



ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

2850 Петрич, ул. "Цар Борис III" № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090
e-mail: oa_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

АНЕКС КЪМ

ДОГОВОР № 108/13.07.2020г. за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на община Петрич по обособени позиции: Обособена позиция № 10: Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обект „Пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Петрич“

Днес, 15.05.2025г. в гр. Петрич, между страните:

ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ЕИК 000024916, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24, представлявана от Димитър Бръчков, в качеството му на Кмет на община Петрич и Емилия Стамчева на длъжност главен счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

„И ПИ ГРУП“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 203491147, със седалище и адрес на управление гр. София п-н Красно село“, ул. „Цар Борис III“ 85, ет. 1, ап. 2, представлявано от Надежда Петрова Информацията е заличена на осн. чл. 37 от ЗОП, във връзка с чл. 59 от ЗЗЛД ачеството ѝ на Управител, представляващ дружеството, наричано по-долу за краткост **ЕЛ**, от друга страна, всеки от тях по-нататък наричан и **СТРАНАТА**, а заедно – **СТРАНИТЕ**

На основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП се подписва настоящия Анекс, представляващ неразделна част от ДОГОВОР № 108/13.07.2020г. за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на община Петрич по обособени позиции: Обособена позиция № 10: Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обект „Пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Петрич“

МОТИВИ:

С договор № 108/13.07.2020г. по проведена обществена поръчка, Община Петрич възложи на „И ПИ ГРУП“ ЕООД изпълнението на следните услуги „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на община Петрич по обособени позиции: Обособена позиция № 10: Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обект „Пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Петрич“. Стойността на подписания договор е 175 000 лева без ДДС или 210 000 лева с ДДС.

По своята същност посочения договор има акцесорен характер. Същият е обвързан и следва изцяло условията на извършване на строително – монтажни работи по обект: „Пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Петрич“. В тази връзка през м. март 2021г. с Решение № D82752 на кмета на община Петрич е обявена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Петрич и довеждаща инфраструктура – охранващ /външен водопровод, довеждащ колектор и транспортен достъп“ с уникален номер в РОП на АОП 00212-2021-0006. Поръчката е прекратена с Решение № D10221716 от 05.11.2021г., доколкото подадените четири броя оферти за участие в процедурата са били неподходящи по смисъла на Пар. 2, т. 25 от ДР на ЗОП. На 23.12.2021г. с Решение № F183872 на кмета на община Петрич е открита процедура по договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни

води на гр. Петрич и довеждаща инфраструктура – захранващ /външен водопровод, довеждащ колектор и транспортен достъп“ с уникален номер в РОП на АОП 00212-2021-0041. Процедурата е прекратена с Решение № D12937095 от 17.03.2022г. на кмета на община Петрич, на основание чл. 110, ал. 2, т. 4, буква „б“ и „в“ от ЗОП, доколкото в срока за сключване на договор за възлагане на обществена поръчка определеният за изпълнител участник, не е изпълнил условия посочени в чл. 112, ал. 6 от ЗОП, а именно не е представил определената гаранция за изпълнение на договора и не е изпълнил задължението си по чл. 67, ал. 6 от ЗОП.

На 13.05.2024г. с Решение № F523994 на кмета на община Петрич е обявена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Петрич и довеждаща инфраструктура – захранващ /външен водопровод, довеждащ колектор и транспортен достъп“ с уникален номер в РОП на АОП 00212-2024-0010, която е приключила с избор на изпълнител. С Решение № D35639879 от 30.07.2024г. на кмета на община Петрич е избран за изпълнител участникът класиран на първо място „ЕК – ПЕТРИЧ“ ДЗЗД, с членове „ЕКОДИН“ ЕООД и „КАРО ТРЕЙДИНГ“ ООД, с който е подписан Договор за изпълнение №237/16.09.2024г.

С писмо вх. № 92-00-1323/13.05.2025г. подадено от Управителят на „И ПИ ГРУП“ ЕООД, като изпълнител на услугата упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обект „Пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Петрич“ заявява искане за индексирание на определеното в подписания договор възнаграждение за възложената услуга, като посочва, че за времето от подписване на договора за предоставянето ѝ до настоящия момент са завишени няколко пъти цените на услугите формиращи цената на разглежданата услуга по предоставяне на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обект „Пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Петрич“ – повишаване цената на горивото, повишаване на минималната работна заплата за страната. Забавата за подписване на основния договор по „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Петрич и довеждаща инфраструктура – захранващ /външен водопровод, довеждащ колектор и транспортен достъп“ засяга период от повече от три години, през който период са увеличени цените на редица стоки и услуги, предизвикано от все още наличен инфлационен процес, последица от събития с извънреден характер, а именно икономическите последици от световната COVID-19 пандемия, продължила почти две години, нарушените вериги на доставки на стоки и материали, военните действия в Черноморския регион, увеличена и три пъти и минималната работна заплата, като отчетения процент на увеличение за последните две години е повече от 20% в сравнение с предходни години, когато процента увеличение не е надвишавал 7-8%. Предвид изложеното „И ПИ ГРУП“ ЕООД настояват възнаграждението по договорът им да бъде увеличен в цифрово изражение с 20 000 лева без ддс, предвид промяната в икономическата обстановка, оказваща пряко въздействие върху стойността на предоставяната от същите услуга.

Предвид горезложеното, страните приемат, че са налице основанията на чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП, а именно:

- **Налице е първият елемент от състава на разглежданата правна норма**, а именно: обстоятелства, които са непредвидими за Възложителя при полагане на дължимата грижа от него, изразяващи се в непрекъснато повишаване на цените на продуктите, предмет на договора, предизвикано от все още наличен инфлационен процес, последица от събития с извънреден характер, а именно икономическите последици от световната COVID-19 пандемия, продължила почти две години, нарушените вериги на доставки на стоки и материали, военните действия в Черноморския регион. Проведената обществена поръчка, във връзка, с която е подписан и разглеждания договор е обявена с Решение № 35/01.06.2020г. на кмета на община Петрич. Към датата на определяне на прогнозната стойност на проведената обществена поръчка са заложили цени, които са съобразени с икономическата обстановка в страната, взети са в предвид и необходимите и предвидими рискове във финансово отношение, съобразени с промяната на инфлационния индекс, официално обявен в НСИ две години преди обявяване на поръчката. Икономическата обстановка в страната и в световен мащаб е изключително динамична. Повишаването на цената на горивото, на останалите консумативи използвани при прилагане на услугата предмет на договора, размера на увеличение на МРЗ и други, предвид което независимо от полагане на необходимата грижа, за да бъдат предвидени всички оказващи въздействие върху прогнозната стойност фактори, налице са обстоятелства, които трудно могат да бъдат прогнозирани, а същите оказват влияние върху изпълнението на договора. Не на последното място отчита се и забавата на подписване на основния договор за извършване на строително-монтажните работи, от който договор разглеждания в настоящия анекс договор за упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол е зависим поради акцесорния си характер. Забавата е продиктувана отново от независещи от страните обстоятелства, а именно

прекратени няколко процедури по провеждане на обществени поръчки с предмет „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Петрич и довеждаща инфраструктура – охранващ /външен водопровод, довеждащ колектор и транспортен достъп“ заради действия от страна на участници или избран изпълнител.

-Налице е и втория елемент от състава на разглежданата правна норма, а именно:
Възникнала необходимост от изменение на договора в резултат на необратими икономически промени, които страните не са могли и не са били длъжни да предвидят при неговото сключване, което води до значително разминаване в насрещните престации, при които изпълнителят е поставен в ситуация на невъзможност да изпълни офериранияте дейности на офериранияте цени. При подписване на конкретен договор, всяка от страните поема определен търговски риск, който обаче следва да бъде поносим. В случая, повишаването в рамките на изключително кратък период от време на цените на продуктите, предмет на подписания между страните договор, както и отлагането на подписването на основния договор за СМР, по независещи от страните обстоятелства, не можем да определим, като поносим търговски риск.

-Налице е и третия елемент от хипотезата на разглежданата правна норма, а именно:
изменението на договора не води до промяна на предмета му.

Промяната в стойността на Договора няма да наруши ограничението, определено в чл. 116, ал. 2 от ЗОП.

ПРЕДВИД ГОРНОТО И ПРИ СПАЗВАНЕ РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 116, АЛ. 1, Т. 3, страните се СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНО:

Страните променят размера на предвиденото възнаграждение в Договор № 108/13.07.2020г., подписан между Община Петрич в качеството на възложител и „И ПИ ГРУП“ ЕООД в качеството на изпълнител, с предмет на договора „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на община Петрич по обособени позиции: *Обособена позиция № 10: Упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обект „Пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Петрич“*, като стойността на възнаграждението се променя на 195 000 лева без ДДС, а с ДДС 234 000 лева.

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР БРЪЧ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....
ЕМИЛИЯ СТАМЧЕВА

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ДИМИТРОВА-ЖЕЛЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „И ПИ ГРУП“ ЕООД

Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД

Съгласуват: *ml*
Информацията е заличена
На осн. чл. 37 от ЗОП, във
Връзка с чл.59 от ЗЗЛД *ml*