

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	2
2.	ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ	3
2.1.	Цели.....	3
2.1.2.	Очаквани резултати	3
3.	ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА	3
3.1.	Предмет на обществената поръчка.....	3
3.2.	Обхват на обществената поръчка - описание	3
3.3.	Местоположение и териториален обхват.....	5
3.4.	Приложимо законодателство и документи.....	5
4.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА	9
4.1.	Проектиране.....	9
4.1.1.	Общи изисквания	9
4.1.2.	Изходни документи и информация	11
4.1.3.	Фази на проектните работи	11
4.1.4.	Изисквания за обем и съдържание на инвестиционния проект	11
4.1.5.	Изисквания за обем и съдържание на План за управление на строителните отпадъци и План за безопасност и здраве25	
4.2.	Авторски надзор	26
4.3.	Строителство	27
4.3.1.	Общи изисквания	27
4.3.2.	Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството	30
4.3.3.	Оборудване	32
4.3.4.	Проби и Изпитвания	34
4.3.5.	Кадастрално заснемане на обекта (където е приложимо)	36
4.3.6.	Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове	36
4.3.7.	Безопасност и опазване на околната среда	36
4.3.8.	Защита на работите	37
4.4.	Взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор	37
5.	КОМУНИКАЦИЯ	38
6.	РАБОТЕН ЕЗИК.....	38
7.	ДОКЛАДВАНЕ И ДОКУМЕНТИ	38
7.1.	Обща информация.....	38
7.2.	Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в срок на Договора за настоящата обществена поръчка	39
7.3.	Документи при приключване на изпълнението	39
8.	ДРУГИ УСЛОВИЯ	39

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Община Петрич предвижда изграждане на **Център за рехабилитация и интеграция в гр. Петрич, включващ Дневен център за пълнолетни лица с увреждания „Надежда“ и Дневен център за деца с увреждания „Слънце“**. Двата центъра ще бъдат разположени в една сграда, но ще бъдат обособени като самостоятелни функционални зони с отделни входове. В сградата се предвижда и обслужваща зона.

Сградата на Центъра за рехабилитация и интеграция ще се състои от централна едноетажна част, в която ще бъде разположена обслужващата зона, и две двуетажни симетрично разположени крила, в които ще бъдат разположени Дневният център за пълнолетни лица с увреждания „Надежда“ и Дневният център за деца с увреждания „Слънце“.

За нуждите на обслужващата зона в централната част на сградата се предвижда изграждането на две зали за лечебна физкултура, зала за индивидуална работа, зала за групово работа, зала за рехабилитация, кабинет за психолог, кабинет за администрацията, тоалетни за жени, мъже и инвалиди, техническо помещение и склад.

На първия етаж в зоната, обособена за Дневен център за пълнолетни лица с увреждания (северното крило на сградата), ще бъдат разположени зала за кинезитерапия, зала за лечебна физкултура, дневна зала със зона за хранене, разливна, зона с гардероби, тоалетни за жени, мъже и инвалиди, техническо помещение, котелно и склад. На втория етаж на Дневния център за пълнолетни лица с увреждания се предвиждат сензорна зала, зала за индивидуална работа, зала за трудотерапия, кабинет за психолог, лекарски кабинет, две стаи за почивка, кабинет за администрацията, помещение за персонала, тоалетна, баня, баня с тоалетна за инвалиди, складове за чисто и за мръсно бельо. Вертикалната комуникация между двата етажа е решена със стълбищна клетка и асаньор.

На първия етаж в зоната, обособена за Дневен център за деца с увреждания (южното крило на сградата), ще бъдат разположени зала за лечебна физкултура, две занимални със зони за хранене, разливна, зона с гардероби, тоалетни за жени, мъже и инвалиди, техническо помещение, котелно и склад. На втория етаж на Дневния център за деца с увреждания се предвиждат зала за групово работа, изолатор, кабинет за психолог, лекарски кабинет, две стаи за почивка, кабинет за администрацията, помещение за персонала, тоалетна, баня, баня с тоалетна за инвалиди, складове за чисто и за мръсно бельо. Вертикалната комуникация между двата етажа е решена със стълбищна клетка и асаньор.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадните води ще се осъществи посредством сградни отклонения от съществуващите улични водоснабдителни и канализационни мрежи.

В сградата се предвижда изграждането на следните електрически инсталации: Силова инсталация, Осветителна инсталация, Фасадно осветление, Мълниезащита и заземление, Структурно окабеляване за телефонна, интернет, РС и Wi-Fi инсталация, СОТ; Пожароизвестяване и Аварийно оповестяване.

Отоплението и климатизацията на сградата ще се осъществява с термопомпена система вода – въздух. Водата за битово горещо водоснабдяване ще се осигурява от соларна система със слънчеви колектори, монтирани на покрива на сградата.

Околното пространство ще бъде оформено по начин, създаващ всички необходими условия за достъп на хора с увреждания до всички входи на сградата. Във вътрешния двор ще бъде оформени зони за почивка на открито. Предвиждат се паркинг за автомобили и подходящо озеленяване.

За обекта е изработен идеен проект в част Архитектура. Проектът е приложен към настоящите спецификации и се явява неразделна част от тях.

2. ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

2.1. Цели

Основна цел:

- Осигуряване на качествено и законосъобразно проектиране и строителство за изграждане на Център за рехабилитация и интеграция в гр. Петрич, като съществен фактор за устойчивото и интегрирано развитие на социалната инфраструктура на община Петрич, съгласно условията и изискванията на българското законодателство и за постигне интегриран подход при реализирането на инвестициите за развитие на общината.

Непосредствена цел:

- Прозрачен и законосъобразен избор на независим изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит, за изработването на законосъобразен и качествен инвестиционен проект, законосъобразното, качественото и срочно изпълнение на строително-монтажните работи и упражняване на навременен и ефективен авторски надзор по време на строителството, за гарантиране на успешното въвеждане в експлоатация на изградения обект.

2.1.2. Очаквани резултати

- Ефективно, законосъобразно, качествено и срочно проектиране и изпълнение на строително – монтажните работи за изграждане на Център за рехабилитация и интеграция в гр. Петрич;
- Създадени предпоставки за устойчивото и интегрирано развитие на социалната инфраструктура на община Петрич и за постигне интегриран подход при реализирането на инвестициите за развитие на общината.

3. ОБХВАТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

3.1. Предмет на обществената поръчка

Предметът на настоящата общественa поръчка е: Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Център за рехабилитация и интеграция - гр. Петрич“.

3.2. Обхват на обществената поръчка - описание

В изпълнение на Договора за инженеринг се предвижда Изпълнителят по Договора да извърши следните дейности:

- Геодезическо заснемане на съществуващия терен;
- Допълнителни проучвания при необходимост;
- Изготвяне на инвестиционен проект във фаза Работен проект за обекта, в обхват и със съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, законовите и подзаконовите нормативни актове на Република България и в съответствие с изискванията на Възложителя;
- Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с Възложителя, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, от името на Възложителя;
- Отразяване на направените препоръки и забележки в хода на провеждане на съгласувателните процедури с Възложителя, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, и на извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите;
- Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство;
- Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с техническите спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за обществената поръчка;
- Своевременно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството в съответствие с изискванията на чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
- Съхраняване и предоставяне при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, актовете и протоколите, съставени по време на строителството, и друга техническа документация по изпълнението на строежа;
- Авторски надзор по време на строителството в обем и със съдържание съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни документи по прилагането му;
- Изготвяне на ексекутивна документация съгласно чл. 175 от Закона за устройство на територията и кадастрални заснемания на обекта в необходимия обхват за изпълнение задълженията на Възложителя, произтичащи от чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, където е необходимо;
- Отстраняване на всички констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок;
- Гаранционно обслужване до изтичане на гаранционния срок.
- Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба.

3.3 Местоположение и териториален обхват

Център за рехабилитация и интеграция - гр. Петрич ще бъде с административен адрес гр. Петрич, ул. "Капитан Никола Парапанов" № 34А.

3.4. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва изискванията на действащото българско законодателство и в частност на:

- Закон за обществените поръчки (ЗОП);
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за интеграция на хората с увреждания (ЗИХУ);
- Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП);
- Закон за камарата на строителите (ЗКС);
- Закон за признаване на професионални квалификации (ЗППК);
- Закон за авторското право и сродните му права (ЗАПСП);
- Закон за здравето (ЗЗ);
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
- Закон за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);
- Закон за управление на отпадъците (ЗУО);
- Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ);
- Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета;
- Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки;
- Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 1 от 1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност;
- Правилник за прилагане на Закона за интеграция на хората с увреждания;
- Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

- Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба за условията и реда за признаване на правоспособност в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране на лица с професионална квалификация „архитект”, съответно „инженер”, придобита в държава – членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство, в Швейцария и в трети държави;
- Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;
- Наредба № РД – 02 – 20 – 3 от 2015г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 2 от 2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради;
- Норми и правила за проектиране на санитарните помещения в жилищни и обществени сгради;
- Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони
- Наредба № 3 от 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране и Норми за проектиране на плоско фундиране;
- Норми за проектиране на подпорни стени;
- Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения;
- Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Норми за проектиране на дървени конструкции;

- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
 - Наредба № 5 от 2006 г. за хигиената на храните;
 - Наредба от 2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
 - Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците;
 - Наредба № 4 от 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
 - Наредба № 6 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум;
 - Наредба № РД-02-20-2 от 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
 - Правила за приемане на хидроизолации, пароизолации и топлоизолации в строителството;
 - Правила за приемане на подови настилки;
 - Правила за приемане на строително-метални (железарски) и тенекеджийски работи;
 - Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи;
-
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
 - Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
 - Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
 - Наредба № 4 от 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
 - Наредба № 3 от 2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
 - Наредба № 49 за изкуствено осветление на сградите;
 - Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели;
 - Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
 - Наредба № 2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

- Наредба № РД-02-20-8 от 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба № 3 от 2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра;
- Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Инструкция за трасиране на строителни мрежи;
- Инструкция и условни знаци за изработване и поддържане на планове на подземни проводни съоръжения;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № 13 от 2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 3 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации;
- Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;
- Наредба № 7 от 1998 г. за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба № 3 за пределно допустимите концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради;
- Наредба за реда за изграждане, поддържане и използване на колективните средства за защита;
- Постановление № 165 на Министерския съвет от 14 юли 2004 г. за организацията и координацията на обмена на информация за технически регламенти и правила за услуги на информационното общество и за установяване на процедурите, свързани с

прилагането на някои национални технически правила за продукти, законно предлагани на пазара на друга държава членка - в сила от датата на влизането в сила на двустранно споразумение между Република България и Европейския съюз за изпълнение на процедура за предоставяне на информация в областта на техническите регламенти и правилата за услуги на информационното общество;

- Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 „Групи строителни продукти” от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Ръководства по прилагането на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Наредба за маркировката за съответствие;
- Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на котли за гореща вода, предназначени за работа с течни или газообразни горива, по отношение на коефициента на полезно действие;
- Наредба за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол;
- Други действащи нормативни документи, касаещи предмета и изпълнението на обществената поръчка;
- Българските държавни стандарти (БДС) в областта на проектирането и строителството, както и стандартите, въвеждащи хармонизирани стандарти.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

4.1. Проектиране

По отношение изработването на инвестиционния проект настоящите Технически спецификации служат и като Задание за проектиране.

4.1.1. Общи изисквания

Изпълнителят следва да изготви инвестиционен проект (всички изискуеми части съгласно действащата нормативна база) в обхват и със съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, законовите и подзаконовите нормативни актове на Република България и в съответствие с изискванията на Възложителя, посочи в тези Спецификации, в Документацията за обществената поръчка и в останалите приложения към нея, при пълно съобразяване с проектните решения, заложи в идейния архитектурен проект, изработен за обекта и приложен към настоящите спецификации. Отклонения от изработения идеен архитектурен проект са допустими само след предварително съгласуване с Възложителя.

Целият проект, изработен от Изпълнителя, ще бъде оценен за съответствие с основните изисквания към строежите и подлежи на одобрение по реда, предвиден в нормативната уредба. Изпълнение на строително-монтажни работи не може да започва преди одобряването на проектната документация по установения от Закона ред.

Изработеният проект се предава в 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати – DWG, PDF, WORD, EXCEL или съвместими с тях.

Всички чертежи и текстова част се изработват в стандартни формати и сгъват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание. Използваната хартия да е с минимално тегло 90г/м²

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички продукти, елементи и системи в изработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството и след приключването му.

При изработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие на проекта с настоящите Технически спецификации;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Проектната документация да се изработи в следните препоръчителни мащаби:

- ситуационно решение – М 1:500 или 1:1000;
- разпределения, разрези, фасади – М 1:50 или 1:100;
- детайли – М 1:10 или М 1:20;
- други чертежи – в подходящ мащаб в зависимост от спецификата им;

Проектната документация трябва да се изработи от проектантите – физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност. Проектантът носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвиденията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектантите на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектантите по съответната част.

4.1.2. Изходни документи и информация

На Изпълнителя ще се предоставят:

- Идеен проект в част Архитектура;
- Изходна информация с данни за присъединяване на строежа към мрежите на техническата инфраструктура;
- Скица на имота с виза за проектиране.

4.1.3. Фази на проектните работи

Инвестиционният проект да се изработи във фаза Работен проект

4.1.4. Изисквания за обем и съдържание на инвестиционния проект

Инвестиционният проект да се изработи съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти при спазване на всички други действащи приложими нормативни документи.

В тези спецификации са определени минималните изисквания за обхвата и съдържанието на проекта, които Изпълнителят задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания Изпълнителят може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя и са необходими за успешната реализация на съответния проект.

Проектът трябва да съдържа следните части:

- Архитектурна;
- Конструктивна;
- Водоснабдяване и канализация;
- Електрическа;
- Отопление, вентилация и климатизация;
- Енергийна ефективност;
- Паркоустройство и благоустройство;
- Геодезическа;
- Пожарна безопасност;
- Проектно-сметна документация.

Част Архитектурна

Представя се в следните чертежи:

- ситуационно решение, изработено върху геодезично заснемане, в което се посочват точното местоположение на обекта, разстоянията до регулационните линии и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, площите за озеленяване, площите, осигуряващи необходимите места за паркиране на открито, както и подходът към уличната мрежа;
- разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи размерите и площите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали или

- минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата;
- фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, употребените материали и тяхната обработка;
 - напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите конструкции и настилки;
 - чертежи с подвижно и неподвижно архитектурно и техническо оборудване и обзавеждане;
 - фрагменти на характерни и повтарящи се помещения с обзавеждането;
 - фрагменти от елементи на фасадите;
 - цветово решение и материали на фасадите;
 - цветово решение и материали на покривните линии;
 - чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта, поясняващи проектните решения, свързани с необходимите строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
 - чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта, поясняващи проектните решения, свързани с изпълнението на хидроизолациите и топлоизолациите на обекта;
 - чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта, поясняващи проектните решения, свързани с осигуряване на естественото и изкуственото осветление в помещенията;
 - чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта, поясняващи проектните решения, свързани с изпълнението на дограмата, настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР в помещенията, покривите и фасадите;
 - характерни архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР в интериора и екстериора на обекта, в т.ч. покриви, стени, тавани, подове, настилки, облицовки, изолации, дограми, козирки, стълби, парапети, комини, шахти и др.

Придружава се от обяснителна записка, която съдържа:

- основанието за изработване на проекта (договор, задание за проектиране);
- кратка характеристика на получените изходни данни;
- вида на строителството;
- описание на площадката, особеностите на околната среда, релефа, наличните сгради и съоръжения;

- поясняване на ситуационно, функционално-пространственото и архитектурно-художественото решение на обекта, както и съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл. 169 ЗУТ;
- постигнатите с проекта технико-икономически показатели - площи, обеми, брой стаи, брой места и др., застроителните параметри и съответствието им с ПУП;
- направените допустими отклонения от техническите норми и стандарти при проектирането, както и на писмените разрешения за тези отклонения от съответните органи, като се прилагат копия от разрешителните документи;
- съображения за естетическо оформяне на интериора и екстериора;
- предвидените решения.

Придружава се от:

- количествена сметка за видовете архитектурно-строителни работи;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Част Конструктивна

Представя се с приложимите чертежи съобразно вида на конструкцията, които отразяват нормативните техническите изисквания и специфичните особености на избраната строителна система, и включва:

- план на основите с привързване към съществуващия терен;
- кофражни планове при монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградните инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места на всички закладни части;
- армировъчни планове за изпълнението на монолитните стоманобетонни конструкции;
- конструктивно-монтажни чертежи - за дървени и смесени конструкции;
- други планове и чертежи, свързани със строително-технологичните решения;
- детайли за монтаж на сглобяеми елементи и на закладни части към носещите конструкции по сечения и марки;
- конструктивни детайли на архитектурните решения за облицовки, звукоизолация, акустични конструкции, топлоизолации, елементи на интериора и екстериора и др.;
- конструктивни детайли за осъществяване на връзката между елементи на техническата инфраструктура и инсталациите с елементите на строителната конструкция;
- конструктивно-монтажни детайли;
- специфични детайли на елементите на строителната конструкция.

Придружава се от обяснителна записка, която съдържа съобразно вида на конструкцията:

- необходимите изходни данни, документи и изисквания на заданието за проектиране към част конструктивна;
- специфичните изисквания на архитектурното решение, меродавни за определяне вида на носещата конструкция;
- данните за геоложките, хидрогеоложките и други проучвания и за сеизмичността на района на обекта;
- допълнителните специфични изисквания към конструктивните елементи, подложени на динамични въздействия;
- съображения и обосновка на приетото решение за фундиране в съответствие с конкретните геоложки, хидрогеоложки и други условия;
- описание на допълнителните мероприятия, които се налагат от конкретните теренни и хидрогеоложки условия;
- обосновка и описание на приетата строителна система и конструктивни решения;
- предложения за прилагане на нови строителни технологии, когато такива се предвиждат;
- специфични изисквания към другите части на проекта, произтичащи от особеностите на възприетите конструктивни решения.
- описание на характерни елементи и детайли на конструкцията;
- описание на техническите условия за монтажа на сглобяемите строителни конструкции.

Придружава се от:

- статически и динамически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- количествени сметки за СМР.

Част Водоснабдяване и канализация

Изработва се в самостоятелни раздели за водоснабдителните и канализационните мрежи и за сградните инсталации.

Представя се с чертежи на сградните водоснабдителни и канализационни инсталации, които включват:

- хоризонтални разрези през етажите на обекта отделно за водопроводната и канализационната инсталация с означения на оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, санитарните прибори, арматури и др. с данни за:
 - номерацията на клоновете;
 - оразмерителните водни количества за главните водопроводни клонове;

- диаметри, дължини и наклони;
- котировка на връзките спрямо приетото относително ниво $\pm 0,00$ за сградата;
- вертикални разрези на сградата през местата на санитарните възли с нанесени относителни и абсолютни коти в характерните участъци на водопроводните и канализационните инсталации;
- аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации.

Допуска се съвместното отразяване върху едни и същи чертежи (планове) на водопроводните инсталации за топла и студена вода и на канализационната инсталация с означение за оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, с данни за диаметри, наклони, санитарните прибори арматури и пожарни кранове.

Чертежите се изработват и за инсталацията за битово горещо водоснабдяване, съгласувано с част Отопление, вентилация и климатизация.

В чертежите за водопроводните и канализационните инсталации се включват основни данни за инсталациите, дължините на участъците, вида на тръбите и арматурите и оразмерителните водни количества и скорости.

Придружава се от обяснителна записка, която съдържа:

- изходни данни и общите изисквания на заданието за проектиране;
- данни за:
 - водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води;
 - геоложката и хидроложката характеристика на района (ако са необходими), вкл. специфичните изисквания към инсталациите във връзка с особеностите на обекта (лъсови почви, замръзвания, земетръс, свлачищни явления и др.);
- обосновка за:
 - необходимостта от повишаване на напора;
 - необходимостта от пречистване на питейните и отпадъчните води;
- данни за водопроводните инсталации с обосновка на:
 - избора на инсталацията (за питейно – битови и противопожарни нужди, обединена и др.);
 - избора на инсталацията за топла вода и начина на циркулация на топлата вода с мотивировка за необходимостта;
 - избраните съоръжения към водопроводната инсталация за повишаване на напора, пречистване и дезинфекция, съхраняване (резервиране), омекотяване, охлаждане;
 - начина за оразмеряване на инсталацията и крайните резултати от изчисленията;
- данни за канализационните инсталации с обосновка на:
 - избора на инсталацията (за битови или дъждовни води, смесена или разделна) и техническа характеристика на тръбите и елементите;

- начина за отвеждане на отпадъчните води (в съществуваща канализация и др.);
 - необходимостта и начина за изпълнение на дренажи, водопонижаващи системи, предпазване от повърхностни води;
 - специфичните мероприятия при проектиране в лъсови и свлачищни почви и в земетръсни райони.
- описанието на най-съществените проблеми, които имат значение за изпълнението на СМР по отношение на:
 - свързването с водоизточника или заустването на отпадъчните води;
 - монтажа на съоръженията към мрежите и на санитарните прибори и уреди на сградните инсталации;
 - техническите данни за мрежата, респ. за сградните инсталации;
 - специфичните технологични изисквания при полагането, свързването и изпитването на мрежите и инсталациите или на отделни техни съоръжения и елементи.

Придружава се от:

- хидравлични изчисления, вкл. за хидравличен удар, и оразмерителни таблици за водоснабдителните и канализационните мрежи и съоръжения и/или за водопроводните и канализационните инсталации;
- разчетни таблици и графики;
- спецификации на всички съоръжения, свързани с проектните решения на мрежите и инсталациите, с данни за техните технически параметри и спецификация на необходимите основни строителни продукти, когато не са отразени в чертежите;
- количествени сметки по подобекти за инсталациите на сградата и за водоснабдителните и канализационните мрежи и съоръжения.

Част Електрическа (Електроснабдяване, Електрообзавеждане и Електрически инсталации)

Включва Силова инсталация, Осветителна инсталация, Фасадно осветление, Мълниезащита и заземление, Структурно окабеляване за телефонна, интернет, РС и Wi-Fi инсталация, СОТ, Пожароизвестяване, Аварийно оповестяване.

Представя се с чертежи, които съдържат:

- структурни схеми за вътрешните площадкови мрежи и съоръжения;
- еднолинейни схеми на разпределителни табла и устройства;
- схеми на разположение с нанесени върху тях:
 - точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им;
 - места на машини, съоръжения, табла, разпределители, апарати и потребители с посочване на мощността и другите им технически данни (изчислителните светлотехнически показатели, могат да се представят и в табличен вид);

- изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове;
- трасета на линиите между разпределителните устройства;
- схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на сградата;
- принципни схеми за автоматично регулиране на санитарно-техническите уредби;
- монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи;
- детайли в едър мащаб, които уточняват подробностите при монтажа на елементите от нестандартното оборудване, ако се предвижда такова;
- монтажни схеми на нестандартни табла с оразмерителни данни за гравивните елементи;
- детайли за монтаж и определяне на специфични експлоатационни условия на електрическата уредба или отделни нейни елементи;
- кабелни журнали.

Придружава се от обяснителна записка, която съдържа:

- описание на възприетите технически решения;
- описание на мероприятията и степента на защита на електросъоръженията в зависимост от характеристиката на околната среда;
- данни за общите изисквания от заданието за проектиране, вътрешните задания на другите проектни части и изходните данни за изработване на проекта;
- данни за площадковите електропреносни и информационни мрежи (вид, характеристика и оразмеряване);
- данни за силнотокните инсталации (режими на работа, избор на апаратура, осветители, проводници, кабели, технология на изпълнение, вкл. на електрическите линии за управление и контрол на санитарно-техническите уредби и други технологични процеси);
- данни за слаботоковите инсталации с обосновка на необходимостта от тях за правилното функциониране и охраната на обекта в съответствие с нормативните изисквания, организацията на информационните пунктове, проводниковите връзки и съвместимостта им с останалите инсталации и технологията на изпълнение;
- данни за инсталациите за защита от мълния и поражения от електрически ток - видове защита според характеристиката на околната и работната среда и категорията им, конструктивни особености на гравивните елементи и технология на изпълнение.

За всеки подобект от вътрешното електроснабдяване, както и за всеки вид електрическа инсталация или уредба се съставят самостоятелни раздели.

Придружава се от:

- крайните резултати от изчисленията за избор на апаратура, проводници, осветители, които се отразяват в подходящ вид - описателно, таблично или към графичната част на проекта, необходими за обосноваване на предлаганите проектни решения съобразно изискванията за безопасност по чл. 169 ЗУТ, определени с нормите за проектиране и техническите спецификации;
- количествени сметки по видове СМР;
- спецификация на основните градивни елементи на отделните мрежи.

Част Отопление, вентилация и климатизация

Отоплението и климатизацията на сградата ще се осъществява с термopомпена система вода – въздух. Водата за битово горещо водоснабдяване ще се осигурява от соларна система със сънчеви колектори, монтирани на покрива на сградата.

Изработва се в следните раздели:

- отоплителни / климатични инсталации;
- вентилационни инсталации;
- инсталации за битово водоснабдяване;

Представя се с чертежи, които съдържат:

- ситуация с нанесено разположение и данни за височината на сградата и точки на изхвърляне на димни газове и отработен въздух, посоката към зенита, "розата" на ветровете, наклона на съществуващия терен и др., свързани с характера и предназначението на обекта;
- за битовото горещо водоснабдяване - хоризонтален план, характерни разрези и схеми на инсталациите, върху който се нанасят всички апарати, съоръжения, арматури и мрежи с означени диаметри, места за обезвъздушаване, условни диаметри на арматурата и др.;
- за отоплителните инсталации - планове на всички етажи, характерни разрези и схеми на инсталациите с означени: посока към зенита, наименование на помещенията, вътрешните им зимни изчислителни температури, приборите, съоръженията, тръбната мрежа, вертикалните щрангове с номерация, арматурите с данни за типа, размера и топлинната мощност, главните привързващи размери към строителните конструкции (височинно и по наклони), разширителни съдове, обезвъздушаване, щранг-схеми с нанесени на тях характерни параметри и др.;
- план и схема на самостоятелния топлоизточник с необходимата арматура, защиты, автоматично пълнене на инсталацията и обезвъздушаване; за котелните се представят план, разрез и схема на инсталацията с котировки, както и чертежи за защитите и измервателните уреди;
- схема за автоматично регулиране на отоплителните инсталации при необходимост;
- детайли за монтаж и укрепване на избраните машини, съоръжения и агрегати;
- аксонометрични схеми на инсталациите с показани на тях всички характерни данни за съответния вид инсталация, както и щранг-схеми на отоплителните инсталации;

- машинно-конструктивни чертежи за нестандартни съдове и сложни възли и елементи на инсталациите.

Придружава се от обяснителна записка, която съдържа:

- общи изисквания, в които се включват изискванията на заданието за проектиране, вътрешните задания на другите проектни части, като се прилагат необходимите изходни данни за изпълнение на проектирането;
- отоплителна инсталация с данни за:
 - предназначението ѝ;
 - обосновката на приетото решение;
 - вида и параметрите на топлоносителя с особеностите на системите;
 - обосновката и описанието на приетата контролноизмервателна апаратура и автоматика;
 - изчислителните климатични данни, за които са изчислени съответните инсталации;
- топла вода за битови нужди (битово горещо водоснабдяване) с данни за:
 - необходимите количества топла вода за потребление;
 - типа и броя на избраните обемни или проточни бойлери или слънчеви колектори, както и помпите с местата на монтажа им;
- самостоятелни топлоизточници с данни за:
 - характеристиката на топлоизточника, параметри на инсталацията и на топлоносителя, осигурителни системи;
 - автоматичното регулиране;
- технико-икономически данни за:
 - инсталираната електрическа мощност;
 - топлинния и въздушния баланс за зимен и летен режим и количеството на необходимия топлоносител;
- изисквания за необходимите монтажни отвори за разполагане на машините и съоръженията за отопление, и други, както и данни за осигуряване на необходимите проходни и обслужващи разстояния между тях;
- указания за боядисването и оцветяването, за антикорозионната защита, за специалните лакови покрития (топлоустойчиви, киселиноустойчиви и др.), за нанасянето на стрелки, надписи и други указателни знаци;
- изисквания към изолационните работи с определяне на вида и дебелината на изолацията, нейното покритие, оцветяването и др.;
- указания за параметрите на изпитванията, извършвани след приключване на монтажа, както и за настройката на инсталациите.

Придружава се от:

- Изчисления по раздели за режими на работа зимен-летен и дневен-нощен с описание на възможностите за по-ефективна обвързаност и рационално използване при съвместната експлоатация на предвидените инсталации при различните режими на работа, съдържащи:
 - Раздел отоплителни инсталации - изчисления за потребната топлина, отоплителните тела (брой, вид, нагревна повърхност и топлинна мощност при радиаторите), хидравличните съпротивления на тръбната мрежа за отоплението и др., циркулационните помпи, разширителните съдове и др.
 - Раздел инсталации за битово горещо водоснабдяване - изчисления за количеството топлинна енергия за подгряване на необходимото количество вода за битови нужди, необходимите обемни или проточни водоподгреватели, тръбната мрежа, захранваща водоподгревателите, без захранващата инсталация на сградата, която се оразмерява в частта водоснабдяване и канализация.
 - Раздел самостоятелни топлоизточници - изчисления за избора на самостоятелен топлоизточник на база топлинен баланс при зимен и летен режим на работа, на помпи, осигурителни инсталации, обезвъздушаване, измервателни уреди, автоматично пълнене на инсталацията.
- пълна спецификация на машините, апаратите и съоръженията с подробни данни за параметрите им;
- спецификация на необходимите основни монтажни - инсталационни материали;
- количествени сметки по видове СМР.

Част Енергийна ефективност

Изработва се при спазване изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Представя се с чертежи, които съдържат:

- архитектурно-строителни детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите.

Придружава се от:

- обяснителна част;
- изчислителна част, съдържаща изчисления съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, за определяне на:
 - обобщения коефициент на топлопреминаване по чл. 26, ал. 2 от Наредбата;
 - показателите по чл. 4, чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 1 от Наредбата.
- технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Част Паркоустройство и благоустройство

Представя цялостно решение на поземления имот, в който се разполага обектът, с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, и се изработва при

съобразяване с функционалното предназначение на сградата и специфичните паркоустройствени правила и нормативи съобразно това предназначение. Изработва се върху геодезическа снимка на съществуващия терен, върху която са нанесени сградата и проектните коти $\pm 0,00$ и кота цокъл.

С тази част на проекта се решават:

- устройството на незастроените и озеленени площи;
- функционалното зонироване и площоразпределението;
- площната композиция, алеите и алеините настилки;
- пространствената композиция и растителното оформяне.

Представя се с чертежи, които съдържат:

- ситуационен план;
- проект за алеината мрежа с подробно котиране на алеите и площадките с оглед тяхното трасиране на място;
- проект за настилките с детайли за декоративните настилки;
- дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;
- посадъчен проект;
- архитектурни работни проекти и детайли за архитектурните градински елементи;
- разрези, изясняващи особености на съществуващия и проектния терен.

Придружава се от обяснителна записка, която съдържа:

- обосновка за функционалното и композиционното решение;
- обяснения за избраните материали за реализация на проекта;

Придружава се от:

- количествена сметка за видовете залесителни работи и други видове СМР.
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Част Геодезическа (Трасировъчен план и вертикална планировка)

Дава решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обекта в поземления имот в единна локална координатна система. Осигурява изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда и удовлетворяване на изискванията на транспорта и отводняването.

С тази част на проекта се решават:

- проектирането на геодезическа опорна мрежа, координирането на която се извършва в държавна и в локална координатна система, за трасирането и контролирането при изграждане на подобектите и на обекта като цяло;
- точното координатно разполагане на обектите по генералния план;

- определянето на проектните (локалните) координати (x,y,z) на характерни точки от обекта, като пресичане на оси, възлови точки от конструкциите и др.;
- данните за трасирането и контролирането на основните и подробните оси, при строителството и монтажа на обекта;
- вертикалното планиране на територията на обекта и точното височинно разполагане на подобектите.

Представя се с чертежи, които съдържат:

- сборен генерален план с отразена основна ситуация - сграда, улици, релеф, подземни и въздушни комуникации и съоръжения, номерата и координатите на характерни точки на обектите и др.;
- схеми на геодезическите мрежи за трасиране и контролиране - ъглово - дължинни, GPS, строителна, осова, нивелачни и др.;
- проекти за трасиране, с данни за трасирането и контролирането на основните и подробните оси при строителството и монтажа на обекта, както и на строителната мрежа за трасиране;
- чертежи за вертикално планиране:
 - план за вертикално планиране, изработен върху генерален план или кадастрална основа, с височинно обвързване на сградата, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;
 - характерни напречни и надлъжни профили и разреза по основните оси на сградата и съоръженията;
 - картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси;
- трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта.

Придружава се от обяснителна записка, която съдържа:

- данни за извършените геодезически работи;
- данни за проектираните локални геодезически мрежи - вид, описание на решението, разположение на точките, стабилизиране, инструменти, измерване, координатна система, обработка, резултати и точност;
- изходна основа (точки) за трасиране и контролиране, приетите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране;
- данни, необходими за построяването на строителните и други мрежи, необходими за трасиране и контролиране по време на строителството и монтажа;
- обосновка на проектното вертикално решение за:
 - цялата площадка и за отделни функционално обособени зони;
 - взаимната вертикална обвързаностна сградата и прилежащите пространства;

- приетата схема за отводняване и отвеждане на повърхностните води с пояснение за наклоните на прилежащите им терени, настилките на тротоарите и площадките;
- основни коти $\pm 0,00$ на сградата и съоръженията;
- списъци на геодезическите материали, схеми на опорни мрежи, изчисления и други данни за извършените геодезически работи на територията на обекта;

Придружава се от:

- количествена сметка за изпълнение на видовете земни работи и другите видове СМР.

Част Пожарна безопасност

Представя се с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми за предотвратяване на пожарна опасност.

Представя се с обяснителна записка, която съдържа:

- Пасивни мерки за пожарна безопасност:
 - проектни обемно-планировъчни и функционални показатели на строежа, в т.ч. стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти, отделяне на помещения на разпределителни електрически табла, складови и производствени помещения, разстояния между сградата и съоръженията; брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация, определяне на изчислителното време за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстояния от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводи и др.;
 - клас на функционална пожарна опасност;
 - степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи - проектни стойности на носимоспособността, непроницаемостта, изолиращата способност и на други допълнителни критерии за определяне на огнеустойчивостта на строежа в зависимост от вида и предназначението му, в т.ч. носещи стени и колони, междуетажни конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена, инсталационни шахти, стени на складове и производствени помещения, врати в пожарозащитните прегради;
 - проектна огнеустойчивост на огнезащитаваните конструктивни елементи на сградата;
 - класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи, за покрития на вътрешни (стени, тавани и подове) и външни повърхности, за технологични инсталации, уредби и съоръжения (вентилационни, отоплителни, електрически и др.) в зависимост от вида на сградата и предназначението на помещенията.
- Активни мерки за пожарна безопасност:

- обемно-планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. вид на инсталацията, площи, които подлежат на защита с пожароизвестителна инсталация, местоположение на централата, степен на защита на оборудването, блокировки и др.;
- обемно-планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. площи, подлежащи на озвучаване; задействане на инсталацията и др.;
- функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. брой на пожарните хидранти, водопровод за пожарогасене, инсталации за пожарогасене по време на изпълнението на строежа и др.;
- функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене, в т.ч. вид и брой на уредите и съоръженията за помещение, за етаж или за цялата сграда;
- функционални показатели на евакуационно осветление в зависимост от вида и предназначението на строежа, в т.ч. минимална осветеност по пътищата за евакуация, защита от топлина на елементите на инсталацията и др.;
- блок-схема на проектираните активни мерки за защита (със самостоятелно задействане или управлявани от ПИС), начина на привеждането им в действие и осигурените блокировки за съвместната работа на системите.

Придружава се от графични материали, които съдържат:

- нанесени пасивни мерки, спецификации на строителните продукти и защитата на конструктивните елементи, отнасящи се до безопасността при пожар;
- пътища за противопожарни цели, стълби за пожарогасителни и аварийно-спасителни дейности;
- параметри на евакуационните пътища и изходи.

Графичните материали за всяка от активните мерки за пожарна безопасност са елемент и следва да се съдържат в отделните части на инвестиционния проект.

Част Проектно – сметна документация

Представя се с:

- Обобщена количествена сметка включващи всички строително-монтажни работи, необходими за изпълнението на обекта – предмет на проектната разработка, изработена въз основа на количествените сметки за всички видове СМР по всички части от проекта;
- Обобщена количествено - стойностна сметка на обекта.

Стойността на обекта съгласно обобщената количествено – стойностна сметка не може да надвишава цената за изпълнение на строително – монтажните работи, предложена от Изпълнителя в неговата оферта при участието му в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

Изготвената обобщена количествено – стойностна сметка ще послужи за отчитане и заплащане на извършените и приети строително – монтажни работи при изпълнението на обекта.

4.1.5. Изисквания за обем и съдържание на План за управление на строителните отпадъци и План за безопасност и здраве

Преди откриването на строителната площадка Изпълнителят трябва да представи:

1. план за управление на строителните отпадъци;
2. план за безопасност и здраве.

План за управление на строителните отпадъци

Представя се с обхват и съдържание, определени съгласно чл. 8 и 9 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 2017 г.

Планът за управление на строителните отпадъци обхваща мерките, предвидени в частите на инвестиционния проект по отношение на дейностите със строителните отпадъци, и включва:

- обяснителна записка, която съдържа най-малко:
 - цели за материално оползотворяване, включително подготовка за повторна употреба, влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на строителни отпадъци в обратни насипи, към момента на изготвяне на Плана, в съответствие с чл. 11 и 13 от Наредбата;
 - мерки за разделно събиране, оползотворяване и обезвреждане на строителните отпадъци с цел осигуряване изпълнението на целите по чл. 11, ал. 2 от Наредбата;
 - мерки за предотвратяване и минимизиране на образуваните строителните отпадъци на строителната площадка;
 - указания за водене на отчетност за опасни отпадъци съгласно Наредба № 1 от 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри, ако се образуват на площадката;
 - мерки, които се предприемат при управлението на образуваните строителните отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 4 от Наредбата;
- общи данни за инвестиционния проект съгласно приложение № 2 към Наредбата;
- прогноза за строителните отпадъци, които ще се образуват, и за степента на тяхното материално оползотворяване съгласно Приложение № 4 към Наредбата;
- прогноза за вида и за количеството на рециклираните строителни материали, продуктите, подготвени от строителни отпадъци за повторна употреба, и строителните отпадъци за обратни насипи, които ще се вложат в строежа, съгласно Приложение № 5, ако е приложимо.

План за безопасност и здраве

Представя се с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Представя се с:

- организационен план;
- строителен ситуационен план;
- план за последователността на извършване на СМР;
- планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
- мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
- списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
- списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и обучение;
- схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
- схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;
- схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
- схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
- схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
- схема на разположението на санитарно-битовите помещения;
- схема за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.;
- схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места;
- схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

4.2. Авторски надзор

В етапа на изпълнение на строително - монтажните работи проектантите - автори на проектната документация по части или упълномощени от тях правоспособни физически лица, следва да изпълняват авторски надзор съгласно ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и договорните условия. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта и спазването на приложимите правила и нормативи. Авторският надзор по всички части на инвестиционния проект е задължителен.

Предписанията на проектантите, свързани с авторското им право, за точното спазване на изработената от тях част на инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

В изпълнение на задълженията си проектантите има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството. Изпълнителят е длъжен да осигури на проектантите свободен достъп до строежа за упражняване на авторски надзор.

Авторският надзор трябва да бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- установяване на точно изпълнение на проекта;
- съставяне и подписване на изискуемите актове и протоколи по време на строителството, регламентирани в Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор.

Авторският надзор трябва да бъде упражняван и във всички случаи, когато Възложителят писмено изиска това.

След фактическото завършване на строежа лицата, упражнили авторски надзор, заверяват ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, изготвена от Изпълнителя.

Проектантите носят отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

4.3. Строителство

4.3.1. Общи изисквания

Изпълнителят трябва да осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството в съответствие с настоящите технически спецификации и инвестиционните проекти, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, всички други действащи нормативни документи и Договора за настоящата поръчка.

Независимо дали са изрично посочени в проекта и в настоящите Спецификации, строителството на обекта ще включва всички тук посочени работи, за които ще се счита, че са включени в предложената от Изпълнителя цена за изпълнение на настоящата поръчка:

- Подготовка на строителната площадка и Временно строителство, вкл. почистване от растителност и отпадъци, подготовка на терена (временна вертикална планировка), изграждане на офиси за нуждите на Изпълнителя, на Инвеститорския контрол и на Строителния надзор, складове, ограда, санитарно-битови помещения, временни пътища, външни връзки (временно водоснабдяване и временно електрозахранване),

- временно осветление и др., в съответствие с действащите нормативни изисквания и решенията в ПБЗ, и поддръжка на същото през целия срок на строителството;
- Охрана на обекта за целия срок на изпълнение на строителството до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), почистване на площадката от сняг, строителни и битови отпадъци и своевременното им извозване извън строителната площадка на регламентираните зацелта места;
 - Строителство на обекта (Основно строителство) в неговата цялост, както е предвиден в проектната документация и в тези Спецификации, включително сградата и всички съоръжения, всички площадкови системи и връзките им със сградата и съоръженията и с извънплощадковите мрежи (с външните връзки), по начин, при който да бъде получено от Възложителя Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа в съответствие с нормативните изисквания;
 - Спазване по време на строителството на всички нормативни изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и за пожарна безопасност на строежа, и на всички приложими екологични норми, норми за прах, шум, замърсяване, охрана, осветление, организация на движението и други приложими норми към обекта;
 - Премахване на всякакво временно строителство и отпадъци след приключване на строителството, и дейности по рехабилитация на засегнатите от строителството територия и съоръжения, вкл. извън строителната площадка, ако има такива.

Строително-монтажните работи трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с предписанията в проектната документация, изискванията на тези Спецификации, приложимите наредби и други нормативни актове, изискванията на приложимите ПИПСМР (Правилници за изпълнение/извършване и приемане на строителни и монтажни работи), действащите национални стандарти, изискванията и указанията на производителите на строителните продукти.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите и указанията на производителя на материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. Стандартите на изработката и материалите трябва да бъдат най-добрите за съответния вид и да са в съответствие със стандартите, както са указани в Проекта. Ако в Проекта не е направено описание за някой тип работа, материал или производствен артикул, те трябва да бъдат в съответствие с последните издания на инженерната практика в отрасъла и правилата на водещите стандарти, респективно със съответните Държавни нормативни документи, и подлежат на одобрение от Инвеститорския контрол и Строителния надзор в разумен срок преди влагане. При необходимост, Инвеститорският контрол и Строителният надзор ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

Във всички случаи, когато са цитирани в проектите международни, национални или отраслови стандарти, на които трябва да отговарят строителните продукти, изпълнението на СМР и изпитването, ще се прилагат актуалните последни издания на съответните стандарти и технически норми, освен когато е посочено друго в Договора. Прилагане на специфични национални или регионални стандарти от други държави и

региони ще подлежи на предварителна оценка и одобрение от Инвеститорския контрол и Строителния надзор за съответствие с действащите такива на територията на Република България и обекта.

Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проекта, Техническите спецификации, действащи нормативни документи или общоприети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество. Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Изпълнителят ще бъде длъжен да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорните видове работи.

Завършването на определена работа и заплащането за нея не освобождава Изпълнителя от неговите задължения относно качеството на извършените СМР и вложени строителни продукти до момента. Независимо от междинни изпитвания и предходни плащания нито една работа няма да се счита за окончателно приета до подписване на протокола за приемане и предаване на изпълнението на Договора за обществената поръчка.

Изпълнителят ще носи отговорност за съставяне на актуален списък на всички действащи нормативни актове и ПИП СМР, имащи отношение към строителството на обекта, включително идентифициране на по-строги изисквания в проекта и/или изисквания на Производителите и приложимите стандарти. Списъкът ще се изготви преди започване на строителството и след това ще подлежи на периодично актуализиране. Изпълнителят ще носи отговорност за познаване, доставка на актуални копия, периодично актуализиране, информираност на персонала и спазване на действащите норми, изискванията на Договора и проекта, стандартите и наръчниците и указанията на производителите на оборудване и материали.

Изпълнителят ще осигури на обекта оборудване, инструменти и механизация, които ще са ефективни и подходящи за изпълняваните работи с необходимото качество и количество за изпълнение на Графика за изпълнение на строителството. Изпълнителят следва да използва само механизация в добро техническо състояние, както и с такива мащаб и вид, които позволяват доброто изпълнение на различните дейности, в рамките на определения срок. Когато, според мнението на Инвеститорския контрол, механизацията е в лошо техническо състояние и не може да осигури задоволително изпълнение или е неподходяща за работата, Инвеститорският контрол може да нареди на Изпълнителя да прекрати използването на даден елемент от механизацията и незабавно да предостави подходяща друга машина. Ако оборудването на Изпълнителя не е ефективно или подходящо или е недостатъчно, Инвеститорският контрол може да изиска осигуряването на допълнителни ресурси, и Изпълнителят ще бъде длъжен да се съобрази, с цел изпълнение на Календарния план за строителството.

Всички постоянни работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените работни чертежи и размерите, отбелязани върху тях, и не по размери, премерени от тези чертежи.

Изпълнителят ще поддържа по време на изпълнение на обекта копие от одобрения инвестиционен проект, върху което ще отразява ежедневно всички съгласувани от участниците в строителния процес несъществени отклонения от одобрения проект и действителното състояние/местоположение на изпълнените работи. Никоя променена работа няма да се изпълнява, без да е предварително отразена в заповедната книга на

обекта и съгласувана от Ръководителя на обекта от страна на Изпълнителя, от представител на Строителния надзор с необходимата според случая квалификация и от проектанта на съответната проектна част.

След фактическото завършване на строежа, при подготовка за предаване на обекта, Изпълнителят ще изготви ексекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти, на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на ексекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На официалното хартиено копие на актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение. Окончателната ексекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

4.3.2. Строителни продукти, предназначени за влагане в строителството

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата, трябва да бъдат годни за предвижданата им употреба, да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да бъдат подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305

„*строителен продукт*” означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„*комплект*” означава строителен продукт, пуснат на пазара от един -единствен производител, под формата на набор от най - малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

„*съществени характеристики*” означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„*експлоатационни показатели на строителния продукт*” означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти трябва да е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти трябва да се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и да се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всички строителни продукти, предназначени за влагане в строителството и за монтаж на обекта, трябва да са нови, неупотребявани и с доказан произход.

Всички доставки на строителни продукти, предназначени за влагане в строителството, трябва да са снабдени с надлежна документация за произход и качество, вкл. за изпитване за съответствие с приложимите изисквания. Съответните документи трябва да се предоставят на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за одобряване преди влагане на съответните продукти в строителството. Документите трябва да отговарят на нормативните изисквания.

Инвеститорският контрол може да поиска допълнително изпитване на важни за качеството на обекта продукти, с цел проверка на съответствието им. При доказване на несъответствие, изпитванията ще продължат с други партии или с алтернативни продукти до получаване на статистически удовлетворителен резултат.

По отношение на строителни разтвори, Инвеститорският контрол ще има право да поиска, а Изпълнителят е длъжен да уреди с доставчиците, инспектиране на съответните производствени бази, с цел проверка на условията за производство, използваните суровини и програмите за качество при производството. При поискване такива инспекции ще се извършват предварително, преди одобряването на доставчиците, но могат да се правят и впоследствие, с цел верифициране на съответствието на конкретните доставяни строителни продукти.

Всички доставки трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество и на предложените в офертата, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Инвеститорския контрол и Строителния надзор по предвидения в законите и в договора ред.

Всички доставки ще се складираат по начин, съответстващ на предписания от производителите на съответните суровини, материали и оборудване, или по такъв начин, при който да се изключи неблагоприятно въздействие върху доставките от атмосферните условия и дейностите в складовата база и/или на площадката, както и при спазване на мерки за безопасност и мерки за предотвратяване на инциденти, за да не се

допуска въздействие от складираните материали върху населението и персонала. Основното оборудване, ако подлежи на съхранение за по-дълъг период, ще се съхранява в сухи складове при контролирани атмосферни условия, като за целта Изпълнителят при необходимост ще осигури складови площи извън рамките на строителната площадка за негова сметка.

Складирането на суровини и материали на строителната площадка, освен че трябва да става при спазване на горепосочените изисквания, трябва да бъде съобразено с обхвата на работните инструменти и механизацията на Изпълнителя, с организацията на пространството на строителната площадка и с работите в непосредствена близост до складовите зони. При това Изпълнителят ще изготви чрез своя отговорник по ЗБУТ идентифициране на рисковете от инциденти, свързани с въздействие върху изпълнявани работи от инциденти в складовите площи, както и от въздействие върху складовите площи от изпълнявани в близост работи.

Материали или оборудване, които по преценка на Инвеститорския контрол или Строителния надзор са увредени при транспорта или при съхранението им до степен, която не позволява влагането им в строежа, ще бъдат незабавно заменени, а увредените строителни продукти ще бъдат незабавно изнесени от строителната площадка за сметка на Изпълнителя.

4.3.3. Оборудване

Изпълнителят се задължава да представи, за да бъдат одобрени от Инвеститорския контрол преди производството или закупуването и доставката на оборудването, функционални и технически спецификации за всяко изделие от оборудването, включващи в състав:

- Прегледно съдържание и наименование на документацията, позволяващо бърз достъп до необходимите раздели;
- Общо описание на съответното изделие и неговите проектни параметри, включително проектния срок за използване/експлоатация, опис на приложими и ползвани стандарти и спецификации общо за изделието и за отделните елементи, като се посочват съответните раздели или класификации според съответния стандарт или спецификация;
- Функционално описание на изделието и неговите интерфейси, начините на управление (ръчно, дистанционно, автоматично), проектните режими на работа, изискванията към персонала, работещ с изделието, изисквания към околната среда при експлоатация, анализ на режими на отказ на изделието, потенциалните щети и описание на предвидените предпазни мерки, проектна надеждност на изделието за всички проектни функции и режими на работа, както и указания за периодични изпитвания и превантивни мерки, с цел гарантиране на посочената проектна надеждност;
- Подробни технологични, механични и електрически схеми и схеми за функционално управление и автоматизация, с технологични данни и обозначение на всеки елемент, с приложени пояснителни записки и изчисления, обосноваващи функционалната пригодност на продукта;

- Монтажни схеми и изисквания към монтажа и осигуряващите системи на обекта, изисквания към околната среда при монтажа (при необходимост се посочат поотделно за съставните части), описание на последователността на първоначалната подготовка за пускане в експлоатация и първоначалните изпитвания на изделието като отделна машина, включително всичките му функции и режими на работа, аварийни и други сигнализации, вериги за управление и т.н., включително проби/изпитвания и методи за тяхното провеждане;
- Указания (когато е приложимо) за проби/изпитвания на изделието като част от агрегатен комплекс, включително методи за тяхното провеждане;
- Описание на обхвата, периодичността и изискванията към техническото обслужване (на цикъл, на смяна/ден, на седмица/месец или друг интервал и/или според показанията и алармите на КИПиА на изделието) и плановите профилактични ремонти, включително указания за честота на подмяна и вид на необходимите консумативи и подлежащи на периодична подмяна елементи (преди изтичане на проектния срок на използване на изделието);
- Спецификации на консумативите и подлежащи на периодична подмяна елементи, включително техните търговски марки и техните спецификации по приложими стандарти, с цел възможност за осигуряване (доколкото е приложимо) на алтернативни консумативи и изделия; за всеки един да е посочен начина на разпореждане с отработения консуматив или елемент с оглед на екологичните изисквания, а в случай на опасни вещества – изискванията за тяхното съхранение и правилно ползване за недопускане на инциденти;
- Изисквания към броя, вида, квалификацията и обучението на персонала за експлоатация и ремонт, описание на необходимите лични предпазни средства, които следва да бъдат осигурени на персонала за всички режими на работа, техническо обслужване и ремонт;
- Анализ на риска (когато е приложимо), в който са систематично идентифицирани всички рискове на персонала, населението и околната среда при транспорт, товаро-разтоварни операции, складиране, съхранение, монтаж, пуско-наладка, експлоатация, техническо обслужване и ремонт, да са посочени мерките за предотвратяване или ограничаване на риска и предпазните мерки срещу непредотвратимите рискове (оборудването трябва да е снабдено в комплекта си с необходимите предпазни средства за управление на риска, с изключение на личните предпазни средства и работно облекло);
- Пълен опис на комплектацията на изделието, вкл. състава на доставяните като готова сглобка части и доставяните поотделно части за монтаж на обекта, доставяните с изделието специални средства за измерване и инструменти, необходими за правилния монтаж и изпитване (доколкото са предвидени в комплекта) и задължително доставяните с изделието ремонтни комплекти от специфични за изделието инструменти (за всички видове ремонти, които могат да бъдат изпълнявани на място) и често подменяни елементи (пълен комплект за първата година на експлоатация);
- Списък на доставяните с изделието инструкции за експлоатация, безопасност, техническо обслужване и ремонт;

- Описание на транспортните опаковки, вкл. размери, тегла, изисквания към транспорта и съхранението преди монтажа.

Инвеститорският контрол има право да поиска промени на спецификациите, като представи обосновка за функционално несъответствие или несъответствие с изисквания за надеждност или безопасност, или екологични норми, или други изисквания на проекта, тези Спецификации, условията на договора и приложимите технически и административни норми относно проектирането, доставката, монтажа и експлоатацията на изделието.

В случай на използване на опасни вещества, всички необходими специални комплектоващи изделия, необходими за правилното им съхранение и употреба, трябва да са включени в комплекта на изделието и да се доставят с него, освен ако са вече предвидени отделно в одобрената проектна документация и съответно се доставят като отделна позиция от количествената сметка.

Всички доставки на оборудване трябва да отговарят на предписаните в проекта по вид и качество, като при възникване на необходимост от промяна по целесъобразност, същата трябва да се одобри предварително от Инвеститорския контрол по предвидения в законите и в договора ред.

Преди поръчването на оборудването, изпълнителят трябва да представи за одобряване технически спецификации на оборудването, както е посочено в този документ.

Заедно с оборудването, Изпълнителят ще достави и експлоатационна и ремонтна документация на български език, включително:

- Технически спецификации, декларация за експлоатационни показатели, декларация за характеристиките на строителния продукт, сертификати за качество, протоколи за изпитвания (за одобряване на типа, заводски изпитвания на оборудването и др. доколкото е приложимо) и други документи, обосноваващо качеството и съответствието на оборудването с нормативните изисквания, предписаните стандарти и проекта;
- Инструкции за пуско-наладка (ако е приложимо), експлоатация, техническо обслужване и ремонт.

Оборудването ще се доставя заедно с всички необходими материали и специфични инструменти за неговия монтаж, свързване с мрежите и наладка (кабели, тръби, преходници, специални нестандартни инструменти, тестери и приспособления за монтаж и изпитване и други аксесоари).

4.3.4. Проби и Изпитвания

Целта на пробите и изпитванията е да се провери изпълнението на строително – монтажните работи и работата на оборудването и системите за съответствие с проекта и Договора за изпълнение на поръчката.

Всички проби и изпитвания ще се провеждат в съответствие с действащите норми, когато има такива, включително ПИП СМР, указанията на Производителите за проби/изпитвания в документацията на изделията и системите от оборудването и изискванията за проби/изпитвания в проектната документация, като ще важат най-строгите изисквания от всички в посочените документи. Когато няма дефинирани

изисквания в такива документи, пробите и изпитванията ще се провеждат според указанията на Инвеститорския контрол и Строителния надзор.

Всички проби и изпитвания трябва да са документирани в съответните документи съгласно условията на Договора и да съдържат най-малко:

- Дата на пробата / изпитването;
- Описание на пробата / изпитването;
- Метод на провеждане на пробата / изпитването;
- Резултат от пробата / изпитването;
- Забележки по отношение на отклонения от очакваните резултати;
- Прието/неприето, съобразно съответствието на постигнатите резултати и нормативно установените изисквания / изискванията на инвестиционния проект;
- Подпис на Строителния надзор и Инвеститорския контрол;
- Забележки.

Всички проби и изпитвания трябва да бъдат планирани така, че Инвеститорският контрол и Строителният надзор да имат възможност да направят коментар относно планираните изпитвания / проби и да присъстват и контролират извършването на изпитванията / проби. Всички проби и изпитвания трябва да бъдат обявени в съответствие с Условията на договора, като това се отнася и за всяко повторение на пробите и изпитванията. Пробите и изпитванията винаги трябва да се извършват в присъствието на Строителния надзор и Инвеститорския контрол, а при необходимост – и на Проектанта.

При завършване на отделни съоръжения и инсталации ще се изпълняват отделни проби и изпитвания при завършване съгласно приложимите норми, ПИП СМР и други документи, както е посочено за приемане на работите, за доказване качеството и годността на работите и инсталациите.

За помпи пробите трябва да включват най-малко:

- Поток (измерен при работни нива);
- Налягане в напорния тръбопровод, ако е приложимо;
- Консумация на енергия.

За други механични инсталации изпитванията трябва да включват най-малко:

- Тестове за правилна работа;
- Консумация на енергия, в случай че се задвижва с двигател.

Пробата ще включва още тестване на всички автоматични функции, ако такива съществуват за конкретен вид оборудване.

Изпълнителят, съгласно условията на Договора, трябва да отстрани всички констатирани при пробите и изпитванията дефекти, недостатъци и забележки, преди да бъде съставен Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на

строителството), освен тези, за които лицата, представляващи участниците в строителния процес и подписващи документите за приемане, се съгласят, че могат да се отстранят след приемането на строежа.

Изпълнителят трябва да окаже пълно съдействие на участниците в процеса на провеждане 72-часовите проби при експлоатационни условия на монтираното оборудване.

4.3.5. Кадастрално заснемане на обекта (където е приложимо)

След приключване на работите и съставяне на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) Изпълнителят трябва да направи кадастрално заснемане на обекта в необходимия обхват за изпълнение задълженията на Възложителя, произтичащи от чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

4.3.6. Отстраняване на дефекти в гаранционните срокове

След въвеждане на обекта в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация започват да текат гаранционните срокове, нормирани според действащата нормативна уредба за различните видове работи, в частност Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”, както и гаранционните срокове за доставеното оборудване.

Изпълнителят ще отстраняват за своя сметка и без допълнително заплащане всички констатирани дефекти и недостатъци, които се проявят през този период.

4.3.7. Безопасност и опазване на околната среда

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с приложимите нормативни документи, изискванията в проекта и инструкциите на Координатора по безопасност и здраве в рамките на правомощията на последния.

Изпълнителят също така ще бъде отговорен за такава организация на изпълнението на СМР и на строителната площадка, при която да се елиминират рисковете за трети лица. В частност, Изпълнителят ще осигури ограждане и сигнализиране на строителната площадка и други подходящи мерки, които ще бъдат подробно описани в Плана за безопасност и здраве.

Изпълнителят ще отговаря изцяло за защитата на съществуващи съоръжения на площадката и около нея, включително пътища и други комуникации, независимо дали са показани на чертежите, освен ако не би могъл да знае за тях при полагане на надлежна грижа. С оглед на посоченото ограничение, Изпълнителят ще носи пълна отговорност за възстановяване на всякакви щети по такива съоръжения, настъпили в резултат на дейността му при и във връзка със строителството.

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР.

Изпълнителят ще идентифицира възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда, съществуващите съоръжения и населението, и ще предвиди мерки за

ограничаването им до нива, които са допустими според нормативните документи, или по-ниски.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

При изпълнение на работите да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а изпълнителят ще действа като координатор.

4.3.8. Защита на работите

Изпълнителят трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на изпълнителя.

Здраво покритие трябва да бъде поставено и под складирани материали върху финални покрития, за да ги предпази от замърсяване и повреди. Талпи трябва да се поставят върху финални покрития при преместване на складирани материали. Количките за пренасяне на материали трябва да бъдат с гумени колела.

Усиленото движение и складирането на материали, върху пресни и не набрали якост замазки, хидроизолации по подове и покрив, не се допуска.

4.4. Взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор

Преди началото на изпълнението на Договора за настоящата обществена поръчка Възложителят ще избере по реда на ЗОП Консултант, който ще изпълнява следните функции:

- Строителен надзор по време на строителството в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба.

При взаимоотношенията си с Лицето, упражняващо строителен надзор, Изпълнителят трябва точно да спазва разпоредбите на ЗУТ и съответните подзаконовни актове относно строителния надзор и Условията на Договора за инженеринг, и да изпълнява точно и своевременно инструкциите на Строителния надзор в рамките на правомощията на последния.

Взаимодействието на Изпълнителя с Възложителя ще се осъществява чрез представител на Възложителя, наречен Инвеститорски контрол.

Изпълнителят трябва да осигури за Инвеститорския контрол и Строителния надзор в рамките на своя офис за изпълнението на тази поръчка (обектов офис) две работни места, с необходимите комуникационни средства (компютърна мрежа, интернет-връзка). Възложителят и Строителният надзор няма да заплащат наеми или консумативи за ползване на офиса.

Изпълнителят трябва да осигурява, при поискване от Инвеститорския контрол и Строителния надзор, всички необходими инструменти за проверка на работите като геодезически инструменти, ролетки, прибори за тестване, термометри т.н., които Изпълнителят ще бъдат длъжен да има на обекта и които трябва да са надлежно калибрирани и сертифицирани. Инвеститорският контрол ще упражнява текущ контрол по отношение калибрирането и сертифицирането на тези инструменти и при необходимост ще разпорежда на Изпълнителя корективни действия.

Всякакво друго оборудване и консумативи, необходими на Инвеститорския контрол и Строителния надзор за изпълнението на техните задължения, включително транспортни средства, канцеларски материали и други, ще бъдат осигурени от Възложителя и Строителния надзор за тяхна собствена сметка.

5. КОМУНИКАЦИЯ

Официалната комуникация между Изпълнителя и Възложителя ще се осъществява писмено на посочените в Договора адреси за кореспонденция. Допълнително Възложителят ще информира Изпълнителя за Персонала на Възложителя, като укаже неговите правомощия и данни за контакт.

С оглед ангажиментите на Изпълнителя, той ще извършва оперативната комуникация с Инвеститорския контрол по начин, уточнен с последния.

Комуникацията с други изпълнители на дейности в обхвата на проекта ще се извършват съгласно изискванията на тези спецификации в присъствие на Инвеститорския контрол или с копие до Инвеститорския контрол, или Инвеститорският контрол ще се информира незабавно за резултатите от тази комуникация.

Цялата писмена кореспонденция трябва да бъде съобразена с утвърдената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията на Възложителя.

6. РАБОТЕН ЕЗИК

Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи.

7. ДОКЛАДВАНЕ И ДОКУМЕНТИ

7.1. Обща информация

В изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, винаги, когато се налага, Изпълнителят следва да изготвя и предоставя Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в срок на Договора за настоящата обществена поръчка.

Изпълнителят изготвя и представя горепосочените доклади и други документи на български език съобразно утвърдена Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията на Възложителя.

7.2. Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в срок на Договора за настоящата обществена поръчка

Винаги, когато във връзка с Договора за настоящата обществена поръчка, възникнат обстоятелства, водещи до възможно удължаване на срок за изпълнение на дейност по Договора Изпълнителят трябва в най-краткия възможен срок да изготви и представи на Възложителя доклад, включващ:

- Подробно описание на възникналите обстоятелства;
- Анализ на причините, довели до възникването им;
- Възможни последици за изпълнението на Договора за настоящата обществена поръчка;
- Предложение до Възложителя за действия от страна на Изпълнителя за ограничаване влиянието на възникналите обстоятелства;
- Срок за получаване на отговор от Възложителя по представения доклад, съдържащ изрично одобрение или неодобрение за извършване на предложените действия от Изпълнителя, съобразен със сроковете и условията в Договора за настоящата обществена поръчка;
- Друга информация по преценка на Изпълнителя.

Към доклада задължително се прилагат всички документи, подкрепящи изложената в него информация, с които Изпълнителят разполага.

7.3. Документи при приключване на изпълнението

За приемане на обекта от Възложителя, при съставянето на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), Изпълнителят представя:

- Копие на цялата документация - документи, схеми, таблици, протоколи, снимки и други, която Изпълнителят е създал в хода на изпълнение на настоящата поръчка, придружена от подробен опис и класифицирана съобразно утвърдената Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията на Възложителя;
- Екзекутивна документация съгласно чл. 175 от ЗУТ;
- Други документи по преценка на Изпълнителя.

8. ДРУГИ УСЛОВИЯ

При изработването на инвестиционния проект и изготвянето на подробната количествено – стойностната сметка на обекта, Изпълнителят е длъжен да се съобрази с пределната стойност/цена за изпълнение на строително – монтажните работи, която е предложил в офертата си при участието си в процедурата за възлагане на настоящата поръчка.

Навсякъде, където в настоящите Технически спецификации или в друг документ от Документацията за обществената поръчка са посочени стандарт, спецификация,

техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон, следва да се чете и разбира задължително „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И"! В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 2 от Закона за обществените поръчки в случай, че в Техническите спецификации, или в друг документ от документацията са посочени – конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, конкретен произход, производство или производител на продукт и/или комплект следва да се чете и разбира задължително „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И"!“.

Посочването е направено единствено с цел уточняване на конкретни технически параметри и не обвързва по никакъв начин участниците с посочените стандарт, марка, модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход, производство, или производител на продукт и/или комплект. Всеки Участник може да оферира всички други еквиваленти, т.е. отговарящи на същите технически параметри или с по-високи технически параметри.

Информацията е
заличена
на осн. чл. 36а, ал.3
от ЗОП

Изготвил:

/Николай Попов – главен инженер в ОБА Петрич/