



ID 946737

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен първи етап на контрол чрез случаен избор

ИН на регистрационната форма от ССИ

\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: ...57..... От дата: 28/11/2019 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 00212

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: 92-00-3709 от дата 28/11/2019

Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

ОБЩИНА ПЕТРИЧ

Национален регистрационен номер:

000024916

Пощенски адрес:

ул. Цар Борис III № 24

Град:

Петрич

код NUTS:

BG413

Пощенски код:

2850

Държава:

BG

Лице за контакт:

инж. Николай Попов

Телефон:

00359 74569131

Електронна поща:

oa\_petrich@mbx.contact.bg

Факс:

00359 74562090

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

[www.petrich.bg](http://www.petrich.bg)

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://info-m.eu/petrichnew/?p=7280>

## I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Национална агенция/служба  
 Регионален или местен орган  
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Друг тип: \_\_\_\_\_

## I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги  
 Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input checked="" type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p><b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b></p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p><b>IV.1) Наименование</b>          Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект:          „Център за рехабилитация и интеграция – гр. Петрич“</p>
<p><b>IV.2) Обект на поръчката</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Строителство  <input type="checkbox"/> Доставки  <input type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b>          Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.          Община Петрич предвижда изграждането на Център за рехабилитация и интеграция в гр. Петрич, включващ Дневен център за пълнолетни лица с увреждания „Надежда“ и Дневен център за деца с увреждания „Слънце“. Двата центъра ще бъдат разположени в една сграда, но ще бъдат обособени като самостоятелни функционални зони с отделни входове. В сградата се предвижда и обслужваща зона.          Сградата на Центъра за рехабилитация и интеграция ще се състои от централна едноетажна част, в която ще бъде разположена обслужващата зона, и две двуетажни симетрично разположени крила, в които ще бъдат разположени Дневният център за пълнолетни лица с увреждания „Надежда“ и Дневният център за деца с увреждания „Слънце“.          За нуждите на обслужващата зона в централната част на сградата се предвижда изграждането на две зали за лечебна физкултура, зала за индивидуална работа, зала за групово работно, зала за рехабилитация, кабинет за психолог, кабинет за администрацията, тоалетни за жени, мъже и инвалиди, техническо помещение и склад.          На първия етаж в зоната, обособена за Дневен център за пълнолетни лица с увреждания (северното крило на сградата), ще бъдат разположени зала за кинезитерапия, зала за лечебна физкултура, дневна зала със зона за хранене, разливна, зона с гардероби, тоалетни за жени, мъже и инвалиди, техническо помещение, котелно и склад. На втория етаж на Дневния център за пълнолетни лица с увреждания се предвиждат сензорна зала, зала за индивидуална работа, зала за трудотерапия, кабинет за психолог, лекарски кабинет, две стаи за почивка, кабинет за администрацията, помещение за персонала, тоалетна, баня, баня с тоалетна за инвалиди, складове за чисто и за мръсно бельо. Вертикалната комуникация между двата етажа е решена със стълбищна клетка и асаньор.          На първия етаж в зоната, обособена за Дневен център за деца с увреждания (южното крило на сградата), ще бъдат разположени зала за лечебна физкултура, две занимални със зони за хранене, разливна, зона с гардероби, тоалетни за жени, мъже и инвалиди, техническо помещение, котелно и склад. На втория етаж на Дневния център за деца с увреждания се предвиждат зала за групово работно, изолатор, кабинет за психолог, лекарски кабинет, две стаи за почивка, кабинет за администрацията, помещение за персонала, тоалетна, баня, баня с тоалетна за инвалиди, складове за чисто и за мръсно бельо. Вертикалната комуникация между двата етажа е решена със стълбищна клетка и асаньор.          Водоснабдяването и отвеждането на отпадните води ще се осъществи</p>

<p>посредством сградни отклонения от съществуващите улични водоснабдителни и канализационни мрежи.</p> <p>В сградата се предвижда изграждането на следните електрически инсталации: Силова инсталация, Осветителна инсталация, Фасадно осветление, Мълниезащита и заземление, Структурно окабеляване за телефонна, интернет, PC и Wi-Fi инсталация, COT; Пожароизвестяване и Аварийно оповестяване.</p> <p>Отоплението и климатизацията на сградата ще се осъществява с термопомпена система вода – въздух. Водата за битово горещо водоснабдяване ще се осигурява от соларна система със сънчеви колектори, монтирани на покрива на сградата.</p> <p>Околното пространство ще бъде оформено по начин, създаващ всички необходими условия за достъп на хора с увреждания до всички входове на сградата. Във вътрешния двор ще бъде оформени зони за почивка на открито. Предвиждат се паркинг за автомобили и подходящо озеленяване. За обекта е изработен идеен проект в част Архитектура, приложен към Документацията за обществената поръчка.</p>	
<p><b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b></p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b></p> <p>техническата спецификация _____ (брой)</p> <p>критериите за подбор _____ (брой)</p> <p>показателите за оценка на офертите _____ (брой)</p> <p>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)</p>	
<p><b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b></p> <p>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми</p> <p>Идентификация на проекта:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b></p> <p>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции _____ Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):</p> <p>Разделянето на настоящата поръчка не е целесъобразно, тъй като дейностите по строителство и проектиране са взаимно обвързани и отделното им възлагане би затруднило качествено изпълнение на поръчката. Възложителят иска да получи интегриран продукт-инженеринг, а не отделно изготвяне на проект и изпълнение на СМР, тъй като при възлагането на инженеринг Изпълнителят на строителството носи риска от изготвянето на проекта. Съгласно нормите на ЗОП, инженерингът е самостоятелен, обособен предмет на обществена поръчка. От друга страна обектът представлява една сграда, което не позволява етапност в изпълнението и налага издаване на едно Разрешение за строеж и въвеждането на строежа в експлоатация с една процедура. Разделянето на обществената поръчка на обособени позиции обективно не е възможно с оглед вида и характера на инженеринга, който подлежи на възлагане. Неразделянето на обществената поръчка на обособени позиции не води до необосновано ограничаване на участието в нея и няма да доведе до нарушаване на принципите на равнопоставеност и недопускане на дискриминация, свободна конкуренция, пропорционалност, публичност и прозрачност.</p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b></p> <p>Стойност, без да се включва ДДС: 989166.66</p>	<p>Валута: BGN</p>
<p><b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b></p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>

<b>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:</b>		
Стойност, без да се включва ДДС:	Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:		

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ**

<p><b>V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)</b> (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)</p> <p>Предвид стойността на обществената поръчка и във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП Възложителят провежда процедура - публично състезание при стриктно спазване на общите разпоредби и основните принципи при възлагането на обществени поръчки. Публичното състезание е вид процедура за възлагане на обществени поръчки, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта. Провеждането на предвидената в ЗОП процедура гарантира публичност и прозрачност при разходването на финансовите средства, предвид обстоятелството, че Участник в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да извършва проектиране, да изпълнява строителство и да упражнява авторски надзор съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най - добрите за Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага именно чрез посочения вид процедура, целта, на която от друга страна е да защити обществения интерес посредством осъществяване на контрол върху разходването на средства и едновременно с това да насърчи конкуренцията, като създаде равни условия и прозрачност при участието в процедурата.</p>
<p><b>V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)</b></p> <p> </p> <p> </p> <p> </p>
<p><b>V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):</b> открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____ - _____ - _____ (nnnnn-yyuu-xxxx)</p>
<p><b>V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)</b> Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ BGN</p>

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

<input checked="" type="checkbox"/> обявлението за оповестяване откриването на процедура <input type="checkbox"/> поканата за участие <input checked="" type="checkbox"/> документацията
--

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

<b>VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)</b>		
<b>VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Адрес за електронна поща cpcadmin@cpc.bg		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		
<b>VII.3) Подаване на жалби</b>		
Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 4 от ЗОП.		
<b>VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение</b>		
28/11/2019 дд/мм/гггг		
<b>РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИ</b>		
Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП		
<b>VIII.1) Трите имена: (Подпис)</b> ДИМИТЪР ПЕТРОВ ВРЪЧКОВ		
<b>VIII.2) Длъжност:</b> КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ		