

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА ЗА ГРУПИ В НЕРАВНОСТОЙНО ПОЛОЖЕНИЕ - ГР. ПЕТРИЧ“

От: „АНКЕР ГРУП“ ЕООД
 (наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника: ЕИК: 202323253,
 с адрес: Страна РБългария, гр. Петрич, пощенски код 2850, ул. Поземлен имот в м-ст „Неволница-Лозята“ с идентификатор 56126.45.10 №, тел.: 0878010808, факс:, e-mail: anker_grup@abv.bg

Представяван от Тания Стойкова Георгиева
 (трите имена на лицето, представляващо участника - юридическо лице)

в качеството си на Управител на участника.
 (длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **„ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА ОБЕКТ: „ИЗГРАЖДАНЕ НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА ЗА ГРУПИ В НЕРАВНОСТОЙНО ПОЛОЖЕНИЕ - ГР. ПЕТРИЧ“**

Заявяваме:

1. Желаем да участваме в процедурата за възлагане на горепосочената обществена поръчка.
2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за неговото изготвяне.
3. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки и закрила на заетостта и условията на труд.
4. Предлагаме срок за изпълнение на поръчката 599 (петстотин деветдесет и девет) календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя, до подписване на окончателен Приемо – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка съгласно условията на Договора. Предложеният от нас срок включва:
 - 4.1. Срок за изработване на инвестиционен проект - 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя, до подписването на приемо – предавателен протокол за изработения инвестиционен проект съгласно условията на Договора;
 - 4.2. Срок за изпълнение на строителството - 539 (петстотин тридесет и девет) календарни дни, считано от датата на съставяне на Протокола за откриване на

Тания Георгиева

Информацията е заличена
 На осн. чл. 37 от ЗОП, въ
 Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
 На осн. чл. 37 от ЗОП, въ
 Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписване на окончателен прием – предавателен протокол за изпълнението на обществената поръчка съгласно условията на Договора.

4.3. Срокът за упражняване на авторски надзор е от откриването на строителната площадка, удостоверено със съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), до подписването на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

5. Предлагаме гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, определени съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6. След като подробно се запознахме с техническите спецификации и изискванията на Възложителя за участие в обществената поръчка Ви представяме следното

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Шаня Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТАНТСКАТА ЗАДАЧА

1.1. Описание на дейностите, необходими за изпълнението на проектантската задача (изработване инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството)

Изпълнението на проектантската задача в срока за проектиране включва изработването на Инвестиционен проект за изграждане на Социални жилища за групи в неравностойно положение. Дейностите, които следва да бъдат изпълнени, са:

За изработване на Инвестиционен проект за изграждане на Социални жилища за групи в неравностойно положение

Прединвестиционни проучвания

- Геодезическо заснемане на терена
- Изработване на инвестиционния проект
- Изработване на проект по Част Архитектура
- Изработване на проект по Част Конструктивна
- Изработване на проект по Част Водоснабдяване и канализация
- Изработване на проект по Част Електрическа - силнотокowi инсталации
- Изработване на проект по Част Електрическа - слаботокowi инсталации
- Изработване на проект по част ОВК
- Изработване на проект по Част Геодезическа
- Изработване на проект по част Енергийна ефективност
- Изработване на проект по част Паркоустройство и благоустройство
- Изработване на проект по част Вертикална планировка
- Изработване на проект по част Пожарна безопасност
- Изработване на План за безопасност и здраве
- Изработване на План за управление на строителните отпадъци
- Изработване на Част Проектно - сметна документация
- Съгласуване на отделните части на проекта
- Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването
- Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация
- Предаване на изработения проект на Възложителя

Организационни дейности

- Провеждане на регулярни работни срещи на проектанския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта
- Провеждане на работни срещи и консултации на проектанския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП, във

Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП, във

Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жане Георгиева

- Координация и контрол на действията на членовете на проектанския екип

Извън срока за проектиране по договора може да се дефинират още два етапа в изпълнението, през който проектантите ще имат съответните ангажименти, произтичащи от договорните условия. Тези етапи не се включват в срока за проектиране, но дейностите, които те включват, са пряко следствие от договорните условия и пораждат съответните отговорности и задължения за Изпълнителя:

Етап Съгласуване, приемане и одобряване на проектите, и издаване на Разрешение за строеж. Този етап включва дейностите по отстраняването на евентуални забележки и препоръки на Възложителя на база извършен преглед и евентуално съвместно разглеждане и обсъждане. Етапът включва и периодите на провеждане на съгласувателни процедури със заинтересованите централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, както и процедурите по одобряване на инвестиционните проекти. Този етап приключва с издаването на Разрешение за строеж. В него са включени следните дейности:

За изработване на Инвестиционен проект за изграждане на Социални жилища за групи в неравностойно положение

Провеждане на съгласувателни процедури със заинтересованите администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества - защита и разяснение при необходимост на проектните решения

- Одобряване на проекта и издаване на Разрешение за строеж

Етап Строителство – Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Този етап започва от датата на откриване на строителната площадка за обекта и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15 съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Ако по преценка на компетентния орган, назначаващ Държавна приемателна комисия, в нейния състав бъдат включени и проектантите, те ще участват и в нейната работа, която приключва със съставянето на Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (Акт обр. 16 съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). В него са включени следните дейности/

- Упражняване на авторски надзор по време на строителството в обхват съгласно действащата нормативна база;
- Участие в съставянето на изискуемите актове и протоколи по Наредба № 3 / 2001 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Заверка на екзекутивната документация на строежа.

Във всеки от етапите проектантите имат различни, но взаимно обвързани по своята същност задължения и отговорности при изпълнението на дейностите, включени в съответния етап.

Същността на дейностите е:

Встъпителна работна среща на проектанския екип

С тази дейност ще започне изпълнението на задачата. Тя има организационен характер и ще бъде извършена непосредствено след получаването на възлагателното писмо. Целта е да се актуализира предварително разработеният график за изпълнение на проектантската задача съобразно действителната дата на започване, да се уточнят

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП, във

Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП, във

Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Шаня Георгиева

вътрешните правила и процедури за работа на екипа, както и да бъдат обсъдени други въпроси, възникнали непосредствено преди и по време на подписването на договора, свързани с процеса на проектиране. В срещата ще участват всички проектантите – членове на екипа. На нея Ръководителят на проектантския екип (Проектантът по част Архитектура) ще предложи за обсъждане и приемане План за комуникация на оперативно ниво, както и Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията, създадена в процеса на изпълнение на задачата (тяхната същност ще бъде изяснена по – нататък).

Изработване на Инвестиционен проект за изграждане на обект:

Социални жилища за групи в неравностойно положение – гр. Петрич

Геодезическо заснемане на терена

Геодезическото заснемане на терена ще осигури геодезическата основа за изработването на проекта.

Изработване на проект по Част Архитектура

Проектантът по част „Архитектурна“ стартира същинската проектна дейност на екипа. Той разработва своята проектна част паралелно с проектанта по част ЕЕ и предлага архитектурно-художествено естетическо решение, цветово решение на фасадата. Архитектът нанася резултатите от част ЕЕ (дебелина на топлоизолационния слой) графично върху разпределенията по етажите и върху вертикалните разрези на сградата, пренася върху архитектурните чертежи и оформя като архитектурни детайли, основните детайли от част ЕЕ. В своя проект, Архитектът отразява вида на дограмата зададена в част ЕЕ със съответната сигнатура, обозначава отваряемостта на прозорците и съставя спецификация на дограмата. Архитектът отразява изводите и препоръките от проекта по част ПБ, като попълва спецификацията на дограмите и изискуемите противопожарни врати. Когато се налага разделянето на топлоизолацията по височина с трудногорими ивици, по предписание на проектанта по част ПБ, Архитекта също го пренася в своя проект. При положение, че поставянето на топлоизолация изисква предприемането на конструктивни мерки, то същите се отразяват графично и в част Архитектурна.

Ще се предвиди изграждане на достъпна среда и достъпни маршрути, вкл. за хората с увреждания в съответствие с изискванията на Наредба №4 за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението /01.07.2009 г. на МРРБ.

Изработване на проект по Част Конструктивна

Тази част на проекта ще определи строителната система, изчислителните схеми, конструктивните решения, отделните състояния на натоварванията и строително-технологичните решения, начина на фундиране и мероприятията за заздравяване на земната основа, конкретните размери на конструктивните елементи, съгласувано с архитектурните решения, както и разположението на носещите и поемащите сеизмичните натоварвания конструктивни елементи.

Изработване на проект по Част Водоснабдяване и канализация

В тази част на проекта ще се предвидят мерки за ефективно и икономично използване на водата и нормална експлоатация на тръбната мрежа. Проектът ще се изработи в самостоятелни раздели за водоснабдителните и канализационните мрежи и за сградните инсталации.

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП,
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Иван Георгиева

Изработване на проект по Част Електрическа - силнотоккови инсталации

Тази част на проекта ще включва проектни решения за Външно електрозахранване, Силова инсталация, Осветителна инсталация, Фасадно архитектурно, художествено и рекламно осветление, Евакуационно осветление, Мълниезащита и заземление,

Изработване на проект по Част Електрическа - слаботокови инсталации

Тази част на проекта ще включва проектни решения за Контрол на достъпа и Аварийно оповестяване. Също така ще реши захранването на обекта с ТВ и интернет.

Изработване на проект по част ОВК

Тази част на проекта ще включва съвременни вентилационни и климатични инсталации, така че да поддържат целогодишен комфортен микроклимат в обособените помещения за живеене. Климатичната инсталация ще дава възможност за поддържане на нормална целогодишна температура за живеене.

Изработване на проект по Част Геодезическа

Тази част на проекта ще даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в поземления имот в единна локална координатна система. Ще осигури изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда и ще удовлетвори на изискванията на транспорта и отводняването.

Изработване на проект по част Енергийна ефективност

Тази част ще съдържа графична част (технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите) и текстова част (обяснителна записка, технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти). Ще бъде изработена се при спазване изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Изготвяне на оценка за съответствие на ЕЕ по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ

Тази дейност ще бъде извършена от лице извън проектантския екип, което отговаря на изискванията на Закона за енергийната ефективност и е вписано в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон.

Изработване на проект по част Паркоустройство и благоустройство

Тази част ще представи цялостно решение на поземления имот, в който се разполага обектът, с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, и се изработва при съобразяване с функционалното предназначение на сградата и специфичните паркоустройствени правила и нормативи съобразно това предназначение. Изработва се върху геодезическа снимка на съществуващия терен, върху която са нанесени сградата и проектните коти $\pm 0,00$ и кота цокъл.

Изработване на проект по част Вертикална планировка

Тази част на проекта ще представи цялостно решение на поземления имот, в който се разполага обектът, с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, и се изработва при съобразяване с функционалното предназначение на сградата и нормативи съобразно това предназначение.

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП, във

Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП, във

Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жаня Георгиева

Изработване на проект по част Пожарна безопасност

Тази част на проекта ще бъде представена с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Ще осигури привеждане на сградата в съответствие с действащите норми за предотвратяване на пожарна опасност.

Изработване на План за безопасност и здраве

Планът ще се представи с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изработване на План за управление на строителните отпадъци

Планът ще се представи с обхват и съдържание, определени съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. Планът за управление на строителните отпадъци ще включва общи данни за инвестиционния проект съгласно Приложение № 2 към Наредбата; прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално оползотворяване съгласно Приложение № 4 към Наредбата; прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени строителни отпадъци, които се влагат в строежа, съгласно Приложение № 5 към Наредбата; мерки, които се предприемат при управлението на образуваните строителни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 10 на Наредбата.

Изработване на Част Проектно - сметна документация

След завършването на основните работи по отделните части на проекта всеки проектант ще изработи подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР, съдържащи се в изработената от него част. Отделните сметки ще бъдат окомплектовани в обобщена количествено – стойностна сметка като Част Проектно - сметна документация.

Съгласуване на отделните части на проекта

Дейността ще бъде извършена след приключването на работата по всички части на инвестиционния проект с цел постигане на еднозначност в проектните решения и в изпълнение разпоредбите на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването

Дейността ще включва отразяването на всички корекции, наложени от проведеното съгласуване.

Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация

В рамките на тази дейност проектите по всички части ще бъдат оформени технически с необходимите атрибути, ще бъдат разпечатани, подписани и подпечатани от проектантите и ще се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части, ще бъдат окомплектовани и подготвени за предаване на Възложителя.

Предаване на изработения проект на Възложителя

Изработеният проект ще бъде предаден на Възложителя съгласно условията на договора от Ръководителя на проектантския екип.

Мая Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Упражняване на авторски надзор по време на строителството

Авторски надзор ще бъде упражняван в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от Възложителя или лицето, упражняващо строителен надзор.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително-монтажни работи.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР отделните проектанти в качеството си на правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществяват авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Авторският надзор по време на строителството ще се упражнява съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба. Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и други;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и / или по предложение на строителния надзор и други;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

След приключване на строителството проектантите ще заверят изготвената екзекутивна документация за строежа

1.2. Последователност, взаимна обвързаност и срокове за изпълнение на дейностите, необходими за изпълнението на проектантската задача

Работата на екипа ще започне с Въстъпителна работна среща. Това се налага, с цел ефективна организация на предстоящата работа. Успоредно с това проектантите ще извършат и преглед на наличната изходна информация, за да се гарантира наличие на цялата необходима информация като гаранция за качеството на проекта. Веднага след установяването на вътрешните правила за работа и липсващата информация, ще бъде организирана работна среща на проектантите с представители на Възложителя. Тя ще спомогне както за набавяне на липсващата информация, така и за уточняване на конкретните изисквания към проекта.

Работата по инвестиционния проект за изграждане на Социални жилища за групи в неравностойно положение ще започне след като са осигурени съответните изходни данни от геодезическото заснемане с изработване на Част Архитектура. Четири дни по-късно ще започне изработването на част Конструктивна, за да може през този период да бъдат изяснени основните етажни разпределения и пространствени обеми на сградата. След изработването на част Конструктивна ще стартира работата по части

Иван Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

ВиК, Електрическа и ОВК, след като бъде осигурена като подложка необходимата информация от части Архитектурна и Конструктивна. Когато са изяснени всички проектни решения по част Архитектурна и основните такива за инсталациите, ще стартира работата по Част Геодезическа, а два дни по – късно – и изработването на част Паркоустройство и благоустройство. Когато основните проектни решения в останалите части са напълно изяснени, ще започне работата по части Енергийна ефективност, пожарна безопасност и Технологична, а успоредно с тях ще бъдат изработени План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци.

Когато всички проектни части са готови по същество, ще се извърши тяхното съгласуване. Ако при тоа съгласуване се установят несъответствия между отделните проектни части, ще бъдат внесени необходимите корекции, след което ще се извърши техническо оформяне, разпечатване, подписване и подпечатване на инвестиционния проект и същият ще бъде предаден на Възложителя. Продължителността на всяка от дейностите, тяхната последователност и взаимното им съвместяване по време могат да се проследят в приложената таблица и в представения линеен график.

№	ДЕЙНОСТ	Продължителност [дни]	Начало /съгласно линеен график /	Край /съгласно линеен график /	Последователност и взаимна обвързаност на дейностите
1	Начало на изпълнението	2			
2	Получаване на Възлагателно писмо от Възложителя	1			
3	Встъпителна работна среща на проектантския екип	1			№2 КН
4	Инвестиционен проект	54			
5	Прединвестиционни проучвания	4			
6	Геодезическо заснемане на терена	2			№3 КН
7	Геоложко проучване	2			№6 НН
8	Изработване на инвестиционния проект	50			
9	Изработване на проект по Част Архитектура	15			№6 КН
10	Изработване на проект по Част Конструктивна	15			№7 КН; №9 НН+4 дни
11	Изработване на проект по Част Водоснабдяване и канализация	8			№10 НН+3 дни
12	Изработване на проект по Част Електрическа - силнотокowi инсталации и	8			№11 НН

Шанс Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

	ВЕИ				
13	Изработване на проект по Част Електрическа - слаботокови инсталации	8			№12 НН
14	Изработване на проект по част ОВК	8			№13 НН
15	Изработване на проект по Част Геодезическа	8			№9 НН+12дни
16	Изработване на проект по част Енергийна ефективност	4			№9 КН
17	Изготвяне на оценка за съответствие на ЕЕ по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ	2			№16 КН
18	Изработване на проект по част Технология	5			№9 КН
19	Изработване на проект по част Паркоустройство и благоустройство	7			№15НН+2дни
20	Изработване на проект по част Пожарна безопасност	3			№16НН
21	Изработване на План за безопасност и здраве	3			№9 КН; №10 КН; №11 КН; №12 КН; №13 КН; №14 КН
22	Изработване на План за управление на строителните отпадъци	3			№21 НН
23	Изработване на Част Проектно - сметна документация	8			№9 КН; №10 КН; №11 КН; №12 КН; №13 КН; №14 КН
24	Съгласуване на отделните части на проекта	2			№9 КН; №10 КН; №11 КН; №12 КН; №13 КН; №14 КН; № 15 КН; №16 КН; №18 КН; №19 КН; № 20 КН
25	Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването	1			№ 24 КН
26	Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация	1			№ 25 КН
27	Предаване на изработения проект на Възложителя	1			№ 26 КН
28	Организационни дейности	4			

Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

29	Провеждане на регулярни работни срещи на проектанския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта	2			
30	Провеждане на работни срещи и консултации на проектанския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения	2			
31	Координация и контрол на действията на членовете на проектанския екип	60			Всички работни дни

В настоящата таблица са въведени следните означения:

№ А КН Началото на настоящата работа е обвързано с края на работа А (настоящата работа започва след края на работа А)

№ А НН Началото на настоящата работа е обвързано с началото на работа А (настоящата работа започва след края на работа А)

1.3. Организацията на процеса на проектиране

Организацията и управлението на процеса на инвестиционното проектиране са в пряка логическа връзка с избраната структура за управление на проектантския екип и дейностите в обхвата на поръчката, които следва екипът да извърши за качественото и срочно изпълнение на последната.

Като цяло сме предвидили вертикална структура за управление на екипа. Проектантският екип ще се ръководи от Ръководителя на екипа (Проектантът по Част Архитектура № 2).

Съобразно съдържанието на проекта сме сформирали екип от специалисти със съответната професионална квалификация и специфичен професионален опит, които със своите знания и умения покриват всички направления на разработките, съдържащи се в инвестиционния проект - предмет на проектанската задача.

Ръководителят на проектантския екип ще организира работата на екипа като цяло и същевременно ще координира и контролира действията на членовете на екипа - проектанти по отделните части на проекта. Негова ще бъде и водещата роля по отношение контрола върху съгласуването на проектните решения, съдържащи се в отделните части на проекта. Като Ръководител на проектантския екип и неговите правомощия и задължения ще включват официалната комуникация с Възложителя, със заинтересувани централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, организиране и свикване на регулярни работни срещи на екипа по различни теми, изработване на проекти на документи, общи за целия екип - Планове, програми, регистри, системи и други, които впоследствие ще бъдат обсъждани и одобрявани от екипа, изготвяне на регулярни отчети до Възложителя за хода на изпълнението на задачата, организиране на периодични консултации и работни срещи с представители на Възложителя, по текущи въпроси, свързани с проекта, и съгласуване на проектни решения в оперативен порядък.



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жане Георгиев

Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията (същата ще бъде пояснена по-нататък), водене на входяща и изходяща кореспонденция, координация при организирането на вътрешните работни срещи на екипа и техническа подготовка на документите, свързани с тях, консултациите и работните срещи с външни лица и техническа подготовка на документите, свързани с тях, организация и координация на документооборота между членовете на екипа, други технически неръководни дейности.

Проектантите на отделните части на проекта ще отговарят за законосъобразността на проектните решения и съответствието им с изискванията на Възложителя в сферата на своята професионална компетентност. Те ще извършват комуникация на оперативно ниво с представители на Възложителя, на специализираните контролни органи и на експлоатационните дружества.

В процеса на планиране изпълнението на задачата освен дейностите, непосредствено свързани с изработването на проекта, сме предвидили и други такива - провеждане на консултации и работни срещи на проектантите с представители на Възложителя по текущи въпроси, свързани с проекта, предварителни прегледи и текущо съгласуване на проектни решения в хода на изпълнение на задачата с Възложителя, отразяване на коментарите и препоръките на Възложителя от извършените предварителни прегледи в проекта, които наред с вътрешните методи за контрол на качеството, допълнително ще гарантират качеството на изработения проект, респективно качеството на изпълнение на задачата. Освен това допълнително сме предвидили организационни мероприятия, чрез които ще гарантираме спазването на сроковете за проектиране, и прилагането на мерки, посредством които ще минимизираме възможността за възникване на възможните проблеми и евентуалните последици при поява на един или повече от тях.

Логиката на организация на процеса на проектиране и корективните действия по отношение качеството и срока за изпълнение на задачата могат да бъдат проследени в представения Линеен календарен график. Пак в него могат да бъдат проследени взаимната обвързаност, последователност и продължителност на отделните дейности за изработването на инвестиционния проект.

Изпълнението на задачата ще започне с встъпителна среща на проектантския екип, която ще има организационен характер. На тази среща, с цел подобряване на планирането и управлението на процеса на изпълнение на проектантската задача, като основен фактор за успешното ѝ завършване, ще бъде разгледан Графикът за изпълнение, който съставихме, и ще бъдат зададени реалните дати за извършване на отделните дейности съобразно датата на започване. Екипът ще обсъди и приеме всички вътрешни правила и програми за работа и отчетност съобразно добрите практики, натрупани в резултат на нашия опит.

С цел подобряване на комуникацията в екипа и на екипа с Възложителя, на встъпителната работна среща Ръководителят на екипа ще предложи за съгласуване и приемане План за комуникация на оперативно ниво между заинтересованите страни в процеса на инвестиционното проектиране. Този план ще се прилага в екипа, но същевременно ще бъде предложен за обсъждане и приемане и от Възложителя.

Планът за комуникация на оперативно ниво ще включва:

- Определяне на нуждите от информация на лицата в екипите на участниците в инвестиционния процес;
- Определяне на начините на комуникация между тези екипи;

- Формат, съдържание и степен на детайлизация на изпращаната информация;
- Времеви срокове и честотата на разпространение на исканата информация съобразно договорните условия и нуждите на проекта;
- Лице, което отговаря за разпространението на дадена информация;
- Лице или група, които ще получат информацията;
- Методи или технология, използвани за предаване на информацията, като електронна поща, на хартия и др.;
- Метод за актуализиране и усъвършенстване на Плана за комуникация в хода на напредъка при изпълнението на задачата.

Предвид значителния обем документация, която ще бъде създадена в процеса на изпълнение на задачата, относително големия брой лица, които ще участват в създаването на отделните нейни части или ще ги ползват в последствие, на срещата ще бъде обсъдена и въведена след това Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията, създадена в процеса на изпълнение на поръчката, която ще включва:

- Образци на документи;
- Форма на регистри;
- Инструкции за създаване, идентифициране, регистриране, управление, вкл. изпращане/получаване чрез регламентирани комуникационни канали, съхранение и архивиране на създадените документи;
- Указания за последващо проследяване и използване на архивираните документи.

През цялото време на изработването на проекта проектантите ще работят в тясна комуникация. Ще бъде създадена единна електронна платформа за проекта на локален сървър. Всички текстови и графични документи, изработени от дадена част от проекта, своевременно ще бъдат качвани на тази платформа. При това останалите проектанти ще бъдат автоматично уведомявани за качена нова информация в платформата, откъдето ще могат да проследяват проектните решения в конкретната част.

С оглед подобряване на организацията и координацията между членовете на екипа, през целия срок за изпълнение на задачата предвиждаме провеждането на периодични вътрешни работни срещи на екипа. На тези срещи ще бъдат обсъждани и съгласувани конкретни проектни решения между отделните проектанти. На срещите освен обсъждането на въпроси, свързани с проекта, ще се представят периодични отчети за изпълнението на задачата по части и сфери на компетентност на проектантите. Тези отчети ще бъдат обобщавани от Ръководителя на екипа в цялостни отчети за хода на изпълнението на задачата до Възложителя. В тях освен информация за хода на изпълнението на поръчката, ще бъдат отразявани и проблемите, които стоят за решаване и изискват становище от Възложителя.

На тези срещи, с цел подобряване на планирането и управлението на задачата като основен фактор за успешното ѝ изпълнение, ще бъдат извършени ревизии и корекции при необходимост на логическата матрица, съставена при подготовка на офертата, в съответствие с промените в средата към момента на изпълнение на дейностите. Успоредно с това ще се преглежда и ревизира и съставеният при подготовката на настоящата оферта Линеен календарен график. Това ще даде възможност да се следи ефективно процеса на изпълнение и бързо да се предприемат подходящи корективни мерки при необходимост от такива.

Жанс Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

С цел подобряване на вътрешната организация и контрола на качеството през целия период на изпълнение на настоящата задача Ръководителят на проектантския екип ще извършва периодично индивидуална оценка за ефективността на всеки един проектантите и обща оценка за ефективността на екипа, изработващ настоящия проект, като цяло. Тази оценка ще бъде представяна и обсъждана на организираните вътрешни работни срещи.

Оценката на ефективността ще се формира от оценка по следните компоненти:

- Изпълнение на дейностите, съгласно планираните срокове;
- Постигнати предварително набелязани цели;
- Изпълнение на дейностите в рамките на предварително определения бюджет;
- Координация и синхрон на екипа като условие за подобряване на общата ефективност при разработването на проекта;
- Необходимост от повишаване на компетенции, които ще повишат качеството на проекта, при възникване на обективни обстоятелства - промяна в нормативна уредба, допълнителни изисквания на Възложителя и т.н.

На база на индивидуалните и екипната оценка за ефективност, с цел подобряване на ефективността и гарантиране на качествено и срочно изпълнение на поръчката, Ръководителят на екипа може да разпорежи увеличаване на проектантите по дадена част на проекта, специфично обучение или подготовка на негови членове и други.

1.4. Необходими ресурси за изпълнението на дейностите

За изпълнението на проектите предвид тяхната времева рамка на изпълнение предвиждаме екип със следната професионална квалификация и численост:

Проектант Архитект

Проектант – Конструктор

Проектант ВиК инженер

Проектант Електроинженер

Проектант ОВК инженер

Проектант Геодезист

Проектант - Специалист Пожарна безопасност

Проектант - Специалист ПБЗ

Проектант - Специалист ПУСО

Ръководител на екипа ще бъде Архитект

С цел прегледност, дейностите, човешките и материално – техническите ресурси, ангажирани за изпълнение на тези дейности, са посочени в следващата таблица:

Мариан Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Дейност	Ресурси	
	Човешки ресурси (проектанти)	Материално – технически ресурси
Начало на изпълнението		
Получаване на Възлагателно писмо от Възложителя		
Встъпителна работна среща на проектантския екип	Всички проектанти	
Инвестиционен проект		
Прединвестиционни проучвания		
Геодезическо заснемане на терена	Проектант Геодезист	Тотална станция
Изработване на инвестиционния проект		
Изработване на проект по Част Архитектура	Проектант Архитект	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на проект по Част Конструктивна	Проектант - Конструктор	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на проект по Част Водоснабдяване и канализация	Проектант ВиК инженер	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на проект по Част Електрическа - силнотокowi инсталации	Проектант Електроинженер	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на проект по Част Електрическа - слаботокowi инсталации	Проектант Електроинженер	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на проект по част ОВК	Проектант ОВК инженер	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на проект по Част Геодезическа	Проектант Геодезист	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на проект по част Енергийна ефективност	Проектант ОВК инженер	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изготвяне на оценка за съответствие на ЕЕ по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ	Консултант ЕЕ	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на проект по част Пожарна безопасност	Проектант - Специалист Пожарна безопасност	Компютърна техника и специализиран софтуер
Изработване на План за безопасност и здраве	Проектант - Специалист ПБЗ	Компютърна техника
Изработване на План за управление	Проектант - Специалист	Компютърна техника

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жане Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

на строителните отпадъци	ПУСО	
Изработване на Част Проектно - сметна документация	Всички проектанți - ангажирани с проекта	Компютърна техника
Съгласуване на отделните части на проекта	Всички проектанți - ангажирани с проекта	
Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването	Всички проектанți - ангажирани с проекта	Компютърна техника и специализиран софтуер
Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация	Всички проектанți - ангажирани с проекта	Компютърна техника
Предаване на изработения проект на Възложителя	Ръководител на екипа, ангажиран с проекта	
Организационни дейности		
Провеждане на регулярни работни срещи на проектантския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта	Всички проектанți - ангажирани с проекта	
Провеждане на работни срещи и консултации на проектантския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения	Всички проектанți - ангажирани с проекта	
Координация и контрол на действията на членовете на проектантския екип	Ръководител на екипа, ангажиран с проекта	и специализиран софтуер

1.5. Задължения и отговорности на членовете на проектантския екип при изпълнението на дейностите

Дейностите, които сме предвидили да изпълним, пораждаат задачи и отговорности за всеки член на екипа съобразно неговата сфера на професионална компетентност. На този принцип са разпределени и конкретните задължения и отговорности на проектантите при изпълнението на всяка от задачите.

По -надолу сме представили задачите и отговорностите на проектантите.

РЪКОВОДИТЕЛ НА ЕКИПА (ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА) – Участие в изпълнението на следните дейности:

Начало на изпълнението
Получаване на Възлагателно писмо от Възложителя
Встъпителна работна среща на проектантския екип
Изработване на инвестиционния проект
Изработване на проект по Част Архитектура
Изработване на Част Проектно - сметна документация
Съгласуване на отделните части на проекта
Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването
Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация
Предаване на изработения проект на Възложителя

Жане Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Организационни дейности

Провеждане на регулярни работни срещи на проектанския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта

Провеждане на работни срещи и консултации на проектанския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения

Координация и контрол на действията на членовете на проектанския екип

Авторски надзор

Упражнява авторски надзор по време на строителството съобразно своята професионална компетентност в обхват съгласно изискванията на нормативната уредба и условията на договора;

Участва при съставянето на актове и протоколи по наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството съобразно своята професионална компетентност;

Заверява екзекутивната документация на строежа.

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Начало на изпълнението

Встъпителна работна среща на проектантския екип

Изработване на инвестиционния проект

Изработване на проект по Част Конструктивна

Изработване на Част Проектно - сметна документация

Съгласуване на отделните части на проекта

Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването

Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация

Организационни дейности

Провеждане на регулярни работни срещи на проектанския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта

Провеждане на работни срещи и консултации на проектанския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения

Координация и контрол на действията на членовете на проектанския екип

Авторски надзор

Упражнява авторски надзор по време на строителството съобразно своята професионална компетентност в обхват съгласно изискванията на нормативната уредба и условията на договора;

Участва при съставянето на актове и протоколи по наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството съобразно своята професионална компетентност;

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Шанс Георгиев

ПРОЕКТАНТ – ВиК ИНЖЕНЕР

Начало на изпълнението
Встъпителна работна среща на проектантския екип
Изработване на инвестиционния проект
Изработване на проект по Част Водоснабдяване и канализация
Изработване на Част Проектно - сметна документация
Съгласуване на отделните части на проекта
Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването
Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация
Организационни дейности
Провеждане на регулярни работни срещи на проектантския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта
Провеждане на работни срещи и консултации на проектантския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения
Авторски надзор
Упражнява авторски надзор по време на строителството съобразно своята професионална компетентност в обхват съгласно изискванията на нормативната уредба и условията на договора;
Участва при съставянето на актове и протоколи по наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството съобразно своята професионална компетентност;
Заверява екзекутивната документация на строежа.

ПРОЕКТАНТ – ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

Начало на изпълнението
Встъпителна работна среща на проектантския екип
Изработване на инвестиционния проект
Изработване на проект по Част Електрическа
Съгласуване на отделните части на проекта
Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването
Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация
Организационни дейности
Провеждане на регулярни работни срещи на проектантския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта
Провеждане на работни срещи и консултации на проектантския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения

Шане Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

АВТОРСКИ НАДЗОР

Упражнява авторски надзор по време на строителството съобразно своята професионална компетентност в обхват съгласно изискванията на нормативната уредба и условията на договора;

Участва при съставянето на актове и протоколи по наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството съобразно своята професионална компетентност;

Заверява екзекутивната документация на строежа.

ПРОЕКТАНТ – ОВК ИНЖЕНЕР

Начало на изпълнението

Встъпителна работна среща на проектантския екип

Инвестиционен проект

Изработване на инвестиционния проект

Изработване на проект по част ОВК

Изработване на проект по част Енергийна ефективност

Изработване на Част Проектно - сметна документация

Съгласуване на отделните части на проекта

Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването

Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация

Организационни дейности

Провеждане на регулярни работни срещи на проектантския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта

Провеждане на работни срещи и консултации на проектантския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения

Авторски надзор

Упражнява авторски надзор по време на строителството съобразно своята професионална компетентност в обхват съгласно изискванията на нормативната уредба и условията на договора;

Участва при съставянето на актове и протоколи по наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството съобразно своята професионална компетентност;

Заверява екзекутивната документация на строежа.

ПРОЕКТАНТ – СПЕЦИАЛИСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Начало на изпълнението

Встъпителна работна среща на проектантския екип

Изработване на инвестиционния проект

Изработване на проект по част Пожарна безопасност

Изработване на Част Проектно - сметна документация



Жаня Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Съгласуване на отделните части на проекта
Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването
Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация
Организационни дейности
Провеждане на регулярни работни срещи на проектанския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта
Провеждане на работни срещи и консултации на проектанския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения

ПРОЕКТАНТ - СПЕЦИАЛИСТ ПБЗ

Начало на изпълнението
Встъпителна работна среща на проектантския екип
Изработване на инвестиционния проект
Изработване на План за безопасност и здраве
Организационни дейности
Провеждане на регулярни работни срещи на проектанския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта
Провеждане на работни срещи и консултации на проектанския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения

Проектант - Специалист ПУСО

Начало на изпълнението
Встъпителна работна среща на проектантския екип
Изработване на инвестиционния проект
Изработване на План за управление на строителните отпадъци
Изработване на Част Проектно - сметна документация
Съгласуване на отделните части на проекта
Отразяване на корекциите в проектните части, наложени в резултат от съгласуването
Техническо оформяне и разпечатване на проектната документация
Организационни дейности
Провеждане на регулярни работни срещи на проектанския екип за обсъждане и решаване на текущи въпроси, свързани с изготвянето на проекта
Провеждане на работни срещи и консултации на проектанския екип с представители на Възложителя за съгласуване на възможни проектни решения

Разпределението на задължения и отговорности на проектантите във времево отношение при изпълнението на дейностите, които се предвижда да бъдат извършени в процеса на проектиране е представено в График на заетостта на проектантите в периода на инвестиционно проектиране – Приложение към настоящото техническо предложение.



Мана Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

2.1. Технологична последователност на изпълнение

Етапите в изпълнението на всеки строителен обект най – общо са подготвителни работи, основно строителство и завършване на строителството.

През първия етап ще се открие строителната площадка с подписването на Акт образец 2 и ще се извърши съответното временно строителство – ще се доставят и монтират офисни и складови контейнери, ще се монтира временната ограда и ще се извършат всички други допълнителни дейности, необходими за нормалното стартиране и изпълнение на основното строителство.

През втория етап ще се извършат всички строително – монтажни дейности. Вторият етап по същество представлява същинското строителство. С приключването на втория етап ще приключат строителните работи.

През третия етап ще бъде извършена демобилизация – ще бъдат демонтирани и извозени всички временни съоръжения и временното строителство. Площадката ще бъде окончателно разчистена от остатъчни материали и освободена от техниката. Ще бъде подписан констативният акт за установяване годността на строежа, с който официално ще бъде завършено строителството и строежът ще бъде предаден на Възложителя.

След приключване на строителството ще започне периодът на гаранционна поддръжка, през който ще имаме ангажимента да отстраняваме евентуални дефекти, ако такива бъдат констатирани през гаранционния срок.

Дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката в етапа на строителство

Подготвителни дейности:

Изграждане на временна ограда;

Дейности по подготовка на площадката и временно строителство – монтаж на офисни и складови контейнери, обезопасяване на подходите към сградата, монтаж на предупредителни табели и знаци, изграждане на временно електрозахранване, обособяване и оформяне на складови площи, оформяне на площадки за отпадъци и др.

Работата на обекта ще започне при:

- определен технически ръководители, отговорни за изпълнението по части на обекта;
- определени отговорници по качество, опазване на околната среда и безопасни условия на труд.
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- оценено състояние на временното ел. захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;

Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

- наличие на информационна табела за обекта, знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност;
- въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с Наредба на Министерството социалната политика и Министерство на здравеопазването;
- наличие на протокол за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- наличие на заповедна книга и надлежно подписан от участниците в строителния процес Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- наличието на извадка от подземния кадастър и съгласуване с експлоатационните преносни дружества за района, при необходимост;
- наличие на схема за временна организация на движението по предварително уточнени маршрути, обозначени със съответната сигнализация, предупредителни и забранителни знаци, при необходимост;
- Изваждане на разрешителни за депониране на строителни отпадъци и др.

Строително – монтажни работи:

Дейностите за изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи включват:

- Организация на площадката, в зависимост от вида на СМР и изпълнение на дейности свързани с ПБЗ;
- Запознаване с работните проекти и отлагане на работния проект;
- Сформиране на работни звена и механизация и разпределение на задачите;
- Избор на материали, заявки и доставки на същите;
- Изпълнение на СМР;
- Оценка и контрол на изпълнените работи;
- Приемане на изпълненията СМР, тествания
- Съставяне на протоколи в зависимост от вида работа
- Съставяне на всички необходими документи за приемане на СМР.

Дейности по демобилизация

Демонтаж и изнасяне от строителната площадка на временните съоръжения, премахване на предпазните ограждения и предупредителните табели; Извозване на контейнери, окончателно почистване на обектовото пространство и възстановяване на околната среда в района при необходимост.

Дейности, свързани с тестване, изпитване, измерване, контрол:

Извършване на тестове и изпитвания на изградени инсталации и монтирано оборудване

Измерване на извършени работи

Контрол на качеството на изпълнението.



Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличен
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Дейности по доставка на материали

Доставка на строителната площадка на всички необходими материали, строителни продукти, заготовки и оборудване, предназначени за влягане в строежа

Приемане и складиране на доставените материали, продукти, заготовки и оборудване при подходящи условия в закрити или покрити складни площи, или на открити площадки съобразно индивидуалните характеристики на всеки продукт

Дейности, свързани с документалната осигуреност на строежа:

Участие в съставянето на Протокол за откриване на строителната площадка

Подготовка и участие при съставянето на всички необходими актове и протоколи в съответствие с изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Осигуряване на необходимите сертификати, декларации за съответствие, декларации за експлоатационни характеристики и други документи, доказващи качеството и произхода на вложените материали и продукти.

Изготвяне на екзекутивната документация при завършване на строежа

Изготвяне на всички други необходими документи, изискуеми съгласно договорните условия

Участие при съставянето на Констативен акт за установяване годността на строежа (Акт обр. 15)

Други дейности

Дейности за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност на строежа – инструктажи на работещите, изграждане на обезопасителни средства и т.н.

Дейности за опазване на околната среда

Дейности, свързани с намаляване на затрудненията на живущите и пребиваващите в сградата, произтичащи от изпълняваното строителство

Общата последователност на изпълнение на строително – монтажните работи, както и взаимната им обвързаност, са подробно представени в Линеяния график за изпълнението на строителството. Там може да се проследи в каква последователност ще бъдат изпълнени отделните работи и обектът като цяло. При описанието на технологията по – нагоре сме описали технологично изискуемите условия за стартиране на разгледаните видове СМР. По – нататък ще бъдат описани условията за започване и извършване на работите в таблична форма.

Технологичната последователност на изпълнение на отделните видове работи е определена въз основа на приетата технология за изграждане на обекта, изискванията за поточност в изпълнението, относителна равномерност на броя на заетите работници и машини, максимално съвместяване на различните строителни процеси в отделните части на строителната площадка при пълно съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и за пожарна безопасност и своевременно разкриване на фронт за изпълнение на следващите видове работи.

Началото на всеки вид работа е допуснато само тогава, когато всички предходни видове работи в същия работен участък са завършени и са изминали технологично изискуемите минимални срокове за изпълнение на последващи видове работи. При това

Жане Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

работите са така планирани, че веднага щом в отделен участък стане възможно и допустимо изпълнението на следващ вид работа съобразно общата технологична последователност, неговото изпълнение ще започне, независимо, че предхождащата работа все още не е изцяло завършена на подобекта.

При определянето на технологичната последователност и разработването на линейния график за строителство сме се ръководили от задачата и целите за конкретния обект, последователността на СМР, съгласно тяхната технологична взаимосвързаност и времева продължителност, разпоредбите на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи строителството на обекти от такъв характер, както към изпълнението на отделните видове работи, така и по отношение на използваните материали и оборудване на строителната площадка.

Извършваните строително-монтажни работи ще се изпълняват последователно до изпълнение на строителството в пълния му обем. Своевременно при възникнали проблеми по изпълнението на проекта, писмено ще бъде уведомяван Възложителя, както и предлаганите решения за тяхното преодоляване. Всички допълнителни предписания от страна на Строителния надзор, Проектанта и Възложителя ще бъдат изпълнявани в регламентирания срок.

Работното време на обекта ще бъде от 08:00 до 17:00 часа. Удължено работно време, работа на официални празници или работа на смени се допуска по , ако спецификата на конкретния вид работа го изисква или има изоставане от графика. Работните звена ще се взаимозаменят в периода на почивните дни, за да се осигури непрекъснат процес на строителство.

С наличното производствено оборудване сме в състояние да осигурим нормалното протичане на работите на обекта. Работите по строителството ще започнат веднага след подписването на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво. В Линейния график са показани и необходимите ресурси, за да бъдат спазени заложените срокове.

При изготвянето на графика сме предвидили достатъчен резерв от време на няколко места, с оглед на компенсиране на евентуално забавяне. Извършването на строително-монтажните дейности ще протече в посочената по-долу технологична последователност.

Предвидени са паузи за технологични изчаквания, при изпълнение на работи, за които са необходими такива, спрямо последващи видове СМР. През някои от тези периоди се изпълняват други работи или са предвидени за резерв, при необходимост от наваксване на евентуално забавяне. Групите и звената, необходими за изпълнение на СМР, са подбрани така, че да се осигури бързо приключване на конкретните видове работи и да се осигури възможност за преместването им по другите участъци, където се изпълняват сходни такива, както и фронт за последващи работи в същия участък. За видове работи, които са специализирани и се извършват в относително кратък период от време спрямо целия предложен срок за строителство, работните групи ще се наемат само за този период или за изпълнението на конкретните работи.

Работата на обекта ще започне с дейностите по подготовка на площадката и временното строителство и ще включат организация на временното селище, на складовото стопанство и на система за сметосъбиране, както и монтаж временни предпазни съоръжения, предупредителни знаци и табели. След като подготовката бъде завършена ще стартира основното строителство с изкопните работи.



Шане Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

След като изкопът бъде завършен, ще се изпълнят фундаменти. Върху тях ще се изпълни фундаментната плоча в последователност кофраж, армировка бетон. След като фундаментната плоча бъде бетонирана, ще започне монтаж на кофража за вертикалните елементи. Преди затварянето на кофражните форми ще бъде монтирана армировката, а след като кофражните и армировъчните работи бъдат завършени, вертикалните елементи на първо етажно ниво ще се бетонират. След декофрирането им ще се изпълни обратният насип вътре в сградата, вкопаната канализация и армираната бетонова настилка. Едновременно с това подземните части на сградата ще се хидроизолират, ще се положи защита на хидроизолацията и ще се изпълни обратният насип около сградата.

След изпълнението на армираната бетонова настилка ще се изпълни кофража за междуетажните плочи, върху който ще се монтира предварително заготвената армировка и плочите ще се бетонират. След бетонирането на междуетажните плочи ще се изпълнят стоманобетоновите вертикални елементи на второто етажно ниво.

След изпълнението на армираната бетонова настилка ще се изпълни кофража за междуетажните плочи, върху който ще се монтира предварително заготвената армировка и плочите ще се бетонират. След бетонирането на междуетажните плочи ще се изпълнят стоманобетоновите вертикални елементи на трето етажно ниво. След това ще бъдат изпълнени елементи по покривната конструкция – ще бъде направена хидро и топлоизолация, бордовете ще се обшийт, ще се монтират отводнителната система. Тази последователност е приета с цел да се предотврати навлизането на дъждовни води в сградата и увреждането на изпълняваните довършителни работи.

След като конструкцията бъде завършена, ще се изпълнят фасадните и вътрешните зидарии. При готови зидарии ще се монтира PVC дограма, в последователност полагане на топлоизолация, монтаж на облицовъчни плоскости. Преди да бъдат изпълнени мазилките по зидариите, ще се монтират тръбните разводки на ВиК и ОВК инсталациите, и ще се положат кабелите за силнотоките и слаботоките електрически инсталации. След като инсталациите бъдат изпълнени и изпитани, а иззиданите стени и таваните ще се измажат с вароциментова мазилка. При това ще бъдат спазени изисванията за максимално допустима влажност на основата. След обработките на стените ще се положат циментовите замазки – изравнителна в сухите помещения и с наклон в мокрите такива. След изпълнението на замазките в сухите помещения ще бъдат изпълнени окачени тавани, където са предвидени такива, последвани от подовите настилки. В мокрите помещения след вароциментовата мазилка и замазката ще се изпълнят стенните облицовки, последвани от подовите настилки. Ще се монтират интериорните врати, след което в мокрите помещения ще се монтират окачени тавани, където са предвидени такива, смесителни батерии и санитария. Ще бъдат изпълнени бояджийските работи по вароциментовата мазилка, след което ще се монтират електрическите табла, осветителните тела, ключовете и контактите, както и съоръженията за управление и крайните елементи на слаботокви инсталации. Успоредно с това ще бъде извършен монтаж на вентилация и климатизация. С изпитването на монтираните съоръжения ще бъдат завършени работите в сградата.

След като фасадата е завършена и е демонтирано фасадното скеле, теренът ще бъде моделиран съобразно проектното решение за вертикална планировка ще бъдат изпълнени площадковите ВиК инсталации, последвани от площадковите мрежи ниско напрежение и площадковите слаботокви инсталации. След като същите бъдат завършени и изпитани, ще бъдат свързани със съществуващите улични мрежи. След като площадковите инсталации са завършени, ще бъдат положени бордюрите и

Жанка Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

пешеходните настилки ще бъдат оформени и ще бъде извършено озеленяване на дворните пространства, с което ще приключи и работата по прилежащите пространства.

След като работите са изцяло завършени, площадката ще бъде окончателно почистена, строителните отпадъци ще бъдат извозени, временните съоръжения ще бъдат демонтирани и площадката ще бъде освободена от механизация и остатъчни материали. Едновременно с това ще бъде изготвена ексекутивната документация за обекта. След завършването на описаните дейности ще бъде съставен Констативният протокол - акт образец 15, който ще удостовери изпълнението на строителството.

Изпълнението, описано до тук, напълно ще удовлетвори изискванията на Възложителя. При изпълнение на строителните работи ще се придържа стриктно към предварителния линеен график. При необходимост и след допълнително съгласуване с Възложителя, може да изтеглим във времето напред или назад изпълнението на някоя дейност, без това да повлияе на общото времетраене, при условие, че с това няма да допуснем нарушения в правилната технология или технологична последователност.

Нашето дружество разполага с допълнителен ресурс от квалифициран персонал, които при необходимост може да се включи в изпълнението на строежа.

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е онагледена в таблица, представена по - нататък

2.3. Срокове за изпълнение на работите

№	ДЕЙНОСТ	Продължителност [дни]	Начало /съгласно приложен линеен график /	Край/съгласно приложен линеен график /	Технологична последователност на видовете СМР / Взаимна обвързаност на дейностите
	СТРОИТЕЛСТВО				
1	НАЧАЛО НА СТРОИТЕЛСТВОТО	1			
2	Съставяне на протокол за откриване на строителната площадка	1			
3	ЕТАП 1 - ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛСТВОТО	7			
4	Изграждане на временна ограда	2			№2 КН
5	Подготовка на площадката и временно строителство	5			№4 КН
6	ЕТАП 2 - ОСНОВНО СТРОИТЕЛСТВО	520			
7	Конструкция	120			
8	Масов изкоп и извозване на изкопаните земни маси на депо	7			№5 КН

Шане Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

9	Обратен насип около сграда	5			№28 НН+2дни
10	Обратен насип в сграда	4			№15 КН
11	Стоманобетонни изливни пилотни фундаменти	10			№8 КН
12	Котраж фундаментна плоча	5			№11 КН
13	Армировка фундаментна плоча	10			№12 НН+2 дни
14	Бетон фундаментна плоча	1			№13 КН
15	Котраж вертикални елементи първо етажно ниво	10			№14 КН
16	Армировка вертикални елементи първо етажно ниво	10			№15 НН+2 дни
17	Бетон вертикални елементи първо етажно ниво	1			№15 КН
18	Армирана бетонова настилка	5			№53 КН
19	Котраж междуетажни плочи	10			№18 КН
20	Армировка междуетажни плочи	10			№19 НН+4 дни
21	Бетон междуетажни плочи	1			№20 КН
22	Котраж вертикални елементи второ етажно ниво	10			№21 КН
23	Армировка вертикални елементи второ етажно ниво	10			№22 НН+2 дни
24	Бетон вертикални елементи второ етажно ниво	1			№23 КН
25	Стоманена носеща конструкция	10			№24 КН
26	Подземни изолации	10			
27	Хидроизолация по основи	7			№17 КН
28	Защита на хидроизолация	3			№27 НН+2 дни
29	Стени	30			
30	Тухлена зидария	10			№25 КН
31	Щендерни стени - конструкция и едностранна обшивка	10			№30 КН
32	Щендерни стени - затваряне и шпакловка	10			№59 КН+5 дни
33	Вътрешни довършителни работи	90			
34	Вътрешна вароциментова мазилка по стени и тавани	20			№32 НН
35	Гипсови шпакловки по стени и тавани	15			№34 НН+10 дни
36	Изравнителна замазка по подове	5			№35 НН+2 дни
37	Циментова замазка за наклон по подове	3			№34 КН

Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

38	Фаянсова облицовка по стени	10			№37 КН
39	Настилка с плочи по подове	10			№36НН+5 дни
40	Настилка по подове мокри помещения	10			№38НН+5 дни
41	Интериорни врати	5			№39 КН
42	Окачени тавани	5			№38 КН
43	Обработка видима повърхност на метална конструкция	2			№35 КН
44	Боядисване с латекс по стени и тавани	5			№42НН+3 дни
45	Фасада	30			
46	Окачена фасада с топлоизолация	30			№30 КН
47	Покрив	30			
48	Монтаж на конструкция	15			№25 КН
49	Монтаж на обшивки по бордове	5			№48 КН
50	Монтаж на отводнителна система	5			№49 КН
51	Монтаж на система против лед и сняг	5			№50 КН
52	ВиК инсталации	60			
53	Вкопана канализация	10			№10НН+5 дни
54	Тръбна разводка на водопроводна инсталация	20			№31НН+10 дни
55	Тръбна разводка на канализационна инсталация	20			№54 НН
56	Монтаж на смесителни батерии	5			№40 КН
57	Монтаж на санитария	5			№56 НН
58	Електрически силнотокрови инсталации	30			
59	Окабеляване за силнотокрови инсталации	15			№31 НН+5 дни
60	Монтаж на табла, осветителни тела, ключове и контакти	15			№44 НН+10 дни
61	Електрически слаботокови инсталации	30			
62	Окабеляване за слаботокови инсталации	15			№59 НН
	Монтаж на табла, съоръжения за управление и крайни елементи на слаботокови инсталации	15			№60 НН



Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

	ОВК инсталации	30			
65	Тръбна разводка	10			№31 НН+5 дни
66	Монтаж на въздуховоди	5			№65 НН
67	Монтаж на конвектори	5			№44 НН+3 дни
68	Монтаж на оборудване за отопление	4			№67 НН
69	Монтаж на оборудване за вентилация	3			
70	Монтаж на оборудване за климатизация	3			
71	Площадкови мрежи и външни връзки	30			
72	Площадкови мрежи ниско напрежение	5			№74 КН
73	Площадков водопровод	10			№78 КН
74	Площадкова канализация	5			№73 НН
75	Площадкови слаботочови инсталации	5			№72 НН
76	Свързване на площадкови инсталации към съществуващи улични мрежи	5			№72 КН; №73 КН; №74 КН; №75 КН
77	Вертикална планировка, паркоустройство и благоустройство	30			
78	Моделиране на терена - изкопи и насипи	10			№46 КН
79	Пешеходни настилки	10			№76 КН
80	Асфалтова настилка	5			№79 КН
81	Озеленяване	5			№79 КН
82	ЕТАП 3 - ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ И ПОДГОТОВКА ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА	10			
83	Окончателно почистване на строителната площадка	2			№81 КН
84	Натоварване строителни отпадъци на транспорт и превоз на депо	2			№81 КН
85	Демонтаж на временни съоръжения и извозване на материали и механизация	3			№84 КН
86	Демонтаж на временна ограда	1			№85 КН

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Иван Георгиев

87	Изготвяне на екзекутивна документация	2			№60 КН; №81 КН
88	ПРИКЛЮЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО	1			
89	Подписване на акт обр. 15	1			№86 КН; №87 КН

В горната таблица използваните съкращения имат следното значение:

№ А КН	Началото на настоящата работа е обвързано с края на работа Б (настоящата работа започва след края на работа Б)
№ А НН	Началото на настоящата работа е обвързано с началото на работа Б (настоящата работа започва след края на работа Б)
№ Б КН - 1 ден	Началото на настоящата работа започва 1 ден преди края на работа Б (настоящата работа започва след края на работа Б)
№ Б КН + 1 ден	Началото на настоящата работа започва 1 ден след края на работа Б (настоящата работа започва след края на работа Б)

3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТНОСНО ОРГАНИЗАЦИЯТА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

3.1. Организация на строителната площадка

Първите 8 дни са предвидени за съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, подготовка на площадката и временно строителство. През този етап ще се организира временното селище - ще бъдат монтирани обектови офиси, битови помещения, санитарни помещения, временни тоалетни. Успоредно с това ще се организира складовото стопанство, като се подготвят площите за складиране на материали – открити (свободни площи), покрити (навеси) и закрити (складове). На площадката ще се организират покрити складови площи за складиране на материали, които не могат да бъдат изложени на директни атмосферни влияния и ултравиолетови лъчи – тръби, изолационни материали и др. Ще бъдат организирани и закрити складове за съхранение на материали, които трябва да бъдат надеждно защитени от влага - сухи смеси, цимент и т.н. Ще бъдат организирани и открити складови площи за съхранение на материали, по отношение на които няма особени изисквания за условията на съхранение – кофражни форми, арматурни заготовки и т.н.

Пак във времето на подготовка на площадката ще бъде организирана и система за сметосъбиране - площадки и контейнери. Системата ще бъде организирана по начин, позволяващ разделно събиране на строителните и битовите (приравнените към тях) отпадъци съобразно изискванията на действащото в момента законодателство в областта на екологията. Въпросът е изключително важен за добрата организация на работа - на обекта ще се генерират значителни количества строителни отпадъци от изкопани земни маси, опаковки и други, и тяхното правилно съхранение и регулярно извозване ще даде възможност за оптимална организация на площадката. За целта сме предвидили и специален наш транспорт, който ще обслужва обекта само в това отношение.

Успоредно с изграждането на складовото стопанство, ще бъдат монтирани предпазни съоръжения там, където е необходимо - рампи, пасарелки, предпазни парапети, за осигуряване на безпрепятствен достъп до работните места. Рисковите места ще бъдат

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жанг Георгиев

подходящо сигнализирани посредством предупредителни и указателни табели, а при необходимост ще бъде монтирана и светлинна сигнализация.

Ще бъде осигурено временно електрическо захранване. При възможност ще се изгради временно водопроводно и канализационно отклонение от съществуващите площадкови мрежи. Ще бъдат монтирани химически тоалетни. Ще бъде оборудвано противопожарни табла и временен медицински пункт за оказване на първа медицинска помощ.

Ще бъде монтирана временна ограда.

С цел оптимално организиране на строителната площадка, изработихме Строителен ситуационен план на площадката. При това отчетохме условията, гарантиращи в най-голяма степен удовлетворяване на изискванията за оптимална организация на строителната площадка за изпълнение на строителството. В плана сме определили зоните на временното селище, складовото стопанство, контейнерите и зоните за осигуряване на необходимите санитарни условия (умивални, тоалетни) и други, както и подходите към тях.

Строителната площадка ще бъде организирана по следния начин: В свободното площадково пространство, където не се предвиждат застрояване и площадкови инсталации, в непосредствена близост до работния фронт, ще бъдат разположени контейнери за административно-битови цели и складови площи – открити, покрити и закрити (вече бяха разгледани). На откритите площи ще се съхраняват материали и оборудване, които не изискват специални условия на съхранение. Под навеси ще се съхраняват материали, които трябва да бъдат защитени от непосредствено намокряне. Всички материали и продукти, които изискват специални условия на съхранение, ще бъдат складирали в затворени помещения. Там ще бъдат съхранявани и необходимите инструменти. Складовите площи ще бъдат така организирани, че да позволяват свободното придвижване на вътрешноплощадковия транспорт и на транспортните средства, извършващи доставки, и същевременно да са транспортно достъпни.

На площадката ще бъде изградени временно селище, в рамките на което ще бъдат монтирани контейнери за обектови офиси за нашия ръководен персонал, битови помещения, санитарни помещения, временни тоалетни за работещите на обекта. Ще бъде организиран пункт за оказване на първа медицинска помощ, както и ще бъде оборудвано противопожарно табло. Непосредствено до временното селище ще бъде разположена подвижната ремонтна работилница за строителната механизация, а до нея ще организираме площадка за домуване на строителната механизация. Площадката на временното селище и за домуване на механизацията ще бъде настлана с трошенокаменна настилка.

Достъпът до строителната площадка ще бъде контролиран - ще бъдат оформени пешеходен вход и автомобилен портал. Автомобилният портал ще бъде отворян само при необходимост. На входа на строежа ще бъде поставена информационна табела със законоустановеното съдържание както следва: Дата на откриване на строителната площадка; Номер и дата на разрешението за строеж; Местоположение; Възложител; Вид на строежа; Строител; Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа; Планирана дата на започване на работа на строителната площадка; Планирана продължителност на работа на строителната площадка; Планиран максимален брой работещи на строителната площадка.

Охраната на обекта ще се осъществява денонощно чрез видеонаблюдение.

Жанко Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

При всяко влизане и излизане на механизация от обекта гумите на машините и автомобилите ще бъдат почиствани, което ще ни гарантира запазване на околната среда от замърсяване. За целта непосредствено до входа на площадката ще бъде организирана мивка за измиване на автомобилните гуми.

С цел осигуряване на нормални условия за строителния процес, когато е необходимо на площадката ще бъде осигурен автокран.

Въз основа на Графика за изпълнение на строителството ще изработим график за доставката на продуктите за строежа, който е подчинен на времето за изпълнение на съответните дейности.

Предвиждаме закупуване на цялото необходимо количество материали за строежа, с цел постигане на най-добра цена. Те обаче ще се съхраняват при подходящи условия временно в складове на доставчици или в наши складови бази извън рамките на строителната площадка. В приобектовите складове ще се съхраняват такива количества, които гарантират нормална и ритмична работа за 4-5 дни, за да може на площадката да се осигури максилано широк работен фронт при минимална заета площ и същевременно да не се нарушават изискванията за съхранение на съответните видове материали. При това ще се обръща специално внимание за съхранението на доставените материали. Разтоварването им ще става по най – удачния способ за всеки конкретен материал при стриктно спазване на изискванията на техните производители. На откритите скрадови площи ще се съхраняват материали, които не изискват специални условия за съхранение. На покритите складови площи ще се съхраняват материали, които не се влияят от влага, но които не търпят директно омокряне или влияние на ултравиолетови лъчи. В закритите складови площи ще се съхраняват материалите, които силно се влияят от въздействието на атмосферните условия.

Всяка доставка на обекта ще бъде надлежно обозначавана и отразявана в приобектов Дневник на доставките. Върху опаковките ще бъде надлежно обозначавана датата на доставка на площадката. При доставка на нова партида материал, в случай, че на обекта има остатъчни количества от същия материал от предишна доставка, материалите ще бъдат така складирани, че да се създадат необходимите условия с приоритет да бъдат влагани предишни доставки. По този начин ще се гарантира рационалното изразходване на материалите и ще се минимизира възможността за увреждане в следствие на продължителен престой на материала.

Зареждането на обекта с материали и извозването на строителните отпадъци ще се осъществява предварително съгласуван с Възложителя график и по начин, свеждащ до минимум затрудненията в трафика по улиците, включени в утвърдения маршрут.

При доставката на продукт на обекта, се извършва входящ контрол на закупените продукти от определените за целта лица. Всички материали, които не съответстват на поставените изисквания или са увредени при доставката, ще бъдат своевременно отстранявани от обекта и заменени с нови.

В подготвителния период ще се одобрят и сключат договори за производство и доставка на основните строителни продукти. Доставките на съответните ще бъде изпълнявани ритмично съгласно предварително уточнени срокове на доставки, съгласно линейния график, който ще изготвихме към офертата и който ще актуализираме след сключването на договора съобразно реалната дата на започване и изработения въз основа на същия График на доставките

При изпълнението на обекта ще се осигури ритмичност при доставка на строителните продукти и детайли, като материалите, неизискващи неотложно влягане, ще бъдат

Жан Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

бъдат превозвани извън пиковите часове на трафика в денонощието с оглед на осигуряване на безпрепятствено движение по трасето.

Основните материали ще бъдат грижливо транспортирани до обекта. Ще се осигурява контрол на материалите преди да се вложат в производството - сертификати, кантарни бележки, товарителници, протоколи. Всички некачествени материали ще бъдат отстранявани от обекта. Основната част от материалите няма да се депонират преди използването им в работите, т.е. ще се влагат непосредствено след доставката им.

За да гарантираме, че закупените продукти отговарят на определените изисквания за закупуване, планираме да прилагаме дейности по управление на доставките, оценка, преоценка и одобряване на доставчици. Етапите на процеса са:

- проучване на възможностите на пазара и съответните доставчици за закупуване и доставка на необходимите продукти;
- извършване на оценка на доставчиците;
- избор на предложение за доставчик;
- внасяне на документи на доставчик на продукт за одобрение;
- представят се мостри, сертификати и технически спецификации. Разглежда се и начина на изпълнение, начина на влагане на материалите в обекта.
- избор (одобряване или отхвърляне);
- сключване на договор за закупуване и доставка или повторение на гореописаните процеси;
- доставяне на продуктите до складовата база или до обекта.

Всички дейности до избор (одобряване или отхвърляне) включително са извършени вече в периода на подготовка на офертата. В случай на възникване на необходимост от допълнителни видове работи, изискващи нови материали, ще бъде приложена същата процедура за избор на доставчик.

При доставката на продукт на обекта, се извършва входящ контрол на закупените продукти от определените за целта лица.

Както ще бъде изяснено по-нататък, за обекта ще има Отговорник по качеството, който ще приема качеството на доставяните материали при извършване на съответните доставки. Материали, които не подлежат на приемане, се изнасят незабавно от обекта и се връщат на доставчика.

Материалите и суровините се влагат в производството само при приемане на Отговорника по качеството и след оформяне на регламентираният документи, удостоверяващи качеството им. Не се заприходяват и не се допускат в производството материали и суровини, които:

- нямат извършен входящ контрол;
- не отговарят на изискванията.

Входящият контрол на получената доставка се извършва според:

- копие от придружителни документи (декларация за съответствие, фактура, опис);
- външен оглед;

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Шаня Георгиев

- сертификат за качество;
- изпитвателен протокол (в случай, че се изисква към декларацията за съответствие);
- друг подходящ документ, съдържащ необходимата за целта информация.

Входящият контрол на получената доставка се извършва в следната последователност:

- визуален оглед на опаковката и външния вид на материалите и суровините;
- проверка на съпроводителната документация.

Резултатите от входящия контрол се записват в Дневник за входящ контрол в склада. При положителни резултати от входящия контрол, материалите се освобождават за влагане в производството.

Отговорникът по качеството, ще контролира качеството на доставяните на обекта материали и тяхното складиране в рамките на площадката.

Най – общо доставките ще бъдат извършвани по График за доставките, изработен въз основа графика за строителство, който представяме като приложение към настоящата оферта. Въз основа на идейната концепция вече са определени необходимите материали. За всички тях, с цел подготовка на коректна оферта, са проведени търговски преговори и по вътрешнофирмените критерии са определени необходимите количества.

Инертните материали ще се доставят от наш доставчик директно преди влагането. Бетоните разтвори ще доставяме от производствена база на наш доставчик непосредствено преди полагане предвид технологичните особености на процеса. Арматурните заготовки ще бъдат изработвани в арматурен цех на наш доставчик и ще се доставят директно на строителната площадка съобразно подадените от наши представители заявки по спецификация.

Останалите материали ще бъдат съхранявани по описания по – горе начин.

В работните зони ще бъде въведен подходящ пропускателен режим. Няма да бъдат допускани лица, без основателна причина да присъстват там (например работници, неизвършващи работи в конкретния работен участък). Същевременно ще бъде осигурен безпрепятствен достъп на лица с контролни функции.

Обектът има лесна транспортна достъпност по уличната мрежа на гр. Петрич и не е необходимо изграждането на временни пътища за осигуряване на достъп до площадката.

След извършването на описаните работи ще стартира строителството по същество.

За нуждите на строителното производство, ако по някаква причина временно не може да се ползва водата от съществуващите мрежи, ще бъде доставяна вода с водоноски за времето с ограничения във водоснабдяването, а за захранване на временното селище с електричество ще бъде монтирано временно електрическо табло.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строително – монтажните работи и съпътстващите ги дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Ще бъде воден и Дневник на обекта от Строителя, а също така ще се съхранява Заповедната книга на строежа. За отчитане на строителството ще се попълва специално изработена форма. Ще се води и съхранява цялата необходима

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

кореспонденция, както и копия от документите за доставените и вложените материали и за удостоверяване на тяхното съответствие със съществените изисквания.

Предвид значителния обем документация, която ще бъде създадена в процеса на изпълнение на поръчката, и относително големия брой лица, които ще участват в създаването на отделните нейни части или ще ги ползват в последствие, Системата за идентифициране, регистриране и управление на документацията, създадена в процеса на изпълнение на поръчката, която беше въведена в етапа на инвестиционното проектиране, ще продължи да функционира в ревизиран вариант, адаптиран към етапа на строителство. Системата ще включва:

- Образци на документи;
- Форма на регистри;
- Инструкции за създаване, идентифициране, регистриране, управление, вкл. изпращане/получаване чрез регламентирани комуникационни канали, съхранение и архивиране на създадените документи;
- Указания за последващо проследяване и използване на архивираните документи.

Цялата организация на площадката, която предвиждаме да създадем, е подчинена на изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажните работи.

Изпълнението на строително - монтажни работи е високорисково по отношение безопасността на труда, ето защо осигуряването на съответните условия за здраве и безопасност са от изключителна важност.

Достъпът до работните участъци на площадката по време на извършване на подготвителните и постоянните строително - монтажни работи ще бъде ограничен с плътна временна ограда. Работните участъци и обектът като цяло ще бъдат сигнализирани със съответните знаци и табели, а при необходимост - и със светлинни сигнали. На входа на обекта ще бъде поставена информационна табела със съдържание, определено в действащата нормативна уредба.

В рамките на строителната площадка движението на строителните машини и на пешеходците ще бъде регулирано с пътни знаци, в съответствие с нормативните изисквания за сигнализация на пътищата с пътни знаци. При необходимост при изхода на обекта към съществуващата улична мрежа ще бъде създадена временна организация на движение, съгласувана със съответните компетентни органи по съответния ред.

При извършване на изкопи опасните за движение участъци ще се заграждат или на границите им ще се поставят съответните знаци, а при ограничена или намалена видимост - и светлинни сигнали.

За преминаването на пешеходци над изкопи ще се използват обезопасени проходни мостчета (пасарелки), които ще се осветяват посредством нисковолтови осветителни тела през тъмната част от денонощието.

В опасните зони достъпът на лица, неизвършващи СМР, ще се ограничава по подходящ начин.

Когато опасната зона излиза извън границите на строителната площадка, в резултат на което се ограничава, затруднява или спира движението, тя ще се определя със схема за временна организация и безопасност на движението.



Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка ще се използват постоянни или временни ограждения (парапети, капаци, мрежи, екрани и др.), прилагани при площадки, пешеходни пътеки, стърчащи части и части с остри ръбове и краища, движещи се машини и съоръжения, заготовки на материали, пръскащи или разливащи се течности, хвърчащи частици, метални стружки, стърготини и др.

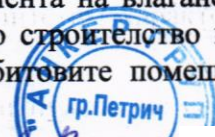
Проходите, подходите и входовете на строителната площадка, които се намират в опасните зони на работното оборудване, ще се осигуряват на не по-малко от 1,0 м извън габарита им с устойчиви и стабилни покрития (предпазни подове, козирки и др.) съобразно конкретните условия.

Опасните зони, където е възможно падане на товари при преместване с монтажен кран, ще се сигнализируют с предупредителни знаци и табели. В тези зони ще бъде забранен достъпът на външни лица най-малко на 5,0 м от вертикалата на повдиганите товари. В случай че опасната зона достига оградата на строителната площадка, върху нея ще се изгради предпазна козирка. В случай че опасната зона излиза извън оградата на строителната площадка или обхваща други строителни съоръжения, работата в нея ще се организира в зависимост от конкретната ситуация.

Имотът, в рамките на който ще се извършат строително - монтажните работи ще бъде необходимо да се изгради кабелна линия за временно електрозахранване на площадката и на отделните работни места, временно електрическо осветление за тъмните часове на денонощието 24 V, и временно средство за измерване на консумираната електроенергия (временен електрически табло с електромер). Електрозахранването от временното табло до подобектите в рамките на площадката ще се осигури посредством ШКПТ, изтеглен върху дървени подпори. Периодично ще се проверява изправността на временното електрозахранване. Заземяването ще се провери от акредитирана лаборатория и ще бъде съставен протокол за това, който протокол ще бъде съхраняван на обекта. Електроразпределителните инсталации и съоръжения, особено тези, които са изложени на климатични въздействия, ще бъдат подлагани на периодичен контрол и поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики съобразно нормативните изисквания.

Вода за питейно - битови, противопожарни и производствени нужди ще се осигури посредством временна водоснабдителна връзка (временен площадков водопровод). За целта ще организираме в рамките на строителната площадка средство за измерване на консумираната вода и при необходимост временни умивални и временни тоалетни за битовите нужди на работещите за времето на изпълнението на СМР в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба в областта на здравословните и безопасни условия на труд. Временната канализационна система, която ще бъде изградена на строителната площадка, ще се ползва за заустване на производствените и битови води и ще осигурява отвеждането на повърхностните води по начин, недопускащ наводняване на изкопите, пътищата, пътеките, проходите, местата, определени за паркиране на строителните машини, откритите складове, товаро-разтоварните площадки и др.

За помещения за административни цели (канцеларии) и помещения за санитарно-битово и медицинско обслужване на работниците (съблекални, битовки и т.н.) ще се използват контейнери. Такива ще използваме и за закрити складови площи за складиране на материали, които не могат да бъдат излагани на пряко атмосферно влияние, за времето от доставката на тези материали до момента на влагането им в строителния процес. Ще монтираме като част от временното строителство мобилни химически тоалетни. При това разстоянията от санитарно-битовите помещения до



Жанк Георгиев

Информацията е заличена:
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена:
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

складовите, в които се съхраняват материали, опасни за здравето на работещите, включително пожаро- или взривоопасни, ще бъдат съобразени с изискванията в това отношение на действащата нормативна уредба. Помещенията за затопляне и местата за инструктаж на работещите ще бъдат подходящо обзаведени в съответствие с нормативните изисквания. С тези изисквания ще бъдат съобразени и видът на отоплението, начинът на обмяна на въздуха и изпълнението на отоплителните и вентилационните инсталации в помещенията за събличане и почивка.

При извършването на хоризонтален и вертикален транспорт в рамките на площадката няма да се допуска повдигане, преместване или спускане на всякакъв вид товари, монтажни елементи, оборудване и др. над изградени сгради и съоръжения, попадащи в опасната зона на товароподемно (монтажно) съоръжение. Товаро-разтоварните работи ще се извършват от обучени сапанджии, преминали курс и притежаващи удостоверения.

Монтажните работи ще се извършват от правоспособни монтажници, с изправни машини, въжета, сапани и куки. Монтажниците, както и всички останали работници на строителната площадка ще бъдат с подходящо работно облекло и лични предпазни средства, съобразно спецификата на тяхната работа. Преди започване на работа ще бъде провеждан задължителният ежедневен инструктаж и ще бъдат уточнявани използваните при монтажа сигнали и знаци. Всички товаро - разтоварни и монтажни работи ще бъдат извършвани под ръководството на правоспособен технически ръководител.

Няма да се допуска използване на строителни машини и повдигателни съоръжения и уредби (с изключение на ръчни електроинструменти) без изправна звукова и/или светлинна оперативна сигнализация. При работа с машини и съоръжения, които създават опасна зона, ще се подават предупредителни сигнали. Сигнали с ръце и/или вербална комуникация ще се използват в случаите, когато се изискват, за направляване на работещите, извършващи рискови или опасни маневри. Сигналистът ще използва движенията на ръцете (китките) за направляване на маневрите или за указване начина на маневриране на работещ (оператор, машинист и др.), който приема сигналите. На сигналиста ще се осигурява възможност да наблюдава всички маневри визуално, без да бъде изложен на опасност. Когато това условие не може да бъде изпълнено, допълнително ще се разполагат един или повече сигналисти. Сигналистът ще носи един или повече ярко оцветени предмети, по които да бъде лесно разпознат от оператора и останалите работещи. Операторът ще прекъсва извършваните маневри и изисква нови указания, когато не е в състояние да изпълни получените такива, при спазване на необходимите изисквания за сигурност.

Строителните машини, които се предвижда да работят на строителната площадка, ще отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР, ще бъдат поддържани в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и ще са безопасни за използване. Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини ще се извършват под ръководството на определено за целта лице при взети мерки за безопасност. Опасните зони около строителните машини ще се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране ще се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.



Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

11

За извършване на СМР на височина ще се използват скелета, платформи или люлки, които имат инструкция от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа. Скелета, платформи и люлки, които не отговарят на изискванията, както и тяхна комбинация от различен тип и вид, ще се използват само след изчисляване и оразмеряване по индивидуален проект в съответствие с предназначението им. Състоянието на скелетата, платформите и люлките ще се проверява от техническия ръководител и бригадира непосредствено преди тяхната експлоатация и редовно през интервали от 7 дни. При констатиране на неизправност няма да се започва работа. Когато неизправността се установи по време на работа, работата ще се преустановява.

Няма да се допуска използване на скелета, платформи и люлки, когато те не отговарят на изискванията на съпроводителната документация на производителя или на проекта, или не са укрепени (анкерирани) към съответното съоръжение, когато имат деформирани, пукнати, корозирали, загнили или липсващи елементи, при които разстоянието между пода и стената на съоръжението е по-голямо от 0,2 м, при които има натоварване на който и да е елемент по начин, непредвиден в проекта или инструкцията за експлоатация, независимо от мястото и масата на товара, върху чиито подове са складираны продукти и отпадъци извън определените в инструкцията за експлоатация или проекта места, чиито стъпки са поставени върху случайни опори или върху конструктивни елементи на сгради и съоръжения, неоразмерени за целта, и под стъпките на които са подложени нестабилни подложки (тухли, камъни, клинове, строителни отпадъци и др.).

Монтирани скелета, които не са използвани в продължение на повече от един месец или са били изложени на неблагоприятни климатични въздействия, или след земетресения, реконструкция или всяко друго обстоятелство, което може да засегне (намали) тяхната якост (здравина) или устойчивост, ще се използват само с разрешение на техническия ръководител на строежа. Няма да се допуска едновременно извършване на СМР от скеле на две съседни нива от работещи, намиращи се един над друг. Скелетата ще се монтират, демонтират и закрепват хоризонтално към съоръженията на места и по начин, определени с инструкция за експлоатация, а когато такава липсва за конкретния случай - съгласно изготвен индивидуален проект, гарантиращ поемане на анкерните усилия от конструкцията, към която се закрепва скелето. Годността на скрепителните елементи ще бъде проверявана преди монтажа им от техническия ръководител на обекта. При демонтаж на скелето отворите на по-долните нива от строежа ще се обезопасяват срещу падане на хора и предмети. Няма да се допуска хвърляне на елементите от скелето. Изкачване и слизане по скеле ще се допуска само по обезопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето.

Подвижните скелета ще се съоръжават със застопоряващи устройства срещу внезапни премествания. По време на работа опорите на подвижното скеле ще се закрепват неподвижно. Няма да се допуска преместване (придвижване) на подвижно скеле, когато върху него има хора, материали, инструменти, отпадъци или др., както и при неблагоприятни климатични условия (силен вятър, заледен път и др.).

Преносими стълби ще се използват за извършване на СМР, единствено когато е невъзможно или нецелесъобразно използването на стационарни стълби, на стълби с механично задвижване, скелета, работни платформи и други по-удобни и по-безопасни съоръжения, когато няма забрана за използването им при извършване на съответния вид работа по реда на действащата нормативна уредба, когато работата не е свързана с придържането на обемисти или тежки товари, когато не се пренасят товари, по-тежки от 0,2 kN, а при удължени стълби чрез наставяне - от 0,1 kN, или не се налага товарът

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
* На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Иван Георгиев

да се държи с две ръце, когато не се поставят в непосредствена близост до отвори, до остри стърчащи предмети, открити съдове с опасни течности и химикали и др., вследствие на което може да се увеличи размерът на травмите при падане, когато теренът или подът е равен и нехлъзгав и не се налага ръчно придържане на някое от рамената на двураменни стълби, когато са осигурени срещу преобръщане, когато естеството на работата не изисква едновременно ѝ извършване от повече от един човек върху една стълба и когато тежестта на лицето, използващо стълбата със или без допълнителен товар, не надвишава допустимото ѝ натоварване. Няма да бъдат използвани преносими стълби за извършване на работи на височина, по - голяма от 3,5 м, и за изкачване на товари, а също така и нестабилни, подвижни или неосигуряващи стабилност конструкции за горна опора на единична стълба. Използването на висящи стълби ще се допуска по изключение с разрешение на техническия ръководител, при условие че са метални, имат съпроводителна документация от производителя им и са сигурно захванати в горния си край за подходящ конструктивен елемент. Няма да се допуска използване на висящи метални стълби, когато работещият не е обезопасен с предпазен колан, привързан към конструктивен елемент или към стълбата.

В етапа на подготовка и изпълнение на строителството на площадката ще бъде организирано разделно събиране и временно съхранение на генерираните отпадъци съгласно действащото законодателство в областта на управлението на отпадъците. Битовите отпадъци и приравнените към тях такива ще бъдат извозвани периодично на общинско депо за неопасни отпадъци. Строителните отпадъци ще се извозват на специализирано депо за строителни отпадъци, излишните земни маси – също.

Съвместно със Службата по трудова медицина, с която имаме сключен договор, въз основа на разработените ПБЗ на обекта, ще изготвим:

- Оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите и мерки за управление на рисковете;
- Рискове за работника и средства за защита (ЛПС);
- Рискове при изпълнение на СМР и ЛПС за предпазване;
- Мерките за опазване на здравето на работниците;
- Мерките за предотвратяването на трудови злополуки;
- Мерките за предотвратяване на пожари и аварии;
- Аварийен план за обекта, който ще бъде поставен на видно място на строителната площадка;
- Инструкции за безопасност при изпълнение на СМР, поставени на видно място на строителната площадка.

Инструктажите на работещите на строежа ще се извършват от техническия ръководител в инструктажен дневник. На работещите на строителния обект ще се провеждат ежедневни инструктажи.

Извършването на СМР ще се преустановява при неблагоприятни метеорологични условия, които не позволяват качествено изпълнение на строителството (гръмотевични бури, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието при прекъсване на изкуственото осветление и др.).

Жане Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Подходните и пешеходните пътища и работните места на територията на строителната площадка ще се почистват непрекъснато от сняг и ще се посипват с подходящи материали срещу залежаване. На местата за монтиране на машини и механизми, строителни скелета и инвентарни санитарно-битови помещения, предварително ще се отстраняват снегът и ледът. При последващо заснежаване или залежаване се вземат допълнителни мерки за укрепване. Образувалите се ледени висулки над входовете, местата на преминаване и проходите ще се почистват навреме, след ограждане. Съществуващите върху територията на строителната площадка преди продължаване на строителството инсталации, мрежи и съоръжения ще се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират.

Всички работещи на обекта - инженерно - технически състав и работници, ще бъдат снабдени с необходимите лични предпазни средства, включително и жетки в сигнален цвят, и няма да се допускат до работните участъци, ако не са оборудвани с тях. При същите условия ще бъдат допускани и външни лица, имащи право да посещават обекта - представители на Възложителя, на Консултанта, на контролни органи и т.н.

При изпълнение на строително-монтажните работи ще прилагаме и всички други организационни мерки, гарантиращи спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

След приключване на строителството, своевременно ще разчистим строителната площадка от всякаква механизация, излишни материали, отпадъци (ако има неизвозени такива) и цялото временно строителство, изградено за нуждите на обекта.

3.2. Описание на ресурсите, които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на строително – монтажните работи

Един от основните фактори за навременното стартиране и приключване на изпълнението на дейностите в планирания срок е ресурсната обезпеченост и навременната мобилизация на необходимите ресурси.

Необходимите ресурси са определени по следния начин:

Изчисляването на необходимия разход на труд и машиносмени за всеки вид работа, включен в Графика за строителство, е извършено на база очакваните количества от съответния вид работа съгласно разработената концепция за инвестиционния проект по действащите технически норми за разход на труд и машиносмени за съответния вид работа (УСН, ТНС, СЕК).

Механизация:

Необходимата механизация определихме съобразно избраната технология за изпълнение на всеки вид работа. При това взехме под внимание и действителната производителност на механизацията, с която разполагаме, на база нашия опит от подобни строителни обекти. Необходимата механизация като численост е определена въз основа на следните изчисления:

Труд:

Разходът на труд е определен по категории работници съобразно тяхната квалификация въз основа на действащите норми и вътрешни трудови норми за разход на труд, установени в нашата практика чрез снимки на работните процеси.

Материали:

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Необходимите материали са избрани съобразно вида на конкретната работа и предвидената технология за изпълнение, и в съответствие с указанията на производителите на тези материали.

Направените анализи и изчисления, и опита, който имаме, ни дават увереност, че предвидените от нас ресурси са действително необходими и същевременно ще бъдат абсолютно достатъчни за изпълнението на строежите, включени в предмета на поръчката, по предвидената технология, в определената технологична последователност, с изискуемото качество и в планираните срокове.

Ресурсите, които се предвижда да бъдат ангажирани всеки вид СМР, включен в предмета на поръчката, са показани в следващата таблица:

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мая Георгиева

ДЕЙНОСТ	РЕСУРСИ				
	Основен материал	Механизация		Работна сила	
	Наименование	Вид	Брой машини	Квалификация	Брой работници
ЕТАП 1 - ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛСТВОТО					
Изграждане на временна ограда	Инвентарна метална ограда			Работници	4
Подготовка на площадката и временно строителство	Контейнери	Автокран	1	Работници	6
		Специализиран транспорт	2	Машинист	1
				Шофьори	2
ЕТАП 2 - ОСНОВНО СТРОИТЕЛСТВО					
Конструкция					
Масов изкоп и извозване на изкопаните земни маси на депо		Багер	1	Машинист	1
		Самосвали	2	Шофьори	2
Обратен насип около сграда	Скална маса	Комбиниран багер	1	Работници Машинисти Шофьор	4 2 1
		Механична трамбовка	1		
		Самосвал	1		
Обратен насип в сграда	Скална маса	Комбиниран багер	1	"Работници - 4; Машинисти - 2; Шофьор - 1"	4 2 1
		Механична трамбовка	1		
		Самосвал	1		
Стоманобетонни изливни пилотни фундаменти	"Бетон; Загответена армировка"	Специализирана машина за изкоп на пилоти	1	Работници Машинисти	4 2
		Бетонпомпа	1		
Котраж фундаментна плоча	Инвентарен котраж			Котражисти	5
Армировка фундаментна плоча	Загответена армировка			Арматуристи	8

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Шаня Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Бетон фундаментна плоча	Бетон	Автобетонпомп а Автобетоносмес ители	1 2	Бетонджии Машинист Шофьори	4 1 2
Котраж вертикални елементи първо етажно ниво	Инвентарен котраж			Котражисти	6
Армировка вертикални елементи първо етажно ниво	Заготвена армировка			Арматуристи	8
Бетон вертикални елементи първо етажно ниво	Бетон	Автобетонпомп а Автобетоносмес ители	1 2	"Бетонджии Машинист Шофьори	4 1 2
Армирана бетонова настилка	Заготвена армировка, Бетон	Автобетонпомп а Автобетоносмес ители	1 2	Арматуристи Бетонджии Машинист Шофьори	4 2 1 2
Котраж междуетажни плочи	Инвентарен котраж			Котражисти	6
Армировка междуетажни плочи	Заготвена армировка			Арматуристи	8
Бетон междуетажни плочи в лав и десе обем	Бетон	Автобетонпомп а Автобетоносмес ители	1 2	Бетонджии Машинист Шофьори	4 1 2
Котраж вертикални елементи второ етажно ниво	Инвентарен котраж			Котражисти	6
Армировка вертикални елементи второ етажно ниво	Заготвена армировка			Арматуристи	8
Бетон вертикални елементи второ етажно ниво	Бетон	Автобетонпомп а Автобетоносмес ители	1 2	Бетонджии Машинист Шофьори	4 1 2
Стоманена носеща конструкция	Заготвена метална конструкция	Автокран	1	Монтажници на метални	6

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мана Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

				конструкции Машинист	1
Подземни изолации					
Хидроизолация по основи	Битумна хидроизолация	Газова горелка	1	Изолаторджия	3
Защита на хидроизолация	Екструдиран пенополистирен			Изолаторджия	2
Стени					
Тухлена зидария	Тухли, Варов разтвор			Зидар	6
Щендерни стени - конструкция и едностранна обшивка	Гипсокартон, Профили, Консумативи	Ударопробивна машина	1	Монтажници сухо строителство	5
Щендерни стени - затваряне и шпакловка	Гипсокартон, консумативи, Шпакловъчна смес			Монтажници сухо строителство Шпакловчици	2 3
Вътрешни довършителни работи					
Вътрешна вароциментова мазилка по стени и тавани	Суха смес за ВЦ мазилка	Машина за полагане на мазилки	2	Мазачи	6
Гипсови шпакловки по стени и тавани	Гипс			Шпакловчици	6
Изравнителна замазка по подове	Цимент; Пясък	Машина за полагане на замазки	1	Мазачи	4
Циментова замазка за наклон по подове	Цимент; Пясък	Машина за полагане на замазки	1	Мазачи	2
Фаянсва облицовка по стени	Фаянсови плочки, лепило, фугомаса			Плочкаджии	4
Настилка с плочи по подове	Подови плочи, лепило, фугомаса			Плочкаджии	6
Настилка по подове мокри помещения	Подови плочи, лепило,			Плочкаджии	3

Информацията е заличена
на осн. чл. 37 от ЗОП, във
връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мариан Георгиева

Информацията е заличена
на осн. чл. 37 от ЗОП, във
връзка с чл.59 от ЗЗЛД

	фугомаса				
Интериорни врати	Врати по спецификация			Монтажници на дограма	4
Окачени тавани	Гипсокартон, Профили, Шпакловъчна смес, Консумативи	Ударопробивна машина	1	Монтажници сухо строителство	4
				Шпакловчици	2
Обработка видима повърхност на метална конструкция	Противопожарна боя			Бояджии	4
Боядисване с латекс по стени и тавани	Латекс			Бояджии	4
Фасада					
Окачена фасада с топлоизолация	Конструкция, облицовъчни плочи, топлоизолация			Монтажници метални конструкции	6
				Изолаторджии	2
Покрив					
Монтаж на стъклопакети	Стъклопакети			Монтажници стъклопакети	4
Монтаж на обшивки по бордове	Ламарина			Тенекиджии	3
Монтаж на отводнителна система	Воронки, тръби			Водопроводчици	3
Монтаж на система против лед и сняг	Кабели			Електромонтажници	3
ВиК инсталации					
Вкопана канализация	Канализационни тръби, фасонни части			Водопроводчици	4
Тръбна разводка на водопроводна инсталация	Водопроводни тръби, фасонни части			Водопроводчици	4
Тръбна разводка на канализационна инсталация	Канализационни тръби, фасонни части			Водопроводчици	4
Монтаж на смесителни батерии	Смесителни батерии			Водопроводчици	4
Монтаж на санитария	Мивки, тоалетни, писоари			Водопроводчици	4
Електрически силнотоккови инсталации					

Окабеляване за силнотокрови инсталации	Силови кабели, кабелни скари, гофрирани тръби, конзоли, разклонителни кутии			Електромонтажници	6
Монтаж на табла, осветителни тела, ключове и контакти	Табла, осветителни тела, ключове, контакти	Ударопробивни машини	2	Електромонтажници	6
Електрически слаботокови инсталации					
Окабеляване за слаботокови инсталации	Слаботокрови кабели, гофрирани тръби			Електромонтажници	6
Монтаж на табла, съоръжения за управление и крайни елементи на слаботокови инсталации	Табла, съоръжения за управление и крайни елементи на слаботокови инсталации	Ударопробивни машини	1	Електромонтажници	6
ОВК инсталации					
Тръбна разводка	Тръби			ОВК монтажници	4
Монтаж на въздуховоди	Заготвени въздуховоди			ОВК монтажници	3
Монтаж на конвектори	Конвектори			ОВК монтажници	4
Монтаж на оборудване за отопление, вентилация и климатизация	Машини за отопление, вентилация и климатизация			ОВК монтажници	3
ВЕИ					
Монтаж на фотоволтаици	Фотоволтаици				
Площадкови мрежи и външни връзки					
Площадкови мрежи ниско напрежение	Силови кабели, кабелни шахти, гофрирани тръби	Комбиниран багер Механична	1 1	Електромонтажници Машинист	4 1

		трамбовка			
Площадков водопровод	Водопроводни тръби, фасонни части, пясък, скална маса	Комбиниран багер Самосвал Механична трамбовка Апарат за челно заваряване на тръби	1 1 1 1	Водопроводчици Машинист Шофьор	4 1 1
Площадкова канализация	Канализационни тръби, фасонни части, шахти, пясък, скална маса	Комбиниран багер Самосвал Механична трамбовка	1 1 1	Водопроводчици Машинист Шофьор	4 1 1
Площадкови слаботокови инсталации	Слаботокови кабели, кабелни шахти, гофрирани тръби	Комбиниран багер Механична трамбовка	1 1	Електромонтажници Машинист	
Свързване на площадкови инсталации към съществуващи улични мрежи				Водопроводчици Електромонтажници	3 3
Вертикална планировка, паркоустройство и благоустройство					
Моделирание на терена - изкопи и насипи		Булдозер	1	Работници Машинист	3 1
Пешеходни настилки	Пясък, цимент, тротоарни плочи, бордюри	Механична трамбовка	1	Плочкаджии	6
Асфалтова настилка	Трошен камък, Битумна емулсия, Неплътен асфалтобетон, Плътен асфалтобетон	Булдозер Валяк Асфалторазстил ач Самосвали Автогудронатор		Работници пътно строителство Машинисти Шофьори	4 4 2

Озеленяване	Тревна смеска, Растителност			Озеленители	6
ЕТАП 3 - ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ И ПРИКЛЮЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО					
Окончателно почистване на строителната площадка				Работници	4
Натоварване строителни отпадъци на транспорт и превоз на депо		Челен товарач Самосвал	1 1	Работници Машинист Шофьор	3 1 1
Демонтаж на временни съоръжения и извозване на материали и механизация		Автокран Специализиран транспорт	1 2	Работници Машинист Шофьори	4 1 1
Демонтаж на временна ограда				Работници	4
Изготвяне на ексекутивна документация					

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
на осн. чл. 37 от ЗОП, във
ръзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мари Георгиева



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



3.3. План за осигуряване и организация на ресурсите

Осигуряване на работна сила и механизация

Видно от представената таблица и след обобщаване на получените резултати за изпълнение на строежите ще бъдат необходими работници с квалификация и численост във върховите моменти на натоварване, както следва:

Котлажи – 6 човека;

Арматуристи – 8 човека;

Бетонджии – 4 човека;

Изкопчици – 6 човека;

Монтажници на метални конструкции – 6 човека;

Зидари – 6 човека;

Мазачи – 10 човека;

Шпакловчици – 6 човека;

Монтажници на сухо строителство – 6 човека;

Монтажници на окачени фасади – 6 човека;

Монтажници на дограма – 4 човека;

Плочкаджии – 12 човека;

Тенекиджии – 3 човека;

Изолаторджии – 6 човека;

Бояджии – 6 човека;

Водопроводчици – 8 човека;

Електромонтажници – 12 човека;

ОВК монтажници – 7 човека;

Работници пътно строителство – 4 човека;

Озеленители - 6 човека;

Машинисти на строителни машини – 4 човека;

Шофьори – 2 човека;

Работници с друга квалификация – 6 човека;

Видно от представената таблица и след обобщаване на получените резултати за изпълнение на строежите ще бъдат необходими строителни машини по вид и численост във върховите моменти на натоварване, както следва:

Автогудронатор – 1 брой;

Автокран – 1 брой;

Апарат за челно заваряване на тръби – 1 брой;

Асфалторазстилагч – 1 брой;

Багер – 2 броя;



работи. С особено внимание ще се контролира изпълнението на работите, стоящи на критичния път в Линейния график.

Контролът на качеството на доставените материали и продукти, предвидени за влагане, начинът на тяхното съхранение и качеството на изработката ще се контролира от Специалиста Контрол на качеството.

В Ръководния екип на обекта ще бъде включен и Специалист Здравословни и безопасни условия на труд, който ще следи за техниката на безопасност при изпълнение на строително - монтажните работи (лични и колективни предпазни средства, изготвяне и съхранение на необходимите документи, изискуеми съгласно действащата нормативна уредба, встъпителни, периодични и ежедневни инструктажи, техническа изправност на използваната механизация и т.н.). Той ще отговаря и за пожарната безопасност на строежа.

С цел подобряване организацията на изпълнение, гарантиране на сроковете и качеството на строителство Ръководният екип на обекта ще провежда регулярни ежеседмични работни срещи. На ежеседмичните работни срещи ще бъдат обсъждани всички резултати и констатации от текущия контрол на сроковете за изпълнение и ще се взимат решения относно действия при констатиранни проблеми в сроковете на изпълнение или при индикация за възможна забава. При необходимост Техническият ръководител ще издава разпореждания за прилагането на конкретни мерки за спазване на срока за изпълнение, включително удължен работен ден, въвеждане на двусменен режим на работа и др. На тези срещи Специалиста Контрол на качеството ще докладва за състоянието на качеството на изпълнение на строително - монтажните работи, Ръководният екип ще обсъжда всички резултати и констатации от текущия контрол на качеството на изпълнение и ще взема решения относно действия при констатиранни проблеми. По доклади на Специалист Здравословни и безопасни условия на труд ще бъдат взимани решения, свързани с техниката на безопасност.

При необходимост - забава в срокове на доставки или изпълнение, констатирано некачествено изпълнение и т.н. Ръководният екип ще провежда извънредни работни срещи за обсъждане на конкретни проблеми и вземане на съответните решения в оперативен порядък.

За строителната механизация ще отговаря Отговорник механизация и автотранспорт.

Разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от експертите във връзка с изпълнението на дейността е показана в следващата таблица:

Експерт	Действия, задачите и отговорностите
Ръководител обект	Отговаря за цялостното управление на обекта и за Взаимоотношенията с Възложителя; Отговаря за организацията на строителната площадка; Координира цялостното изпълнение на СМР на обекта; Отговаря за координацията между членовете на екипа; Ръководи работните срещи на екипа; Извършва комуникацията с Проектанта и Строителния надзор; Извършва административни дейности.

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Шанс Георги

	Контролира спазването на технологичната последователност и технологията на изпълнение на отделните работи; Разпорежда корективни действия при некачествено изпълнение; Разпорежда корективни действия при забава в срока; Актуализира съвместно със Специалиста ПТО, и Техническите ръководители Графика за изпълнение на строителството; Актуализира съвместно със Специалистите ПТО и МТС Графика на доставките на материалите за обекта; Актуализира съвместно със Специалиста ПТО и Отговорника работна сила Диаграмата на работната сила; Актуализира съвместно със Специалиста ПТО и Отговорника механизация и автотранспорт Графика за заетостта на строителната механизация и автотранспортните средства;
Технически ръководител	Координира цялостното изпълнение на СМР на обекта; Заявява необходимите материали, механизация и работна сила за частта, която ръководи; Предлага корективни действия при некачествено изпълнение; Предлага корективни действия при забава в срока; Изготвя количествено – стойностните сметки за изпълнените работи Контролира спазването на мерките за опазване на околната среда в съответния участък от строителната площадка. Отговаря за цялостното управление на обекта и за Взаимоотношенията с Възложителя; Отговаря за организацията на строителната площадка; Отговаря за координацията между членовете на екипа; Ръководи работните срещи на екипа; Извършва комуникацията с Проектанта и Строителния надзор;
Специалист Здравословни и безопасни условия на труд	Отговаря за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на строителната площадка



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Иван Георги

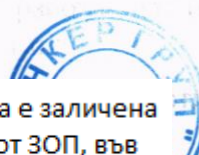
	Контролира спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, включително използването на лични и колективни предпазни средства; Отговаря за актуализирането на Плана за безопасност и здраве; Отговаря за провеждането на срещи по безопасност и здраве; Извършва инструктажи на работниците и служителите; Издава разпореждания свързани с безопасните и здравословни условия на труд; Участва в работните срещи на ръководния екип.
Специалист Контрол на качеството	Отговаря за цялостното качество на материалите и изпълнението; Приема материалите, предвидени за влагане в работите; Издава разпореждания за отстраняване от обекта на некачествените материали; Контролира качеството на изпълнението на строително – монтажните работи; Дава разпореждания, свързани с отстраняване на проблеми в качеството на изпълнението; Участва в работните срещи на ръководния екип.
Геодезист	Извършва геодезическата работа на обекта – дава репери, нива, трасира оси и т.н.; Извършва комуникацията на оперативно ниво с Проектанта и Строителния надзор; Оказва съдействие на Експерта контрол на качеството, като извършва съответните замервания Подпомага работата на останалите членове на експертния екип Участва в работните срещи на ръководния екип

Необходимата механизация ще бъде мобилизирана съобразно Графика за нейната заетост.

Във времето, когато съответните машини не се предвижда да работят, същите ще бъдат прибирани в производстената база на дружеството, за да не затрудняват работата на строителната площадка. В останалото време, в зависимост от техния вид, ще се процедира по следния начин: В края на работния ден машините и автотранспортните средства ще се паркират на строителната площадка, където ще им бъде извършено съответното обслужване за следващия работен ден.

Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ СРОКОВЕТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО

4.1. Методи за осъществяване на контрол по време на проектирането по отношение навременното стартиране и приключване на отделните проектантски дейности в планираните срокове и очаквани резултати от прилагането им

Методите, които ще приложим при изпълнение на проектирането, са:

Метод: Регулярен преглед и анализ на Графика за изпълнение на проектирането

Очакван резултат: Установяване на наличие или липса на отклонения на изпълнението на отделните дености по изработването на проектите и на проектантския процес като цяло от планираните срокове

Метод: Редовен преглед на изпълнението и съпоставянето му с планираните дати на започване и завършване на изпълняваните дейности

Очакван резултат: Установяване на наличие или липса на отклонения на изпълнението на отделните дейности по проектирането и на проектантския процес като цяло от планираните срокове

4.2. Действия, отговорности и задължения на членовете на ръководния екип при осъществяването на контрол върху сроковете в процеса на проектирането и за преодоляване негативните последици за проекта при допускане на забава в изпълнението.

С оглед подобряване на организацията и координацията между членовете на екипа, през целия срок за изпълнение на задачата предвиждаме провеждането на периодични вътрешни работни срещи на проектантския екип. На тези срещи ще проектантите ще представят периодични отчети за изпълнението на задачата по части и сфери на компетентност. Тези отчети ще бъдат анализирани от Ръководителя на проектантския екип с оглед установяване на евентуални забави в изпълнението на отделни дейности и тяхното отражение върху срока за изработването на проектите. Успоредно с това Ръководителя на проектантския екип ще преглежда и ревизира съставеният при подготовката на настоящата оферта График за изпълнение на проектирането. Това ще даде възможност да се следи ефективно процесът на изпълнение и бързо да се предприемат подходящи корективни мерки при необходимост от такива. В случай, че бъде констатирана забава при изпълнението на дадена дейност, Ръководителят на екипа ще анализира причината за забавата.

При необходимост от становище или одобрение на Възложителя, с цел предотвратяване на евентуална забава, ще бъдат изпращани писма до него, съдържащи точна формулировка на въпроса/пояснение по документа, изискващ становище или одобрение. Във всички случаи, когато е необходимо становище или одобрение по представено проектно решение или друг въпрос, свързан с изпълнението на проектантската задача, ще бъде посочен срок за получаване на това становище или одобрение съобразно необходимостта от него и сроковете съгласно договора, и с описани възможните последици за изпълнението на задачата от липсата на съответното становище или одобрение. Когато е необходимо, Ръководителят на проектантския екип ще инициира работни срещи с представители на Възложителя, на които ще се представя въпросът / проектното решение, което изисква становище или одобрение, с цел даване на допълнителни разяснения.

При приближаване на крайния срок за даване на съответното становище / одобрение, Ръководителят на проектантския екип ще изпраща напомнителни писма до

Мана Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Възложителя за необходимостта от становището или одобрението и срока за получаваенето му.

В случай, че становището не е получено в необходимия срок, Ръководителят на проектантския екип незабавно ще уведомява Възложителя и ще инициира провеждането на обща работна среща с цел обсъждане на създадената ситуация и изход от нея за минимизиране на възможните последици за изпълнението на проектантската задача.

Когато е необходимо да бъде получено становище или одобрение от орган, който не е пряк Участник в инвестиционния процес в етапа на проектиране и което проектантският екип няма правомощия да поиска или получи директно, Ръководителят на проектантския екип своевременно ще изпраща на Възложителя цялата информация, която е необходимо да бъде предоставена за получаването на съответното становище или одобрение. Информацията ще бъде придружена с пояснения за действията, които трябва да предприеме Възложителят и законоворегламентираните срокове за получаване на становището / одобрението от съответния орган.

При реализирана забава, в екипа ще бъдат включени допълнително проектанти и специалисти с необходимата професионална квалификация, с цел ускоряване изработването на забавената част на проекта и навакване на допуснатата забава.

4.3. Методи за осъществяване на контрол по време на строителството по отношение навременното стартиране и приключване на отделните строително – монтажни работи в планираните срокове и очаквани резултати от прилагането им

Методите, които ще приложим при изпълнение на строителството, са:

Метод: Регулярен преглед и анализ на Графика за изпълнение на строителството

Очакван резултат: Установяване на наличие или липса на отклонения на изпълнението на отделните строително – монтажни работи и на строежите като цяло от планираните срокове

Метод: Редовен преглед на изпълнението и съпоставянето му с планираните дати на започване и завършване на изпълняваните работи

Очакван резултат: Установяване на наличие или липса на отклонения на изпълнението на отделните строително – монтажни работи и на строежите като цяло от планираните срокове

Метод: Преглед на предстоящите за стартиране работи и проверка за готовността за изпълнението им като ресурсна обезпеченост

Очакван резултат: Установяване наличието на неосигурени ресурси, необходими за изпълнението на предстоящите за стартиране работи, и предприемане на адекватни мерки за своевременното им осигуряване

Метод: Проверка на документалната осигуреност за стартиране на предстоящи строително – монтажни работи

Очакван резултат: Установяване липсата на документална осигуреност за стартиране на предстоящи строително – монтажни работи и предприемане на адекватни мерки за своевременното осигуряване на необходимите документи (проектни решения, указания на производител, разрешителни и други)

Метод: Контрол върху качеството на изпълняваното строителство

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
Информацията е заличена
осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жане Георгиева

Очакван резултат: Предотвратяване забава в стартирането на последващи видове работи в резултат от некачествено изпълнение на предходни такива и технологично необходимо време за тяхното коригиране.

Метод: Контрол върху своевременното провеждане на необходимите проби и изпитвания

Очакван резултат: Предотвратяване забава в стартирането на последващи видове работи в резултат от недоказано качествено изпълнение на предходни такива и технологично необходимо време за тяхното изпитване

4.4. Действия, отговорности и задължения на членовете на ръководния екип при осъществяването на контрол върху сроковете в процеса на строителството, и за преодоляване негативните последици за проекта и неговата реализация при допускане на забава в изпълнението

Забавата при осигуряването на необходим ресурс - материално - технически или човешки (материал, механизация, работна ръка – квалифициран или неквалифициран персонал) за изпълнението на даден вид работа неминуемо ще доведе до забава в стартирането на тази работа. Затова още в периода след подписване на Договора за строителство до получаване на Възлагателно писмо техническият ръководител ще извърша обстоен анализ на условията към момента и ще актуализират разработения График за строителството съобразно очакваната действителна дата на започване на строителството. Въз основа на актуализирания График ще бъде изработена Диаграма на работната ръка, което ще даде възможност да се планира с точност броят на заетите работници в изграждането на обекта за всеки интервал от време в рамките на срока на строителство. В последствие, въз основа на това планиране своевременно ще се извършва мобилизация на необходимите човешки ресурси съобразно планираните срокове за изпълнение на текущите дейности. Актуализираният График ще даде възможност за планиране с голяма точност на необходимостта от съответната строителна механизация и своевременното ѝ осигуряване. За целта ще бъде изработен и График за заетостта на механизацията и автотранспорта. Въз основа на актуализирания График за строителството ще бъде изработен с реални дати и Графикът на доставките, на база на който специалистите от отдел „Снабдяване” на дружеството ще подготвят необходимите заявки за материали с точно определени срокове за доставка на съответните количества, след което ръководството на дружеството ще извърши своевременно договаряне на необходимите материали от външни Доставчици.

В хода на изпълнението на строежа ръководството на обекта ще извършва регулярен преглед и анализ на Графика за изпълнение на строителството. При констатирани отклонения в хода на строителството Ръководителят на обекта съвместно с Техническите ръководители своевременно ще актуализират Графика за изпълнение на строителството, а специалистите от Производствено – технически отдел ще актуализират съответно Диаграмата на работната сила, Графика за заетостта на механизацията и автотранспорта, както и Графика на доставките. Въз основа на актуалните планове и графици техническите ръководители по отделните части в началото на всяка работна седмица ще подават заявки за необходимите ресурси за следващата седмица, а в края на текущата седмица ще ги потвърждават или коригират. В случай на недостиг на собствени човешки ресурси за извършването на вид работа в необходимите срокове съобразно актуализирания график, ръководството на дружеството ще наема допълнителна работна ръка при необходимост, с цел осигуряване на всички необходими човешки ресурси.

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жане Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Забава при стартирането и изпълнението на определен вид работа може да бъде предизвикана и от липса на документална осигуреност за изпълнението на текуща дейност съгласно разпоредбите на действащото законодателство или договора за изпълнение на обществената поръчка / техническите спецификации на Възложителя. Липсващата документация може да бъде от различен характер – проектно решение, становище на Възложителя или Строителния надзор, както и документ, съдържащ информация в компетентностите на специализиран контролен орган или експлоатационно дружество, който Възложителят има правомощията да изиска и получи. В периода от предаването на проекта до получаването на Разрешение за строеж Ръководният екип на строежа ще прегледа основно инвестиционния проект и ще изготви списък на необходимите работни чертежи и детайли, които евентуално ще трябва да се изработят допълнително, с цел прецизно изпълнение на строителството. Списъкът ще съдържа индикативните срокове, в които съответните детайли ще трябва да бъдат предоставени, съобразени с Графика за изпълнение на строителството. В процеса на изпълнение, при осъществяване на авторския надзор на обекта, списъкът периодично ще бъде преглеждан съвместно с проектантите, ще бъде допълван или променян, и ще се актуализират сроковете, в които трябва да бъдат предоставяни съответните проектни решения. При това определените срокове ще осигуряват и технологично необходимото време за осигуряване на необходимите доставки на материали, ако такива се налагат, както и на необходимата специализирана механизация и работна сила с подходяща квалификация.

Когато набавянето на необходимата документация е в правомощията на Възложителя, представителят на нашето дружество, който ще бъде упълномощен да води официалната кореспонденция с Възложителя – Ръководителя на обекта, ще изпраща искания за необходимите документи за започване на съответната дейност, в които ще бъдат посочени сроковете, в които е необходимо същите да бъдат осигурени. Ако се установи, че Възложителят не може да осигури необходимите документи за започване на дадена работа в изискуемите срокове, ръководството на нашето дружество ще изисква информация от Възложителя, за причините за забава в подготовката на тези документи, ще анализира възникналите пречки и ще изготвя предложение за съдействие от наша страна съобразно законовите възможности за всяка конкретна ситуация.

Навременното приключване на изпълнението на всяка от работите е свързано и с качеството на изработката. Съгласно добрата строителна практика за завършена се счита тази работа, която подлежи на приемане, т.е. която е качествено изпълнена. Некачествено изпълнена работа може да възпрепятства стартирането на последващи видове работи в съответния участък. За целта Ръководителят на обекта съвместно с техническите ръководители и Специалиста Контрол на качеството ще упражняват текущ контрол върху изпълнението, което ще даде възможност всички забелязани несъответствия своевременно да бъдат отстранявани / коригирани, а крайните срокове да бъдат спазвани. Освен това резултатите от провеждания контрол своевременно ще бъдат документираны включително ще бъдат съставяни необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Непроведени проби и изпитвания за доказване на качеството на изпълненото, които се явяват необходимо условие за стартирането на последващи видове работи, също може да възпрепятства стартирането и изпълнението на последните. Затова Ръководителят на обекта и неговия екип своевременно ще организират провеждане на изпитвания и измервания на изпълнените работи, произтичащи от раз



Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

действащото българско законодателство и изискванията на Възложителя, както и своевременно ще документират резултатите от извършените проби, изпитвания и измервания на изпълнените работи, включително съставяне на необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Когато закъснението за окончателното приключване и предаване на строежа е продиктувано от външна намеса в края на изпълнението му, мерките, които планираме да приложим за предотвратяване на забава, са: Изпращане на предварителни съобщения до останалите Участници в строителния процес с уведомление за очакваната дата за приключване на строителството и готовност за съставяне на Акт образец №15 към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответния строеж, Своевременно предоставяне от наша страна на всички документи, необходими за съставяне на Акт образец №15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответния строеж, на останалите Участници в строителния процес, Изпращане на уведомление до останалите Участници в строителния процес за приключване изпълнението на строителството, придружено с покана за съставяне на Акт образец №15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за съответния строеж, съдържаща конкретна дата и час и срок за потвърждаване на предложената с поканата дата или определяне на друга такава.

С цел подобряване организацията на изпълнение, гарантиране на сроковете и качеството на строителство Ръководният екип на обекта ще провежда регулярни ежеседмични работни срещи. На ежеседмичните работни срещи ще бъдат обсъждани всички резултати и констатации от текущия контрол на сроковете за изпълнение и ще се взимат решения относно действия при констатирани проблеми в сроковете на изпълнение или при индикация за възможна забава. При необходимост Ръководителят на обекта ще издава разпореждания за прилагането на конкретни мерки за спазване на срока за изпълнение, включително удължен работен ден, въвеждане на двусменен режим на работа и др. На тези срещи Специалистът Контрол на качеството ще докладва за състоянието на качеството на изпълнение на строително - монтажните работи, Ръководният екип ще обсъжда всички резултати и констатации от текущия контрол на качеството на изпълнение и ще взема решения относно действия при констатирани проблеми.

При необходимост - забава в срокове на доставки или изпълнение, констатирано некачествено изпълнение и т.н. Ръководният екип ще провежда извънредни работни срещи за обсъждане на конкретни проблеми и вземане на съответните решения в оперативен порядък.

В случай, че в хода на строителството бъде констатирана забава в изпълнението Ръководителят на обекта и Техническите ръководители ще извършат преглед и ревизия на разработения График за изпълнение на строителството и ще определят възможностите за неговата оптимизация, с цел съкращаване на междинните срокове при изпълнение на дейностите и наваксване, доколкото е възможно, на реализираната забава. Сътрудниците от ПТО ще извършат актуализация на Диаграмата на работната сила съгласно актуализирания График и ще бъдат мобилизирани допълнителни човешки ресурси съобразно съкратените срокове за изпълнение на текущите дейности, включително чрез наемане на допълнителна работна ръка при необходимост, с цел осигуряване на всички необходими човешки ресурси съгласно актуализираната Диаграма на работната сила. Ръководството на дружеството ще осигури допълнителни материално - технически ресурси съобразно съкратените

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Шаня Георгиева

изпълнение на текущите дейности, включително чрез наемане на допълнително механизация от трети лица или закупуване на такава, в случай на недостиг на собствена към момента, с цел осигуряване на всички необходими материално-технически ресурси.

Отговорните лица ще проведат търговски преговори с Доставчиците на материали за възможностите за осигуряване на необходимите доставки в съкратените срокове, респективно в по-големи количества съобразно допълнителните ресурси, които ще бъдат ангажирани, с оглед регулярно и оптимално зареждане на обекта с необходимите материали.

Под ръководството на Ръководителя на обекта строителната площадка ще бъде реорганизирана спрямо първоначално разработения строителен ситуационен план, с цел осигуряване на условия за приемане и съхраняване на по-големи количества материали, на работен фронт, на здравословни и безопасни условия на труд на по-голям брой едновременно заети лица на обекта и на пожарна безопасност на съответния строеж при променените условия. Ръководството на дружеството ще предприеме действия за осигуряване на допълнителни складови площи извън района на строителната площадка и в непосредствена близост до него при невъзможност за осигуряване на такива в границите на площадката на ПСОВ, предвид ограничената свободна площ в рамките на строителната площадка.

Работното време на строежа ще бъде удължено, а при необходимост ще бъде организиран и двусменен режим на работа, като за целта ръководството на дружеството ще има ангажимента да осигури и съпътстващите условия за това - осветление, социално - битови условия, допълнително техническо ръководство. То ще направи прецизна оценка на действително необходимия финансов ресурс в променените условия (размер на финансовите средства във всеки момент от изпълнението) и ще осигури такъв по подходящ начин, в зависимост от размера му, с оглед гарантиране ритмичност на работата.

При изпълнение на последващите работи Ръководителят на обекта ще извършва ежедневен контрол върху новите междинни срокове за извършване на дейностите и съвместно членовете на ръководния екип периодично ще анализира хода на изпълнението съобразно актуализирания График за изпълнение на строителството и резултатите от проведените организационни мероприятия за преодоляване на забавата.



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мана Георги

5. ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Съобразно указанията на Възложителя, на база обстояния анализ на представената техническа документация (Технически спецификации, задания) и изискванията на Възложителя в Документацията за обществената поръчка, който направихме, разработихме подробен График за изпълнение на поръчката, който представяме като приложение към настоящата част на Техническото предложение, и които предлагаме да изпълним в случай, че бъдем избрани за Изпълнител на настоящата обществена поръчка.

Графикът включва всички дейности, включени в предмета на поръчката. С оглед спазване на поставеното изискване всички работи да приключат до 539 ден от стартирането на СМР. в графика са включени и периодите по съгласуване и одобряване на изработените проекти. Тези периоди са съобразени с нормативните изисквания за провеждането на съответните процедури.

Разработеният График за изпълнение на поръчката има за цел да определи общата продължителност на изпълнението.

По отношение на строителството графикът има за цел:

- да определи продължителността на строителството на обекта, а също така сроковете за доставката на необходимите материали, елементи и оборудване;
- да даде принципно решение на организацията на строителството на обекта;
- да реши последователността и сроковете за изпълнение на СМР на база техния обем и изискванията, произтичащи от технологията на изпълнението им;
- да покаже във времето необходимостта от основни материално-технически ресурси;
- да осигури изпълнение на работите при стриктно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Разработването на графика се извърши в следната последователност:

- производствен анализ на проектните решения, произтичащи от Техническите спецификации и заданията за проектиране;
- съставяне на номенклатура на подготвителните и основните строително - монтажни работи, подлежащи на включване в графика;
- определяне на очакваните обеми на видовете работи съобразно приетата номенклатура;
- избор на методи за извършване на видовете работи и на основните строителни машини въз основа на предложената технология;
- определяне на необходимия разход на труд, машиносмени, основни строителни материали и др.;
- установяване на технологично най-целесъобразната последователност на изпълнение и възможното съвместяване на различните видове работи в отделните части на строителните площадки;
- определяне на продължителността на изпълнение на отделните видове работи и взаимното им обвързване по време.

Производственият анализ беше направен с цел разкриване възможностите за прилагане на най-ефективните методи за строителство, при отчитане на местните условия в района на строителната площадка. Този анализ ни даде възможност да се запознаем подробно изискванията за строежа и да направим оценка дали ресурсите, които имаме на разположение, принципно ни позволяват да го изпълним.

След анализирането на техническите изисквания и обхвата на проекта беше съставена номенклатура на подготвителните и основните строително-монтажни работи, които трябва да включим в Графика. При това степента на детайлизация на номенклатурата беше съобразена с представената от Възложителя изходна техническа информация и с действащите технически норми, по които може да се определи разходът на труд, механизация и материали. Всички работи, които се изпълняват в различно време на обекта, бяха заложени в графика като отделни видове (подвидове) работи, предвид факта, че такова разчленяване на работите дава възможност Графикът да се използва за точното планиране на задачите на отделните групи работници по специалности и на необходимостта от конкретни строителни машини и електроинструменти, т.е. попълната номенклатура на видовете работи предопределя по-голяма точност на плана.

Съобразно приетата номенклатура и съдържанието на предоставената техническа документация за строежа бяха определени очакваните обеми на отделните видове и подвидове работи в натурални единици, съобразно измеренията в съответните технически норми.

Особено внимание отделихме на избора на методи за извършване на строително-монтажните работи предвид факта, че методите определят продължителността и трудоемкостта на изпълнение на работите, производителността на труда на работниците, степента на механизация, а следователно и стойността на обекта.

При избора на методи за извършване на видовете работи сме търсили комплексно механизирани на всички производствени процеси. Използването на ръчни, немеханизирани методи за изпълнение на някои видове работи е допуснато само по изключение, когато е невъзможно или поради изключително малките обеми неизгодно тяхното механизирани изпълнение.

Друго важно условие, с което сме се съобразявали, е методите на изпълнение да бъдат така определени, че броят на типоразмерите на строителната механизация на площадката да бъде сведен до минимум с цел пълноценното натоварване на машините.

Най-целесъобразната в случая технологична последователност на изпълнение на отделните видове работи е определена въз основа на приетата технология за изграждане на обекта, изискванията за поточност в изпълнението, относителна равномерност на броя на заетите работници с определена квалификация и машини, максимално съвместяване на различните строителни процеси в отделните части на строителните площадки при пълно съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и своевременно разкриване на фронт за изпълнение на следващите видове работи.

В приложения График за изпълнение на строителството началото на всеки вид работа е допуснато само тогава, когато всички предходни видове работи в същия работен участък са завършени и са изминали технологично изискуемите минимални срокове за изпълнение на последващи видове работи. Приетата технологична последователност е отразена в приложения График и беше описана по - нагоре.

При това работите са така планирани, че веднага щом в отделен участък стане възможно и допустимо изпълнението на следващ вид работа съобразно общата

Жанк Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

технологична последователност, неговото изпълнение ще започне, независимо, че предхождащата работа все още не е изцяло завършена на подобекта.

Сроковете за изпълнение на отделните видове работи са определени на база обема на работа и наличния работен фронт. Те са изцяло съобразени с необходимите ресурси, гарантиращи съответната продължителност, и с ресурсите, които ние имаме на разположение. Въз основа на приетата технологична последователност, взаимната обвързаност на отделните видове работи и тяхната продължителност е определена общата продължителност за строителство на обекта.

Оптимизацията на общия срок постигнахме от съвместяването по време на няколко строителни процеси на един и същ участък, доколкото възможното съвместяване не беше ограничено от технологията на изпълнение на видовете работи от една страна, и от изискванията за здравословни и безопасни условия на труд от друга. Освен това при съставянето на графика се ръководехме от равномерното разпределение на работната ръка - всеки вид работа или група такива на един подобект (например монтаж на оборудване, изпълнение на инсталация и т.н.) да се извършва от постоянен брой работници като състав на бригадите (звената). Това доведе до сравнително равномерно разпределение на работната ръка по видове квалификация.

Методичното определяне въз основа на действащите технически норми на необходимите ресурси като численост и състав ни дава пълно основание да смятаме, че така описаните ресурси в Графика за изпълнение на поръчката и в настоящото предложение ще бъдат абсолютно достатъчни за качественото и срочно изпълнение на поръчката, при условие, че при изпълнението е създадена нормална организация.



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мана Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

6. МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Мярка № 1 Контрол върху еднозначността на проектните решения в отделните проектни части

Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка

Извършване на контрол върху еднозначността на проектните решения в отделните проектни части. Контролът обхваща взаимната съгласуваност на проектните решения в отделните части на проекта

Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка

Постигане на еднозначност на проектните решения като необходимо условие за качеството на изпълненото строителство.

Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка

По време на проектирането ще се провеждат регулярни работни срещи на проектантите в екипа с цел обсъждане на възможни проектни решения и взаимно съгласуване на съдържанието на отделните части на проекта.

Ще бъде създадена електронна платформа, в която всеки проектант ще качва изработваната от него част веднага след приключването на поредната ревизия на проекта. При качването на нова информация системата ще генерира автоматично съобщение до всички членове на проектантския екип за качена нова информация.

Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка

Ръководителят на проектантския екип ще контролира взаимната съгласуваност на проектните решения в отделните проектни части.

Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

При установяване на нееднозначни проектни решения в отделните части на проекта Ръководителят на проектантския екип ще дава указания на проектантите за отстраняване на установените несъгласуваности.

Мярка № 2 Контрол върху технологията на изпълнение

Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка

Извършване на контрол относно спазването на приетата технология за изпълнение на строително – монтажни работи.

Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка

Предотвратяване на некачествено изпълнение на строително – монтажни работи в резултат от неспазена технология / грешна технология.

Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка

За всеки отделен вид строително – монтажна работа, която ще бъде изпълнявана на строежите, се изготвя технологична карта за изпълнение, която е съобразена с действащите правила и нормативи за изпълнение на СМР, с конкретните изисквания и указания на производителите на основния материал, вложен при изпълнението на основния процес, изисквания към степента на завършеност на предходните видове работи, описание на технологията на изпълнение на съответния вид работа, включително на подходящите и неподходящите за използване инструменти.

Мана Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Преди стартиране на изпълнението на съответния вид работа Техническият ръководител предоставя технологичната карта на бригадира на бригадата, която ще изпълнява работата.

До началото на изпълнението работниците са длъжни да се запознаят със съдържанието на технологичната карта. При необходимост могат да поискат допълнителни разяснения от Техническият ръководител или от Специалиста по Контрол на качеството.

Технологичната карта има задължителен характер. Не се допуска изпълнение в отклонение от предписанията, съдържащи се в картата.

Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка

По време на изпълнението на строително – монтажна работа техническият ръководител упражнява непрекъснат контрол върху спазването на предписанията в технологичната карта по отношение технологията на изпълнение.

По време на изпълнението на строително – монтажна работа Специалистът по контрол на качеството упражнява периодичен контрол върху спазването на предписанията в технологичната карта по отношение технологията на изпълнение.

Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

При констатиране на отклонения от предписаната технология, Техническият ръководител следва незабавно да спре изпълнението и да даде указания за корекции. В случай, че несъответствията са от такъв характер, че не могат да бъдат коригирани, Техническият ръководител следва незабавно да уведоми Специалиста по контрол на качеството.

При извършването на проверка Специалистът по контрол на качеството в присъствието на Техническият ръководител попълва Контролен лист за проверка на качеството, в който отразява констатациите и издадените разпореждания за корекции при необходимост от такива. При констатиране на отклонения от предписаната технология, довели до непоправимо увреждане на изпълнените работи, Специалистът Контрол на качеството разпорежда разрушаване на некачествено изпълнените работи. При необходимост той може да даде указания за начина на разрушаване.

Мярка № 3 Контрол върху технологичната последователност

Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка

Извършване на контрол по отношение спазване на определената технологична последователност и взаимнообвързаност между отделните строително – монтажни работи.

Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка

Предотвратяване на некачествено изпълнение на строително – монтажни работи в резултат от нарушена технологична последователност, включително неспазени технологични изчаквания или нарушени технологични зависимости.

Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка

За всеки всеки отделен вид строително – монтажна работа, която ще бъде изпълнявана на строежите, се изготвя технологична карта за изпълнение, която е съобразена с действащите правила и нормативи за изпълнение на СМР, с конкретните изисквания и указания на производителите на основния материал, вложен при изпълнението на

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

основния процес, изисквания към степента на завършеност на предходните видове работи, описание на технологията на изпълнение на съответния вид работа. Освен това в технологичната карта се посочват условията, при които дадената работа може да започне, както и ограничителните условия, при които нейното изпълнение не е допустимо. Когато това е необходимо, в технологичната карта се посочват и изискванията за технологични изчаквания спрямо предходни видове работи.

Преди стартиране на изпълнението на работата, Техническият ръководител е длъжен да се запознае подробно със съдържанието на изготвената технологична карта и да допусне стартиране на работите съобразно предписанията, съдържащи се в технологичната карта. При необходимост може да поискат допълнителни указания от от Специалиста Контрол на качеството.

Технологичната карта има задължителен характер. Не се допуска стартиране на работата в отклонение от предписанията, съдържащи се в картата. Техническият ръководител няма право да допусне начало на изпълнението, ако към момента има неизпълнени изисквания и условия, съдържащи се в технологичната карта.

Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка

По време на изпълнението на строително – монтажна работа Специалистът по контрол на качеството упражнява непрекъснат контрол върху спазването на предписанията в технологичната карта по отношение технологичната последователност и взаимна обвързаност на изпълняваната в момента работа с предходните изпълнени такива.

По време на изпълнението на строително – монтажна работа Ръководителят на екипа упражнява периодичен контрол върху спазването на предписанията в технологичната карта по отношение технологичната последователност и взаимна обвързаност на изпълняваната в момента работа с предходните изпълнени такива.

Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

При констатиране на отклонения от определената технологична последователност Специалистът по контрол на качеството следва незабавно да спре изпълнението и да направи обективна оценка на негативните последици от нарушената технологична последователност, включително и за последващите видове работи, чието изпълнение предстои. Съобразно резултата от преценката Специалистът по контрол на качеството дава указания за последващи действия. При констатиране на отклонения от определената технологична последователност, довели до непоправимо увреждане на изпълнените работи или криещи сериозен риск за последващи такива, Специалистът Контрол на качеството разпорежда разрушаване на некачествено изпълнените работи. При необходимост той може да даде указания за начина на разрушаване.

Мярка № 4 Контрол на квалификацията

Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка

Извършване на контрол по отношение наличието на подходяща професионална квалификация на работник, изпълняващ определен вид строително – монтажна работа

Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка

Предотвратяване на некачествено изпълнение на строително – монтажни работи в резултат от липса на подходяща професионална квалификация на работника, изпълняващ същите работи.



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жанг Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка

За всеки всеки отделен вид строително – монтажна работа, която ще бъде изпълнявана на строежите, се изготвя технологична карта за изпълнение, която е съобразена с действащите правила и нормативи за изпълнение на СМР, с конкретните изисквания и указания на производителите на основния материал, вложен при изпълнението на основния процес, изисквания към степента на завършеност на предходните видове работи, описание на технологията на изпълнение на съответния вид работа, включително на подходящите и неподходящите за използване инструменти. В технологичната карта се посочват необходимата професионална квалификация и умения, които следва да притежават лицата, изпълняващи съответната работа.

Работата следва да бъде възлагана за изпълнение на лица, притежаващи професионална квалификация, не по – ниска от посочената в технологичната карта.

Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка

Преди стартиране на съответната работа Техническият ръководител в присъствието на бригадира на бригадата, изпълняваща работата, проверява професионалната квалификация и уменията на работниците, на които е възложено изпълнението.

Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

В случай, че при проверката Техническият ръководител установи, че работникът, на когото е възложено изпълнението, не притежава изискуемата професионална квалификация или умения и с това застрашава качеството на изпълняваната работа, той разпорежда отстраняване на работника от изпълнението на съответната работа.

Мярка № 5 Контрол върху изпитванията

Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка

Контрол върху използваните методи за изпитване на изпълнени строително – монтажни работи, изискуемата честота на извършване на необходимите изпитвания и на резултатите, получени при извършването им.

Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка

Предотвратяване на некачествено изпълнение на строително – монтажни работи в резултат от липса на информация за качеството на предходни изпълнени такива и закрити в следствие.

Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка

За всеки всеки отделен вид строително – монтажна работа, която ще бъде изпълнявана на строежите, се изготвя технологична карта за изпълнение, която е съобразена с действащите правила и нормативи за изпълнение на СМР, с конкретните изисквания и указания на производителите на основния материал, вложен при изпълнението на основния процес, изисквания към степента на завършеност на предходните видове работи, описание на технологията на изпълнение на съответния вид работа. Освен това в технологичната карта се посочват контролирани параметри по отношение качеството на изпълнение, допуски по отношение на контролираните параметри за качество, приложими методи за отчитане/измерване на тези контролирани параметри и честота на измерване.



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мари Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Не се допуска една работа да бъде скривана и не се разрешава започването на последващ вид работа, без да е извършена проверка на качеството на съответния вид работа и без да са направени съответните контролни изпитвания, измервания и проби, доказващи качеството на извършването ѝ.

При готовност за приемане на извършена работа Техническият ръководител следва без забава да уведоми за това Специалиста Контрол на качеството, който от своя страна следва да насрочи време за провеждане на необходимите изпитвания и да уведоми заинтересованите страни – Възложител, Строителен надзор, Проектант.

Резултатите от извършените проби, изпитвания и измервания се документират в дневник. За всяка извършена проба в Дневника се отбелязват дата, приложен метод за измерване / изпитване, контролирани параметри, допуски и резултати. Задължително се отбелязва и резултатът от пробата – съответстващо или несъответстващо изпълнение.

Не се допуска използването на метод за отчитане / изпитване, които не е приложим съгласно технологичната карта или нормативен документ.

Не се допуска започването на последващ вид работа, ако пробата е неуспешна или резултатите са извън определените допуски.

Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка

Специалистът Контрол на качество контролира регулярно извършването на необходимите проби, измервания и изпитвания. При започването на всеки нов вид работа той проверява извършени ли са изискуемите проби и изпитвания на изпълнените работи и какви са резултатите от тях, в случай, че същите не са могли да бъдат установени в момента на извършване на пробата / изпитването, както и информацията, отразена в Дневника за пробите.

Ръководителят на обекта контролира периодично извършването на необходимите проби, измервания и изпитвания чрез информацията, съдържаща се в Дневника за пробите, и съпоставката и с изискванията, отразени в съответната технологична карта.

Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

Ако при извършване на проверка Специалистът Контрол на качеството констатира, че пробата, изпитването или измерването са неуспешни, той не разрешава извършването на последващи видове работи до отстраняване на несъответствията и дефектите.

Ако при извършване на проверка Специалистът Контрол на качеството констатира, че не са извършени проба, изпитване или измерване, когато такива се изискват, и въпреки това е започнало изпълнението на последващи видове работи, той разпорежда незабавно спиране на работите и извършване на пробите.

Ако при извършване на проверка Специалистът Контрол на качеството констатира, че са извършени проба, изпитване или измерване, които са неуспешни, или са използвани недопустими методи за извършване на пробите, и въпреки това е започнало изпълнението на последващи видове работи, той разпорежда незабавно спиране на работите и дава предписание за отстраняване на дефектите и несъответствията. Когато дефектите и несъответствията са неотстраними, Специалистът Контрол на качеството разпорежда работите да бъдат разрушени и наново изпълнени, като при необходимост дава предписания за начина на разрушаване.



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Жанк Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Ако при проверката Ръководителят на екипа констатира отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка, той разпорежда на Специалиста Контрол на качеството извършване на проверка и предприемане на последващи действия съобразно резултатите от проверката.

Мярка № 6 Опазване на изпълненото строителство

Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка

Опазване от увреждане на завършените строително – монтажни работи в хода на изпълнението на последващи такива.

Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка

Недопускане на увреждане на качествено изпълнени и приети, или подлежащи на приемане строително – монтажни работи при изпълнението на последващи такива.

Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка

Всички качествено изпълнени и приети, или подлежащи на приемане строително – монтажни работи, следва да бъдат опазени до окончателното завършване на строителството.

Последващите видове работи се извършват по начин, гарантиращ опазването на предходните такива.

Отговорен за опазването на изпълнените работи е Техническият ръководител.

Не се допуска изпълнение на работа, която към момента на изпълнението или чрез предвидения начин на изпълнение, включително по отношение използвани машини, инструменти, материали или технология, може да увреди завършени и подлежащи на приемане работи.

При необходимост при изпълнение на последващите видове работи следва да се предвидят необходимите средства за опазване и защита на изпълненото строителство. Средствата могат да бъдат с технологичен характер (технологични прекъсвания, отлагания, промяна в предвидената технология), с механичен характер (завиване, опаковане) или от друго естество, и да са приложими в конкретния случай.

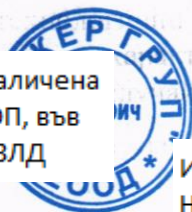
Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка

По време на изпълнение на строителството Специалистът Контрол на качеството контролира цялостното изпълнение, включително действията по опазване на извършеното строителство. При всяка извършвана проверка, независимо с каква цел се извършва тя, се проверява цялостното състояние на изпълнението.

Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

Когато констатира, че изпълнени и приети или подлежащи на приемане работи, в следствие са увредени при изпълнението на последващи работи, Специалистът по контрол на качеството следва да направи оценка на степента на увреждане и да предпише технология за репарирание. При констатиране на непоправимо увреждания Специалистът Контрол на качеството разпорежда разрушаване на увредените работи. При необходимост той може да даде указания за начина на разрушаване.

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мана Георгиева

7. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА НАВРЕМЕННА ДОСТАВКА НА НЕОБХОДИМИТЕ СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ВЛАГАНЕ В СТРОЕЖА, И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВХОДЯЩИЯ КОНТРОЛ ЗА КАЧЕСТВО И СЪОТВЕТСТВИЕ НА ДОСТАВЯНИТЕ ПРОДУКТИ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ

Мярка № 1: Осигуряване на навременна доставка на необходимите строителни продукти, предназначени за влагане в строежа

Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка

Изготвие на график на доставките за обезпечаване навременната доставка на необходимите строителни продукти.

Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка

Осигуряване на необходимите строителни продукти в изискуемите срокове. Предотвратяване на забава в изпълнението на строежа поради недостиг или липса на строителен продукт.

Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка

След изработването на инвестиционния проект и количествените сметки към него, отговорните за обекта Специалист Логистика и Специалист ПТО ще изготвят график за доставките на обекта. Графикът за доставките ще бъде изработен въз основа на Графика за изпълнение на строежа. Графикът за доставките ще съдържа информация за количеството от всеки продукт, който следва да бъде вложен, за партидите, на които може да бъде доставен съобразно темповете на влагането му, и за крайните дати на доставка на всяка партида. Въз основа на този график Специалистът Логистика организира доставките. Освен това всяка седмица Техническият ръководител представя на Специалиста Логистика заявка за необходимите продукти за следващата седмица, въз основа на които Специалистът Логистика актуализира отделните доставки. След всяка актуализация на Графика за изпълнение на строителството Техническият ръководител, Специалистът Логистика и Специалистът ПТО актуализират Графика на доставките. Ръководителят на проекта преглежда и утвърждава Графика на доставките.

Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката

Специалист ПТО – изготвя съвместно със Специалиста Логистика График на доставките; Актуализира съвместно със Специалист Логистика и Технически ръководител График на доставките след актуализация на Графика на обекта.

Специалист Логистика – изготвя съвместно със Специалиста ПТО График на доставките; Актуализира съвместно със Специалист ПТО и Технически ръководител График на доставките след актуализация на Графика на обекта; Приема и обработва седмичните заявки на Техническият ръководител.

Технически ръководител – актуализира съвместно със Специалист ПТО и Технически ръководител График на доставките след актуализация на Графика на обекта; Изготвя и представя на Специалист Логистика седмичните заявки за строителни продукти за предстоящата седмица.

Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
Информацията е заличена
* На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

В случай, че се установи недостиг на строителен продукт на обекта Ръководителят на проекта ще провери какви заявки са подадени и как Специалистът логистика ги е придвижил. Ако забавянето се дължи на доставчика, ще бъде осигурена незабавно доставка от алтернативен доставчик (в базата данни на дружеството има информация за множество доставчици, с които са изградени партньорски взаимоотношения). Ако причината е в член на персонала, ще бъдат изследвани причините и в зависимост от тяхното естество ще бъдат предприети съответните действия.

Мярка № 2: Входящ контрол на строителните продукти, предназначени за влагане в строежа

Предложение относно обхвата и предмета на конкретната мярка

Контролът ще бъде упражняван както по отношение качествени параметри на доставения продукт, така и за съответствието му с предвижданията насъответния инвестиционен проект и с одобрените от Инженера характеристики. Предвиждаме и контрол на условията, при които се съхранява съответният строителен продукт до неговото влагане, и тяхното съответствие с изискванията на Производителя – на открити, покрити или закрити площи, максимална височина на съхраняване, необходимост от укрепване, подпиране и т.н.

Очаквани резултати от прилагането на конкретната мярка

Предотвратяване влагането на некачествени строителни продукти или продукти, несъответстващи на предвижданията на инвестиционните проекти. Установяване на увреждания в строителните продукти, предназначени за влагане в строежите, в резултат от неправилно съхранение или транспортиране в рамките на строителната площадка.

Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка

При доставката в приобектовата складова база или директно на стоеж (за продуктите, за които се предвижда доставка директно на стоежа), ще изискваме от доставчиците всички продукти да бъдат придружени от оригинални документи, доказващи произход, количество и качество на доставения продукт, както и да бъдат в одобрени оригинални всички продукти да бъдат придружени от оригинални документи, доказващи произход, количество и качество на доставения продукт, както и да бъдат в одобрени оригинални опаковки със съответната маркировка.

Ще изискваме доставките да бъдат придружавани с инструкции от производителя за условия и начин на съхранение.

След предоставянето на документите за произход и качество на доставените продукти, Специалистът Контрол на качеството ще се запознава подробно с тяхното съдържание и ще проверява доставените продукти съответстват ли на одобрените такива.

Ако доставените продукти не отговарят на одобрените такива, доставката няма да бъде допускана за разтоварване и Специалистът Контрол на качеството ще разпорежда нейното отстраняване от строежа.

За констатираното несъответствие Специалистът Контрол на качеството ще уведомява Доставчика. Уведомлението ще съдържа становище за отхвърляне на продукта и искане за доставка на одобрения продукт.

В случай, че представените документи докажат съответствие на доставения продукт, Специалистът Контрол на качеството ще извършван визуален оглед на съответствието на доставката.

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мана Георгиев



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД
Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Ако доставеният продукт не е опакован и маркиран съгласно утвърдените изисквания, или е с нарушена опаковка, или е увреден при доставката, Специалистът Контрол на качеството ще уведоми Доставчика, че съответния продукт не е одобрен за разтоварване на площадката и ще разпорежи неговото отстраняване от строежа.

За всяка приета или отхвърлена доставка резултатите от извършената проверка при поучаването ще бъдат отразявани в Дневник на доставките. В него ще бъдат отбелязвани вид на продукта, производител, партиден номер, регистрационен номер на транспортното средство, доставило продукта. За несъответстващи продукти допълнително ще бъдат отбелязвани дата на издадено разпореждане за извозване от площадката, дата на изпълнено разпореждане за извозване от площадката, регистрационен номер на транспортното средство, извозило продукта.

При констатирано увреждане на строителен продукт по време на неговото складиране на строителната площадка Специалистът Контрол на качеството ще разпорежда незабавно извозване на продукта извън площадката и замяна с нов от същия одобрен вид. Констатацията и разпореждането незабавно трябва да се отразят в Дневника на доставките.

При получаване на заявка за влагане на строителен продукт, складиран на площадката, Специалистът Контрол на качеството ще извършва визуален контрол на продукта.

Ако продуктът не е увреден, Специалистът Контрол на качеството ще разрешава неговото освобождаване от склада и влагането му в строителното производство.

При констатирано увреждане на продукта преди освобождаването му Специалистът Контрол на качеството ще разпорежда незабавно извозване на продукта извън площадката и замяна с нов от същия одобрен вид. Констатацията и разпореждането незабавно трябва да се отразят в Дневника на доставките.

Непосредствено преди влагането на строителен продукт Техническият ръководител ще извърши отново визуален контрол на подготвения за влагане продукт.

Ако продуктът не е увреден, Техническият ръководител ще потвърди неговото влагане в строителното производство.

При констатирано увреждане на продукта преди влагането му Техническият ръководител ще забрани влагането и ще върне увредения продукт в склада. Специалистът Контрол на качеството ще потвърди констатираното увреждане и ще разпорежи незабавно извозване на продукта извън площадката и замяна с нов от същия одобрен вид. Констатацията и разпореждането незабавно трябва да се отразят в Дневника на доставките.

Непосредствено преди влагането на строителен продукт Техническият ръководител ще извърши отново визуален контрол на подготвения за влагане продукт.

Периодично Ръководителят на проекта ще проверява Дневника на доставките и ще съпоставя информацията, съдържаща се в него, с реалното състояние на доставките, приети на площадката.

Ръководителят на проекта ще извършва произволни проверки на доставени продукти и ще изисква наличната информация за резултатите от проверката при доставката им.

На седмичните работни срещи на екипа Специалистът по контрол на качеството ще представя на екипа справки за констатираните несъответствия и върнатите продукти на доставчици.

Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

По време на складирането Ръководителят на проекта ще проверява периодично наличната информация за изискванията за съхранение на складиран продукт и ще съпоставя тази информация с реалните условия, при които се съхранява продуктът.

Преди непосредственото влагане на продукти и по време на тяхното влагане Специалистът по контрол на качеството ще извършва произволни проверки за състоянието на влаганите продукти.

На седмичните работни срещи на екипа Специалистът по контрол на качеството ще представя на екипа справки за констатираните увреждания на продукти по време на складирането им и извозените за бракуване продукти извън площадката.

Лица, ангажирани с прилагане на конкретната мярка, и задължения на тези лица за прилагане на мярката

Специалист Контрол на качеството – Извършва входящ визуален и документален контрол на доставените продукти; Връща на Дотавчика несъответстващите продукти; Води дневник на доставките. Извършва произволен контрол на продуктите непосредствено преди влагането; Представя на екипа справки за констатираните несъответствия и върнатите продукти на доставчици и справки за констатираните увреждания на продукти по време на складирането им и извозените за бракуване продукти извън площадката.

Технически ръководител – извършва контрол на продуктите непосредствено преди влагането.

Ръководител на проекта – извършва произволен контрол на доставените продукти; Проверява информацията в Дневника за доставките за съответствие с действителното състояние на доставените продукти.

Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка

При установяване на наличен продукт на площадката, който не е подложен на входящ контрол при приемането му, незабавно ще бъде извършена проверка по описания план. В случай, че продуктът бъде определен като несъответстващ, същият незабавно ще бъде извозен извън рамките на строителната площадка.

При установяване на наличен продукт на площадката, който е увреден в резултат на неправилно съхранение или при транспортиране в рамките на площадката, лицето, констатирало увреждането, трябва незабавно да уведоми Специалиста по контрол на качеството. Влагането на продукта трябва да бъде преустановено незабавно до установяване на неговото състояние от съответното компетентно лице. В случай, че продуктът бъде определен като несъответстващ, същият незабавно ще бъде извозен извън рамките на строителната площадка.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 01.07.2020г.

Представяващ: Марио Георгиев
(име, подпис, печат)

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

ИНДИКАТИВЕН ЛИНЕЕН КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК

ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА ОБЕКТ: "ИЗГРАЖДАНЕ
НА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА ЗА ГРУПИ В НЕРАВНОСТОЙНО ПОЛОЖЕНИЕ - ГР. ПЕТРИЧ"
(ЗА 599 ДНИ - 60 дни проектиране и 539 дни СМР)
(20 календарни месеца)

№	Видове работи	Ед.м.	Количество	норма време	бр. работници	продължителност/р аботни дни /
1	2	3	4	5	6	7
A.	ПРОЕКТИРАНЕ					60
	I. Предпроектни и проучвателни дейности					
1	Получаване на възлагателно писмо	бр	1	0,15 ч.ч.	1	1
2	Проучвателни дейности - събиране и сортиране на изходяща информация, извършване на измервания и заснемания - вкл. геодезическо заснемане и геоложко проучване	бр	1	0,72 ч.ч.	9	5
Б.	II. Изработване на проекти по всички части					
1	Част " Архитектура "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30
2	Част " Конструктивна "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30
3	Част " В и К "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30
4	Част " Електрическа "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30
5	Част " ОВК "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30
6	Част " Геодезическа "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30

формацията е заличена
осн. чл. 37 от ЗОП, във
връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Иван Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

7	Част " Паркоустройство и благоустройство "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30
8	Част " Енергийна ефективност "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30
9	Част " Пожарна безопасност "	бр	1	0,65 ч.ч.	1	30
10	Предаване на готовият комплект от проекти и Преглед от страна на възложителя	бр.	1	0,65 ч.ч.	1	1
11	Отстраняване на евентуални забележки по проектите и подписване на окончателен прием - предавателен протокол	бр.	1	0,65 ч.ч.	9	5
12	Изработка на План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци и проектно - сметна документация	бр.	1	0,65 ч.ч.	9	5
13	АВТОРСКИ НАДЗОР	бр	1		9	539
В. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР						539
В.1. ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ И НАЧАЛО НА СТРОИТЕЛСТВОТО						8
1	Подготвителни работи на площадката - подписване на акт Образец 2 за откриване на строителната площадка и изграждане на временните съоръжения. Обособяване на складово стопанство, доставка, транспорт и съхранение на материалите.	бр.	1	0,35 ч.ч.	8	8
В.2. КОНСТРУКЦИЯ						520
1	Изкопни работи	бр.	1	0,0018 мсм.	7	16
	оеж - корражни, армировъчни и бетонови работи. и изолации.	бр.	1	0,33 ч.ч.	9	114

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Иван Георгиев

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



3	Зидарии и покрив	бр.	1	0,30 ч.ч.	7	60
4	Изграждане на електроинсталация - силно и слаботокова	бр	1	0,28 ч.ч.	6	60
7	Фасада	бр	1	0,30 ч.ч.	7	30
8	В и К инсталация	бр	1	0,35 ч.ч.	8	60
9	Изпълнение на ОВК	бр	1	0,33 ч.ч.	7	30
10	Вътрешни довършителни работи - Настилки, облицовки, мазилки, шпакловки и бояджийски работи.	бр	1	0,30 ч.ч.	18	90
	Площадкови мрежи и външни връзки	бр	1	0,35 ч.ч.	6	30
	Вертикална планировка, паркоустройство и благоустройство	бр	1	0,28 ч.ч.	6	30
	В.З. Демобилизация и подготовка за предаване на обекта - извозване на стр. отпадъци и почистване на околното пространство.	бр	1	0,35 ч.ч.	8	10
Г.	Приключване на строителството. Подписване на акт Образец 15. Предаване на обекта на Възложителя и въвеждане в експлоатация	бр.	1		1	1

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП, във 2020 г.

Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена

на осн. чл. 37 от ЗОП, във

връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена

На осн. чл. 37 от ЗОП, във Георгиева /

Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



Ръководен екип	Технически ресурс - механизация, квалифицирана раб.ръка, вид работници				
8	9				
		месец - 1	месец - 2	месец - 3	месец - 4
Ръководител проект	офис оборудване, помощен адм. персонал				
Ръководител проект, Проектанти по всички части	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD, тотална станция				
Ръководител проект, Проектанти по всички части	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, Проектант по Част " Архитектура "	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, Проектант по Част " Конструктивна "	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, Проектант по Част " В и К "	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, Проектант по Част " Електрическа "	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Информацията е заличена На осн. чл. 37 от ЗОП, във Връзка с чл.59 от ЗЗЛД	Ръководител проект, Проектант по Част " Електрическа "				
Информацията е заличена На осн. чл. 37 от ЗОП, във Връзка с чл.59 от ЗЗЛД	Ръководител проект, Проектант по Част " Електрическа "				

Шаня Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Ръководител проект, Проектант по Част " Паркоустройство и благоустройство "	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, Проектант по Част " Енергийна ефективност "	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, Проектант по Част " пожарна безопасност "	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект	офис оборудване				
Ръководител проект, Проектанти по всички части	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, Проектанти по всички части	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, Проектанти по всички части	офис оборудване, измервателни уреди, AutoCAD				
Ръководител проект, техн. р-л, Проектант по "Част Геодезия ", Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 3 бр., общи работници - 5 бр., ръчни инструменти, автоматизирана техника				
Ръководител проект, техн. р-л, Проектант по "Част Конструкции ", Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Общи работници -3 бр., ръчни инструменти, земекопни машини - 2 бр., товарни машини - 2 бр.				
Информацията е заличена На осн. чл. 37 от ЗОП, във Връзка с чл.59 от ЗЗЛД	проект, техн. р-л, "Част Конструкции ", по ЗБУТ, Координатор качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 5 бр., общи работници - 4 бр., ръчни инструменти, бетоновози			

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мана Георгие

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



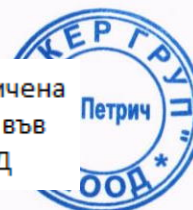
Ръководител проект, техн. р-л, Проектант по "Част Конструкции ", Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 3 бр., общи работници - 4 бр., ръчни инструменти, автоматизирана техника, кран				
Ръководител проект, техн. р-л, Проектант по "Част Електрическа ", Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 3 бр., общи работници - 3 бр., ръчни инструменти				
Ръководител проект, техн. р-л, Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 5 бр., общи работници - 2 бр., ръчни инструменти				
Ръководител проект, техн. р-л, Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 6 бр., общи работници - 2 бр., ръчни инструменти				
Ръководител проект, техн. р-л, Проектант по "Част ОВК ", Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 5 бр., общи работници - 2 бр., ръчни инструменти				
Ръководител проект, техн. р-л, Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници -14 бр., общи работници - 4 бр., ръчни инструменти, автоматизирана техника				
Ръководител проект, техн. р-л, Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 5 бр., общи работници - 1 бр., ръчни инструменти, автоматизирана техника				
Ръководител проект, техн. р-л, Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Спец. работници - 5 бр., общи работници - 1 бр., ръчни инструменти, автоматизирана техника				
Ръководител проект, техн. р-л, Координатор по ЗБУТ, Координатор Контрол по качеството	Техн. р-л, Общи работници -4 бр., ръчни инструменти, земекопно товарни машини - 4 бр. шофьори - 4 бр.				
Ръководител проект	офис оборудване, помощен адм. персонал				

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Мана Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



месеци - общо 20 месеца - 599 дни

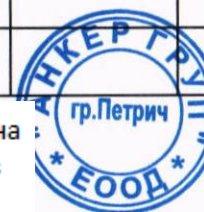
10

[illegible]

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



Шанс Георгие

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД



Шаня Георгиева

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

84

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във

Иван Георгиев



Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД