



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет:

Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор за „Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1462: ОДЗ „Слънце“- гр.Петрич" - етап 2 дворно пространство”

1. Обща информация

1.1. Възложител: ОБЩИНА ПЕТРИЧ

1.2. Основание за възлагане на поръчката:

Настоящото задание се изготвя по желание на Община Петрич с цел благоустрояване на дворното пространство, в т.ч. детските площадки, както и тяхното оборудване с подходящи съоръжения и настилки.

Проектирането и строителството се възлага и във връзка с необходимостта от осигуряване на достъпна и естетически добре оформена среда за игра и занимания на открито на децата, посещаващи ОДЗ „Слънце“- гр.Петрич.

Целта на двора е да се превърне в желана зона за отдих и място за игра на децата. Красивото дворно пространство може да бъде превърнато и в отлично място за занимания на открито в по – естествена среда.

Специфичните цели са:

- подобряване на физическата среда чрез благоустрояване и възстановяване на зелени площи и места за игра;
- повишаване на безопасността чрез доставка и монтаж на нови съоръжения за игра, отговарящи на изискванията;
- обновяване и модернизиране на благоустройствения фонд.

1.3. Предметът на поръчката обхваща:

Проектиране, строителни дейности и авторски надзор във връзка с благоустройствени дейности в двора на ОДЗ „Слънце“- гр.Петрич при изпълнение на обект „Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1462: ОДЗ „Слънце“- гр.Петрич" - етап 2 дворно пространство”.

Обекта представлява имот с идентификатор 56126.602.1462 по ККР на гр. Петрич – ОДЗ „Слънце“. Имота граничи от югозапад с улица „Кирил и Методий“ се осъществява достъп. От северозапад граничи с улица „Тодор Митов“ от където е входа към имота. От североизток граничи с Детска ясла „Радост“. От югоизток граничи с двора на Храм „Св. Богородица“. Имота е терасиран посредством подпорни стени.

Предметът на поръчката обхваща приблизителна площ от 1,6 дка в югоизточната част на имота – ПИ 56126.602.1462 по ККР на гр.Петрич.

1.4. Съществуваща ситуация:

Детската градина се обитава от 112 деца, от тях:

I. Деца от 3 до 6 год.

1. Първа група – 33 деца

2. Втора група – 32 деца

3. Трета група – 25 деца

4. Четвърта група – 22 деца

Дворното пространство включва детски площадки и зелени площи. Детските площадки са с компроментирани тротоарни плочки. Настилките са напукани и неравни, което възпрепятства безопасната експлоатация на съоръженията, които също са в лошо състояние. Същите не отговарят на действащите нормативни уредби за детски площадки и съоръжения за деца на тази възраст.

2. Изисквания към проектната разработка

Липсата на съвременни и атрактивни детски площадки в детските градини в града обосновава инвестиционното намерение на Възложителя да подобри оборудването на детските площадки в ОДЗ „Слънце” – гр.Петрич.

Намерението на Възложителя е изграждането на детските площадки да бъде съобразено с изискванията на правилата и нормативите за устройство на територията, опазване на здравето и околната среда и на националните стандарти, с които са въведени европейските стандарти, определящи изискванията към съоръженията за игра.

Продуктите, влагани в площадките за игра (съоръженията за игра, продукти за ударопогълщащи настилки и др.), могат да се използват за целите на поръчката, при положение че осигуряват еднакво или по – високо ниво на безопасност спрямо изискванията, определени в Наредба 1 от 12.01.2009г. за условията и реда на устройството и безопасността на площадките за игра.

3. Обхват на обществената поръчка и описание на дейностите:

3.1. Разработване на инвестиционен проект

Изготвянето на инвестиционен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектанти.

Инвестиционния проект следва да бъде изготвен във фаза технически проект.

Отделните части се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на:

- Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението;
- ЗКИР и Наредба №3/28.04.2005г. за съдържанието и създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастрални регистри;
- БДС EN 1176-1, БДС EN 1176-2, БДС EN 1176-3, БДС EN 1176-4, БДС EN 1176-5, БДС EN 1176-6, БДС EN 1176-7, БДС EN 1177 или еквивалентни на тях стандарти за европейски изисквания за безопасност и здраве;
- Наредба №2/22.03.2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажните работи.

С проекта:

1) се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

2) се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествени и количествено – стойности сметки по приложимите части.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, техникоикономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти и оборудване (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Изпълнителят следва да представи технически проект за обновяване най-малко в следния обхват:

Част Архитектура;

Част Благоустрояване и озеленяване;

Част Геодезия и вертикална планировка;

Част Конструктивна(при необходимост) или конструктивно становище;

Част ПБЗ

Част ВиК

Част ПУСО

Част Сметна документация.

Доклад за съответствие, изготвен от лицензирана фирма

Проекта следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

Част Архитектура

- Обяснителна записка;
- Ситуация;
- Схема на разполагане на съоръженията;
- Сертификати и цветно изображение за всяко съоръжение;
- Към площадките да се предвиди и достъп за хора с увреждания;
- Да се предвидят места за сядане или пейки към всички детски площадки, спрямо действащите нормативни изисквания и наредби;

Част Благоустрояване и озеленяване:

- Ситуация на разположение на алеите, съществуващата растителност и зелени площи;
- Обследване на съществуващата дървесна растителност;
- Оформяне и обработка на съществуващата растителност, като не се допуска премахването на дървета;

Част Геодезия и вертикална планировка:

- Подробно геодезическо заснемане на територията, която е обект на проекта;
- Трасировъчен план;
- Вертикална планировка;

Част Конструктивна:

- Да се изготвят конструктивни становища и/или конструктивни проекти за подпорни стени
- Да се представят проекти в част Конструктивна при необходимост (в съответствие с част Архитектура), указващи начина на фундиране и монтаж на съоръженията, включително и на други елементи на градското обзавеждане – пейки, кошчета за отпадъци.

Част План за безопасност и здраве

Час ВиК – да се изготви проект за отводняване.

Част ПУСО

Сметна документация, тази част да съдържа :

- Обяснителна записка.
- Подробни количествени сметки и количествено-стойностни сметки по всички части на проекта за видовете СМР.

Доклад за съответствие, изготвен от лицензирана фирма

Инвестиционните проекти да се представят на хартиен носител в 4 екземпляра и 1 екземпляр на цифров носител.

3.2. Авторски надзор

- Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация;

- Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация;

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на участниците в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост.

3.3. Изготвяне на екзекутивна документация и кадастрално заснемане на изпълнения обект съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър.

3.4. Изпълнение на СМР

Минимален обхват на СМР:

- ✓ Демонтаж на съществуващи тротоарни плочи
- ✓ Направа на изкопни работи и подравняване на терен
- ✓ Доставка и полагане на нови бордюри – около дървета и пясъчници
- ✓ Направа стоманобетонова настилка – основа за полагане на ударопогълщаща настилка
- ✓ Полагане на ударопогълщаща настилка - за всички площадки да се предвиди ударопогълщаща настилка
- ✓ Доставка и полагане на нови тротоарни плочи и плочи по стълби
- ✓ Направа подпорни стени
- ✓ Направа бетонови шапки

- ✓ Изработка, доставка и монтаж на парапети
- ✓ Осигуряване на достъпна среда – направа на рампа
- ✓ Отводняване на повърхностни води – изкопни работи, доставка и полагане на тръби, доставка и полагане на линейни отводнителни
- ✓ Оформяне на тревни площи – доставка на хумус и затревяване

Минимално необходимо оборудване:

- ✓ Пясъчник - 5 броя;
- ✓ Комбинирано детско съоръжение за възрастова група от 2 – 6 год., с минимално заложи функции: катерене, пързаляне, общуване, ролеви игри - мин. 4 броя;
- ✓ Пейки с облегалки – мин. 12 броя;
- ✓ Кошче за отпадъци – мин. 12 броя;
- ✓ Дървени седалки около пясъчници;
- ✓ Информационна табела

Изисквания към изпълнението на СМР и изисквания за качество

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени СМР на строежа. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка следва да бъдат с високо качество и в съответствие с изискванията на нормативните документи.

Отговорност на изпълнителя е изготвянето и изпълнението на „План за безопасност и здраве“ и „План за управление на строителните отпадъци“.

3.5. Нормативни документи:

В допълнение към изискванията, съдържащи се в настоящата спецификация и при спазване на всички изменения, поискани от органите на местната власт, всички извършени работи и доставени материали трябва да отговарят на актуалните (действащи в момента на провеждане на конкурса) Български държавни стандарти или еквивалентни международни стандарти.

Изпълнението на СМР трябва да се извършва при спазване на одобрения технически инвестиционен проект, ЗУТ, законовата и нормативна база на европейското и национално ниво, техническите спецификации и изискванията в настоящата документация.

Основните нормативни документи, които следва да бъдат съблюдавани от Изпълнителя, са както следва:

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;
- Правилник за изпълнение и приемане на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Сертификати за качество на вложените материали, действащи български и европейски стандарти и предписания;
- Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване

- Наредба № РД -02-20-1 от 5 февруари 2015 година за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България

В строежите се влягат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал.1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата по чл. 9, ал.2, т.5 от същия закон.

За всички материали, вложени при изпълнението на предмета на поръчката да се представят сертификати и декларации за съответствие и декларации за произход.

Всички материали, които ще бъдат използвани в строителните работи, трябва да са нови, неизползвани и от все още произвеждан модел.

Изпълнителят е длъжен при изпълнение на поръчката да използва материали, отговарящи на изискванията на инвестиционните проекти, количествените сметки и техническата спецификация. Материалите за изпълнение на СМР се доставят, придружени със съответната документация, сертификати и декларации за съответствие. Всички материали трябва да са ясно обозначени, за да могат да бъдат идентифицирани.

Изпълнителят е длъжен да съхранява на строителния обект по всяко време екземпляри от всички одобрени документи, като стандарти и инструкции за изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да покаже мостра за одобрение на Възложителя преди да достави и вложи избрания от него материал. Мострите трябва да се съхраняват от строителя на подходящо място на обекта.

Използването на метрични мерни единици е задължително за всички строителни работи и доставки. Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите, на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.) Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Всички бетонови изделия, използвани в част благоустрояване – бордюри, вкл. градински бордюри, тротоарни плочи, павета за настилки трябва да бъдат вибропресовани.

Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

4. Други изисквания

Изпълнителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежа, който е пета категория. Техническият ръководител трябва да отговаря на изискванията на чл. 163а (2) от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР се удостоверяват със съставяне на необходимите документи: откриване на площадка; заверка на заповедна книга; изготвяне на акт обр. 15.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. При възникнали грешки от страна на изпълнителя, същият следва да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всяко увеличение в обемите (количества), посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди изпълнение на строителството.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности до приемане на обекта от възложителя.

Обекта трябва да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършените СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Изпълнителят трябва да възложи орган за контрол да извърши проверка за съответствието на изпълнената площадка с изискванията за безопасност по реда на Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Органът за контрол изготвя доклад и/или сертификат за контрол, в който се описват резултатите от извършената проверка. Докладът и/или сертификатът за контрол представляват неразделна част от строителните книжа за площадката за игра.

В случаите, когато с доклада се констатира несъответствия на площадката за игра с изискванията на наредбата, те се отстраняват преди въвеждане на площадката в експлоатация за сметка на страната, допуснала несъответствията.

След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят регистрира пред органа, издал разрешението за строеж, въвеждането в експлоатация на строежите от пета категория, като представя необходимите документи.

5. Гаранционни срокове

Гаранционните срокове следва да не бъдат по-кратки от посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строителството само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания, техническия проект и спецификации.

6. Контрол върху строителните работи

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а некачествено извършените СМР се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Изпълнителят е длъжен преди започване на строително – монтажните работи да изготви, а по време на изпълнението им да води ежедневно необходимата документация за всички СМР, материали и оборудване.

Всички измервания и изпитвания се извършват от Изпълнителя, който съхранява резултатите от тях. Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Изпълнителят е длъжен да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни.

Необходимо е да се представят и декларации за експлоатационни показатели/декларации за характеристика на строителните продукти и съоръжения които се влагат в обекта.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително – монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Контрол на качеството

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

7. Изисквания за безопасност

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

8. Опазване на околната среда

Изпълнителят трябва да спазва всички изисквания на контролните органи, свързани с опазването на околната среда.

Изпълнителят е необходимо да вземе специални мерки да не увреди околната среда в и около обекта на строителните работи.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно трябва да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

Изготвил:

Информацията е
заличена
на осн. чл. 36а, ал.3
от ЗОП

/инж. Николай Попов – Главен инженер в ОБА Петрич