



ПРОТОКОЛ

по чл. 192, ал. 4 ЗОП

За дейността на комисия, назначена със Заповед № I – С – 62 от 29.05.2020 година на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти по обществена поръчка по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, съгласно обява с № 5 от 12.05.2020 година, публикувана в АОП, с ID:9098679, както и информация за удължаване срока за получаване на оферти с ID :9098933 и постъпила оферта по обявата, с предмет: "Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор за „Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1462: ОДЗ „Слънце”-гр.Петрич" - етап 2 дворно пространство “.

На 29.05.2020 година в 10,00 часа в заседателната зала на партера в сградата на Общинска администрация – Петрич се откри първото публично заседание на Комисия, назначена със Заповед № I – С – 62 от 29.05.2020 година на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков, в състав:

Председател:

Антоанета Димитрова Кръстева, със служебен адрес – гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, на длъжност „Юрисконсулт” при Общинска администрация – гр. Петрич.

Членове:

1. инж. Николай Иванов Попов със служебен адрес – гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, Главен инженер при Общинска администрация- гр. Петрич, квалификация: инженер – конструктор.

2. инж. Елена Кирилова Узунова, със служебен адрес – гр.Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, експерт „Транспортна инфраструктура” в Дирекция „С, ТИ и Б., при Общинска администрация град Петрич.

В указания час при откриване на публичното заседание на комисията не присъстваха представители на участниците.

Председателят на комисията откри заседанието, като запозна членовете на комисията със Заповедта на Кмета на община Петрич за назначаването на комисията.

Деловодителят на Общината предаде на Председателя на комисията входящия регистър с постъпилата оферта, заедно с плик, за което се подписа присмо-предавателен протокол, съгласно чл.48,ал.6 ППЗОП.

Комисията констатира, че до определения в публикуваната информация за удължаване на срока за получаване на оферти /до 17.00 ч. на 28.05.2020г./ в деловодството на Община Петрич е постъпила 1/една/ оферта, в запечатан, непрозрачен и надписан плик, с ненарушена цялост, както следва:

1. Вх № 92-00-1639/22.05.2020 г./14:42 ч. от „Никмар Кънстракшън” ЕООД.

След като се запозна с името на участника, подал оферта, всички членове на комисията попълниха декларации в съответствие с изискванията на чл.103, ал.2 от ЗОП.

Предвид липсата на пречки, Комисията пристъпи към отваряне на плика с подадена оферта:

1. Вх № 92-00-1639/22.05.2020г./14:42 ч. от „Никмар Кънстракшън” ЕООД, адрес за кореспонденция: гр. Петрич, ул.„България” № 75, п. к. 2850, телефон 0745 60005, ел. адрес: office@nikmar.bg

След като комисията се увери, че пликът с офертата е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, както и че върху него са изписани името на участника, с адрес, телефон и предмета на поръчката, за която участва и входящия номер в Общинска администрация, Председателят на комисията отвори плика с офертата и обяви ценовото предложение на участника, съгласно чл.97, ал.3 от ППЗОП.

Участникът „Никмар Кънстракшън” ЕООД е предложил обща цена за изпълнение на поръчката в размер на 249 500,00 лева (двеста четиридесет и девет хиляди и петстотин лева), без ДДС, а с ДДС 20% 299 400,00 лева (двеста деветдесет и девет хиляди и четиристотин лева), формирана както следва:

1.1.Цена за изработване на инвестиционния проект в размер на 16 620,00 (шестнадесет хиляди шестстотин и двадесет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 19 944,00 (деветнадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири) лева;

1.2.Цена за изпълнение на строително – монтажните работи в размер на 230 900,00 (двеста и тридесет хиляди и деветстотин) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 277 080,00 (двеста седемдесет и седем хиляди осемдесет) лева;

1.3.Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството в размер на 1 980,00 (хиляда деветстотин и осемдесет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 2 376,00 (две хиляди триста и шест) лева.

Съгласно изискванията на чл.54, ал.4 ППЗОП членовете на комисията подписаха техническото и ценово предложение към офертата на участника „Никмар Кънстракшън” ЕООД.

С извършването на тези действия публичната част на заседанието на комисията приключи и председателят на комисията закри заседанието.

Комисията продължи своята работа в условията на закрито заседание, като пристъпи към разглеждане на подадената оферта и проверка редовността на представените документи за съответствието с изискванията на Възложителя.

След проверка на представените от участника „Никмар Кънстракшън” ЕООД документите за съответствие с изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от

Възложителя, комисията констатира, че участникът отговаря на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор, поставени от Възложителя в обявата за обществена поръчка и документацията за участие.

Предвид направените констатации, комисията

РЕШИ:

ДОПУСКА до разглеждане на техническото предложение офертата на участника „Никмар Кънстракшън” ЕООД.

Комисията пристъпи към разглеждане на Техническото предложение на участника „Никмар Кънстракшън” ЕООД и проверка за съответствието му с предварително обявените условия и изискванията на Възложителя.

Кратко описание на Техническото предложение на „Никмар Кънстракшън” ЕООД.

Техническото предложение е изготвено съгласно Образец на техническо предложение - № 4.

Участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката - **150 (сто и петдесет)** календарни дни, считано от датата на сключване на Договора за обществената поръчка до подписване на окончателен приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка, съгласно условията на Договора. Предложеният срок включва:

1.1. Срок за изработване на инвестиционен проект - **30 (тридесет)** календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя, до подписването на приемо – предавателен протокол за изработения инвестиционен проект съгласно условията на Договора;

1.2. Срок за изпълнение на строителството - **120 (сто и двадесет)** календарни дни, считано от датата на съставяне на Протокола за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Акт образец 2 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписване на окончателен приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка, съгласно условията на Договора.

1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор -от откриването на строителната площадка до подписването на констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участникът предлага гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, определени съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

В своето предложение за изпълнение на поръчката Участникът е представил конкретни цели и е описал обхвата на дейностите от предмета на изпълнение на поръчката. Представено е и описание на имота който трябва да бъде обновен.

Участникът е представил организация на работния процес и начините, както и основните фази на управление на извършваните дейности.

По отношение проектирането, Участникът е предложил следната организация: Етапност и последователност на извършване на дейностите по изпълнение на проектантските задължения. Последователността на дейностите, които ще бъдат изпълнени при изработване на инвестиционния проект са:

- 1) Предпроектни и проучвателни;
- 2) проектиране;
- 3) съгласувателни и одобрение на „Технически проект”.

Срокът, който е предложен за изпълнение на проектантирането е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателното писмо до подписване на приемо - предавателния протокол за изработения проект.

Организацията по проектирането включва- организация и мобилизация на човешките ресурси, ползване на разполагаеми материални ресурси, ползване на създадена организационна структура на работа, с конкретно вменени отговорности на длъжностните лица и техните взаимовръзки.

В първия етап от проектирането, наименован „Предпроектни и проучвателни дейности” са включени следните дейности: дейност едно и дейност две, включващи:

Дейност едно: мобилизация на предварително определения екип, определяне на отговорник за комуникация с Възложителя, сформирание на първа работна среща и пр. Определеният срок за осъществяване на горепосочените дейности в линейният график е един календарен ден.

Дейност две : проучвателни работи, които имат за цел събиране, анализиране и обработване на информация и извършване на измерванията. Срокът за тази дейност в линейния график е два календарни дни.

Във втория етап е включена дейността по проектирането:

Дейност три е същинската дейност по проектиране предмета на обществената поръчка и изработване на инвестиционния проект по всички части. Посочени са конкретните части, техният обхват, съдържание и приложима нормативна уредба. Срокът за тази дейност в календарния график е двадесет и три календарни дни.

В третия етап са включени дейност четири и пет.

Дейност четири включва предаване на готовия проект, съгласуване и одобряване.

Дейност пет включва отстраняване на забележки (при необходимост) по проекта в етапа на съгласуване и одобряване, за което са заложили два календарни дни.

Изпълнението на всяка дейност е описана, обвързана с останалите дейности.

Предложената организация за изпълнение на проектантската задача сочи на компетентност на екипа, ангажиран за нейното изпълнение, отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в техническата спецификация, както и гарантира изпълнение по обем, срок и качество.

В техническото предложение следва изложение по отношение авторския надзор.

Участникът е посочил, че авторският надзор ще се упражнява за времето от откриването на строителната площадка до подписването на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа.

По отношение изпълнението на авторския надзор, Участникът е направил описание на дейностите по осъществяването му, като са посочени следните такива:

- упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проекти;
- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството;
- Осъществяване на наблюдение върху изпълнението на строежа за точно изпълнение спрямо изработения проект по всяка част;
- Осъществяване на наблюдение върху изпълнението на строежа за точно изпълнение и спазване на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми;
- Изготвяне от проектантите на ексекүтивна документация и кадастрално заснемане на изпълнения обект;
- При необходимост изработване и съгласуване от проектантите на промени в проектната документация.

Участникът е посочил аспектите в изпълнение на авторския надзор:

- 1) Комуникация;
- 2) График за изпълнение;
- 3) Подготовки за посещение на обекта;
- 4) Изпълнение на авторския надзор на място;
- 5) Разбор на извършените дейности;
- 6) Съхраняване на строителните книжа и документи.

За изпълнението на СМР на обекта, Участникът е описал обхвата на строително-монтажните работи и нормативните документи, които трябва да бъдат спазени при изпълнението. Предложеният срок за изпълнението на СМР е 120 (сто и двадесет) календарни дни.

Изпълнението на СМР е разпределено на етапи, включващи организация на строителната площадка, оборудване на временното строителство и временна организация и безопасност на движението; Изпълнение на всички СМР (разрушителни работи, земни работи, озеленяване, стоманобетонни, конструкции, настилка и подпорна стена, тротоарна настилка и паркооборудване, в което са включени монтаж на пейки, кошове, детско съоръжение и пр.); почистване на строителната площадка, предаване на обекта, подписване на приемо-предавателен протокол.

В технологичната последователност, описана в предложението са предвидени всички видове работи. За всяка строителна дейност е направено описание на технологията на нейното изпълнение. Видове строителни дейности съответстват на изискванията на Възложителя, посочени в техническата спецификация по прогнозни количества и качество. Предложената технология от участника гарантира срочно и качествено изпълнение.

Таблично е описано и отговорностите и задачите на членовете на екипа от ръководния състав за изпълнението на СМР, както и вътрешните взаимовръзки и подчиненост.

Представено е описание на организацията на работната ръка; план за осигуряване и организация на ресурсите; осигуряване на доставките и строителните материали. Посочените

ресурси съответстват на необходимите за изпълнение на конкретните дейности от предмета на обществената поръчка.

По отношение организацията на работната ръка същата е вменена като отговорност на Техническият ръководител на обекта. Сочи се използване на бригади, като всяка бригада има отговорник бригадир, който от своя страна е подчинен на техническия ръководител и следи за изпълнение на поставените от последния задачи. Екипите е посочено да бъдат сформирани от необходимите специалности за видове дейности, ползвани по участъци и етапи на изпълнение.

По отношение осигуряване на материалите е предвиден план съобразно вида смр.

В табличен вид е представено описание на всички материали, които ще бъдат вложени при изпълнение предмета на обществената поръчка. По отношение качеството на влаганите материали, Участникът е описал какви практики ще бъдат прилагани, за да се гарантира тяхното качество. Вменена е отговорност по отношение на качеството на материалите на Техническият ръководител.

Участникът е описал по какъв начин ще бъдат осигурени безопасни условия на труд по време на изпълнение на строителните дейности. Посочени са мерки, които ще бъдат прилагани при предотвратяване и ликвидиране на евентуални- пожари, аварии. Посочени са и мерки за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка.

Описани са отговорните длъжностни лица при изпълнение мероприятията по ЗБУТ, с конкретно посочени и вменени задължения.

Представеният план график съответства напълно на сроковете за проектиране, смр, авторски надзор, като отразява и технологичната последователност на изпълнение на дейностите, в предмета на поръчката.

Заключение на комисията:

Техническото предложение на Участника отговорно на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати.

Техническото предложение, представено от Участника „Никмар Кънстракшън” ЕООД следва да бъде оценено по показател „Предложение за изпълнение на поръчката”.

Мотиви и аргументи на Комисията за получената оценка от участника по показател Показател „ Предложение за изпълнение на поръчката” - 40,00 точки.

Относно обстоятелствата, надграждащи минималните изисквания на Възложителя:

Техническото предложение надгражда минималните изисквания към съдържанието на предложението по показател „Предложение за изпълнение на поръчката”, като са налични следните *изискуемите елементи по условие № 2*, поради следните мотиви:

Участникът е оферирал с предложение, съдържащо Концепция за опазване на всички компоненти на околната среда, които могат да бъдат засегнати при изпълнението предмета на поръчката. Концепцията съдържа конкретни методи за прилагане на мерките за опазване на околната среда. Предложените мерки отговарят на приложимите стандарти и нормативни актове по

отношение на опазване на околната среда. Посочени са конкретно вменени отговорности на длъжностни лица за опазване на всички компоненти на околната среда при изпълнение на строителството. Разгледаните аспекти на околната среда, които могат да бъдат застрашени от изпълнението на смр, отчитайки спецификата и местоположението на обекта са: води, почви, въздух, и предизвикани от изпълнението на смр -шум, вибрации и строителни отпадъци. За строителните отпадъци Участника е предложил конкретен план за управление. Планът за управление на строителните отпадъци съдържа конкретни мерки за управление на място, като разделно събиране, рециклиране или обезвреждане. Предвидено е ежедневно отстраняване и почистване на строителна площадка; извозването на отпадъците до регламентирани места и пр.

Комисията не отчете в техническото предложение на участника да са налични елементи по условие № 1, надграждащи техническото предложение на участника, поради следните мотиви:

Условие № 1

Участникът е направил предложение с конкретни мерки, които смята да спазва с цел повишаване качеството на изпълнение на проектантската задача. Мерките, които Участника е предложил освен, че могат да гарантират качествено изпълнение на проектантската задача, също така гарантират качество на изпълнението в срок. Предложените мерки за качествено изпълнение на проектирането са: разпределение на задачи по сложност и тежест между персонала; организационни аспекти на работата; комуникация с Възложителя; създаване на интерактивна база данни; избор на оптимални варианти и решения и пр.

Мерките, които са предложени съдържат обхват и предмет, пояснение за очакваните резултати от прилагането на всяка мярка, *но не съдържат систематизиран план за тяхното прилагане*. На следващо място не са описани действия по контрол на изпълнението на представения план. Предложено е длъжностно лице, отговорно за контрола на изпълнението на конкретната мярка. Отговорността на длъжностното лице по отношение контрола на изпълнението сама по себе си не представлява действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретна мярка.

Също така предложените мерки са от общ характер, не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са от общ характер.

По отношение на предложените мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството Участникът посочва следните действия: създаване на Наръчник за контрол на качеството; конкретни мерки, насочени към качеството на материалите, които ще бъдат влагани на обекта; мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнението на СМР на обекта, чрез упражняването на текущ контрол при реализиране на смр; длъжностни лица, отговорни за организацията по изпълнението на мерките. Т.е наличен е задължителен компонент от условие № 1, а именно : Предложение относно обхвата и предмета на конкретна мярка. Посочените мерки са от общ характер, приложими са към всяка идентична поръчка за СМР.

Описани са резултатите, които ще бъдат постигнати с прилагането на конкретната мярка (компонент 2). Съдържат План за прилагане и действия по контрол на изпълнението.

Има предвидени конкретни отговорности (действия), на длъжностното лице по контрол на изпълнението на смр по отношение на план за прилагане на конкретна мярка.

Предвид горепосоченото: *Възложителя не присъди предвидените в методиката точки 20 точки за наличие на описаните в първо надграждащо условие елементи.*

Комисията пристъпи към определяне на оценка на показател „Ценовото предложение„ на участника „Никмар Кънстракшън“ ЕООД

Показател „Ценово предложение“ (ЦП) – Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула:

$$\text{ЦП} = \text{ЦП мин.} / \text{Ц участник} \times 40$$

където:

ЦП мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц участник – предложена цена от съответния участник.

Получена по горе визираната формула оценка по показател «Ценово предложение» е както следва:

$$\text{ЦП} = 249\,500 / 249\,500 \times 40 = 40 \text{ точки.}$$

Комисията пристъпи към определяне на „Комплексната оценка“ на офертата на участника „Никмар Кънстракшън“ ЕООД

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$\text{КО} = \text{ПП} + \text{ЦП}$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ПП е оценката по показателя „Предложение за изпълнение на поръчката“ на участника.

ЦП е оценката подпоказателя „Ценово предложение“ на участника.

Комплексна оценка, получена по горевизираната формула е както следва:

$$\text{КО} = 40 + 40 = 80 \text{ точки на офертата на участника „Никмар Кънстракшън“ ЕООД.}$$

Във основа на получената комплексна оценка от 80 точки, Комисията класира на първо място участника „Никмар Кънстракшън“ ЕООД за изпълнение на обществена поръчка, с предмет: ”Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор за „Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1462: ОДЗ „Слънце”- гр.Петрич” - етап 2 дворно пространство “.

Въз основа на гореизложеното, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПРЕДЛАГА на Кмета на Община Петрич да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка, проведена по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: ”Инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор за „Обновяване на образователна инфраструктура и прилежащо дворно пространство в ПИ 56126.602.1462: ОДЗ „Слънце” - гр.Петрич” - етап 2 дворно

пространство“, с класирания на първо място участник, „Никмар Кънстракшън“ ЕООД, ЕИК: 101105090, със седалище и адрес на управление: град Петрич, ул. ”България” № 75, представлявано от Николай Борисов Влахов, с получена комплексна оценка от 80 точки.

Комисията заседава на 29.05.2020 г., 05.06.2020 г. и 09.06.2020 г., за когато бе изготвен и подписан настоящият протокол.

Протоколът от работата на комисията, заедно с цялата документация, включително и плика с подадената оферти да се предадат на Възложителя.

На основание чл. 192, ал. 4 от ЗОП, настоящият протокол да се утвърди от Кмета на Община Петрич и в един и същи ден да се публикува в профила на купувача на Община Петрич и да се изпрати на участника.

Дата на предаване: 10.06.2020 година.

КОМИСИЯ в състав:

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

1 (инж. Николай Иванов Попов)

Членове:

2 (инж. Елена Кирилова Узунова)

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

Информацията е заличена на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

УТВЪРЖДАВАМ Протокол по чл. 192, ал. 4 от ЗОП от 29.05.2020 г., 05.06.2020 г. и 09.06.2020 г., от работата на комисия, назначена със Заповед № I – С – 62 от 29.05.2020 година на Кмета на Община Петрич – Димитър Бръчков.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ДИМИТЪР ПЕТРОВ БРЪЧКОВ

Дата на утвърждаване: 12.06.2020 година