



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
 Решение за публикуване
 осъществяване първи етап на контрол чрез случаен избор

ИН на регистрационната форма от ССИ

_____-_____-_____(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: № / От дата: 10/01/2020 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00212

Поделение: _____

Исходящ номер: 92-00-..... от дата 10/01/2020

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
 Секторен

I.1) Наименование и адрес			
Официално наименование: ОБЩИНА ПЕТРИЧ		Национален регистрационен номер: 000024916	
Пощенски адрес: ул. Цар Борис III № 24			
Град: Петрич	код NUTS: BG413	Пощенски код: 2850	Държава: BG
Лице за контакт: инж. Николай Попов		Телефон: 00359 74569131	
Електронна поща: oa_petrich@mbx.contact.bg		Факс: 00359 74562090	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): www.petrich.bg Адрес на профила на купувача (URL): http://info-m.eu/petrichnew/?p=7284			
I.2) Вид на възложителя (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
I.3) Основна дейност (попълва се от публичен възложител)			
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

I.4) Основна дейност
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект

Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Състезателна процедура с договаряне
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварително обявяване
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Договаряне с предварителна покана за участие
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварителна покана за участие
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура
- Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- Състезателен диалог
- Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p>IV.1) Наименование Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на социални жилища за групи в неравностойно положение – гр. Петрич“</p>
<p>IV.2) Обект на поръчката <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги</p>
<p>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания) Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Община Петрич предвижда Изграждане на социални жилища за групи в неравностойно положение. Сградата ще бъде триетажна, с идентични етажни разпределения. На всеки етаж ще бъдат разположени по 6 апартамента – едно студио (едностаен апартамент), четири двустайни апартамента и един тристаен апартамент. Всеки апартамент ще има тераса, като на първия етаж терасите ще са отворени към прилежащия терен, а на втория и третия ще бъдат обезопасени с парапети. Предвижда се сградата да бъде с един вход, достъпен и за хора с увреждания, като за преодоляване на разликата във височините на входа и на прилежащия терен ще бъде изградена стационарна рампа. Достъпът до апартаментите на всеки етаж ще се осъществява през обслужващ коридор. Вертикалната комуникация между трите етажа е решена с една стълбищна клетка и един асаньор. Подовите настилки ще бъдат ламиниран паркет в дневните и спалните, теракота в кухненските зони и баните, гранитогрес в коридорите и по стълбищата, и мrazоустойчив теракот/гранитогрес по терасите. Стените в сухите помещения ще бъдат боядисани с латексова боя, а в баните ще бъдат облицовани с фаянс. Покривът ще бъде плосък, хидро-, топло- и пароизолиран. По фасадата се предвижда интегрирана топлоизолационна система с финашно покритие цветна минерална мазилка над цокълната зона и мозаечна мазилка по цокъла. Предвижда се петкамерна PVC дограма с стъклопакети 24 мм с две стъкла – едно високоенергийно (четири сезона) и едно обикновено. Входната врата на сградата ще бъде от алуминиеви профили с прекъснат термомост. Входните врати на апартаментите и интериорните врати към стаите ще бъдат тип МДФ. Водоснабдяването и отвеждането на отпадните води ще се осъществи посредством сградни отклонения от съществуващите улични водоснабдителни и канализационни мрежи. Предвиждат се сградни инсталации за питейно – битово водоснабдяване и за отвеждане на битово – фекалните води. Отводняването на покрива ще се осъществява посредством водосточни тръби по фасадата, които ще се изливат повърхностно по терена. В сградата се предвижда изграждането на следните електрически инсталации: Силова инсталация, Осветителна инсталация, Фасадно осветление, Мълниезащита и заземление, Структурно окабеляване за телефонна, интернет, кабелна инсталация. Отоплението и климатизацията на сградата ще се осъществява с климатици. Водата за битово горещо водоснабдяване ще се осигурява от бойлери във</p>

<p>всеки апартамент. Околното пространство ще бъде оформено по начин, създаващ необходимите условия за достъп на хора с увреждания до входа на сградата. Предвиждат се паркинг за автомобили и подходящо озеленяване. За обекта е изработен идеен проект в част Архитектура. Проектът е приложен към Техническите спецификации и се явява неразделна част от тях.</p>	
<p>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p>	
<p>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</p> <p>техническата спецификация _____ (брой) критериите за подбор _____ (брой) показателите за оценка на офертите 1 _____ (брой) изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)</p>	
<p>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Идентификация на проекта: Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.</p>	
<p>IV.6) Разделяне на обособени позиции Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/> Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Разделянето на настоящата поръчка не е целесъобразно, тъй като дейностите по строителство и проектиране са взаимно обвързани и отделното им възлагане би затруднило качествено изпълнение на поръчката. Възложителят иска да получи интегриран продукт-инженеринг, а не отделно изготвяне на проект и изпълнение на СМР, тъй като при възлагането на инженеринг Изпълнителят на строителството носи риска от изготвянето на проекта. Съгласно нормите на ЗОП, инженерингът е самостоятелен, обособен предмет на обществена поръчка. От друга страна обектът представлява една сграда, което не позволява етапност в изпълнението и налага издаване на едно Разрешение за строеж и въвеждането на строежа в експлоатация с една процедура. Разделянето на обществената поръчка на обособени позиции обективно не е възможно с оглед вида и характера на инженеринга, който подлежи на възлагане. Неразделянето на обществената поръчка на обособени позиции не води до необосновано ограничаване на участието в нея и няма да доведе до нарушаване на принципите на равнопоставеност и недопускане на дискриминация, свободна конкуренция, пропорционалност, публичност и прозрачност.</p>	
<p>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката Стойност, без да се включва ДДС: 580944.44 Валута: BGN</p>	
<p>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура: Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN</p> <p>Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

<p>V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо) (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура) Предвид стойността на обществената поръчка и във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП Възложителят провежда процедура - публично състезание при стриктно спазване на общите разпоредби и основните принципи при възлагането на обществени поръчки. Публичното състезание е вид процедура за възлагане на обществени поръчки, при която всички заинтересовани лица могат да подадат оферта. Провеждането на предвидената в ЗОП процедура гарантира публичност и прозрачност при разходването на финансовите средства, предвид обстоятелството, че Участник в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да извършва проектиране, да изпълнява строителство и да упражнява авторски надзор съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най - добрите за Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага именно чрез посочения вид процедура, целта, на която от друга страна е да защити обществен интерес посредством осъществяване на контрол върху разходването на средства и едновременно с това да насърчи конкуренцията, като създаде равни условия и прозрачност при участието в процедурата.</p>
<p>V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо): открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____ - _____ (nnnnn-уууу-хххх)</p>
<p>V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо) Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ BGN</p>

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

<input checked="" type="checkbox"/> обявлението за оповестяване откриването на процедура <input type="checkbox"/> поканата за участие <input checked="" type="checkbox"/> документацията
--

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</p> <p>Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията Национален идентификационен № (ЕИК) Пощенски адрес</p>

бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
Адрес за електронна поща срсadmin@sрс.bg		Телефон 02 9884070
Интернет адрес (URL): http://www.sрс.bg		Факс 02 9807315
VII.3) Подаване на жалби Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 4 от ЗОП.		
VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение 10/01/2020 дд/мм/гггг		
РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕ		
VIII.1) Грите имена: (Подпис) ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ	Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП	
VIII.2) Длъжност: КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ		