиките на дограмите вследствие скрити дефекти на сградата.

Елементи на сградата. Недостатъци, дефекти. Информация.

*Иван Дюлчев*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

За провеждането на качествения контрол при извършване на монтаж на врати и прозорци е необходимо да е предварително налична следната информация:

Видяна сградата, използвани материали за изграждане на конструкцията. Целта е определяне на подходящите скрепителни елементи;

Вид и състояние на основата (мазилка, тухла, плоча и др.). Те са основа за определяне на задължителните крепежни елементи (вътрешни и външни), които ще бъдат използвани.

Вид и състояние на облицовката (мазилка, твърда облицовка, друго). Те са основа за определяне на външна и вътрешна системи за уплътняване и установяване на допълнителни работи.

Ще се изчислят очакваните натоварвания от вятър, експлоатационни и др. Те са основа за избор на подсилване, уплътнения, обков и дебелина на стъклата.

Съществуват ли изходни точки за височината (височинни маркери, резки на метър)? Могат ли да се установят топлинни мостове и проникване на влага?

Необходими ли са допълнителни защитни средства за извършване на монтажа?

**Всички забележки се представят в писмен вид!** Според строителните изискванията дограмите ще бъдат така закрепени, че да не създават опасност за живота, здравето и безопасността на хората.

#### Взимане на размери.

Измерването на прозоречните отвори става директно на мястото на обекта. При това отворите се измерват по три пъти на височина (в ляво, в среда и дясно) и на ширина (долу, в средата и горе). Най - малкият размер е определящ за изработването на продукта.

Допустимите отклонения при взимане на размерите са представени в Таблица №1. Правилния монтаж е възможен при спазване на ред 6 от таблицата. При монтирането ще бъде гарантирано правилното закрепване по хоризонтала и вертикала. Точността на вземане на размери е много важен елемент. Максимално допустимите отклонения по хоризонталната и вертикална ос са съответно при дължина до 3,00 м. по 1,5 мм/м, но не повече от 3 мм. В случай, че е наложително превишаване на допустимите отклонения се предвижда вземане на допълнителни мерки, които следва да са предварително съгласувани със заинтересованите страни

Колона	1	2	3
	Номинални размери	До 3 метра	От 3 до 6 метра
Ред	Отнасяне	Гранични отклонения на размерите в милиметри	
5	Строителни отвори за врати, прозорци, монтажни елементи	± 12	± 16
6	Строителни отвори като изброените, но със страни с готова повърхност	± 10	± 12

Параметри на ъглите на строителния отвор.

Посредством уред за измерване на градус на ъглите се определя ъгълът на отвора е направен

*Иван Тодоров*



Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

с правоъгълна форми. Другият начин за измерване градуса на ъгъла на строителния отвор е чрез измерване на диагоналите. Двата диагонала на отвора се измерват и след това се прави сравнение. В случай, че дължината на двата срещуположни диагонала се различава, то ъгъла не е  $90^{\circ}$ .

Допустимите стойности на отклоненията на ъглите на строителния отвор за врати и прозорци, са описани в Таблица №2.

Справка	Допустими диагонални отклонения в mm (милиметри) при размери в m (метри)		
	До 1 m	От 1 до 3 m	От 3 до 6 m
Вертикални, хоризонтални и наклонени повърхности	6 mm	8 mm	12 mm

Определянето на посоката на отваряне на вратата/прозореца ще е съобразена с изискванията на клиента. Предимство са случаите, в които това е изобразено на работните чертежи. Удостоверяване на съответствието на извършен монтаж. Проверка на качеството на извършения монтаж.

### Планиране на монтажа

След като измерванията са направени може да се премине към извършване на монтажа. Вземат се под внимание следните точки:

С цел правилно протичане на монтажа, точно ще се разделят и ясно ще се определят областите на компетентност (отговаря ли монтажната фирма за всички уплътнения? Трябва ли да се изпълни измазване и др.)

По време на снемане на размерите трябва да се обърне внимание на допълнителните услуги съдържащи се в офертата.

При обновяване на стари сгради особено важно е състоянието на прозоречните стени (страни) под вградения прозорец за избор на средства за закрепване.

Организационно планиране.

Определяне на отговорностите:

Линия на извършване на монтажа при нови сгради.

Уплътняване на дограмите

Шпакловка на монтираните прозорци (т.нар. „обръщане“)

Отстраняване и/или рециклиране на старите прозорци.

Монтаж на нови прозорци:

планиране на времето чистене, отстраняване на защитно фолио извършване на „приемането“ на монтажа.

Общи указания:

Обучение на монтажния персонал; Използване само на разрешени монтажни средства; Избягване на замърсяване особено при цветни профили.

Планиране на монтажа.

Всички елементи, даже и да не са изрично определени с други изисквания, ще се монтират отвесно, хоризонтално и допрени. Точното положение на дограмите и вратите в сградата, ако няма специални изисквания, ще се консултира с възложителя.

Закрепване в сграда.

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Закрепването на прозорци и врати в сграда е основа на монажа. Всички сили действащи на прозореца ще се пренесат в необходима безопасност и при отчитане на движенията в областта на връзките на сградата.

Общи принципи:

Дограмите ще се закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на хората. Това основно правило е задължително и при транспорта и складирането на прозоречните елементи.

Основни правила:

Дограмите ще да бъдат закрепени механично.

Пени, лепила и подобни материали не са разрешени за ползване, като крепежни материали. При закрепване, ще се гарантира възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата.

Сили от движение на сградата, няма да се пренасят върху прозореца. Определяне на подробности по монтажа Статични изисквания:

Взема се предвид допустимото огъване под действие на вятъра

Връзките да работят в съответствие с изискванията на статиката, отчита се закрепването до страните на отвора

Взема се предвид закрепването на рамата при съществуващи щори Физично-строителни изисквания.

#### • Изкъртване на стара мазилка

Тази част от работата е най-неприятна, но и най-бързо се върши. Степента на изкъртване зависи от състоянието на обновата. Дори при стари мазилки, измазани с дебел пласт разтвор, основата може да се окаже здрава, и да затрудни значително работата.

Понякога е възможно и това да се спести, ако нотите тръби, отново вкопани в зидарията, ще преминават на друго място. Трябва да се провери дали пластът разтвор, с който е било измазано, е здраво свързан с тухления зид. Може да се окаже, че отдолу има варова мазилка, която лесно се рони поради това, че някога са били икономисани ворта, а цимент изобщо не е бил добавян към разтвора. Поради това здравата наглед основа на места кънти на кухо при почукване и още при първия по-силен удар на чука се отлепва.

Вторият проблем, който може да възникне впоследствие, е, че старата мазилка не е била добре нивелирана във вертикална посока, нейната основа - също. Когато този дефект не бъде коригиран навреме, впоследствие може да създаде сериозни проблеми. Ако се подлъжем по здравата наглед основа, останала след изкъртването, когато дойде време за измазване, след като се направи старателна проверка с нивелира, ще установим, че може би стената няма да бъде отвесна и равна. Заради това всичко трябва да се изкърт до тухла. Когато основата е била добре подготвена, нивелирана и равна, след изкъртване на старата мазилка и изстъргване на неравностите, може да се пристъпи към новото измазване. Подходящият инструмент за отстраняване на остатъците от старата мазилка е електрическият шабър с шпактел от тънка стоманена ламарина с широчина 55 mm. Честотата на ударите, които острието на шпактела нанася, може да се регулира на три степени.

За да се съхрани в максимална степен основата под старата мазилка, мазилката не би да се кърти на парчета, а по възможност да се отлепва внимателно на малки участъци. Работи се с перфоратор или специализиран къртач от тегловия клас Ъ-А kg. При изкъртване на старата мазилка, а и за всякакви подобни ремонтни работи много съществено предимство на перфоратора е възможността за плавно регулиране на енергията на удара в границите от 1,5 J до 5,5 J. В режима High power се достига споменатата максимална стойност на енергията. Това, в съчетание с правилно подбраното плоско длето, позволява мазилката да се изкърти лесно.

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

старата мазилка ще остане равна без здраво свързани остатъци парченца, които след това ще трябва допълнително да се изкъртват. Втората причина за избор на такива машини е ниско ниво на вибрациите, които се предават на ръцете по време на работа. Всеки, който е работил с перфоратор (или къртач) дори и с по-ниска енергия на удара, който не притежава ефективно действаща система за поглъщане на вибрациите, не се е разминал с характерното неприятно изтръпване първо на дланите, което след това пропъзлява от китките нагоре по ръцете. Това са симптоми на „вибрационната болест“, които в никакъв случай не бива да се подценяват

Тези перфоратори имат антивибрационна система, включваща еластично окачване на задната ръкохватка и специално антивибрационно изпълнение на предната допълнителна ръкохватка. Задната ръкохватка е подвижна - долният ѝ край е закрепен шарнирно към тялото на машината, а горният - посредством еластичен елемент (амортизатор), съставен от спирална каучукови елементи. Допълнителната ръкохватка от своя страна намалява нивото на вибрациите с 40%.

Перфораторите от този теглови клас са най-често използваните при строителните ремонти. Те са едновременно леки и удобни за работа във всички пространствени положения, включително и над главата, натоварват минимално ръцете и същевременно с лекота се справят с повечето задачи по пробиване на отвори в бетон и къртене в строителната конструкция. Използват се масово за изкъртване или оформяне на отвори в тухлен зид при монтиране на врати и прозорци, за отстраняване на стари мазилки и циментови замазки, за изкопаване на канали в стените за прокарване на инсталации. Когато става дума за отлепване на мазилката от стените, или направа на канали в тухления зид и въобще при работа на височина и над главата предимството е на страната на по-леките машини. Изборът на подходящите плоски длета, секачи, също е от съществено значение, за да върви работата с лекота. Единствено сравнението в работни условия може да убеди човек, че от длето до длето има съществена разлика и че по-скъпите, но несъмнено по-качествени инструменти от световно утвърдени производители винаги в крайна сметка излизат по-евтини. Тъй като подобен сравнителен анализ не е тема на това техническо предложение, ще се ограничим до тук. По-широкото длето върши отлична работа при изсичане на старашпакловка или циментова замазка за изравняване на повърхността, а длетото, закривено като лопатка за торти, е „специалист“ по отлепване на мазилката. Върхът му лесно се подпъхва под нея и я повдига. Когато се купуват такива длета, добре е да се избере длето с гравирани върху него надпис Long Life. Това означава, че то има 30% по-голяма дълготрайност и е с 15% по-производително от останалите макар и със същата марка, които нямат тази маркировка.

Къртенето е свързано с отделяне на голямо количество строителна прах. За да не се вдишва, задължително трябва да се работи с предпазна дихателна маска. За да не бъде обилно напудряна с прах, косата се защитава с шапка и каска. Второто задължително изискване е да се ползват предпазни очила, защото няма гаранция, че парченце от мазилката няма да уцели окото. При работа в силно запрашена среда много добро решение е и работният комбинезон от съвсем тънка мека материя, който сигурно предпазва цялото тяло, а струва само няколко лева. Макар да се кърти само в банята, следите от прах плъзват из цялото помещение. Въздушното течение се промъква и през най-тесните пролуки и разнося фина прах навсякъде, докдето може да достигне. Затова трябва да се работи при плътно затворена врата и най-добре със свалено крило на прозореца. Понякога отлична работа може да свърши и защитното облекло във вид на гашеризон, показано на снимката.

- **Мазачески работи**

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Изисквания към основата преди полагане на варо-циментова мазилка. Преди полагане на мазилка основата трябва да се провери. Дефектите в основата на мазилката могат при дадени обстоятелства да окажат влияние върху готовата мазилка (образуване на пукнатини, отлепване и др.). Основата на мазилката трябва да бъде:

- суха;
- равна;
- с нужната носимоспособност и здрава;
- с достатъчно стабилна форма;
- равномерно попиваща, хомогенна, да не е водоотблъскваща;
- грапава, обезпрашена и почистена от замърсявания;
- без опасни изцветявания на разтворими соли;
- незамръзнала и с температура над + 5°C.

Мазилката е важна част от вътрешното оформление. Мазилките биват вътрешни и външни. Според предназначението и материалите вложени в тях. Най-често вътрешните мазилки са варо-циментови и варо-гипсови, а външните - вароциментови, полимерни, силикатни, силиконови и минерални.

Вътрешните мазилки, служат като крайно оформление на стените и покриване на зидария. След завършване, гипсовата мазилка може да бъде боядисана директно без повече мокри процеси. За по-добър ефект, може да бъде нанесен последен слой фина шпакловка. За идеална нивелация се препоръчва полагане на майки, което гарантира прави стени и тавани. При правилна зидария и прави ъгли в помещението, разходната норма е ниска, което гарантира добра цена. За по-дебели слоеве се препоръчва хастарна мазилка и влагане на мрежа. Преди полагане, стените се изчистват, а неравности се изкъртват. Може да се полага машинно и ръчно.

Качеството на боядисването в голяма степен зависи от правилната подготовка на основата, която, освен да бъде здрава и да не се рони трябва да бъде чиста, обезпрашена, суха, без мазнини и пукнатини. Замърсените или нападнати от микроводорасли участъци се почистват с пясъкоструен апарат или водоструйна машина, а при органични замърсявания се прилагат и специални химични препарати или обгаряне с пламък. Минералните бои се отстраняват механично.

Преди нанасяне на боята по стени и тавани всички повърхности задължително се грундира. Произвеждат се различни видове грундове, като при всички случаи той трябва да се подбере според вида на мазилката. Така например за силиконови мазилки грундът също трябва да бъде на силиконова основа, а при силикатни мазилки се използва силикатен грунд. Няма универсални грундове, подходящи и за двата вида мазилки.

Необходимо е да се има предвид също, че разнообразието от препарати за грундиране е доста голямо, като всеки от тях има определен набор от характеристики, например: заздравяване на основата, способност за проникване в дълбочина, уеднаквяване способността на основата да попива влага, подобряване на сцеплението между основата и положената отгоре мазилка, изолиране на основата срещу проникване на вредни вещества, хидрофобизиране и защита срещу проникване на влага, изравняване на оцветяването на основата.

По принцип грундът се нанася с бояджийско мече или четка равномерно върху цялата повърхност, като при полагане на повече от един слой се изчака 24 часа, за да може да изсъхне. Същото време е необходимо да се изчака и преди да се пристъпи към полагане на мазилката. Към групата на грундовете често се причисляват и материали, които в действителност представляват междинно, предварително, покритие, чиято основна задача е да създаде оптимална адхезия между мазилката и основата, както

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Владим Попов*

изравни оцветяването и, така че да не прозира през тънкия пласт мазилка. Най-често тези материали съдържат и фин кварцов пясък, който придава по-голяма грапавост на основата. Същевременно няма гаранция, че такъв материал, макар и да носи наименованието „грунд“, може пълноценно да замести специализираните дълбоко проникващи грундове, когато се разчита те да заздравят основата или пък да я защитят срещу проникване на атмосферна влага

### • Облицовъчни работи с фаянс/теракота

Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре.

Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.

Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи, като се отбелязва:

- вертикалните и хоризонталните отклонения;
- Наличие на соли или други петна от боя, битум и др.;
- пукнатини;
- наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости;
- влажни или мокри петна и участъци; омаслени площи;
- замръзнали или повредени от мраз участъци;
- наличие на гипсови части и мазилки по основата.

При приемане на облицовките се изисква следното:

Геометричните размери на отделните полета да отговарят на дадените в техническата спецификация.

Материалите, използвани за облицовките да отговарят на изискванията на техническата спецификация и съответните БДС.

Повърхностите, облицовани с изкуствени плочи да имат еднакъв цвят, а при естествените каменни плочи да има постепенен преход в нюансите на отделните плоскости, съгласно еталона. Хоризонталните и вертикални fugи да са еднотипни и еднакви по размер.

Разширителните fugи между полетата, както и температурните fugи на конструкцията да са изпълнени според детайла на РПОИС.

Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез прочукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи.

При приемане на облицовките се изисква пълна документация (лабораторни протоколи удостоверение за материалите, актове и др.) за доказване качествата на основата, на използваните материали, марката на разтворите и други.

#### *Материали, разтвори и лепила*

Теракотени плочи - прави, едностранно, двустранно и четиристранно заоблени и фризови. По цвят: бели, цветни и с различни декоративни шарки. Плочите трябва да са чист цвят, без петна, пукнатини, нацърбени ръбове или изкривена повърхност.

Дебелината им да е еднаква и гърбът на плочите наръбен. големи размери.

Керамични плочи - За вътрешни облицовки по - подходящи са теракотните плочи. Те могат да са гладки, релефни, със или без глазура, с различни декоративни шарки.

Размерите им са 150/75/6, 150/150/6 и 150/100/8 мм. Днес се произвеждат и с яментова каша.

Лепила - полицем, поликерам, теракол. Използват на солна киселина.

Разтвори - циментов разтвор 1:3 2/М 15/;

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Мариана Петрова*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Подготовка на повърхности.

Почистване от прах, мазни петна и пръски от бетон и разтвор. Очукване на издатините и попълване на вдлъбнатините. Сортиранена плочите по размер, форма и цвят. Накисване на плочите във вода тт 1 - 2 часа. тухлени стени се шприцоват с циментов разтвор

Отвесиране и определяне местата на водещите плочи:

I - 2 горни водещи плочи.

II - 2 долни плочи на нивото на 1 ред.

Нивото на пода може да се означи с дървени летви или мастари по дължината на стената. Горният край на летвата представлява бъдещото ниво на пода, т. е. I ред. Четирите водещи плочи се поставят на 10 -15 от ъглите, за да се забият клинове или гвоздеи, на които се опъва канапът. Направена скелета - вътрешни или външни.

Контролиране с отвес или мастер с либела хоризонталността и вертикалността на повърхностите. Нанасяне на хастара - от циментов разтвор 1:3 /М 10/ с дебелина до 20 см. При по-голяма дебелина - на два пласта. Набраздяване на хастара с мистрия - за по-добро сцепление. Рязане на плочи - ръчно или механизирано. Части от плочи се поставят само в крайните вертикални редове, т. е. в ъглите.

Технология на изпълнение:

Фаянсови плочи с циментов разтвор

Облицовката започва отдолу нагоре и се изпълнява отляво надясно.

Облицовъчните плочи се поставят "фуга срещу фуга", с размествени фуги или "по диагонал". Загребване на разтвор с мистрия, нанасяне върху обратната страна на плочата, като се внимава краищата ѝ да останат чисти. Използва се разтвор 1:2 /М 15/ или 1:3 /М 10/. Поставяне на плоча на определеното място и притискане с ръка към стената. Окончателно наместване на плочата чрез леко почукване с дръжката на мистрията или китката на ръката.

Вмъкване на гвоздеи, клечки или скоби с П-образна форма между плочките за спазване на еднаква фуга 2-3 мм. Те се изваждат след окончателното наместване на плочата и се употребяват отново. Ако през фугата потече разтвор, той веднага се избърсва. Ако се получат празнини между стената и плочата, те се запълват с разтвор посредством фуния. Ако водещите плочи са закрепени с гипсов разтвор, след направа на облицовката се свалят, почистват се и се монтират с циментов разтвор. Фугиране на облицовката - с циментова каша, приготвена от бял цимент и вода. Нанася се с гумена шпакла. Измиване с вода и почистване с меки парцали. Фаянсови плочи с циментова каша / Ц + В / - основата трябва да е идеално подравнена и загладена, защото дебелината на пласта от циментова каша е само 2 -3 мм. Приемане и измерване

### • Бояджийски работи

Преди да започнем боядисването на стените, трябва повърхностите да бъдат грундираны. Най-често за боядисване се използва мече, а за по-фините участъци четка

От изключителна важност е повърхностите да бъдат грундираны преди да започне боядисването. Обикновено се нанасят два, максимум три пласта боя, в зависимост от покривността ѝ. Започва се от ъглите, където боята се нанася с четка, а за стените се използва валеж с къс косъм, като боята се нанася първо вертикално, без натиск, а след това хоризонтално. Завършва се с вертикално нанасяне отдолу нагоре.

При нанасянето на първия слой боята може да се разрежи с 5 до 10% вода. Ако се използва пистолет, боята трябва да се разрежи малко повече – до около 20% с вода. Когато се съчетават два цвята за отсичане на границата между тях, се поставя бояджийска лента. Равномерното покритие зависи от косъма на четката. Трябва да се ползват четки с конусовидни влакна, т. е. с по-широка основа, изтъняващи по дължината и с остър връх. Това осигурява необходимата гъвкавост. Важна е и дължината на

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Владим Кедаров*

късите влакна не задържат добре боята и са склонни да оставят следи по покритието. Четките с дълъг косъм са за предпочитане, особено ако се нанася лаково покритие или гланцова

Валяците или т.нар. "мечета" са предпочитани в случаите, когато трябва да се покрие по-голяма площ или е необходимо нанасяне на по-дебел пласт от боята. Чрез тях се изразходва повече боя в сравнение с четките, но боядисването на тавани и стени става по-бързо и изисква по-малко усилия.

- **Монтаж на метален парапет(ръкохватки)**
- **Монтаж на ел. ключове, контакти и осветителни тела**
- **Почистване на строителната площадка от строителни отпадъци**

Строителната площадка се почиства регулярно, изхвърлят се строителните отпадъци в предназначени за целта контейнери, които се извозват на сметище, определено от Общината. След завършването на всички видове СМР предстои окончателно изчистване и измиване на строителната площадка. Строителните отпадъци се извозват на определяйте места за разтоварване.

Така описаните технологии и методи за изпълнение на видове работи аргументирано гарантират прилагането на добри строителни практики при изпълнението на поръчката. Работна ръка и специализираната механизация, с която разполагаме ще ни позволи да работим при строга организация на обекта. Фирмата разполага с достатъчно ресурси за изпълнение на поръчката качествено и в срок. Възможна и е работа на удължен работен ден ако това се наложи за изпълнение на предвидените графици. Работниците ще се транспортират ежедневно до обекта със собствен транспорт

Основното зареждане с материали ще става от складовете на фирми - производители и доставчици с транспорт на фирмата, а в определени случаи и на доставчика, а дограмата ще се доставя със специализиран превоз.

## **2. Разделяне на обекта на етапи и срокове на отделните видове СМР**

- I ви етап - подобект: Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич

### Читалищен салон

1.	Доставка, монтаж и демонтаж на рамково метално скеле	-	3 р. д
2.	Направа вароциментова хастарна мазилка	-	1 р. д
3.	Направа гипсова шпакловка по колони, греди и тавани	-	4 р. д
4.	Доставка и монтаж на ъглови лайсни	-	4 р. д
5.	Сваляне на компрометирана гипсова шпакловка	-	1 р. д
6.	Грундиране стени, тавани, колони и греди с дълбокопроникващ грунд	-	2 р. д
7.	Боядисване с латекс (двукратно) стени, тавани, колони и греди	-	4 р. д

### Стълбищна клетка

1.	Демонтаж деколин по стени и стълбище	-	1 р. д
2.	Направа гипсова шпакловка по стени и стълбищно рамо	-	4 р. д
3.	Изкърпване мазилка по стени	-	2 р. д
4.	Боядисване с латекс стени и стълбищно рамо (двукратно)	-	3 р. д
5.	Грундиране с грунд преди боядисване	-	2 р. д
6.	Доставка и монтаж метални ръкохватки по стени	-	2 р. д

### Библиотека

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

1.	Очукване компрометирана гипсова мазилка по стени и тавани-		1 р. д.
2.	Направа гипсова шпакловка по таван	-	2 р. д.
3.	Боядисване с латекс тавани и стени (двукратно)	-	4 р. д.
4.	Грундиране с грунд преди боядисване	-	2 р. д.
5.	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	-	4 р. д.
6.	Остъргване прегоряла латексова боя	-	1 р. д.

Фойе

1.	Демонтаж деколин по стени	-	1 р.д.
2.	Направа гипсова шпакловка по таван и стени	-	1 р.д.
3.	Боядисване с латекс тавани и стени (двукратно)	-	2 р.д.
4.	Грундиране с грунд преди боядисване	-	1 р.д.

- II ри етап - подобект: Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич

Основа зала

1	Демонтаж балатум	-	1 р. д.
2	Демонтаж теракот по под	-	2 р. д.
3	Демонтаж дървени прозорци	-	1 р. д.
4	Демонтаж дървена врата	-	1 р. д.
5	Демонтаж деколин по стени	-	1 р. д.
6	Демонтаж ПДЧ плоскости по стени	-	1 р. д.
7	Направа гипсова шпакловка по стени	-	3 р. д.
8	Обръщане врати и прозорци с гипсова шпакловка	-	1 р. д.
9	Грундиране с дълбокопроникващ грунд по стени и тавани	-	2 р. д.
10	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	-	2 р. д.
11	Доставка и монтаж на гранитогрес по под	-	3 р. д.
12	Доставка и ремонт цокъл от гранитогрес с Н=10см	-	2 р. д.
13	Доставка и монтаж PVC дограма	-	1 р. д.
14	Доставка и монтаж алуминиеви врати 1,10x2,10	-	1 р. д.
15	Демонтаж контакти	-	1 р. д.
16	Доставка и монтаж на ел. контакти	-	1 р. д.
17	Демонтаж ел. ключ	-	1 р. д.
18	Доставка и монтаж ел. ключ	-	1 р. д.
19	Демонтаж ЛОТ 2x36	-	1 р. д.
20	Доставка и монтаж LED лампи	-	1 р. д.
21	Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци	-	4 р. д.

Коридор

1	Демонтаж теракот	-	1 р. д.
2	Доставка и монтаж гранитогрес	-	2 р. д.
3	Направа цокъл от гранитогрес с Н=10см.	-	1 р. д.
4	Боядисване с латекс на таван/двукратно/	-	1 р. д.
5	Демонтаж дървен прозорец	-	1 р. д.
6	Доставка и монтаж PVC прозорец	-	1 р. д.
7	Лакиране дървени плоскости по стени /трикратно/	-	3 р. д.
8	Демонтаж дървена врата	-	1 р. д.
9	Доставка и монтаж алуминиева врата 100/220	-	1 р. д.
10	Демонтаж пластмасови плоскости	-	1 р. д.
11	Направа шпакловка по стени	-	1 р. д.
12	Демонтаж деколин	-	1 р. д.
13	Доставка и монтаж алуминиеви врати 1,10x2,10	-	1 р. д.
14	Боядисване на стени с латекс	-	2 р. д.
15	Демонтаж дървен прозорец	-	
16	Обръщане с гипсова шпакловка около прозорец	-	

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

17	Боядисване с блажна боя на метални елементи	-	1 р. д.
18	Демонтаж метална врата	-	1 р. д.
19	Доставка и монтаж алуминиева врата 150/200	-	1 р. д.
20	Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци		6 р. д.

**Паралелно изпълнение на повече от две дейности с цел оптимизиране времето на изпълнение:**

Видовете работи, които предвиждаме да изпълним паралелно са направа гипсова шпакловка по и монтаж на ъглови лайсни; всички демонтажи ще бъдат извършени на другите дейности по време на строителството с цел оптимизиране на времето за изпълнение на обекта.

В организационен аспект паралелното изпълнение на тези дейности е допустимо предвид еднаквите материали, които са необходими за тяхното изпълнение и еднаквата квалификация на работниците необходими за тяхното изпълнение.

Други видове работи, които предлагаме за паралелно изпълнение са боядисване с латекс, лакиране на дървени и метални плоскости.

В календарен план е показано времетраенето, което се спестява.

### III. Организация на строителната площадка

**Организация за изпълнение на всички дейности, включени в поръчката.**

**Критерии:**

- Комуникация с Възложителя и следене на удовлетвореността му;
- Експедитивност, компетентност и професионализъм при извършване на дейностите;
- Спазване на договорените срокове;
- Мотивация на персонала и отговорност при изпълнение;
- Качество на извършените работи;
- Постигане на планираните резултати.

**Методи:**

- Задълбочена комуникация с Възложителя, изясняване на изискванията му, аргументирано убеждаване и осъществяване на обратна връзка;
- Определяне на приоритетна градация на поставените задачи за изпълнение; Използване на актуални нормативни документи, свързани с предмета на поръчката;
- Поддържане на изгодни взаимоотношения;
- Планиране и осигуряване на необходимите ресурси за изпълнение на поставените задачи;
- Поддържане на ефективна комуникация между ръководството и персонала, и обективна оценка на изпълнение на задачите.

При изпълнението на строителството ще се спазват основни принципи, а именно:

Извършване на строително-монтажни работи посредством съвременни технологии висока механизация на строителните процеси;

Използване на прогресивни методи и форми за рационална организация на трудовите ресурси;

Прилагането на смесени методи (поточен, цикличен и участъков) в строителството без да се допускат непроизводствени престои на работниците и механизмите;

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

*Синири Петров*

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Диференцирано етапно изграждане на обособените участъци в ред, който съответства на предвиденото цялостно въвеждане в експлоатация на строителния обект;

Максимално използване на конфигурацията на терена и обекта; Целта на системата за организация и управление на поръчката е да отговори на нуждите и очакванията на Възложителя чрез осигуряване на постоянно качество на строителството в съответствие с най-добрите международни практики, както и навременно, безопасно, ефективно и съобразено с опазване на околната среда изпълнение на поръчката.

Методите, на които ще се основава подходът ще се изразяват и в следните примерни, конкретни измерения:

Организационно-технологичен;

Оперативно-контролен;

Диференциация;

Анализ и синтез;

Отчетни методи;

Статистически методи;

Работа в екип;

Иновация;

Изборът на този комплексен кумулативен подход ще осигури успешна реализация на дейностите и постигане целите на договора/проекта и се обуславя от необходимостта за бързи, качествени и целенасочени действия за изпълнение на поръчката,

*Организационно-технологичният метод* ще постигне правилно планиране, организиране и точна координация на дейностите по договора/проекта.

*Оперативно-контролният метод* ще се осъществи вътрешно наблюдение на процесите за реализация на дейностите по договора/проекта, самооценката на Изпълнителя и преценката на Възложителя по отношение на междинните и крайните резултати. Ще осигури своевременна информация и вземането на адекватни управленски решения.

*Диференциация* - основен метод за изпълнение на дейностите по договора/проекта чрез отчитане спецификата на нулевия район и съвременните технически и технологични изисквания.

*Анализ и синтез* - Прилагането на този подход при реализацията на поръчката ще спомогне за постигането на максимално положителен ефект, съпоставим с изискванията на действащите нормативни документи.

*Отчетни методи* - доклади за изпълнението на договорните задължения.

*Статистически методи* - събиране на данни за оценка резултатите и ефективността от изпълнението на договора/проекта от специализираните институции.

*Работа в екип* - ефективно партньорство и ежедневна обмяна на информация между членовете на екипите, между Изпълнителя на поръчката и Възложителя.

*Иновационен метод* - Реализиране на добри практики и създаване на устойчив модел за опазване на околната среда.

Предлаганият подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства напълно на целите и резултатите на договора/проекта. Базира се на натрупан капацитет и професионален опит и създава реална възможност за мултиплициране и приемственост на добрите национални и европейски практики. Методологията и организацията на изпълнението на поръчката включва дейности, които са планирани в съответствие с постигането на заложените цели.

Настоящата поръчка предвиждаме да реализираме при спазване на следната организация, изразена в дейности и задачи, както следва:

**Организация на работата**

Информацията  
заличена  
на осн. чл. 36;  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Работниците се извозват до обекта. Те се преобличат на обекта във фургон и се подготвят за работа. Техническият ръководител на обекта и координатора по безопасност и здраве на обекта извършват ежедневен инструктаж. Всеки работник удостоверява с подписа си в инструктажната книга, че е преминал ежедневен инструктаж. По време на ежедневния инструктаж Техническият ръководител на обекта определя конкретните задължения на работниците за деня. Определя се мястото на работата и видовете работи, които ще се изпълняват през деня. Определят се срокове и количества на строително - монтажните работи, които трябва да се извършат през деня. След ежедневния инструктаж работниците са готови да изпълняват служебните си задължения.

### **Организация на работната ръка**

Техническият ръководител на обекта прави заявка за необходимата работна ръка по специалности и бройки хора.

В 8:00 часа започва работния ден. Работниците са по местата си, определени им от техническия ръководител и започват да изпълняват служебните си задължения. Те са под надзора на техническия ръководител и отговорника по здравословни и безопасни условия на труд. От 8:00 до 10:00 часа, работниците изпълняват служебните си задвижения. От 10:00 до 10:15 часа работниците са в регламентирана почивка. От 10:15 до 12:00 часа работниците изпълняват служебните задължения. От 12:00 до 13:00 часа работниците са в обедна почивка/ От 13:00 до 18:00 часа работниците изпълняват служебните си задължения. След 18:00 часа на обекта се провежда кратка работна среща. Участват техническия ръководител и работниците. Прави се разбор на деня. Отчита се каква работа е извършена през деня и какви проблеми са се появили. Набелязват се мерки за преодоляването им. Поставят се задачи за следващия работен ден.

При възникване на необходимост имаме възможностите и резерва от ресурси да увеличим броя на работниците и ръководния персонал, за да не се отрази това на срока за изпълнение на обекта.

### **Организация на строителна техника и съоръжения**

За нуждите на строителните дейности на обекта, Техническият ръководител на обекта подава заявка за необходимата строителна техника и съоръжения, като видове и количество. В определените срокове строителната техника и съоръжения се доставя на обекта и предава на Техническият ръководител с ППР. Строителната техника и съоръжения е на постоянно разположение на обекта до приключване на всички дейности. Същата се съхранява в приобектовото стопанство и се използва съобразно текущите задачи и нужди на обекта.

### **Организация на механизацията**

Техническият ръководител на обекта подава заявка за необходимата механизация, като видове и количество. Ежедневно техническият ръководител на обекта поставя задачи на машинистите на механизацията и следи за изпълнените на тези задачи и спазване изискванията на поръчката. Следи и за изпълнение на работите в съответствие с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Техническият ръководител подава своевременно заявки за доставка на горива за механизацията.

### **Организация на доставките на материали и складирането на обекта**

Организацията на доставките е следната: Техническият ръководител на обекта подава заявка за необходимите материали и я предава на отговорника на обекта в пл. техническия отдел на фирмата. Отговорникът на обекта преглежда заявката, че точно такива материали с тези характеристики и количества са необходими и я подписва. Отдела извършващ доставките на материали изпраща запитване

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Ваня Петрова*

определени фирми, за доставка на исканите материали. Офертите от тези фирми се подреждат и въвеждат в сравнителни таблици, с видовете, количествата и цените на материалите. Представя се сравнителната таблица за разглеждане и одобрение от изпълнителния директор. След одобрението се сключва договор за доставка, заплащат се необходимите аванси и избраният доставчик извършва доставката на материалите в уговорения срок на обекта. На обекта доставените материали се приемат от техническия ръководител, съвместно със отговорника - контрол на качеството, и се проверява качеството им и количеството им. След тази проверка се съставя приемо - предавателен протокол за доставените материали. В случай, че има некачествени материали техническият ръководител не приема тези материали, което се отразява в протокола и доставчика доставя нови материали с необходимото качество. На обекта съответните материали се предават от складовото лице /склададжия на обекта/ на техническия ръководител и съответните работници и по нататък тези материали се влагат на обекта, в съответствие с одобрената техническа спецификация.

#### **Организация на съставянето на изискуемите документи в процеса на строителството на обекта**

Техническият ръководител на обекта съставя необходимите документи на обекта, изисквани от Наредба №3 от 2003г. За съставяне актове и протокол и по време на строителството, а именно Протокол за откриване на строителна площадка на строежа. Документите се съставят от техническия ръководител и съответните длъжностни лица към общината, когато това е необходимо.

**Режим на работа и поддържане на реда** Изпълнението на работите ще се навършва при едносменен режим. В края на всеки работен ден местата, на които са извършвани СМР се почистват и освобождават от строителни отпадъци. Всички неизползвани материали се прибират и подреждат в приобектовия склад. Задължени за спазване режима на работа и поддържане на реда на строителната площадка са всички участници изпълнението на обекта. Отговорни за това са целия **Ръководно – експертен екип.**

#### **Квалификации на персонала**

Персоналът е преминавал периодично на обучение и инструктажи за повишаване на своята компетентност и квалификация. Инструктажите и обучението са извършвани от специалисти във фирмата или от външни лектори от Центрове за професионално обучение.

#### **Инструменти, приспособления и предпазни средства**

При извършване на работите се използват само изправни и обезопасени ел. инструмент апарати за рязане и техника, които са преминали вътрешнофирмена проверка от правоспособен електротехник.

При изпълнението на СМР задължително се използват лични предпазни средства конкретния вид работа, като каски, ръкавици, предпазни очила и други специфични вида работа, преминали изпитване от специализирани лаборатории и притежател документ за годност.

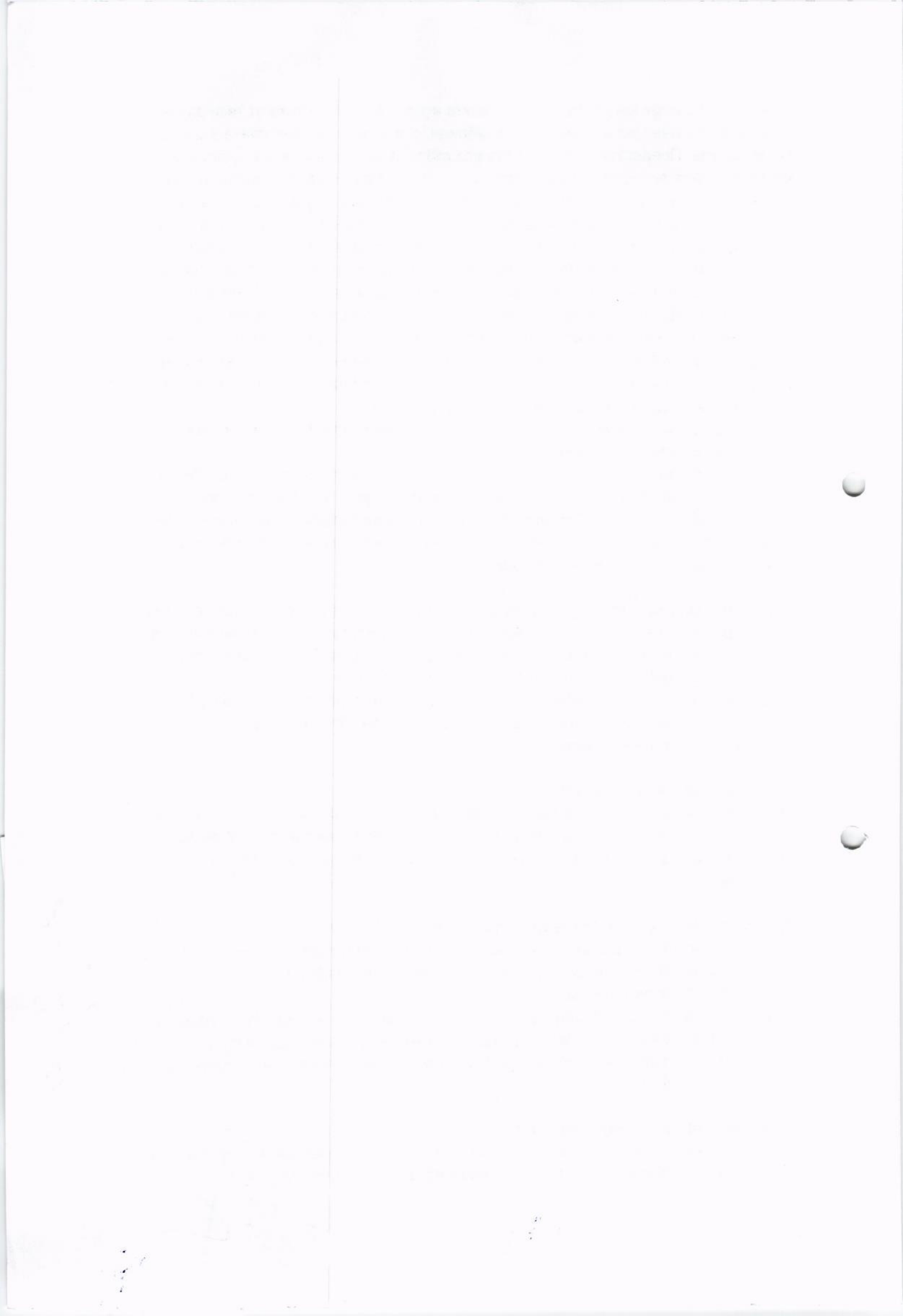
#### **Приемане на изпълнените работи**

Възлага се на Ръководно - експертен екип отговорността по планиране, контрол по изпълнение на плана, съгласно изготвения подобен линеен г

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП



Предаването и приемането на извършените СМР - предмет на поръчката ще се удостоверява със съставяне на Актове и протоколи съставени по реда Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, сертификати за качество на вложените материали, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти, както и всички други изискуеми документи към съответния акт.

**Начини за осъществяване на комуникацията, координацията и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените работи.**

Добрата комуникация и взаимодействие на Изпълнителя с Възложителя, и останалите заинтересовани страни в рамките на поръчката е от изключителна важност при започването и изпълнението на поръчката.

Участници в строителния процес :

- > Възложител - Община Петрич
- > Изпълнител / Строител / на обекта;
- > Доставчици на материали - чиято дейност оказва влияние върху хода на строителството и качествено изпълнение;
- > Други органи и институции.

Ще бъдат спазвани ясни линии на комуникация между всички участници в строителния процес при необходимост от набиран на допълнителна информация, получаване на одобрение и съгласуване на действията. По време на изпълнение ще бъде установена добра комуникация и координация между всички участници, с цел максимално използване на договореното време и постигане на ефективни резултати.

Всички възникнали въпроси в процеса на работа, ще бъдат отправяни към лицата, отговорни за това, в писмена форма с копие по електронна поща с цел по-бърза реакция и своевременно отговор на възникналия казус.

Посещенията на място са друг метод за осъществяване на добра комуникация - при този метод ясно биха се дефинирали и изяснили настъпилите въпроси и проблемни звена между Изпълнителя и Възложителя.

Кореспонденцията и комуникацията (като част от отношенията и връзките на взаимодействие с Възложителя и останалите заинтересовани страни) при възникване и решаване на ключови за изпълнението на предмета на настоящата поръчка, въпроси и проблеми е от решаващо значение. При въпроси, които следва да бъдат решени в кратки срокове, кореспонденцията може да бъде устна или по електронен път.

Навременната и ефективна комуникация между екипите на Възложителя и Изпълнителя е задължителна предпоставка за правилното изпълнение на дейностите настоящата поръчка. Комуникацията с трети лица (други лица, свързани с изпълнението на поръчката, контрола и мониторинга на дейността) във връзка с изпълнението на поръчката се осъществява от Изпълнителя, в зависимост от вида и конкретните специфики и изричното одобрение на Възложителя.

Предвид спецификата на задачата, предлагаме на Възложителя писмените форми за комуникация: протоколи от срещи; доклади; съобщения; уведомления; записки; официални писма и други.

Писмената комуникация доказва ангажиментите и взаимните договорености, като не отменят или ограничават изискванията на Възложителя или неформалните комуникации между Изпълнителя и представителите на Възложителя в работен порядък. Същите ще представляват много важен инструмент за гладко протичане на дейностите.

В оперативен порядък комуникациите ще се извършват по ел.поща, по телефона и чрез работни срещи, но те няма изцяло да отменят писмените форми на общуване.

Предлагаме комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнени обекти, а именно:

Официална кореспонденция, представена на ръка;

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Кореспонденция, изпратена по факс и/или ел. поща;

Устна комуникация

Документи, изискващи одобрение, се изпращат първо по e-mail за съгласуване с другата страна, след което се разпечатват на хартия и се подписват.

Чрез e-mail се насрочват и срещите по договора, независимо от техния характер.

Хартиен носител - на хартиен носител ще бъдат разпечатвани и разпространявани документите, които са резултати от изпълнението на дейностите и такива, които изискват одобрение. Срещи - протоколите от срещи се изготвят от избран по време на срещата участник и се разпространяват до всички участници в срещата. За всяка среща трябва да им и присъствен лист на участниците в нея.

Телефон Факс

Срещи:

Встъпителна- между Възложител, Изпълнител, Строителен надзор, Авторски надзор и други заинтересовани местни институции. Целта на срещата е преди всичко административна и ще обхваща, но няма да бъде ограничена, до дискутиране на изискванията, представяне на документи, мобилизация на строителството и др. Срещи по време на изпълнение на строителството ~ на които ще се разглеждат протоколи от минали срещи; преглед на работата от края на последната среща; забележки и установяване на проблеми, които затрудняват планирания ход на работа; проверки за качеството на извършените СРР; безопасност и сигурност; др. текущи въпроси. Организиран се регулярни срещи на които ще се поканят всички участници в строителството. Решенията взети на срещите ще се документират в писмена форма с Протокол от работните срещи.

Други срещи - когато е необходимо, организирани по искане на Възложителя, Изпълнителя или друг участник в строителството, за разрешаването на възникнали в хода на работа ситуации, които изискват решение в спешен порядък.

При извънредни ситуации, през почивни дни или след официално работно време, връзката ще се осъществява през мобилен телефон или e-mail.

Исканата от Възложителя информация за хода на изпълнение на работите по предмета на договора ще бъде своевременно предоставяна. Ще бъде предоставяна възможност на Възложителя да проверява и следи изпълнението на предмета на договора.

Ще бъде осигуряван достъп до строежа на представителите на Възложителя и на съответните контролни органи.

Докладване:

По време на изпълнението на поръчката ще изготвяме ежемесечни доклади в рамките на периода на изпълнението по искане на Възложителя.

Примерно съдържание на докладите, което ще бъде предложено за одобрение от Възложителя:

Изпълнение на задълженията на Изпълнителя по този договор за отчетния период;

Възникнали по време на отчетния период проблеми по отношение на изпълнението на договора, и мерките за тяхното преодоляване;

Напредък на договора за строителство;

Предстоящи дейности;

Очаквани проблеми и необходими мерки за решаването им;

Други въпроси.

#### IV. Ресурсно обезпечаване с работна сила, механизация и строителни продукти на изпълнението на строително-монтажните работи

№	ИВИ ЕТАП: Ремонт вътрешен - Читалище "Братя Миладинови - 1914" гр. Петрич	ед. м.	колич ество	Технически ресурс	Строителни лица, брой, квалификация
1.	Доставка, монтаж и демонтаж на рамково метално скеле	м <sup>2</sup>	321	Тръбно скеле, елементи за тръбно скеле,	2 - общи работници технически

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

				ключове, метални пана	координатор по ЗБУТ
2.	Направа вароциментова хастарна мазилка	м <sup>2</sup>	19,80	Варова смес, вода, миксер	3 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството
3.	Направа гипсова шпакловка по колони, греди и тавани, стени и стълбище	м <sup>2</sup>	444,8	Гипс, вода, ръчен миксер, мистрия	2 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството
4.	Доставка и монтаж на ъгли лайсни	м'	70,00	Метални ъгли профили	2 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството
5.	Сваляне на компрометирана гипсова шпакловка	м <sup>2</sup>	135	Длета, чукове,	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
6.	Грундиране стени, тавани, колони и греди с дълбокопроникващ грунд	м <sup>2</sup>	1801,6	Грунд, валяци, четки	3 – бояджии, технически ръководител, отговорник по качеството
7.	Боядисване с латекс (двукратно) стени, тавани, колони и греди	м <sup>2</sup>	2001,6	Боя, вода, оцветител, валяци	3 – бояджии, технически ръководител, отговорник по качеството
8.	Демонтаж деколин по стени и стълбище	м <sup>2</sup>	212	Длето, тесла	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
9.	Изкърпване мазилка по стени	м <sup>2</sup>	98	Варова смес, вода, миксер	3 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството
10.	Доставка и монтаж метални ръкохватки по стени	м'	54	Метален парапет, бормашина, разтвор, болтове,	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ, отговорник по качеството
12.	Остъргване прегоряла латексова боя	м <sup>2</sup>	69	Длета, чукове,	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
<b>№</b>	<b>ИРИ ЕТАП: Ремонт зала за танци кв. Дълбошница, гр. Петрич</b>	<b>ед. м.</b>	<b>количество</b>	<b>Технически ресурс</b>	<b>Строителни ли брой, квалификация</b>
1	Демонтаж балатум	м <sup>2</sup>	94,5	Длето, тесла	обща работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ

Информацията е  
заличана  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличана  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличана  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

2	Демонтаж теракот по под	м <sup>2</sup>	118,3	чукове, длета	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
3	Демонтаж дървени прозорци	м <sup>2</sup>	17,11	кирки, чукове, длета	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
4	Демонтаж дървена врата	бр.	2	кирки, чукове, длета	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
5	Демонтаж деколин по стени	м <sup>2</sup>	103,21	Длето, тесла	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
6	Демонтаж ПДЧ плоскости по стени	м <sup>2</sup>	82	чукове, длета	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
7	Направа гипсова шпакловка по стени	м <sup>2</sup>	232,1	Гипс, вода, ръчен миксер, мистрия	2 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството
8	Обръщане врати и прозорци с гипсова шпакловка	м'	62,2	Гипс, вода, ръчен миксер, мистрия	2 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството
9	Обръщане с гипсова шпакловка около прозорец	м1	12,8	Гипс, вода, ръчен миксер, мистрия	2 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството
10	Грундиране с дълбокопроникващ грунд по стени и тавани	м <sup>2</sup>	333,1	Грунд, валяци, четки	3 – бояджии, технически ръководител, отговорник по качеството
11	Боядисване с латекс двукратно по стени и тавани	м <sup>2</sup>	353,9	Боя, вода, оцветител, валяци	3 – бояджии, технически ръководител, отговорник по качеството
12	Доставка и монтаж на гранитогрес по под	м <sup>2</sup>	115,3	Плочки, разтвор за залепване, мистрия, гумен чук, клечки за подравняване, фугин	2 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството
13	Доставка и ремонт цокъл от гранитогрес с Н=10см	м'	74,6	Плочки, разтвор за залепване, мистрия, гумен чук, клечки за подравняване, фугин	2 – зидаро-мазачи, технически ръководител, отговорник по качеството

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

*Ваня Кев...*

14	Доставка и монтаж PVC дограма	м <sup>2</sup>	17,11	Дограма, винтове, пяна, подежник	3 работници(общ, монтожници), технически ръководител, отговорник по качеството
15	Доставка и монтаж алуминиеви врати 1,10x2,10	бр.	2	Дограма, винтове, пяна, подежник	3 работници(общ, монтожници), технически ръководител, отговорник по качеството
16	Демонтаж контакти	бр.	4	Отверка	1 общ работник
17	Доставка и монтаж на ел. контакти	бр.	4	Контакти, елементи за монтаж, отверка	1 общ работник
18	Демонтаж ел. ключ	бр.	1	Отверка	1 общ работник
19	Доставка и монтаж ел. ключ	бр.	1	Ел. ключ, елементи за монтаж, отверка	1 общ работник
20	Демонтаж ЛОТ 2x36	бр.	4	Отверка, стълба	2 общи работници, координатор по ЗБУТ
21	Доставка и монтаж LED лампи	бр.	6	LED лампи, елементи за укрепване и монтаж, отверка	1 - общ работник, 1-монтажник, технически ръководител, отговорник по качеството
22	Лакиране дървени плоскости по стени /трикратно/	м <sup>2</sup>	78,32	Лак, четки	2 - общи работници, технически ръководител, отговорник по качеството
23	Доставка и монтаж алуминиева врата 100/220	бр.	1	Дограма, винтове, пяна, подежник	3 работници(общ, монтожници), технически ръководител, отговорник по качеството
24	Демонтаж пластмасови плоскости	бр.	27	кирки, чукове, длета	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
25	Боядисване с блажна боя на метални елементи	м <sup>2</sup>	87	Боя, четки	2 - общи работници, технически ръководител, отговорник по качеството
26	Демонтаж метална врата	бр.	1	кирки, чукове, длета	2 - общи работници, технически ръководител, координатор по ЗБУТ
27	Доставка и монтаж алуминиева врата 150/200	бр.	1	Дограма, винтове, пяна, подежник	3 работници(общ, монтожници), технически

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

*Визитка*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

					качеството
28	Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	4,81	Лопати, камион	2 - общи работници, координатор по ЗБУТ

### План за осигуряване и организация на ресурсите

Всички необходими материали ще бъдат доставени на строителната площадка, в зависимост от количеството. Ще бъде създадена организация за снабдяването своевременно на необходимите ресурси, чрез наблюдение и изпреварване на напредъка. Ние от „Кирил и Смилян Тодоров“ ООД разполагаме с достатъчни средства, за да поемем закупуването и доставката на всички необходими строителни продукти, нужни за изпълнението на обекта.

Предварително сме се запознаваме със спецификата на обекта, какви технически ресурс също са необходими и пристъпваме към осигуряването им.

Основното зареждане с материали ще става от складовете на фирми- производители и доставчици с транспорт на фирмата, а в определени случаи и на доставчика, а дограмата ще се доставя със специализиран превоз.

За стартирането и цялостното изпълнение на поръчката, ще бъде от особена важност наличието на офис на екипа на Изпълнителя, който ще функционира по време на изпълнението на всички дейности.

Основната цел на процеса на изпълнение на СРР е съответствие с поставените изисквания, обем и обхват. Отговорности по отношение на изпълнението на СРР имат: Техническият ръководител, Отговорника - контрол на качеството и Координатор по безопасност и здраве.

Екипа от ключови експерти за изпълнение на СРР, съгласно изискванията на Възложителя включва:

- Технически ръководител
- Отговорник - контрол на качеството
- Координатор по безопасност и здраве

Разпределението на експертите. Съобразно заложените дейности.

За изпълнение на строителството предлагаме следната организация и отговорности на екипа:

#### Технически ръководител - основни отговорности и задължения:

- Комуникира с представителите на Възложителя и всички заинтересовани страни.
- Разпределя/работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит и съгласно указанията от Ръководителя на обекта.
- Контролира и обезпечават изпълнението на дейностите, чрез обобщаване на налични и предвидени за влагане материали, обобщава и изготвя заявки за доставка
- Отговаря за правилното подреждане и съхранение на материалите, изделията, оборудването на строителната площадка
- Следи за технологичната последователност на изпълнение на СМР и правилното извършване и съответствието на изпълнението им с техническата спецификация.
- Контролира и следи за готовността и изправността на строителния екип както и за експедицията и ритмичността на доставката на строителни материали
- Контролира, следи и взема пряко участие в отчитане на изпълнението по Договора

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Организация,  
за работи

*Сигурен Редов*

- Контролира количественото изпълнение и подготвя доклади за напредъка на работите и други дейности свързани с работата им
- Други задължения и отговорности, пряко и непряко свързани с оперативната работа на обекта и комуникационните връзки в организацията и с участниците в строителния процес;
- съставяне на всички необходими документи (относно строително - монтажните работи на строежа), съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. на МРРБ
- Всички задължения и отговорности, разписани в Закона за **устройство** на територията и други нормативни документи.
- Заедно със Координатор по безопасност и здраве осигуряват прекратяване на работата и извеждат всички лица от строителната площадка или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им, или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работата.

**Отговорник - контрол на качеството - основни отговорности и задължения:**

- Отговаря за качеството на вложените материали и суровини, които ще бъдат влагани при изпълнение на СРР;
- Изисква и предава за одобрение всички необходими документи, като декларации за съответствие, декларации за произход, технически паспорти и спецификации и др. по отношение качеството и съответствието на влаганите материали, при което отговаря и за тяхното съхранение до тяхното окомплектоване и предаване по надлежния ред.
- Следи за качественото и правилното изпълнение на СРР.
- Одобрява и контролира техническата изправност на механизацията и съоръженията за производство и изпълнение на СРР, съгласно одобрените Технологии и Технически спецификации
- Организира взимането на проби и изпитвания, при необходимост.
- Съдейства за съставяне всички необходими документи (относно строително - монтажните работи на строежа), съгласно Наредба №3/31.07.2003 год. на МРРБ
- Организира прилагането на превантивни мерки и коригиращи действия при откриване на неотговарящи материали и/или спазване на технологичните норми и стандартите за качество.
- Всички задължения и отговорности, разписани в Закона за устройство на територията и други нормативни **документи**.

**Координатор по безопасност и здраве - основни отговорности и задължения:**

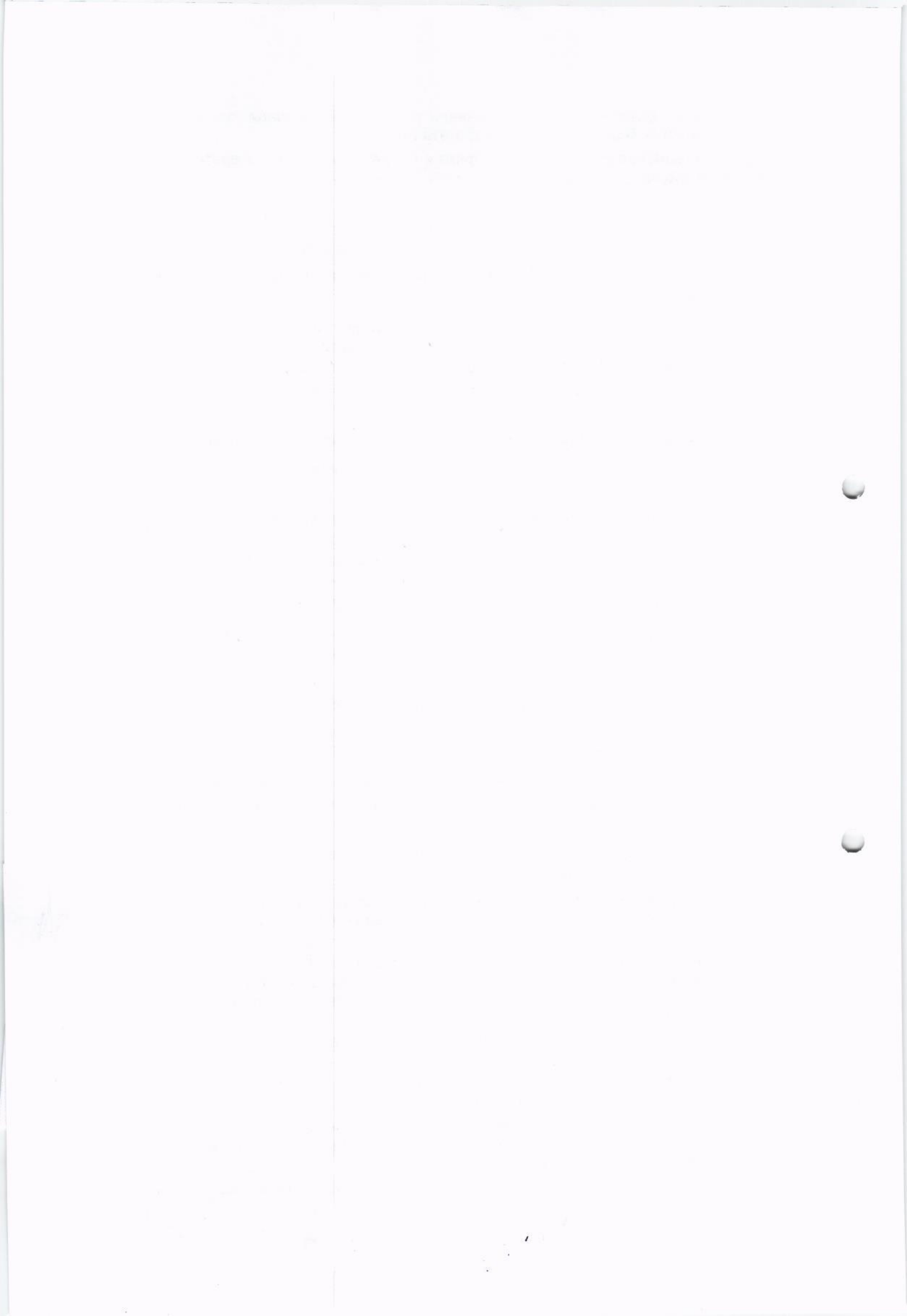
- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗБУТ;
- Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ от строителите;
- Провежда инструктаж по ЗБУТ на присъстващите на строителната площадка
- Актуализира плана за безопасност и здраве при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СРР;
- Организира съвместната работа между строителите, работили до момента на строежа и включилите се в последствие в работата строители, на един и същи обект осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел за предотвратяване на трудови злополуки;
- Следи за изправността на използваната техника по отношение изискванията
- Предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка лицата, свързани с осъществяване на строителството;
- Контролира и съблюдава за употребата на лични предпазни средства на обекта;

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Сирин Радослав*



- Осигурява прекратяване на работата и извеждат всички лица от строителната площадка или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работата.
- Всички задължения и отговорности, разписани в Закона за устройство други нормативни документи.

## Безопасни и здравословни условия на труд

### Безопасност на работата

#### Предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии, и евакуация на работещите и намиращите се на обекта:

На площадката не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали. Специализираните групи, които ще работят с такива материали, ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места. Координаторът по безопасност и здраве ще бъде отговорен да изисква и постоянно да наблюдава и проверява за:

а) на определено видно място на обекта (обикновено на фургона за охрана и техн. ръководител на обекта) да се монтира табела с информация за:  
- телефонния номер на Спешна помощ;

б) оборудва се противопожарно табло с подръчни уреди и съоръжения, които се зачисляват на лица отговорни за ПБ. До тях се осигурява непрекъснат достъп, като на подходите към таблата се забранява складирането на материали и паркиране на машини. Уредите и съоръженията е забранено да се използват за производствени и други нужди.

Ще се осигурят противопожарните средства, които да се поставят на удобни за ползване места на обекта и строежа, да се поддържат в постоянна техническа изправност и подлежат на текущ контрол за изправност, за което отговаря техническия ръководител и определените от него лица, на които е зачислено оборудването.

При започване на обекта, като строител „Кирил Смилянков Тодоров“ ООД ще изработи и утвърди инструкции за:

- безопасно извършване на огневи и други пожарни дейности;
- пожаробезопасно използване на електрически уреди;
- осигуряване на пожарна безопасност извън работно време;
- назначи нещатна пожарозащитна комисия.

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване СМР, включително за местата със специфични рискове, опомнати по го

### Контрол по здравословни и безопасни условия на труд

Ще се съблюдават стриктно изискванията на Закона за здравословните безопасни условия на труд и произтичащите от него подзаконови актове.

### Управление на безопасността при строителните работи

„Кирил Смилянков Тодоров“ ще удостовери, че работниците са получили необходимото обучение и инструктаж (съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-07-2 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд) и са били снабдени с подходяща лична защитна екипировка преди започване на работата (съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 от 19 април 2009 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място). Работата извършва от компетентен персонал и с надлежното внимание към безопасност и към безопасността на другите. „Кирил Смилянков Тодоров“ ще осигурява че всички работи ще се извършват в съответствие с изискваното за

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Кирил Смилянков*

1. 1948  
2. 1949  
3. 1950

4. 1951  
5. 1952  
6. 1953

7. 1954  
8. 1955  
9. 1956

10. 1957

11. 1958

12. 1959

13. 1960

14. 1961

15. 1962

16. 1963

17. 1964

18. 1965

19. 1966

20. 1967

21. 1968

22. 1969

23. 1970

24. 1971

25. 1972

26. 1973

27. 1974

28. 1975

29. 1976

30. 1977

31. 1978

32. 1979

33. 1980

34. 1981

35. 1982

36. 1983

37. 1984

38. 1985

39. 1986

40. 1987

41. 1988

42. 1989

43. 1990

44. 1991

45. 1992

46. 1993

47. 1994

безопасност и здраве при работа и в съответствие с изискванията на плана за безопасност и здраве, оценката на риска и всяка друга подходяща документация.

Ръководителят на строежа и координатора по безопасност и здраве на строежа ще проконтролират и удостоверят пълното съответствие с изискванията на здравословните и безопасни условия на труд.

### Контрол на строителната механизация

Строителната механизация, която ще се използва на обекта, трябва да се придружена с подходящи сертификати. След това тя ще бъде обект на рутинна проверка така, както е описано по-долу. Ще се запазят копия от сертификатите и сведения от проверките за последващи проверки.

Всички кранове, Подемни машини и такелажни средства ще са снабдени с валиден сертификат за пълна проверка и/трябва да бъдат предмет на ежеседмична проверка от оператора. Ако те са взети под наем/даващата под наем компания трябва да извърши рутинно сервизно обслужване и проверка на определени интервали от време. Ако крановете, подемните машини и инсталации не са взети под наем, тази проверка трябва да се извършва от надлежно квалифициран персонал на „Кирил Смилянов Тодоров“.

### Правила на обекта

Ръководителят на обекта ще изготви Наръчник с правилата на обекта и ще ги представи за преглед от Надзора или на лицето, упражняващо инвеститорски контрол от страна на Възложителя. Ръководителят на обекта ще разреши строителните работи да започнат, след като бъдат изпълнени изискванията на Плана за безопасност и здраве, изискванията на Координатора по безопасност и здраве и лицето, представляващо Възложителя: Работниците и/или техният бригадир трябва да бъдат запознати с оценките на риска и друга съпътстваща информация, свързани със здравето и безопасността при работа. Работата ще се извършва само от компетентни работници, които са получили необходимата квалификация, обучение, инструктаж за конкретния строеж и лична защитна екипировка. Строителните работи ще се извършват съгласно съответните спецификации и инструкции. Целият персонал ще има задължението да гарантира, че няма да има нищо в начина, по който се извършва работата, което да я направи опасна или пък да има риск за здравето. Работите ще се контролират адекватно, за да се гарантира, че те ще се извършват правилно и безопасно.

За обезопасяване на работното оборудване на обекта се използват постоянни или временни ограждения /парапети, мрежи и други/, прилагани при шахти; пътеки, стърчащи части и части с остри ръбове и краища, движещи се машини и съоръжения пръскащи или разливащи се течности, хвърчащи частици, метални стружки, стърготини и др. Опасни зони, където е възможно падане на товари при преместване на автокрана, багер пневматичния чук или друга машина, се сигнализират с предупредителни знаци и табел. В тези зони се забранява достъпът на лица най-малко на 5,0 м от вертикалата и повдигнатите товари. Не се допуска повдигане, преместване или спускане на всякакъв вид товари, монтажни елементи, технологично оборудване и др. над временни постоянни сгради, попадащи в опасната зона на товароподемното съоръжение.

При разрушителните дейности се предприемат мерки за безопасност, които включват:

- предотвратяване на рискове, свързани с падане на хора, продукти, преминаване на вода;
- извеждане на работещите на безопасно място в случай на пожар, затрупване или наводняване.

Извършването на работи на открито се преустановява при неблагоприятни условия - гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, гъста мъгла, през тъмното денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление.

Строителното оборудване с което ще се работи на обекта трябва:

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

и  
ла  
Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

- ❖ да отговарят на изискванията на техническата спецификация за извършване на предвидените работи;
- ❖ да са в добро техническо състояние преминали съответното техническо обследване, и да са безопасни за използване.
- ❖ Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.
- ❖ За предотвратяване и бързо ликвидиране на пожари и аварии, и за бърза евакуация на работещите на обекта е необходимо:
  - ❖ на видни и достъпни места в работните зони да се поставят табели със:
  - ❖ телефонния номер на службата за противопожарна и аварийна безопасност;
  - ❖ адреса и телефонния номер на местната медицинска служба;
  - ❖ адреса и телефонния номер на местната спасителна служба;
  - ❖ по време на инструктажа на работниците, който задължително трябва да се проведе срещу подпис, да се укаже на работниците местоположението на пожарогасителите;
  - ❖ пожароопасните (взривоопасните) материали и леснозапалими течности да се съхраняват на места, отговарящи на нормативните изисквания ;
  - ❖ да не се допуска тютюнопушене и паленето на огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието, на места, категоризирани или определени като "пожаро-, или „взривоопасни“.

Предвидените организационни схеми трябва да се спазват стриктно или да се актуализират своевременно, което е задължение по чл.11, т.3 от Наредба №2 на координатора по безопасност и здраве. Всяка промяна следва да се отразява писмена в протокол (акт).

### Класифициране на опасностите

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на строителните работи, основно ще произхождат от:

- Падане от височина;
- Удар от падащи предмети;
- Неправилно стъпване и удряне;
- Поражение от електрически ток;
- Пресилване;
- Други опасности.

### Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързана с опасности, установени с оценката на КБЗ да създава писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция да се поставя на видно място в обсега на площадката.

Инструкциите се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са променени и утвърдени. Съдържанието на инструкциите по безопасност и здраве е указано в чл. 19 (1) от Наредба № 2.

Основни и задължителни за всички специалности на строежа мероприятия:

- Всяко лице, което се намира на обекта да е с предпазна каска;

*Синя ръкописна подписна линия*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

- Всички работници са с изправни предпазни работни облекла и лични предпазни средства;
- Не се допускат на работа не инструктирани работници за конкретния вид работа;
- Всеки ръководител на специализирано звено се грижи за здравословните и безопасни условия на труд (ЗБУТ) на своя състав, без да пречи или създава проблеми на останалите;
- Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с техническия ръководител, ръководителя на строежа, представителя на Възложителя и с координатора по безопасност и здраве;

При всяка опасност да се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията/на Наредба № РД 07/8 от 2008г.

### Организационни указания за преодоляване на опасностите

Преди започване на разрушително - демонтажните работи и на строителните работи, строителят е длъжен да съгласува технологията на работа с органите по здравословни на труд. Всички работни места да бъдат обезопасени със съответните о устройства и приспособления, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на раб използване на работното.

Обекта трябва да отговаря на всички санитарно-хигиенни изисквания.

Техническото ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички опасни места (ями, канали, шахти, елементи за разрушаване, строителни скелета и други) със съответните парапети и ограждения.

### Общи задължителни мероприятия

В района на обекта да не се допускат външни лица.

На обекта да се оборудва аптечка и място за оказване на първа долекарска помощ.

Опасните участъци да бъдат оградени с парапети с височина минимум 1,10 м.

Работниците да бъдат снабдени с лични предпазни средства, подходящо здраво работно облекло и обувки, предпазни устройства.

Да се работи само с изправни, заводски обезопасени машини, инструменти и оборудване при спазване на изискванията за безопасна експлоатация. При работа с оборудване, работещо под налягане, да се проверява изправността на предпазния клапан и целостта на шланговете. Преди напускане на обекта, автомобилите да се почистват и проверяват срещу самоволно разпиляване на товар, строителни отпадъци и други.

### Да се спазват:

- Приложения № 1 - 6 към чл.2, ал.2, на Наредба № 2 / 22.03.2004г.;
- Правилник за извършване и приемане на смр;
- Правилник за безопасността на труда при товаро - разтоварни работи; Наредба № 3 за ползване на преносими стълби;
- Противопожарни строително - технически норми;
- Инструкция за пожарната опасност при извършване на заваръчни и други работи;
- Наредба № 7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места използване на работното оборудване.
- Наредба № РД-07-2 от 2009г. за условията и реда за провеждане на обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- Наредба № РД 07/8 от 2008г. за знаците и сигналите за безопасно противопожарна охрана.

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

- Наредба № 3-1971 от 2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Други.
  - Относно места със специфични рискове:

Местата със специфични за този строеж рискове са:

- Придвижване край неоформени отвори - опасност от стъпване на криво;
- Работа на височина – риск от падане от високо;
- При работа с електрически, електродъгови машини, машини под налягане, режещи машини;
- При обслужване на строителни машини или оборудване;
- Други.
  - Места за съсредоточена работа:

По време на изпълнението на отделни СМР, поради факта, че обекта е линеен и при така създадената от нас организация на работа не се налага да работят повече от една обособена група на едно и също място. По този начин се избягва струпването на хора и механизация на едно място.

## Опазване на околната среда

### Мерки за опазване на околната среда

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Ще бъдат взети специални мерки, за да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно, така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Мястото за депониране на строителните отпадъци ще се определи, съобразно изискванията на документацията от Възложителя.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената природна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

Изпълнителят е отговорен за опазване на обекта чист и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно и почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

При строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при транспортиране на материали.

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове строителната техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със значителни концентрации, главно по отношение на прах (товаро-разтоварни дейности).

Количеството на емисиите на вредни вещества от автотранспорта и строителната механизация ще зависят в голяма степен от това, конкретно какви машини ще се използват - типа, товарносимостта, техническото състояние на машините, качеството и вида на използваните горива. При добра организация на работа може да намали броя на използваните транспортни средства и едновременната работа на тежката механизация. При използване на дизелово гориво, което да отговаря на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол, поета с ПМС №156 от 2003 г. (ДВ, бр.66/2003, поел. Изм. И доп., бр.76/2007 и из

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Вирна Петрова*

механизация с катализатори за изгорелите газове ще се постигне намаляване на емисиите на вредни вещества.

Като цяло количеството на строително-монтажните работи, ще бъдат в рамките на работното време и с ограничен обхват, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация също ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

### Мерки за опазване на околната среда:

Цели на мерките:

- Да се утвърждава разбирането, че опазването на околната среда е задължение и лична отговорност на всички ръководители, специалисти и отделни работници от всички отдели, служби, звена и бригади, на всеки обект, площадка, участък и работно място.
- Съвместните усилия и действия за решаване на екологичните проблеми да се насочват за последователното и настойчиво осъществяване на целия комплекс от мерки и необходими действия, свързани с:

Еколого - съобразно управление на отпадъците, като съвкупност от права и задължения, решения, действия и дейности, свързани с образуването и третирането им, както и формите на контрол върху тези дейности за ограничаване на вредното им въздействие върху околната среда, своевременна оценка на риска, който не може да се предотврати и предприемане на съответни превантивни действия за намаляване възможните вредни и опасни последствия; Привеждане условията на труд в съответствие с индивидуалните особености на работещите, с оглед премахване и намаляване на вредното влияние върху околната среда и работоспособността (внедряване на технически прогрес, нови и съвременни машини, съоръжения, инструменти и технологии; замяна на вредните и опасни средства на труда, суровини, материали и други вещества с безопасни и / или с по-малко вредни и опасни); Прилагане на колективните начини и средства за защита са с предимство пред личните.

Обозначаване (маркиране) съществуващите опасности и източници на вредни за околната среда фактори и влияния и предоставяне на достатъчна и ясна информация за тези вредности и опасности на всички заинтересовани.

При изпълнение и управление на процесите и дейността, свързана с осигуряването на екологични условия на труд (подготовка, организация, контрол), да се подхожда комплексно и да се прилага интегрирания подход за:

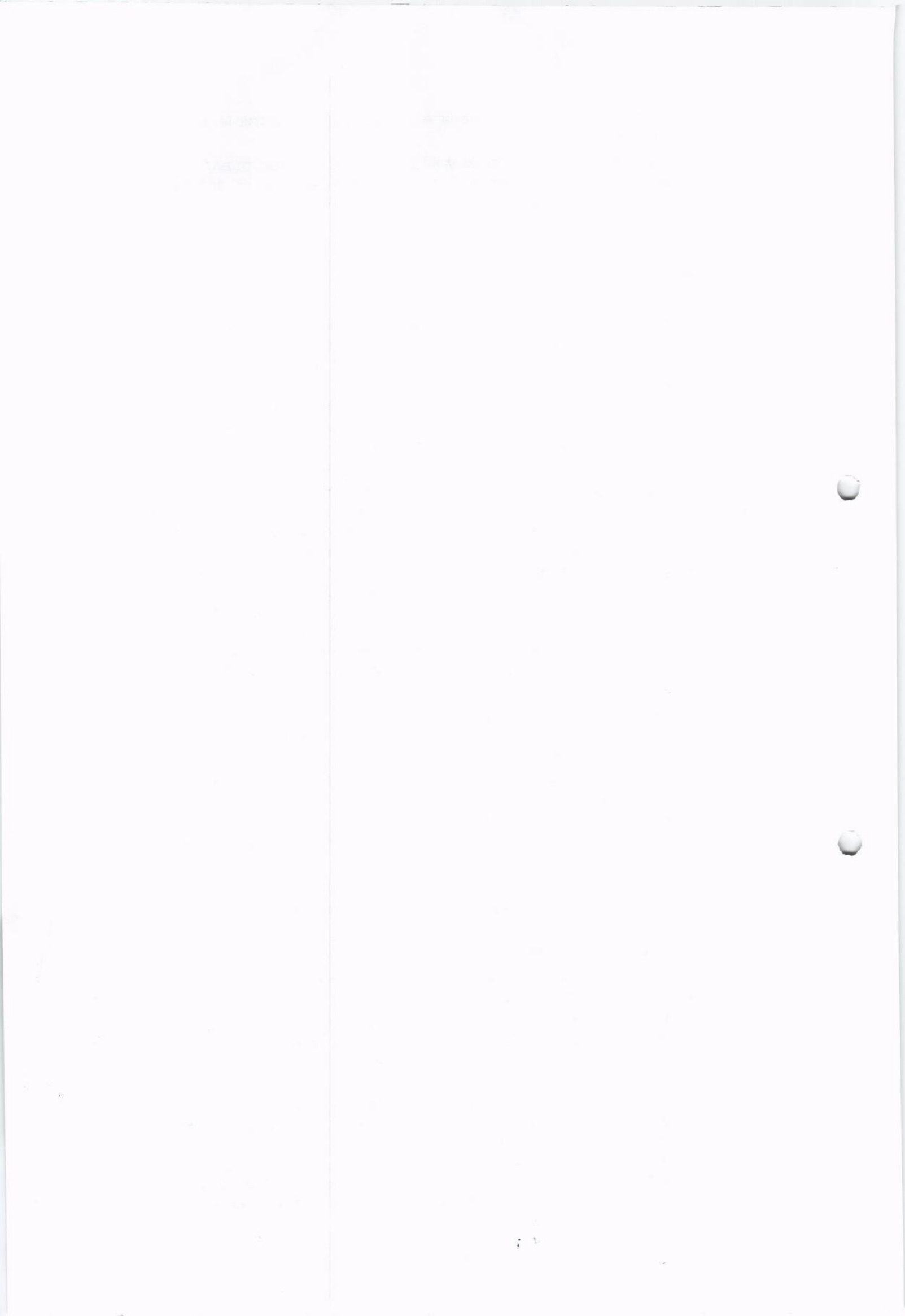
- По-тясно (близко) взаимодействие на всички сектори и нива на управление и контрол;
- Да продължи изграждането и утвърждаването на информационна система за ефективно управление на процесите по осигуряване на екологично чиста околна среда.
- Основни дейности за опазване на околната среда при изпълнение на Мерките:
- Да се провежда задълбочен и системен инструктаж по въпросите свързани с опазването на околната среда.
- Да се проявява постоянна възискателност, контрол и самоконтрол за задължително и точно спазване на нормативните изисквания и установени правила, за опазване на околната среда при изпълнение строително - монтажни работи и дейности на обекта.
- Да се приведат и поддържат в съответствие с изискванията за безопасност съгласно Наредба № 7 от 23.09.1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места използване на работното оборудване, сключените договори, утвърдени ПБЗР (укрепване и обезопасяване) всички работни места, площадки/и зони, които съдържат условия за, или могат да предизвикат, риск от вреда на околната среда:

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Иван Петров*



- Постоянно да се поддържа в добър порядък и системно да се почиства от производствени и други отпадъци територията на обекта.
- Горимите производствени отпадъци да се събират на определени пожарообезопасени места и периодично да се изнасят извън района на обекта.
- На територията на обекта да се обособят специални места, оборудвани с подходящи контейнери за съхраняване на отпадъчен амбалаж, вторични суровини и специфични материали. Същите да се обозначат с надпис за вида на материала, който ще се съхранява.
- Да не се допуска използване на неизправно оборудване, което може да доведе до пожари и експлозии.
- Отработените леснозапалими и горими течности се събират херметично затворен амбалаж, който след приключване на работа се изнася и съхранява на подходящо място.
- При забелязване на повреден амбалаж /опаковка/, разсипани или разлети вещества, същите незабавно да се отделят и събират, а подът да се почиства.
- Строителната площадка на обекта да се поддържа подреден и в съответствие с изискванията на действащите в страната Противопожарни строително - технически норми, другите нормативни документи, ПБЗР и фирмените Правилник за вътрешния ред, Противопожарна инструкция и съгласно конкретните обектови разработки за пожарна и аварийна безопасност.

При извършване на СМР не се очакват неблагоприятни влияния върху елементите на околната среда с изключение на шумово замърсяване при работа със строителните машини и замърсяване с прахови частици. С оглед срока на строителство тези рискови фактори няма да окажат трайно отрицателно въздействие върху околната среда.

Строителните отпадъци генерирани при извършване на СМР, ще бъдат извозени и третираны съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци.

### Опазване на околната среда

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Ще бъдат взети специални мерки да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеродороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената околна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

Изпълнителят е отговорен за опазване на обекта чист и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжение, ще почисти възстанови заобикалящата околна среда от щети произтичащи от неговата дейност.

При строителството източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства. Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на строителната техника използвана при изграждане на обекта - въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеродороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, в отношение на прах (товаро-разтоварни дейности, разрушителни работи).

Количеството на емисиите на вредни вещества от автотранспорта и механизацията ще зависят в голяма степен от това, конкретно какви машини ще се използват - типа, товарносимостта, техническото състояние на машините и вида на използваните горива. При добра организация на работа може да се намали значително замърсяването на въздуха.

*Владим Петров*

Информацията е заличена на осн. чл. 36з, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Дата: \_\_\_\_\_ се \_\_\_\_\_ то и \_\_\_\_\_ я на \_\_\_\_\_ 32

използваните транспортни средства и едновременната работа на тежката механизация. При използване на дизелово гориво, което да отговаря на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол, приета с ПМС №156 от 2003 г. (ДВ, бр.66/2003, поел. Изм. И доп., бр.76/2007 г.) и използването на тежка механизация с катализатори за изгорелите газове ще се постигне намаляване на емисиите на вредни вещества.

Като цяло количеството на строително-монтажните работи, ще бъдат в рамките на работното време и с ограничен обхват, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация също ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ.

### План за управление на околната среда. Общи положения

Опазването на заобикалящата околна среда, на архитектурната сре<sup>а</sup>на<sup>и</sup>родната среда, на вътрешната среда и др. са понятия, които посочват областите на намеса с оглед опазването на околната среда в глобален мащаб в областта на строителството и градското развитие. В Европа, най-големите потоци от отпадъци произтичат от строителните дейности, но същевременно и от производствените дейности.

От ноември 2008 г. Европейската общност разпорежда ново законодателство в областта на отпадъците, включващо цели, които следва да бъдат постигнати до 2020 г. Успешното прилагане на законодателството от страна на държавите членки ще доведе до минимизиране на отрицателните ефекти от производството и управлението на отпадъците върху човешкото здраве и околната среда.

Новото законодателство установява йерархията на отпадъците, съответно реда на приоритетите, за това, което обикновено е най-добрият вариант от гледна точка на опазването на околната среда, а именно: предотвратяване, повторно използване, рециклиране или други възстановителни операции и не на последно място безопасното депониране на отпадъците от гледна точка на опазването на околната среда.

### Управление на строителните отпадъци

Според доклад на Европейската общност по отношение на управлението на строителните отпадъци, количествата отпадъци, произвеждани годишно в Европа варират между 200 и 720 кг на глава от населението, средното количество е приблизително 480 кг/човек. В момента, само 28% от тези количества се рециклират и използват повторно.

В България годишният обем на строителните отпадъци е повече от 650.000м<sup>3</sup>, като в София се генерира почти 12% от общия обем на отпадъците. България се сблъсква с многобройни проблеми свързани с управлението на отпадъците, включително и проблеми относно несъобразността с европейските норми на депата за отпадъци. В .кр на 2008 г., например, от съществуващите 261 депа за отпадъци, само 27 са отговорили изискванията на ЕС.

Най-голямата част от строителните отпадъци се депонира при несъобразни условия, на едно и също място с битовите отпадъци, без те да се разделят предварително. Много пъти, опасните отпадъци, като тези, които съдържат азбест, се депонират\ при негодни условия, въпреки ограниченията, наложени от закона. Само в големите градове, като София, Русе, Враца, Велико Търново, Стара Загора и т.н. съществуват отделни депозити за събиране на строителните отпадъци.

Управлението на строителните отпадъци все още не се извършва ефективно ка ситуацията е генерирана от:

- липса на информация и загриженост относно опазването на околната среда страна на строителните икономически агенти неспазване на основно законодателство относно подходящото управление на отпадъци икономически агенти се оплакват, основно, от непознаването на основно законодателство относно подходящото управление на отпадъци които се отнасят до тяхната дейност

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

- липса на политика за предотвратяване образуването на строителните отпадъци при изпълнението
- неправилното прилагане на санкциите от страна на правоупълномощените органи, включително и в резултат от трудността да се идентифицират икономическите агенти, които отстраняват строителните си отпадъци на несъответните места
- липса на единни координирани местни, регионални и национални системи за депониране и преработка на строителните отпадъци
- ограничен брой и понижена способност на депата за отпадъци

### Обработване на замърсените отпадъци, оползотворяване на отпадъците

Строителните отпадъци определят целостта на произведените или използвани вещества при строителството на канализации, събаряне или други строителни дейности, разделяйки се на няколко категории, както следва:

- отпадъци, резултат от строителството на сгради и/или градска инфраструктура (заразени и незаразени)

От своя страна, тези отпадъци могат да бъдат опасни или неопасни, в зависимост от състава им. Свързаните опасни отпадъци са:

- замърсените отпадъци;
- изолационните материали, съдържащи азбест;
- азбестовият цимент;
- строителните отпадъци на основата на гипс, заразени с опасни съставки;
- пръста и камъните, остатъци от баласт, съдържащ опасни съставки;
- лаковете, боите, лепилата;
- строителните отпадъци, съдържащи живак

Управлението на строителните отпадъци ще отразява препоръчителните практики като цяло, съответно:

- предотвратяване производството на отпадъци
- минимизиране
- повторна употреба
- рециклиране
- изгаряне
- депониране

Превенцията и минимизирането на производството на отпадъци ще започнат в началото на строителството и да продължат при закупуването на материалите и на ефективното изграждане, чрез мерки, като например:

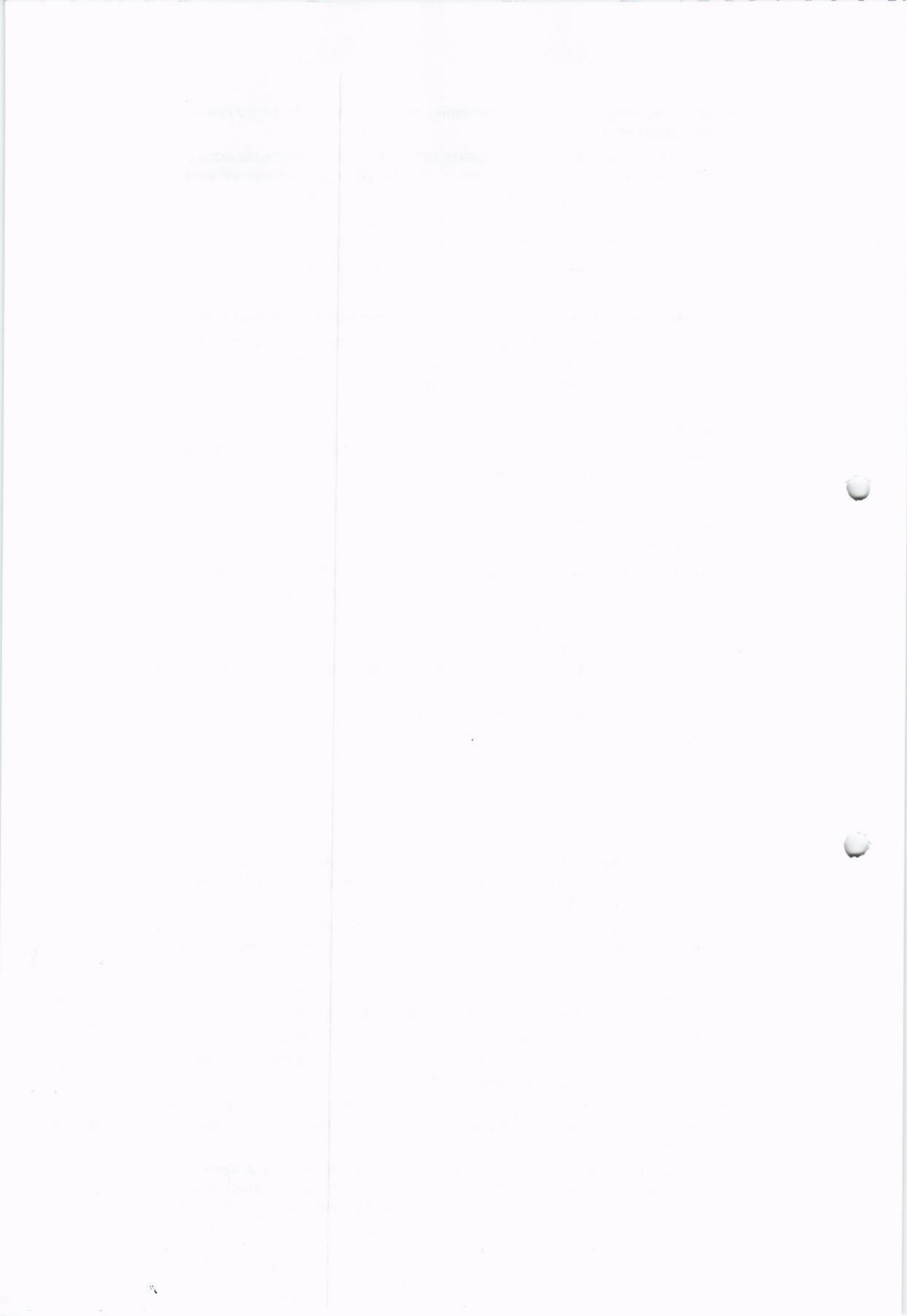
- избягване на изпълнителните решения, които предполагат използването на големи количества първичен материал или които предполагат по-дълъг период изпълнение
- избягване на ненужните събаряния, чрез внимателното избягване на вече построените съоръжения и опита за тяхното интегриране
- възможно най-точно изчисление на необходимите материали
- приемане на решения за изпълнение, които да предположат използването рециклирани или на възстановени материали
- използване на първични материали и технологии „приятелски настроени към околната среда“, като например: изолации от първични материали, плоскостранни органични бои и мазилки и т.н.
- приемане на процеси на контролирано и качествено събаряне и използване особено, на модулни конструкции, „предварително фабрикувани“, които намалят количеството на отпадъци, произведено както на строителния обект. т

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Сурин* *Джеф* *НВ*



и тези, произведени от доставчиците и, които да позволят едно по-лесно последващо разглобяване (развитие на нови техники, като бе-строителство, което позволява лесното разглобяване на дадена сграда и възстановяването на строителните материали, като дърво, тухли, дограма и др.)

- приемане на политики за връщане на опаковъчните материали на доставчиците - това ще доведе до ползи както за строителната фирма, така и за доставчиците, и ще допринесе за повишаване на безопасността на работното място.

#### Повторна употреба и рециклиране:

Посочено е, че строителните отпадъци/материали трябва да бъдат повторно използвани на строителния обект или запазени за по-нататъшна употреба, като последно решение е депонирането им в сметищата. На един първи етап, отпадъците ще се събират в отделни контейнери, в зависимост от вида им, от степента на заразяване и т.н.

След това те могат да бъдат директно използвани повторно, без предварително рециклиране или след рециклиране.

С оглед на възстановяването, отпадъците трябва да бъдат подложени на механична обработка, смилане и/сортиране (например инертни материали, метали, кабели, пластмасови материали). Минералните отпадъци, които съдържат замърсители, като зидариите с масла или мазилката, трябва да бъдат третирани в инсталации, предназначени за обработка на токсични отпадъци; Основни материали, които могат да бъдат повторно използвани и/или рециклирани. Ако не са заразени, строителните отпадъци, които могат да бъдат преработени и повторно използвани са:

- материали, изкопани при строителство, драгиране, природни бедствия (почва, чакъл, глина, пясък, скали);
- материали, получени от строителство/събаряне на жилища (цимент, тухли, цигли, керамика, скали, гипс, пластмаса, метал, чугун, дърво, стъкло, строителни материали с изтекъл срок на годност);
- Областите, в които могат да бъдат повторно използвани/строителни материали, с или без предварително рециклиране, са:
- определяне и покриване на слоевете от клетките на градските или индустриалните екологични сметища;
- озеленяване и закриване на изоставени рудници;

Примери за добри практики на икономическите агенти от Европейския съюз. Европейските политики и инициативи в областта на опазването на околната среда показват, че голяма част от количеството строителни отпадъци може да бъде оползотворена. Държави като Холандия, Белгия или Дания рециклират, понастоящем, между 80-90% от отпадъците, произведени на строителните обекти. Ефективното управление на строителните отпадъци и изпълнението на технологии и строителни материали, които са „приятелски настроени към околната среда“ са довели до многобройни ползи за околната среда и строителните фирми, като:

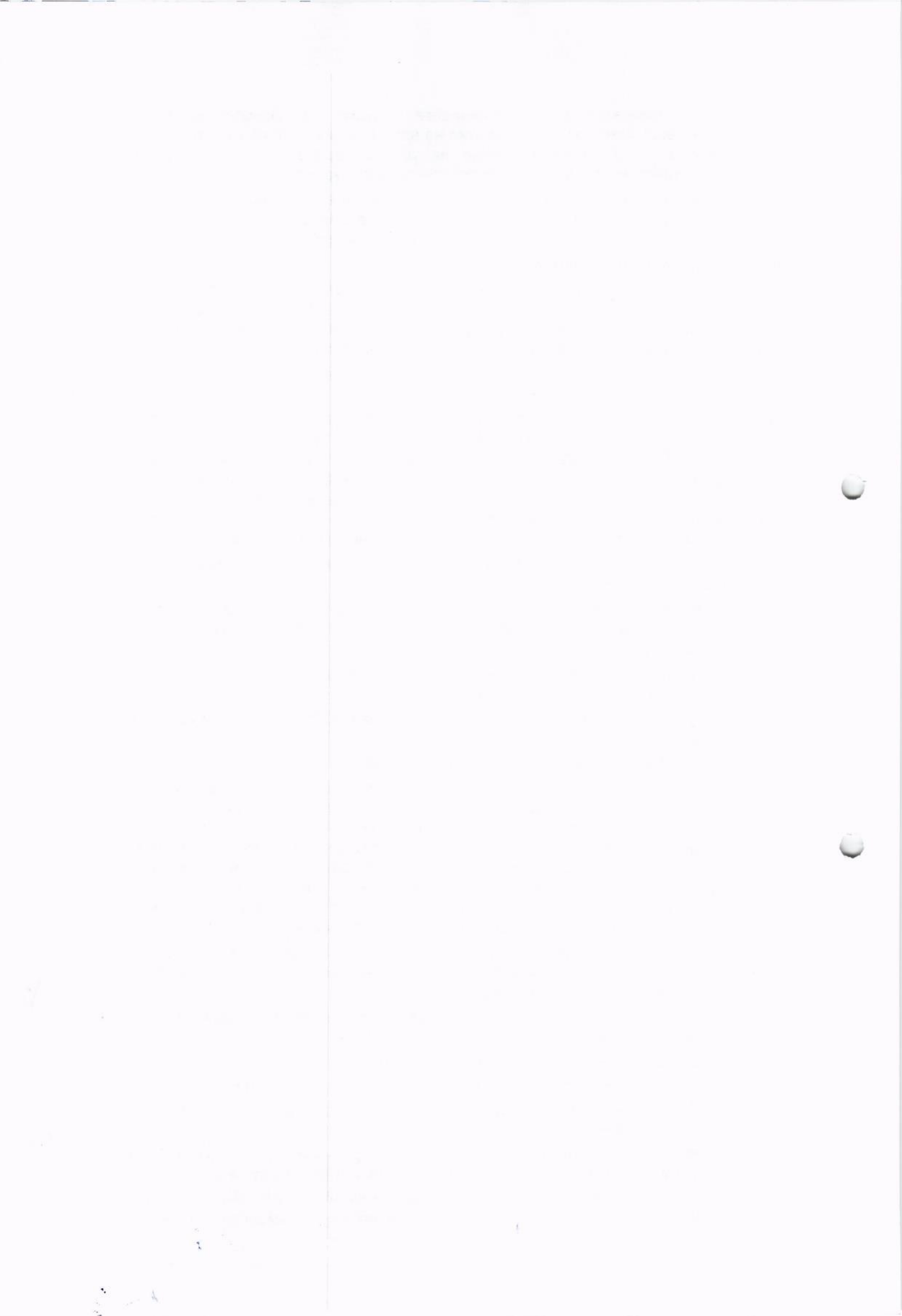
- понижаване на отрицателното влияние върху околната среда както чрез дейност извършвани на строителния обект, така и извън него (транспорт, обработване депониране на получените отпадъци);
- намаляване на разходите за закупуване на несползван първичен материал депониране и транспорт на получените отпадъци;
- подобряване качеството на изпълненото строителство;
- повишаване нивото на безопасността и здравето на работното място;
- подобряване на представата за строителната фирма, чрез отговорност към околната среда и обществото;
- понижаване на зависимостта от природни ресурси (дърво, желязо/стоман, минерали, петрол и т.н.), понижаване на консумацията на вода и електричество.

Национална програма за управление на отпадъците за периода 2009-2013, приета през януари 2009 г. от Министерския съвет, предлага мерки за намаляване

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП



отпадъците върху околната среда за ефективното подобряване на използването на ресурсите и за насърчаване на инвестициите в тези сектори.

Базира се на рамкова директива 2008/98/СЕ на Европейския парламент и на Съвета за отпадъците. Националната програма за управление на отпадъците е инструмент, насочен към местните власти, с оглед изготвянето на местните планове за управление на отпадъците и на прилежащите мерки, включително чрез насърчаване на превенцията и разделното събиране. Така, измежду компетенциите на общините се наброява и контрола на дейностите по производство, събиране, селекция, транспорт и депониране на строителните отпадъци, както и на градските и индустриалните отпадъци.

### **Анализ на възможните екологични въздействия**

Анализът е базиран на съществуващото състояние на компонентите на околната среда и тяхното евентуално развитие във връзка с поръчката. Дефинирани са основните проблеми, изводи, препоръки и мерки за редуциране на отрицателните въздействия, съобразно формулираните в заданието цели.

### **Неблагоприятно въздействие**

По време на строителството в атмосферния въздух ще се емитира основно прах и ауспухови газове от строителната и транспортна техника - основните замърсители на въздуха ще бъдат азотни оксиди, въглероден оксид, прахови частици и летливи органични съединения. При строителството ще настъпят промени в акустичните характеристики на околната среда и населеното място, в резултат от концентрация на строителна техника и транспортни средства. При извършването на ремонтните дейности ще се стремим да няма наднормени въздействия от шум в жилищните зони.

Генерираните в процеса на извършване на строителството отпадъци ще се извозват и депонират на определени за целта депа.

Очакваните основни нарушения на биоразнообразието няма

Наличните растителни съобщества, които ще бъдат засегнати от строителството се отнасят към биоценози създадени от човека или под силно антропогенно влияние, с бедно видово разнообразие и липса на уникалност в съобществата, с висока степен на толерантност и способност за възстановяване.

Отрицателно въздействие върху ландшафта, природните хабитати на редките видове и върху културното наследство не може да се очаква по време на експлоатацията на съоръженията, в резултат на аварии, и/или инциденти.

### **Отрицателни въздействия по време на строителството**

Отрицателните въздействия по време на строителството са главно преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни и локализирани, и без кумулативен ефект.

- От естеството на предвижданите работи

Разпръскване на материали и машини на строителните площадки. Създаване на временни сметища от строителни отпадъци. Нарушения в транспортния трафик свързаните с тях неудобства за населението.

- От вида на използваните материали

По време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране съхранение и полагане на използваните инертни материали.

- От отпадъчните материали от строителството

Отпадъците, генерирани по време на строителството на всеки от строителните участъци, съгласно националния класификатор са: битови, строителни, мастилни, смазочни материали, и с малка вероятност - опасни, от бои и лакове.

*Миряна Девя*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Битовите отпадъци от строителните работници се третират съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии. Не се предвижда разкриване на столови и кухни. За обекти извън населените места тези отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на най-близко разположено депо. Местата за депониране на получените се отпадъци ще са предварително определени от Възложителя.

### Атмосферен въздух

Работа със строителна механизация и транспорта предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер на участъците замърсяването е локално, но в градските територии може да надвиши пределно допустимите концентрации (ПДК).

### Шум и вибрации

Обекти на въздействие по отношение на фактора „шум“ ще има основно при извършване на разрушителните дейности. Регламентираните за тях гранични стойности за шум са различни, в зависимост от предназначението им.

- Жилищни зони: ден - 55 6B(A), вечер - 50 6B(A) и нощ - 45 6B(A).
- Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 6B(A), вечер - 55 с1B(A), нощ - 50 6B(A).
- Зони за учебна дейност и такива за отдых: ден - 45 6B(A), вечер - 40 6B(A), нощ 356B(A).
- Зони за лечебни заведения: ден - 45 6B(A), вечер - 35 6B(A), нощ - 35 6B(A).

Източници на шум при са различните транспортни и строителни машини и агрегати. В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Възможността за високи шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на някои от дейностите на съответния участък. Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

### Води

Не се предвижда изпускане отпадъчни води с наднормено съдържание на ГСМ и евентуално замърсени почви при редовното почистване на строителната и транспортна техника.

### Почви

Ерозията, наводненията, срутищата и свлачищата са фактори, които могат да провокират екологични/проблеми по време на строителните работи, но не и в процеса на експлоатация.

### Растителен свят

Обектът не попада в Natura 2000 по Директивата за хабитатите и не се унищожават редки и застрашени видове.

### Животински свят

При строителство в жилищните райони и в райони извън населените места няма защитени и незащитени животинските видове, които да бъдат засегнати от предвидените за извършване СМР.

### Ландшафт

Мащабите на предвидената рехабилитация и ново строителство са малки и не се очаква значитимо въздействие върху ландшафта. След завършване на строителството средата ще бъде възстановена, а образуваните се отпадъци ще се извозват в максимално най-кратки срокове на определените от Възложителя места.

*Ваня Петрова*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

### **Здравен фактор - здравни рискове за населението**

- Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие. Ефектът ще е смущаващ и дразнещ.
- Работата на открито изключва негативен здравен ефект от горивни газове и други изпарения.

### **Здравни рискове за работниците**

- Неблагоприятни климатични условия, предвид необходимостта от „целогодишна работа на открито“ в условията на значителни температурни амплитуди. Високите температури са рисков фактор за възникване на инциденти като топлинен и/или слънчев удар. Преохлаждащите температури - не се очакват.
- Водачите на строителните машини ще са подложени на наднормени шумови нива от порядъка на 80-100 6B(A), Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централната нервна система, като води до разстройство на съня, развитие на неврозо подобни състояния и артериална хипертония.
- Водачите на строителните машини и операторите на някои ръчни машини ще са подложени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат, опорно-двигателния апарат и паренхимните органи, сетивната и кръвоносна система на пръстите на ръцете.

При полагане на тежък физически труд, свързан с вдигане и пренасяне на наднормени тежести нараства риска от заболявания на опорно-двигателния апарат и нервно-мускулната система. По време на строителството/заобикалящите фактори на работната среда могат да оказват известно въздействие върху здравето на работниците. Ефектът ще е временен и при предприемане на мерки за опазване здравето и безопасността на работниците, той ще е минимален.

- Директно социално въздействие - поради малкия обем - не се предвижда.
- Културно наследство - По информация от компетентните органи по трасетата на предложените обекти няма наличие на исторически, архитектурни и археологически паметници. В случай на непредвидено разкритие на подобен обект българското законодателство регламентира необходимите действия.

### **Мерки за намаляване на потенциалните въздействия върху околната среда от реализацията на поръчката**

Настоящата поръчка съдържа мерки за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда, които са отнесени към потенциалните въздействия изброени по-горе, и които ще бъдат приложени по време на изпълнението на поръчката.

Строителните отпадъци се депонират на съответните определени с разрешителния депа.

За зареждане с гориво-смазочните материали се използват най-близко разположените автобази.

При евентуално генериране на опасни отпадъци се сключва договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране.

Транспортните схеми в населените места за извозване на отпадъците до депата са съгласуват с общините.

За ограничаване на въздействието основно в работната среда и върху населението е необходимо да се предприемат съответните мерки: оросяване, контрол на техническото състояние на механизацията и транспорта.

- Вода за питейни нужди на обекта се осигурява с водоноски, бутилирана или с прикачване към съществуващ водопровод.

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Сигурин*  
*Петров*



- Против утечки на масла се извършва ежесменен контрол на техническото състояние на машините.
- За битово-фекалните води се използват съществуващи или химически тоалетни.
- За предотвратяване замърсяване на почвите се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли. Транспортните средства се измиват на определените за тази цел места.
- Транспортните коли се покриват.
- При изпълнение на разчистващите работи и изграждане на нови съоръжения унищожаването на дървесна растителност и храсти да бъде във възможните минимални размери, след съгласуване с компетентния орган и издадено разрешително от страна на Възложителя.
- Съгласно българското законодателство при извършване на строителни работи при евентуално откриване на археологически находки се информират компетентните органи и временно се спира строителството и се взема съответното решение за тяхното съхранение.
- Строителната дейност се ограничава в рамките на дневния период - от 8,00ч. до 17,00ч.

Използваните машини и агрегати се поддържат в добро техническо състояние.

- Не се допуска работа на празен ход на транспортните и строителни машини.
- С оглед ограничаване на вредното въздействие от неблагоприятни климатични условия работниците се снабдяват с подходящо за сезона работно облекло.
- Работниците се снабдяват с лични предпазни средства - каски, антифони, антивибрационни ръкавици, предпазни колани и др., в зависимост от спецификата на работа.
- Съгласно нормативните изисквания (с оглед намаляване на физическото натоварване, преумората и развитието на скелетно-мускулни заболявания) се въвеждат режимите на труд и почивка/£о време на работа.
- По отношение на отпадъците, във всички етапи на строителството, се изпълняват изискванията на Закона за управление на отпадъците.
- Договорното обезпечаване е необходимо условие Изпълнителят да вземе всички необходими мерки, за да опази околната среда на самата площадка и извън нея да ограничи щетите и неудобствата за хора в следствие на замърсяване, шум други последици от строителните работи. Чрез изпълнението на посочените мерки Изпълнителят трябва да е уверен, че въздушните емисии, повърхностните оттоци и пречистените отпадъчни води, въздействията от шум и вибрации и др., резултат от извършваната дейност, не надвишават стойностите предписани приложимите закони.
- Съхранението на природните елементи се постига чрез създаване на интеграционни връзки с антропогенните компоненти на ландшафта, същевременно ще доведе до повишаване на визуално - естетическата стойност на околната среда.
- Важно условие за успешно провеждане на планираните СМР са координираните действия с местните държавни и общински власти, и компетентните органи по отношение на опазване на околната среда и общественото здраве.

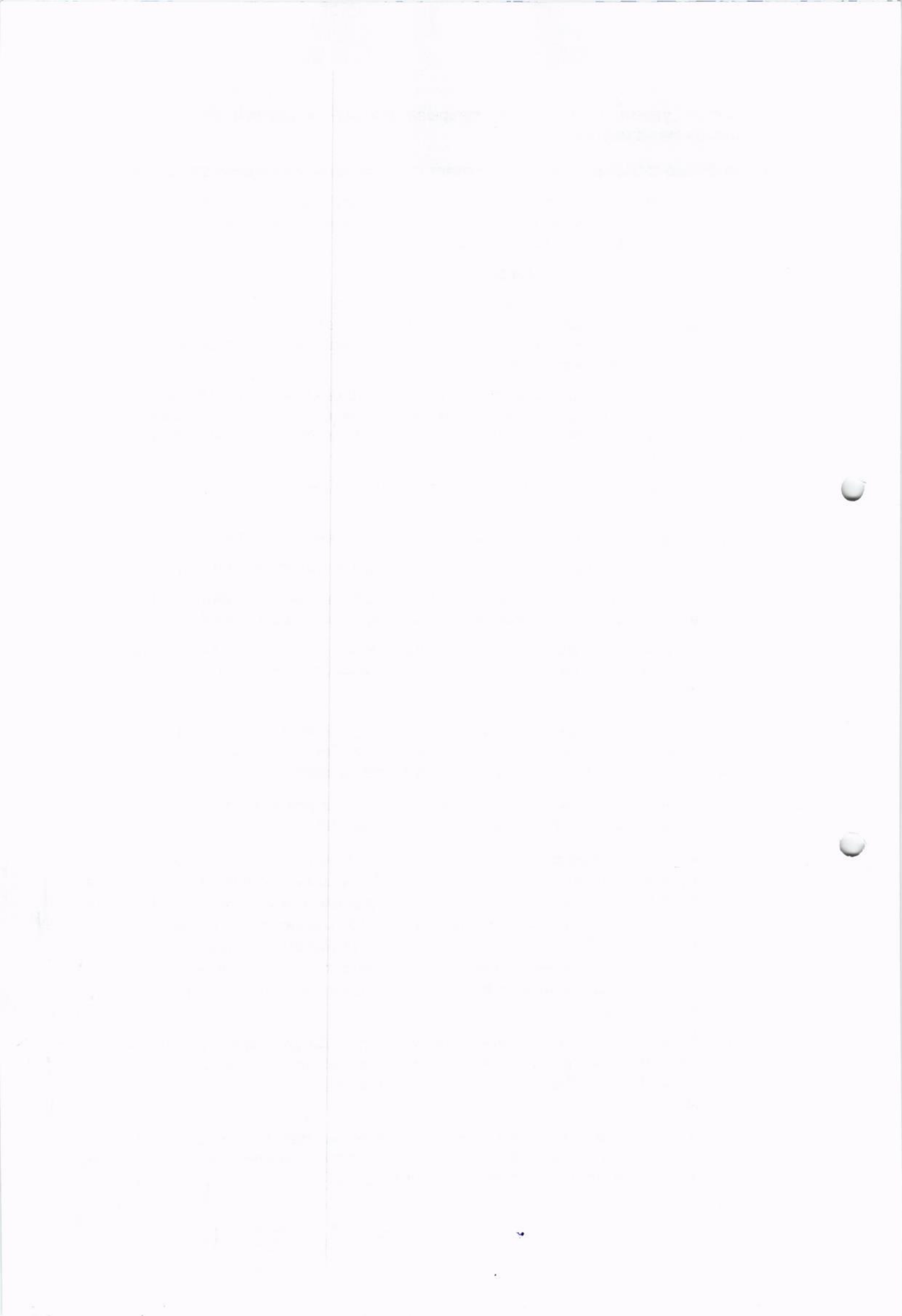
**Мониторинг**

*Мирна Решева*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП



Мониторингът включва конкретно описание на мерките за мониторинг (свързани с мерките за намаляване на вредните въздействия, предложени в плана за намаляване на вредните въздействия) с параметрите, които трябва да се измерват, методи, които да се прилагат, места за вземане на образци, честота на измерванията; конкретно описание на организационните схеми, и процедури за отчитане;

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване на въздействието върху околната среда е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и добрите инженерни практики.

Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

Мониторинг и докладване ще се прилагат цялостно от ръководството на Изпълнителя.

#### **Изисквания за опазване на околната среда:**

По време на строителството да се запазва наличната растителност, намираща се в непосредствена близост до обекта.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени в изграждането на обекта, ще се извозват от Изпълнителя на поръчката на определени от Възложителя площадки.

Изпълнителят ще използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

*Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя в описателната си част следва да съдържа минимум следното:*

- *Предложение за технологична последователност и продължителност на изпълнението - Следва да се опише технологичната последователност на изпълнение и да се предложат срокове за изпълнение на всички строително – монтажните работи – предмет на поръчката. Описаната технологична последователност трябва да е съобразена с действащите технически норми и стандарти и да е приложима за конкретните обекти – предмет на поръчката, предвид техните характеристики и особености. Предложените срокове за изпълнение трябва да са съобразени с предложени общ срок за изпълнение на поръчката. Предложените срокове и последователност на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съобразени с технологичните (произтичащи от предвидената технология) и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретните обекти – предмет на поръчката.*
- *Предложение относно организацията на строителната площадка – Следва да се опише организацията на строителната площадка за обектите – предмет на поръчката. Описаната организация на строителната площадка трябва да включва начин на организиране на площадката и организацията на складиране на строителните продукти. Описаната организация трябва да се отнася за конкретните обекти – предмет на поръчката, да е съобразена с предвидената технология на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, да гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Иван Девел*

обектите, и да осигурява необходимите условия за спазване на предложенния срок за изграждането на обектите – предмет на поръчката.

- Предложение ресурсно обезпечаване с работна сила (работници), механизация (строителни машини и автотранспортни средства) и строителни продукти на изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на поръчката - Следва да се опишат ресурсите, които ще бъдат осигурени за изпълнението на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и да се представи План за осигуряване и организация на ресурсите. Предвидените ресурси – работна сила и механизация, трябва да са съобразени с предвидената технология, очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа. Описаната организация на ресурсите трябва да е приложима за конкретните строежи – предмет на поръчката, предвид техните характеристики и особености, и да е съобразена с описаните ресурси.
- График за изпълнение на поръчката (свободна форма по преценка на участника), който онагледява хода на строителството, като дава представа за сроковете на строителството като цяло и на отделните етапи в изпълнението, и за последователността, взаимната връзка, продължителността на изпълнение и ресурсното обезпечаване на дейностите, включени в предмета на поръчката. Графикът следва да съответства на останалите части от офертата на участника.

5. Декларираме, че сме запознати с проекта на договор за възлагане на обществената поръчка, приемаме го без възражения и ако Участникът „Кирил Смилянков Тодоров” ООД бъде определен за изпълнител, ще сключим договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за участие, в законоустановения срок.

6. С подаване на настоящата оферта декларираме, че сме съгласни валидността на нашата оферта да бъде 6 (шест) месеца от крайния срок за получаване на оферти, посочен в обявлението за процедурата.

7. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки и закрила на заетостта и условията на труд.

8. Предлагаме срок за изпълнение на поръчката 60 (шестдесет) календарни дни, считан от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя до подписване на Протокол за предаване и приемане на изпълнението съгласно условията на Договора.

9. Предлагаме гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи определени съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

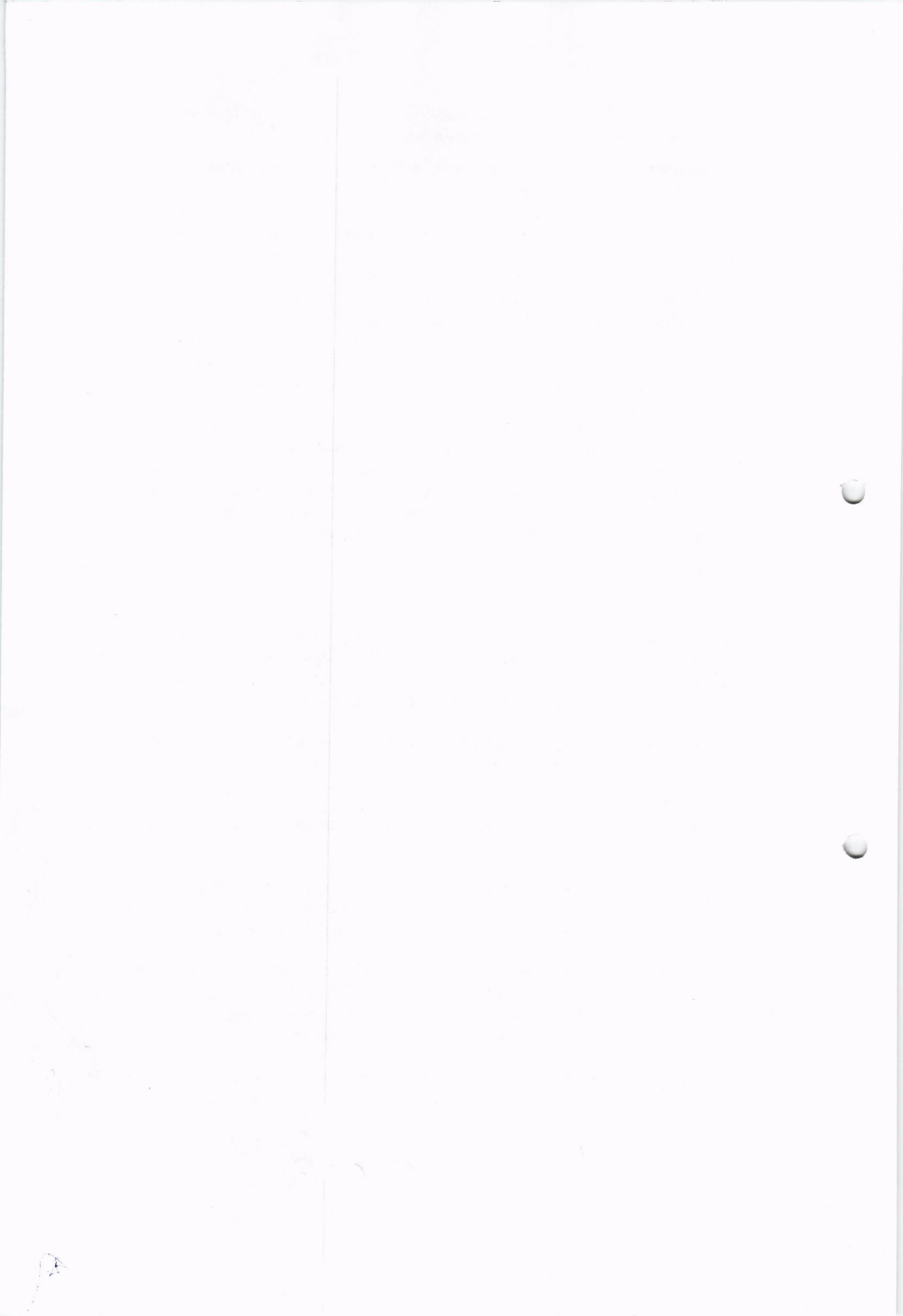
*Кирил Тодоров*

*Кирил Тодоров*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП



Приложения:

1. Документ за упълномощаване (когато лицето, което подава офертата, не е законния представител на участника).
2. Друга информация и/или документи, изискани от възложителя (документи на подизпълнителите, ако е приложимо).

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Техническото предложение се представя за всяка обособена позиция по отделно!

Дата: 01.07.2019 г.

Представяващ:.....

**Кирил Тодоров,  
Управител**



Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

*Кирил Тодоров*

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 36а, ал.3  
от ЗОП

