

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Описание на обекта

Община Петрич предвижда изграждане на пет броя вододобивни сондажни кладенци за експлоатационно водочерпене на подземни води за питейно – битови нужди в общината – два в землището на гр. Петрич, един в землището на с. Марикостиново и два в землището на с. Първомай. Дълбочината на сондажите в землището на гр. Петрич ще бъде 50м. Диаметърът на дълбочина от 0 до 10 м ще бъде Ø600мм, а от 10 до 50 м ще бъде Ø445,5мм. За осигуряване на необходимите условия за експлоатация ще бъдат изградени две бетонови шахти 3,00/3,00/ 2,50 м, водопровод Ø225 и ще бъде монтиран БКТП с един трансформатор 400кVA. Дълбочината на сондажите в землището на с. Марикостиново и в землището на с. Първомай ще бъде 50м. Диаметърът на дълбочина от 0 до 6 м ще бъде Ø393,7мм, а от 6 до 50 м ще бъде Ø311мм. За осигуряване на необходимите условия за експлоатация ще бъдат изградени водопроводи Ø110мм.

За изпълнение на инвестиционното намерение е необходимо да се изработи инвестиционен проект и да се изпълнят строително – монтажните работи за реализация на проекта.

1.2. Възложител

Кметът на Община Петрич, Административен адрес: гр. Петрич 2850, ул. „Цар Борис III” № 24.

1.3. Контрол на строителството

Контролът на строителството - предмет на обществената поръчка ще се осъществява от оторизиран представител на Община Петрич, наречен Инвеститорски контрол. Функциите, правата и задълженията на Инвеститорския контрол в строителния процес са подробно регламентирани в Договора за изпълнение на поръчката.

За обекта ще бъде избран по реда на ЗОП Консултант, който ще упражнява строителен надзор по време на строителството.

2. ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

2.1. Предмет на обществената поръчка

Предметът на настоящата обществена поръчка е: Инженеринг – проектиране, изпълнение на строително – монтажни работи и упражняване на авторски надзор за изграждане на пет броя вододобивни сондажни кладенци за експлоатационно водочерпене на подземни води за питейно – битови нужди в Община Петрич.

2.2. Обхват на обществената поръчка - описание

В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши следните дейности:

- Геоложки и хидрогеоложки проучвания в зоните на изграждане на сондажите;
- Геодезическо заснемане на прилежащите терени;
- Допълнителни проучвания при необходимост;
- Изготвяне на инвестиционен проект във фаза Технически проект за обекта, в обхват и със съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на

- инвестиционните проекти, законите и подзаконовите нормативни актове на Република България и в съответствие с изискванията на Възложителя;
- Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с Възложителя, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, от името на Възложителя;
 - Отразяване на направените препоръки и забележки в хода на провеждане на съгласувателните процедури с Възложителя, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, и на извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, в изработения инвестиционен проект;
 - Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство;
 - Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с Техническите спецификации и инвестиционния проект, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за обществената поръчка;
 - Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
 - Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството, и друга техническа документация по изпълнението на строежа;
 - Авторски надзор по време на строителството в обем и със съдържание съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни документи по прилагането му;
 - Доставка, монтаж и пуск на оборудване;
 - Проби и изпитвания при завършване на строителните и монтажните работи, където е необходимо;
 - Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от Закона за устройство на територията и кадастрални заснемания на обекта в необходимия обхват за изпълнение задълженията на Възложителя, произтичащи от чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, ако е необходимо;
 - Изготвяне на инструкции за експлоатация и експлоатационна поддръжка на монтираното оборудване;
 - Съдействие при организирането и провеждането на необходимите 72-часовите проби при експлоатационни условия на монтираното оборудване;
 - Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок;
 - Гаранционно обслужване до изтичане на гаранционния срок.
 - Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

3.1. Проектиране

По отношение изработването на инвестиционния проект настоящите Технически спецификации служат и като Задание за проектиране.

Изпълнителят следва да изготви инвестиционен проект (всички изискуеми части съгласно действащата нормативно база) в обхват и със съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, законовите и подзаконовите нормативни актове на Република България и в съответствие с изискванията на Възложителя, посочи в тези Спецификации, в Документацията за обществената поръчка и в останалите приложения към нея.

Целият проект, изработен от Изпълнителя, ще бъде оценен за съответствие с основните изисквания към строежите и подлежи на одобрение по реда, предвиден в нормативната уредба. Изпълнение на строително-монтажни работи не може да започва преди одобряването на проектната документация по установения от Закона ред.

Инвестиционният проект трябва да включва всички работи, необходими за изграждането и въвеждането в експлоатация на сондажите.

Съгласно експертна оценка, направена преди провеждането на настоящото възлагане, работите включват:

№	Наименование	Мярка	К-во
I	Сондажи в землището на гр. Петрич – два броя		
I.1	Полагане водопровод Ø 225		
1	Изкоп с багер зем.почви при 1 ут.условие	м ³	100
2	Изкоп с ограничена ширина 1,2-4м-ръчно в земни почви с Н=или<2м	м ³	15
3	Доставка и монтаж на РЕHD тръби Ø225	м'	36
4	Доставка и монтаж HDPE Тройник Ø400/225 PN10	бр.	2
5	Доставка и монтаж ПЕ преход фланшов Ø225 PN10 със свободен фланец DN225 Ø225 PN10	бр.	4
6	Доставка и монтаж свободен фланец DN225 Ø225 PN10	бр.	2
7	Доставка и монтаж на електрозаваряема муфа Ø400 PN10	бр.	4
8	Доставка и монтаж HDPE дъга 60° Ø225 PN10	бр.	2
9	Обратен насип ръчно	м ³	15
10	Обратен насип мех.	м ³	100
I.2	Монтажна част		
1	Доставка и монтаж на СК Ø225 със съпътстваща арматура	бр.	2
2	Доставка и монтаж на потопяема помпа Q=45l/s H=100m	бр.	2
3	Доставка и монтаж на РЕHD тръби Ø160	м.	90
6	Доставка и монтаж на 90°Ко Ø160	бр.	2

7	Табло за защита + МР204	бр.	2
8	Сонда за ниво - чиста вода	бр.	6
9	Манометър 16 бар	бр.	2
10	Кабел помпа за 1м. 3x35мм ² +1x25мм ² (до 60м)	бр.	120
11	Кабел електроди за 1 м. 3x1,5мм ²	бр.	120
12	Доставка и монтаж HDPE намалител Ø225/160 PN10	бр.	2
13	Доставка и монтаж ПЕ преход фланшов Ø225 PN10 със свободен фланец DN225 Ø225 PN10	бр.	8
14	Доставка и монтаж на възвратна клапа Ø225	бр.	2
15	Доставка и монтаж на Спирателен кран Ø225 комплект с охранителна гарнитура	бр.	2
16	Доставка и монтаж на разходомер за чиста вода	бр.	2
17	Доставка и монтаж на СК Ø1/2'	бр.	2
I.3	Бетонена шахта ш.3/д.3/в.2,5м - за 2броя		
1	Изкоп с багер зем.почви при 1 ут.условие	м ³	24
2	Изкоп с ограничена ширина 1,2-4м-ръчно в земни почви с Н=или<2м	м ³	6
3	Доставка и полагане на подложен бетон Б7,5	м ³	1,86
4	Доставка и полагане на бетон Б15	м ³	6,8
5	Направа на кофраж и декофриране	м ²	70
6	Доставка и монтаж на армировка	кг	500
7	Превоз на бетонови разтвори	м ³	6,8
8	Доставка и монтаж капак с рамка	бр.	2
I.4	Ел. захранване на помпите		
1	Трансформатор 400КvА	бр.	1
2	БКТП	бр.	1
3	Бетонена площадка за БКТП ш.5/д.3/в.0,2м	бр.	2
4	Доставка и полагане на кабел САХЕКТ 1x185мм ²	м	40
5	Доставка и полагане на кабел НН-СВТТ 4x75мм ²	м	300
6	Доставка табло за управление и защита	бр.	2
I.5	Изграждане на 2бр сондажни кладенци с Н=50м		
1	Сондиране Ø600мм от 0÷10 м	м	20
2	Спускане на метална кондукторна сондажна колона Ø520мм от 0÷10м с циментация на задтръбно пространство	м	20
3	Сондиране Ø445,5мм от 10÷50 м	м	80
4	Спускане на обсадна и филтрова ПВЦ колона Ø330мм от 0 : 50м	м	100
5	Ерлифно водочерпене и воден тест	мсм	12
II.	Сондаж в землището на с.Марикостиново – един брой		
II.1	Сондажни работи		
1	Сондиране от 0м до 6м с диаметър 393.7мм.	м	6

2	Спускане на метална кондукторна сондажна колона Ф324 мм от 0 – 6м и цементация на задтръбното пространство	м	6
3	Сондиране от 6м до 50м с диаметър 311мм	м	44
4	Спускане на обсадна и филтрова ПВЦколона ф200мм от 0м до 50м и промиване, загравяване и активиране на сондажа	м	50
II.2	Монтажна част		
1	Доставка и монтаж на тръби ф324/8мм -6м х65,5кг	кг	393
2	ТръбиПВЦ ф200мм R10	м	50
3	Доставка и монтаж на СК Ø80 със съпътстваща арматура	бр.	1
4	Доставка и монтаж на потопяема помпа Q=8l/s H=160m	бр.	1
5	Кабел меден 4х10	м	50
6	Полагане на кабел НН-СВТТ 1-5х1.5мм2	м	15
7	Полагане на кабел НН- до СВТТ 1-3х1.5мм2	м	15
8	Доставка и монтаж на 90°Ко Ø90/2½'	бр.	1
9	Доставка и монтаж на фланшов накрайник Ø90	бр.	4
10	Доставка и монтаж на възвратна клапа Ø80	бр.	1
11	Доставка и монтаж на манометър	бр.	1
12	Доставка и монтаж на СК Ø1/2'	бр.	1
13	Доставка табло за управление и защита	бр.	1
14	Автокран	ч	8
15	Превоз на специализирана техника	бр.	1
II.3	Полагане водопровод Ø 110		
1	Изкоп с багер зем.почви при 1 ут.условие	м3	80
2	Изкоп с ограничена ширина 1,2-4м-ръчно в земни почви с Н=или<2м	м3	12
3	Доставка и монтаж на РЕНД тръби Ø110 16atm	м	100
4	Доставка и монтаж на връзка жибо	бр.	2
5	Обратен насим ръчно	м3	12
6	Обратен насим мех.	м3	80
III.	Сондаж в землището на с.Първомай – два броя		
III.1	Сондажни работи		
1	Сондиране от 0м до 6м с диаметър 393.7мм.	м	12
2	Спускане на метална кондукторна сондажна колона Ф324 мм от 0 – 6м и цементация на задтръбното пространство	м	12
3	Сондиране от 6м до 50м с диаметър 311мм	м	88
4	Спускане на обсадна и филтрова ПВЦколона ф200мм от 0м до 50м и промиване, загравяване и активиране на сондажа	м	100

III.2	Монтажна част		
1	Доставка и монтаж на тръби ф324/8мм -6м х65,5кг	кг	786
2	ТръбиПВЦ ф200мм R10	м	100
3	Доставка и монтаж на СК Ø80 със съпътстваща арматура	бр.	2
4	Доставка и монтаж на потопяема помпа Q=8l/s H=120m	бр.	2
5	Кабел меден 4x10	м	100
6	Полагане на кабел НН-СВТТ 1-5x1.5мм ²	м	30
7	Полагане на кабел НН- до СВТТ 1-3x1.5мм ²	м	30
8	Доставка и монтаж на 90°Ко Ø90/2½'	бр.	2
9	Доставка и монтаж на фланшов накрайник Ø90	бр.	8
10	Доставка и монтаж на възвратна клапа Ø80	бр.	2
11	Доставка и монтаж на манометър	бр.	2
12	Доставка и монтаж на СК Ø1/2'	бр.	2
13	Доставка табло за управление и защита	бр.	2
14	Автокран	ч	16
15	Превоз на специализирана техника	бр.	2
III.3	Полагане водопровод Ø 110		
1	Изкоп с багер зем.почви при 1 ут.условие	м3	125
2	Изкоп с ограничена ширина 1,2-4м-ръчно в земни почви с Н=или<2м	м3	14
3	Доставка и монтаж на РЕНД тръби Ø110 16atm	м	300
4	Доставка и монтаж на връзка жибо	бр.	2
5	Обратен насим ръчно	м3	14
6	Обратен насим мех.	м3	125

Забележка: Посочените в таблицата видове и количества работи са ориентировъчни и служат единствено за определяне на обхвата на работите, които следва да бъдат предвидени в изработения инвестиционен проект. Точните видове и количества работи, които следва да се изпълнят, ще бъдат определени в проекта и следва да бъдат отразени в изработената количествено – стойностна сметка.

Изработеният проект се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати –DWG, PDF, WORD и други.

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и съгват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание. Използваната хартия да е с минимално тегло 90г/м2.

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички продукти, елементи и системи в изработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите

изпитвания и контролни замервания по време на строителството и след приключването му.

При изработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие на проекта с настоящите Технически спецификации;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Проектната документация трябва да се изработи от проектант – физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност. Проектантът носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.

Инвестиционният проект да се изработи съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти при спазване на всички други действащи приложими нормативни документи, включително Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

В тези спецификации са определени минималните изисквания за обхвата и съдържанието на проекта, които Изпълнителят задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания Изпълнителят може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя и са необходими за успешната реализация на съответния проект.

Проектът трябва да съдържа като минимум следните части:

- Част Инженерна геология и хидрогеология;
- Част Водоснабдяване
- Част Електрическа;
- Част КИП и А;
- Част Пожарна безопасност;
- Част Проектно – сметна документация.

Всяка проектна част се представя с:

- приложими чертежи;
- обяснителна записка;

- спецификация на основните строителни продукти;
- пълна спецификация на машините и съоръженията с подробни данни за параметрите им;
- спецификация на необходимите основни монтажни - инсталационни материали;
- количествени сметки по видове СМР.

Част Проектно – сметна документация следва да съдържа Обобщена количествено - стойностна сметка включващи всички строително-монтажни работи, необходими за изпълнението на обекта – предмет на проектната разработка, изработена въз основа на количествените сметки за всички видове СМР по всички части от проекта.

Стойността на обекта съгласно обобщената количествено – стойностна сметка не може да надвишава цената за изпълнение на строително – монтажните работи, предложена от Изпълнителя в неговата оферта при участието му във възлагане на настоящата поръчка.

Изготвената обобщена количествено – стойностна сметка ще послужи за отчитане и заплащане на извършените и приети строително – монтажни работи при изпълнението на обекта.

Преди откриването на строителната площадка Изпълнителят следва да представи:

- План за управление на строителните отпадъци;
- План за безопасност и здраве.

Плановите се представят с обхват и съдържание, определени съгласно действащата нормативна уредба, а именно: Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 2017 г. и Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3.2. Авторски надзор

В етапа на изпълнение на строително - монтажните работи проектантите - автори на проектната документация по части или упълномощени от тях правоспособни физически лица, следва да изпълняват авторски надзор съгласно ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и договорните условия. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта и спазването на приложимите правила и нормативи. Авторският надзор по всички части на инвестиционния проект е задължителен.

Предписанията на проектантите, свързани с авторското им право, за точното спазване на изработената от тях част на инвестиционен проект се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

В изпълнение на задълженията си проектантите има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството. Изпълнителят е длъжен да осигури на проектантите свободен достъп до строежа за упражняване на авторски надзор.

Авторският надзор трябва да бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- установяване на точно изпълнение на проекта;

- съставяне и подписване на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, регламентирани в Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор.

Авторският надзор трябва да бъде упражняван и във всички случаи, когато Възложителят писмено изиска това.

След фактическото завършване на строежа лицата, упражнили авторски надзор, заверяват екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, изготвена от Изпълнителя.

Проектантите носят отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

3.3. Строителство

3.3.1. Изисквания за изпълнение на строително – монтажните работи

Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка.

Независимо дали са изрично посочени в проекта и в настоящите Спецификации, строителството на обекта ще включва всички тук посочени работи, за които ще се счита, че са включени в предложената от Изпълнителя цена за изпълнение на настоящата поръчка:

- Подготовка на строителната площадка и Временно строителство, вкл. почистване от растителност и отпадъци, подготовка на терена (временна вертикална планировка), временни пътища, изграждане на офиси за нуждите на Изпълнителя, на Инвеститорския контрол и на Строителния надзор, складове, ограждения, санитарно-битови помещения, външни връзки (временно водоснабдяване и временно електрозахранване), временно осветление, временна сигнализация и др., в съответствие с действащите нормативни изисквания и проектните решения в ПБЗ, и поддръжка на същото през целия срок на строителството;;
- Охрана на обекта за целия срок на изпълнение на строителството до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), почистване на площадката от строителни и битови отпадъци и своевременното им извозване извън строителната площадка на регламентираните за целта места;
- Строителство на обекта (Основно строителство) в неговата цялост, както е предвидено в проектната документация и в тези Спецификации, по начин, при който да бъде получено от Възложителя Разрешение за ползване на строежа в съответствие с нормативните изисквания;
- Спазване по време на строителството на всички нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и за пожарна безопасност на строежа, и на всички приложими екологични норми, норми за прах, шум,

замърсяване, охрана, осветление, организация на движението и други приложими норми към обекта;

- Премахване на всякакво временно строителство и отпадъци след приключване на строителството, и дейности по рехабилитация на засегнатите от строителството територия и съоръжения, вкл. извън строителната площадка, ако има такива.

Строително-монтажните работи трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация, изискванията на тези Спецификации, приложимите наредби и други нормативни актове, изискванията на приложимите ПИПСМР (Правилници за изпълнение/извършване и приемане на строителни и монтажни работи), действащите национални стандарти, изискванията и указанията на производителите на строителните продукти.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите и указанията на производителя на материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. Стандартите на изработката и материалите трябва да бъдат най-добрите за съответния вид и да са в съответствие със стандартите, както са указани в Проекта. Ако в Проекта не е направено описание за някой тип работа, материал или производствен артикул, те трябва да бъдат в съответствие с последните издания на инженерната практика в отрасъла и правилата на водещите стандарти, респективно със съответните Държавни нормативни документи, и подлежат на одобрение от Инвеститорския контрол и Строителния надзор в разумен срок преди влагане. При необходимост, Инвеститорският контрол и Строителният надзор ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

Във всички случаи, когато са цитирани в проектите международни, национални или отраслови стандарти, на които трябва да отговарят строителните продукти, изпълнението на СМР и изпитването, ще се прилагат актуалните последни издания на съответните стандарти и технически норми, освен когато е посочено друго в Договора. Прилагане на специфични национални или регионални стандарти от други държави и региони ще подлежи на предварителна оценка и одобрение от Инвеститорския контрол и Строителния надзор за съответствие с действащите такива на територията на Република България и обекта.

Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проекта, Техническите спецификации, действащи нормативни документи или общоприети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество. Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Изпълнителят ще бъде длъжен да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

Завършването на определена работа и заплащането за нея не освобождава Изпълнителя от неговите задължения относно качеството на извършените СМР и вложени строителни продукти до момента. Независимо от междинни изпитвания и предходни плащания нито една работа няма да се счита за окончателно приета до подписване на протокола за присманс и предаване на изпълнението на Договора за обществената поръчка.

Изпълнителят ще осигури на обекта оборудване, инструменти и механизация, които ще са ефективни и подходящи за изпълняваните работи с необходимото качество и количество за изпълнение на Графика за изпълнение на строителството. Изпълнителят следва да използва само механизация в добро техническо състояние, както и с такива мащаб и вид,

които позволяват доброто изпълнение на различните дейности, в рамките на определения срок. Когато, според мнението на Инвеститорския контрол, механизацията е в лошо техническо състояние и не може да осигури задоволително изпълнение или е неподходяща за работата, Инвеститорският контрол може да нареди на Изпълнителя да прекрати използването на даден елемент от механизацията и незабавно да предостави подходяща друга машина. Ако оборудването на Изпълнителя не е ефективно или подходящо, или е недостатъчно, Инвеститорският контрол може да изиска осигуряването на допълнителни ресурси, и Изпълнителят ще бъде длъжен да се съобрази, с цел изпълнение на Календарния план за строителството.

Всички постоянни работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените чертежи и размерите, отбелязани върху тях, и не по размери, премерени от тези чертежи.

Изпълнителят ще поддържа по време на изпълнение на обекта копие от одобрения инвестиционен проект, върху което ще отразява ежедневно всички съгласувани от участниците в строителния процес несъществени отклонения от одобрения проект и действителното състояние/местоположение на изпълнените работи. Някоя променена работа няма да се изпълнява, без да е предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от Ръководителя на обекта от страна на Изпълнителя, от представител на Строителния надзор с необходимата според случая квалификация и от проектанта на съответната проектна част.

След фактическото завършване на строежа, при подготовка за предаване на обекта, Изпълнителят ще изготви екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на екзекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На официалното хартиено копие на актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение. Окончателната екзекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

3.3.2. Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежа, трябва да бъдат годни за предвижданата им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да бъдат подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305

„*строителен продукт*” означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„*комплект*” означава строителен продукт, пуснат на пазара от един -единствен производител, под формата на набор от най - малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти трябва да е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти трябва да се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и да се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всички строителни продукти, предназначени за влягане в строителството и за монтаж на обекта, трябва да са нови, неупотребявани и с доказан произход.

Всички доставки на строителни продукти, предназначени за влягане в строителството, трябва да са снабдени с надлежна документация за произход и качество, вкл. за изпитване за съответствие с приложимите изисквания. Съответните документи трябва да се предоставят на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за одобряване преди влягане на съответните продукти в строителството. Документите трябва да отговарят на нормативните изисквания.

Инвеститорският контрол може да поиска допълнително изпитване на важни за качеството на обекта продукти, с цел проверка на съответствието им. При доказване на несъответствие, изпитванията ще продължат с други партии или с алтернативни продукти до получаване на статистически удовлетворителен резултат.

Всички доставки трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество и на предложените в офертата, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Инвеститорския контрол и Строителния надзор по предвидения в законите и в договора ред.

Всички доставки ще се складират по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните суровини, материали и оборудване, или по такъв начин,

при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху доставките от атмосферните условия и дейностите в складовата база и/или на площадката, както и при спазване на мерки за безопасност и мерки за предотвратяване на инциденти, за да не се допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала. Основното оборудване, ако подлежи на съхранение за по-дълъг период, ще се съхранява в сухи складове при контролирани атмосферни условия, като за целта Изпълнителят при необходимост ще осигури складови площи извън рамките на строителната площадка за негова сметка.

Складирането на суровини и материали на строителната площадка, освен че трябва да става при спазване на горепосочените изисквания, трябва да бъде съобразено с обхвата на работните инструменти и механизацията на Изпълнителя, с организацията на пространството на строителната площадка и с изкопните и други работи в непосредствена близост до складовите зони. При това Изпълнителят ще изготви чрез своя отговорник по ЗБУТ идентифициране на рисковете от инциденти, свързани с въздействие върху изпълнявани работи от инциденти в складовите площи, както и от въздействие върху складовите площи от изпълнявани в близост работи.

Материали или оборудване, които по преценка на Инвеститорския контрол или Строителния надзор са увредени при транспорта или при съхранението им до степен, която не позволява влагането им в строежа, ще бъдат незабавно заменени, а увредените строителни продукти ще бъдат незабавно изнесени от строителната площадка за сметка на Изпълнителя.

3.3.3. Оборудване

Изпълнителят се задължава да представи, за да бъдат одобрени от Инвеститорския контрол преди производството или закупуването и доставката на оборудването, функционални и технически спецификации за всяко изделие от оборудването, включващи в състав:

- Прегледно съдържание и наименование на документацията, позволяващо бърз достъп до необходимите раздели;
- Общо описание на съответното изделие и неговите проектни параметри, включително проектния срок за използване/експлоатация, опис на приложими и ползвани стандарти и спецификации общо за изделието и за отделните елементи, като се посочват съответните раздели или класификации според съответния стандарт или спецификация;
- Функционално описание на изделието и неговите интерфейси, начините на управление (ръчно, дистанционно, автоматично), проектните режими на работа, изискванията към персонала, работещ с изделието, изисквания към околната среда при експлоатация, анализ на режими на отказ на изделието, потенциалните щети и описание на предвидените предпазни мерки, проектна надеждност на изделието за всички проектни функции и режими на работа, както и указания за периодични изпитвания и превантивни мерки, с цел гарантиране на посочената проектна надеждност;
- Подробни технологични, механични и електрически схеми и схеми за функционално управление и автоматизация, с технологични данни и обозначение на всеки елемент, с приложени пояснителни записки и изчисления, обосноваващи функционалната пригодност на продукта;

- Описание на обхвата, периодичността и изискванията към техническото обслужване (на цикъл, на смяна/ден, на седмица/месец или друг интервал и/или според показанията и алармите на КИПиА на изделието) и плановите профилактични ремонти, включително указания за честота на подмяна и вид на необходимите консумативи и подлежащи на периодична подмяна елементи (преди изтичане на проектния срок на използване на изделието);
- Изисквания към броя, вида, квалификацията и обучението на персонала за експлоатация и ремонт, описание на необходимите лични предпазни средства, които следва да бъдат осигурени на персонала за всички режими на работа, техническо обслужване и ремонт.

Инвеститорският контрол има право да поиска промени на спецификациите, като представи обосновка за функционално несъответствие или несъответствие с изисквания за надеждност или безопасност, или екологични норми, или други изисквания на проекта, тези Спецификации, условията на договора и приложимите технически и административни норми относно проектирането, доставката, монтажа и експлоатацията на изделието.

Всички доставки на оборудване трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Инвеститорския контрол по предвидения в законите и в договора ред.

Преди поръчването на оборудването, изпълнителят трябва да представи за одобряване технически спецификации на оборудването, както е посочено в този документ.

3.3.4. Проби и Изпитвания

Целта на пробите и изпитванията е да се провери изпълнението на строително – монтажните работи и работата на оборудването и системите за съответствие с проекта и Договора за изпълнение на поръчката.

Всички проби и изпитвания ще се провеждат в съответствие с действащите норми, когато има такива, включително ПИП СМР, указанията на Производителите за проби/изпитвания в документацията на изделията и системите от оборудването и изискванията за проби/изпитвания в проектната документация, като ще важат най-строгите изисквания от всички в посочените документи. Когато няма дефинирани изисквания в такива документи, пробите и изпитванията ще се провеждат според указанията на Инвеститорския контрол и Строителния надзор.

Всички проби и изпитвания трябва да са документирани в съответните документи съгласно условията на Договора и да съдържат най-малко:

- Дата на пробата / изпитването;
- Описание на пробата / изпитването;
- Метод на провеждане на пробата / изпитването;
- Резултат от пробата / изпитването;
- Забележки по отношение на отклонения от очакваните резултати;
- Прието/неприето, съобразно съответствието на постигнатите резултати и нормативно установените изисквания / изискванията на инвестиционния проект;
- Подпис на Строителния надзор и Инвеститорския контрол;

- Забележки.

Всички проби и изпитвания трябва да бъдат планирани така, че Инвеститорският контрол и Строителният надзор да имат възможност да направят коментар относно планираните изпитвания / проби и да присъстват и контролират извършването на изпитванията / проби. Всички проби и изпитвания трябва да бъдат обявени в съответствие с Условието на договора, като това се отнася и за всяко повторение на пробите и изпитванията. Пробите и изпитванията винаги трябва да се извършват в присъствието на Строителния надзор и Инвеститорския контрол, а при необходимост – и на Проектанта.

При завършване на отделни съоръжения и инсталации ще се изпълняват отделни проби и изпитвания при завършване съгласно приложимите норми, ПИП СМР и други документи, както е посочено за приемане на работите, за доказване качеството и годността на работите и инсталациите.

За помпи пробите трябва да включват най-малко:

- Поток (измерен при работни нива);
- Налягане в напорния тръбопровод, ако е приложимо.

За други механични инсталации изпитванията трябва да включват най-малко:

- Тестове за правилна работа.

Пробата ще включва още тестване на всички автоматични функции, ако такива съществуват за конкретен вид оборудване.

Изпълнителят, съгласно условията на Договора, трябва да отстрани всички констатирани при пробите и изпитванията дефекти, недостатъци и забележки, преди да бъде съставен Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), освен тези, за които лицата, представляващи участниците в строителния процес и подписващи документите за приемане, се съгласят, че могат да се отстранят след приемането на строежа.

Изпълнителят трябва да окаже пълно съдействие на участниците в процеса на провеждане 72-часовите проби при експлоатационни условия на монтираното оборудване.

3.3.5. Кадастрално заснемане на обекта

След приключване на работите и съставяне на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) Изпълнителят трябва да направи кадастрално заснемане на обекта в необходимия обхват за изпълнение задълженията на Възложителя, произтичащи от чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

3.3.6. Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове

След въвеждане на обекта в експлоатация с Разрешение за ползване, започват да текат гаранционните срокове, нормирани според действащата нормативна уредба за различните видове работи, в частност „Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”, както и гаранционните срокове за доставеното оборудване.

Изпълнителят ще отстраняват за своя сметка и без допълнително заплащане всички констатирани дефекти и недостатъци, които се проявят през този период.

3.3.7. Безопасност и опазване на околната среда

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите на Координатора по безопасност и здраве в рамките на правомощията на последния.

Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР и на строителната площадка, при която да се елиминират рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на строителната площадка и други подходящи мерки, които ще бъдат подробно описани в съответния План за безопасност и здраве.

Изпълнителят ще отговаря изцяло за защитата на съществуващи съоръжения на площадката и около нея, включително сгради, пътища и инсталации, независимо дали са показани на чертежите, освен ако не би могъл да знае за тях при полагане на надлежна грижа. С оглед на посоченото ограничение, Изпълнителят ще носи пълна отговорност за възстановяване на всякакви щети по такива съоръжения, настъпили в резултат на дейността му при и във връзка със строителството.

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР.

Изпълнителят ще идентифицира възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда, съществуващите сгради и съоръжения, и населението, и ще предвиди мерки за ограничаването им до нива, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски. Изпълнителят ще обърне внимание на следните аспекти:

- Недопускане на замърсяване на пътищата от работещите на обекта транспортни средства, като за целта се предвидят средства за почистване на транспортните средства, преди напускането на обекта, от характерните за обекта замърсявания. Изпълнителят също така ще бъде отговорен транспортните средства на неговите доставчици да пристигат на обекта в добро състояние и без да предизвикват замърсяване на улици и пътища;
- Ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане, използване на подходящи технологии и механизация и подходящо планиране на шумните дейности за определени часове на деня. В Плана за безопасност и здраве ще бъдат посочени мерките за ограничаване на въздействието от тях;
- Ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, като за целта Изпълнителят ще проверява изправността и съответствието на нормите на неговите машини и инструменти. В Плана за безопасност и здраве Изпълнителят изрично ще идентифицира ситуациите, в които е възможно да се използват инструменти и машини, които са потенциален източник на електромагнитни смущения;
- Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативните документи и изискванията на проекта, вкл. подходящо събиране и текущо извозване на отпадъците от строителната площадка.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР

Преди началото на изпълнението на Договора за настоящата обществена поръчка Възложителят ще избере по реда на ЗОП Консултант, който ще изпълнява следните функции:

- Строителен надзор по време на проектирането и строителството в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- Координатор по безопасност и здравье съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба.

При взаимоотношенията си с Лицето, упражняващо строителен надзор, Изпълнителят трябва точно да спазва разпоредбите на ЗУТ и съответните подзаконови актове относно строителния надзор и Условията на Договора за инженеринг, и да изпълнява точно и своевременно инструкциите на Строителния надзор в рамките на правомощията на последния.

Изпълнителят трябва да осигури за Възложителя и Строителния надзор в рамките на своя офис за изпълнението на тази поръчка (обектов офис) две работни места, с необходимите комуникационни средства (компютърна мрежа, интернет-връзка). Възложителят и Строителният надзор няма да заплащат наеми или консумативи за ползване на офиса.

Взаимодействието на Изпълнителя с Възложителя ще се осъществява чрез представител на Възложителя, наречен Инвеститорски контрол.

Изпълнителят трябва да осигурява, при поискване от Инвеститорския контрол и Строителния надзор, всички необходими инструменти за проверка на работите като ролетки, прибори за тестване, термометри т.н., които Изпълнителят ще бъде длъжен да има на обекта и които трябва да са надлежно калибрирани и сертифицирани. Инвеститорският контрол ще упражнява текущ контрол по отношение калибрирането и сертифицирането на тези инструменти и при необходимост ще разпорежда на Изпълнителя корективни действия.

Всякакво друго оборудване и консумативи, необходими на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за изпълнението на техните задължения, включително транспортни средства, канцеларски материали и други, ще бъдат осигурени от Възложителя и Строителния надзор за тяхна собствена сметка.

5. КОМУНИКАЦИЯ

Официалната комуникация между Изпълнителя и Възложителя ще се осъществява писмено на посочените в Договора адреси за кореспонденция. Допълнително Възложителят ще информира Изпълнителя за Персонала на Възложителя, като укаже неговите правомощия и данни за контакт.

6. РАБОТЕН ЕЗИК

Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи.

7. ДОКУМЕНТИ ПРИ ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

За приемане на обекта от Възложителя, при съставянето на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), Изпълнителят представя:

- Копие на цялата документация - документи, протоколи и други, която Изпълнителят е създал в хода на изпълнение на настоящата поръчка, придружена от подробен опис;
- Екзекутивна документация съгласно чл. 175 от ЗУТ;
- Други документи по преценка на Изпълнителя.

8. ДРУГИ УСЛОВИЯ

При изработването на инвестиционния проект и изготвянето на подробната количествено – стойностната сметка на обекта, Изпълнителят е длъжен да се съобрази с пределната стойност/цена за изпълнение на строително – монтажните работи, която е предложил в офертата си при участието си във възлагането на настоящата поръчка.

Изготвил:

/инж

Информацията е
заличена
на осн. чл. 36а, ал.3
от ЗОП