



ПРОТОКОЛ № 2

За дейността на комисия, назначена със Заповед №I-C-86/03.07.2020г. на Кмета на община Петрич по процедура за възлагане на обществена поръчка по чл.20, ал.2, т.1 от ЗОП с предмет: „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Център за рехабилитация и интеграция - гр. Петрич”

Днес 13.08.2020г., Комисия в състав:

Председател:

инж. Галина Миланова Терзиева със сл. адрес - гр.Петрич, ул. "Цар Борис III" №24, на длъжност „Старши експерт „ВиК и газ” при Общинска администрация – Петрич;

Членове:

1. Светослава Янкова Христова със сл. адрес - гр. Петрич, ул. „Цар Борис III” №24, на длъжност „Главен юрисконсулт на Община Петрич;

2. Венцислав Михайлов Велев със сл. адрес – гр. Петрич, ул. "Цар Борис III" №24, на длъжност Специалист „ИД и РУМ” при Общинска администрация – Петрич;

Се събра на закрито заседание на основание чл.54, ал.12 от ППЗОП, за да прегледа допълнително представените документи от участника в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Център за рехабилитация и интеграция - гр. Петрич”

Протокол №1 е публикуван в Профила на купувача на 04.08.2020г. и в същия ден е изпратен на участниците подали оферти за участие, в съответствие с изискванията на чл.54, ал.8 от ППЗОП.

Комисията констатира, че до определения в Протокол №1 срок за представяне на допълнителни документи към подадените оферти, а именно 5 работни дни от датата на получаване на протокола от участника, в деловодството на Община Петрич са постъпили допълнителни документи от участника, както следва:

№ по ред	Име на участника	Входящ № на допълнителни документи	Дата на входиране
1.	„Никмар Кънстракшън” ЕООД	92-00-2094-002	06.08.2020г.
2.	ОБЕДИНЕНИЕ „СП 2020”	92-00-2101-002	11.08.2020 г.
3.	„ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ” ЕООД	92-00-2099-002	13.08.2020г.

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи от участника в процедурата.

1. В определения срок участникът „Никмар Кънстракшън” ЕООД с вх.№ 92-00-2094-002/06.08.2020г. е представил допълнителни документи, както следва:

1. Коректно попълнен еЕЕДОП от „Никмар Кънстракшън” ЕООД;

След като разгледа допълнително представените документи, въз основа на направената проверка, Комисията констатира:

- Участникът е представил всички изискани документи и информация, съгласно указанията, посочени в Протокол №1 на комисията.
- Първоначално и допълнително представените от участника документи в процедурата доказват, че **„Никмар Кънстракшън” ЕООД** отговаря на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор, поставени от възложителя в обявлението, публикувано в АОП и документацията за участие.

Предвид гореизложеното Комисията

РЕШИ:

Допуска до разглеждане на техническото предложение на участника **„Никмар Кънстракшън” ЕООД**.

2. В определения срок участникът **ОБЕДИНЕНИЕ „СП 2020”** с вх.№92-00-2101-002/11.08.2020г. е представил допълнителни документи, както следва:

1. Споразумение за обединение;
2. Коректно попълнен еЕЕДОП от **ОБЕДИНЕНИЕ „СП 2020”**;
3. Коректно попълнен еЕЕДОП от **„Заечки” ЕООД**;
4. Коректно попълнен еЕЕДОП от **„Александър 49” ООД**;

След като разгледа допълнително представените документи, въз основа на направената проверка, Комисията констатира:

- Участникът е представил всички изискани документи и информация, съгласно указанията, посочени в Протокол №1 на комисията.
- Първоначално и допълнително представените от участника документи в процедурата доказват, че **ОБЕДИНЕНИЕ „СП 2020”** отговаря на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор, поставени от възложителя в обявлението, публикувано в АОП и документацията за участие.

Предвид гореизложеното Комисията

РЕШИ:

Допуска до разглеждане на техническото предложение на участника **ОБЕДИНЕНИЕ „СП 2020”**.

3. В определения срок участникът **„ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ” ЕООД** с вх.№92-00-2101-002/11.08.2020г. е представил допълнителни документи, както следва:

1. Коректно попълнен еЕЕДОП от **„ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ” ЕООД**;

След като разгледа допълнително представените документи, въз основа на направената проверка, Комисията констатира:

- Участникът е представил всички изискани документи и информация, съгласно указанията, посочени в Протокол №1 на комисията.
- Първоначално и допълнително представените от участника документи в процедурата доказват, че **„ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ” ЕООД** отговаря на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор, поставени от възложителя в обявлението, публикувано в АОП и документацията за участие.

Предвид гореизложеното Комисията

РЕШИ:

Допуска до разглеждане на техническото предложение на участника **„ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ” ЕООД**.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

Комисията пристъпи към разглеждане на Техническото предложение на допуснатите до този етап участници в процедурата и проверка за съответствието им с предварително обявените условия.

I. Техническо предложение на участник „Никмар Кънстракшън” ЕООД:

В техническото предложение участникът е Участникът е предложил:

- Срок за изпълнение на поръчката **430 (четиристотин и тридесет)** календарни дни, считано от датата на сключване на Договора за обществената поръчка, до подписване на окончателен Приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка съгласно условията на Договора.

- Срок за изработване на инвестиционен проект - **60 (шестдесет)** календарни дни, считано от датата на сключване на Договора за обществената поръчка до подписването на Приемо – предавателен протокол за изработения инвестиционен проект съгласно условията на Договора;

- Срок за изпълнение на строителството - **370 (триста и седемдесет)** календарни дни, считано от датата на съставяне на Протокола за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение №2 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписване на окончателен Приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка съгласно условията на Договора.

- Предложен е срок за упражняване на авторски надзор от откриването на строителната площадка, удостоверено със съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение №2 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), до подписването на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

- Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, определени съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Представил е направил е описание на обхвата на поръчката. Предложил е организация и изпълнение на проектантската задача. Описал е методика и подход на изпълнение на проектантската задача, последователност и приложимо законодателство. Посочени са отговорни длъжностни лица за изпълнение на проектирането, и за всяко лице дейностите които ще изпълнява. В табличен вид е посочил етапност, последователност и ресурс за изпълнение на проектантската задача. Подробно е описана последователността на изпълнението на проектирането съобразно утвърдената Техническата спецификация от Възложителя и упражняване на авторски надзор.

Участникът е описал технологичната последователност и продължителност на строително монтажните работи. Предложил е три организационни етапа за изпълнение на строителството: Организиране на строителната площадка по етапи, оборудване на временното строителство; Изпълнение на всички видове СМР; Приключване на строителните дейности с подписване на акт обр.15. Представил е обосновка на технологичната последователност на изпълнение на строително-монтажните работи. В табличен вид е посочил за всяка дейност, продължителност, необходими ресурси (брой ангажирани лица, оборудване, механизация). Направил е предложение за организация на строителната площадка, предложил е разпределение на отговорности и на експертния екип, отговорен за изпълнението на предмета на поръчката.

Участникът е посочил мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР. Система са поетапен и текущ контрол при реализиране на строителната програма на обекта.

Участник е направил предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изработването на инвестиционния проект и мерки и

изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР. Предмет на мерките е гарантиране качествено изпълнение строително - монтажни работи. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с процеса на проектиране и произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка.

За всяка предложена мярка в Предложението няма налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Предложени са мерки за осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа и извършване на входящ контрол за качество и съответствие на доставяните продукти.

Мерките са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са мерки от общ характер.

За всяка предложена мярка в Предложението няма налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Участникът е предложил мерки по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, мерки за безопасност и здраве при изпълняване на отделните видове дейности. Мерки за намаляване на негативното въздействие от изпълнението на строителните работи върху околната среда.

Участникът е представил Линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията. Графикът представя строителната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на документацията за участие и техническата спецификация за настоящата поръчка. Линеиният график прецизира съответните дейности, и е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и показва последователността, продължителността и разпределението във времето, в това число проектиране и строителство. Линеиният календарен график отразява всички посочени в Техническата спецификация дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

След като извърши проверка на предложението на участника, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя, предвид което **РЕШИ:**

Допуска участника „Никмар Кънстракшън” ЕООД до последващо разглеждане и оценяване на офертата, предвид обстоятелството, че в Техническото предложение са представени всички необходими документи и участникът отговоря на условията и изискванията на чл.39, ал.3, т.1 от ППЗОП и предварително обявените условия на възложителя.

II. Техническо предложение на участник ОБЕДИНЕНИЕ „СП 2020”:

В техническото предложение участникът е предложил:

- Срок за изпълнение на поръчката **430 (четиристотин и тридесет)** календарни дни, считано от датата на сключване на Договора за обществената поръчка, до подписване на окончателен Приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка съгласно условията на Договора.

- Срок за изработване на инвестиционен проект - **60 (шестдесет)** календарни дни, считано от датата на сключване на Договора за обществената поръчка до подписването на Приемо – предавателен протокол за изработения инвестиционен проект съгласно условията на Договора;

- Срок за изпълнение на строителството - **370 (триста и седемдесет)** календарни дни, считано от датата на съставяне на Протокола за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение №2 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписване на окончателен Приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка съгласно условията на Договора.

- Предложен е срок за упражняване на авторски надзор от откриването на строителната площадка, удостоверено със съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение №2 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), до подписването на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

- Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, определени съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Представил е предложение за изпълнение на поръчката като е посочил цели и очаквани резултати, които ще постигне при изпълнение на поръчката, направил е описание на обхвата на поръчката и приложимо законодателство и документи. Подробно е описана последователността на изпълнението на проектирането съобразно утвърдената Техническата спецификация от Възложителя и упражняване на авторски надзор.

Организацията на работата при изпълнение на инвестиционното проектиране е определил в два отделни етапа - Етап I: “Предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни” и Етап II: „Работен инвестиционен проект”. Дефинирал е всички дейности в рамките на всеки един от двата етапа. В табличен вид е посочил за всяка на от дейностите за изпълнение на инвестиционния проект продължителност в дни. Представил е необходимия екип от проектантите за изпълнение на инвестиционния проект, като е посочил отговорностите и задълженията на проектантите по съответните части.

Предложени са мерки за гарантиращи срочното изпълнение на процеса на проектиране и строителство и мобилизация на екипа - отговорности и задължения на членовете от екипа, при осъществяването на контрол върху срочното изпълнение на инвестиционния проект. Предложени са и мерки за повишаване качеството при изпълнение на етап проектиране.

Предмет на мерките е гарантиране на изработване на качествен инвестиционен проект и качествено изпълнени строителни - монтажни работи. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с проектирането и с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството отчитат спецификата на възлаганите работи и са насочени към конкретната обществена поръчка, а не са мерки от общ характер, и са приложими към всяка една поръчка за проектиране. За всяка предложена мярка в Предложението са описани едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Предложената от Участника последователност на изработване на инвестиционния проект гарантира изработването на всички части на инвестиционния проект с изискуемото съдържание съобразно действащите технически норми и стандарти и Техническата документация по процедурата.

Идентифицирани са възможни рискове, който биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект.

Участникът е представил организация на строителната площадка. Разписана е технологичната последователност на строителния процес, посочени са всички видове СМР.

Представил е в табличен вид разпределение на предвидените дейности, тяхната продължителност и ресурсна обезпеченост. Представил е организационна структура при изпълнение на СМР, в която са показани основните длъжности, тяхната взаимовръзка и координация при определяне на задачите, изпълнението на СМР, последващия контрол отчитане на дейностите. В табличен вид е посочил разпределение по експерти на ниво отделна задача. Показана е обезпеченост на екипите на строежа със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението. Разписана е технологичната последователност на строителния процес, посочени са всички видове СМР. Представил е общо описание на изисквания при изпълнение на строителството и строителни продукти, предназначени за влагане в строителството и оборудване. Разписани са конкретни действия на персонала, водещи до осигуряване на навременно стартиране и оптимизиране на работния процес при евентуално съкратени срокове за изпълнение на проектирането и строителството, без това да доведе до занижаване на качеството. Представил е начин на обезпечаване на екипите на строежа със съответната механизация и оборудване, която ще гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнение на обекта.

Предложени са мерки за извършване на входящ контрол за качеството и съответствие на доставяните продукти и материали и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания. Мерките са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Участникът е представил описание на безопасност на труда по време на изпълнение на отделните видове СМР. Посочил е мерки, техники и начини на работа, прилагането, на които ще допринесе за ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха. Представени са комуникация и взаимодействие с Възложителя и Строителния надзор.

Участникът е представил определение за управление на риска, включващо оценка на риска. Описал е методика за качествен анализ на риска, вероятност за настъпване на риска области и сфери на влияние, оценка и степен на въздействие върху изпълнението и дейности по отстраняване и управление на управление на настъпилния риск. Представил е мерки за предотвратяване на риска и мерки за намаляване на въздействието на риска, както и конкретни дейности/мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска.

Участникът е представил Подробен Линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията. Графикът представя строителната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на документацията за участие и техническата спецификация за настоящата поръчка. Линейният график прецизира съответните дейности, и е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и показва последователността, продължителността и

разпределението във времето, в това число проектиране и строителство. Линейният календарен график отразява всички посочени в Техническата спецификация дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

След като извърши проверка на предложението на участника, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя, предвид което **РЕШИ:**

Допуска участника **ОБЕДИНЕНИЕ „СП 2020“** до последващо разглеждане и оценяване на офертата, предвид обстоятелството, че в Техническото предложение са представени всички необходими документи и участникът отговаря на условията и изискванията на чл.39, ал.3, т.1 от ППЗОП и предварително обявените условия на възложителя.

III. Техническо предложение на участник „ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ“ ЕООД:

В техническото предложение участникът е Участникът е предложил:

- Срок за изпълнение на поръчката **359 (триста петдесет и девет)** календарни дни, считано от датата на сключване на Договора за обществената поръчка, до подписване на окончателен Приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка съгласно условията на Договора.

- Срок за изработване на инвестиционен проект - **46 (четиридесет и шест)** календарни дни, считано от датата на сключване на Договора за обществената поръчка до подписването на Приемо – предавателен протокол за изработения инвестиционен проект съгласно условията на Договора;

- Срок за изпълнение на строителството - **313 (триста и тринадесет)** календарни дни, считано от датата на съставяне на Протокола за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение №2 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписване на окончателен Приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка съгласно условията на Договора.

- Предложен е срок за упражняване на авторски надзор от откриването на строителната площадка, удостоверено със съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение №2 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), до подписването на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 от Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

- Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, определени съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът е направил описание на обхвата на поръчката и е посочил изискванията действащото българско законодателство. Посочил е цели и очаквани резултати, които ще постигне при изпълнение на поръчката.

Представил е организация и етапност на изпълнение на процеса на проектиране и организация на проектантския екип. Описал е изисквания и последователността на изпълнението на проектирането съобразно утвърдената Техническата спецификация от Възложителя и организация при осъществяване на авторски надзор. Представил е комуникация по време на изпълнение на проектирането.

Посочил е възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционния проект, мерки за минимизиране на рисковете и повишаване на качеството.

Описал е технологична последователност и срокове на дейностите и етапи на строителството. Представил е дефиниция за график на изпълнение на строителството и идентифициране на проблемите, които могат да възникнат. Организационно е определил изпълнението в четири етапа: Първи етап: Подготвителни работи; Втори етап: Изпълнение на предвидените в количествените сметки СМР; Трети етап: Почистване на строителната площадка и подготовка за предаване на обекта на Инвеститора; Четвърти етап: Гаранционно поддържане. За всеки един етап е направил описание на действията, които включва. Направил е описание на

СМР дейностите за изпълнението на поръчката. За дефинираните дейности (видове СМР) е посочил технология на изпълнение, изисквания и контрол при изпълнение, материали.

Описани са ограничения и допълнителни изисквания към изпълнението, включващи вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи, контролни замервания, безопасност на труда, изисквания за опазване на околната среда. В предложения четвърти етап: Организация на гаранционното поддържане на обекта е предложен план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

От стр.94÷стр.116 е предложил организация при изпълнение на дейностите по изпълнението на СМР. Посочил е схема на управление на работните процеси. Описани са конкретни механизми за организация на работата. Представен е план за организация на изпълнение на поръчката. Предвидил е организация на ресурсите за извършване на СМР представил е организация на ангажираните членове и екипи и техните задължения. В табличен вид е представил разпределение на експертите по дейности/СМР. Описал е разпределението по дейности по изпълнение отделните работи по вертикална йерархичност и изпълнителски състав по звена за отделните видове СМР и контрол на качеството на труда. Представил е в табличен вид за всеки един вид дейност брой работници.

Представил е комуникация между участниците в процеса Възложител и строителен надзор, между Възложителя и/или Трети страни и Изпълнителя.

Направил е описание на изисквания към материалите организация на дейността по избор на материали и доставчици, замяна на одобрени материали и изделия, доставки и складиране, доставка на оборудване, осигуряване на малка механизация и ръчни инструменти. Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и организация на ръководния екип от експерти.

Предложил е мерки за вътрешен контрол и организация на ръководния екип от експерти, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката.

Участник не е направил предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изработването на инвестиционния проект и изпълнението на строителството в рамките на настоящата поръчка. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка.

За всяка предложена мярка в Предложението няма налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Предложени са мерки за осигуряване на навременна доставка на необходимите продукти и за извършване на входящ контрол за качество. Мерките са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са мерки от общ характер. За всяка предложена мярка в Предложението няма налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

От стр.141÷157 участникът е посочил мерки за осигуряване на цялостното, навременно и качествено изпълнение на поръчката чрез контролиране на рисковете и програма за управление

на рисковете, като на страница 144 е посочил „...Анализ на идентифицираните от Възложителя рискове...”. Участникът е посочил и мерки за предотвратяване настъпване на идентифицираните рискове.

Съгласно от утвърдената от Възложителя документация за участие в обществената поръчка няма идентифицирани от Възложителя рискове, които да бъдат анализирани от участниците в процедурата.

Участникът е предложил мерки по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, Мерки за намаляване на негативното въздействие от изпълнението на строителните работи върху кръга засегнати лица и мерки по опазване на околната среда.

Участникът е представил Линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията. Графикът представя строителната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на документацията за участие и техническата спецификация за настоящата поръчка. Линеиният график прецизира съответните дейности, и е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и показва последователността, продължителността и разпределението във времето, в това число проектиране и строителство. Линеиният календарен график отразява всички посочени в Техническата спецификация дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

След като извърши проверка на предложението на участника, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя, предвид което **РЕШИ:**

Допуска участника „**ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ**” ЕООД до последващо разглеждане и оценяване на офертата, предвид обстоятелството, че в Техническото предложение са представени всички необходими документи и участникът отговоря на условията и изискванията на чл.39, ал.3, т.1 от ППЗОП и предварително обявените условия на възложителя.

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ДОПУСНАТИЯ УЧАСТНИК

1. Оценка по Показател „Предложение за изпълнение на поръчката” (ПП) на Участник „Никмар Кънстракшън” ЕООД - 20,00 точки

Мотиви и аргументи на Комисията за получената оценка от участника по показател Показател „Предложение за изпълнение на поръчката” (ПП) - 20т.

Техническото предложение на участника отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, посочени в Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, поради което по този показател **присъди на участника 20 точки.**

Представил е направил е описание на обхвата на поръчката. Предложил е организация и изпълнение на проектантската задача. Описал е методика и подход на изпълнение на проектантската задача, последователност и приложимо законодателство. Посочени са отговорни длъжностни лица за изпълнение на проектирането, и за всяко лице дейностите които ще изпълнява. В табличен вид е посочил етапност, последователност и ресурс за изпълнение на проектантската задача. Подробно е описана последователността на изпълнението на проектирането съобразно утвърдената Техническата спецификация от Възложителя и упражняване на авторски надзор.

Участникът е описал технологичната последователност и продължителност на строително монтажните работи. Предложил е три организационни етапа за изпълнение на строителството: Организиране на строителната площадка по етапи, оборудване на временното строителство; Изпълнение на всички видове СМР; Приключване на строителните дейности с подписване на акт обр.15. Представил е обосновка на технологичната последователност на изпълнение на строително-монтажните работи. В табличен вид е посочил за всяка дейност, продължителност, необходими ресурси (брой ангажирани лица, оборудване, механизация). Направил е

предложение за организация на строителната площадка, предложил е разпределение на отговорности и на експертния екип, отговорен за изпълнението на предмета на поръчката.

Описани са дейностите, необходими за изпълнението на проектантската, тяхната последователност, взаимна обвързаност и срокове за изпълнение, и организацията на процеса на проектиране. Извършването на описаните дейности като съвкупност гарантира цялостно изпълнение на поръчката в частта проектиране, съответстващо на изискванията на Възложителя, произтичащи от Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло. Описаните последователност, взаимна обвързаност и срокове за изпълнение на дейностите, са съобразени с действащите нормативни документи и стандарти, с Техническата спецификация на Възложителя и с предмета и обхвата на поръчката. Описаната организация на процеса на проектиране е съобразена с предмета на настоящата поръчка и да създава необходимите условия за спазване на срока за проектиране и за изработване на качествен инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло.

Описаната технологична последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти, с предвидената технология за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените срокове за изпълнение на строително – монтажните работи са съобразени с описаната последователност и с предложения общ срок за изпълнение на строителството. Предложените срокове и последователност на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съобразени както с технологичните, така и с организационните зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката. Участникът е направил Предложение относно организацията на строителната площадка и ресурсно обезпечаване с работна сила, механизация и строителни продукти на изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на поръчката. Описана е организацията на строителната площадка за строежа – предмет на поръчката, и ресурсите, които ще бъдат осигурени за изпълнението на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и е представил План за осигуряване и организация на ресурсите. Описаната организация се отнася за конкретния строеж – предмет на поръчката, и е съобразена с предвидената технология на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и с териториалния обхват на изпълнението на строежа, да гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и осигурява необходимите условия за спазване на предложения срок за изграждането на строежа – предмет на поръчката. Предвидените ресурси – работна сила и механизация, са съобразени с предвидената технология, очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа. Описаната организация на ресурсите е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, и е съобразена с описаните ресурси.

Описани са методите за осъществяване на контрол по време на проектирането и строителството по отношение навременното стартиране и приключване на отделните проектантски дейности и строително – монтажни работи в планираните срокове, и на строежа като цяло, очакваните резултати от прилагането на всеки метод и действията, отговорностите и задължения на членовете на ръководния екип при осъществяването на контрол върху сроковете в процеса на проектирането и строителството, и за преодоляване негативните последици за проекта и неговата реализация при допускане на забава в изпълнението. Предложените действия на членовете на ръководния екип са ефективни и приложими.

Участникът е представил Линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията. Графикът представя строителната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на документацията за участие и техническата спецификация за настоящата поръчка. Линейният график прецизира съответните дейности, и е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и показва последователността, продължителността и разпределението във времето, в това число проектиране и строителство. Линейният календарен график отразява

всички посочени в Техническата спецификация дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Условие № 1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект и изпълнението на строителството

Участник следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изработването на инвестиционния проект и изпълнението на строителството в рамките на настоящата поръчка. Предмет на мерките е гарантиране на изработване на качествен инвестиционен проект и качествено изпълнени строителни - монтажни работи. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани проектирането и с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и да осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството трябва да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за проектиране или изпълнение на СМР, без значение нейния обхват и специфични особености. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението трябва да са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

По този надграждащ показател комисията **не присъди 20 точки** на участника, поради следните мотиви:

Участник е направил предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изработването на инвестиционния проект и мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР. Предмет на мерките е гарантиране качествено изпълнение строително - монтажни работи. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с процеса на проектиране и произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка.

За всяка предложена мярка в Предложението няма налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Условие №2: Предложение за мерки за осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа, и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания

Участникът следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа, и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания. Мерките следва да са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и да осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки трябва да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната

обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за изпълнение на СМР, без значение нейния обхват и специфични особености. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението трябва да са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

По този надграждащ показател комисията **не присъди 20 точки** на участника, поради следните мотиви:

Предложени са мерки за осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа и извършване на входящ контрол за качество и съответствие на доставяните продукти.

Мерките са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са мерки от общ характер.

За всяка предложена мярка в Предложението няма налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

2. Оценка по Показател „Предложение за изпълнение на поръчката” (ПП) на Участник ОБЕДИНЕНИЕ „СП 2020” - 20+20+20=60т.:

Мотиви и аргументи на Комисията за получената оценка от участника по показател Показател „Предложение за изпълнение на поръчката” (ПП) - 20т.

Техническото предложение на участника отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, посочени в Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, поради което по този показател **присъди на участника 20 точки**.

Участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката като е посочил цели и очаквани резултати, които ще постигне при изпълнение на поръчката, направил е описание на обхвата на поръчката и приложимо законодателство и документи. Подробно е описана последователността на изпълнението на проектирането съобразно утвърдената Техническата спецификация от Възложителя и упражняване на авторски надзор.

Организацията на работата при изпълнение на инвестиционното проектиране е определил в два отделни етапа - Етап I: “Предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни” и Етап II: „Работен инвестиционен проект”. Дефинирал е всички дейности в рамките на всеки един от двата етапа. В табличен вид е посочил за всяка на от дейностите за изпълнение на инвестиционния проект продължителност в дни. Представил е необходимия екип от проектантите за изпълнение на инвестиционния проект, като е посочил отговорностите и задълженията на проектантите по съответните части.

Предложената от Участника последователност на изработване на инвестиционния проект гарантира изработването на всички части на инвестиционния проект с изискуемото съдържание

съобразно действащите технически норми и стандарти и Техническата документация по процедурата.

Участникът е описал дейностите, необходими за изпълнението на проектантската задача (изработване на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството), тяхната последователност, взаимна обвързаност и срокове за изпълнение, и организацията на процеса на проектиране. Извършването на описаните дейности като съвкупност гарантира цялостно изпълнение на поръчката в частта проектиране, съответстващо на изискванията на Възложителя, произтичащи от Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло. Описаните последователност, взаимна обвързаност и срокове за изпълнение на дейностите са съобразени с действащите нормативни документи и стандарти, с Техническата спецификация на Възложителя и с предмета и обхвата на поръчката. Описаната организация на процеса на проектиране е съобразена с предмета на настоящата поръчка и да създава необходимите условия за спазване на срока за проектиране и за изработване на качествен инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло.

Идентифицирани са възможни рискове, който биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект.

Описана е технологичната последователност на изпълнение на строително – монтажните работи – предмет на поръчката, и да се предложат срокове за изпълнение на работите. Описаната технологична последователност трябва да е съобразена с действащите технически норми и стандарти, с предвидената технология за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР и да е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените срокове за изпълнение на строително – монтажните работи трябва да са съобразени с описаната последователност и с предложени общ срок за изпълнение на строителството. Предложените срокове и последователност на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съобразени както с технологичните (произтичащи от предвидената технология за изпълнение), така и с организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката.

Представено е предложение относно организацията на строителната площадка и ресурсно обезпечаване с работна сила (работници), механизация (строителни машини и автотранспортни средства) и строителни продукти на изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на поръчката. Описани са организацията на строителната площадка за строежа – предмет на поръчката, и ресурсите, които ще бъдат осигурени за изпълнението на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и да се представи План за осигуряване и организация на ресурсите. Описаната организация се отнася за конкретния строеж – предмет на поръчката, и е съобразена с предвидената технология на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и с териториалния обхват на изпълнението на строежа, и да гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и осигурява необходимите условия за спазване на предложени срок за изграждането на строежа – предмет на поръчката. Предвидените ресурси – работна сила и механизация, са съобразени с предвидената технология, очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа. Описаната организация на ресурсите е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, и да е съобразена с описаните ресурси.

Описани методите за осъществяване на контрол по време на проектирането и строителството по отношение навременното стартиране и приключване на отделните проектантски дейности и строително – монтажни работи в планираните срокове, и на строежа като цяло, очакваните резултати от прилагането на всеки метод и действията, отговорностите и задължения на членовете на ръководния екип при осъществяването на контрол върху сроковете в процеса на проектирането и строителството, и за преодоляване негативните последици за проекта и неговата реализация при допускане на забава в изпълнението. Предложените действия на членовете на ръководния екип са ефективни и приложими.

Участникът е представил Линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията. Графикът представя строителната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на документацията за участие и техническата спецификация за настоящата поръчка. Линеиният график прецизира съответните дейности, и е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и показва последователността, продължителността и разпределението във времето, в това число проектиране и строителство. Линеиният календарен график отразява всички посочени в Техническата спецификация дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

Предложени са мерки за гарантиращи срочното изпълнение на процеса на проектиране и изпълнението на строителството. Предмет на мерките е гарантиране на изработване на качествен инвестиционен проект и качествено изпълнени строителни - монтажни работи. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани проектирането и с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството отчитат спецификата на възлаганите работи и са насочени към конкретната обществена поръчка. За всяка предложена мярка в Предложението са описани едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Предложени са мерки за извършване на входящ контрол за качеството и съответствие на доставяните продукти и материали и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания. Мерките са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Условие № 1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект и изпълнението на строителството

Участник следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изработването на инвестиционния проект и изпълнението на строителството в рамките на настоящата поръчка. Предмет на мерките е гарантиране на изработване на качествен инвестиционен проект и качествено изпълнени строителни - монтажни работи. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани проектирането и с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и да осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството трябва да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за проектиране или изпълнение на СМР, без значение нейния обхват и специфични особености. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението трябва да са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относено обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

По този надграждащ показател комисията присъди **20 точки** на участника, поради следните мотиви:

Предложени са мерки за гарантиращи срочното изпълнение на процеса на проектиране и изпълнението на строителството. Предмет на мерките е гарантиране на изработване на качествен инвестиционен проект и качествено изпълнени строителни - монтажни работи. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани проектирането и с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството отчитат спецификата на възлаганите работи и са насочени към конкретната обществена поръчка. За всяка предложена мярка в Предложението са описани едновременно следните компоненти:

1. Предложение относено обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Условие №2: Предложение за мерки за осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа, и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания

Участникът следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа, и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания. Мерките следва да са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и да осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки трябва да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за изпълнение на СМР, без значение нейния обхват и специфични особености. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението трябва да са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относено обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

По този надграждащ показател комисията присъди **20 точки** на участника, поради следните мотиви:

Предложени са мерки за извършване на входящ контрол за качеството и съответствие на доставяните продукти и материали и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания. Мерките са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относено обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

3. Оценка по Показател „Предложение за изпълнение на поръчката” (ПП) на Участник „ИРЕЛ СТРОЙ ЕНД ПРОДЖЕКТ” ЕООД:

Мотиви и аргументи на Комисията за получената оценка от участника по показател Показател „Предложение за изпълнение на поръчката” (ПП) - 20т.

Техническото предложение на участника отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, посочени в Методиката за оценка на офертите и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, поради което по този показател присъди на участника **20 точки**.

Участникът е направил описание на обхвата на поръчката и е посочил изискванията действащото българско законодателство. Посочил е цели и очаквани резултати, които ще постигне при изпълнение на поръчката.

Представил е организация и етапност на изпълнение на процеса на проектиране и организация на проектантския екип. Описал е изисквания и последователността на изпълнението на проектирането съобразно утвърдената Техническата спецификация от Възложителя и организация при осъществяване на авторски надзор. Представил е комуникация по време на изпълнение на проектирането.

Описани са дейностите, необходими за изпълнението на проектантската, тяхната последователност, взаимна обвързаност и срокове за изпълнение, и организацията на процеса на проектиране. Извършването на описаните дейности като съвкупност гарантира цялостно изпълнение на поръчката в частта проектиране, съответстващо на изискванията на Възложителя, произтичащи от Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло. Описаните последователност, взаимна обвързаност и срокове за изпълнение на дейностите, са съобразени с действащите нормативни документи и стандарти, с Техническата спецификация на Възложителя и с предмета и обхвата на поръчката. Описаната организация на процеса на проектиране е съобразена с предмета на настоящата поръчка и да създава необходимите условия за спазване на срока за проектиране и за изработване на качествен инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и Документацията за обществената поръчка като цяло.

Описаната технологична последователност е съобразена с действащите технически норми и стандарти, с предвидената технология за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености. Предложените срокове за изпълнение на строително – монтажните работи са съобразени с описаната последователност и с предложени общ срок за изпълнение на строителството. Предложените срокове и последователност на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съобразени както с технологичните, така и с организационните зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката.

Посочил е възможни рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционния проект, мерки за минимизиране на рисковете и повишаване на качеството.

Описал е технологична последователност и срокове на дейностите и етапи на строителството. Представил е дефиниция за график на изпълнение на строителството и идентифициране на проблемите, които могат да възникнат. Организационно е определил изпълнението в четири етапа: Първи етап: Подготвителни работи; Втори етап: Изпълнение на предвидените в количествените сметки СМР; Трети етап: Почистване на строителната площадка и подготовка за предаване на обекта на Инвеститора; Четвърти етап: Гаранционно поддържане. За всеки един етап е направил описание на действията, които включва. Направил е описание на СМР дейностите за изпълнението на поръчката. За дефинираните дейности (видове СМР) е

посочил технология на изпълнение, изисквания и контрол при изпълнение, материали. Описани са ограничения и допълнителни изисквания към изпълнението, включващи вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи, контролни замервания, безопасност на труда, изисквания за опазване на околната среда. В предложения четвърти етап: Организация на гаранционното поддържане на обекта е предложен план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект.

От стр.94÷стр.116 е предложил организация при изпълнение на дейностите по изпълнението на СМР. Посочил е схема на управление на работните процеси. Описани са конкретни механизми за организация на работата. Представен е план за организация на изпълнение на поръчката. Предвидил е организация на ресурсите за извършване на СМР представил е организация на ангажираните членове и екипи и техните задължения. В табличен вид е представил разпределение на експертите по дейности/СМР. Описал е разпределението по дейности по изпълнение отделните работи по вертикална йерархичност и изпълнителски състав по звена за отделните видове СМР и контрол на качеството на труда. Представил е в табличен вид за всеки един вид дейност брой работници.

Участникът е направил Предложение относно организацията на строителната площадка и ресурсно обезпечаване с работна сила, механизация и строителни продукти на изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на поръчката. Описана е организацията на строителната площадка за строежа – предмет на поръчката, и ресурсите, които ще бъдат осигурени за изпълнението на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и да се представи План за осигуряване и организация на ресурсите (да се провери).

Описаната организация се отнася за конкретния строеж – предмет на поръчката, и е съобразена с предвидената технология на изпълнение на строително – монтажните работи, включени в предмета на поръчката, и с териториалния обхват на изпълнението на строежа, да гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа, и осигурява необходимите условия за спазване на предложения срок за изграждането на строежа – предмет на поръчката. Предвидените ресурси – работна сила и механизация, са съобразени с предвидената технология, очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа. Описаната организация на ресурсите е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, и е съобразена с описаните ресурси.

Представил е комуникация между участниците в процеса Възложител и строителен надзор, между Възложителя и/или Трети страни и Изпълнителя.

Направил е описание на изисквания към материалите организация на дейността по избор на материали и доставчици, замяна на одобрени материали и изделия, доставки и складиране, доставка на оборудване, осигуряване на малка механизация и ръчни инструменти. Участникът е предложил мерки за вътрешен контрол и организация на ръководния екип от експерти.

Описани са методите за осъществяване на контрол по време на проектирането и строителството по отношение навременното стартиране и приключване на отделните проектантски дейности и строително – монтажни работи в планираните срокове, и на строежа като цяло, очакваните резултати от прилагането на всеки метод и действията, отговорностите и задължения на членовете на ръководния екип при осъществяването на контрол върху сроковете в процеса на проектирането и строителството, и за преодоляване негативните последици за проекта и неговата реализация при допускане на забава в изпълнението. Предложените действия на членовете на ръководния екип са ефективни и приложими.

Участникът е представил Линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията. Графикът представя строителната програма за изпълнението на всички дейности, предвидени съгласно изискванията на документацията за участие и техническата спецификация за настоящата поръчка. Линейният график прецизира съответните дейности, и е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и показва последователността, продължителността и разпределението във времето, в това число проектиране и строителство. Линейният календарен график отразява всички посочени в Техническата спецификация дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Условие №1: Предложение за Мерки за повишаване на качеството при изработването на инвестиционния проект и изпълнението на строителството

Участник следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изработването на инвестиционния проект и изпълнението на строителството в рамките на настоящата поръчка. Предмет на мерките е гарантиране на изработване на качествен инвестиционен проект и качествено изпълнени строителни - монтажни работи. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с проектирането и с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и да осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството трябва да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за проектиране или изпълнение на СМР, без значение нейния обхват и специфични особености. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението трябва да са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

По този надграждащ показател комисията **не присъди 20 точки** на участника, поради следните мотиви:

Участник не е направил предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изработването на инвестиционния проект и изпълнението на строителството в рамките на настоящата поръчка. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение качествено изпълнение на настоящата поръчка. Предложените мерки за осигуряване на качеството не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка.

За всяка предложена мярка в Предложението няма налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

Условие №2: Предложение за мерки за осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа, и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания

Участникът следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа, и за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на доставяните продукти с изискванията на Техническите спецификации и нормативните изисквания. Мерките следва да са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и да осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки трябва да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за изпълнение на СМР, без значение нейния обхват и специфични особености. Едновременно с това за всяка предложена мярка в Предложението трябва да са налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;

4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

По този надграждащ показател комисията **не присъди 20 точки** на участника, поради следните мотиви:

Предложени са мерки за осигуряване на навременна доставка на необходимите продукти и за извършване на входящ контрол за качество. Мерките са насочени към навременна доставка на необходимите строителни продукти и осигуряване на тяхното съответствие с изискванията на нормативната уредба и на Техническите спецификации, и осигуряват постигането на реални резултати по отношение на доставките. Предложените мерки не отчитат спецификата на възлаганите работи и не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са мерки от общ характер. За всяка предложена мярка в Предложението няма налични едновременно следните компоненти:

1. Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка;
2. Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка;
3. Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка;
4. Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката;
5. Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка.

След извършване на гореописаните действия, Комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници на **08.09.2020г. от 10:00** часа в заседателната зала на четвъртия етаж в сградата на Общинска администрация – Петрич, с адрес: гр. Петрич, ул. „Цар Борис III” №24;

2. В профила на купувача – <https://info-m.eu/petrichnew/?p=7804> да се публикува съобщение за датата, мястото и часа на отваряне на ценовите оферти.

Комисията заседава в следните дни: 13.08.2020г., 17.08.2020г., 31.08.2020г. и 01.09.2020г., когато беше изготвен и подписан настоящия протокол.

Всички документи по обявената обществена поръчка включително пликите с офертите на участниците и допълнително представените документи към тях се оставиха на съхранение заключен шкаф в стая №407 в сградата на Общинска администрация – Петрич, като ключът остава на съхранение при Председателя на комисията.

Комисия в състав:

Информацията е заличена
Чл На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
..... ж. Галина Миланова Терзиева

Информацията е заличена
Чл На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
1.. ..тослава Янкова Христова

Информацията е заличена
2. На осн. чл. 37 от ЗОП, във .. Венцислав Михайлов Велев
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД