

## ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Днес 01.03.2021 г. в гр. Петрич, между:

**„АНКЕР ГРУП” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Петрич, п.к. 2850, поземлен имот в м-т "Неволница-Лозята", с идентификатор 56126.45.10, ЕИК 202323253 и ДДС номер BG 202323253, представлявано от Таня Стойкова Георгиева, в качеството на управител, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от една страна

и

**„АРХИМЕКС” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, П.К. 2800, ул. „Никола Вапцаров“ №8, ЕИК 200386116 и ДДС номер BG 200386116, представлявано от Здравко Александров Попов, в качеството на управител, наричано по-долу **„ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

( ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**),

### ПРЕДВИД ТОВА, ЧЕ:

1. **„АНКЕР ГРУП” ЕООД** е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на социални жилища за групи в неравностойно положение - гр. Петрич”**
2. **„АРХИМЕКС” ООД** е ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, съгласно декларация за съгласие за участие като подизпълнител,  
между СТРАНИТЕ се сключи този договор за подизпълнение.

### I. ПРЕДМЕТ

**Чл. 1.** ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение и при условията на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект: „Изграждане на социални жилища за групи в неравностойно положение - гр. Петрич”**, следните дейности:

1. Геодезическо заснемане на съществуващия терен;
2. Допълнителни проучвания при необходимост;
3. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза Работен проект за обекта, в обхват и със съдържание съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, законовите и подзаконовите нормативни актове на Република България и в съответствие с изискванията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Извършване на всички необходими дейности по съгласуване на инвестиционния проект с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, от името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. Отразяване на направените препоръки и забележки в хода на провеждане на съгласувателните процедури с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, и на извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите;
6. Получаване на всички необходими становища и разрешения, необходими за извършване на неговата работа, съгласно българското законодателство;

7. Авторски надзор по време на строителството в обем и със съдържание съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни документи по прилагането му;
8. Изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл. 175 от Закона за устройство на територията и кадастрални заснемания на обекта в необходимия обхват за изпълнение задълженията на Възложителя, произтичащи от чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, където е необходимо;
9. Изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба и правилата на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

## **II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ**

**Чл. 2. (1)** Договорната цена за изпълнение на поръчката възлиза общо в размер на 30 000 (тридесет хиляди) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 36 000 (тридесет и шест хиляди) лева.

**(2)** Цената по ал. 1 е формирана както следва:

1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза Работен проект в размер на 23 000 (двадесет и три хиляди) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 27 600 (двадесет и седем хиляди и шестстотин) лева;
2. Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството в размер на 7 000 (седем хиляди) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 8 400 (осем хиляди и четирисотин) лева;

**(3)** В договорената цена за изпълнението на обществената поръчка са включени всички необходими разходи и печалба на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълно, срочно и качествено изпълнение на поръчката. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение за извършената работа извън договорената цена.

**(4)** Възнаграждението по ал. 1 се заплаща както следва:

1. Плащане за изработения инвестиционен проект в размер на цената по ал. 2, т. 1 след одобряването на проекта по реда на чл. 145 от ЗУТ и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура. От плащането се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива.
2. Плащане за упражнени авторски надзор в размер на цената по ал. 2, т. 2 след подписване на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и представяне на фактура от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 3. (1)** Невъзложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ работи не подлежат на заплащане.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени работи от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отклонение от Техническите спецификации, от настоящия Договор, от указанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ
2. Нарушаване на закони и подзаконови нормативни актове при изпълнението на дейности;
3. Отстраняване на допуснати от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ пропуски или недостатъци при изпълнението на възложеното с настоящия договор.

## **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4. (1)** Срок за изработване на инвестиционния проект във фаза Работен проект и предаване на изработения проект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - 60 (шестдесет) календарни дни;

(2) Срокът по ал. 1 започва да тече след получаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на уведомление за осигуряване на финансиране и изтича към датата на подписване на констативния протокол за изработения инвестиционен проект от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Срокът за упражняване на авторски надзор е от откриването на строителната площадка, удостоверено със съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), до подписването на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(4) Сроковете спират да текат в следните случаи:

1. поради непреодолима сила по смисъла;
2. при възникване на обстоятелства след сключването на Договора, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, не могат да се вменят като вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, респ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и имат пряко отношение към изпълнението му;
3. при промени в приложимото законодателство, или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на проекта.

(5) При възникване на обстоятелство по ал. 4, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като посочи причината която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия договор и очакваната продължителност на препятствието с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

**Чл. 6.** Изпълнението на Договора започва след осигуряване на финансиране от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия договор, в сроковете и при условията на същия;
2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на настоящия Договор от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да следи за спазването на изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да осъществява лично или чрез упълномощени от него лица оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;
4. да дава лично или чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов представител са задължителни за ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не противоречат на действащ нормативен акт;
5. ако отчетността за дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащания не е съгласно изискванията и задължителните указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов представител, да откаже заплащането им до привеждане в съответствие с изискванията за отчетната документация;

6. да изисква изпълнение в определени от него разумни срокове на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с предмета на Договора;

7. да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение;

8. да изисква изпълнение на всички работи, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на Техническите спецификации;

**Чл. 8. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ си запазва правото да спре изпълнението на Договора, когато са налице обстоятелства, поради които същото е било невъзможно - Непреодолима сила, както и други случаи, които не могат да се вменят като вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, респективно на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, имащи пряко отношение към изпълнението на Договора.

(2) Ако ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на пропуските и/или недостатъците в изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с последиците, предвидени в същия.

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изплати уговореното възнаграждение на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор;

2. да осигури на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствен регламентиран достъп до всички налични документи, касаещи проектирането, при стартиране на изпълнението на Договора;

3. да предоставя на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ текущо копие на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;

4. да приеме изпълнението на Договора, в случай че изпълнението отговаря на изискванията на Техническите спецификации;

5. своевременно да информира ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия Договор, както и в обхвата на поръчката;

6. да уведоми ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като при възможност посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;

7. да одобри фактурите на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са надлежно оформени, и да заплати на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимите плащания, съгласно условията определени в настоящия Договор;

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплаща в срок по условията на Договора извършените работи, като това заплащане не означава приемане на работите и не освобождава ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорност за скрити дефекти;

9. чрез свой представител/и да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия Договор, изпълнението на възложеното с него или други документи или информация, свързана с това изпълнение;

10. чрез свой представител да участва при подписване на Констативния протокол по, Протокола за приемане и предаване на изработения инвестиционен проект и окончателния Приемо – предавателен протокол, както и при съставянето на други документи или информация, свързана с изпълнението на този Договор;

11. да осигури на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на дейностите по настоящия Договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 10.** ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи при качествено, точно, пълно и навременно изпълнение уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този договор;
2. да получи част от цената по настоящия договор, съответстваща на изпълнените дейности, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които СТРАНИТЕ не отговарят;
3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приемането на възложеното, при условията и сроковете на този Договор;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;

**Чл. 11. (1)** ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно при условията и сроковете на този договор, спазвайки всички действащи в Република България нормативни актове, като се съобразява с указанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите закони и подзаконни нормативни документи или условията на Договора;
2. да изработи инвестиционния проект във фаза Работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и на останалите нормативни документи, регламентиращи материята на инвестиционното проектиране, и да го предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в четири екземпляра на хартиен и един екземпляр на магнитен носител;
3. да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора, като може да иска от ИЮПЪЛНИТЕЛЯ указания за отстраняването им;
4. да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;
5. да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на договора;
6. да отстранява констатираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от заинтересуваните централни и териториални администрации, от специализираните контролни органи и от експлоатационните дружества пропуски и/или недостатъци в изработения проект за своя сметка, в нормативно регламентираните или указаните срокове, след получаване на писмените уведомления или указания за това от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. да издава фактури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за дължимите плащания, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание, и посочва във фактурите, издадени във връзка с разходи по проекта, номера и датата на Договора за обществената поръчка, по който се извършва плащане;
8. да изпълнява своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;
9. да осигурява достъп и оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., Сертифициращия орган, както и на български и европейски одитиращи органи и други контролни органи, при документални проверки и проверки на място на изпълнението на настоящия Договор, в

т.ч. да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица; да осигури достъп до цялата документация свързана с изпълнението на настоящия договор;

**10.** случай, че определена процедура по съгласуване или одобряване на изработения проект или негова част е необходимо да се повтори поради пропуски, несъответствия и грешки, допуснати от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да заплати таксите, свързани с тази процедура, като част от цената по Договора;

**11.** в рамките на договорената цена да докладва и защитава проучвателните и проектни решения при разглеждането, експертизирането, съгласуването и одобряването им;

**12.** в рамките на договорената цена да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения.

**13.** да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място и документалните проверки на неговата дейност, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., Сертифициращия орган, както и на български и европейски одитиращи органи и други контролни органи;

**14.** да спазва стриктно изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. и Договора за безвъзмездна финансова помощ за реализацията на проекта;

**15.** да прилага мерките за информация и комуникация съгласно изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. за информация и комуникация при всички дейности и документи, изготвени за изпълнението на поръчката.

**16.** до датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) да предостави два пълни комплекта екзекутивна документация по всички проектни части - предмет на Договора;

**17.** по отношение на намиращи се при него оригинали на документация, да полага грижите на добър стопанин за съхранението и опазването на документите и ще носи материална и административна отговорност за всички последствия при загубването или погиването на такива документи;

**Чл. 12. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

**1.** да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с и създадена при изпълнението на Договора за обществената поръчка

**2.** по отношение на намиращи се при него оригинали на документация, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да полага грижите на добър стопанин за съхранението и опазването на документите и ще носи материална и административна отговорност за всички последствия при загубването или погиването на такива документи;

**3.** да спазва изискванията на законодателството на Европейския съюз и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ;

**4.** да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на Договора като частни и поверителни и да не ги разкрива без предварително писмено съгласие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на Договора, или е задължение на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ по силата на нормативен акт или по искане на компетентен съд. Условието за конфиденциалност важат за срок не по-малко от 3 (три) години след приключване на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.;

**5.** да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пред националните и европейските съдебни, одитни и контролни органи, включително Сертифициращия орган по Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз, Българския съвет за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности (AFCOS), Европейската комисия, както и на Европейската

служба за борба с измамите (OLAF) и външни одитори, извършващи проверки, за изпълнение на техните правомощия, произтичащи от общностното и националното законодателство за извършване на проверки, инспекции, одит и др., и да осигурява достъп до помещенията и до всички документи и бази данни, свързани с изпълнението предмета на Договора.

**Чл. 13. (1)** Разпорежданията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са задължителни за ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Задължителни за ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ са и указанията и изискванията на органите с компетентност по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

**(2)** ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява констатираните пропуски и/или недостатъци в допълнително определените му срокове. При констатиране на пропуски и/или недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава предписание с разумен срок за отстраняването им.

## **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 14.** Изпълнението на настоящия Договор се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда, определен в настоящия Договор.

**Чл. 15. (1)** В срока по **чл. 4, ал. 1** ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изработения инвестиционен проект във фаза Работен проект в обем и съдържание съгласно настоящия Договор и действащата нормативна уредба, за което СТРАНИТЕ съставят и подписват двустранен констативен прокол за изработения инвестиционен проект.

**(2)** В седемдневен срок от датата протокола по **ал. 1** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ чрез упълномощени свои представители и преглежда предадения проект. По преценка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при прегледа може да присъстват и представители на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За резултатите от извършения преглед ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава становище.

**(3)** Със становището по **ал. 2** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да приеме без забележки разглеждания проект, да го върне с коментари и препоръки за допълване и/или преработване, или да не го приеме и да го върне за цялостно преработване, като определя разумен срок за това. Становището на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължително за ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(4)** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ върне представения проект за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване, той задължително описва съответните забележки. Забележките трябва да са мотивирани.

**(5)** Определеният срок за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване започва да тече от датата на получаване от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на становището на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по **ал. 2**.

**(6)** ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава проекта с отразени коментарите и препоръките на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в сроковете по **ал. 3**, по реда на **ал. 1**.

**(7)** В тридневен срок след получаване от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на становището на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по **ал. 2**, съгласно което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема без забележки проекта, или по инициатива на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди това, СТРАНИТЕ съставят и подписват двустранен Приемо – предавателен прокол за изработения инвестиционен проект.

(8) В случай, че ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предаде проекта с отразени коментари и препоръки в сроковете по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ си запазва правото да не приеме изработения проект и да откаже плащането за изработването му.

(9) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по ал. 7 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

## VII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

**Чл. 16.** В случай на забава при изпълнение на задължение по Договора неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от Стойността на съответната дейност.

**Чл. 17.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в Техническите спецификации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да поиска от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на дейността е некачествено, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

**Чл. 18.** При констатиране на невъзстановими разходи за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради грешки или пропуски на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени в официални документи на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г. или държавни контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да удържи съответните суми от дължими плащания на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако вредите са по-големи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ може да търси от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

**Чл. 19.** При пълно неизпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на настоящия Договор, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

**Чл. 20. (1)** При частично неизпълнение, респективно забавено или некачествено, непълно, неточно изпълнение на възложеното с този Договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

**(2)** При отказ на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, както и при невъзможност представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да се свърже със служител на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констативният протокол се подписва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели, и е годно доказателство за упражняване на правата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

**Чл. 21. (1)** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

(2) Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната СТРАНА и се заплащат от нея.

**Чл. 22.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 23. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по **чл. 4** от Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства за това;
4. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

**Чл. 24. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническите спецификации и Техническото предложение;
2. Лице – проектант на част от инвестиционния проект загуби проектантска правоспособност или изпадне в невъзможност по друга причина да изпълнява задълженията си, свързани с изработването на част от инвестиционния проект или упражняването на авторски надзор по съответната част на инвестиционния проект, и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок до 5 работни дни от възникването на съответното обстоятелство не осигури друго лице, което има право да замени лицето – проектант, за изработване и/или упражняване на авторски надзор по време на строителството на същата част на проекта;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 25.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
  - а) да преустанови изпълнението на Договора, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  - б) да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички материали, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са били предоставени на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 26.** При предсрочно прекратяване на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред дейности, а ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 27.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни.

**Чл. 28. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

### 1. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Петрич, местност „Неволница-Лозята“ ид.№ 56126.45.10

Тел.: +359 878 01 08 08

e-mail: anker\_group@abv.bg

Лице за контакт: Таня Георгиева

### 2. За ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Сандански, П.К. 2800, ул. „Никола Вапцаров“ №8

Тел.: +359 899 86 35 32

e-mail: archimex@abv.bg

Лице за контакт: Здравко Попов

**(3)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(4)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 29.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще

се отнася за решаване от компетентния български съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 30.** Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„АНКЕР ГРУП“ ЕООД**  
Таня Георгиева – управител

Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 37 от ЗОП  
във връзка с чл.59 от  
ЗЗЛД



**ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„АРХИМЕКС“ ООД**  
Здравко Попов – управител



Информацията е  
заличена  
на осн. чл. 37 от ЗОП  
във връзка с чл.59 от  
ЗЗЛД