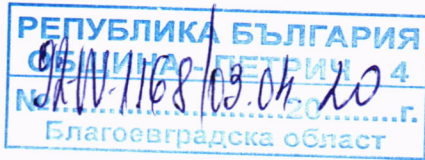




ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg



ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ОТНОСНО: Разяснение по документация за участие в обществена поръчка с предмет „Изготвяне на Доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на община Петрич по обособени позиции “

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В община Петрич е постъпило в законоустановения срок искане за разяснение по документацията за участие в обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на Доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на община Петрич по обособени позиции “, със следните въпроси, а именно:

ВЪПРОС № 1:

„ В раздел I Предмет на договора, чл. 1, т. 6 е записано „Упражняване на контрол върху кадастралното заснемане на строежа от Изпълнителя по Договора за строителство, изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастърта и имотния регистър и осигуряване на Удостоверението по чл. 54а от ЗКИР. “

Подобен е текста в Раздел V. Права и задължения на страните – чл. 29, т. 8.

Двата текста се отнасят за един и същ документ – Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР, който от 22.08.2019г. не се издава от АГКК по силата на изменение и допълнение на ЗКИР /обн. ДВ бр. 41/2019г., в сила от 22.08.2019г./, с което се изменя и допълва и чл. 177, ал. 1 от ЗУТ, където отпада изискването за наличие на Удостоверение по чл. 54а от ЗКИР за издаване на Разрешение за ползване, а се изисква посочване на идентификатор на обекта от кадастърта.

Моля да бъде уточнено изискването към лицето, упражняващо строителен надзор, така че да изпълни действащите законови разпоредби.

Съгласно разпоредбата на чл. 54а, ал. 2 от ЗКИР собственикът /възложителят/ е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените съоръжения на техническата инфраструктура, а съгласно последната редакция на чл. 54а, ал.

3 от ЗКИР, строежите обекти на кадастъра не се въвеждат в експлоатация ако не са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предвид императивната разпоредба, че задължението за нанасяне на обекта в кадастъра и на собственика /възложителя/, моля да уточните, че консултантът следва да съдейства на възложителя за изготвяне на необходимата документация, тъй като не е страна в процедурата по нанасяне на обекта в кадастъра.

ОТГОВОР:

С измененията в Закона за устройство на територията в сила от 22.08.2019 г. за част от обектите към заявлението за въвеждане на обекта в експлоатация вместо Удостоверение от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се посочва идентификатор на обекта на кадастъра, подлежащ на въвеждане в експлоатация. В случаите, когато строежите създават зони на ограничение, към заявлението за въвеждането им в експлоатация се представя удостоверение от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, че са нанесени в специализираните карти и регистри по чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Независимо дали за конкретния строеж към заявлението за въвеждането му в експлоатация е необходимо представяне на удостоверение от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, или се изисква посочване на идентификатор на обекта на кадастъра, условията и редът за нанасяне на обекти и зони на ограничения в кадастралната карта и кадастралните регистри са идентични. Задълженията на Възложителя по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър не са променени с измененията в закона през 2019 г. В тази връзка, в предмета на всяка обособена позиция от настоящата обществена поръчка, е включено задължението на Изпълнителя да изготви необходимата документация за изпълнение на задължението на Възложителя по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър за строежа съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, включваща: заявление съгласно чл. 56, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. и проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработен в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 от Закона за кадастъра и имотния регистър, със съдържание съгласно чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. В изпълнение предмета на поръчката Изпълнителят на всяка обособена позиция трябва да представи на Службата по геодезия, картография и кадастър необходимите данни и да извърши необходимите действия за нанасяне на Възложителя. Заплащането на дължимите такси за получаване на изходни материали и данни, както и за нанасяне на измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри не е отговорност и задължение на Изпълнителя. Кадастрално заснемане на строежа ще бъде извършено от Изпълнителя по Договора за строителство на съответния строеж, но Изпълнителят на настоящата обществена поръчка следва да упражни контрол върху кадастралното заснемане, както и върху данните и материалите от това заснемане и обработката им. Всички изброени изисквания са подробно описани в т. 3.3 на Техническите спецификации за всяка обособена позиция от обществената поръчка.

ВЪПРОС № 2:

В раздел II Срок на договора. Срок и място на изпълнение, чл. 4 се казва: Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от СТРАНИТЕ и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от СТРАНИТЕ задължения по договора.

В обявлението за обществена поръчка, Раздел II.2 Описание/Обособени позиции“, точка II.2.7 Продължителност на поръчката“, Възложителят е посочил като срок за изпълнение на всяка обособена позиция, както следва: за обособена позиция № 1 – 460 дни; за обособена позиция 2 – 630 дни; за обособена позиция 5 – 220 дни, за обособена позиция 9 – 360 дни, за обособена позиция № 10 – 970 дни.

В документацията за обществена поръчка, „Раздел I Описания на обществената поръчка“, т. 7 Място и срок за изпълнение“, Възложителят още веднъж е разписал детайлно максималните срокове за изпълнение на всяка обособена позиция, в това число е разбил сроковете от обявлението по етапи на изпълнение.

В задължителните образци към документацията за участие Образци от 3.1 до 3.5, Техническо предложение, т. 5 също е посочен максималният срок за изпълнение на всяка обособена позиция, подробно разбит и по етапи на изпълнение.

Във връзка с горното, моля да дадете указания, дали към момента на подписване на Договора за изпълнение на обществената поръчка, чл. 4 ще се адаптира по начин, отговарящ на изискванията на възложителя, разписани в Обявлението и документацията за участие, като се укаже максималният срок за изпълнение.

ОТГОВОР:

Зададеният въпрос не представлява искане за разяснение по смисъла на чл. 33 от ЗОП.

Чл. 4 на Договора касае не срока за изпълнение, а срока на действие на договора. Срокът на действие на договора е обвързан с редица нормативни изисквания, включително и с разпоредбата на чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

Съгласно чл. 112, ал. 4 от ЗОП договорът трябва да съответства на проекта на договор, приложен в документацията, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които последният е определен за изпълнител на поръчката.

Съгласно чл. 39, ал. 1 от ППЗОП с подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с проекта на договор.

Срокът за изпълнение на всяка обособена позиция от настоящата обществена поръчка започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на Възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя, и приключва с подписване на Окончателен приемо-предавателен протокол. Окончателният приемо-предавателен протокол за изпълнение на поръчката се подписва след получаване на Разрешението за ползване / Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

Сроковете за изпълнение на строежите се определят съгласно предложението на съответния изпълнител по Договора за инженеринг/Договора за строителство. В документацията за обществената поръчка са посочени индикативните срокове за строителство.

Срокът за изпълнение на всяка обособена позиция от обществената поръчка е посочен в Техническото предложение, което е приложение към договора за обществената поръчка.

ВЪПРОС № 3:

На какво основание се вменяват на изпълнителя отговорностите и санкциите от алинеи 2, 3 и 4 на чл. 49 от „Раздел IX Общи разпоредби“ при положение, че обществената поръчка е за упражняване на строителен надзор и никъде в изискванията на възложителя и в българското строително законодателство не е предвидено строителният надзор да разполага с експерти по интелектуалната собственост. В ценовото предложение също не е предвиден ресурс за защита и управление на авторските права на възложителя от изпълнителя, тъй като това освен от носителя на авторското право може да се осъществява едностранно и само от организациите за колективно управление на права. Още повече, че съгласно чл. 95в от Закона за авторското право и сродните му права, право на иск за защита „освен носителите на съответното право и лицата, на които те са отстъпили изключително право за използване, имат и организациите за колективно управление на права и професионалните защитни организации на правоносителите“.

Във връзка с горното, моля да дадете указания, че разпоредбите на чл. 49 от проекта на договора вменяват на изпълнителя задължението да ползва единствено и само документи предоставени от възложителя, което гарантира, че авторските права за тях са уредени.

ОТГОВОР

Зададеният въпрос не представлява искане за разяснение по смисъла на чл. 33 от ЗОП.

Предметът на обществената поръчка освен строителен надзор включва и упражняване на инвеститорски контрол.

Чл. 49 от проекта на Договора за Обособени позиции № 1, № 2, № 5 и № 10, и чл. 47 от проекта на Договора за Обособена позиция № 9 касаят документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на конкретния Договор.

Съгласно чл. 39, ал. 1 от ППЗОП с подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с проекта на договор.

Съгласно чл. 112, ал. 4 от ЗОП договорът трябва да съответства на проекта на договор, приложен в документацията, допълнен с всички предложения от офертата на участника, въз основа на които последният е определен за изпълнител на поръчката.

Информацията е
заличена на осн. чл.
36а, ал.3 от ЗОП

ДИМИТЪР БРЪЧКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ